



builder  
ТӨЗҮЧЕ



Индекс: 54161  
№ 4 (19) апрель 2011.



# Строители ТАТАРСТАНА

официальное информационно-аналитическое издание

На сегодняшний день саморегулируемая организация РНП «Содружество строителей РТ» объединяет 1588 организаций.



## Тендеры: проблема крупным планом

Институт саморегулирования в строительной отрасли укрепляет свои позиции. Строители становятся «парламентариями», а нормотворчество – одним из ведущих направлений деятельности многих СРО. Более того, инициатива снизу приветствуется. Один из острейших вопросов, который сегодня находится в центре внимания и обсуждения, – сложившаяся практика проведения тендеров и аукционов. Почему эта система не всегда работает, что думает об этом строительное сообщество, как найти выход? Попробуем выяснить.

(Читайте на стр. 2).

## Евростандарты в строительстве: все «за» и «против»

Уже не первый год государство и строительное сообщество ведут активные переговоры о вопросах внедрения в строительную отрасль европейских норм и правил (еврокодов). Учитывая то, что еврокоды являются инструментом для снятия торговых барьеров, такая работа нужна и ее итоги должны привести к расширению для России рынка строительных услуг, существенному притоку инвестиций в строительный сектор. Вся проблема состоит в том, что ни та, ни другая сторона не может прийти к единому согласованному мнению о том, как осуществить переход отрасли на европейскую нормативную базу.

(Читайте на стр. 6).



## Руководителям организаций – членам Союза строителей РТ

С 26 по 29 апреля 2011 года на территории Выставочного центра ОАО «Казанская ярмарка» состоится XVI Международная строительная выставка «ВолгаСтройЭкспо».

В рамках деловой программы выставки 27 апреля в 10.00 в большом конференц-зале Бизнес-центра пройдет семинар, организуемый Союзом строителей РТ и СРО РНП «Содружества Строителей РТ» по актуальным вопросам саморегулирования.

Слушатели семинара – представители от организаций – получат **Сертификат**. Участие в семинаре бесплатное.

Для оформления Сертификата просим подтвердить Ваше участие в семинаре, указав наименование организации, ФИО по электронной почте: [souzstrrt@mail.ru](mailto:souzstrrt@mail.ru) либо по тел./факсу: 8 (843) 261-76-29, 221-70-72, 221-70-73.

Подробности на сайте: [www.souzstrrt.ru](http://www.souzstrrt.ru)



По вопросам вступления в РНП «Содружество строителей РТ» обращайтесь по тел.:  
(843) 221-70-50 221-70-80

# ТЕНДЕРЫ: ПРОБЛЕМА КРУПНЫМ ПЛАНОМ



Институт саморегулирования в строительной отрасли укрепляет свои позиции. Строители становятся «парламентариями», а нормотворчество – одним из ведущих направлений деятельности многих СРО. Более того, инициатива снизу приветствуется. Один из острейших вопросов, который сегодня находится в центре внимания и обсуждения, – сложившаяся практика проведения тендеров и аукционов. Почему эта система не всегда работает, что думает об этом строительное сообщество, как найти выход? Попробуем выяснить.

## Решать, нельзя откладывать!

В октябре 2010 года Комитет Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям провел парламентские слушания на тему «О правовом регулировании размещения государственных и муниципальных заказов на строительство зданий и сооружений: проблемы и основные направления совершенствования». Участники подготовили целый ряд мероприятий, призванных улучшить ситуацию. Насколько оперативно это произойдет, говорить сложно, но уже сам факт всестороннего обсуждения проблемы, состоявшийся в Госдуме, вселяет оптимизм. О чем же говорили участники слушаний?

Как известно, принятие Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) ознаменовало собой одну из важнейших экономических реформ 2000-х годов. Впервые на законодательном уровне был введен единый порядок размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг: как для государственных, так и для муниципальных нужд. Установление в Законе исчерпывающего перечня требований к участникам размещения заказов позволило более широкому кругу лиц принять участие в торгах,

что, безусловно, способствует развитию конкуренции. Впервые Законом был введен аукцион как наиболее прозрачная форма размещения заказа! Как свидетельствует практика, применение процедур размещения заказов, предусмотренных Законом, обеспечивает экономию бюджетных средств. Например, сокращение расходов бюджетных средств за I полугодие 2010 года за счет проведения торгов и запросов котировок при размещении заказов и оказание услуг для государственных нужд на федеральном и региональном уровнях составило 86,4 млрд. рублей. Это на 18,8 млрд. руб. больше, чем экономия бюджетных средств, достигнутая в I полугодии 2009 года.

В 2007 году в Закон были внесены изменения, в соответствии с которыми, начиная с 1 января 2008 года, размещение заказов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд осуществляется путем проведения аукциона. С 1 июля 2009 года указанное правило распространено на случаи размещения заказов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту федеральных автомобильных дорог общего пользования.

Однако в скором времени система начала давать сбои. Так, именно при проведении аукционов существенно выросло количество случаев, при

которых участником торгов являлся только один претендент. Кроме того, в ряде случаев даже при условии фактического участия в аукционах нескольких претендентов на заключение государственного контракта, соревнование между участниками по снижению цены не происходит, либо масштабы снижения цены ничтожны (в пределах одного шага аукциона). Ряд контрактов по объектам капитального строительства был выигран на аукционах компаниями, не имеющими опыта выполнения аналогичных по масштабу или по данной категории объектов, что увеличивает риски некачественного или несвоевременного выполнения государственных контрактов.

Практика проведения электронных торгов на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, проводимых в целях заключения государственных контрактов для нужд Российской Федерации, выявила ряд несовершенств указанной процедуры:

1) перебои в работе Интернет-сайтов отдельных операторов электронных площадок (до 30 минут). При этом, согласно требованиям Закона, при отсутствии предложений о цене контракта более 10 минут аукцион считается окончательным;

2) в случае возникновения технических проблем практически невозможно дозвониться до службы помощи;

3) не всегда от службы помощи возможно получить компетентные ответы, в том числе в части технических аспектов, относящихся к компетенции площадки (например, при невозможности прикрепить (скачать) файл);

4) в ряде случаев не работает электронная подпись заказчика по причине ее блокировки сайтом. В связи с этим невозможно разместить документацию, прикрепить документы;

5) ограничение максимально допустимых размеров файлов, размещаемых в сети Интернет;

6) различные электронные площадки устанавливают разные требования, что приводит, например, к невозможности использования одной и той же электронной цифровой подписи на разных площадках;

7) технические сбои при входе на электронную площадку с целью подачи ценового предложения. Например, сбои в системе электронной торговой площадки не давали возможности участнику зайти в кабинет на электронной площадке и подать ценовое предложение. При этом были использованы все возможности: три различных провайдера «Интернета» и три рабочих места. Жалоба подрядчика на ограничение его прав была признана необоснованной. В результате размещения заказа контракт заключен с единственным участником аукциона без экономии бюджетных средств;

8) допускается необоснованная задержка возврата денежных средств, резервированных под обеспечение заявки, тем самым ограничиваются финансовые возможности участника для участия в других аукционах;

9) не регламентирован порядок представления оригиналов государственных контрактов, в том числе в судебные органы. Например, казначейство Калужской области не принимает государственные контракты в электронном виде с сайта электронной торговой площадки;

10) недоработки системы информационной поддержки работы электронных площадок. В частности, требует усовершенствования поисковая система, параметры которой не предусматривают возможности осуществлять поиск по отдельным отраслям.

Кроме того, представляется крайне затруднительным обеспечить гарантированную защиту предоставляемых участниками электронных торгов сведений от их распространения среди заинтересованных лиц. Так, несмотря на фактически обезличенную форму подаваемых заявок на участие в электронных аукционах, затрудняющую возможность влияния на процедуру допуска к торгам со стороны государственного или муниципального заказчика, в настоящее

время существуют возможности для идентификации заявки конкретного претендента.

По мнению участников слушаний, недостаточно проработан и вопрос об определении аналогичных работ по строительству. Согласно статье 11 Закона, данный вопрос должен решаться через отнесение таких работ к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ, в соответствии с номенклатурой товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов. Участники парламентских слушаний также отметили, что в соответствии с концепцией Закона обеспечением исполнения контракта является, в первую очередь, финансовая ответственность поставщика (исполнителя, подрядчика).

Данный вопрос приобретает все большую актуальность с распространением электронных аукционов.

### Позиция строительного сообщества

За время существования издания «Строители Татарстана» журналисты не раз слышали высказывания о торгах и аукционах, что называется, из первых уст. Открыто говорить о проблеме, как правило, представители строительной сферы опасаются. Но набор «претензий» обычно стандартный. Собирательное мнение таково.

Компании, участвующие в аукционе, часто отклоняются по каким-либо абсурдным причинам. Например, запрашиваются виды работ, которых нет в перечне, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном Министерством регионального развития РФ. Также серьезная проблема сегодняшних аукционов - демпингование. Цена снижается до такой степени, что нормальное проведение строительных работ становится просто невозможным.

Можно понять представителей строительной сферы, у которых вызывает справедливое возмущение практика «аукционов наоборот». Максимальное снижение цены невозможно без экономии, в первую очередь, на качестве, а ведь основным критерием была и остается низкая цена. Опытные и квалифицированные подрядчики, не позволяющие себе снижать цену из-за необходимости содержать штат квалифицированных специалистов, остаются за бортом. Все это создает значительные трудности для добросовестного подрядчика.

Сегодня, по мнению строителей,

нет никакого контроля за тем, как проходят тендеры и аукционы. Поэтому часто возникают ситуации, когда либо максимально занижается стоимость лота (то есть строителей вынуждают работать себе в убыток), либо выигрывают компании, которые заранее известны.

Кстати, за рубежом такие ситуации исключены благодаря антидемпинговому законодательству. Практически с момента своего образования Европейский союз разработывал правила защиты от демпинга. Необоснованно низкую цену эксперты там рассматривают «под микроскопом» и выясняют: за счет чего достигнута такая сомнительная экономия. Один из основных инструментов, используемых на Западе – введение пошлин в том случае, если возможен материальный ущерб промышленности Сообщества. Механизм антидемпингового расследования предусматривает ознакомление с мнением производителей, импортеров, пользователей и потребителей. Окончательные антидемпинговые меры вводятся только сроком на 5 лет и могут быть пересмотрены в сторону изменения размера пошлины или продления срока, если будет доказано, что их принятие не обеспечивает защиту производителей.

Среди вариантов решения вопроса часто называется вмешательство в решение проблемы СРО. А инструментом может стать выборочный мониторинг и проверка аукционов, возможность участия в подготовке тендерной документации. Вплоть до передачи контрольных функций над проведением аукционов саморегулируемым организациям, которые способны обеспечить демократичный подход к участию в аукционах, убрать административный барьер, все еще существующий и мешающий строителям полноценно работать.

В СРО РФ возможности вмешательства в решение проблемы не исключают и, более того, планируют составить обращение от имени 1500 строительных организаций в адрес ответственных лиц. Здесь осведомлены о ситуациях, которые возникают в процессе участия строителей в торгах и тендерах. Когда, например, тендеры выигрывают компании, в которых нет ни строительной техники, ни опыта, ни допусков.

– Это действительно самая большая проблема, – говорит директор СРО РНП «Содружество строителей РФ» Рустем Шарипов. – Потому что аукционы абсолютно неприемлемы к строительной отрасли. Об этом говорят еще с момента выхода 94-ФЗ. Если до недавнего времени какие-то подвиги были, изучалась документация, рассматривались заявки по каким-то критериям. Сейчас это огульное сбивание цен. В результате в погоне за дешевизной

страдает качество. Тем более что требования по применению материалов не прописаны. Бюджет, конечно, экономит деньги, но такая экономия сказывается на конечном результате. В игру «вступают» недобросовестные организации, выигрывают, потом самоликвидируются, нагревают руки, а доделывать за ним приходится другим. Мы все это понимаем.

Никто не спорит, что сама идея проведения тендеров, как они задумывались изначально, великолепна. Напомним: тендер - это конкурс, на котором заказчик объявляет о потребности в товарах или услугах, и выбирает из поступивших тендерных предложений наилучшего исполнителя заказа.

## Ответы – в историю?

Те процедуры, которые мы в настоящее время называем тендерами, известны миру достаточно давно. В России же появление подобия современного тендера (или конкурса) относят к XVII веку, к петровским временам. Во время революционных перестроек тендеры, в общем-то, перестали существовать, ведь основная часть больших предприятий была национализирована.

Прошло более семидесяти лет, и постепенно обычай проводить торги сошёл на нет. Тем не менее, уже в 80-х годах строительная отрасль стала пользоваться подрядными торгами. В то же время строительные компании принимали участие даже в международных тендерах, хотя нормальной конкурсной системы размещения заказов даже для нужд государства в России ещё не было. Только в начале

90-х годов началось активное формирование этой системы.

Сама структура тендера была создана в США (после Второй Мировой войны) для того, чтобы бороться с коррупцией. Известно, что в 1946 году на восстановление немецких городов было выделено немалое количество денег, большая часть которых была роздана американским чиновникам в качестве взятки.

Чтобы избежать подобных ситуаций в дальнейшем, американцы постарались сделать процесс выбора поставщика как можно объективнее, расписав в деталях пошаговые действия этой процедуры. Именно таким образом и возникла процедура проведения тендера.

К такому же решению пришли в пятидесятых годах в ООН. Комиссия по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ) издала стандартный закон о закупках товаров, услуг и работ, который был хорошо проработан. В законе детально были описаны процедуры проведения тендеров. Несмотря на то, что закон носит скорее рекомендательный характер, большинство стран приняли его, внося небольшие поправки или полностью в том виде, в котором он был написан.

В негосударственный сектор экономики тендеры перешли в шестидесятые годы. И даже Европейский Банк Реконструкции и Развития, который финансирует в основном коммерческие структуры, работает практически по тем же правилам проведения тендеров, что и Мировой Банк.

Хороший строительный тендер и конкурсные закупки позволяют компании-заказчику достигнуть значительной экономии - в среднем 10-15% от планируемой стоимости контракта.

В 2001 году компания General Electric объявила об успехе такого подхода. Выставив на он-лайн-тендеры контракты на поставку комплектующих общей стоимостью 12 млрд долларов, компания смогла сэкономить более 600 млн. Компания FreeMarkets, лидер в области проведения тендеров, в годовом отчете 2001 года сообщила, что, начиная с 1995 года, помогла своим клиентам снизить затраты примерно на 20% при общем объеме торгов более 30 млрд. долларов. Начиная с этого периода, тендеры на Западе получили широкое применение.

Главные плюсы тендерной системы закупок заключаются не только в сопоставлении условий различных участников, но и в психологических аспектах. Ведь именно при открытом торге участник понимает, что заказчик легко и быстро может обратиться с заказом к конкуренту, а удержать его можно только путем ряда уступок. Таким образом, организатор тендеров получает только самые привлекательные предложения и, соответственно, имеет возможность сэкономить значительные средства.

## Новые надежды

21 апреля 2011 года Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям проведет парламентские слушания на тему «Новая редакция Федерального закона о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд: концептуальные изменения и их реализация».

Напомним, что по поручению Президента и Премьер-министра РФ сразу несколько ведомств подготовили проекты изменений правил размещения госзаказа:

- Минэкономразвития РФ 3 марта опубликовало Концепцию проекта Федерального закона «О федеральной контрактной системе»

- ФАС России 11 марта разослала Концепцию проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием системы государственного и муниципального заказа»

- Комитет ГД по строительству и земельным 16 марта представил новую Концепцию Федерального закона «О государственных и муниципальных закупках Российской Федерации»

P.S.: Возможно, понимание задач и целей организации торгов и тендеров поможет сделать их действительно важным механизмом развития и процветания строительной отрасли. В следующих номерах мы продолжим актуальную тему.



## В 2010 году смертность на стройках РФ благодаря СРО упала на 15%

Система саморегулирования, выездные проверки экспертов саморегулируемых организаций (СРО) в строительные компании и повышенные требования к кадровому составу строительных фирм позволили сократить количество погибших на стройках в России в 2010 году на 15% - до 641 человека, сообщается в пресс-релизе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). «Строительные компании обязаны иметь квалифицированных сотрудников, которые могут обеспечить безопасность определенных видов работ. Ранее при лицензировании строительной деятельности наличие этих специалистов выяснялось не в ходе выездной проверки, а по документам и дипломам, представленным в лицензионный центр. Довольно часто эти документы оказывались если и не липовыми, то купленными у центров повышения квалификации», - приводятся в сообщении слова президента НОСТРОЙ Ефима Басина. В пресс-релизе подчеркивается, что система выездных проверок экспертов СРО в строительные компании, входящие в данные СРО, сделала подтасовки в части кадрового состава если и не невозможными, то гораздо более редкими.

РИА Новости

## Власти наводят порядок на московских стройках

31 марта в Департаменте городского строительства города Москвы состоялось заседание Городской комиссии по вопросам культуры строительного производства, чрезвычайных ситуаций, охраны труда и техники безопасности на строительных объектах. Главным вопросом обсуждения стала тема поддержания чистоты на московских стройплощадках в связи с проходящим в столице месячником по уборке и благоустройству городских территорий.

На заседании стало известно, что в период с 18 по 24 марта Комплексная комиссия по культуре производства осмотрела в соответствии с утвержденным графиком 15 строительных объектов, 11 из них получили удовлетворительные оценки, 4 оценены неудовлетворительно. Соблюдение чистоты и порядка на московских стройплощадках находится под постоянным контролем.

<http://www.sro-s.ru/news.do?id=3977>

## На олимпийской стройке не хватает рабочих

Более трех тысяч специалистов требуется строительным предприятиям, в первую очередь это высококвалифицированные рабочие. На пресс-конференции в сочинском пресс-центре РИА Новости директор городского центра занятости населения Елена Грязнова сообщила, что не хватает инженеров, технических работников, арматурщиков, плотников и бетонщиков. На данный момент в базе данных центра занятости зарегистрировано порядка 25 тысяч вакансий.

<http://www.sro-s.ru/news.do?id=3979>

## Утверждены необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске

Правительством Российской Федерации принято Постановление от 24 марта 2011 г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов». Требования изложены в шести приложениях к указанному постановлению. Документ вступит в законную силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования. Это первый концептуальный нормативный акт в сфере саморегулирования, принятие которого было официально инициировано совместно президентами трёх Национальных объединений (строителей, проектировщиков, изыскателей).

<http://www.sro-s.ru/news.do?id=3968>

## IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций

28 апреля 2011 года в г. Екатеринбурге состоится IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (место проведения съезда – Центр культуры «Урал», ул. Студенческая, д. 3, начало регистрации в 10:00). Инициатор съезда – Совет Национального объединения строителей (протокол Совета № 17 от 25.02.2011). Проект повестки дня Всероссийского съезда:

1. О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики.
2. О внесении изменений в Устав Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».
3. О внесении изменений в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
4. Отчет Совета Национального объединения строителей за 2010 год.
5. Отчет Ревизионной комиссии Национального объединения строителей за 2010 год.
6. Об избрании члена Ревизионной комиссии Национального объединения строителей.
7. О Положении о Ревизионной комиссии Национального объединения строителей.
8. О смете расходов Национального объединения строителей на 2011 год.

Уже не первый год государство и строительное сообщество ведут активные переговоры о вопросах внедрения в строительную отрасль европейских норм и правил (еврокодов). Учитывая то, что еврокоды являются инструментом для снятия торговых барьеров, такая работа нужна и ее итоги должны привести к расширению для России рынка строительных услуг, существенному притоку инвестиций в строительный сектор. Вся проблема состоит в том, что ни та, ни другая сторона не может прийти к единому согласованному мнению о том, как осуществить переход отрасли на европейскую нормативную базу.



## ЕВРОСТАНДАРТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ВСЕ «ЗА» И «ПРОТИВ»

Именно этим и многим другим вопросам, касающимся строительства, было посвящено совместное заседание Президиума коллегии Министерства регионального развития РФ и Общественного совета при Минрегионразвития России. На заседании была одобрена комплексная Программа гармонизации российской и европейской систем нормативных документов в строительстве, разработанная Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), являющимся одним из ведущих ее исполнителей.

Согласно принятому на заседании решению, программа гармонизации строительных стандартов будет завершена в 2014 году.

### Как же будет внедряться эта программа?

На самом начальном этапе, а именно в 2011 году, предполагается проведение совместных исследований и работ с европейскими экспертами, сравнительного анализа российских и европейских норм, а также принятие плана разработки национальных стандартов и сводов правил, приведенных в соответствие с европейскими нормами. На заключительном этапе планируется изучение новой системы технического регулирования в строительстве в

строительных вузах и на курсах повышения квалификации.

В ходе обсуждения программы ряд экспертов предостерегали от быстрого перехода на еврокоды. Спешка, по их мнению, может привести к негативным последствиям: начиная от удорожания строительства и заканчивая авариями и обрушениями зданий, построенными по евро нормам, которые, кстати, не учитывают российские климатические особенности. Сторонники евростандартов подчеркнули, что внедрение европейских норм – это способ открытия российского рынка для европейских строительных компаний.

Однако, по словам замглавы Минрегиона Константина Королевского, европейская система ни в коем случае не должна стать заменителем российской — напротив, это лишь один из предлагаемых альтернативных вариантов выхода на строительный рынок. Конечным результатом этой масштабной работы должен стать следующий принцип: каждый инвестор еще на уровне проектных решений сможет сам выбирать, какую из систем ему выгоднее и целесообразнее применять в том или ином конкретном случае. Иначе говоря, застройщик вправе выбирать сам: либо полностью используются все национальные стандарты, либо полностью - зарубежные.

Глава Минрегиона Виктор Басаргин одобрил проект программы, но потребовал от подчиненных ускорить работу. По словам главы Минрегиона, для интеграции в единый с Европой и странами СНГ рынок. У России есть всего пять лет. За этот срок в стране должны подготовить и специалистов, и всю нормативную базу, связанную с введением еврокодов. «Все эти вопросы нужно решить быстро и эффективно, чтобы войти в этот рынок подготовленными», - подчеркнул Виктор Басаргин.

### Гармонизация еврокодов на национальный лад

Кстати говоря, то, что одним из разработчиков и исполнителей в том числе Программы гармонизации российских и европейских нормативных документов является НОСТРОЙ, позволит взвешенно принимать решения о применении еврокодов и поддерживающих их евростандартов с учетом национальных особенностей Российской Федерации по результатам пилотных проектов и сравнительных расчетов. Также программа предусматривает проведение работ по переводу, техническому редактированию и сопоставительному анализу базового еврокода EN 1991 о

внешних нагрузках, включающего 10 самостоятельных частей. На 2011 год запланировано продолжение работ по гармонизации других еврокодов с разработкой национальных приложений, которые учитывали бы климатические, геофизические и другие особенности территории, а также национальные интересы России. Напомним, что всего в настоящее время существуют 10 еврокодов, состоящих из 58 самостоятельных частей.

Однако работа по гармонизации отечественных нормативных документов с международными и европейскими не может начаться без актуализации российских документов. Это предполагает обновление отечественной нормативной базы с учетом еврокодов.

## Необходимо обновить нормативную базу

Так, Минрегион РФ до 2012 года планирует сформировать в России полный пакет обеспечивающих стандартов и приложений к еврокодам, после чего предполагаются официальная их регистрация в Еврокомиссии и последующее принятие в качестве национальных (российских) документов по техническому нормированию. Широкое обсуждение нормативных документов сможет положить начало внедрению новых материалов и технологий, применение которых сдерживалось СНиПами и ГОСТами. По оценке Росстандарта, обновление национального нормативного фонда, включающего в себя более 23 тысяч документов, идет низкими темпами. Сдерживающим фактором развития является и то, что на некоторые современные стройматериалы и технологии СНиПы и ГОСТы вообще отсутствуют, а те документы, что актуализируются, порой вызывают недоумение. Кроме того, нынешняя нормативная база малопригодна и для притока в страну новых материалов и современных технологий. По словам члена комиссии Российского союза промышленников и предпринимателей Дмитрия Филиппова, когда иностранцы выигрывают тендер на строительство, им приходится переделывать проект, адаптируя под наши СНиПы 80% процентов документации, что автоматически приводит к серьезному удорожанию.

СНиПы нуждаются в первую очередь в адаптации к новым российским реалиям и приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

В 2010 году актуализированы 25 СНиПов. В работе более 50. Однако строители заинтересованы в обновлении как минимум 135, а также

в создании новых документов. И для того чтобы интересы строительного сообщества были учтены в этих документах, необходимо не просто участвовать в их разработке и публичном обсуждении, но и принимать участие в экспертизе актуализированных СНиПов.

Основным приоритетом при этом должно стать обеспечение нормативной базы проведения и контроля строительных работ, по которым выдаются допуски на право проведения работ.

Для каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (перечень утвержден приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624), необходимы определенные стандарты и своды правил, по которым такие работы будут выполняться. Соблюдение этих нормативов будут проверять специалисты СРО.

Конечно, некоторые виды работ обеспечены стандартами и сводами правил, включенными в официальные перечни документов, которые обеспечивают соблюдение требований технического регламента «О безопасности зданий и сооружений». Но есть и те виды работ, которые не имеют своей нормативной базы. Например, устройство наружных электрических сетей, монтажные, пусконаладочные работы и др. Такие работы регулируются только руководствами, технологическими картами, ведомственными нормативами, методическими документами, не имеющими соответствующего правового статуса. Даже такие работы, как устройство автомобильных дорог и аэродромов, железнодорожных и трамвайных путей, регулировались на основе нескольких сотен дополнительных ведомственных нормативных документов, а ныне они не действуют.

## Стандарты должны быть едины для всех

Еще один важный момент - документы в области стандартизации должны устанавливать единые требования для всех участников строительства на всех стадиях жизненного цикла: от проектирования до сноса.

Сейчас некоторые региональные саморегулируемые объединения даже готовы самостоятельно закрывать бреши в федеральной нормативной базе, то есть разрабатывать свои собственные стандарты. В итоге это может привести к разобщенности и дезориентации предприятий строительного комплекса. К примеру, если строительная организация для выполнения одних и тех же работ привлекает на основе субподря-

да организации, входящие в разные СРО, то может возникнуть такая ситуация, что в каждой из этих СРО будут существовать различные стандарты на производство аналогичных видов работ. Соблюдение требований стандарта будет контролироваться в каждой СРО, при этом одновременное соблюдение норм на объектах, где работы осуществляют несколько СРО, будет невыполнимо на практике. По аналогичным причинам возникнут проблемы согласования проектной и рабочей документации с заказчиком, проведения экспертизы проектной документации, осуществления строительного надзора, обеспечения капитального ремонта и эксплуатации зданий.

Одна из задач системы стандартизации НОСТРОЙ - отработка применения утвержденных стандартов НОСТРОЙ для того, чтобы в дальнейшем принять их в качестве национальных стандартов и сводов правил, входящих в перечень документов обязательного и добровольного применения для соблюдения требований технического регламента «О безопасности зданий и сооружений». Таким образом, в России создается профессиональная система стандартизации в области строительства, которая позволит:

- профессиональным организациям в области строительства устанавливать собственные стандарты с учетом современных технологий и материалов и контролировать их соблюдение;
- обеспечить нормативную базу, необходимую для контроля за ходом выполнения работ в рамках выданных членам СРО допусков на проведение работ;
- обеспечить нормативную базу, необходимую для объективной оценки соответствия в Системе добровольной оценки соответствия НОСТРОЙ;
- обеспечить обоснованную гармонизацию с международными и европейскими стандартами и внедрение современных технологий в строительство;
- повысить качество и конкурентоспособность предприятий строительного комплекса, а также результатов строительной деятельности, обеспечить экономию ресурсов.

## СНиПы + еврокоды = несовместимо?

Иной позиции по вопросу актуализации существующих в строительстве СНиПов придерживаются Ассоциация строителей России и Союз строителей железных дорог. По их мнению, обновление СНиПов с учетом требований еврокодов является попыткой «совместить несовместимое». Несмотря на то что и СНиПы, и еврокоды

в первую очередь призваны обеспечить безопасность проектируемых зданий и сооружений, цели их все же разнятся. Еврокоды, в отличие от СНИПов, являются инструментом для интеграции стран - участниц Евросоюза. При этом их особенность – наличие только функциональных требований. В еврокодах отсутствует детализированное описание способа выполнения технического решения, стиль их изложения способствует внедрению инноваций. Поэтому работа по использованию еврокодов в Российской Федерации и по актуализации СНИПов должна вестись отдельно. В противном случае реализация на практике СНИПов, актуализированных с учетом еврокодов, не даст того положительного эффекта, какой ожидается от внедрения и использования еврокодов. Впустую будут затрачены и финансовые средства, и время.

На этот счет у первого вице-президента Национального объединения строителей Александра Вахмистрова есть свое мнение. На VIII Съезде строителей, который прошел в декабре 2010 года в Санкт-Петербурге, он отметил: «Считаю, что гармонизация, преобразование отечественных СНИПов и иных нормативных требований, постепенный переход к еврокодам – большая потеря времени. В этом направлении нужны простые и понятные шаги, а именно: по ряду направлений деятельности смело внедрять европейские стандарты в проектировании и строительстве. Очень важно, чтобы эффективные с экономической и технической точек зрения проекты реализовывались на нашей территории. Новые законодательно утвержденные стандарты откроют широкие возможности по применению современных технологий и материалов».

### **В теории – легко и просто, на практике – сложновато**

В целом реформа технического регулирования в строительстве идет сложно. Возможность реализации Нового и Глобального подходов ЕС в положениях Федерального закона «О техническом регулировании» обсуждается с момента его принятия. Но, несмотря на поручения руководства страны, на практике мало что предпринимается в этом направлении. До сих пор в строительстве существует перечень обязательных к применению СНИПов и ГОСТов, что идет вразрез с Новым подходом ЕС. Однако руководству страны и европейским коллегам представляют совершенно иную картину. Так, в декабре 2010 года на заседании круглого стола промышленников Россия - ЕС, прошедшего

в рамках саммита Россия - ЕС 7, руководитель Комитета Российского союза промышленников и предпринимателей по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия Дмитрий Пумпянский в присутствии Президента РСПП Александра Шохина открыто заявил о полной реализации в России Нового и Глобального подходов Евросоюза, что, на взгляд АСР и ССЖД, не соответствует положению дел в строительной отрасли.

Напомним, что в конце 2009 года в Федеральный закон «О техническом регулировании» были внесены беспрецедентные по значимости поправки, предусматривающие прямое применение в России международных и европейских стандартов после предварительной процедуры их регистрации в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов. Важно то, что обязатель-

ные к применению документы в области стандартизации делают невозможной реализацию в строительстве этих поправок.

На заседании Комиссии при Президенте РФ по модернизации и технологическому развитию экономики России, прошедшем в декабре прошлого года, глава государства отметил важность внедрения стандартов для строительной отрасли, а также выразил желание получить данные о том, насколько сейчас стали использоваться эти стандарты: кто их применяет, есть ли какие-то проблемы с их применением. На следующем заседании комиссии соответствующие организации должны будут предоставить ответы на эти вопросы. Будет ли глава государства удовлетворен ответами – покажет время.

**Гузель МИНАЧЕТДИНОВА**





# В контроле заинтересован каждый

Дорогие читатели, сегодняшние вопросы объединены общим знаменателем – обеспечение качества строительства. Ответы на них дают члены дирекции саморегулируемой организации РНП «Содружество строителей РТ».

Пишите нам, задавайте волнующие вас вопросы, и мы, непременно, постараемся развернуто ответить на них в следующих номерах издания.



Директор СРО РНП «Содружество строителей РТ» Рустем Шарипов



Заместитель директора РНП «Содружество строителей Татарстана» Рамиль Гафиятуллин



Начальник отдела контроля Сергей Панов

**– Как институт саморегулирования организует взаимодействие членов СРО в отношении повышения качества строительства? Насколько «география республики» затрудняет решение проблем повышения качества выполнения строительных работ?**

– Рассуждая об этом, в первую очередь мы должны понимать, что главным контролером выступает сам руководитель, приоритетным является его отношение к работе. Во-вторых, качество проводимых работ напрямую зависит от требований заказчика к подрядчику и выполняемой работе последнего. Специально созданная контрольная комиссия Содружества строителей РТ, в свою очередь, регулярно проводит выездные проверки членов партнерства.

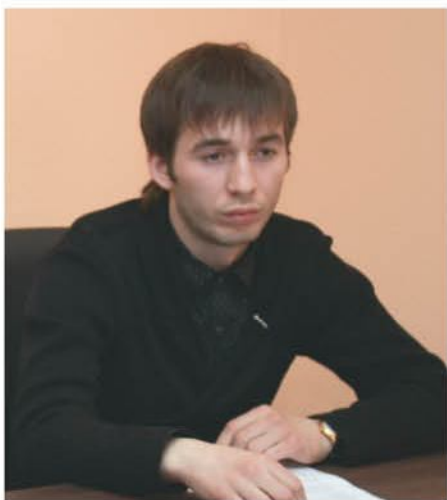
Удаленность от центра объектов строительства никак не влияет на качество выполнения строительных работ. В качестве примера можно привести достаточно организаций, которые, находясь в пределах Казани, так сказать, под пристальным контролем многих надзорных органов, допускают грубейшие ошибки. А есть организации, которые работают в дальних районах республики, и у них нет проблем по качеству.

**– Исходя из какой нормативной базы решается проблема обеспечения качества строительства?**

– На сегодняшний день разработаны требования к выдаче членам саморегулируемой организации свидетельств о допуске к работам по строительству, правила контроля в области саморегулирования, стан-

дарт саморегулируемой организации, а также положения о проведении контроля членов СРО. В документах отражены стандарты качества при выполнении строительных работ, которые являются обязательными для всех членов партнерства. Контроль за исполнением вышеуказанных требований является одной из основополагающих функций СРО.

Что касается нормативной базы, то порядок проведения строительного контроля определен Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010г. № 468. Утверждено Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Это руководство к действию как для подрядчиков, так и для заказчиков.



Заместитель начальника организационно-методического отдела Шамиль Хабибуллин



Заведующий сектором правовой и кадровой работы Артур Саубанов



Главный редактор газеты «Строители Татарстана» Розалина Мусабирова

Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р утвержден Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В указанный перечень включены разделы сводов правил, регламентирующих нормы проектирования, организацию строительства, производства строительных, геодезических работ, включен национальный стандарт (ГОСТ Р 21.1101-2009), в котором установлены требования к составу, оформлению проектной и рабочей документации, что значительно повышает качество строительства.

На основании этих документов работают все строительные организации, в том числе и СРО. Контроль качества регламентируют также внутренние документы, разрабатываемые в каждой организации. В частности, должны быть документы по контролю качества по каждому виду работ, технологические карты, схема операционного контроля. Все должно быть прописано четко: когда все прописано грамотно, любой исполнитель все выполнит вплоть до мелочей. Но многие руководители относятся к этому недостаточно серьезно и расплачиваются позже неприятными последствиями.

#### **– Проводится ли в СРО кадровый аудит специалистов?**

– При вступлении в партнерство все кандидаты в члены предоставляют сведения о наличии сотрудников для выполнения работ, заявленных в допуске, о переподготовке и уровне квалификации персонала. Законом определены количество сотрудников определенной квалификации в компании, а также требование об обязательном повышении ими своей квалификации с определенной периодичностью. Кадровый аудит членов партнерства осуществляется контрольной комиссией и позволяет получить объективную

оценку уровня квалификации работников членов СРО для оптимизации структуры организации.

Если уровень квалификации работников не соответствует требованиям, рекомендуем направить представителя на учебу. На базе общего высшего и технического образования набираются группы. За последний год в Содружестве повышение квалификации прошли 4324 специалиста. Недавно на коллегии обсуждали вопрос по программе повышения специалистов, согласованной с государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом». Есть организации, планирующие в дальнейшем проводить работу на атомных станциях. Их работники должны пройти соответствующую подготовку и получить документ по линии атомного надзора. На данный момент такое обучение у нас не проводится. Мы планируем организовать обучение по данному направлению на базе филиала Петербургского энергоуниверситета в городе Набережные Челны.

#### **– Каковы механизмы обеспечения должного уровня качества возведения простых и сложных объектов?**

– Членство в СРО и наличие у компании свидетельства о допуске к определенным работам само по себе предполагает ее соответствие стандартам данной СРО и правилам саморегулирования и, как следствие, высокий уровень качества при выполнении строительных работ. Кроме того, дополнительной мерой, призванной повысить качество строительства, является обеспечение имущественной ответственности компаний-членов – обязательное страхование ими своей деятельности, а также создание компенсационного фонда СРО.

По принятым стандартам по качеству строительных материалов, к примеру, при их поступлении должен проводиться входной контроль. При этом проводится визуальный осмотр, проверяются сопроводительные документы, обязательно должен быть паспорт.

Если выявляется несоответствие, организация должна провести дополнительный контроль: сделать анализ состава материала в лаборатории и получить заключение. Если выявляется факт нарушения – материал не соответствует параметрам, составляется акт, выставляются претензии поставщику, материал не допускается до производства. Требования высокие. Часто выявляются нарушения, к сожалению, очень много товаров в России производится не по ГОСТу.

#### **– Каковы взаимоотношения СРО с центральными органами, с местной властью?**

– Наше партнерство принимает участие в деятельности Союза строителей РТ, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, в совещаниях Кабинета Министров РТ. Мы в курсе событий: какие ведутся программы, какие принимаются проекты, что планируется и т.д.

#### **– Возможен ли обмен опытом по обеспечению качества с другими регионами?**

– Обмен опытом позволяет легче внедрять новшества, перенимать новые технологии, обмениваться опытом по организации работ. Кто «варится в собственном соку», может многое упустить. Можем похвалиться: к нам часто приезжают перенимать опыт.

#### **– Как обеспечивается качество строительства на Западе? Влияет ли на вашу работу зарубежная практика обеспечения качества в строительстве?**

– Качество строительства за рубежом достигается неукоснительным выполнением действующих норм. В западноевропейских странах сформирована надежная, работоспособная и ориентированная на безопасность граждан политика стандартизации в строительной отрасли. Европейские унифицированные строительные нормы и правила (стандарты, еврокоды) устанавливают единые для всей Европы критерии проектирования, гармонизируют различные национальные нормы и правила, являются единым базисом для различных научных исследований, способствуют беспрепятственному обмену продуктами и услугами на строительном рынке. Но важно не только внедрять актуальные стандарты и нормы, но и обеспечить надлежащий контроль за их соблюдением.

Качество в западноевропейском мире гарантируется репутацией компании, за каждой организацией стоит конкретный человек, которому доверяют. Важную роль играет преемственность поколений. У нас в России для возмещения ущерба создается компенсационный фонд, на Западе такого нет. Но у них работает система единого застройщика. В Эмиратах, к примеру, работает лишь несколько



официальных застройщиков. Контроль идет жесткий, в установленный срок объект непременно сдастся, иначе с этой компанией дальше заказчики работать не будут.

Что касается саморегулирования, то в развитых странах институт саморегулирования и государственный контроль существуют одновременно, дополняя друг друга.

На работу нашего строительного комплекса зарубежная практика, безусловно, влияет. Сейчас очень актуальной стала проблема приведения российских норм и правил в соответствие с европейскими кодами. Кроме того, активизировалась работа по актуализации целого ряда СНиПов, необходимость в этом назрела уже давно.

Зарубежные фирмы привнесли много нового в нашу строительную отрасль. Но не все новое следует перенимать. К примеру, в последнее время инновационный бум несколько дезориентировал некоторых руководителей: стали использовать в России без разбора чуть ли не все инновационные разработки, применяемые за рубежом. Не всегда подражание западным коллегам может быть полезным. Есть ряд материалов, разработанных и активно применяемых за рубежом, состав которых не проверен временем, прочность не протестирована. Случается, что свои дешевые некачественные материалы они стремятся внедрять у нас, в то время как наши качественные материалы охотно приобретают и используют в строительстве.

**– Требования СРО непосильны для малого и среднего бизнеса, система саморегулирования выдавливает их из строительного бизнеса.**

– Будь-то госзаказ или инвестпроект, работы, оказывающие влияние на безопасность объектов, должны выполняться компаниями, имеющими допуски СРО. Это требование Градостроительного кодекса, а не чья-то прихоть.

Точка зрения, что институт саморегулирования задушит малый бизнес, во многом надуманна. Свою роль сыграло и то, что кардинальные изменения в строительной сфере совпали с кризисом.

Чтобы снять «бремя взносов» с малого бизнеса, Содружеством строителей были уменьшены членские взносы. Если раньше вносили сумму 60 тыс. руб. в год, сейчас сократили до 10 тыс. руб., причем 5 тыс. руб. из них перечисляется в НОСТРОЙ. На федеральном уровне была идея внести изменения в Градостроительный кодекс о снижении взноса в компенсационный фонд для представителей малого бизнеса, а для представителей среднего и крупного бизнеса сделать больше, но решили, что этим захотят воспользоваться недобросовестные компании, вопрос остался открытым.

**– Уже можно сравнить плюсы и минусы новой системы (СРО) и старой (лицензирования)?**

– Нельзя рассуждать: «было плохо» или «было лучше». Механизмы контроля еще только разрабатываются. По многим факторам назрела ситуация для отмены лицензирования, и государство передало бремя ответственности самим строителям с целью повышения качества возводимых объектов.

Отличие саморегулирования от лицензирования, прежде всего, заключается в коллективной ответственности каждой СРО за своих членов.

К плюсам новой системы следует отнести возможность малых организаций осуществлять ряд строительных работ без допусков и лицензий. Речь идет о работах, которые не влияют на безопасность объектов. Например, монтаж внутренних инженерных систем, кроме газоснабжения; устройство навесных фасадов, работы по благоустройству. А также о работах, проектная документация которых не подлежит госэкспертизе. Положительным является и снижение расходов

госбюджета в связи с отказом от лицензирования.

Нельзя не отметить, что очень быстро появилось множество посредников, торгующих свидетельствами о допуске к работам. Ни о каком контроле качества работ со стороны таких СРО не может быть и речи.

Возможно, у кого-то возникает недовольство, поскольку недорешенных вопросов много. Период становления - так было и будет в любом нововведении, принятом на государственном уровне - проходит «обкатку» минимум 3-4 года. Саморегулирование существует второй год. Для такого большого нововведения это немного.

Должны разрабатываться нормативные документы для всех отраслей, и эта огромная серьезнейшая работа отдана на откуп СРО. Мы тоже со стороны строителей Содружества внесли предложения по редакции некоторых законов о саморегулировании.

**– Что, с вашей точки зрения, нужно изменить, чтобы обеспечить качество, добросовестность конкуренции?**

– Осуществление строительного контроля заказчиком не вошло в Перечень работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сложилась ситуация двойного подхода к контролю качества работ. Если заказчик для осуществления контроля принимает стороннюю организацию, требуется допуск СРО. А если сам ведет контроль – не требуется. Хотя заказчиком может выступать предприятие, не имеющее никакого отношения к строительному процессу.

Так не должно быть, требования должны быть едиными. В противном случае это может привести к серьезным последствиям.

Кроме того, необходимо на федеральном уровне актуализировать нормативно-технические документы с учетом новых технологий и строительных материалов, а на региональном уровне – разработать свои с учетом зональной особенности.

Еще: как обеспечить качество, добросовестность конкуренции, если работника принимают на работу и говорят, что одну часть зарплаты он будет получать официально, а другую - неофициально. Какие уж тут добросовестность и качество?! А когда человек вопреки требованиям делает что-то не так только потому, что так приказал хозяин, иначе не выплатит часть зарплаты в конверте, – это приведет к качеству? Если везде будут нормальные трудовые отношения, тогда, естественно, все четко работает.



# СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ –



## ЗАЛОГ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Каким образом можно повысить качество строительства? И как сделать правильный выбор в пользу наиболее надежной строительной компании? В этом и во многом другом мы сейчас разберемся.

Вот уже несколько лет в России в одной из самых важных и сложных отраслей – строительстве происходят существенные изменения. А связано это со становлением системы саморегулирования. Татарстан не остался в стороне от этих нововведений. В 2009 году появилась первая в Приволжском федеральном округе саморегулируемая организация строителей (СРО) – Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан».

Напомним, что 1 января 2010 года окончательно ушла в прошлое система лицензирования в строительной отрасли, при которой любая строительная организация могла без особых проблем получить лицензию на все случаи жизни. Теперь для продолжения своей деятельности на рынке строительным компаниям необходимо получить свидетельство о допуске к работам, вступив в саморегулируемую организацию. В чем же разница? –спросите вы.

Разница в том, что вступить в это заветное СРО не так-то просто. Для этого нужно соответствовать не только всем требованиям законодательства о саморегулировании, но и требованиям самой СРО. Основная миссия саморегулирования – обеспечение высокого качества работ и безопасности в строительстве. Поэтому, кроме уплаты всех взносов, строительные компании подвергаются тщательной проверке. Специалисты СРО проверяют у кандидатов количество штатных специалистов, их квалификацию, профессиональный опыт руководителей, наличие соответствующей материально-технической базы. Также обращают внимание и на производственные мощности предприятия. Понятно, что цель всего этого – не

допустить на рынок недобросовестные компании. Однако и это еще не все!

Одним из основных, обязательных направлений деятельности Содружества строителей Татарстана является контроль за страхованием гражданской ответственности членами Партнёрства, что определено федеральным законодательством.

### Что это такое и для чего оно нужно?

Страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – это фактически новый вид страхования в рамках системы саморегулирования. В отличие от страхования строительномонтажных рисков, проектных или изыскательских работ, страхование ГО членов СРО покрывает вред, причиненный третьим лицам в результате деятельности компании – члена СРО. Если в результате деятельности одного из

членов СРО причинен вред третьим лицам, его возмещает прежде всего страховая компания. В том случае, если страховка не может полностью покрыть причиненный вред и сама строительная организация отказывается от возмещения вреда, тогда СРО несет субсидиарную (дополнительную) ответственность в пределах средств компенсационного фонда.

Важно отметить еще одно преимущество данного страхования: если причиненный ущерб покрывается страховой суммой, компенсационный фонд остается в неприкосновенности. А это обеспечивает финансовую устойчивость всех членов СРО.

Одной из важнейших задач такого вида страхования является обеспечение имущественной ответственности членов СРО в случае причинения вреда по их вине. Как известно, количество аварий и прочих ЧП из-за низкой квалификации персонала и отсутствия соответствующей материально-технической базы у строительных компаний достаточно велико. По задумке идеологов саморегулирования, оно должно значительно снизиться за счет того, что недобросовестные организации уйдут с рынка. Они не получают свидетельства о допуске на те виды работ, которыми занимались в условиях лицензирования и планировали заниматься в качестве членов СРО.

Страхование должно помочь сделать бизнес каждого члена СРО прозрачным, а рынок - более цивилизованным.

## Как обстоят дела со страхованием ГО в Содружестве строителей Татарстана?

В СРО «РНП «Содружество строителей Татарстана» страхование гражданской ответственности членов Партнерства осуществляют более 20-ти страховых компаний.

В дирекцию Партнёрства была предоставлена информация от 9-ти страховых компаний по количеству страховых случаев, наступивших вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5 страховых компаний заявили об отсутствии страховых случаев по данному виду страхования. К ним относятся «Ростра», «Росгосстрах», «АльфаСтрахование», «Согласие», «Сургутнефтегаз». Остальные четыре компании («НАСКО», «Гефест», «СоГаз», «ВСК») оповестили Партнерство о 28 страховых случаях.

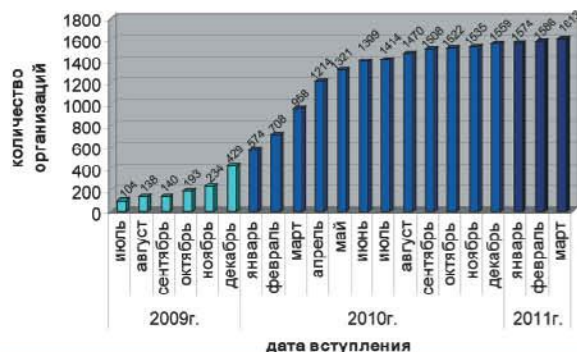
Согласно данным, общая сумма причиненного ущерба составила около 493 тысяч рублей, средний размер ущерба – 17 тысяч рублей.

Нужно отметить тот факт, что 22 случая причинения ущерба связаны с затоплением квартир из-за негерметично установленной кровли и протечки системы отопления. С обрывом электрической сети связано 5 случаев. Несоблюдение норм безопасности при сварочных работах также имело место быть. К счастью, это был лишь единственный случай!

## Это важно!

Партнерство «Содружество строителей РТ» призывает всех членов Партнерства обращать пристальное внимание на качество строительных работ, в особенности при капитальном ремонте. Конечно, хотелось бы, чтобы подобных случаев причинения ущерба становилось все меньше, а затем они и вовсе сошли на нет. Что для этого нужно сделать? А просто помнить и руководствоваться «золотыми» правилами СРО «РНП «Содружество строителей РТ»:

График вступления в СРО РНП "Содружество строителей РТ"



1. Не причинять вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнёрства.

2. Повышать качество выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Да, соответствовать всем этим требованиям не так уж и просто! Но как престижно! Ведь Содружество строителей Татарстана дружит только с достойными!

Гузель МИНАЧЕТДИНОВА



# ИНТЕХБАНК

Ваш Банкиръ

ОАО "ИнтехБанк"  
г. Казань, ул. Ш. Марджани, 24  
Ген. лицензия РФ №2705 от 03.04.2008г.

## КРЕДИТЫ

малому и среднему бизнесу

**Заполните онлайн заявку на кредит на сайте: [www.intechbank.ru](http://www.intechbank.ru)**

*Предлагаем кредитные программы для юридических лиц:*

- Кредитование малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ финансовой поддержки МСБ;
- Программы кредитования от ОАО "ИнтехБанк" - "Опыт" и "Бизнес".



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "AK&M"



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "Эксперт РА"



«Лучшие в Татарстане» в номинации «Банковские услуги» по итогам смотр-конкурса Союза потребителей РТ

**Заполните онлайн заявку на сайте:**

**[www.IntechBank.ru](http://www.IntechBank.ru)**

**Запишитесь на консультацию:**

**(843) 22-11-777**

**8-800-1000-221**

бесплатный звонок по России

# Аксакал строительства Татарстана

Качество любого дела зависит от людей, которые им занимаются. Особенно это видно в строительстве, где малейший брак не замедлит дать о себе знать в виде протекающей крыши, осыпающейся штукатурки, негреющих батарей или и того хуже – обрушения крыши и несущих конструкций здания, как это было в случае с «Трансваалем-парком» в Москве. Чтобы этого не происходило, во главе строительной отрасли должны стоять настоящие фанаты своего дела – такие, как наш сегодняшний юбиляр, генеральный директор ООО «Передвижная механизированная колонна №90» Шархынур Муллануров. Несколько слов об этом незаурядном человеке и его предприятии.

Шархынур Мулланурович Муллануров родился 7 апреля 1951 года в рабочем поселке Кукмор. После окончания с серебряной медалью Больше-Сартыкской средней школы (1968) поступил на факультет ПГС Казанского инженерно-строительного института. В советское время, прежде чем отправиться в «свободное плавание», выпускник вуза должен был три года проработать по распределению. Многие однокурсники Шархынур абый мечтали устроиться в Казань или любой другой крупный город, но он остановил свой выбор на родном Кукморском районе. Так в 1973 году наш юбиляр поехал в СМУ «Татколхозстрой», где он за четыре года прошел путь от мастера до главного инженера. По словам Шархынур абый, в то время он почти не думал о карьере и материальном вознаграждении своего труда. «Главным для меня было внести как можно более заметный вклад в развитие предприятия, от которого зависели условия и качество жизни жителей Кукмор. Все остальное, я был уверен, приложится». И в этом своем убеждении, Шархынур абый не обманулся. 1 января 1980 года, по рекомендации Кукморского райкома КПСС, он был утвержден в должности директора «ПМК-90» (подразделение строительного треста «Казаньхимстрой»). На базе этого предприятия 24 апреля 2007 года и образовалась ООО «ПМК-90» – фирма с богатой историей, без которой невозможно представить современный

облик поселка Кукмор и всего Кукморского района.

На счету ООО «ПМК-90» сдача в эксплуатацию по Кукморскому району свыше 140 жилых домов, объектов соцкультбыта, производственного и сельскохозяйственного назначения. Центральным производством поселка Кукмор, как известно, является фабрика валяной обуви, чья фирменная продукция – валенки – изображена на гербе района. Так вот, цех обувного войлока, канализационный коллектор и очистные сооружения фабрики были построены именно специалистами «ПМК-90». Залогом успешного развития предприятия является собственная производственная база. На ее территории расположены растворобетонный узел, цех железобетонных изделий мощностью 3 456 м<sup>3</sup> жби/год, цементный склад на 360 тонн, газовая котельная, авто гаражи и железнодорожный тупик с разгрузочной площадкой и козловым краном «ККС-12,5». Вы мечтаете о подвале из сборных бетонных блоков, железобетонных изделиях для монтажа колодцев и несущих конструкций?! Обращайтесь в «ПМК-90», и все это будет у вас по доступной цене и на уровне самых высоких стандартов качества.

«ПМК-90» принимает самое активное участие в реализации социальных проектов Кукморского района. В 2007 году предприятие сдало в эксплуатацию школу №5 на 550 ученических мест, в 2008-м – школу №2 на 750 ученических мест, в 2010-м – 40-квартирный жилой дом в поселке Кукмор, 27-квартирный жилой дом в поселке Богатые Сабы и четыре 18-квартирных жилых дома для участников Великой Отечественной войны в поселке Кукмор. В ближайшие годы «ПМК-90» планирует построить в родном поселке 6 многоэтажных домов для участников ВОВ по программам социальной ипотеки и ликвидации ветхого жилья, клуб на 250 мест в поселке Вахитова, школу на 190 учебных мест и детский сад на 40 мест в селе Олуяз. Опыт и профессионализм Шархынур Муллануровича дают основание полагать, что так и будет.



За заслуги перед строительной отраслью республики Шархынур абый был удостоен многих наград и званий. Он заслуженный строитель ТАССР, ветеран труда ОАО «Татстрой», ветеран труда фирмы «Казаньпромстрой», обладатель почетных грамот Минстроя и администрации Кукморского района, Благодарственного письма от Кабинета Министров РТ и медали «В память 1000-летия г. Казани». Сам Шархынур абый, говоря о своих заслугах, подчеркивает: «Многому из того, чего добился в профессиональной сфере, я обязан поддержке горячо любимой супруги Василии а и детей: Рената, Ленера и Алсу».

19 марта, когда верстался этот материал, Президент Татарстана Р. Н. Минниханов подписал приказ о награждении Шархынур абый медалью «За доблестный труд» с формулировкой «За многолетний, добросовестный труд и большой вклад в строительство и реконструкцию объектов социально-культурного значения». Шархынур Мулланурович, редакция «Строителей Татарстана» присоединяется к поздравлениям коллег в связи с Вашим 60-летием и вручением высокой награды, желает Вам здоровья, долголетия, новых амбициозных планов и успешной их реализации. Помните, такие люди, как Вы, определяют лицо строительной отрасли Татарстана!

**Сергей ЕЛИЗАРОВ**

## Уважаемый Шархынур Мулланурович!

*От имени Содружества строителей РТ разрешите поздравить Вас с юбилеем и поблагодарить за Ваш вклад в развитие строительного комплекса республики.*

*Ежегодно ПМК-90, которой руководите Вы, вносит свой весомый вклад в процветание отрасли. Вам доверяют сложнейшие и важнейшие объекты. Благодаря такому ответственному подходу к делу, который проповедует Ваша компания, слава кукморских строителей простирается далеко за пределы района. Ведь какую бы работу ни брали на себя Ваши сотрудники, она выполняется качественно и в короткие сроки. Благодаря этому встают в строй все новые объекты, призванные служить людям.*

*Позвольте выразить признательность за Вашу многолетнюю плодотворную деятельность, которую Вы с поразительной увлеченностью и высокой ответственностью осуществляете для совершенствования нашего общества. Желаем Вам всегда оставаться таким же сильным и целеустремленным человеком, в любых ситуациях сохранять уверенность и передавать свой опыт тем, кто рядом с Вами. Будьте здоровы и, как всегда, энергичны и полны идей.*

## Гордость отрасли

Сегодня специалисты строительной отрасли много говорят о необходимости привлечения и обучения молодых кадров. Для решения этого вопроса нужно сделать немало, но главное, что вселяет оптимизм: нашей молодежи есть у кого учиться, есть у кого перенимать не только необходимые в строительстве навыки, но и оптимизм, трудолюбие, терпение, целеустремленность и уверенность в завтрашнем дне.

Одним из таких людей является Павел Васильевич Глебов. В марте 2011 года ему присвоено звание «Заслуженный строитель РТ».

Более 40 лет работает в строительной отрасли Татарстана Павел Васильевич Глебов. Свой трудовой путь он начал в 1968 году в системе Главатростроя Минпромстроя СССР. Сначала был инженером по технике безопасности в СМУ-2 треста «Казаньпромстрой», затем старшим инженером по технике безопасности, начальником отдела охраны труда и техники безопасности Главатростроя по июнь 1981 года. За время работы Павел Васильевич зарекомендовал себя высококвалифицированным инженером, за что в 1976 году был награжден знаком «Отличник охраны труда Минпромстроя СССР», в 1979 - серебряной медалью ВДНХ за успехи в народном хозяйстве СССР.

В 1985 году в системе Татобкома профсоюза по его инициативе впервые был проведен профессиональный конкурс «Лучшие знатоки охраны труда». С ноября 1986 года работает техническим инспектором труда.

Коллеги и руководство знают Павла Васильевича как инициативного, добросовестного сотрудника, который находится в постоянном поиске новых форм и методов организации профилактической работы по охране труда. В своей работе он требователен и ответственен, уделяет большое внимание пропаганде вопросов охраны труда и трудового законодательства, систематически выступает на собраниях в трудовых коллективах. За разработку отраслевой программы по охране труда в 2006 году был награжден Почетной грамотой Мини-

стерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

За активное участие в организации и проведении смотра-конкурса по охране труда среди предприятий и организаций строительной отрасли РТ, спортивные успехи на Чемпионате и Кубке России по плаванию в 2008 г. Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Союзом строителей РТ и профсоюзом строителей РТ награжден дипломами.

Начиная с 1995 года, Павел Васильевич успешно защищает спортивную честь Казани и РТ по плаванию среди ветеранов на чемпионатах России и Кубке России. Является рекордсменом России, пятикратным чемпионом России, семикратным победителем Кубка России и девятикратным чемпионом РТ.

Строительное сообщество и Содружество строителей РТ глубоко ценят вклад П.В. Глебова в развитие строительной отрасли республики. Те заслуги, которыми обладает ветеран отрасли, - результат упорного труда и постоянного совершенствования знаний и умений. Как и многим опытным работникам индустрии строительства, в годы молодости главной доступной «технологией» были трудолюбие, энтузиазм, золотые руки. Именно благодаря этим качествам с соблюдением всем норм и требований возведены мощные промышленные предприятия, построено жилье...

Оксана БИРЮКОВА



### Уважаемый Павел Васильевич!

Вы и сегодня на своем «боевом посту» - ведь надо передавать свой богатый опыт молодым. Не всегда они охотно идут в отрасль. Вот так и получается, что сохранение богатых традиций строительства - опять на Ваших плечах.

От имени всего строительного общества разрешите поздравить Вас с 70-летием и присвоением звания «Заслуженный строитель РТ». Современные успехи нашего стройкомплекса были бы невозможны без труда аскакалов отрасли, к которым мы причисляем и Вас. Выражаем Вам глубокую признательность. Примите пожелания крепкого здоровья на долгие годы, бодрости духа и благополучия!



# Татарстанская нефтянка: работа в автоматическом режиме



Нефтяная отрасль - одна из основных отраслей экономики Татарстана. Даже простой обыватель испытывает гордость за успехи татарстанской нефтянки. Сегодня ведущая нефтяная корпорация «Татнефть» смело заявляет о том, что, по оценке независимой международной консалтинговой компании «Miller & Lents», доказанные разрабатываемые, неразрабатываемые и неразбуренные запасы ОАО «Татнефть» на начало 2010 года составили 862,2 млн. тонн нефти. С точки зрения экспертов, это отличные показатели. Но без грамотного подхода, без интеллектуальной составляющей устойчивый рост нефтянки был бы невозможен.



Во время деловой командировки в нефтяную колыбель республики – город Альметьевск – нам посчастливилось познакомиться с предприятием, которое, наряду с другими профессионалами отрасли,

вносит свой весомый вклад в сложный процесс. Это ОАО «Татарское монтажно-наладочное управление» (г. Лениногорск), которое было создано более 45 лет назад специально для обустройства объектов ОАО «Татнефть» по автоматизации нефтяных промыслов.

В настоящее время ОАО «ТМНУ» широко известно в Татарстане и нефтяных регионах Западной Сибири как компания, выполняющая широкий спектр задач по комплектации, монтажу, пусконаладке, метрологическому и сервисному обслуживанию специализированного оборудования, технических средств автоматизации при капитальном строительстве и реконструкции объектов нефтедобычи, по переработке и транспорту нефти.

Объекты, которые курирует ОАО «ТМНУ» (а их сегодня сотни, в т.ч. заводы ОАО «ТАНЕКО», объекты «Транснефти»), не раз демонстрировались главам Республики Татарстан и Российской Федерации. И всякий раз деятельность компании оценива-

лась высоко. Бесперебойно работает и оборудование, установленное ОАО «ТМНУ» за пределами РТ: в Самаре, Саратове, Калмыкии.

– В Калмыкии апробировался новый нефтяной пласт, работа велась со сложным видом нефти - с высоким газовым фактором. Наши специалисты совместно с НГДУ «Ямашнефть» частично обустраивали это месторождение, - рассказывает исполнительный директор ОАО «ТМНУ» Александр Николаевич Колесников. – По большому счету, для нас обустройство каждого месторождения всегда уникально. Наша «изюминка» в том, что мы учитываем те особенности, которые есть в данном месторождении. Приходим на объект, когда там еще практически ничего нет, после нашего монтажа приборов и их настройки вся автоматика «оживает»: дисплей горит, все в автоматическом режиме включается и выключается, работает система контроля безопасности. То есть все объекты монтируем «под ключ», берем на себя и подключение



энергетического оборудования, и монтаж, и настройку всех приборов КИП и автоматики, метрологии, средств автоматического пожаротушения.

В качестве примера Александр Николаевич приводит работу на Нижнекамскшине, где ОАО «ТМНУ» участвовало в вопросах, связанных с работой автоматики по выпуску резины: «Сложнейшая система, зарубежные технологии, минимальное вмешательство человека. Если проект правильно спланирован, работа постоянно ведется в автоматическом режиме: и переключение, и отключение, и контроль аварийных ситуаций». Еще один сложный и крупнейший объект - ТАНЕКО. Более 160 объектов на единой территории площадью 540 га. Только кабельной продукции свыше сотни наименований общей протяженностью более 400 км нужно смонтировать, расключить по тысячам приборов и щитов, выполнить настройку и добиться их устойчивой, безотказной работы.

– **Закономерный вопрос: в компании работают гении?** (Кстати, общее количество сотрудников сегодня составляет 330 человек, идет дальнейший набор кадров до 440 человек).

– Может, и не гении, но «спецы» хорошие, опытные, – отвечает директор. – С 10-15-летним стажем. Кто наш специалист? Энергетик, киповец и программист в одном лице. А как иначе? Здесь без глубоких знаний не обойтись, особенно в случае аварийных ситуаций, хотя их вероятность практически сведена к нулю. Но все-таки по таким объектам, как «Транснефть», «ТАНЕКО», на все виды аварийных ситуаций дается строго ограниченное время. Каждый

час чреват штрафными санкциями. Поэтому наша задача, с которой мы стараемся справляться, – работать надежно.

В составе ОАО «ТМНУ» несколько специализированных участков, и даже особенности каждой скважины необходимо знать досконально.

Ведется работа по решению проблем попутного нефтяного газа, о которых сегодня говорится на уровне российского правительства. Специалисты ТМНУ проводят установку и монтаж такого оборудования по утилизации ПНГ для ООО «Татнефтегазпереработка».

Сегодня предприятие вошло в состав нового крупного холдинга – Группы компаний ООО «Татинтек», который комплексно выполняет все работы в области информационных технологий. Мобильность, открытость, накопленный опыт, квалифицированные кадры, имеющиеся производственно-технические базы в городах Нижнекамск, Лениногорск, Альметьевск, Азнакаево, Елабуга, Нурлат – гарантия высокого качества монтажных, наладочных и сервисных работ. В 2008 - 2010 гг. освоены объекты предприятий нефтедобычи, нефтепереработки и нефтехимии, в том числе структурные и дочерние предприятия ОАО «Татнефть», ОАО АК «Транснефть», ОАО «ТАНЕКО», ОАО «Саратовский НПЗ», ОАО «Нижнекамскшина», ЗАО «Татнефтепром-Зюзеенефть», ООО «Менделеевская-зот» и другие. В ближайшее время предстоит строительство атомных электростанций по заказу Росатома. С учетом создания нового холдинга вырисовываются большие перспективы развития и устойчивая работа предприятия на многие годы.

Оксана БИРЮКОВА



на объектах ректамы

## ООО Страхование общество «Купеческое»

- Страхование общество работает с 1995 года
- Высокая надежность компании
- Высококвалифицированные кадры
- Член Союза строителей Республики Татарстан
- Ориентировано на корпоративного клиента
- Специально разработанные программы для строителей в соответствии с требованиями СРО
- Комплексное страхование строительно-монтажных и сопутствующих им рисков
- Широкая филиальная сеть



[www.kupcheskoe.ru](http://www.kupcheskoe.ru)

Лицензия С № 2792 55 от 26.02.2007

*Предлагаем страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

г.Казань, ул.Волкова, 25  
 Тел.: (843) 236 61 41, 236 05 72  
 E-mail: [kupech-kzn@yandex.ru](mailto:kupech-kzn@yandex.ru)

# Строим на века



«Одним из красивейших и комфортнейших городов республики» назвал Бугульму в своём недавнем выступлении Президент РТ Рустам Минниханов. Действительно, самые смелые и современные идеи находят своё воплощение в архитектурном облике города, за последние годы он сильно преобразился. Видно, что представители строительной сферы города не просто выполняют свою работу хорошо, но вкладывают в неё душу. Свою весомую лепту в эти преобразования внесла и ведущая строительная организация Бугульминского района – ООО «Стройсервис».

Около 9 лет назад группа молодых и целеустремлённых основателей фирмы выбрала в качестве основной своей стратегии творческий подход к строительству. По твёрдому убеждению специалистов компании, каждый новый или же отреставрированный объект Бугульмы должен стать своего рода «изюминкой», красивым и удобным для горожан, гармонично вписаться в неповторимую бугульминскую ауру. Многогранная деятельность фирмы позволила сполна реализовать такой подход к делу. Сегодня компания успешно работает не только в Бугульме, но и за её пределами. За годы своей деятельности она заслужила репутацию надёжного генподрядчика.

– Свою работу ООО «Стройсервис» начало с тесного и плодотворного сотрудничества с Государственным жилищным фондом Республики Татарстан, – рассказал директор компании заслуженный строитель

Республики Татарстан **Анатолий Владимирович Красильников**. – Результатом совместной деятельности стала сдача в эксплуатацию 535 квартир. Для Бугульмы это внушительная цифра. Наши специалисты занимались и строительством, реконструкцией объектов социально-культурного назначения. В 2005 году нами осуществлена реконструкция железнодорожного вокзала, затем Бугульминского государственного русского драматического театра, а также красивейшего комплекса зданий XIX века постройки, среди которых дом купца Хакимова. В прошлом году был торжественно открыт Дворец бракосочетания (бывший кинотеатр «Мир»). Не слухавлю, если скажу, что это один из самых красивых дворцов бракосочетания в республике. ООО «Стройсервис» в Бугульме хорошо знают по ещё одному яркому объекту – детскому парку. Это современный комплекс для детворы. В последние годы был в



крайне запущенном виде, я бы даже сказал, плачевном состоянии, сейчас здесь приятно находиться и детям, и взрослым: установили новые аттракционы, сделали брусчатые площадки, ограждения, в стадии строительства административное здание с детским кафе.

**– Да, значимость этих объектов для горожан очевидна. Но, насколько мне известно, вы занимаетесь и промышленно-коммунальным строительством?**

– Бугульма – второй город республики, где население обеспечено чистой родниковой водой. Наше предприятие участвовало в реализации программы «Чистая вода», где мы выступили в роли генподрядной организации при сооружении комплекса объектов водовода Коногоровка – Язювка – Бугульма. Сметная стоимость работ составила 86,7 млн. рублей. Занимались переводом на автономные топочные таких объектов, как школы, детские сады, районные дома культуры. Благодаря этой работе мы практически на 90% сделали эти объекты независимыми от центральных котельных в плане отопления.

**– Есть ли намерение продолжить сотрудничество с Государственным жилищным фондом Республики Татарстан?**

– За время нашей деятельности сложившийся тандем ООО «Строй-

сервис» - ГЖФ только упрочился. Вот и сегодня мы осуществляем строительство 90-квартирного жилого дома по программе соципотеки, а в прошлом году работали за пределами Бугульминского района: в Ютазинском районе, в р.п. Уруссу, построили 40-квартирный жилой дом по ул. Молодёжная. Довели до сдачи 40-квартирный жилой дом по ул. Зиновьева в Бавлах. Все жилые объекты были сделаны качественно и в срок. Есть предпосылки к продолжению сотрудничества. Радует, что наша компания «вписалась» в программу реформирования ЖКХ. Впрочем, мы и сегодня активно участвуем в программе капитального ремонта жилья: в 2010 году отремонтировали 4 дома: два 90-квартирных и два 40-квартирных.

**– Есть ли будущее у Бугульмы, каким вы и ваши сотрудники, как представители строительной отрасли, хотите видеть город?**

– Как его старожил, коренной бугульминец, стоявший у истоков строительной отрасли, верю в яркое будущее города. Город живёт, значит, будут инвестиции, проекты, сооружения. Развивается строительный рынок коммерческого жилья. Практика показала, что спрос на квартиры есть. В 2005 году нами были возведены 50-квартирный, затем 27-квартирный дома. Все квартиры в них уже реализованы. В этом году планируем

строительство 18-квартирной секции.

**– Когда было сложнее работать: в докризисный период или сейчас?**

– Порядок подбора подрядчика изменился. Очень много критериев: сжатая цена, прозрачно оформленная документация, хорошая «родословная» фирмы. В результате получается естественный отбор, на плаву остаётся ответственный и творчески работающий подрядчик, остальные отсеиваются. Так что, с одной стороны, работать сложнее, а с другой, такой подход дисциплинирует.

**– Что даёт Вам как руководителю и опытному специалисту в области строительства уверенность в завтрашнем дне?**

– Разумеется, это специалисты, которые работают в нашей организации. Фирма у нас небольшая, но мобильная, компактная, у нас трудятся порядка 60 человек, но сложился постоянный костяк, есть собственный парк спецтехники, необходимой для выполнения строительных работ. Это позволяет брать за любые объёмы заказов, в том числе за пределами Бугульмы. По линии генподряда в прошлом году выполнили работ на 74 млн. рублей.

Беседовала Оксана БИРЮКОВА



## 20 лет на благо республики

В этом году ООО «Передвижной механизированной колонне» исполняется 20 лет. Директор организации депутат районного совета (с 1980 года), заслуженный работник сельского хозяйства РТ Аbugали Рафоатович Шакиров со своей командой прошли непростой трудовой путь. Много было сделано, и многое ещё предстоит сделать. Несколько страниц из летописи компании нам удалось узнать из рассказа ее директора Аbugали Рафоатовича Шакирова и главного инженера, заслуженного строителя РТ Рустама Насиховича Харисова.

4 апреля 1991 года «ТатГазСельСтрой» организовал в Актанышском районе предприятие «Передвижная механизированная колонна-9». Целью создания предприятия было газоснабжение районов республики. Рустам Насихович был одним из тех немногих, кто стоял у самых истоков компании. На его глазах организация росла, развивалась и пре-

терпела некоторые изменения. «Сначала мы непосредственно относились к организации «ТатГазСельСтрой», затем преобразовались в МУП «ПМК-9», ОАО «ПМК-9», с 2004 года предприятие носит название ООО «ПМК-9», - вспоминает он сегодня.

Сфера деятельности компании и по сей день остается той же: газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение частных и многоквартирных жилых домов и государственных объектов. Тогда, 20 лет назад, работа кипела полным ходом. Сейчас же трудно представить себе дом, где не был бы проведен газопровод. В последние годы работы поубавилось: в основном компания снабжает газом вновь строящиеся дома и объекты или занимается реконструкцией старых. Но Аbugали Рафоатович не из тех, кто сетует на жизнь. В самые тяжелые времена большой опыт и профессионализм позволили остаться на плаву. Он и сейчас полон идей и планов: «В этом году намечается реконструкция газопроводов в двенадцати объектах Мензелинского района; полное газоснабжение одного поселка в Удмуртии и двенадцатого квартала в Актаныше, где также планируется провести в жилые дома воду. Кроме того, каждый год наша компания бесплатно проводит газ в дома инвалидов и ветеранов. Потихоньку расширяем и географию деятельности: кроме

вышперечисленных районов, осваиваем Мензелинский, Муслюмовские районы и Республику Башкортостан. Сейчас намечаются работы по газоснабжению в городе Ижевск».

Несмотря на то что организация преобразовалась в ООО «ПМК-9», расценки остаются на относительно невысоком уровне, и это условие никак не влияет на качество работ. Практически все население Актанышского района и близлежащих территорий составляют сельские жители, в большинстве своем имеющие невысокий доход. Поэтому ценовая политика является одним из ключевых факторов, влияющих на востребованность компании.

Предприимчивый руководитель ни минуты не сидит на месте. В прошлом году на территории организации построили теплицу, в ней выращивают рассаду, которую затем используют при озеленении населенных пунктов. Уже есть результаты: в 2010 году было продано 16000 саженцев городу Мензелинску. В нынешнем планируется посадить 40000 саженцев и заняться выращиванием овощей.

Эльвира МИЯССАРОВА

Адрес: 423740, РТ, Актанышский район, с.Актаныш  
Тел./факс: 8(85552) 3-28-79, 3-28-21

# Основательность - наше кредо

За два с небольшим года работы на строительном рынке Татарстана ООО «Энергия-БУА», имеющее филиал в г. Тетюши, успело зарекомендовать себя как надежного генподрядчика, качественно и в короткие сроки выполняющего необходимый объем работ. В частности, компания успешно выполняла заказы в Рыбнослободском, Верхнеуслонском, Высокогорском, Камскоустыинском, Пестречинском, Буинском районах республики, а также в г. Казань, Марийской, Чувашской республиках.

- Кредо нашей фирмы – выполнять любую работу качественно и своевременно. Уверен, что современная строительная компания без этого немыслима, - говорит директор ООО «Энергия-БУА» Тагир Талгатович Арсланов. – Институт саморегулирования в строительстве, на мой взгляд, стал дисциплинирующим и стимулирующим фактором развития для дальновидных строительных организаций.

Основные направления деятельности компании – строительство, капремонт зданий, все виды электромонтажных работ до 10 тыс. вольт. Имея производственную базу, коллектив профессиональных сотрудников, постоянно проходящих обучение и находящихся в курсе всех современных требований и норм, «Энергия-БУА» готово работать на объекте любой сложности. Динамика развития компании весьма показательно характеризует ее эффективную работу и мобильность. Организация активно

включилась в программу капремонта Тетюш, также в минувшем году сдала два дома для ветеранов, один из которых был «поднят» с нуля, взяла на себя электромонтаж на этих объектах.

На счету организации строительство еще трех ветеранских домов в Камском Устье с последующим проведением электромонтажных работ. Капремонт на социальных объектах – одно из значимых направлений деятельности фирмы. В минувшем году в Буинске силами специалистов «Энергия-БУА» были отремонтированы школы № 2 и им. М.Вахитова. В обоих случаях компания выступила в роли генподрядчика. Что касается электромонтажных работ, то постоянным заказчиком организации является ОАО «Сетевая компания». Несмотря на небольшой срок деятельности, в ходе проведения комплексных электромонтажных и ремонтных работ в Марийской и Чувашской республиках компании удалось зарекомендовать себя с лучшей стороны. «Энергия-БУА» пригласили и для работ на объектах в Свияжске, здесь ими выполняется монтаж освещения.

На всех объектах используются современные материалы. Все проводимые компанией работы осуществляются в соответствии с требованиями безопасности. Здесь дорожат своей репутацией. Основные слагаемые успеха «Энергия-БУА» – качество, надежность, гарантия, мобильность, социальная защищенность



сотрудников. Именно совокупность всех этих понятий позволяет выполнять строительно-монтажные работы с высоким качеством и в кратчайшие сроки, а также постоянно увеличивать объемы строительства. Можно быть уверенными, у коллектива компании впереди большое будущее. Это подтверждает день сегодняшней, следовательно, и в день завтрашний надо смотреть с оптимизмом.

**Дарья ЗОЛОТАРЕВА**



# Алмаз Исмагилов: «Наш стиль – это индивидуальный профессиональный подход к каждому партнеру»

ООО «ВКС-Строймонтаж» организовалась в феврале 2008 года как одно из структурных подразделений компании «ОАО «Водоканалсервис». Директор Алмаз Фагимович Исмагилов трудится на предприятии с момента его основания. За время управления компанией он сплотил команду квалифицированных специалистов, которые способны грамотно организовать строительный процесс и оперативно решать вопросы по оформлению строительной и разрешительной документации. На сегодняшний день ООО «ВКС-Строймонтаж» активно развивается и предлагает широкий спектр строительных и ремонтных работ в городах и сельских населенных пунктах Республики Татарстан.

– **Алмаз Фагимович, какие объекты были построены за этот период?**

– Компания участвует в федеральной программе «Зеленый Дол». Проложен канализационный коллектор протяженностью 16 км от населенного пункта Осиново до очистных сооружений в поселке Васильево. Проводится реконструкция очистных сооружений в самом поселке Васильево. После реконструкции мощность этих очистных сооружений будет позволять принимать объемы до 12 тысяч кубов, в последующем планируется увеличить нагрузку до 48 тысяч кубов.

Проведен 11-километровый водопровод в пгт Джалиль Сармановского района и реконструированы очистные сооружения в городе Азнакаево.

Кроме того, как вы знаете, по программе, инициированной первым Президентом РТ Минтимером Шаймиевым, в Татарстане идет реализация масштабного проекта – «Культурное наследие: древний город Булгар и

остров-град Свяжск». Нашей компанией были проведены наружные сети водопровода и канализации. Срок сдачи объекта был довольно сжатый: работы начались в мае 2010 года, в октябре объект уже был сдан. Это было непростое задание; сложность производства работ заключалась в том, что остров Свяжск – это историко-археологический комплекс, поэтому вся наша деятельность контролировалась археологами. Чтобы сохранить уникальный памятник истории, на некоторых участках для прокладки сетей водопроводной канализации приходилось использовать метод горизонтально направленного бурения. В общей сложности в Свяжске было проложено 12 километров сетей водопровода и канализации.

– **В чем уникальность метода горизонтального бурения?**

– ООО «ВКС-Строймонтаж» производит комплекс специальных работ по бестраншейному строительству подземных коммуникаций с применением технологии горизонтально направленного бурения. Эксплуатируемая нами техника позволяет прокладывать коммуникации, изготовленные из полиэтилена и металла, на глубине до 20 м диаметром до 720 мм на расстоянии до 300 м, футляры и трубопроводы диаметром до 1020 мм. Установка дает возможность прокладывать трубы на расстояния до 100 м без выхода на поверхность и необходимости сооружения технологических колодцев. Только по Ореховке этим методом протаскили коллектор протяженностью 2000 метров.

– **Каким требованиям должен отвечать сданный объект?**

– Требования к объекту исходят из его функционального назначения. Основным критерий при сдаче водопроводно-канализационных сетей - они не должны промерзнуть. Во всех климатических зонах есть своя отметка промерзаемости земли, в Татарстане она колеблется от 1,6 до 1,8 метра. Выше этой отметки водопровод проводить нельзя, иначе вода замерзнет. Стоки канализации теплее, поэтому их можно проводить чуть повыше.

Качество работ нашей организации контролирует Инспекция Госстройнадзора РТ. Компания может сдать объект только после тщательной проверки всех предъявляемых требований.



– **Основное направление деятельности компании – строительство наружных и инженерных сетей и очистных сооружений. Какие еще услуги предоставляет организация?**

– ООО «ВКС-Строймонтаж» имеет в своем составе подразделение «ИТП», которое успешно создает и разрабатывает высокорентабельные промышленные системы теплоснабжения, инженерные системы, а также занимается проектированием, монтажом, реконструкцией, автоматизацией индивидуальных тепловых пунктов. Проводит пусконаладочные работы. Также компания занимается грузоперевозками.

Наш стиль – это индивидуальный профессиональный подход к каждому партнеру. За все предыдущие годы в адрес ООО «ВКС-Строймонтаж» не поступило ни одной рекламации за некачественно выполненные работы, о несоблюдении договорных обязательств. С учетом этих обстоятельств и принимая во внимание доверие заказчиков, объемы строительно-монтажных работ, выполняемых ООО «ВКС-Строймонтаж», в последние годы увеличиваются. Обращаясь в нашу компанию, вы доверяетесь профессионалам и можете быть уверены в качестве выполненных работ.

**Эльвира МИЯССАРОВА**

Адрес: 420085, РТ, г.Казань,  
ул.Тэцевская, д.191  
Тел./факс: 8(843) 533-81-51, 533-81-62  
E-mail: sekretar@vksrt.ru



на правах рекламы

# Доверие, заслуженное опытом



Всем известно, как непросто в России в 90-х гг. прошлого века проходил процесс становления и развития предприятий строительной отрасли. Принцип «выживает сильнейший» стал для рыночной экономики одним из главных. Сложившимся за десятилетия советского периода организациям было сложно удержаться «на плаву» в постперестроечных условиях: стояла задача сберечь накопленный опыт, найти свою нишу и изыскать потенциал для дальнейшего развития.

ОАО «Бугульминская ПМК «Мелиорация» - одна из организаций строительного рынка республики, сумевших сохранить свои позиции. Сегодня компания численностью порядка 100 сотрудников обеспечивает высокое качество и оперативность выполнения работ на внутренних инженерных коммуникациях и наружных инженерных сетях, на промышленных и нефтяных объектах, производит монтаж и наладку любого вида инженерного оборудования по конкурентоспособным ценам. Так что опыт преодоления кризисных периодов в экономике у Бугульминской ПМК «Мелиорация» богатейший.

Этим опытом мы попросили поделиться директора Бугульминской ПМК «Мелиорация», возглавляющего ее с 1989 года, заслуженного работника сельского хозяйства РТ Рашита Багумановича Бакирова.



## Мелиорация как точка отсчета

– Республика Татарстан одной из первых в России стала развивать мелиорацию, – напоминает Рашит Багуманович. – Особое значение придавалось строительству современных систем в овощеводческих хозяйствах, которые создавались для обеспечения крупных городов – Казани, Набережных Челнов, Нижнекамска и всего нефтяного юго-востока республики. Одной из первых в РТ, наряду с Шемякинской, Шешминской, была создана Бугульминская машинно-мелиоративная станция (ММС), первым директором которой стал Томский Григорий Кириллович.

Далее, по словам директора, Бу-

гульминская машинно-мелиоративная станция в 1970 году преобразовалась в ПМК-4. Начальниками ПМК-4 работали Горбунов Яков Гаврилович, Хасанов Касым Сабирзянович. Обслуживала она четыре района – Бугульминский, Бавлинский, Лениногорский и Азнакаевский. Позднее была организована ремонтная ПМК. Первым начальником ремонтной ПМК был назначен Поляков Михаил Павлович. Ныне же существующая Бугульминская ПМК «Мелиорация» создана путем слияния двух ПМК – ПМК-4 треста «Сельхозводстрой» и ремонтной ПМК «Минводхоза».

С 1989 года силами бугульминских мелиораторов проведены осушительные работы на поймах реки Зай в совхозе Карабашский на площади более 700 га, реки Дымка на площади 600 га. На территории Бугульминского,

Ленинградского района построено более 10 тыс. га орошаемых участков, 17 прудов, сотни километров внешнего и внутреннего водоснабжения, на площади более 10 тысяч гектаров проведены культуротехнические работы.

Накопленный опыт позволил пережить тяжелейшие для всей страны перестроечные годы. Непростые условия заставили освоить новые виды деятельности: научиться строить дороги, канализационные сети, газопроводы, нефтяные трубопроводы, нефтеловушки, заборы, очищать водоемы и т.д. Одни финансировались из средств дорожного фонда, другие – из экологического, третьи – нефтяниками, четвертые – из бюджетов разного уровня. Все это позволило относительно вовремя выплачивать заработную плату сотрудникам, рассчитываться с налогами, приобретать строительные материалы, содержать технику и базу.

## Объекты республиканского значения

Сегодня организация стабильно развивается. Одно из ведущих направлений деятельности фирмы – асфальтирование дорог. В ее распоряжении – собственный асфальтобетонный

завод. Бугульминская ПМК не раз демонстрировала ответственный подход к выполняемым заказам. В ближайшие 2-3 года фирма планирует принять участие в работах по строительству металлургического завода «Татсталь» в Лениногорске и по возведению объектов Универсиады в Казани.

На вопрос, в чем секрет устойчивости компании, ее директор отвечает открыто:

– Я в этой организации уже 22 года. Думаю, преодолеть все кризисы нам помогло наше отношение к делу: мы не сидим на месте, всегда готовы работать, не боимся командировок в другие регионы, постоянно обучаемся. Только за последние два года подготовили монтажников, сварщиков, мастеров, прорабов, а также аттестовались сами в системе

Ростехнадзора. Без учебы в нашей системе никуда. И без техники далеко не уйдешь, поэтому мы ее постоянно обновляем. Недавно приобрели 4 новых южнокорейских экскаватора. Есть намерение продолжать в том же духе: пополнить автопарк спецтехники новыми катками, бульдозерами и другой техникой. Сегодня мы имеем в общей сложности около 80 единиц техники, в том числе автобетоносмеситель, самосвалы, бульдозеры, экскаваторы, скрепера, трубоукладчики, корчеватели, тракторы и т.д. У нас всегда основательный подход к делу. От временного кризиса не застрахован никто, но надеюсь, что нам удастся сохранить стабильность. Тем более, что наша организация уже снизила авторитет во многих отраслях.

Инна АРЕФЬЕВА



на правах рекламы

## НОВОСТИ

### Третейская оговорка для госконтракта

В Санкт-Петербурге Комитет по строительству планирует подписывать госконтракты с третейской оговоркой. Профессиональный третейский суд рассматривается как альтернатива слишком длительной обычной судебной процедуре.

Это будет эффективный инструмент воздействия на недобросовестных подрядчиков, рассказал председатель Комитета по строительству Вячеслав Семенов на V конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области в условиях саморегулирования». По его словам, в 2011 г. в строительной отрасли Петербурга начнет действовать система третейских судов.

В прошлом году в Санкт-Петербурге был создан Единый третейский суд, в состав которого уже вошли судьи от 18-ти НП СРО, пройдены все формальности с регистрацией и суд фактически готов к работе. Введение системы третейских судов, независимых экспертов, просто необходимо для урегулирования конфликтов, например, чтобы добросовестные компании имели возможность оперативно расторгать договоры с плохими подрядчиками.

[http://www.sroportal.ru/news/?ELEMENT\\_ID=2193](http://www.sroportal.ru/news/?ELEMENT_ID=2193)

### Подготовлен проект правил антитеррористической защиты зданий

В середине февраля правительство РФ после теракта в «Домодедово» озаботилось вопросом защиты зданий от возможных терактов и дало распоряжение Минрегиону подготовить соответствующие изменения в техрегламенты. Чиновники разработали отдельный свод правил, который представлен к обсуждению. Документ начинается с констатации того, что в России усиливаются угрозы со стороны радикальных террористических организаций, в том числе международных, которые стремятся «использовать здания как объект нападения». Одновременно стремительно увеличиваются темпы строительства таких объектов, теракт на которых приведет к большому общественному резонансу (имеются в виду, очевидно, в первую очередь олимпийские объекты в Сочи). А приток рабочей силы из Средней Азии и Кавказа называется «формированием условий для прикрытия потенциальных террористов».

В таких непростых условиях, считает министерство, нужно создать правила защищенности зданий. Каждое здание должно получить паспорт антитеррористической защищенности, где указываются сведения о соответствии объекта требованиям защиты от кризисных ситуаций. Обеспечение этого должно стать обязанностью не только арендаторов и собственников зданий, но и каждого человека, в нем находящегося.

Еще на этапе проектирования строителями нужно будет разработать модели возможных угроз (для первого уровня - индивидуально для каждого проекта), согласовать их с исполнительной властью и учесть замечания. Причем разрабатывать модели придется у фирм, имеющих лицензию на работу с гостайной. Также должна быть продумана система массовой эвакуации. Предусмотреть нужно будет систему допуска к объекту, включающую КПП с пунктами досмотра, место для техники «подразделений реагирования», а для первого уровня - еще и площадку, подходящую для вертолета. При этом, например, предлагается запретить допуск на подземные парковки автомобилей на сжиженном газе. Прилегающая территория «должна быть оборудована малыми архитектурными формами для исключения несанкционированного подъезда (прорыва) транспортных средств к объекту» и огорожена забором «с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение».

[http://www.sroportal.ru/news/?ELEMENT\\_ID=2187](http://www.sroportal.ru/news/?ELEMENT_ID=2187)

# Всегда есть решение

Более двух десятков лет компания ООО «Транссервис – ЛТД» лидирует на рынке железнодорожного строительства Татарстана. Солидный стаж компании и заработанная репутация привлекают сегодняшнего клиента в выборе строительной компании среди многих других. Транссервис – ЛТД за свою богатую биографию сумела удержать давних клиентов в числе постоянных и приобрести новых. Шутка ли, за эти десятилетия компанией проложено 1250 километров железных дорог! Сегодня высокопрофессиональный состав предприятия имеет в арсенале широкий спектр услуг и готов качественно и в кратчайшие сроки выполнить задачу.

Директор компании Михаил Николаевич Кулиш вспоминает сегодня до мельчайших подробностей ситуации на каждом объекте, каким трудом приходилось, преодолевая экономические кризисы, выплывать, удержаться на плаву и развиваться.

– Первую пятилетку мы занимались капитальным ремонтом железных дорог, далее освоили проектирование и другие направления. Если первые объекты были в Татарстане, то позже стали приглашать и из Самарской, Нижегородской области и из Удмуртии, Башкирии. О нас узнавали, нас приглашали, поэтому из года в год по-тихоньку по крупицам создали свой рейтинг среди строительных компаний. Нам доверяли сложные по исполнению объекты, в том числе капитальное строительство. Если сталкивались с новой сложной для нас задачей, старались достойно справиться с ней. Нарботанный опыт дорогого стоит. За последние десять лет освоили широкий спектр деятельности в строительной отрасли. Это и изыскания, и пуско-наладочные работы, это и строительство зданий, сооружений. Любой сложности и любой направленности работы мы способны сегодня выполнить.

Двигатель развития любой компании – это амбициозные планы. Сейчас, думаем, неплохо бы победить в конкурсах и получить заказ на работы в Менделеевском заводе, в аэропорту Казани, в Свияжске. Мы знаем, что будет тендер по свободной экономической зоне... У нас огромный потенциал: в год мы готовы строить своими силами порядка ста километров железнодорожных путей! Хотя, конечно, таких объемов в Татарстане нет.

**– За счет чего, по вашему мнению, вашей компании удается держаться на плаву и развиваться?**

– С нами выгодно сотрудничать, потому что мы берёмся за весь ком-

плекс строительных работ. Если обращаются, мы консультируем по проектам, показываем, рассказываем, как правильно делать. Для нас главный критерий в выполнении любого вида работ – это качество. Как Вы понимаете, работы в сфере строительства и содержания железных дорог настолько специфичны, что без знаний и опыта работ строители не способны выполнить их. Поэтому все, кто участвует в тендерах, знают, что если мы возьмёмся за работу, то претензий к нам не будет. Есть постоянный список клиентов, добавляются новые заказчики, мы постоянно обслуживаем железнодорожные пути энергетиков, нефтяников, шинников и др. Если раньше эти компании на местах содержали своих штатных работников, то сейчас все понимают выгодность сотрудничества с профессионалами на постоянной договорной основе. Выгода также в том, что мы несём полную ответственность за доверенные объекты. Компанией работа налажена четко: мы регулярно проверяем состояние дорог, при необходимости исправляем, ремонтируем, у нас есть специальные автоматизированные лаборатории, механизмы, автоматика. Все это оборудование, как правило, имеется лишь в специализированных предприятиях.

**– Сегодня в среде строителей часто слышатся тревожные нотки о будущем отрасли. В чем, по вашему, корень проблем?**

– Цены на электроэнергию, горючее, газ увеличиваются, растут налоги. Все это, конечно, не содействует развитию бизнеса. Пока ещё держимся старыми наработками, думаю, ещё три-пять месяцев и резко возросшие платежи дадут о себе знать и многие предприятия очень сильно пострадают, и, может быть, даже обанкротятся. Если и можно будет выжить, то только за счет титанических усилий, суперэкономии.

Раньше лицензию мы брали на пять лет, и не платили в течении этого срока, теперь же после вступления в СРО платежи во много раз увеличились. Казалось бы, все упростилось, а многие работы забюрократизированы. Министерство выдумало нормативы. Если раньше, когда мы строили железную дорогу, всеми работами (расчистить площадку, уложить шпалы, трубы...) руководил один прораб или мастер, сейчас, если я начинаю работы на нефтебазе, а это особо опасный объект, для того, чтобы взять в СРО разрешение на эту работу, у меня должно быть 42 инженера. Нельзя же так бездумно принимать нормативы, которые вре-



дят ведению работ. В последний раз нам пришлось отказаться от подобных работ, т.к. посчитали нерентабельным. Кто это придумал: чтобы положить трубу, я должен по нормативам держать трёх инженеров?! Возможно, эта труба будет у меня раз в три года, в остальное время чем я должен заниматься этих инженеров, или содержать штат и платить, потому что этого требуют нормативы? Непродуманность всего усложняет работу.

**– Что сегодня нужно для активной работы строительной компании? В каком направлении должны произойти главные изменения?**

– Пока грамотно не подойдут к решению созданных наверху проблем, строителям будет очень тяжело. Еще добавлю: во-первых, правительству надо бы отрегулировать цены на энергоносители. Пришла пора принимать более решительные меры! Если посчитали, что цены завышены, просто нужно принять волевое решение. Во-вторых, думаю, подготовим письмо вместе со строителями по СРО, чтобы более внимательно подошли к нашим требованиям.

Свой бизнес начал в 1989 году. Сейчас я осознаю, насколько в то время было легче работать! Нас было всего два инженера, мы смогли открыть фирму и столько лет успешно трудиться. Сейчас, чтобы выполнить то, что мы сейчас делаем, надо брать порядка 30-40 инженеров. Как быть: профессиональных железнодорожников нет, где взять 30 инженеров – профессионалов?! Повторюсь, это же надо набрать объемы, выплачивать каждому зарплату и что эти инженеры будут делать два года, пока организация не заработает в полную силу? Сейчас инженер по технике безопасности должен быть отдельный, инженер по кадрам отдельный, по экологии – отдельный. Хоть у тебя три лампочки, должен быть энергетик. Как-то надо все это упростить, но при этом не за счет качества и безопасности. Есть проблема? Должно быть и решение! Мы со своей стороны за выполнение качественных работ, а правительство насколько в этом заинтересовано?

**Нина ФАЙЗЕРАХМАНОВА**



## С ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ НА «ТЫ»

Индивидуальный предприниматель из Кукмор Ильсур Шарипов считает себя человеком чести и добавляет: «Иначе заниматься монтажом внутренних электросетей нельзя. Стоит чуть-чуть схалтурить, и в будущем может случиться непоправимое». Мне в связи с этим вспомнилась трагедия в одном из казанских клубов, где пожар, унесший жизни нескольких молодых людей, начался именно из-за проблем с электропроводкой...

Доверять работу по проведению электросетей следует только специалистам высокого класса. Именно такие люди работают в «ИП Шарипов И. З.»



– Ильсур Замилович, встречаясь с предпринимателями - членами СРО, всегда задаю вопрос об их отношении к идее саморегулирования. У вас на этот счет есть свое мнение?

– Я считаю, плох тот предприниматель, который думает только о том, чтобы себе мощну потуже набить. В строительной отрасли такой подход неприемлем. Посмотрите, сколько за последние годы в стране сгорело социальных учреждений, ночных клубов и просто жилых домов. Причин много, и одна из них в том, что выполнение электромонтажных работ доверяют разного рода шабашникам, которые ни за что ответственности не несут. Основная цель СРО – сделать строительный рынок республики ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ. Без строгого контроля этого добиться невозможно.

– Ваше предприятие, как я понял, контроля не боится...

– В области электрики я без перерыва работаю с 2000 года. Все это время фирма получала допуск к ведению электромонтажных работ, и не было случая, чтобы нам отказывали. В прошлом году вступили в СРО, чему я очень рад: членские взносы уплачены на пять лет вперед – можно

спокойно заниматься своим делом, не отвлекаясь на бумажную работу.

– На рынке инженерных услуг пгт Кукмор вы уже десять лет. Что удалось сделать за это время?

– Электрические сети района за эти десять лет разительно изменились в лучшую сторону, в чем, конечно, есть заслуга и нашей фирмы. В числе сданных объектов хотелось бы особо отметить здание железнодорожного вокзала, ледовый дворец «Олимп», Соборную мечеть и медресе. На двух последних объектах предприятия во многом работали на благотворительных началах. А как иначе?! Просвещение, тем более религиозное, закладывает некую моральную платформу для будущего татарского народа. Мы помогли с проводкой и общеобразовательным учебным заведениям: 2-й, 5-й, Березнянской средней школам.

– А сколько всего в «ИП Шарипов И. З.» сотрудников?

– Всего тринадцать человек. Это, однако, не помешало предприятию выполнить в 2010 году объем работ на сумму 8 миллионов рублей. Здесь не могу не выразить слова благодарности администрации района. В кризисный период руководство нашло средства для финансирования

ипотечного строительства, в котором «ИП Шарипов И. З.» приняло самое активное участие. Есть у нас и другой стратегический партнер – ООО «Передвижная механизированная колонна №90». Генеральный директор этой фирмы Шархынур Муллаунович Муллаунов в апреле отмечает юбилей. Шархынур Муллаунович – это создатель. Желаю ему крепкого здоровья, долгих лет жизни и... новых совместных проектов.

– О Шархынуре Муллауновиче мы еще скажем отдельно, а пока ответьте вот на какой вопрос: вы человек молодой, наверное, и команда предприятия под стать директору?

– Вы правы. В составе «ИП Шарипов И. З.» есть 3 полноценные бригады, в которых работают инженеры - выпускники Казанского государственного энергетического университета. Под их чутким наблюдением на предприятии набираются опыта выпускники местного ПТУ. Некоторые из этих ребят устраиваются до армии и после прохождения воинской службы снова возвращаются. Благодаря «энергии молодости» коллектив предприятия готов за 15-20 минут выдвинуться на любой объект в поселке. В свою очередь я гарантирую своим сотрудникам своевременную выплату достойной заработной платы. Кроме того, предприятие выступает спонсором районных соревнований по баскетболу, волейболу, борьбе, другим видам спорта, что также в интересах кукморской молодежи. В общем, живем, работаем и делаем все возможное для того, чтобы коротких замыканий в республике было как можно меньше.



на правах рекламы

# Строить и созидать

ООО «Актанышские инженерные сети» во главе с его руководителем Кустовой Риммой Зияевной – одна из ведущих организаций в области строительства и капитального ремонта Актанышского района. Член СРО с 16 апреля 2010 года.

– Римма Зияевна, как появилась Ваша организация? В чем специфика ее деятельности?

– ООО «Актанышские инженерные сети» работает в сфере строительства и капитального ремонта жилья, реконструкции водоводов и теплотрасс. Организация образовалась в 2008 году, трансформировавшись из одного большого предприятия ЖКХ, которое разделилось на два блока. Один блок занимается благоустройством и строительством, второй – коммунальными услугами. «Актанышские инженерные сети» пошли по первому направлению, возложив на себя функции по строительству, капитальному ремонту и реконструкции жилья.

– В реализации каких крупных объектов в вашем районе участвовала компания «Актанышские инженерные сети»?

– Наш район сельский, и строительство крупных объектов в Актаныше не частое явление. К тому же система госзаказа такова, что все заказы идут только через аукцион, в котором могут принимать участие и городские организации, и

компании из других регионов. Тем не менее работа наша потихоньку продвигается. В 2009 году по программе модернизации ЖКХ был проведен капитальный ремонт пяти жилых домов, в 2010 году построили 7 домов для ветеранов.

– Какие планы на 2011 год?

– Работы хватает, в частности, в этом году запланировали продолжить строительство домов для ветеранов и провести капитальный ремонт одного многоквартирного дома. Наряду с этими проектами нашей компании доверено строительство детского сада в населенном пункте Менъярово Актанышского района.

– Стройки ведутся преимущественно в летнее время, какова нагрузка зимой?

– Мы выиграли тендер и занимаемся благоустройством населенного пункта Актаныш, так что и зимой, и летом не простаиваем. Зимой, в основном, убираем снег, формируем деревья. Уже начали подготовку к лету: наши сотрудники сами выращивают рассаду, которая в дальнейшем пойдет на озеленение улиц. В августе 2010 года Актаныш отмечал свое



трехсотлетие, в рамках праздничных мероприятий наша организация представила огромное цветочное полотно в виде флага родного района.

– Римма Зияевна, наверно, непросто руководить таким предприятием. Каких принципов в работе Вы придерживаетесь?

– Каждое обращение в нашу организацию не должно оставаться без внимания. И если обратились именно к нам и наш труд востребован, то задача компании – выполнить заказ качественно и в срок. Это основной приоритет работы компании и ее сотрудников.

Эльвира МИЯССАРОВА

Адрес: 423740, РТ, Актанышский район, с.Актаныш, пр.Ленина, д.58  
Тел./факс: 8 (85552) 3-09-24

## Равиль Ярмиев: «Если берешься за дело, нужно делать его качественно»

Ярмиев Равиль Ильдусович руководит организацией ООО «Газстройсервис» с апреля 2006 года. За пять лет существования компания успела значительно вырасти и за ее плечами уже ни одно достижение.

– Равиль Ильдусович, расскажите с чего все начиналось и как происходило развитие Вашей компании?

– ООО «Газстройсервис» образовалось в апреле 2006 года. Когда предприятие только появилось его штат насчитывал всего шесть рабочих. Изначально мы позиционировали себя как организация, занимающаяся газоснабжением жилых домов и государственных учреждений. После вступления в «Содружество строителей РТ» мы получили статус общестроительной организации и область деятельности расширилась. С 2009 года компания занимается также ковкой и изготовлением ажурных изделий из железа. На данный момент штат сотрудников насчитывает 56 человек и работает сразу в нескольких районах республики: Актанышском, Мензелинском, Тукаевском и Набережных Челнах. В Челнах есть также дополнительный офис компании.

– На лицо тот факт, что компания совершенствуется. Над какими проекта-

ми трудитесь сегодня?

– На сегодняшний день мы трудимся на нескольких объектах. Занимаемся реконструкцией общежития; перед нами стоит задача переоборудовать его в многоквартирный жилой дом. Также компания выиграла тендер по реконструкции Регистрационной палаты. Сейчас там идут работы по полной отделке помещений, устанавливается единое окно с пластиковыми перегородками. Пока это наши основные объекты, но планы на этом не заканчиваются. Компания выиграла еще один тендер по реконструкции стадиона. Предполагается полное его переформлирование: будут меняться все трибуны, забор, полотно искусственного поля также планируется обновить.

– Выходит, что сейчас компания развивается сразу в нескольких направлениях – это общестроительные работы, газоснабжение и изготовление ажурных кованых изделий. Какое из этих направлений планируете развивать в дальнейшем?

– Однозначно ни одно из направлений утеряно не будет. У нас достаточно необходимой техники, оборудования и квалифицированных специалистов для развития всех трех отраслей. Газоснабжением, в

основном, занимаемся в летний период, зимой – ковкой: в этом направлении работаем в том числе и с населением (куем заборы, ворота, ограды, делаем печи для бань). Над реконструкцией объектов трудимся круглый год.

– Что Вы, как специалист, можете сказать о качестве строительства в целом в посткризисный период.

– Сейчас к строительству начали относиться более серьезно: и планка требований повысилась, и контроль за строительством ведется более жесткий.

Я считаю, что для настоящего профессионала нет разделения на до- и посткризисный период. У каждой организации есть свое лицо, которое важно не запятнать. Я сам будучи строителем подхожу к этому вопросу очень серьезно: если берешься за дело, нужно делать его качественно и в срок. Только тогда ты будешь востребован.

Эльвира МИЯССАРОВА

Адрес: 423740, РТ, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Ленина, д.53  
Тел./факс: 8 (85552) 3-13-77, 3-07-11  
E-mail: gazstroio7@mail.ru

## Нияз Бикмухаметов: «Два Алмаза моего сердца»

ООО «Алмаз» во главе с его руководителем Ниязом Шамиловичем Бикмухаметовым на протяжении шести лет занимается газоснабжением в Актанышском районе и на близлежащих территориях.

– Нияз Шамилович, Вы начинали свое дело с нуля. Как зародилась идея создания компании и откуда появилось такое звучное имя?

– Мой профессиональный путь начался с предприятия «Передвижная механизированная колонна – 9» (ПМК-9). После образования в Актаныше Альметьевской организации ПМК-2, перешел работать туда начальником участка. Затем два года проводил газ в Республике Чувашия, но, к сожалению, организация, в которой я работал, вскоре разорилась. Надо было что-то делать дальше. Тут и возникла идея самостоятельно начать заниматься

любимым делом: в 2005 году я создал свое предприятие ООО «Алмаз». В качестве названия я выбрал самое драгоценное, что у меня на тот момент было – имя недавно родившегося внука. Сейчас с гордостью могу сказать, что два алмаза моего сердца – самые родные, дорогие.

– Чем сегодня занимается организация? Кто является Вашим основным клиентом?

– Организация небольшая. На данный момент у нас работают 3 бригады: две в Актанышском и одна в соседнем Муслимовском районе. Занимаемся установкой счетчиков и проведением газа в жилые дома. Основные клиенты – это частные лица. Но есть и другие заказы, например, по объектам соцкультбыта: в этом году планируем провести газоснабжение трех сельских домов культуры в населенных

пунктах Актанышбаш, Усы, уже начаты работы по газоснабжению дома культуры в селе Табанлы куль.

– Нияз Шамилович, как уже было замечено ранее, ООО «Алмаз» компания небольшая и крупных заказов немного. Как Вам удается оставаться на плаву, каких принципов придерживаетесь?

– Для нас каждый клиент индивидуален. Перед началом работ мы вместе обсуждаем потребности и возможности заказчика. Исходя из чего и выстраиваются доверительные и взаимовыгодные отношения.

Эльвира МИЯССАРОВА

Адрес: 423740, РТ, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Татарстан, д.105, оф.22  
Тел./факс: 8 (85552) 3-02-62, 3-11-20  
E-mail.: almaz-gas@mail.ru

## «Нам любые дороги дороги...»

ООО «Актаныш юллары» («Актанышские дороги») во главе с директором Имамовым Зуфаром Асгатовичем одно из немногих предприятий, занимающихся строительством дорог в Актанышском районе. Имея за плечами всего трехлетний стаж, ООО «Актаныш юллары» успешно зарекомендовало себя как стабильная, динамично развивающаяся организация. Амбициозный руководитель и высококвалифицированные работники ставят перед собой непростые задачи.

Сейчас компания прокладывает дороги преимущественно в пределах Актанышского района. «Мы не собираемся останавливаться на достигнутом, – говорит Зуфар Асгатович. – Наша компания молодая, и поэтому сейчас одна из основных задач – развитие организации и расширение спектра деятельности. В перспективах – строительство дорог и за пределами района, пополнение транспортного парка». Действительно, можно с уверенностью сказать, что предприятие обладает высоким потенциалом и созданы все условия для дальнейшего развития. Есть собственный автопарк со всей необходимой техникой. Это два бульдозера, грунтовые и асфальтовые дорожные катки, автосамосвал, недавно автопарк

пополнился новым экскаватором. На территории предприятия функционирует асфальтобетонный завод. У молодой и процветающей компании уже есть свои достижения. По итогам 2009 года предприятие признано лучшим среди строительных организаций Актанышского муниципального района. Победителя выбирали по таким критериям, как экономические показатели, средняя заработная плата рабочих, рентабельность организации, объемы проданных работ.

Неустанный труд работников и любовь к своему делу помогают добиваться новых результатов. В прошлом году компания получила заказ от «ГлавТатДорТранса» по благоустройству парка отдыха в районном центре Актаныш. Есть и постоянный муниципальный заказчик – «УКС» (Управление капитального строительства) при исполкоме Актанышского муниципального района.

Работа не останавливается круглый год. В данный момент идет подготовка к строительному сезону. Приводится в порядок вся техника, оборудование, чтобы в разгар сезона никакие факторы не могли помешать качественному выполнению работ. В зимний период прокладываются земляные полотна для будущей дороги.

Зуфар Асгатович поделился с нами и своим мнением о дорожной ситуации в республике: «В любом строительстве, будь то дома или дороги, все зависит от качества строительных материалов, квалификации инженерно-технического состава и, конечно же, ключевым показателем является финансирование объекта. В нашем деле нет мелочей; качественно проложенная дорога должна не только исключать все неровности и шероховатости, но еще и выглядеть визуально красиво. В наших силах изменить ситуацию в лучшую сторону. Особенно радует, что в последние годы дорожному строительству начали уделять больше внимания и качество работ с каждым годом становится лучше. Вырабатываются новые технологии, совершенствуются добавки, которые заметно улучшают качество, прочность строительных материалов, появляется все больше усовершенствованной техники».

В народе бытует мнение, что в России две беды – дураки и дороги. Так мы с иронией выражаем свое мнение о дорожной ситуации в стране. Конечно, первые не в нашей компетенции, оставим их врачам. А вот вторая проблема выпала на долю дорожников. Искоренить выражение, которому больше ста лет, не так-то просто.

Эльвира МИЯССАРОВА



Адрес: 423740, РТ, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Лесная, д.1  
Тел./факс: 8 (85552) 3-28-49  
E-mail: aktanysh-yullary@mail.ru

# Мечта коммунальщика



О чем мечтает добросовестный сотрудник коммунальных служб? О том же, о чем мечтают жильцы на его участке: чтобы трубы не изнашивались и не засорялись, снег, сосульки не скапливались на крышах, чтобы в квартирах и подъездах домов даже в сильный мороз поддерживалась комфортная температура. Современные коммунальные технологии делают эти мечты явью даже в «хрущевках», находящихся в эксплуатации с конца 1950-х годов. Разумеется, здесь многое зависит от того, какая организация отвечает за капремонт в вашем доме. Если это елабужская фирма «ЗАО «МПО ЖХ и Б» (год образования 1998-й), можете быть спокойны - она знает свое дело. Тому подтверждение - следующие факты.

В 1998 году коллектив фирмы во главе с директором Ринатом Салиховичем Биккиневым сдал первый в Елабуге дом, укомплектованный полипропиленовыми трубами. Сегодня число таких домов, сданных фирмой, исчисляется десятками, и в каждом из них количество аварийных вызовов снизилось на 50-70%. В 2005

году впервые была использована стеклопластиковая труба для системы отопления жилого дома.

– Надо производителям выпускать такую трубу для ЖКХ, и с ней не сможет соперничать по стоимости любая другая труба, выполняющая те же функции. В конечном итоге это уменьшение платежей населения, надежность и комфортность, – рассказывает Ринат Биккинеев.

Уникальным является проект «МПО ЖХ и Б» по возведению мансардных кровель и замене конструкции плоской кровли на скатную. «Используя технологию облегченного профиля, мы обновили три жилых дома. Сделали бы и больше; но законодательство предъявляет к данному типу работ столько условий, что квадратный метр мансардной кровли становится золотым. А жаль. В Европе мансардные этажи возводят специально для решения жилищных проблем малообеспеченных слоев населения», – комментирует Ринат Салихович.

Впрочем, Ринат Биккинеев не из тех, кто привык жаловаться. Будущее фирмы он видит в производстве перспективных строительных материалов - таких как древесно-полимерный композит (ДПК), сухая пенобетонная смесь и стеклопластик для изготовления труб нижней разводки. «Это исполнение давней мечты коммунальщиков, – говорит Ринат Салихович, – чтобы в жилых домах не осталось металлических труб и связанных с ними коррозии, накипи, отложений и прочей бяки. Вчерашнюю оборонную технологию сегодня взяли на вооружение нефтяники и... мы. Чтобы эта технология заработала по всей стране, она должна стать частью технического регламента. Этого я сегодня и добиваюсь. Перспективно также использовать стеклопластик для изготовления кровли.

Наверное, в детстве не раз приморазживали язык к металлу?! То же самое происходит и со снегом, когда он падает на кровлю из модного сегодня профнастила. Бесконечно скапливаться он там не может и рано или поздно падает вниз. Хорошо, если не на прохожих. На крышах из стеклопластика снег долго не задерживается - падает небольшими порциями, практически не опасными для горожан».

– В период работы главы города Ильшата Гафурова благодаря его почину и огромной поддержке удалось без больших затрат для бюджета сделать большие дела. Это реконструкция и капремонт домов, благоустройство города и участие в социально значимых программах города. В рамках подготовки к тысячелетию Елабуги провели благоустройство Шишкинских прудов городского плана, которые теперь стали любимейшими местами отдыха горожан. С 2001 года предприятие неоднократно награждалось почетными грамотами, дипломами первой и высшей степени (Гран-при) за призовые места во Всероссийском конкурсе на лучшую организацию предприятия сферы ЖКХ. 5 человек удостоены звания «Заслуженный работник ЖКХ РТ», 2 человека - «Почетный работник ЖКХ России», 3 человека награждены медалью «В память 1000-летия Казани», 11 работников внесены в энциклопедию «Лучшие люди России». Потенциал остался. Нам и в дальнейшем хочется работать в том же стиле, благоустраивать, внедрять и созидать, – отмечает Ринат Салихович.

В заключение нашего рассказа хочется пожелать Ринату Салиховичу и его фирме скорейшей реализации своих планов, чтобы Елабуга и впредь входила в число самых передовых по способам организации работы, и в число самых прекрасных по архитектурному облику территорий Российской Федерации. А вашему предприятию всегда быть, что называется, на коне и строить свои отношения с елабужанами на доверии и полном взаимопонимании. Потому что, в конечном счете, они направлены на повышение качества обслуживания и обеспечение комфортного проживания населения города.

Мы мечтаем об одном!

Сергей ЕЛИЗАРОВ



# ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА ПО-КУКМОРСКИ



**– Фирдаиль абый, как вы стали директором ООО «Чистый город»?**

– Наша фирма возникла 21 августа 2009 года, отделившись от другого аналогичного предприятия, в котором я прошел путь от водителя грузовика до главного механика. Дальше расти было некуда, и в какой-то момент я и несколько моих компаньонов решили открыть собственный бизнес.

В основном наша фирма занимается содержанием дорог, тротуаров и площадей пгт Кукмор. Кроме того, мы следим за чистотой поселковых улиц – вывозим мусор и снег, разбиваем клумбы – и содержим в надлежащем виде знаковые для всех без исключения поселчан объекты.

**– И какие это объекты?**

– В поселке есть парк Победы, фонтан, три моста и, наконец, железнодорожный вокзал. Это, без преувеличения, визитная карточка Кукмор. Кто-то наш поселок ни разу в жизни не посетит, но, проезжая мимо него в направлении Ижевска или

Поселок городского типа Кукмор имеет все основания для того, чтобы считаться городом. По численности населения он ни в чем не уступает «старым уездным городам» вроде Лаишево или Тетюш, но выгодно отличается от них тем, что расположен на железной дороге Москва – Екатеринбург. Еще одним «градообразующим» признаком Кукмор является чистота его улиц. В том, что это действительно так, велика заслуга ООО «Чистый город» и его директора Фирдаиля Шарипова.

Екатеринбурга, обязательно оценит, в каком виде содержится площадь перед вокзалом.

Еще в Кукморе есть три поселковых кладбища. Из уважения к памяти предков фирма «Чистый город» делает все от нее зависящее, чтобы в любое время года туда можно было прийти и помолиться. На некоторых наших кладбищах это не так-то просто сделать: может понадобиться топорик для расчистки тропинки от зарослей американского клена и надо идти в ботах, чтобы не промочить ноги.

**– Вы занимаетесь уборкой и вывозом снега. Полагаю, этой зимой вам пришлось нелегко...**

– Если бы только зимой. На дворе конец марта, а количество выпавшего на поселок снега продолжает бить все рекорды. Работники фирмы за три месяца убрали и вывезли 23 тысячи тонн снега.

**– За счет чего же вы планируете выйти по итогам года в плюс?**

– За счет дорожного строительства. Прошлым летом мы выполнили объем работ на сумму 5,6 миллиона рублей, сколько выручим этим летом – пока неизвестно, но, думаю, не меньше.

Дорожное строительство в основном ведем на территории новых микрорайонов Южный-3 и Южный-4 и по улице Казанцева. Работаем и за пределами поселка. В тридцати трех километрах от Кукмор находится де-

ревня Дусаево, где до нашего прихода вообще дорог с асфальтовым покрытием не было. Буквально за неделю работ в Дусаево мы решили проблему дорог, и жители с радостью отпраздновали это событие.

**– Техника находится в собственности фирмы или в аренде?**

– И то и другое. На сегодняшний день ООО «Чистый город» принадлежит 10 единиц крупной техники, в том числе 2 автогрейдер, 2 «КАМАЗа», 2 трактора «МТЗ-82», подметально-уборочная машина и каток. Для коллектива из 45 человек, согласитесь, это не так уж и мало. Асфальт закупаем в Балтасинском районе, щебень – в Вятских Полянах.

**– И последнее. Фирдаиль абый, пока ждал встречи с вами, успел осмотреть висящие в холе стенды с изображением городских клумб. Зрелище необыкновенное! Хотелось бы узнать: цветы для этих клумб вы выращиваете сами или закупаете на стороне?**

– У фирмы есть теплица, из которой в 2010 году мы высадили на клумбы поселка свыше 70 тысяч петуний, бархоток, ноготков и прочих декоративных культур. Если бы растения покупались на стороне, то затраты были бы как минимум в два раза больше. А так красоты в два раза больше. Приезжайте в Кукмор летом, увидите!

Сергей ЕЛИЗАРОВ



# Строительный гигант Закамья

ОАО «Камгэсэнергострой» — крупнейшая многопрофильная строительная организация индустриального Закамья РТ. Сегодня это многофункциональная холдинговая инжиниринговая компания, способная качественно и эффективно решать любые производственные и строительно-монтажные работы самого различного профиля.

## В жёстких временных рамках

Крупнейшее металлургическое предприятие Удмуртии ОАО «Ижсталь» возобновило работы по второму этапу реконструкции, предусматривающему модернизацию мелкосортно-проволочного стана-250. Результатом этой работы станет увеличение производительности стана в 2 раза до 300000 тонн в год. В работе принимают активное участие камгэсэнергостроевцы из ООО «Камгэсавтозаводстрой», «Камгэсфундаментстрой», «Камгэсхимэнергострой».

В целом модернизация прокатного стана «250», по словам начальника строительного комплекса №1 «Камгэсавтозаводстрой» Эльшада Гамбарова, состоит из трёх этапов. Первый — строительство новой ПШП — печи с шагающим подом. Второй — подготовка линии отгрузки готовой продукции №1 и №2: на адьюстаже, в районах будущего холодильника и ведения строительных работ и заливки фундаментов. Третий — проведение работ в машинном зале: сделать трансформаторную, серверную, на линии стана — насосную для линии термоупрочнения и охлаждения и сопутствующие работы. Это позволит во время основного останова стана сделать упор уже на линии стана и холодильнике, и приступить к пуско-наладочным работам.

С первого колышка реконструирует «Ижсталь» бригадир комплексной бригады «Камгэсавтозаводстрой» Олег Кузнецов. Его бригада из 48 человек выполнила работы по демонтажу фундаментов ещё на первом этапе модернизации «Ижстали». Сейчас бригада Кузнецова занимается обратной засыпкой фундамента ФО-2/7. Подготовкой арматурных сеток под стан «250» заняты и камгэсхимэнергостроевцы, а именно бригада Сергея Яшина под руководством прораба Игоря Капроша из Менделеевска.

Реконструкция ОАО «Ижсталь» имеет большое значение не только для предприятия, но и для всей Удмуртии, так как является одним из наиболее значимых объектов экономики республики.

## Камгэсэнергострою поручено запустить ЗЯБ

Согласно решению руководства республики, уже в ближайшее время ОАО «Камгэсэнергострой» необходимо возобновить производство на заводе ячеистых бетонов. Для решения этой задачи организацией создано дочернее предприятие ООО «КамгэсЗЯБ» (генеральный директор В. И. Петров), которое и займётся запуском производства на заводе. В первую очередь будут пущены производственные линии по выпуску брусчатки — «Фрима», и по производству пустотных плит перекрытий — «ЭХО».

В настоящее время идёт приём на работу бывших работников ЗЯБ. В дальнейшем, по мере развертывания производства, набор персонала продолжится.

## Нововоронежская АЭС-2: объёмы растут

Одним из серьезных объектов Камгэсэнергостроя, давшим строителям путевку в большую энергетику, стала Нововоронежская АЭС-2. Сегодня здесь работают представители всех дочерних предприятий акционерного общества, кроме ООО «Металлургстрой» и «ТМС и Б».

В конце марта состоится тендер на выполнение работ по строительству вспомогательного реакторного здания второго энергоблока, что повлечет за собой существенное увеличение объемов. Строительство пускового комплекса намечено завершить в 2015 году.

А пока строители заняты на возведении «мастерских зоны контролируемого доступа» АЭС. Продолжается укладка монолитного бетона и монтаж металлоконструкций, поставляемых ООО «Ак Барс Металл». Выполнение планового задания первого квартала пока идет с отставанием — сказывается дефицит рабочих рук и квалифицированных кадров. Но положительная динамика, по словам заместителя генерального директора Камгэсэнергостроя Б. Наймушина, все же есть, несмотря на имеющиеся трудности: объект отличается повышенной сложностью и степенью ответственности.

Нововоронежская АЭС-2 — первая атомная электростанция, сооружение которой начато в рамках государственной программы масштабного строительства АЭС в России.

## На главной стройке Универсиады

В рамках подготовки ко Всемирной Универсиаде 2013 в настоящее время активно ведется строительство главного спортивного сооружения — футбольного стадиона на 45 000 зрителей. Стадион станет местом проведения церемоний открытия и закрытия спортивных игр. Уникальность стадиона в его многофункциональности — травяное поле будет закрываться, и на нём можно будет проводить концерты и другие развлекательные мероприятия. Все работы по строительству ведутся компанией «Камгэсэнергострой» и московской фирмой «ИНТЭКС». Масштабы работ действительно впечатляющие.

О всех этапах феноменального строительства читайте в следующем номере.

Пресс-служба  
ОАО «Камгэсэнергострой»



# Будни сельского генподрядчика

Строительство и реконструкция объектов на селе – тема традиционно не слишком популярная. К счастью, в последние годы уровень ее значимости растет. Тому немало способствует осознание, что работающее сельское хозяйство сегодня – это долголетие, высокое качество жизни людей и, как следствие, развитая экономика завтра.



Созидать на селе под силу не каждой строительной компании, какой бы опытной в городском строительстве они ни была: здесь есть своя специфика, технологические параметры, конструктивные особенности. Еще одно важное условие: нужно любить это направление, болеть за него всей душой. Поэтому среди людей, которые решились организовать собственное дело на селе, найти действительно сильного и толкового подрядчика для строительства или реконструкции коровника, фермы, собственного производства – дело непростое. Но небезнадежное.

Один из таких подрядчиков – компания «Агросахарстрой» – работает в Заинском районе республики. Ее руководитель, уроженец Заинского района Иван Федорович Яковлев, – человек неординарный. И даже не потому, что получил техническое образование в КАИ, прошел комсомольско-партийную школу, успел набраться опыта в транспортной и строительной отраслях и несмотря ни на что вернуться в родной район. А потому, что ему не все равно, каким будет завтрашний день села и республики. Подходы, которые реализует возглавляемое им предприятие, направлены на возрождение села и районов республики. В интервью «СТ» он признался, что от работы получает удовольствие и сполна реализует свои знания и опыт. А еще возлагает большие надежды на систему саморегулирования.

Подробности – в беседе корреспондента «СТ» с директором ООО «Агросахарстрой» Иваном Федоровичем Яковлевым.

## Фермы в лучших традициях

– Образовалась фирма в 2005 году, – рассказал руководитель. – Первым нашим объектом стал Заинский сахарный завод, на котором

мы проводили реконструкцию. Таким образом реконструкция на селе стала базовым направлением нашей деятельности. Кстати, обновленному Заинскому сахарному заводу, нужна была новая концепция обеспечения сырья путем создания агрофирм, чтобы выращивать сахарную свеклу.

В результате второй нашей специализацией стало строительство и реконструкция молочных комплексов. Первый объект для меня долгое время был практически вторым домом: в 1990-х годах работал здесь в должности директора, знаю все его особенности, поэтому, когда возникла необходимость в его реконструкции и мне предложили возглавить данное направление, согласился. Так вот, в 90-е годы завод перерабатывал 1800 тонн свеклы в сутки, но уже второй этап реконструкции дал возможность поднять этот показатель до 6 тысяч тонн!

Успешный опыт позволил нам браться за новые объекты, среди которых Нурлатский сахарный завод и другие. Исходя из направлений работы, мы комплектовали коллектив и парк техники. На сегодня численность сотрудников составляет порядка 130 человек. Несмотря на кризис, мы постарались сохранить костяк коллектива, хотя и всячески прочувствовали экономический спад, не обошлось без перебоев с оплатой, виной тому – прошлогодняя засуха. Но работа на 6 молочных комплексах – объектах наших заказчиков «Агро-Инвест», «Агросила-Групп» – все-таки велась.

– В чем все-таки специфика строительных работ на селе? И существует ли она?

– Безусловно. В первую очередь нужно знать технологии, и не только сугубо строительные. В начале работ нам приходилось вникать в технологию содержания коров, доения, работать в тесном контакте с фирмой-поставщиком «DeLaval». Пришлось поехать по фермам сначала России,

затем побывали в Германии, Голландии, изучили, как организовано дело у больших и малых фермеров.

– То есть вы строили фермы в лучших российских и мировых традициях?

– Да, только в лучших традициях, с лучшим оборудованием. Правда, в итоге получилось все-таки два варианта. Первый объект в Заинском районе (деревня Чубуклы) делали, исходя из способа привязной дойки, когда корова находится на привязи, пока ее доят. Оборудование тогда поставляла фирма «Вестфалия». Дальше – больше. Время и технологии «подсказывали» нашим заказчикам, что самый передовой на сегодня метод дойки коров могут обеспечить доильные залы без привязного содержания. Такие современные комплексы были построены нами в деревнях Куш Елга, Дурт Мунча, Ахметьево Заинского района, затем в населенном пункте Биляр озеро Нурлатского района, а в деревнях Шигаево, Юлтимерово, Кавзияк Сармановского района по привязной технологии.

## Село как точка опоры

– Действительно, сделано немало. Иван Федорович, но неужели не было соблазна взять такие направления, как, например, жилищное строительство?

– Три года назад мы первые построили в Заинске пятиэтажный ипотечный дом отличного качества. Это направление осилили и можем браться как за строительство жилья, так и за отделочные работы. Для округи является гордостью административное здание Заинского сахарного завода, построенное нами в лучших традициях. Сегодня осваиваем новое направление – НПЗ. Но ведущим направлением деятельности, думаю, все-таки останутся строительство и реконструкция сельских объектов. Это направление для нас родное, близкое

сердцу, отказаться от него невозможно. Если только расширять. Есть предложения с выездом в другие регионы, но мы убеждены: чтобы строить качественно в какой-либо сельской местности, нужно там жить, одними поездками ограничиться не удастся.

Вообще, у явления глобализации, которое переживает общество, есть свои плюсы, но в то же время она способствует тому, что мощь, значимость нашей земли, нашего хозяйства утрачивается. Мы ведь понимаем, что если в каком-то населенном пункте закрывается крупный комплекс, то безработными становятся десятки сельских жителей, которые были заняты круглый год.

Я сторонник того, чтобы малые фермы, фермерские хозяйства возрождались. Радует, что этой политики все чаще придерживаются как крупные, так и мелкие производители. Свои предложения в этом аспекте внесли в администрацию района и мы, дали объявления. На наше предложение откликнулось несколько фермерств. В этом году реализуем пилотный проект по созданию хозяйства на долевых началах с фермером. Поможем построить современную ферму, а там дело за его стремлением и трудолюбием.

– Получается, что у фирмы социальная направленность, вы не просто строите, но и возрождаете фермерские традиции...

– Просто есть убежденность в том, что в самые непростые времена село может стать хорошей поддержкой городу. Если мы, например, говорим о Заинске, то, конечно, понимаем, что кризис внес большие коррективы в его жизнь. Мы ощутили, что такое оптимизация на таком мощном предприятии, как КамАЗ. Рады, что работает Заинская ГРЭС. Но от экономических потрясений не застраховано ни одно предприятие. А для города с населением в 50 тысяч человек это всегда болезненно. Поэтому надо искать опору на селе. Город у нас компактный, строится жилье, ведется благоустройство, администрация проводит социальную политику. Заинск сегодня – это такой своеобразный «спальный район» трех больших городов: Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск.

– Какой видите перспективу развития компании?

– Самым важным мне представляется сохранение костяка специалистов: бригадиров, звеньевых, сварщиков – и производственной базы – это собственный цех металлоконструкций, столярных изделий. В этом наша сила и привлекательность для заказчиков.

К сожалению, есть ряд проблем, требующих решения. Строительные специальности не молодеют. Это связано со многими факторами. В том числе и с низкой оплатой труда. Недавно вышло постановление Кабина

РТ, которым предписано закладывать в смету зарплату 16200 рублей, исходя из 4 разряда. Если бы это постановление исполнялось и строители получали достойную зарплату, многие проблемы решились бы сами собой. На сегодня же заказчики придерживаются зарплаты порядка 6-7 тысяч рублей.

– Есть ли надежда?

– Большие надежды возлагаем на наше Содружество, СПО, нам вместе предстоит найти «золотую середину» по многим вопросам. Ведь мы, строители, понимаем: нет никакого смысла в стройке только ради самой стройки, нужно развиваться, модернизироваться, готовить знающих сотрудников, заниматься обучением молодых кадров. К слову, в Заинске есть прекрасное училище, где готовят сварщиков, нам интересно, чтобы они проходили практику у нас. От того, какие у нас будут каменщики (практически вымирающая специальность), бетонщики, зависит качество сооружений.

– Иван Федорович, спасибо за интересную беседу. В связи с 55-летним юбилеем, который вы отметили 25 марта, от имени редакции «Строителей Татарстана» разрешите пожелать вам дальнейших успехов в непростом деле и крепкого здоровья!

Беседовала Оксана БИРЮКОВА



**АК БАРС СТРАХОВАНИЕ**

запланированная  
уверенность



## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СПО

(в соответствии с ФЗ №148-ФЗ от 22.07.2008г.)

- кратчайшие сроки оформления документов
- разумная стоимость страхования
- согласование дополнительных пожеланий
- консультации СПО по организации процесса страхования ее членов

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ:

- строительство
- подготовку проектной документации
- инженерные изыскания

ЗАО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ" имеет филиалы на территории Республики Татарстан, в Москве, Санкт - Петербурге и других городах России.

г.Казань, ул.Галактионова, д.6,  
тел. (843) 236-54-71, 236-45-13, 238-56-84

www.abstr.ru

лиц. С № 3867 16 от 22.07.2009 г.

реклама

Союз строителей РТ  
РНП «Содружество строителей РТ»  
Государственное бюджетное  
учреждение «ГИСУ РТ»  
Издательский дом «Акчарлак»

Отпечатано в типографии ООО «КАРТИ»  
г.Казань, ул. Восстания, д.60  
Подписано в печать  
7.04.11 в 9 ч. 30 мин.  
Тираж 2000 экз.

Адреса:  
РНП «Содружество строителей РТ»  
г. Казань, Оренбургский тракт 9-й км.  
Тел.: (843)221-70-70 info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:  
420043, г. Казань, ул. Лесгафта, 29.  
Тел.: (843)264-25-03 (843)264-51-90

Адрес редакции:  
г. Казань, ул. С.Хакима, 3.  
Тел.: (843)562-11-60  
akcharlak2006@mail.ru

Редакционная коллегия:  
Халитов Р.Ш.,  
Сафина Р.Х.,  
Жарова Л.А.,  
Шарипов Р.Т.

Главный редактор:  
Мусабирова Р.М.

Директор по развитию:  
Ибрагимова Ф.Р.  
Руководитель отдела маркетинга:  
Диндаров А.И.

Свидетельство о регистрации:  
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010.  
Учредители: СПО РНП  
«Содружество строителей РТ»,  
ООО ИД «Акчарлак»

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.