



Строители ТАТАРСТАНА

официальное информационно-аналитическое издание

Строительство метро - работа очень кропотливая, но от качества ее выполнения зависит безопасность многих тысяч людей, и потому она требует особого внимания и осторожности на каждом этапе строительства.

Р. Б. Кринецкин, директор ООО «Горно-строительная компания - подземные технологии»



На сегодняшний день саморегулируемая
организация РНП «Содружество строителей РТ»
объединяет 1617 организаций

- 3 Возрождение Болгар
- 4 Древняя столица
сквозь призму времени
- 9 Стипендию - Лидерам
- 12 Новости месяца
- 14 Инвестировать
в людей выгодно
- 16 Казанский метрополитен:
гарантия на 300 лет
- 18 Проектная мощность
- 19 Надежный партнер
- 20 Предприимчивость –
залог успеха
- 22 Те, кто строят города
- 24 ООО «МАЯК-НК»: «Наше
преимущество- мобильность»
- 25 Обустройство
по всем правилам
- 26 Дорога, длиной в 60 лет
- 29 «Встроенные» в стратегию
развития
- 30 Индустриальный подход
к сельскому строительству
- 31 «Декор», еще «Декор»!



СРО РНП «Содружество строителей РТ»
Тел.: (843) 221-70-50 221-70-80 www.sros-rt.ru

Учредители:
Союз строителей РТ
РНП «Содружество строителей РТ»
Государственное бюджетное
учреждение «ГИСУ РТ»
Издательский дом «Акчарлак»

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010.

ООО «Союз строителей РТ»
г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50
221-70-80 info@sros-rt.ru

Редакционная коллегия:

Халитов Р.Ш.,
Шарипов Р.Т.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Хуснутдинов М.М.,
Координатор:
Абзалилова Г.Р.

СРО РНП «Содружество строителей РТ»:
г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-73

**Государственное бюджетное
учреждение «ГИСУ РТ»:**
г.Казань, ул. Лесгафта, д. 29
Тел.: (843) 264-47-22

Главный редактор:
Мусабинова Р.М.

Директор по развитию:
Ибрагимов Ф.Р.
Руководитель отдела маркетинга:
Диндаров А.И.
Дизайнер-верстальщик:
Бушмиц А.Д.

Адрес редакции:
г. Казань, ул. С.Хакима, 3.
Тел.: (843) 562-11-60
akcharlak2006@mail.ru

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

**Отпечатано в типографии
ООО «КАРТИ»**
г. Казань, ул. Восстания, д. 60
Подписано в печать
4.07.11 в 13 ч. 30 мин.
Тираж 2000 экз.

«Важно, что Президент Татарстана Рустам Минниханов обеспечивает прекрасную преемственность. Он периодически вместе с членами Правительства РТ, меценатами выезжает в Болгар и Свияжск, оценивает ход восстановительных работ, а это очень важно».

Минтимер Шаймиев



Возрождение Болгар

В начале XXI века по инициативе первого Президента Татарстана Минтимера Шаймиева началось возрождение древнего города Болгар, история которого началась еще в X веке. На красивейшем склоне великой реки Волги наши далекие предки основали город. Много веков назад здесь кипела жизнь... Но безжалостное время не сохранило до наших дней в первоизданном виде столицу великого государства. Тем не менее на основании оставшихся руин древних строений можно получить представление о жизни наших предков. Качеству работы строителей древнего Болгара можно позавидовать, даже спустя века эти сооружения уцелели! Учитывая, что город Болгар строился в средние века и перепады погодных условий тоже внесли свою разрушающую лепту, остается удивляться качеству материалов, исполнению строительных работ в те времена.

Болгарский исторический комплекс уже сейчас может войти в современную историю тем, что на его реставрацию идут не только бюджетные средства. В конце зимы состоялось чествование благотворителей фонда «Возрождение»: меценатам был вручен первый том Книги благотворителей, в которой значатся фамилии не только руководителей крупных предприятий и бизнесменов, но и обычных людей. Поэто-

му самое главное, чтобы начатое возрождение не пропало, а было продолжено, стало бы созидательным делом, объединяющим все поколения.

По словам Минтимера Шаймиева, нужно очень кропотливо изучать все моменты реконструкции, взвесить все «за» и «против» и лишь потом делать шаги.

Ценность Болгарского заповедника не только в том, что здесь сохранились и обретают

вторую жизнь образцы материальной культуры волжских булгар. Древний город считается местом официального принятия ислама в 922 году. Причем это событие, определившее дальнейшее духовное развитие наших предков, само по себе уникально: на этой земле религия пророка Мухаммеда принималась добровольно. В будущем году 21 мая будет отмечаться круглая дата - 1090 лет принятию ислама. Именно к



Создается множество новых объектов: строится мечеть с медресе, где будут обучаться шакирды, речная пристань, к которой летом будут причаливать пароходы с туристами, практически завершены работы по реконструкции Музея хлеба и построена мельница. В новой кузнице уже действует печь.

этого времени планируется завершить строительство одного из грандиозных сооружений в рамках программы возрождения комплекса - памятного знака в честь принятия ислама.

На состоявшемся в июне торжественном мероприятии «Изге Болгар жыены», посвященном Дню официального принятия ислама Волжской Булгарией, Президент Татарстана Рустам Минниханов выразил слова благодарности в адрес всех, кто занимается восстановлением древнего Болгара. «Спасибо Минтимеру Шаймиеву - человеку, который начал дело восстановления Болгара. Спасибо всем, кто присоединился к этому благому делу, кто вкладывает в него свои средства, свой труд», - сказал Президент РТ. В этот же день состоялось открытие мемориального памятника сахамам.

Инициатором и заказчиком строительства памятного знака в честь официального принятия ислама волжскими булгарами в 922 году выступили ОАО «Татэ-

нерго», ОАО «АКИБАНК». Подрядчик - ООО «Грань». Работа идет быстрыми темпами, кирпичные стены здания облицованы мрамором кремово-молочного цвета - под цвет древнебулгарских сооружений. Снаружи здание будет напоминать мусульманский храм, причем архитектура его перекликается с архитектурой времен Волжской Булгарии - глядя на него, можно представить, как выглядели эти здания в прошлом. Однако это не культовое сооружение, а именно памятник в честь принятия ислама. В центре композиции внутри комплекса на большом постаменте предполагается разместить главную реликвию ислама - рукописный Коран в кожаном переплете весом около тонны. Внутренние стены выложат мозаикой, на которой будет изображен сам эпизод принятия ислама. Сейчас как раз обдумывается сюжет.

Кроме того, новое сооружение должно нести и просветительскую миссию. В цокольной части зда-

ния расположится конференц-зал, где могли бы проходить конкурсы чтецов Корана, передвижные выставки культурологической и религиозной тематики, симпозиумы, съезды ученых.

Работа на объектах «Возрождения» ведется на очень серьезном уровне. Очень важна роль консультативного совета, состоящего из компетентных специалистов. Действительно, строить какой-то новодел без исторической основы было бы неразумно. Должен быть ясный исторический фон.

Что сегодня представляют собой Великие Булгары? Как идет процесс реконструкции? Какой древняя столица предстанет перед современниками?

Генеральный директор Международного исследовательского центра по сохранению и реставрации культурных ценностей (ICCROM) Мунир Бушенаки в ходе визита в Татарстан посетил культурные памятники Болгара и Свияжска. Началась работа по их включению в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев и Мунир Бушенаки высказали свои точки зрения в отношении реконструкции исторических памятников, консервации сооружений, обменялись мнениями. В ходе осмотра 28 мая Палаточного лагеря (инвестор и подрядчик ОАО НПО «Татэлектромаш»), Малого минарета (инвестор Банк «Зенит», подрядчик ОАО «ТСНРУ»), Белой палаты, Черной палаты, Соборной мечети, Восточного мавзолея, Ханского дворца (инвестор Республиканский фонд возрождения памятников истории и культуры





Генеральный директор Международного исследовательского центра по сохранению и реставрации культурных ценностей (ICCROM) Мунир Бушенаки и первый Президент Республики Татарстан, Государственный Советник РТ, председатель Попечительского совета фонда «Возрождение» Минтимер Шаймиев

РТ, подрядчики - ОАО «ТСНРУ», ОАО «Алексеевскдорстрой»), комплекса мечети Болгар (инвесторы - ОАО «Татнефть», Холдинг «Металлоинвест» и др., подрядчик - ООО «Грань») и Музея хлеба (инвестор - Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ (19 инвесторов), подрядчик - ОАО «Татагропромстрой») участники встречи говорили о возможности разных подходов к реставрации, выработывали дальнейший план работы. Научный аспект восстановления исторически ценных сооружений обсуждался далее на заседании Межведомственного научно-методического экспертного совета Республиканского фонда возрождения памятников истории и культуры РТ. Мунир Бушенаки заявил, что у Болгар и Свияжска есть реальные шансы на включение в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

«Мы должны работать над этим. У этих двух мест очень большой потенциал, но мы должны его претворить в хорошее дело», - сказал Мунир Бушенаки. - Мы должны работать вместе с коллегами-историками, археологами, юристами - собрать всю необходимую документацию, фильмы, фотографии. Если все это скомпоновать - шансы есть. Я предлагаю руководству Татарстана представлять эти объекты вместе - тогда это будет выглядеть интереснее и значимее». «На меня Болгар и Свияжск произвели очень большое впечатление. А ведь я работаю в области развития культурного наследия уже более 40 лет», - признался глава ICCROM.

«Болгар и Свияжск имеют большую ценность с историче-

ской, экономической точек зрения. На территории Болгара в 922 году был принят ислам как государственная религия. Свияжск – это символ развития православия, установления христианской религии, - подчеркнул Бушенаки. - Татарстан - хороший пример мирного сосуществования двух религий. Очень важно, что рядом располагаются мечети и церкви - это можно наблюдать в Казанском кремле, Болгаре. Очень важно, что люди двух различных национальностей молятся рядом. В Татарстане это происходит мирно и на протяжении многих веков».

Город Болгары в Республике Татарстан расположен на левом берегу Волги, в 30 км ниже впадения Камы в Волгу, в 140 км южнее города Казани – столицы республики. Является административным центром Спасского района Республики Татарстан. Население (2009 г.) - 8,3 тыс. человек. Координаты: 54° 58' с. ш., 49° 02' в. д.

Название «Болгар» (ударение на первый слог), или «Булгар» (ударение на последний слог), или «Великие Булгары» связано с этнонимом древних волжских болгар. По одной из версий, болгары - транскрипция русского слова «волгари» (жители Волги).



«То, что мы сделали в Болгаре и Свияжске за короткий период времени, восторгает, - отметил Госсветник РТ Минтимер Шаймиев. - Важно, чтобы шло правильное сопровождение работ, чтобы не допускать ошибок. Все должно делаться по науке. Потратив деньги, в том числе благотворительные, мы не хотим, чтобы совершались какие-то ошибки. Когда люди вносят средства в восстановление памятников архитектуры, они думают и о том, чтобы будущие поколения смогли любоваться ими».

Создается множество новых объектов: строится мечеть с медресе, где будут обучаться шакирды, речная пристань, к которой летом будут причаливать пароходы с туристами, практически завершены работы по реконструкции Музея хлеба и построена мельница. В новой кузнице уже действует печь.

По словам заместителя начальника ГИСУ РТ Усманова Альберта Сулеймановича, по каждому объекту составлены график ввода в эксплуатацию, график реставрации. Одним из инвесторов комплекса Болгар является Республиканский фонд возрождения памятников истории и культуры РТ, техническим заказчиком - ГБУ «Государственное инвестиционно-строительное управление РТ», геподрядчиками

объектов являются ООО «Грань», ПСО «Казань», ОАО «ТСНРУ». Сейчас пока все графики выдерживаем, все материалы есть, подрядчики работают с авансом, так что никаких проблем пока мы не видим, работа идет полным ходом, - поделился Альберт Сулейманович. - На объектах реставрации тоже все выполняется по срокам, отставаний от графика нет. Древние сооружения сохранились до сегодняшнего дня - это говорит в целом о качестве строительства того времени. Сейчас очень много новых технологий, которые позволяют уберечь сохранившееся от разрушения, надо поддерживать уцелевшие части строений в таком состоянии. У нас есть специалисты-реставраторы, десятилетиями работающие на таких объектах, поэтому, думаю, все будет сделано грамотно, хорошо. А что касается строительства новых зданий, здесь мы тоже видим, что люди выкладываются на все сто, каждый понимает долю своей ответственности, на глазах болгарский комплекс преобразуется».

Сохранившиеся на сегодняшний день останки великого города Болгары археологам еще предстоит серьезно изучать. Площадь исследованной территории - 550 га - составляет лишь 10% от общего предполагаемого объема городища. Останки Ханского дворца, Большой и Малый минареты, Белая и Черная палаты, основание Соборной мечети, Северный и Восточный мавзолеи и фундаменты, небольшие фрагменты стен сохранившихся бань - несмотря на климатические перепады, все они уникальным образом сохранились. На камнях где-то остались следы цветочных орнаментов, рун, выбитых на камне арабской вязью. Прикоснувшись к ним, ощущаешь теплую энергетику своих предков из глубины веков, осознаешь и понимаешь свое Я. Но более всего приходит ясное понимание своевременности и важности восстановления памятников, сохранивших информацию о своих истоках.

Розалина МУСАБИРОВА



Древняя столица сквозь призму времени

Более тысячи лет насчитывает история древней столицы Волжской Булгарии. За это время бывали здесь и князья Древней Руси, и ханы Золотой Орды, и правители Российской империи. Для сохранения Болгарского городища самым важным, пожалуй, стало посещение его российским императором Петром Великим в 1722 году. Но и сегодня до конца не ясно, почему Петр I, плывший по Волге с военной флотилией в Персию на завоевание берегов Каспийского моря, решил вдруг остановиться у древних развалин? Возможно, сыграло свою роль трепетное отношение к Болгарам его предшественника на престоле, царя Федора Алексеевича, и захотелось своими глазами взглянуть на знаменитые развалины. Следует напомнить также, что незадолго до этого, в 1718 году, Петр издал первый в российской истории указ о сборе и хранении древностей и сам старался найти что-то необычное для своей Кунсткамеры. А уже в 1719 году в наших краях побыва-

ла посланная Петром I в Сибирь экспедиция естествоиспытателя Д. Мессершмидта, составившая краткое описание Болгарского и Биллярского городищ.

Впервые о Болгарах Петр мог услышать еще в детстве от своего старшего брата Федора, предшественника на царском престоле. Волжская Булгария была самым северным мусульманским государством. И направляясь завоевывать территорию Персии, одного из центров ислама, России очень важно было показать, что у этой войны нет религиозной подоплеки. С этой точки зрения посещение российским императором Болгарского городища и издание указа о сохранении древних развалин должно было продемонстрировать всему миру, что в России к мусульманским святыням относятся так же бережно, как и к православным. В первую очередь, это был сигнал кавказским народам, исповедующим ислам и находящимся под властью Ирана. Кроме того, в войско Персидского похода Петр I привлек свыше 30

тысяч татар, и посещение мусульманских святынь должно было поднять их боевой дух.



Петр Великий внимательно осматривал достопамятности Болгарского городища. Он лично обследовал сохранившиеся здания, не поленился даже подняться по винтообразной лестнице на вершину Большого минарета, что при его росте и габаритах было не так-то просто сделать. Осмотрев окрестности, царь обратил внимание, что башня несколько наклонена, и приказал в ближайшее время укрепить ее фундамент. По некоторым данным, Петр I распорядился оковать и верхнюю часть

минарета двумя железными обручами. Заинтересовали его также могильные плиты с непонятными надписями, и император повелел списать для Кунсткамеры и перевести тексты сохранившихся надгробий. Он был взволнован увиденным и в то же время остался доволен, что древний город достаточно хорошо сохранился. В походном журнале 8 июня, «по пути в Тетюши», была сделана запись об осмотре царем Болгарского городища.

9 июня Петр I доплыл до Симбирска, а 19-го был уже в Астрахани. Но только 2 июля, в разгар подготовки к походу в Персию, он написал казанскому губернатору А. Салтыкову: «Господин губернатор! В бытность нашу в Болгарах видели мы, что у старинного болгарского строения башни (или колокольни) фундамент испортился. И оный надлежит подделать вновь. Того ради пошлите туда ныне человек двенадцать или пятнадцать каменщиков с их инструментами и несколько бочек извести, а камня там старого довольно есть. Так же и места старые по времени велите чинить».

В 1723 году в Кабинет Петра I поступила записка под названием «Ведение о полатном Болгарском строении». Это был отчет, который составили подполковник Казанского гарнизонного полка Никон Савенков и геодезист Иван Крапивин. В нем сказано: «В прошлом 1722 году по имянному Его императорского величества указу повелено в Казанской губернии на древнем Болгарском городище каменное строение о двух столпов в сходных, что называется потатарски колокольни, фундамент починить». Далее сообщается, что у «столпов фундаменты подведены, также одни палаты, что называют турецкие бани, починены; и оные столпы и бани сверх починки сводов покрыты тесом». И еще говорится про «два столпа, на которых верхи наделаны, а о том значит опись и чертеж». К отчету прилагались план Болгарского городища и описание сохранившихся строений с объяснением их происхождения по татарским легендам. Савенков и Крапивин вычислили протяженность валов, окружавших городище, размеры стен сохранившихся палат и башен, описали их состояние.

Доставлены были Петру I и тексты с 50 надгробных плит,



найденных в Болгарах. Савенкову помогли их переписать и перевести на русский язык ахун Кадыр-Мухаммед Сунчалеев, переводчик с татарского языка из слободы Успенского Болгарского монастыря Юсуп Ижбулатов и служащий Коллегии иностранных дел армянин Иван Васильев. Мусульманские надписи на надгробиях начинались с молитвы: «Он, Господь Бог, живы так и бессмертен». Затем шло имя и год кончины, а более поздние содержали и характеристики умерших болгар. Женщину в них называли «домовницей прикрытой, прекрасной, пречистой, пречестной, превысокородной», а мужчину – «избранным от бога почтенным благородным призраателем учителем и защитителем сирых».

В ученом мире с тех пор Петр Великий считается первым и практически единственным из государственных деятелей России, кто обратил внимание на выдающееся значение архитектурных, археологических и эпиграфических памятников Болгарского городища. Согласно его распоряжению, за археологические находки полагалось вознаграждение. Видимо, это подтолкнуло в 1726 году комиссара Михаила Молодцова, владевшего землями «за Камою по реке Бездне до села Трёх Озёр», организовать в Болгарах раскопки. Среди находок, попавших затем в российские музеи, значились «зерцало судейское медное с подписью арапской», «серебряные арапские копейки 50 весом 17 золотников с осмухою», «два перстня золотых, из которых один с жемчужною вставкою», «бляха золотая с сканью», «кувшин персидской глиняной о дву ручках, насыпан пшеном» и другие.

А в 1732 году на средства купца Михляева, встречавшегося с Петром I в Казани, в Болгарах была сооружена церковь «во имя Успения Богоматери». При строительстве использовали камни болгарских развалин. Побывавшая в

Болгарах в 1767 году императрица Екатерина II с возмущением писала об этом: «Казанский архиерей Лука, при покойной императрице Елизавете Петровне, много разломал, а из иных построил церковь, погребя и под монастырь занял, хотя Петра I-го указ есть, чтобы не вредить и не ломать сию древность». К тому времени на территории Болгарского городища осталось лишь 44 древних сооружения. Многие могильные плиты местное население использовало на хозяйственные нужды. Большим кощунством было и размещение мусульманских надгробий в фундаменте православной церкви. Хотя, как известно, нет худа без добра: именно благодаря этому могильные плиты, которые рас-



смастривал в свое время Петр I, сохранились до наших дней. Они извлечены из фундамента церкви и являются сегодня ценнейшими экспонатами музея.

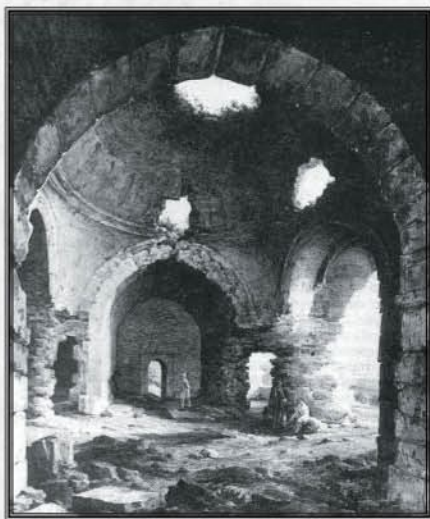
В 1838 году княгиня Т.Потёмкина выделила средства на экспедицию, отправившуюся вниз по Волге из Рыбинска, в котором участвовали и художники братья Чернецовы. Побывали путешественники и в Болгарах, оставив об этом свои дневниковые записи, а также рисунки сохранившихся к тому времени древних строений – Большого и Малого минаретов, Восточного мавзолея, Белой и Черной палат...

Большой минарет поразил путешественников своими размерами – «высота его более 12 сажень» (25 метров), а стена внизу «имеет толщину в 1 аршин» (более 71 сантиметра). Внутри Чернецовы увидели винтообразную лестницу, освещаемую шестью небольшими окошечками, а на самом вершине – люк, из которого «видны все Болгары со своими окрестностями». И отметили также, что многие мусульмане, приходящие сюда

молиться, «внутри башни на стене записывают свои имена».

Пока путешественники зарисовывали Большой минарет, им рассказали, что недавно один богатый мусульманин из Казани на свои средства его отремонтировал. Вокруг минарета художники увидели «остатки развалин, образующих квадратный четверугольник, имеющий в каждую сторону длины более сорока шагов; по углам видны следы основания как будто бы бывших тут башен». Так описали они Соборную мечеть.

Затем путешественники отправились на юг от села в сторону леса и увидели развалины «небольшого отдельного укрепления, называемого Малым городком». Это был земляной вал, в середине которого возвышались груды разрушенных зданий. Местность вокруг уже частично заросла лесом. Малый городок примыкал к главному земляному валу, который окружал Болгары с трех сторон, а с четвертой стороны протекала речка Мелёнка. «Подобных отдельных укреплений находится ещё два, - отметили Чернецовы, - но мы их не видали». Зато на обратном пути им встретились другие некогда величественные строения.



Одно из них проводник представил путешественникам как Царские бани (известные нам под названием Белая палата). Строение еще было почти целым, и художники оценили его как одно из прекраснейших и самое живописное в Болгарах: «Это здание четверугольно с пятью куполами в виде опрокинутых котлов, в среднем из них находится отверстие. Внутри главная часть распо-

ложена крестообразно, в углах же здания помещаются особые четыре небольшие отделения... В развалившихся стенах видны камни с надписями и украшениями, которые при строении, по-видимому, были расколочены и употреблены в материал. К этому зданию примыкают ещё два отделения, но от них остались только частицы стен и основания».

Проводник рассказал Чернецовым, что в прошлом году здесь были найдены медные трубы, по которым в древности циркулировала вода, что и позволило назвать здание Царскими банями. Вдохновленные художники в подробностях зарисовали его, а уходя, не удержались и небольшой обломок камня из стены Царских бань взяли с собой на память.

Далее Чернецовы взялись рисовать Черную палату. Это здание тоже поразило их воображение: «Внутри устроенные в стенах гнёзда для балок показывают, что внутренность была разделена на этажи, в которых ещё видны некоторые штукатурные украшения». Художники с сожалением отметили, что трещины в стенах грозят разрушить и это древнее строение.

Малый минарет показался путешественникам подобным уже увиденному у Соборной мечети, только меньших размеров. Его они тоже зарисовали. Внизу винтообразной лестницы с перилами были развешаны белые полотенца для бедных мусульман, которые перед молитвой вытирали ими свои руки.

Рядом с минаретом Чернецовы увидели «развалины, не составляющие уже ничего». Деревянный палисад окружал место, где, по преданиям мусульман, были погребены их пророки. Татары почитали их за святых и приезжали поклониться их праху из Уфы, Оренбурга, Казани и даже из Бухары и Хивы. Пишут Чернецовы в дневнике и о неграх: «В числе молельщиков жители болгарские видели чёрных: они проживают здесь дня по два и более, привозя иногда с собою нарочно мулл для отправления своих религиозных обрядов».

Прогулка по Болгарам была настолько утомительной, что у путешественников уже не было сил спуститься к речке Мелёнке, где за валам находились остатки Греческой палаты. От проводника они узнали, что всего на горо-

дище имеется около 70 древних строений и развалин. Большая их часть представляла собой груды камней. «Вот остатки от знаменитого города, - восклицают Чернецовы в дневнике, - но скоро, может быть, и они исчезнут, поселянин сровняет плугом своим и самое место, где находилась столица Болгарского царства... Все-сокращающее время и им грозит уничтожением!»

У местных жителей художники приобрели четыре серебряные и сто медных монет, найденных в разное время в окрестностях Болгар. «Солнце закатилось, когда мы оставили древнюю столицу бывшего Болгарского царства и поздно уже возвратились к лодке», - пишут они в своем дневнике.

А утром 30 августа все тот же проводник привел из Болгар обещанного еще накануне старичка лет семидесяти, который поведал путешественникам, как лет десять назад водил по древним развалинам немецкого естествоиспытателя Александра Гумбольдта. И рассказал немало других историй, связанных с ценными находками. Один местный крестьянин, к примеру, решил построить ветряную мельницу, для чего нужно было сравнять бугор. В результате он откопал серебряный кувшин, золотой браслет и полуистлевший гроб, из которого извлек золотую чашу, три серебряных тарелки и золотые серьги.

Много медных и серебряных монет, по словам старика, находят в поле после дождей. А во время пахоты из земли появляется множество костей и «часто вырывают человеческие черепа огромной величины». Деньги находят также и у древней пристани «Ягал Базара» на берегу Чертыка. А один путешественник долго ходил по Болгарскому городищу с планом, вымеряя всё шагами. Он говорил старику, что где-то в этом месте была погребена болгарская царица, и даже называл ее по имени...

Использованная литература:

«Петр в Болгарах», Николай МАРЯНИН; «Экскурс в территорию Волжской Булгарии» по материалам сайта Болгарского государственного историко-архитектурного музея-заповедника

Подготовила
Розалина МУСАБИРОВА



Стипендию – ЛИДЕРАМ



В июне, в самую жаркую пору сдачи экзаменов, Союз строителей Республики Татарстан преподнес студентам КГАСУ сюрприз: на последнем заседании правления приняли решение учредить именные стипендии Союза строителей РТ. Конечно, весть эта порадовала, ведь поощрение такого уровня в самый пик учебы – во время сессии – способно окрылить любого. Вручение состоялось в актовом зале нового здания саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан». Будущие строители со знанием дела оценили качество здания, в которое были приглашены вместе с преподавателями, руководством вуза. Поднимаясь по парадной лестнице красивого здания, кто-то отметил удачное расположение объекта, другой – добротность построенного объекта. Большинство же не скрывали волнения, поскольку именно они были первыми номинированы на получение именной стипендии Союза строителей РТ.



В актовом зале студентов встретили президент Союза строителей РТ Халитов Р.Ш., заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Ахметшин С.А., директор Союза строителей РТ Жарова Л.А., ректор КГАСУ Низамов Р.К., проректор по дополнительному образованию КГАСУ Загидуллина Г.М.

В актовом зале студентов встретили президент Союза строителей РТ Рим Шафикович Халитов, заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Алмаз Салимович Ахметшин, директор Союза строителей РТ Лидия Александровна Жарова, ректор Казанского государственного архитектурно-строительного университета Рашит Курбангалеевич Низамов, проректор по дополнительному образованию, директор Института экономики и управления в строительстве Гульсина Мансуровна Загидуллина.

Первым к гостям обратился президент Союза строителей РТ Рим Халитов: «От имени Союза строителей Республики Татарстан, саморегулируемой организации «Содружество строителей РТ» приветствую вас, дорогие коллеги, в нашем новом здании. Мы пригласили вас для того, чтобы в торжественной обстановке вручить именные стипендии Союза строителей РТ. Как для вас, так и для нас это волнующее событие. По согласованию с ректоратом, Ученым советом КГАСУ были отобраны лучшие студенты вуза. Стипендия учреждена Союзом строителей РТ, поскольку именно он объединяет и Содружество строителей РТ, и СРО проектировщиков, банки, строительные институты и многие другие организации. Мы пригласили вас в «штаб» орга-

низации, объединяющей более тысячи шестисот строительных компаний Татарстана – Содружество строителей РТ, - чтобы показать, как организована работа строителей».

Рим Шафикович сделал небольшой экскурс по основным направлениям деятельности самой крупной в Татарстане строительной саморегулируемой организации. Разъяснил ее основные положения, цели и задачи. Он также подчеркнул, что на долю строительных компаний Содружества строителей РТ приходится колоссальный объем строительства в республике. Отвечая на вопросы студентов, еще не до конца разбирающихся в основной деятельности саморегулируемой организации, он отметил: «Мы пока молодая организация с двухлетним стажем. Но за это время провели огромную работу. В наше Содружество входят саморегулируемые организации со всей республики. Каждая из них определяет в рамках закона свои правила деятельности и действует по уставу, утвержденному Содружеством. Это своего рода коллективное хозяйство, но никто не вправе вмешиваться в хозяйственную и финансовую деятельность предприятия. Мы лишь следим, чтобы численность сотрудников строительных компаний, их квалификационный состав соответствовали законодательным нормам, чтобы было страхование и т.д. Все проверки

проводятся нами в соответствии с законом и уставом СРО».

Далее президент Союза выразил озабоченность по поводу трудоустройства молодых специалистов и заверил, что первым номинантам стипендии Союза строителей РТ непременно будет оказана поддержка: «Мы хотим, чтобы о вас знали в республике. И готовы помочь при выборе организации для прохождения производственной практики. Если кто-то желает поработать у нас в Содружестве - добро пожаловать».

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Алмаз Салимович Ахметшин признался, что ровно двадцать лет назад окончил КИСИ. «Кто-то станет инженером, кто-то наукой будет заниматься, сегодня вы пока студенты, но тем не менее мы вас уже сегодня можем называть коллегами, - заверил выпускник КИСИ. - Я очень рад, что есть у нас и Союз строителей РТ, и Содружество строителей РТ. Но мне бы хотелось отметить очень активного лидера в строительной отрасли республики, который вышел с инициативой учреждения именных стипендий, – Рима Шафиковича. Это очень своевременное решение». Обратившись к студентам, Алмаз Салимович поспешил похвалить их за старание: «Сегодняшнее событие показывает, что вы лучше других,



Стипендиатов поздравил заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ахметшин А.С.

вы – лидеры! Лидерами бывают единицы. Другие будут брать с вас пример, тянуться за вами. А вы не должны снижать планку, достигайте своей цели, все в жизни возможно. Поздравляю вас с именной стипендией. Вы уже лидеры, и в дальнейшем желаю продолжать так же идти к цели!»

Ректор КГАСУ Рашит Курбангалиевич Низамов выразил благодарность вчерашним выпускникам – сегодняшним руководителям строительного сообщества: «Мы признательны, что нашему вузу оказывают ощутимую поддержку и Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, и Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ, и Союз строителей РТ. То, что вручается здесь сегодня, – это лишь малая часть той помощи, которую оказывает Рим Шафикович нашему университету. Ни у кого, конечно, нет лишних средств, но он как наш выпускник, как патриот вуза понимает, что нужно поддерживать наше взаимодействие со строительной отраслью. Мы гордимся, что у КГАСУ (КИСИ) есть выпускники, которые всегда поддержат свою альма-матер. А вам, нашим студентам, желаю и в дальнейшем хорошо учиться и подпитывать хорошими, добротными кадрами нашу стройиндустрию».

Перед вручением долгожданных наград Рим Халитов заверил, что отныне стипендии для

студентов КГАСУ будут вручаться два раза в год, так что у будущих строителей появился неплохой стимул для покорения вершин. В качестве напутствия Рим Шафикович добавил: «Вы можете быть уверены, что правильно выбрали профессию строителя. Благороднее, честнее нет других профессий! Поэтому трудитесь, не ленитесь. Строитель должен разбираться во всех областях, знать специфику и технологии строительства, уметь грамотно подойти к решению во-

просов, связанных с работой в той области, для которой возводится объект строительства».

Десять студентов КГАСУ получили из рук президента Союза строителей именные стипендии, грамоты, дипломы. А фотография на память запечатлела счастливые лица первых обладателей именных стипендий Союза строителей РТ.

Розалина МУСАБИРОВА



Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ахметшин А.С., ректор КГАСУ Низамов Р.К., студент Владимиров И.А. и президент Союза строителей РТ Халитов Р.Ш. во время вручения стипендии.

Уважаемые Руководители!

Напоминаем, что в соответствии с пунктом 5.2. Правил саморегулирования СРО РНП «Содружество строителей РТ» ПСРОС РТ 2010-2 организациям членам Партнерства необходимо перезаключать договоры страхования гражданской ответственности на очередной год. Договор должен быть составлен в трех экземплярах, один из которых в течение 5 дней с момента заключения необходимо представить на хранение в Партнерство.

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ нарушение правил саморегулирования является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия (в т.ч. приостановление действия свидетельства).

По состоянию на 1 июля 2011 г. из 1617 организаций - членов Партнерства 342 организации не предоставили перезаключенные договоры страхования на очередной год, список этих организаций размещен на сайте www.sros-rt.ru.

КОНФЕРЕНЦИЯ НОСТРОЙ

23 июня 2011 года в г. Уфе состоялась окружная конференция членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу под председательством координатора НОСТРОЙ по ПФО Дмитрия Кузина. В мероприятии приняли участие представители 23 из 27 саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа.

В ходе заседания с докладами выступили руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов, директор Департамента нормативного обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин и начальник Управления профобразования НОСТРОЙ Надежда Прокопьева. Руководители саморегулируемых организаций и гости обсудили наиболее актуальные для строительного сообщества вопросы.

К сведению руководителей СРО Приволжского федерального органа были представлены исследования по вопросу искоренения коммерциализации в саморегулировании в строительстве. Нужно отметить, что проблема «коммерческих» СРО обсуждалась очень активно, и участники конференции сошлись во мнении, что с этим явлением необходимо бороться.

По итогам обсуждения участники конференции решили обратиться в Совет Национального объединения строителей с предложением рассмотреть назначение заместителя председателя Комитета по регламенту НОСТРОЙ, который будет нести ответственность за работу по выявлению недобросовестных СРО. Кроме того, было принято решение предложить выделить в составе Аппарата НОСТРОЙ тематическое направление по сбору доказательной базы нарушений законодательства недобросовестными СРО. Также участники мероприятия проголосовали за то, чтобы обсуждать на окружных конференциях все законопроектные инициативы Национального объединения строителей. Следующая конференция состоится в первой декаде сентября в г. Оренбурге.

www.nostroy.ru

В КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ ОБСУДИЛИ ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ КАПРЕМОНТА И «БЭЛЭКЭЧ»

В Кабинете Министров РТ 24 июня состоялась очередное совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов, строительства и капитального ремонта дошкольных образовательных учреждений в Республике Татарстан в 2011 году. Провел мероприятие Президент РТ Р.Н. Минниханов, в работе совещание принял участие Премьер-министр РТ И.Ш. Халиков. С основным докладом выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И.Э. Файзуллин. Он отметил, что из 999 домов по программе завершены работы по капитальному ремонту в 144 многоквартирных домах в 28 муниципальных образованиях. По данным муниципальных образований, на капитальном ремонте выполнены объемы работ на 2,8 млрд. рублей, или 65% от годового лимита.

Приняты акты выполненных работ на сумму 1,4 млрд. рублей, что составляет 49,6% от выполненных объемов работ.

По программе 2011 года требуется установить 8031 общедомовой прибор учета. По состоянию на 23 июня установлено 2326 приборов учета, или 29% от всего запланированного годового объема.

Вторая часть доклада была посвящена строительству и капитальному ремонту дошкольных образовательных учреждений. Программа включает строительство 29 новых и переходящих объектов, 108 объектов капитального ремонта, 6 объектов должны быть построены на условиях частно-государственного партнерства, что в общем предусматривает создание 11295 мест.

На всех 22-х объектах нового строительства ведутся строительные-монтажные работы, однако объекты находятся на различной стадии строительной готовности. Необходимо отметить подрядные организации ЗАО «Кулонстрой», осуществляющего строительство детского сада №3-31 в г. Казань, ООО «Ак-Таш» в Богатых Сабах, ООО «Арская МСО» в Арске. Данные организации являются лидерами по темпам выполнения работ. На этих объектах в установленные сроки завершена кирпичная кладка стен, завершаются работы по устройству кровли, ведутся отделочные работы.

Из 7-ми переходящих объектов на 4 (Агрыз - ОАО «Казтранстрой»; Нижнекамск - ДСО НК «Камаглавстрой», Бавлы - Юлдыз, в г. Казань - д/с №2-55 - «Восток-С») темпы работ значительно отстают от поставленных задач.

Из 18 объектов возврата ранее перепрофилированных учреждений в систему ДОУ на 5 завершены ремонтные работы, это 3 дошкольных образовательных учреждения в Буинске, 2 в Кукморском муниципальном районе. На 6 объектах выполнено более 50% капитального ремонта.

Программа также предусматривает открытие 1470 мест по вариативной форме. На сегодняшний день по программе частно-государственного партнерства открыто 1152 места в детских образовательных учреждениях в городах Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск, Бугульма, Казань.

Президент республики очень подробно остановился на вопросе реализации программы «Бэлэкэч». В первую очередь он отметил, что недопустим срыв сроков строительства по этой программе. Невыполнение работ вовремя приведет к тому, что перед сдачей объекта строители не смогут выполнить все качественно. Второй вопрос, который был озвучен Президентом в рамках реализации этой программы, связан с электронной очередью в детские сады. Никто не может вмешиваться в уже существующую очередь, отметил Президент, к этой работе изначально необходимо было подойти со всей полной ответственности.

www.minstroy.tatarstan.ru

ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РТ

В период с 20 по 24 июня в СРО РНП «Содружество строителей РТ» были проведены плановые проверки в 19 организациях в соответствии со стандартом Ст СРОС РТ-0102010. Организацией, соответствующей всем требованиям стандарта, стало ООО «МНП Энергомонтаж». Необходимо устранить замечания в сроки, отмеченные в акте проверки, следующим организациям: ООО «Восход», ООО «Производственно-строительная компания «Вега», ООО «Алекс-С», ООО «Челны-Транзит», ООО «СК Промстрой», ООО «МСА». На ближайшем заседании контрольной комиссии будет принято решение по КОО «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального образования Лениногорский муниципальный район», ООО «Ремсервис-М», ООО «Газводсервис», ООО «Элкосервис», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», ООО «СПЕКТР», ООО «УССТ-2», ООО «Ижстройсервис», ООО «Кристалл», ООО «ЖКХ Инвест Плюс», ООО «СК ВОК-строй», ООО «Поволжская Электромонтажная Компания».

20 июня в целях выработки оптимальных вариантов решения вопросов своевременного продления (перезаключения) договоров страхования гражданской ответственности в Содружестве строителей РТ состоялась совместное совещание с представителями 18 страховых компаний. Открыл совещание директор Партнерства Шарипов Рустам Талгатович. Он сообщил, что 592 организациям, которые не представили в Партнерство экземпляр договора страхования гражданской ответственности на очередной год, решением Коллегии Партнерства от 15 июня 2011 г. (протокол №62) было вынесено предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 28 июня 2011 г. В случае неустранения нарушения в срок будет рассмотрен вопрос о приостановке действия свидетельств о допуске указанных организаций. Представители ряда страховых компаний сообщили о том, что, несмотря на неоднократные напоминания, ряд строительных организаций затягивают продление страховых полисов.

В ходе совещания были приняты следующие решения:

- еженедельно размещать на официальном сайте Партнерства информацию об организациях, которым требуется продлить срок действия договоров страхования гражданской ответственности;

- до 20 числа каждого месяца страховым компаниям представлять в Партнерство третий экземпляр договоров страхования гражданской ответственности и информацию о продлении полисов организациями - членами Содружества;

- Партнерству разработать и разместить на официальном сайте формы предоставления указанной информации.

СРОКИ ДИКТУЮТ ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ

Эффективно использовать каждый погожий день лета и работать в три смены – такая задача поставлена перед камгэсэнергостроевцами на главном объекте Универсиады-2013 – стадионе на 45 тысяч зрителей. На сегодняшний день объём выполненных работ на этом объекте составляет порядка 2 млрд. рублей («ИНТЭКС» и «Камгэсэнергострой»), а до конца 2011 года камгэсэнергостроевцам предстоит освоить ещё 2 миллиарда. Завершены работы на больших ростверках – будущих основаниях для пилонов, и все усилия строителей сегодня направлены на подготовку объекта к монтажу металлоконструкций, который начнётся, по прогнозам специалистов, 1 сентября.

– Сейчас на объекте идёт отгрузка временных поддерживающих конструкций (изготовитель ООО «Ак Барс Металл») и постоянных металлоконструкций, то есть арматуры жёстких пилонов (изготовитель «Белгородэнергомаш»), – рассказывает заместитель главного инженера по подготовке производства ОАО «Камгэсэнергострой» Ильдар Шагитов. – Отгружена (на 17 июня) 1 тысяча 300 тонн временных и 700 тонн постоянных металлоконструкций. Работники «Стальконструкции» приступили к их монтажу и смонтировали порядка тысячи тонн поддерживающих конструкций и пилонов.

В целом на объекте занято более 900 камгэсэнергостроевцев. Среди дочерних предприятий Камгэсэнергостроя все общестроительные работы на стадионе ведут ООО «Камгэсавтозаводстрой», ООО «Камгэсгражданстрой», ООО «Гидропромжилстрой», ООО «Металлургстрой», ООО «УМС» и ООО «ТМСИБ». Из предприятий стройиндустрии ООО «Ак Барс Металл» поставляет на объект временные опоры, а ООО «КамгэсРБЗ» – дорожные и аэродромные плиты. Планируется, что ООО «КамгэсЗЯБ» будет обеспечивать стройплощадку брусчаткой.

По мнению строителей, работа в течение года на футбольном стадионе многому их научила и продолжает учить прежде всего работе с большим монолитом, организации строительного процесса, качеству выполняемых работ.

– Камгэсэнергостроевцы привыкли выполнять большие объёмы работ по монтажу сборного железобетона и металлоконструкций, а работе с большим монолитом уделялось не так уж много внимания. Сейчас мы нарабатываем опыт в этом плане. Я не склонен оценивать чью-либо работу, но нельзя не отметить, на мой взгляд, гидропромжилстроевцев, являющихся лидерами-монолитчиками среди камгэсэнергостроевцев. Их работа оперативна и качественна, она ведётся со знанием дела, – высказывает своё мнение Ильдар Назифович. – Набирает обороты и новое подразделение ООО «Камгэстеплоэнергострой», что очень приятно. Сегодня оно – лидер по приёмке бетона. Ну а тревогу вызывают темпы работы на южной трибуне, которая, согласно нашей программе, первой должна быть готова под монтаж металлоконструкций. Одна из причин такого положения дел – нехватка строителей, особенно монолитчиков и арматурщиков. Именно кадровая проблема на объекте выходит сегодня на первое место – мы остро нуждаемся в квалифицированных рабочих, – добавил Ильдар Шагитов.

Дочерние предприятия решают проблему с трудом. Порой приходится набирать строителей с улицы, которые, не поработав и двух недель, увольняются... Особенно тяжело приходится тем подразделениям, у которых в Казани несколько объектов, – это ООО «Камгэсгражданстрой», «Камстройтехсервис»... Камгэсгражданстроевцы, к примеру, создают сейчас новое СМУ-3 из строителей-казанцев, которые будут работать только на стадионе. В основном это монолитчики. Как оказалось, эти специалисты нынче в дефиците.

...Продолжаются работы и на небольшом объекте в рамках строительства стадиона – устройстве причала. В процессе возведения трибун стадиона сюда будут подходить баржи с инертными материалами для бетоносмесительного узла, а после сдачи стадиона это будет уникальная причальная стенка для прогулочных яхт и катеров. Сегодня на этом непростом объекте задействованы коллективы ООО «УМС» и ООО «ТМСИБ».

Что касается БСУ, то этот небольшой стационарный завод тоже потихоньку набирает обороты: за май им отпущено 4 тысячи кубов бетона. Мощность стационарного узла по выпуску бетона рассчитана на 120 кубов бетона в час. По словам начальника бетоносмесительного узла ООО «КамгэсРБЗ» Дениса Геркина, завод в ближайшее время планирует перейти на круглосуточный режим работы. Здесь, как и на площадке стадиона, работа сегодня особо оживлена.

Подготовила **А. САЛИМОВА**



Анис Котдусович Гайнуллин
Директор ООО «Перспектива»

Эффективность экономической политики любого государства во многом определяет наличие общих приоритетов и интересов у таких общественно весомых социальных структур, как властные и бизнес-круги, профсоюзы, неправительственные организации. Представители бизнеса в сфере строительства – не исключение. От того, насколько четко они понимают свою миссию в современном обществе, в экономике республики, зависит успешное развитие государства в целом. Кстати, создание в республике Содружества строителей в этом плане – огромный прорыв. Нельзя не признать, что социальная ответственность строительного бизнеса только укрепляется.

ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЛЮДЕЙ ВЫГОДНО

И примеров тому все больше. Почему инвестиции в людей и качество должны стать не просто предписанием, а, прежде всего, внутренней потребностью каждого руководителя, рассказал директор ООО «Перспектива» Анис Котдусович Гайнуллин.

Десять лет назад он, специалист, окончивший КИСИ, имея за плечами 22-летний опыт работы в сфере строительства, пришел «поднимать» государственную фирму, которая стояла на грани банкротства. Специалисты получали мизерную зарплату, половина коллектива, не выдержав, уволилась. Всего за 4 месяца Гайнуллину удалось в десять раз увеличить среднюю зарплату в компании, отток специалистов прекратился. А численность коллектива стала расти. Сегодня в «Перспективе» трудятся порядка 160 специалистов, средняя зарплата составляет 15 тысяч рублей и выше, регулярно выдаются премии, работники обеспечиваются двухразовым горячим питанием, решаются вопросы по предоставлению жилья. Здесь умеют слышать сотрудников.

– Наша задача – сформировать объемы работ, обеспечить рабочих строительными материалами, следить за соблюдением техники безопасности, выдавать

своевременно зарплату. Только в этом случае мы можем требовать от специалиста отдачи, – озвучивает свою позицию Анис Гайнуллин.

– Почему вы, как многие фирмы, не пошли по пути привлечения сотрудников со стороны? Это ведь более выгодно с экономической точки зрения.

– У меня другое мнение. И понял я это, когда 23 года назад пришел на должность мастера в строительную организацию. Как человек «старой закалки», любящий свою профессию и уважающий труд строителя, сейчас я все больше убеждаюсь – рабочее место должно создаваться на постоянной основе. Когда сотрудник чувствует стабильность, он может «свернуть горы», выполнить любые объемы работ.

– Насколько мы знаем, «Перспектива» – это ваш семейный бизнес, в создании и становлении которого сыграли роль и вы, и ваша сестра, и два брата. Что кардинально изменилось за минувшие годы?

– Действительно, бизнес у нас семейный. Но мне кажется, что именно благодаря сплоченности мы достигли сегодняшних успехов: усилия и стремления каждого вылились в хороший результат. Да, первое время было сложно,

приходилось вкладываться в покупку техники, закрывать задолженности по налогам, зарплатам, налаживать производственные мощности, при том, что твердой уверенности в обеспеченности заказами долгое время не было. Но мы всегда ставили перед собой новые задачи на перспективу.

– За какие объекты вы беретесь?

– Сейчас, в основном, ведем строительство ипотечных жилых домов, в прошлом году сдали дома для ветеранов. В 2011-м активно работаем по линии малоэтажного строительства в рамках молодежной программы и по частным заказам. Работаем как в Татарстане, так и в соседнем регионе – Самарской области. Строим не только жилье, но и семейные фермы. В прошлом году сдали 2, в работе – еще 10. Занимаемся капитальным ремонтом в Нурлатском районе. То есть деятельность у нас многогранная. Большое подспорье в этом деле – наличие собственного производства: в нашем случае это цех по производству пластиковых оконных блоков, в этом году начали изготовление фундаментных, а также керамических стеновых блоков. Наряду с этим, у нас имеется подсобное хозяйство на 300 га земли, такие ма-

лые фермы – наша инициатива, направленная на поддержание своих работников.

– **Что, с вашей точки зрения, обеспечило поступательное развитие вашей организации?**

– Сроки сдачи, качество и еще понимание, что в этом доме, сооружении будут жить или работать люди. Очень важно, чтобы строитель гордился сданным объектом, а не краснел за него. Для этого нужно понимать, что все зависит от тебя, от организации процесса. И снова мы приходим к вопросу о людях. Я, например, за долгие годы работы много раз, в том числе на собственном опыте, убеждался в том, что ИТР – главный помощник руководителя, это связующее звено между рабочим и руководством. Найти с ним общий язык, понимать его стремления и проблемы – это уже половина успеха в деле.

– **Сейчас заказы в большей мере находите вы или все-таки заказчики находят вас?**

– И нас находят по рекомендациям наших же заказчиков, но и мы сами не ждем у моря погоды. Авторитет за 10 лет заработали: сдавали всегда качественно



и в срок объекты разного плана. В прошлом году освоили 150 млн. рублей, в этом планируем 120 млн.

– **Можно ли говорить о том, что в республике созданы благоприятные условия для развития строительного бизнеса?**

– Безусловно. Тому немало способствовало образование СРО во главе с опытейшим специалистом и уважаемым человеком Римом Шафиковичем Халитовым. И спрос с фирм увеличился, и качество объектов выросло, да и требования к материалам из-

менились. Например, если раньше фасады отделывали двумя видами кирпича, сейчас уже выбор более разнообразный. И так во всем. Ужесточение требований – это, в конечном счете, плюс для руководителя строительной фирмы: чем качественнее сданный объект, тем выше репутация фирмы. Уверен, что строительное сообщество движется в верном направлении.

Оксана БИРЮКОВА
Казань – Нурлат – Казань



НАУЧНО-ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА

«ФУНДАМЕНТСПЕЦРЕМОНТ»

- Разработка проектно-сметной документации по усилению фундаментов и укреплению оснований зданий и сооружений.
- Усиление фундаментов существующих зданий и сооружений (буринъекционные сваи, пневмопогружаемые сваи, укрепление грунтов инъекционными методами).
- Устройство свайных фундаментов в стесненных условиях



www.fsrkazan.ru fsrkazan@mail.ru

Тел: (843) 298-44-04, 298-44-14, (8552) 71-02-25, 77-32-20

0231.02-2009-1654007239-C-014



ИНТЕХБАНК

Ваш Банкспирь

ОАО "Интехбанк"
г. Казань, ул. Ш. Марджани, 24
Тен. лиц. ЦБ РФ №2705 от 03.04.2008г.

КРЕДИТЫ малому и среднему бизнесу



Заполните онлайн заявку на кредит на сайте: www.intechbank.ru

Предлагаем кредитные программы для юридических лиц:

- Кредитование малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ финансовой поддержки МСБ;
- Программы кредитования от ОАО "Интехбанк" - "Опыт" и "Бизнес".



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "АК&М"



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "Эксперт РА"



Лучшие в Татарстане в номинации «Банковские услуги» по итогам опроса кон курса Союза потребителей РТ

Заполните онлайн заявку на сайте:

www.IntechBank.ru

Запишитесь на консультацию:

(843) 22-11-777

8-800-1000-221

бесплатный звонок по России



Владимир Борисович Криницын
Директор ООО «Горно-строительная компания - подземные технологии»

Строительство метрополитена в Казани началось бы еще в 30-х – 40-х годах прошлого века, если бы не Великая Отечественная война. Кризисы в экономике государства тоже внесли свою лепту, отбросив начало строительства метро более чем на полвека. На сегодняшний день Казанский метрополитен насчитывает семь станций общей протяженностью 11 километров. Последняя, самая молодая станция «Козья слобода» увеличила количество пассажиров на 40%. Благодаря скоростной подземке любой житель столицы может сэкономить время на дороге.

Казанский метрополитен: гарантия на 300 лет

С принятием решения о строительстве метрополитена возник не менее важный вопрос: какую компанию привлечь для проведения строительных работ. Не всякое предприятие возьмет на себя ответственность за строительство тоннелей и путевого полотна, причем требования по качеству и срокам сдачи объектов должны быть выдержаны на все сто. Поскольку подобного строительства в Татарстане не было, пришлось искать компетентные в этом направлении строительства компании на стороне...

Рельсами, одними из основных элементов строительства путей подземки, «занялась» «Горно-строительная компания – подземные технологии» (ГСК-пт), образованная на базе «Уральской ГСК-пт». Запуск первой линии Казанского метрополитена во многом стал возможным благодаря отлаженной работе этой компании под умелым руководством директора Криницына Владимира Борисовича и исполнительного директора Клименко Валерия Васильевича. Имея большой опыт в строительстве верхних строений пути (ВСП), руководство компании организовало работу так, что и объекты были сданы в срок, и качество соответствовало нормам.

Опыт, наработанный за годы деятельности в строительной отрасли, выручал Владимира Борисовича во многих ситуациях. Некогда начав трудовую деятельность с общестроительных работ, сегодня, занимая ответственный пост в организации строительства путей метро, директор понимает, насколько сильно отличается метростроение от других видов строительной деятельности, знает сложности и нюансы строительства путей на глубине под землей и, возможно, поэтому так привлекает его эта работа. По словам руководителя, ВСП метро заметно отличаются даже от железнодорожных путей, которые с виду так похожи:

- Железнодорожники мало представляют, какво на самом деле строить пути метро. Конечно, для неискушенного взора различий практически нет,

но вряд ли железнодорожнику известно, кто такой маркшейдер и чем он занимается. А у нас это одна из основных и очень ответственных профессий. Подземный поезд может развивать скорость до 100 км/час, и, чтобы при движении избежать столкновения со стенками тоннеля, нужен специалист по пространственно-геометрическим измерениям – маркшейдер, который способен рассчитать необходимое расположение рельсов с точностью до 2 мм. На железной дороге это не так критично, ведь там поезд не ограничен внешним пространством.

Тонкости «рельсостроения» на этом не заканчиваются. Поезда метро приводятся в движение посредством бокового контактного рельса, так называемой «лыжи», через которую проходит электрический ток. Поэтому оказаться на таких рельсах может быть опасно для жизни. Трудно даже представить, но метро строится с расчетом на 300 лет! Отсюда и вытекает более требовательное отношение к строительным материалам и квалификации персонала. Заводов, способных делать рельсы для метрополитена, во всем СНГ всего два: по одному в России и на Украине. Сорок процентов шпал, предназначенных для строительства рельсов в метро, выбраковываются. Но они отлично могут подойти для прокладки железнодорожных путей, куда впоследствии и перенаправляются.

«Уральская горно-строительная компания – подземные технологии», а затем «ГСК-пт» (реорганизована в 2009 г.) проложили в общей сложности 60% путей Казанского метрополитена. Имея численный состав всего 83 человека, с 2004-го по 2010 год компания оборудовала рельсами более тринадцати километров пути. Кроме того, с 2006-го по 2007 год организация принимала участие в строительстве Московского метрополитена на станциях «Тургеневская» и «Кунцевская». Владимир Борисович объяснил наличие небольшого количества персонала спецификой площадки, где проводятся работы: «Тон-



на правах рекламы

нель – пространство ограниченное. Если потребуются ускорить темп работ, рабочие будут работать в три смены, но позволить себе расширить штат мы все равно не сможем».

Не секрет, что наличие или отсутствие материальной базы компании влияет на скорость и стоимость работ. Особенно это актуально в метростроении, где применяется специализированное дорогостоящее оборудование. База ООО «ГСК-пт» оснащена всем необходимым инвентарем и спецтехникой. К примеру, тележка «Модерон», предназначенная для транспортировки по железнодорожному пути путевого инструмента и элементов верхнего строения пути, при весе всего 33 килограмма способна перемещать груз весом 300 кг. Кроме того, имеется бетоновоз для тоннельных работ на рельсовом ходу, тоннельная автодрезина на рельсовом ходу, тележка «Диплори», кран КР-1, грузовой автомобиль БАУ, монтажный инвентарный рельс и др.

От станции до станции

- За семь лет рабочие ГСК-пт прошагали каждый метр пути Казанского метро, - рассказывает директор Владимир Борисович. – Но самым длинным получился последний прогон от станции «Кремлевская» до «Козьей слободы». Тоннель под Казанкой растянулся более чем на два километра. Это немного замедлило темп работ, ведь, чтобы просто добраться до середины прогона, приходилось идти около получаса, не говоря уже о доставке материалов!

К Универсиаде в 2013 году планируется достроить первую ветку Казанского метрополитена. Ожидается, что после этого пассажиропоток метро возрастет до 220 тысяч человек в день. От проспекта Победы до Соцгорода можно будет доехать за 22 минуты. Но до осуществления задуманного осталось достроить еще три станции под рабочими названиями «Московская» (ул. Воровского), «Заводская» (Соцгород) и «Декабристов» (Московский рынок). На станции «Московская» уже вырыт один из тоннелей и специалисты «Горно-строительной компании – подземные технологии» приступили к монтажу рельсов. Заводская длина рельс составляет 25 метров, поэтому их транспортировка на место работ производится длинномерами только в ночное время, чтобы не мешать движению транспорта. После доставки на площадку еще на поверхности шпалы вырезаются по размеру и длине, после чего демонтируются и уже подогнанные по нужным габаритам опускаются в тоннель. И так метр за метром. «Метрополитен - транспортное



предприятие, связанное с повышенной опасностью для пассажиров и требующее особого внимания и осторожности. Работа эта очень кропотливая, но от качества ее выполнения зависит безопасность многих тысяч людей, - отметил директор. – Поэтому спешка здесь неуместна». В метростроении встретить настоящих специалистов своего дела нелегко. Горный мастер, маркшейдер, горный инженер – профессии довольно редкие и ценятся на вес золота. Практически весь инженерно-технический состав Казанского метрополитена состоит из «БАМовского» колледжа и специалистов «Ташкентметростроя». Заместителю начальника «Казметростроя» Вархатову Георгию Павловичу исполнился 71 год, но, несмотря на преклонный возраст, он все еще на посту.

На сегодняшний день казанцы еще не имеют возможности в полной мере оценить важность строительства подземного транспорта. С каждой новой станцией увеличивается число пассажиров и актуальность подземки возрастает. К 2013 году, с открытием еще трех станций, Казанский метрополитен станет неотъемлемой частью жизни столичных жителей. К тому же, по одному из условий проведения Всемирной Универсиады в Казани, спортсмены должны иметь возможность добираться от одного объекта соревнований до другого в течение двадцати минут. К Чемпионату мира по футболу 2018 года планируется продлить первую линию от станции метро «Проспект Победы» до станции метро «Дубравная», а также построить первый участок второй линии метрополитена до станции метро «Футбольный стадион». Пока проекты находятся на стадии рассмотрения. Решение о строительстве остальных линий Казанского метрополитена будет принято исходя из изменений градостроительного плана.

Алия СИРИНОВА

Проектная мощь



Его история знала разные периоды: от небывалого успеха до сложнейшего этапа «застоя», было все: взлеты и падения. Но это лишь укрепило его дух и сделало практически непотопляемым, единственным в своем роде. А теперь ему нет равных даже в России, им восхищаются, на него равняются, ему доверяют проектирование сложнейших объектов - от металлургии до космонавтики, а о мудром руководителе этого института слагают легенды. В этом году крупнейшему проектному институту страны - ЗАО «Казанский ГИПРОНИИА-ВИАПРОМ» - исполнилось 70! Его директор Борис Иванович Тихомиров, посвятивший институту более 20 лет, был награжден орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, а недавно удостоился ордена «За заслуги в строительстве» Российского союза строителей за многолетний добросовестный труд и в связи с недавним юбилеем.



*Рим Шафигович Халитов
и Борис Иванович Тихомиров*

Казалось бы, просто очередная юбилейная дата и награды, которые нашли своего героя. Но те, кому довелось сотрудничать с институтом и Борисом Ивановичем лично, совсем иного мнения.

- Для авиационщиков ГИПРОНИИАВИАПРОМ - не просто прикладной институт, это прародитель практически всех предприятий авиационной промышленности в Казани: будь то моторостроительное, авиационное объединение, вертолетный завод, - говорит Александр Лаврентьев, президент Ассоциации предприятий и предпринимателей РТ, председатель совета директоров ОАО «КВЗ», в прошлом директор КВЗ. - Это колоссальная организация, уникальные проекты. Один только 206-й корпус по производству лучшего даже на сегодняшний день бомбардировщика Ту-160 на территории КАПО чего стоит! По документации этого института построен и весь вертолетный завод, которым я долгие годы руководил. А ведь речь идет о корпусах-сорокатысячниках. Здесь и сегодня производится продукция, которая дает государству «железа» на миллиарды долларов. Но не все измеряется исключительно деньгами, гораздо важнее, что в институте работают открытые, отзывчивые люди, профессионалы своего дела во главе с Тихомировым. Это редкое сочетание. Ни-

когда не забуду ситуацию, когда я в советское время заказал в институте проект одного из корпусов с бытовыми помещениями. В те годы завод имел мало бытовок, да и те не отвечали самым элементарным требованиям. Так вот, нам сделали 3-этажные бытовки, но требовалось больше: хотя и средства были лимитированы, и время поджимало. Но я, тогда еще молодой директор КВЗ, все-таки осмелился спросить: «Нельзя ли сделать еще один этаж?» ГИПРОНИИАВИАПРОМ во главе с Тихомировым и руководство 2-го треста отнеслись к просьбе со всей присущей им открытостью. Были спроектированы и построены два дополнительных этажа! Вот насколько отзывчивыми и ответственными оказались люди, с которыми мы работали. Я искренне благодарен им и по сей день.

По словам Лаврентьева, своим нынешним процветанием институт во многом обязан дальновидности и характеру его руководителя: человек он многогранный, личность неординарная, волевой, ответственный. Никогда не решает важные вопросы «с ходу», он должен разобраться, понять ситуацию и принять взвешенное решение, но зато его слово крепко. Как Борис Иванович сказал, так и будет. Поэтому к нему со всей России едут заказчики: знают, что Тихомиров

не обманет, не подведет, все будет сделано качественно...

Часто говорят, что во многом успешность института, его «продвинутость» в области информационных технологий - это, скорее, поддержка государства, нежели его собственный, годами накопленный опыт и сформировавшийся имидж надежности. Но знающие люди, к числу которых относится и Лаврентьев, уверенно заявляют, что это не так:

- Просто есть высокая квалификация сотрудников, есть прекрасная история интереснейших проектов, есть качество и руководитель с большой буквы. Они - составляющие успеха. Сегодня, оглядываясь назад и вспоминая обсуждение кандидатуры нового директора института (а тогда и Копылов Виталий Егорович - директор КАПО, и Павлов Александр Филиппович - директор КМПО, и я единогласно поддержали кандидатуру Бориса Ивановича), понимаю, что мы все сделали правильно. Когда мы говорим о потоке заказов для ГИПРОНИИАВИАПРОМ, всегда осознаем, как непросто дается их получение. Тихомиров добывает их в поте лица, как шахтер руду. Неизвестно, что стало бы с институтом в далекие 90-е, если бы не он.

- В 90-е годы, когда началось разрушение предприятий авиаци-

онной промышленности, не стало планового хозяйства, заказы упали, Тихомиров мужественно выстоял, - вспоминает непростой период в жизни института Евгений Игнатенко, директор Московского филиала ГИПРОНИИАВИАПРОМа. - Он не сдался, ведь за ним стояли люди, потянул этот воз неразрешенных проблем, искал новые методы и формы сотрудничества, новые сферы приложения сил института. С желанием сохранить институт он пошел и в социальную, и в жилищную сферы, брались и за проектирование коттеджей, домов. Но главное – он сохранил коллектив, сохранил институт, и сегодня ГИПРОНИИАВИАПРОМ - одна из лучших проектных организаций в стране, с полностью автоматизированными системами проектиро-

вания! У нас используются самые современные подходы, технологии проектирования. И люди в институте идут, трудятся многие годы, не уходят. Сегодня мы вновь работаем на авиационную, оборонную отрасль.

По мнению Михаила Жукова, директора Нижегородского филиала ГИПРОНИИАВИАПРОМа, главный секрет «живучести» института – в трех составляющих, которые культивировал Борис Иванович: традиции, преемственность, коллектив.

- Это большая семья, для которых институт – родной дом, где есть заботливый «отец» Борис Иванович Тихомиров, человек слова, авторитет. Это единомышленники, люди, которые работают в одной связке. Ведь для того,

чтобы коллектив был дружный, работоспособный, творческий, не надо искать «звезд», достаточно умения сплотить, обучить тех людей, которые есть. У Бориса Ивановича это хорошо получается. Он всегда обладал умением привлечь, удержать молодые кадры и передать свое стремление – работать основательно, на уровне «старой школы», что сейчас очень большая редкость.

Создание Нижегородского филиала, говорит Жуков, - тоже идея и заслуга Бориса Ивановича. Несмотря на то что нижегородцы стараются самостоятельно находить заказы, встают на ноги, сотрудничая с РОСАТОМ и российской обороной, пока еще без поддержки Казанского ГИПРОНИИАВИАПРОМа не обойтись.

Надежный партнер



70 лет исполняется в этом году Казанскому ГИПРОНИИАВИАПРОМУ, комплексному проектно-институту широкого профиля, который осуществляет проектирование предприятий авиационной и других отраслей промышленности, объектов жилищного и гражданского назначения, разработку проектов реставрации и реконструкции памятников истории и культуры. ЗАО «Казанский ГИПРОНИИАВИАПРОМ» входит в десятку сильнейших проектных институтов страны.

В чем секрет его долголетия, наверное, лучше спросить у самих «виновников» события: руководства и сотрудников института. Но мне кажется, процветает он потому, что здесь умеют и любят работать по самому высокому разряду. Это как английское поле Уимблдона – оно живет благодаря тщательному каждодневному уходу. Так и здесь. Каждое зада-

ние, которое выполняет институт, - работа высочайшего уровня. Даже обстоятельства непреодолимой силы, думаю, не смогут помешать специалистам Казанского ГИПРОНИИАВИАПРОМа выполнить поставленные перед ними задачи качественно и в срок.

Слово этого института и его руководителя дорогого стоит! Ему верят многочисленные заказчики на территории всей нашей необъятной страны, а как иначе – всем известно, какие огонь, воду и медные трубы пришлось пройти руководителю института, чтобы сохранить его. Борис Иванович Тихомиров всегда «держит нос по ветру», профессиональное чутье подсказывало ему решение в каждый конкретный момент - институт оптимизировался или расширился и наращивался, когда того требовало время.

Человек этот без труда мог бы стать успешным предпринимате-

лем или руководителем государственного учреждения, но с самой молодости в нем заложен неистребимый дух авиапрома. Тихомиров не просто работает или поддерживает имидж свой или института, он болеет за свое дело!

Сегодня ЗАО «Казанский ГИПРОНИИАВИАПРОМ» занимает первое место по проектированию объектов авиационных предприятий в России. Все эти годы оно высоко держит марку качества, умело вписывается в условия целевого финансирования, организуя работу за счет внутренних ресурсов и умелой политики. Многие масштабные работы по реконструкции и техническому перевооружению предприятий отрасли институт выполняет совместно с ОАО «Авиапром» в качестве субподрядчика, и мы дорожим этим плодотворным деловым сотрудничеством.

От имени ОАО «Авиапром» и себя лично поздравляю институт и его мудрейшего руководителя Бориса Ивановича Тихомирова со знаменательной датой. Желаю новых интересных проектов, здоровья и благополучия!

В.В. АПАКИДЗЕ,
председатель Совета директоров,
заместитель генерального директора ОАО «Авиапром»

Беседовала
Оксана БИРЮКОВА

ПРЕДПРИИМЧИВОСТЬ – ЗАЛОГ УСПЕХА

Состоянием и проблемами развития жилищно-коммунального хозяйства в стране озадачены на всех уровнях управления. Если обозначить основные проблемы в данном секторе, пожалуй, самой животрепещущей остается плата за коммунальные услуги. Чтобы коммунальные выплаты были не обременительными, не унижительными и происходили без всяких сложностей для людей, власти на местах пытаются, в силу своих возможностей, сдерживать планку.

Не стоит забывать, что тяжело приходится не только населению, но и самим жилищно-коммунальным хозяйствам. В среднем уровень износа коммунальной инфраструктуры по России превышает 60%, в некоторых городах он приближается к 90%. Чтобы привести все в норму, нужно время и немалые вложения. В 2011 году Фонд содействия реформированию ЖКХ выделил Татарстану на капитальный ремонт жилья 1 миллиард рублей - это лишь капля в море. За последние три года отремонтировано 5606 домов общей площадью 21 млн.

квадратных метров на сумму 22 миллиарда рублей. Впечатляющая цифра, однако еще 24 миллиона квадратных метров (8 тысяч домов) жилья требуют ремонта. Коммунальные платежи с каждым годом повышаются. Согласно статистическим данным, в 2010 году размер совокупного платежа за жилищно-коммунальные услуги в расчете на 1 кв. м составил: в среднем по России – 88 рублей в месяц; в среднем по Татарстану – 54,99 руб./мес. Жилищные услуги обходятся среднестатистическому россиянину примерно в 25,52 руб./мес., в республике эта сумма составляет 19,75 руб./мес.

Наш собеседник, директор ОАО «Аксубаевское МПП ЖКХ» Шугаев Игорь Николаевич, рассказал о самых животрепещущих «язвах» ЖКХ: «Для успешного функционирования системы ЖКХ прежде всего надо определиться с тарифами. Необходимо установить единые тарифные нормы для всех районов республики, тогда и завышения цен не будет. В Аксубаевском районе ситуация обстоит с точностью до наоборот: население платит за водоснабжение 12 рублей за кубометр при его себестоимости 17 рублей. Отягчающим обстоятельством является безответственное отношение людей к потреблению воды. Если в городе счетчики учета воды помогают жителям реально экономить, то в сельской местности этот алгоритм не работает. Содержание приусадебных участков, скотины,

бани, бассейнов требует очень больших затрат воды, поэтому не ставят счетчики, без них им выгоднее! Задумываться о собственных затратах не приходится. Если в зимнее время на весь район работает всего восемь водозаборных башен, то с мая приходится включать все шестнадцать имеющихся, и напора воды все равно не хватает! Мы, наверное, самые большие транжиры в мире, и это касается не только воды. Устарели применяемые технологии, до последнего времени особенно расточительно расходовались топливно-энергетические ресурсы. Затраты энергоресурсов в расчете на 1 квадратный метр жилья в три раза превышали средневропейский уровень. Сегодня энергетики наводят порядок в своей отрасли. Думаю, дойдет время и до нас». С каждым годом цены на коммунальные услуги повышаются. Так, по сравнению с прошлым годом, электроэнергия подорожала на 18%, газ - на 28%, водоснабжение и отопление - на 7%. Начисления за потребляемые услуги, тепло производятся в пересчете на 12 месяцев, а аванс за свет и газ компания должна выплатить уже сегодня. Вот и приходится директору ломать голову, решая вечный вопрос: «Где взять деньги?».

Будучи предприимчивым руководителем, Игорь Николаевич с первых дней работы в компании начал искать пути по развитию и совершенствованию Аксубаев-



ского ЖКХ. Одним из первых и главных преобразований, которое директор привнес в работу коллектива, было освоение нового направления – общестроительных работ. Сначала по лицензии, а затем по допуску СРО предприятие получило право на проведение строительных работ. Это направление стало своего рода подспорьем для функционирования остальных сфер деятельности организации, помогая тем самым даже в трудные времена оставаться на плаву.

По мере роста и развития организации объем освоенных средств динамично увеличивается. Так, если в 2009 году объем оказанных жилищно-коммунальных услуг достигал почти 12 млн. рублей, то в прошлом году этот показатель увеличился на целых 252% и составил в общей сложности 30 млн. рублей. Объемы услуг по водо- и теплоснабжению выросли на 23%.

На сегодняшний день компания осуществляет работы по водо- и теплоснабжению, замене отопления, теплотрасс, строительству котельных, домов и др. Только за прошлый год по федеральной программе обеспечения жильем ветеранов ВОВ работниками «Аксубаевского МПП ЖКХ» было построено пять многоквартирных домов общей площадью 245 квадратных метров. Большое внимание в районе уделяется спортивно – оздоровительной работе с детьми и молодежью. Не единичны спортсмены Аксубаевского района становились призёрами республиканских соревнований по различным видам спорта. Есть в

этом и заслуга жилищников, которые оснастили инженерными сетями новый спортивный комплекс «Юность». Компания пристально следит и за работой функционирующих сетей. В 2010 году был осуществлен большой объем работ по текущему и капитальному ремонту водопроводов и наружных сетей; проведены водопровод и канализация в северо-западной части поселка Аксубаево, к зданию ОАО «Сбербанк России», к жилым домам ветеранов.

Существенные преобразования заметны в Старых Саврушах: за прошедший год предприятием проведена полная замена кровли старосаврушинской средней школы, состоящей из двух корпусов; преобразился административный центр Саврушинского сельского поселения. Сейчас на селе ведутся работы, начатые еще в 2010 году, по строительству водопроводной сети, протяженностью более чем в полкилометра.

Все общестроительные работы выполняются на основании выигранных тендеров. У руководства компании по процедуре проведения тендеров свое мнение: «Составляется проект, учитывающий наряду с остальными факторами и себестоимость объекта. Вроде бы цена вопроса уже решена, но некоторые компании умудряются скидывать сметную цену на 10-20%. Возникает вопрос: за счет чего?».

Игорь Николаевич надеется, что следующим крупным проектом компании будет федеральная целевая программа «Чистая вода». Проект предусматривает улучшение санитарно-эпидемиологических

показателей водопроводной воды, расширение сети централизованного водоснабжения и замену канализационных и водопроводных труб: «Программа требует очень больших финансовых затрат. Проект по Аксубаевскому району сметной стоимостью в 18 миллионов рублей уже готов. Надемся, что его подпишут», - поделился своими надеждами Игорь Николаевич.

Директор Аксубаевского МПП ЖКХ строит большие планы по улучшению жилищно-коммунальных условий своего района, но их решение «упирается» в финансирование. В перспективе Аксубаевский район на сто процентов должен перейти на использование полиэтиленовых труб (на сегодняшний день это 80%). Прокладывание канализационных сетей в частный сектор поселка Аксубаево пока только в планах, на осуществление которых надеется Игорь Николаевич. Директор также отметил необходимость реконструкции существующих очистных сооружений.

«Наконец-то нас услышали, сегодня проблеме ЖКХ уделяется намного больше внимания, чем раньше, - поделился руководителем. Реализация программ, направленных на решение вопросов по ликвидации ветхого жилья, энергосбережения, расширения сетей водопровода, переход на использование полиэтиленовых труб – резкий скачок вперед. Но оставаться и подводить итоги пока рано».

Эльвира МИЯССАРОВА



Водонапорная башня



Спортивный комплекс

Те, кто строят города

Строительное управление №53 сегодня - одна из самых заметных организаций на строительном рынке РТ, хотя территориально расположена она в г. Нурлат. Это и верно: компании, которая возвела в городе здание администрации НГДУ «ТатРИТЭКнефть», административное здание подразделения Казначейства РТ, Дом правосудия, трудно остаться незамеченной.

Сложно поверить, но более 35 лет назад организация начала свою деятельность с чистого листа. Четыре гектара пахотной земли, выделенные на северо-западной окраине города для обустройства производственной базы, – вот и все, что изначально было у нурлатского Строительно-монтажного управления № 53 в 1975 году, на момент его создания, когда оно вошло в состав треста «Татспецстрой». Для поддержания хозяйственной деятельности трест выделил нефтепромысловый участок. Помимо обустройства нефтяных месторождений, что поначалу являлось основным видом деятельности, со временем были освоены и другие направления: строительство жилья и объектов соцкультбыта. Для этого потребовалось немало новой техники, да и людей нужно было обучать новым специаль-



Рафик Якупович Хасаншин
Директор ООО «Строительно-монтажное управление № 53»

ностям. Вся работа на первом этапе велась параллельно, пока коллектив полностью не переключился на строительство объектов социального назначения.

- Крутых поворотов в судьбе Общества было немало, - вспоминает директор ООО «Строительно-монтажное управление №53» Рафик Якупович Хасаншин. – Оно работало в составе «Татнефтьстроя», «Жилстроя» и окончательно сформировалось как самостоятельная организация в 2002 году, преобразовавшись в ОАО «Строительно-монтажное управление №53». Путь длиной 35 лет, который прошла наша строительная компания, не раз мог оборваться на каком-то этапе ее непростой жизни. Но всякий раз благодаря дальновидности руководителей СУ №53 даже из самых, казалось бы, критических ситуаций находил выход. Именно они всегда находили верное решение, чтобы не только удержать коллектив на плаву, но и развиваться. Результат сегодня, что называется, налицо. В Нурлатском районе и городе Нурлат практически нет объектов, в строительстве которых не принимало бы участие ООО «СУ №53»: микрорайон на 40 тыс. кв. метров, пять 60-квар-



тирных жилых домов по улице Карла Маркса, школа на 640 учащихся, детские сады «Сказка», «Камыр-Батыр», «Теремок», два здания КБО, административное здание НГДУ «Нурлатнефть», производственная база БПО, производственная база НУГР, база ОРСа НГДУ «Нурлатнефть», здание автовокзала, здание УПТК, котельная микрорайона нефтяников, канализационный коллектор НГДУ «Нурлатнефть», Мазутно-насосное хозяйство в селе Андреевка, объекты производственного назначения Ашальчинского нефтяного месторождения, а также административные здания РОВД и налоговой инспекции, дом для престарелых на 100 мест, профтехучилище на 540 учащихся, дом культуры в населенном пункте Новая Амзя, дом правосудия в г. Нурлат, дом престарелых и инвалидов, административное здание территориальных финансовых органов, административное здание НГДУ «ТатРИТЭКнефть».

Таким образом, СМУ-53, которое в 2006 году преобразовалось в ООО «Строительное управление», стало знаковой организацией для города Нурлат и Нурлатского района. ООО «Строительно-монтажное управление №53» многократно являлось основным генеральным подрядчиком по району и городу. Были построены два 18-квартирных жилых дома и один 32-квартирный – для работников НГДУ «Нурлатнефть» и их семей, 15-квартирный дом с минимаркетом – для нефтяников НГДУ «Кондурчанефть», 24-квартирные дома №№ 12, 13, 14, 15 и 20-квартирный дом возведены по улице Кариева. Здесь же велось строительство трех новых 20-квартирных домов №№ 18, 18а, 11.

В 2009 году ООО «Строительное управление» вновь преобразовалось в «Строительное управление №53». В связи с введением новых требований на строительном рынке вошло в состав саморегулируемой организации РНП «Содружество строителей РТ». В настоящее время компания работает на основании свидетельств о допуске к нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сегодня, как никогда, силы и опыт организации

на правах рекламы



востребованы на жилищном рынке. Основным ее заказчиком выступает НГДУ «Альметьевнефть». Для него ведется строительство 20-квартирных домов в микрорайоне «Северо-Восточный», в ближайшее время планируется заложить фундаменты еще двух 45-квартирных жилых домов по улице Кариева.

- Говоря о конкуренции, нельзя не отметить, что с каждым годом она только возрастает, - отмечает руководитель СУ-53. - Но опыт и авторитет организации, существующей уже не одно десятилетие, оказываются решающими факторами при выборе подрядчиков для строительства того или иного объекта. Огромный потенциал, который создавался и укреплялся на протяжении трех десятилетий, наличие крепкой технической базы, грамотное использование современных технологий и материалов позволяют

держаться на плаву и конкурировать с самыми перспективными компаниями. Сегодня мы можем практически все: строить объекты различного уровня сложности, осваивать любые объемы работ. Но независимы и самостоятельны мы потому, что нужны другим!

Что касается предложений по модернизации и оптимизации работы СРО, - говорит Рафик Хасаншин, - то хочется пожелать, чтобы Содружество было опорой и поддержкой всех строительных организаций – членов СРО, а процедура вступления в ее ряды максимально оптимизировалась, были откорректированы членские взносы и взносы в компенсационный фонд.

**Подготовила
Оксана БИРЮКОВА
Казань - Нурлат - Казань**

ООО «МАЯК-НК»: «НАШЕ ПРЕИМУЩЕСТВО – МОБИЛЬНОСТЬ»

Энергоэффективность и энергосбережение – приоритетные задачи, успешно решаемые в Нижнекамске. Одной из ведущих компаний, зарекомендовавших себя на этом рынке, является фирма ООО «Маяк-НК», имеющая колоссальный опыт проведения монтажно-строительных работ в рамках реализации в республике программ энергосбережения и энергоэффективности.

Предприятие с 2003 года активно участвует в республиканских и муниципальных программах: выполняет монтаж узлов учета тепловой энергии и водоснабжения, автоматизированных индивидуальных пунктов с системой погодного регулирования. В системе ЖКХ ООО «Маяк-НК» задействовано в капитальном ремонте, республиканской программе лизинга, реализует инвестиционную программу энергосбережения нижнекамского Водоканала. Выполнялись и социальные программы по установке квартирных счетчиков бюджетникам и пенсионерам.

«Еще одно направление работы - это замена инженерных сетей: трубопроводов, водопроводов и систем канализации. Если строится новый дом, мы выступаем подрядчиками по внутренним инженерным сетям, - говорит директор ООО «Маяк-НК» Фанис Ибрагимов. – В настоящее время по договору с ООО «УК «ЖКХ+» обслуживаем общедомовые и индивидуальные приборы учета тепла и воды 41 жилого дома в г. Нижнекамск, проводим их техобслуживание, госпроверку, гарантийный ремонт, снимаем показания приборов и дефакто занимаемся энергоаудитом.

Также разрабатываем проект по внедрению диспетчеризации системы учета энергозатрат и контроля состояния всех инженерных и коммунальных систем обслуживаемых домов. В единую диспетчерскую службу будет поступать информация о потреблении тепла, воды, электроэнергии, состоянии лифтов и об аварийных ситуациях в подвалах жилых домов».

География деятельности «Маяк-НК» широка. Это не только Нижнекамск, но и Казань, Альметьевск, Актаныш. Коллектив небольшой - 27 человек. Все являются высококвалифицированными специалистами, с многолетним опытом работы, проходят постоянное переобучение и аттестацию. Привлекаются в организацию и молодые специалисты. У компании сформирована производственная база, оснащенная необходимым оборудованием и техникой. «Все это сегодня составляет производственный и профессиональный потенциал, благодаря которому деятельность предприятия значительно расширилась. Еще одним нашим преимуществом является мобильность. За сравнительно короткие сроки мы беремся выполнять все поставленные перед нами задачи», - заявляет Фанис Вагизович.

Наш разговор с директором «Маяк-НК» состоялся 26 мая, в день российского предпринимательства, так что обойти вниманием проблемы отечественного бизнеса мы не могли.

«Я начинал в 1998 году как индивидуальный предприниматель, так что опыт предпринимательской деятельности у меня большой. С этого года нам стало труднее работать из-за увеличения ЕСН с

14 до 34%! Это скорректировало наши планы. Планировали заняться совершенно новым для нас видом деятельности – малозэтажным строительством эконом-класса с применением энергоэффективных технологий, но пришлось отложить эти идеи. Тем не менее проекты по внедрению сохранили - в надежде на инвесторов.

Люди, работающие на нашем предприятии, - наш основной актив. Несмотря на кризис и увеличение налогового бремени, мы не пошли на сокращение штата и зарплат. Провели мониторинг - нашли возможности для экономии. За счет этого и увеличения производительности труда сохранили премиальный фонд, потому что дорожим своим коллективом. К людям нужно относиться так, как ты хотел бы, чтобы они относились к тебе», - отметил Фанис Вагизович.

Фанис Ибрагимов внес свои предложения по оптимизации работы Содружества строителей Татарстана. По его мнению, неплохо было бы СРО предоставлять информацию о предстоящих торгах, конкурсах и потенциальных инвесторах и при этом активнее «лоббировать» интересы своих членов при участии в тендерах, республиканских и федеральных программах. Тем более что у небольших фирм, таких как «Маяк-НК», на строительном рынке есть несомненное преимущество перед крупными компаниями: они куда более мобильны и самостоятельны.

Алсу ШАКИРОВА

Тел.: 8 (8555) 41-47-77
E-mail: mayak_nk@mail.ru



на правах рекламы

Свидетельство СРО № 0098.03-2009-1651042860-С-014

Обустройство по всем правилам

Современная экономика России и успехи в нефтяной отрасли – понятия неразделимые. Спрос на углеводородное сырье растет, наращиваются объемы нефтедобычи. В связи с этим тема обустройства месторождений и инвестиций в это направление становится все более обсуждаемой в области нефтянки. Однако успех в нефтяной отрасли во многом определяется и представителями строительной сферы.

Для ознакомления с предприятием, основным направлением которого является обустройство нефтяных месторождений, редакционная группа «СТ» отправилась в г. Нурлат, где располагается ООО «Строительно-монтажный цех».

30 месторождений обустроили специалисты этого предприятия, которое 1 июня 2006 года стало дочерним обществом Управляющей компании «Главнефтегазстройсервис» (г. Альметьевск). Но «молодой» организацию можно назвать условно. До 2005 года СМЦ являлся цехом при НГДУ «Нурлатнефть». Затем, в результате реструктуризации в НГДУ «Нурлатнефть», в апреле 2005 года стал самостоятельным предприятием. Интересно, что даже после всех реорганизаций и преобразований его название осталось прежним.

Силами опытного коллектива численностью около 60 человек, из которых 17 являются ИТР, ежегодно обустраивается порядка 15-16 месторождений на территории 4 районов Татарстана: Аксубаевского, Черемшанского, Альметьевского и Нурлатского. Эти люди фактически становятся первопроходцами – теми, кто,

ступив на голое поле, монтирует с нуля нефтяное оборудование: качалки, нефтепроводы, водоводы, линии электропередач.

- Сейчас у нас работают 3 строительных участка и один производственный, который готовит и комплектует материалы для отправки на объект, - говорит исполнительный директор ООО «Строительно-монтажный цех» Сергей Леонидович Дыдыгин. - В каждом строительном участке - от 3 до 4 звеньев, в составе которых – сварщик, электрик и монтажник. На данный момент ведутся работы на 11 объектах, задействованы 11 звеньев.

По словам Сергея Дыдыгина, небольшой коллектив отличается мобильностью, поэтому все работы выполняются качественно и в установленные сроки. Но, если объемы работ снижаются, как это произошло во время недавнего кризиса, опыт предприятия позволяет ему оказывать помощь в обустройстве нефтяных объектов и «на стороне». Так, в 2009 году ООО «СМЦ» приняло участие в строительстве объектов «Транснефти» в г. Кстов Нижегородской области, в Нижнекамске. Был период, когда от фирмы потребовалось взять на себя и общестроительные работы: возведение жилых домов для работников НГДУ «Нурлатнефть» и их семей.

- Понятно, что у нас особая специфика деятельности – обустройство, ремонт нефтепроводов, - поясняет Дыдыгин. - Но, с другой стороны, если потребуются, мы готовы проявить себя и как строители-универсалы. Интересно, на мой взгляд, любая работа строителя, он всегда был и будет соиздателем: в поле работает, в городе или на селе.

В ближайших планах предприятия – участие в интересных и перспективных проектах «Транснефти», «Газпрома», «Роснефти». На сегодня в этом направлении ведутся активные переговоры.

К увеличению объемов в СМЦ всегда готовы, лишь бы вместе с



Сергей Леонидович Дыдыгин
Исполнительный директор ООО
«Строительно-монтажный цех»

ним регулярно финансировались инвестиционные программы по модернизации компании, наращиванию арсенала оборудования и техники. Что касается человеческих ресурсов, здесь все железно. В организации нет текучести кадров. Каждый сотрудник получает гарантии стабильности. Как правило, все обеспечивают жильем, дополнительными выплатами (на лечение, к отпуску, на оздоровление детей в санаториях и т.д.), беспроцентными ссудами на приобретение бытовой техники и другие неотложные нужды. В итоге в коллективе царят дисциплина и порядок, а на конкурсах профессионального мастерства сотрудники Строительно-монтажного цеха занимают призовые места. Неудивительно, что учащиеся местного профтехучилища стремятся пройти в СМЦ производственную практику и стать в дальнейшем полноценными работниками предприятия.

Оксана Бирюкова
Казань - Нурлат - Казань



Дорога, длиною в 60 лет

Шамил Шагизянович Хафизов, директор МУП «Предприятие автомобильных дорог» 18 июля отмечает шестидесятилетний юбилей. Коллеги, партнеры и друзья искренне поздравляют юбиляра с днем рождения.

Коллектив СРО РНП «Содружество строителей также присоединяется к поздравлениям юбиляра:

От имени СРО РНП «Содружество строителей» примите искренние поздравления в свой адрес по случаю 60-летнего юбилея и позвольте поблагодарить за Ваш вклад в успешное развитие строительной индустрии республики. На протяжении 16 лет Ваше предприятие обеспечивает ремонт, содержание и обслуживание дорожной сети города Набережные Челны, а также пригородной зоны и магистральных автодорог ОАО «КАМАЗ». Как заботливый хозяин, возглавляемое Вами предприятие МУП «Предприятие автомобильных дорог», следит за порядком в дорожном хозяйстве Автограда. Задача - не из простых. Ведь второй по величине город республики имеет технически сложную систему автомагистралей, по своим инженерным решениям соответствующую требованиям XXI века.

В последние годы улично-дорожная сеть Набережных Челнов активно расширялась и реконструировалась, в городе значительно увеличился поток автотранспорта. В этих условиях своевременный, качественный ремонт, содержание и обслуживание автодорог стали важнейшим условием нормальной жизнедеятельности города. Коллектив постоянно повышает свой профессиональный уровень, расширяя спектр деятельности, наращивая потенциал. Во многом такая политика стала возможна благодаря Вашему умелому руководству и, главное - опыту.

Надеемся, что востребованность в Вас как в специалисте и управленце лишь крат-

но увеличит потенциал Вашей жизненной энергии, бодрости, уверенности в завтрашнем дне. Зная Вашу открытость и готовность работать, желаем крупных и интересных проектов. Пусть Ваш профессионализм и трудолюбие позволят вам достойно выполнить все намеченное на сегодня и ближайшее будущее. Здоровья и успехов Вам и Вашей семье.

«МУП «Предприятие автомобильных дорог» сегодня по праву считается одной из ведущих компаний Набережных Челнов. Велика в этом заслуга директора Хафизова Шамила Шагизяновича, который стоит у руля предприятия с первых дней ее основания», - считает друг и однопартиец Хафизова по партии «Единая Россия» Уел Галимович Хусаинов.

Дорогой Шамил Шагизянович! От чистого сердца поздравляю Вас с юбилеем! Путь строителя никогда не был легким, и всеобщее уважение, которое Вы по праву заслужили, - результат многолетнего упорного труда. Монтажник, водитель, мастер, механик, инженер по безопасности движения, начальник автоколонны - сколько профессий было Вами освоено! С 1994 года, на протяжении семнадцати лет, Вы по праву считаетесь главным строителем Набережночелнинских дорог и опорой МУП «Предприятие автомобильных дорог». Своим трудолюбием и огромным упорством Вы проложили себе путь к успеху.

Только человеку с блестящими организаторскими способностями по силам преодолеть все тяжести и непосильный труд, который ложится на плечи дорожников. Благодаря ва-



шему добросовестному труду из года в год дороги Набережных Челнов заметно меняются, становясь все более безопасными для транспорта. Вашу безграничную любовь к делу и высокий профессионализм заслуженно ценят коллеги, деловые партнеры и, конечно, участники дорожного движения. Хочу поблагодарить Вас за преданность профессии, ответственность, с которой вы подходите к своему делу. Желаю Вам всегда из любой ситуации выходить только победителем. Счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

Коллектив МУП «Предприятие автомобильных дорог»:

Шамил Шагизянович, поздравляем Вас с шестидесятилетием! Этот день - еще одна возможность оценить, то многое, что Вы уже достигли, и что передали нам - своим последователям! Мы очень рады быть рядом и делить с Вами все сложности и радости нашей профессии! Не каждый может похвалиться таким мудрым руководителем и профессионалом своего дела, понимающим и справедливым директором, который в любой ситуации придет на помощь. Мы глубоко ценим и уважаем все то, что Вы делаете для нашего коллектива. Каждый день под Вашим руководством для нас не проходит бесследно. Учиться у столь мудрого и про-

фессионального руководителя большая честь и несравнимый опыт. Ваш заразительный оптимизм и целеустремленность вдохновляют нас на новые решения. По праву заслуженные Вами награды – «Заслуженный работник транспорта республики Татарстан» и «Человек – золотое сердце» - очередное доказательство значимости Ваших трудов.

От всей души желаем, чтобы этот день оставил позади все невзгоды и трудности, волнения и тревоги. Пусть дальше Вас ждут только приятные моменты и легкие победы. Весь коллектив нашего предприятия искренне верит, что накопленный Вами богатый жизненный опыт и мудрость помогут достичь новых высот.

Успехов в работе и личной жизни!

Партнер Шамила Шагизяновича по бизнесу - директор МУП «Горсвет» Николай Семенович Леонов:

Приятно осознавать, что в нашем городе есть компания, которой можно с уверенностью доверить благосостояние Челнинских дорог. И это все благодаря Вам, Шамил Шагизянович. С самого основания МУП «Предприятие автомобильных дорог», стоя у штурвала компании, Вы доказывали свое мастерство и сумели сплотить прекрасную команду профессионалов.

Несомненно, в этот день подарков будет много. Но, лучший подарок для любого строителя – созерцание созданных своими руками объектов, и осознание того, что твой труд востребован. Главным достижением является благодарность водителей, которые каждый день колесят Челнинские дороги. Трудно что-то желать человеку, у которого есть все составляющие для полного счастья – любимая работа, теплый, уютный дом и неустанное стремление к жизни. Но, как известно, нет предела совершенству, поэтому желаю, чтобы ваш дом стал еще уютнее, работа с каждым днем радовала все больше, каждый день был счастливее предыдущего. Новых достижений, процветания и долгих лет жизни Вам, Шамил Шагизянович!

«Человек, который не боится принимать кардинальные решения и сам вершит свою судьбу», - так охарактеризовал юбиляра Евдокимов Александр Сергеевич, Генеральный директор ОАО «Камгэсэнергострой»:

Шамил Шагизянович, примите самые искренние поздравления с Днем Рождения!

Ваша деятельность заслужила уважения и доверия в деловой сфере, среди коллег и партнеров по бизнесу. Искренне желаю Вам всегда быть таким же творческим, энергичным и успешным человеком!

Я с большим уважением отношусь к деловым людям, к их неисчерпаемой энергии, работоспособности, творческой жилке, смелости, умению рисковать и преодолевать все трудности на пути. Вы прошли долгий путь от монтажника до директора. Но успех в делах и работе следует измерять не столько положением, которого человек достиг в жизни, сколько теми препятствиями, какие он преодолел, добываясь успеха. Хафизов этому ярчайший пример. Вы, окончив Казанский ветеринарный институт, не побоялись принять кардинальное решение, поменяв сферу деятельности и перешли в строительство. Не отрываясь от работы получили второе высшее образование. Желаю, чтобы курс, взятый 36 лет назад, и сегодня вел Вас только в светлое будущее.

Особенно приятно получить поздравления от старых друзей. Шамила Шагизяновича и Азизова Нагима Миргасимовича, генерального директора ООО «Кровля-2», много лет назад связала школьная скамья. Наверное поэтому Нагим Миргасимвич с таким трепетом отзывается о юбиляре и деле его жизни:

Дорожное строительство – поистине значимое и благородное дело. От качества дорог зависит настроение путника. В Набережные Челны никто не приезжает унылым и уставшим, потому что о качестве наших дорог заботится профессионал своего дела, директор МУП «Предприятие автомобильных дорог» Хафизов Шамил Шагизянович. Коллективом ПАД отре-

монтированы и благоустроены городские объекты города – Парк культуры, Городской пляж, Дворец бракосочетания, Деловой центр, Ледовые дворцы в Новом городе и поселке ЗЯБ, Органный зал, стадион «Строитель». Капитально отремонтированы проспекты М.Вахитова, Х.Туфана, М.Джалиля, постоянно ведется строительство дорог и тротуаров в новых микрорайонах города. Мы ценим тот вклад, который Ваше предприятие вносит в развитие Набережных Челнов, и желаем ей еще более преуспеть в этой перспективной деятельности. Роль Хафизова Ш.Ш в развитии предприятия трудно переоценить. Будучи бессменным руководителем МУП ПАД, с самого начала по крупицам создавал предприятие. Быть первопроходцем всегда трудно, но новый директор оказался не из робкого десятка: за многие годы кропотливого труда ему не раз приходилось доказывать окружающим свой профессионализм.

Поздравить с юбилеем прекрасного человека и моего одноклассника – особая честь. В шестидесятую годовщину рождения хочется отметить Шамила Шагизянова не только как талантливого руководителя, но и хорошего собеседника, веселого, жизнерадостного человека. Таким он был много лет назад – таким я знаю его сегодня. Умение в равной степени быть успешным руководителем, заботливым отцом и мужем дается не многим. Есть такие понятия, над которыми не властно время – долг, ответственность, дух созидания. И все это присуще Шамилу Шагизяновичу.

Дорогой, Шамиль Шагизянович, примите искренние пожелания здоровья и счастья от коллектива ООО «Кровля-2» и от меня лично! С юбилеем Вас - с 60-летием!

Директор МУП «Общезижение» Ризванов Илгиз Гайсович:

Люди бывают разные. Есть такие, от которых исходит энергия и радость. К таким людям относится и глава фирмы МУП ПАД Шамил Шагизянович. Вы - открытый, душевный человек, рассудительный и справедливый руководитель. Такие черты

характера, как амбициозность и постоянное стремление идти в ногу со временем помогли Вам добиться сегодняшнего положения. Неоднократно врученные почетные грамоты и благодарственные письма главы администрации города и юбилейная медаль, полученная по случаю 1000-летия Казани за особый вклад в развитие экономики Татарстана, - прямое доказательство успехов и значимости дела, которым Вы занимаетесь.

В этот праздничный день хочется пожелать Вам, Шамил Шагизянович, богатырского здоровья, стальных нервов, творческого роста и радости достижения невиданных высот. Сколько трудностей и преград Вы прошли, чтобы добиться результатов! И я хочу пожелать, чтобы Вы не останавливались на достигнутом! Лёгкого и интересного вам пути!

Больше тридцати лет жизни отдал Шамил Шагизянович строительству. Директор ЖУ

«Паритет» Риф Хузеевич Валиев с восхищением отзывается об успехах, которых сумел достичь именинник:

Уважаемый Шамил Шагизянович! Разрешите поздравить Вас с юбилеем, и выразить искреннее уважение за неоценимый вклад, который Вы десятилетиями продолжаете вносить в дорожную инфраструктуру Набережных Челнов. Семнадцать лет назад перед Вами стояла непростая задача – с нуля создать предприятие МУП ПАД. И это лишь одно из многих испытаний, с которыми Вы успешно справились. Ритм жизни современного города неизбежно связан с напряженными транспортными потоками. К тому же, Челны - это признанный город автомобилистов, и один из крупнейших в стране центров автопрома, поэтому здешние транспортные магистрали постоянно подвержены серьезной нагрузке. Тем не менее, благодаря неустанному труду сплоченного Вами коллектива профессионалов, еще ни разу

не были закрыты для движения транспортные артерии города.

Я желаю Вам в вашей ответственной работе только успехов, новых достижений, уважения коллег и подчиненных. Пусть ваш опыт станет примером для молодых специалистов. Пусть Ваши неиссякаемая энергия и профессионализм и в дальнейшем помогут достигать новых вершин и реализовывать самые смелые идеи. Желаю Вам оставаться всегда таким же сильным и целеустремленным человеком.

Преданный друг, профессионал, мудрый руководитель – о Вас можно говорить много, и, все равно, что-то останется недосказанным. Оставив позади большую школу жизни, сегодня Вы с уверенностью смотрите в будущее и пожинаете плоды многолетних упорных трудов. Пусть все мечты Ваши сбудутся, небо над головой будет ясным, дороги ровными!

**Эльвира МИЯССАРОВА,
Оксана БИРЮКОВА**

НОВОСТИ

АМЕРИКАНСКАЯ КОМПАНИЯ «АИКОМ» ПРИВЕЗЛА В ТАТАРСТАН СВОИ РАЗРАБОТКИ В ОБЛАСТИ ВОЗВЕДЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

21 июня в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ состоялась встреча его руководства с делегацией американской инжиниринговой компании «АИКОМ». Управляющий директор компании по России Раймонд Абу Фадель представил краткий обзор опыта работы компании в мире и России. Директор главного управления по спортивным сооружениям Джон Кокситер-Смит презентовал опыт компании в реализации крупных зрелищных мероприятий, таких как Олимпиады и Чемпионаты мира, комплексный подход к таким мероприятиям, включая генпланирование, транспортную инфраструктуру, гостиничный сектор и спортивные объекты. В своем выступлении докладчик особое внимание обратил на продуманность всех решений: объекты, задействованные на каждом этапе проведения крупных мероприятий, должны быть реально применимы в дальнейшем.

Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев рассказал о ходе подготовки Татарстана к крупным спортивным мероприятиям, которые пройдут в Казани. В мероприятии также приняли участие представители Министерств транспорта и дорожного хозяйства, молодежи, спорта и туризма, а также промышленности и торговли Республики Татарстан. Поэтому в ходе встречи речь шла и о сооружении транспортной инфраструктуры и о реализации других значимых для Татарстана проектов.

Первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Фарит Ханифов, возглавивший проведение встречи, затронул вопрос эффективности взаимодействия в рамках уже реализованных компаний проектов, четкость в структуре разделения полномочий. После деловой встречи делегация американской компании отправилась на осмотр объектов Универсиады. Гостям были продемонстрированы центр волейбола, Деревня Универсиады, бассейн «Буревестник», Академия тенниса и футбольный стадион.

www.minstroy.tatarstan.ru

ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РТ НА 2011-2015 ГОДЫ»

20 июня постановлением Кабинета Министров РТ утверждена долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Республике Татарстан на 2011 - 2015 годы». Проект программы был разработан еще в прошлом году.

Ее государственный заказчик – МСАЖКХ РТ, разработчик – МСАЖКХ РТ, ГУП «Татинвестгражданпроект».

Необходимость принятия программы продиктована стремлением простимулировать спрос на рынке жилья и обеспечить население доступным жильем. Программа предполагает создание фонда жилья социального найма, а также строительство доходных домов. Согласно условиям программы, комплексная жилищная застройка в Республике Татарстан к 2015 году должна составить 22% от общего объема вводимого жилья, который к тому же сроку составит 2810 тыс. кв. м. Уже к 2020 году эта цифра должна вырасти до 3957 тыс. кв. м.

Снятие административных барьеров, а значит, и сокращение сроков сдачи жилья - одна из приоритетных задач программы.

www.minstroy.tatarstan.ru

«Встроенные» в стратегию развития

Побывав в Елабуге, корреспонденты «Строителей Татарстана» убедились в том, что не зря этот город в последнее время именуют «удачной площадкой для инвестиций в строительство и реализации государственных программ». «Войти» в наш строительный рынок и легко, и тяжело», - сказал в одном из недавних интервью мэр города Геннадий Емельянов. Все потому, что строить некачественно в Елабуге попросту не удастся. Даже к домам, возводимым по линии Государственного жилищного фонда, предъявляются высочайшие требования: например наличие вентилируемых фасадов. Но именно так привыкли работать строители в этом городе, кстати, вторым после Казани отметившим свое тысячелетие. Среди «старожил» елабужской строительной отрасли – ООО «Стройинвест», преемник знаменитого в Елабуге СМУ-50.

Мы привыкли держать марку, для нас качественно возводимые сооружения – не просто процесс, это дело чести, - подтверждает стратегию, проводимую администрацией города, директор елабужской фирмы ООО «Стройинвест» Сергей Шабалин.

Оспаривать авторитетность мнения не приходится. Возглавляемое Шабалиным предприятие, имеющее более чем полувековую историю, придерживается этой политики с самого основания фирмы. В советский период организацией были сданы десятки тысяч квадратных метров жилья, здания средних школ, детских садов, больниц, домов культуры и

административных зданий в Елабужском, Менделеевском и Мензелинском районах.

Разумеется, о кризисах и экономических спадах в те времена и речи не было, но даже когда страна узнала, что это такое, предприятие подтвердило свою профессиональную состоятельность. Как сегодня развивается один из сильнейших игроков строительного рынка Елабуги?

На данный момент специалисты предприятия проводят монтаж установки №2 по производству техуглера и тарного склада цеха упаковки на ОАО «Нижнекамсктехуглерод». Стоит ли говорить, насколько «ювелирной» должна быть работа на химическом объекте, каких навыков и знаний она требует от строителей. Другой объект, на котором сегодня ведет работы «Стройинвест» (строительство по французской технологии свинарников в поселке Сосновый Бор Тукаевского района для ООО «Камский Бекон»), также нельзя назвать ординарным. Западные технологии приносят отдачу инвесторам лишь при безукоризненном их внедрении. Впрочем, опыт, профессионализм, специфика организации позволяют «брать в работу» и еще более сложные сооружения. В настоящее время фирма строит завод по переработке свежих салатов и овощей ООО «Белая дача Алабуга» на территории «ОЭЗ Алабуга».

Возможно, успех нашего предприятия еще и в том, что, несмотря на солидность организации и большой стаж, к своим возможностям относительно каждого нового реализуемого проекта мы всегда подходим объективно, - говорит директор. - Надо отметить, что «Стройинвест» – одно из немногих предприятий республики, не практикующее, несмотря на большой объем работ, аренду техники со стороны. Наоборот, к нам обращаются с просьбой «дать порулить». Помимо собственного парка строительных машин и механизмов, у фирмы есть участки общестроительных и отделочных работ, растворобетонный узел. Это дает нам возможность идти достаточно широким фронтом – занимаемся возведением жилых домов и промышленным строительством.

Что касается жилищного строительства, то только за последний год ООО «Стройинвест» сдало 14 многоквартирных домов для ветеранов ВОВ в Мензелинске и 126-квартирный 10-этажный жилой дом в г. Елабуге. По итогам участия в программе ликвидации ветхого жилищного фонда ООО «Стройинвест» было отмечено первым Президентом РТ Минтимером Шаймиевым как одна из трех лучших строительных организаций Татарстана.

О том, насколько ответственна фирма, можно судить еще и по тому, как она относится к своей истории. Здесь ею гордятся и всякий раз вспоминают о тех, кто стоял у истоков компании: это кавалер ордена Трудовой славы III степени Ермакова Альмира Акмаловна (прораб), заслуженный строитель РТ Фомин Владимир Иванович (старший прораб), заслуженный строитель РТ Крошечкина Валентина Ивановна (штукатур-маляр) и многие другие.

История, говорят в «Стройинвесте», - это не что-то абстрактное, а опыт и воспитательный заряд ветеранов производства. Кстати, отсчет своей истории фирма ведет с 1958 года, когда в Елабужском районе было открыто Первомайское нефтяное месторождение. Предшественник «Стройинвеста» СМУ-50 возник не на пустом месте. До 1958 года предприятие называлось чуть-чуть по-другому – СМУ-2 и находилось в Бугульме. Но после открытия крупных месторождений нефти его было решено перебазировать в Елабугу. То есть, хотя фирма в 2008 году и отметила свое пятидесятилетие, на самом деле ее стаж гораздо больше.

Какие еще сложные задачи и интересные проекты уготованы добросовестным специалистам «Стройинвеста», покажет время. Сегодня же они трудятся на вверенных им сложнейших объектах, имея достаточный ресурс для освоения новых. Так что в том, что Елабуга необычайно похорошела и вернула своему облику былое величие и грациозность, есть и заслуга предприятия «Стройинвест».

Оксана БИРЮКОВА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПОДХОД К СЕЛЬСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

В последнее время много говорится о росте объемов строительства на селе. Такая тенденция - показатель общего состояния татарстанской экономики. Раз строятся дома, дороги, животноводческие комплексы и другие объекты - значит, сельское хозяйство будет не только жить, но и развиваться.

В августе прошлого года татарстанские СМИ сообщили о введении в эксплуатацию автодороги Казань - Шемордан - Юлбат - Тенкеево и подъезда к животноводческому комплексу в с. Новый Мичан Сабинского муниципального района РТ. Во втором случае подрядной организацией выступило ООО «Мелиорация-Сервис» (Сабинский район, д. Илебер). Фирма с более чем 40-летней историей, показавшая свою жизнеспособность в разные экономические периоды, сегодня известна далеко за пределами Сабинского района качеством своих работ.

Организация получила развитие в 1970 году, когда стала последовательницей машинно-мелиоративной станции. Тот период времени ознаменовался началом мощного развития направления по мелиорации земель. Наряду с профильными работами организация, тогда именовавшаяся Сабинской ПМК, строила дома для своих сотрудников. Кстати, заботе о коллективе и сейчас уделяется огромное внимание (предоставляется жилье, бесплатное питание, материальная поддержка).

С началом перестройки объемы работ стали резко падать. Но организация сумела найти себя в новых условиях: стала наращивать строительный потенциал. Однако к 2000 году появились новые сложности. Только благодаря нынешнему руководителю Ильдусу Исламовичу Талипову, занявшему в тот период должность директора, настойчивому и энергичному управленцу, предприятие полу-



чило новый импульс развития и сегодня стабильно обеспечивает себя работами, участвуя в тендерах и электронных торгах. Отремонтировано здание организации, закуплена новая строительная техника.

По словам Ильдуса Исламовича, если руководство района требует качества выполнения работ, значит, задача организации - обеспечить его. Ежегодно по договорам подряда и генподряда осваиваются средства в размере 80-85 млн. рублей. Есть постоянные государственные заказчики, среди них - Министерство экологии РТ. Кроме того, ООО «Мелиорация-Сервис» - единственное в Сабинском районе предприятие, выполняющее все виды земельных работ без привлечения дополнительных специалистов и техники, поскольку обеспечено и тем, и другим.

Среди основных видов деятельности фирмы - строительство домов, дорог, капитальный ремонт. Только в прошлом году было сдано 8 домов для ветеранов, по состоянию на май 2011 готово уже 3. Ведется прокладка водопровода: ежегодно работники организации проводят порядка 25 км систем водоснабжения в 3-4 деревнях.

- В последнее время стала возрождаться мелиорация, после прошлогодней засухи появились орошаемые участки, - говорит главный инженер организации Фаяз Саитгалиевич Кабиров. - В прошлом году на развитие мелиорации в РТ было выделено 350 миллионов рублей, в этом году - еще 150 млн. Все это - хорошие предпосылки для развития

и нашей организации, изначально зарекомендовавшей себя в этом направлении. Тем более что специалистов своих мы не растеряли.

В коллективе ООО «Мелиорация-Сервис» на данный момент работают порядка 120 человек. Представлены все специальности: от сварщиков и монтажников до бетонщиков и кровельщиков. Среди них немало тех, кто верен организации уже 30-35 лет. В то же время ряды фирмы все активнее пополняются молодыми специалистами. Здесь они получают социальные гарантии, материальную поддержку, полноценное обучение, даже со стажировками за границей, ведь львиная доля техники и оборудования компании импортные.

Активная жизненная позиция руководителя и профессионализм коллектива позволяют ООО «Мелиорация-Сервис» говорить о перспективах развития уверенно. Недавно сдан современный цех по переработке льна в деревне Илебер. За оставшееся полугодие 2011 года организации предстоит провести работы по водоснабжению в деревнях Старый Мичэн, Чулпыш, сделать подъезды к животноводческим комплексам в деревне Курсабаш. Что касается мелиорации, к эксплуатации готовится импортное оборудование на 7 участках. Предстоят также работы за пределами Сабинского района, на территории Кукморского. Это значит, что силами таких организаций, как ООО «Мелиорация-Сервис», будет возрождаться наше село.

на правах рекламы

Оксана БИРЮКОВА

«ДЕКОР», ЕЩЕ «ДЕКОР»!



на правах рекламы

Владимир Николаевич Большаков в Набережных Челнах с 1992 года. Долгое время работал в «КаМАЗстройтресте». Спустя годы создал свое предприятие - фирму по огнезащите конструкций, а в 2004-м – еще одну, на этот раз строительного профиля, придумал ей звучное имя «Декор».

Однако ж декором деятельность компании Владимира Большакова не ограничивается. Напротив, она осуществляет все виды строительства. Длительное время в числе ее основных заказчиков - КамАЗ. На КамАЗе специалисты «Декора» занимаются капитальным ремонтом и строительством новых промышленных площадей. Работает компания и в самих Челнах, отдавая предпочтение заказам, предусматривающим большой объем работ. «Мы участвовали в строительстве «Мегастроя», «Метро». Работаем по тендерам, как обычно», - говорит Владимир Николаевич.

Так, сегодня на литейном заводе, входящем в структуру КамАЗа, в цехе деревянных моделей специалисты «Декора» возвращают зданиям былой вид, укрепляют стены и колонны, реконструируют их, заделывают трещины в фундаменте и стенах. Колонны покрывают антикоррозийным слоем. Кроме того, производят ремонт кабинетов, чистку вентиляционных труб, производят окраску подкрановых балок складов фурановых смол. Затем приступают к ремонту швов стеновых панелей. Следующее – восстановление антикорро-

зийного покрытия вентиляционных труб. Их высота – 45 метров, это примерно 16-этажный дом. Потому в штате «Декора» есть сотрудники, специально обученные промышленному альпинизму. Таких 12 человек, они постоянно проходят переподготовку, и «Декор» успешно выполняет высотные работы с применением альпинистских технологий. На кузнечном заводе КамАЗа компания производит строительные-монтажные работы, огнезащиту конструкций и изделий.

«Кризис несколько «тормознул» нашу работу, но сейчас ситуация стабилизировалась, - говорит Владимир Большаков. - Работу ищем везде. Выполняли в разные годы заказы на ТАНЕКО, в Елабуге, Бугульме. В Бугульме производим окрасочные работы, в Татнефти краны красим и выполняем антикоррозийную защиту. Если говорить об огнезащите, то в этой сфере у нас большой объем работ. Посмотрите на «Мегастрой», говорим мы своим новым клиентам, пять лет стоят корпуса – и ни одной трещинки. Производили огнезащитные работы в «Метро». В Елабуге – в здании нового автовокзала».

«У нас нет недостатка в кадрах. ИТР – 7 человек, всего – 28, еще нанимаем людей рабочих специальностей: маляров, штукатуров, бетонщиков, сварщиков, - продолжает свой рассказ Владимир Николаевич. - Имеем свое необходимое оборудование: строительные леса, окрасочные аппараты, аппараты высоко-

го давления. Оборудование импортное. Что касается машинной техники, кранов, бетономешалок, то ее нам проще арендовать. Естественно, приобретаем новое оборудование, ни разу не брали никаких кредитов, приобретаем технику за счет оборотных средств».

В этом году налоговое бремя на малых предпринимателей выросло, а прибыль уменьшилась. Наши обычные объемы – не менее 10 млн. рублей в год. Пока подписано 4 договора на общую сумму 5,5 млн. рублей. Но это лучше, чем в предыдущие два года.

Сейчас работа сама нас находит: на нас работает наш опыт. Но, как известно, работу найти нетрудно – трудно найти надежного заказчика, который оплатит произведенные работы.

Помимо прочего, мы предлагаем материалы для антикоррозийных покрытий разных марок. Стараемся продвигать отечественные покрытия, потому что они вдвое дешевле импортных аналогов (немецких, французских), а качеством ничуть не уступают. Работаем с НПП «Теплохим», производителем материалов. Чтобы создать свой цех, нужны очень большие вложения, требуется много оборудования. Да и технологически это сложно. Так что братья за организацию собственного производства антикоррозийных материалов мы не планируем».

Алсу ШАКИРОВА



АК БАРС СТРАХОВАНИЕ

запланированная
уверенность



СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

(в соответствии с ФЗ №148-ФЗ от 22.07.2008г.)

- кратчайшие сроки оформления документов
- разумная стоимость страхования
- согласование дополнительных пожеланий
- консультации СРО по организации процесса страхования ее членов

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ:

- строительство
- подготовку проектной документации
- инженерные изыскания

ЗАО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ" имеет филиалы на территории Республики Татарстан, в Москве, Санкт - Петербурге и других городах России.

г.Казань, ул.Галактионова, д.6,
тел. (843) 236-54-71, 236-45-13, 238-56-84

www.abstr.ru

лиц. С № 3887 16 от 22.07.2009 г.

реклама

Уважаемые дамы и господа!

Прогулка по Волге вместе со звездами татарской эстрады – прекрасная возможность отпраздновать День Строителя в дружеском коллективе вашей компании.

АКЧАРЛАК теплоходы

*Тадделфэт Сафин, Раяз Фасихов,
Ринат Рахматуллин, Ростэм Закиров,
Резеда Шэрэфиева, Рэфинэ Таниуллина
Солдёл Билалова, "Айфара" нэм башка
яраткан жырчыларымыз Сезне котә*



Тамашаларның графигы *

Июль

15 июль – жомга, 00.00–4.00
16 июль – шимбә, 17.00–21.00
17 июль – якшәмбе, 16.00–20.00
23 июль – шимбә, 9.00–12.30
24 июль – якшәмбе, 14.00–17.30
29 июль – жомга, 17.00–21.00
30 июль – шимбә, 17.30–21.30

Август

7 август – якшәмбе, 14.00–17.30
12 август – жомга, 18.00–22.00
13 август – шимбә, 13.30–17.30
14 август – якшәмбе, 16.00–20.00
15 август – дүшәмбе, 9.00–12.30
20 август – шимбә, 9.00–12.30
21 август – якшәмбе, 14.00–17.30
26 август – жомга, 18.00–22.00
27 август – шимбә, 17.30–21.30

Сентябрь

10 сентябрь – шимбә, 9.00–12.30
11 сентябрь – якшәмбе, 14.00–17.30

* *Үзгәрешләр булуы ихтимал*

Белешмәләр өчен телефон:

(843) 2-267-267

Biletti (843) 512 25 35
www.biletti.ru

реклама