

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ТАТАРСТАНА: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА



Татарстан заслуженно считается одним из лидеров строительной индустрии в стране. Универсиада-2013, проходившая в Казани, показала, что мы можем претворять в жизнь грандиозные проекты, воплощавшиеся с использованием последних технологий, – причем сдавать объекты в максимально сжатые сроки. После проведения столь масштабного мероприятия стройкомплекс республики по-прежнему активно развивается по всем направлениям.

У нашей республики проглядывается большое будущее в сфере инновационных технологий, что говорит о скором выходе на мировой уровень. Одним из наиболее значительных и амбициозных проектов региона по праву можно считать строительство «с нуля» нового города Иннополиса, в котором будут проживать лучшие IT-специалисты страны. В 15 км от столицы Татарстана строится инвестиционная площадка Смарт Сити Казань.

В промышленном строительстве активно проводится политика импортозамещения. Важным шагом в данном направлении стало начало реализации таких проектов, как завод по производству синтетического каучука «Силикон» и завод по производству карбамидных удобрений «Аммоний». Также на территории Татарстана реализуется 5 программ социально-культурного назначения, а по вводу в эксплуатацию жилья регион занимает стабильные позиции в списке лучших.

Облик республики преобразуется с каждым днем. Татарстан уверенно развивается, активно развивая международные связи и с каждым годом привлекая все больше инвестиций. Все это, безусловно, заслуга наших строителей. И, пользуясь случаем, мне бы хотелось от всей души поздравить работников и ветеранов строительной отрасли. Вы – представители одной из самых уважаемых профессий в мире и залог светлого будущего страны. Желаю дальнейших профессиональных успехов, личного счастья и благополучия, здоровья вам и вашим близким! ●

**Президент Республики Татарстан  
Рустам Минниханов**





## О РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

**М**ОЖНО УВЕРЕННО СКАЗАТЬ, ЧТО СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПРОЦВЕТАЕТ. НА ПРОТЯЖЕНИИ ПОСЛЕДНИХ ДЕСЯТИЛЕТИЙ ВЕДЕТСЯ КРУПНОМАСШТАБНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Республика занимает лидирующие позиции по вводу жилья в Российской Федерации и продолжает занимать по этому показателю первое место в Приволжском федеральном округе. По итогам 2013 года программа жилищного строительства была выполнена в полном объеме – это 2 млн 398 тыс. кв. м. На 2014 год план ввода жилья по республике составляет 2 млн 399 тыс. кв. м. Это жилье и арендное, и социальное ипотечное, а также по программам улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, строительства административно-жилых комплексов для участков уполномоченных полиции, жилья многоквартирного инвестиционно-го, малоэтажного и экономкласса.

Одним из самых крупномасштабных и, по праву сказать, грандиозных был всеобъемлющий проект строительства объектов для XXVII Всемирной летней Универсиады. Для успешного проведения Игр возведено, реконструировано, отремонтировано 530 сооружений, из них 148 – нового строительства, в том числе комплекс Деревни Универсиады. Стоит отметить его планировку – это отдельно стоящие жилые корпуса с монолитным железобетонным каркасом, стенами из пенобетонных блоков и облицовкой кирпичом. Природный ландшафт (дубовая роща) вокруг Деревни был максимально сохранен.

Одним из объектов, привлекающих и сегодня много внимания, является спортивный стадион «Казань – Арена», его

вместимость – более 45 тыс. зрителей! Именно на нем прошли торжественные церемонии открытия и закрытия Игр-2013. Кроме стадиона для проведения соревнований были построены такие спортивные комплексы, как «Зилант», Центр хоккея на траве, Теннисный центр и Дворец водных видов спорта, бассейн «Буревестник», плавательный бассейн «Олимп», СК «Ватан», Дворец шахмат и многие другие. Эти объекты полюбили жители республики: в них регулярно проходят соревнования между профильными организациями, командами, а также индивидуальные состязания по различным видам спорта.

Большая работа была проведена по строительству метрополитена. К открытию игр Всемирной Универсиады Казань предоставила жителям и гостям города три новые станции метро – «Авиастроительная», «Северный» и «Яшьлек».

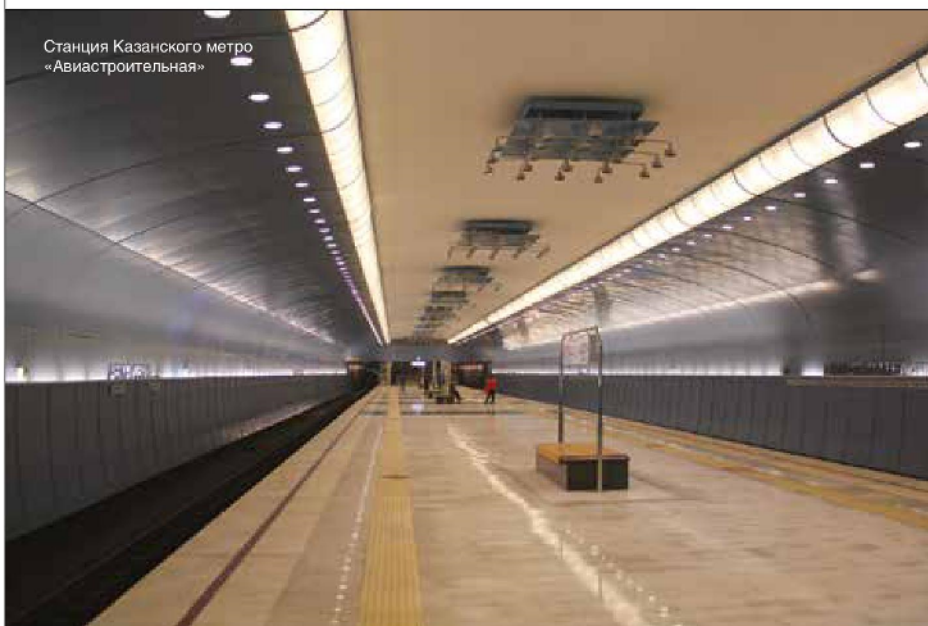
Конечно же, при подготовке к Играм одна из важнейших ролей отводилась архитекторам – начиная от градостроительных решений по размещению объектов, которое осуществлялось с учетом наиболее эффективного их расположения по отношению к социальной и транспортной инфраструктуре города, применения рациональных объемно-пространственных проектных решений, и заканчивая проработкой фасадов и интерьеров объектов. Главной задачей зодчих при работе над объектами Универсиады являлось их проектирование в соответствии с требованиями Международной федерации университетского спорта (FISU) и соответствующих международных федераций спорта. Кроме того, сроки проектирования были ограничены жесткими временными рамками.

В работе над объектами Игр приняли участие архитекторы с мировым именем. Генеральная



Спортивный комплекс «Зилант»





Станция Казанского метро  
«Авиастроительная»

на проектирование совместно с английской компанией Agur и ООО «ПСО «Казань». Это сооружение отличается прежде всего уникальным покрытием. В качестве несущих элементов используются трехшарнирные деревоклеенные арки из парных изогнутых ригелей, образующих структуру из равнобедренных треугольников. Эти конструкции из специально обработанной древесины прекрасно сохраняются в условиях повышенной влажности и, кроме того, искусно отражают замысел проектировщиков.

Татарстан славится не только строительством спортивных объектов, в республике ведется

проектная организация ГУП «Татинвестгражданпроект» разработала концепцию размещения объектов Универсиады и комплекса Деревни Универсиады совместно с испанским профессором Хосе-Антони Асебилло Марином.

Проект главной арены Казани на 45 тыс. зрителей, на которой проходили церемонии открытия и закрытия Универсиады, предназначенной и для проведения Чемпионата мира по водным видам спорта в 2015 году и Чемпионата мира по футболу в 2018 году, создан в международном архитектурно-дизайнерском бюро Poroulous, известном разработкой таких спортивных сооружений, как лондонские стадионы «Эмирейтс» и «Уэмбли», стадион «Янки», стадион ANZ. Это бюро совместно с «Моспроектм-4» создало архитектурную концепцию стадиона «Фишт» для Зимних Олимпийских игр 2014 года в Сочи. По замыслу архитекторов, сверху «Казань – Арена» напоминает водяную

## РЕСПУБЛИКА ЗАНИМАЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

лилию. Не остался без внимания и общий вид здания – проектом было предусмотрено, что на стенах главного объекта Универсиады развернется настоящее световое представление. Для этой цели установили уникальное оборудование – на фасаде западной трибуны смонтировали медиа-экран площадью 3622 кв. м.

Дворец водных видов спорта, стоящий на берегу реки Казанки и напоминающий набегающую волну, также универсален, построен с «далеко идущими планами» – в 2015 году он будет принимать чемпионат мира по водным видам спорта. Здание спроектировано архитектурной мастерской «SPeECH Чобан & Кузнецов», выигравшей конкурс

работу по промышленному строительству. Примером может служить завод по производству и переработке углеродного волокна «Алабуга-Волокно». Мощность первой производственной линии составила 1,5 тыс. т углеродных волокон в год. Стоимость проекта – более трех млрд рублей. Уже к концу 2013 года завод достиг объема производства в размере 70% от проектной мощности.

Идет строительство интегрированного комплекса ОАО «Аммоний» по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида в г. Менделеевске, этот проект реализуется на площадке завода по производству минеральных удобрений ООО «Менделеевсказот». Планируется, что комплекс будет ежегодно выпускать 717 тыс. т амми-

Интегрированный комплекс  
ОАО «Аммоний»







Проект Иннополиса – нового города в Республике Татарстан

## ИДЕТ РАБОТА ПО БОЛЬШОМУ ПРОЕКТУ – СТРОИТЕЛЬСТВУ НОВОГО ГОРОДА ИННОПОЛИСА

ака, 230 тыс. т метанола, 717 тыс. т карбамида и 380 тыс. т аммиачной селитры. Предприятие начнет работать по новой для СНГ технологии, разработанной компанией Haldor Topsoe (Дания).

Стоит сказать и о строительстве нового города в нашей республике! Идет работа по большому проекту – это строительство Иннополиса, города, который объединит молодых высококвалифицированных специалистов со всей страны, усилив тем самым инновационный потенциал Российской Федерации. Перспективная численность

населения Иннополиса – 155 тыс. человек.

Иннополис – это умный город с разветвленной бизнес-инфраструктурой (технопарки, центры разработок и т. д.), первым в России университетом, специализирующимся в области информационных технологий (в партнерстве с США), полным спектром социальной и коммерческой инфраструктуры (школы, детские сады, больницы, торговые центры, рестораны и многое другое) и жильем различного уровня (от многоквартирных домов до таун-

хаусов и коттеджей), большая часть которого будет предоставляться в наем сотрудникам компаний-резидентов с правом последующего выкупа.

Осуществляется мощный инфраструктурный проект Республики Татарстан по созданию новой инвестиционной площадки для развития международного и российского бизнеса, научно-образовательной и деловой активностей. SMART Сити Казань способен преобразовать Казань, столицу Татарстана, в полноценный международный бизнес-центр с современными и комфортными условиями для жизни, работы и отдыха.

Проект развития зеленого города SMART Сити Казань – это один из первых в России примеров целостного планирования территории в соответствии с концепцией «умный город»!

Реализация комплекса мероприятий строительной отрасли республики позволит выйти на устойчивый тренд увеличения количества жилья и создание необходимых условий для инвестиционной и потребительской активности на рынке жилья, обеспечив платежеспособный спрос и реализацию социальных гарантий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки. ●

Спортивный комплекс «Ватаң»





Правление Союза, 2014 год



## ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД ДЛЯ ТАТАРСТАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ

**В ЭТОМ ГОДУ СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА ОТМЕЧАЮТ СРАЗУ ДВА ЮБИЛЕЯ. ИСПОЛНЯЕТСЯ 15 ЛЕТ РЕГИОНАЛЬНОМУ СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ, И ПРОЙДЕНА ПЕРВАЯ «ПЯТИЛЕТКА» СОДРУЖЕСТВОМ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН – ОДНОЙ ИЗ КРУПНЕЙШИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИИ.**

### Союз не сразу строился

Идея создания отраслевого объединения работодателей в Татарстане зародилась в 1994 году, но для ее воплощения потребовалась большая подготовительная работа, занявшая несколько лет. Образование Союза строителей активно обсуждалось на уровне руководителей крупнейших строительных организаций республики, министерства строительства и отраслевого профсоюза. В условиях перехода к рыночной экономике отрасль нуждалась в организации, консолидирующей строительные силы. Была создана рабочая комиссия по разработке необходимых документов, в нее вошли министр строительства Татарстана того времени Николай Дмитриевич Денисов и руководители крупнейших строительных организаций. Возглавил организационную группу предсе-

датель отраслевого профсоюзного органа Рифкат Каримуллович Каримуллин. Комиссия разработала необходимые документы и представила их на первом учредительном собрании, которое состоялось 18 февраля 1998 года. Участники, а их собралось более 150 человек, заслушали обращение, в котором было предложено строителям Татарстана рассмотреть возможность объединения руководителей отрасли независимо от их ведомственной подчиненности, форм собственности в региональный Союз строителей. Видимо, эта идея нашла отклик среди строительного сообщества, и 22 июля 1998 года на втором заседании представители предприятий строительного комплекса совместно с отраслевым объединением профсоюзов и при поддержке правительства республики приняли решение о создании Союза.

Восемь крупнейших республиканских организаций, ставших открытыми акционерными обществами, выступили учредителями Союза строителей Республики Татарстан: «Татстрой», «Татэнергострой», «Татагропромстрой», «Татсантехмонтаж», «Каздорстрой», «Камгэсэнергострой», «Востокмонтажгаз» и «Жилстрой». Первым президентом был избран генеральный директор крупнейшего строительного объединения ОАО «Татстрой» Николай Григорьевич Калашников. 8 февраля 1999 года Союз строителей Республики Татарстан зарегистрировал свой устав и получил статус юридического лица, первое собрание состоялось в июне того же года.

В 2005 году Союз возглавил Рим Шафикович Халитов, который в то время руководил Главным инвестиционно-строительным управлением Республики Татарстан. Имея большой опыт в строительстве и высокий авторитет в профессиональном сообществе, он оказал огромное влияние на дальнейшее развитие Союза. Без преувеличения можно сказать, что с приходом нового президента Союз строителей обрел второе дыхание: за короткий срок его численность увеличилась вдвое, более того – созданные вскоре саморегулируемые организации строителей и проектировщиков коллективными членами вошли в Союз строителей.

Сегодня Союз строителей Республики Татарстан объединяет около 1600 организаций. Основной целью Союза остается координация деятельности членов объединения работодателей, консолидация и деловое сотрудничество между всеми участниками инвестиционной деятельности, повышение престижа профессии строителя. Союз представляет интересы строителей, взаимодействуя с органами государственной власти и общественными организациями республики, реализует много интересных программ. Среди них – информационно-издательская деятельность, увековечивание памяти знатных строителей. Так, в этом году вышел первый том издания «Строительная элита





Вручение наград  
Союза строителей Республики Татарстан ветеранам отрасли



Общее собрание  
СРО «Содружество строителей Республики Татарстан», 2014 год

Татарстана». Союз ходатайствует о присвоении имен выдающихся строителей улицам и скверам городов республики, а также занимается созданием музея строительной славы.

Союз проводит значительную работу по повышению престижа профессии строителя. Для лучших студентов строительных учебных заведений учреждены именные стипендии, которые получили уже более 80 человек, ведется большая наградная деятельность. Кроме того, Союз выполняет традиционные для общественных организаций задачи по организации и участию в выставках, конференциях и совещаниях, где рассматриваются вопросы развития строительного комплекса.

### Саморегулирование в Татарстане состоялось

Когда вышли законы о саморегулировании, руководство Союза строителей Татарстана взяло инициативу в свои руки и при поддержке правительства республики организовало Саморегулируемую организацию Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан».

Партнерство стало первой организацией в Приволжском федеральном округе, внесенной Ростехнадзором в Государственный реестр СРО. В настоящее время Содружество входит в число крупнейших СРО России, в его составе свыше 1300 организаций, осуществляющих строительную деятельность. За пять лет работы Партнерство выдало более двух

тысяч свидетельств о допуске к строительным работам.

23 июня 2014 года исполнилось пять лет с момента получения Содружеством статуса саморегулируемой организации. За это время в Партнерстве сформирован компенсационный фонд в размере более одного млрд рублей, обеспечено ежегодное страхование гражданской ответственности членов Содружества на общую сумму более девяти млрд рублей, отлажена система повышения квалификации инженерно-технических работников строительного комплекса Татарстана, проводятся обязательные ежегодные проверки организаций, входящих в Партнерство, с использованием индикативной оценки по 100-балльной шкале.

Союз и Содружество строителей Татарстана совместно создали надежную систему профессиональной переподготовки, повышения квалификации и аттестации инженерно-технических работников и рабочих кадров строительной отрасли. Курсы повышения квалификации проводятся на базе крупнейших учебных заведений республики, на сегодняшний день повысили квалификацию, прошли обучающие семинары более 15 тыс. специалистов.

Руководство Союза и Содружества уверено, что профессиональное совершенствование – залог высокого качества строительных работ, поэтому регулярно проводит республиканские конкурсы профессионального мастерства среди организаций – членов Партнерства по номинациям «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур». Победители и призеры получают дипломы и цен-

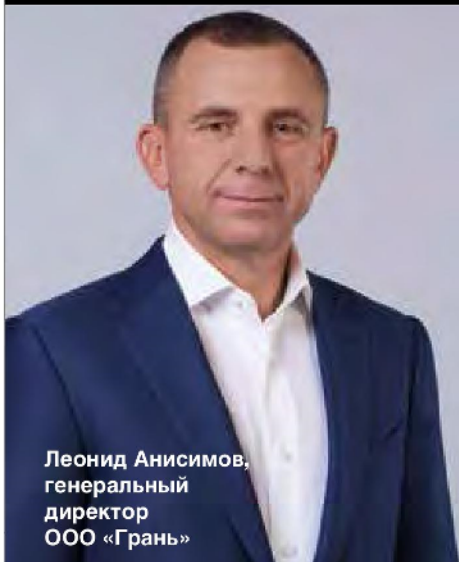
ные призы. Строительные компании в 2013 году боролись за звание «Лучшая строительная площадка по охране труда и культуре производства» и «Лучшая строительная организация по охране труда».

Дирекция Содружества уделяет особое внимание вопросам соблюдения норм охраны труда и техники безопасности. Компании, входящие в Партнерство, на безвозмездной основе обеспечены документацией по охране труда, за счет средств Содружества для руководителей и главных инженеров компаний малого бизнеса организованы курсы по программе «Охрана труда в строительстве». Это позволяет из года в год снижать количество несчастных случаев на строительных площадках организаций Партнерства. Союз и Содружество строителей Республики Татарстан продолжают разрабатывать мероприятия по повышению уровня охраны труда в организациях Партнерства, развитию системы повышения квалификации инженерно-технических работников и рабочих кадров, внедрению новых форм обучения и активизации инновационной деятельности строительных организаций. Все это способствует главной цели Содружества строителей Республики Татарстан – обеспечению безопасности и высокого качества строительного-монтажных работ. ●





# СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНЬ»: КОГДА КАЧЕСТВО И СРОКИ – НЕУКОСНИТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА



Леонид Анисимов,  
генеральный  
директор  
ООО «Грань»

Организацию характеризует комплексный подход к реализации строительных проектов в формате ЕРСМ-подряда – концептуального проектирования, управления инвестициями, поставками и строительством объекта.

**С**ТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНЬ» – ОДНА ИЗ НАИБОЛЕЕ ПРОГРЕССИВНЫХ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ТАТАРСТАНА.

Управление портфелем строительных проектов поддерживается проектным офисом с помощью программного обеспечения Spider Project.

Компания реализует инвестиционные и строительные проекты, начиная с зарождения идеи, концепции объекта и заканчивая сдачей его под ключ с предоставлением услуг последующей эксплуатации.

«Грань» ведет деятельность в области гражданского и промышленного строительства, реконструкции и реставрации объектов культурного наследия: компанией реализовано более 70 строительных объектов, среди них цех по приготовлению минерально-витаминных смесей (премиксов) для комбикормов ООО «ДСМ Нутришнл Продуктс Рус» (г. Набережные Челны), комплекс по переработке

мяса птицы ООО «Челны-Бройлер» (г. Набережные Челны), памятник архитектуры и культуры XIX века – доходный дом Молокова (г. Казань), пятиэтажный жилой дом на ул. Япеева со встроенной подземной автостоянкой (г. Казань).

В лучших традициях мировой исламской архитектуры в рамках реализации проекта «Культурное наследие Татарстана: древний город Болгар и остров-град Свияжск» возведены Комплекс Белой мечети и Памятный знак в честь принятия ислама (г. Болгар).

В настоящее время идет строительство жилого комплекса «Соловьиная роща» в г. Казани с общей площадью застройки 11,2 га и площадью жилых помещений 100 460,74 кв. м, а также завода по производству синтетического сапфира для оптоэлектроники в г. Набережные Челны Республики Татарстан. ●



Комплекс Белой мечети (г. Болгар)



Памятный знак в честь принятия ислама (г. Болгар)



Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов и генеральный директор ООО «Грань» Л.В. Анисимов на заводе по производству синтетического сапфира 17 февраля 2014 года (г. Набережные Челны)



Подписание кредитного соглашения с Внешэкономбанком 27 июня 2014 года для строительства завода по производству синтетического сапфира для оптоэлектроники (г. Набережные Челны)



## УКРАШАЯ СТОЛИЦУ РЕСПУБЛИКИ

**СПЕЦИАЛИСТЫ ЗАО «КУЛОНСТРОЙ» ПРИЛОЖИЛИ СВОИ ЗНАНИЯ И НАВЫКИ К ДЕСЯТКАМ ОБЪЕКТОВ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, КОТОРЫЕ СТАЛИ УКРАШЕНИЕМ РЕГИОНА И ЕГО ТЫСЯЧЕЛЕТНЕЙ СТОЛИЦЫ.**



ЗАО «Кулонстрой» было образовано в 2000 году и на сегодняшний день представляет собой производственно-строительную организацию с развитой инфраструктурой и современной системой управления. В ее состав входят строительно-монтажное управление, завод по производству железобетонных изделий, завод нерудных материалов, деревообрабатывающее производство, а также автотранспортное управление, включающее в себя свыше 100 единиц грузовой, специальной и легковой техники.

С момента основания компании масштабные инвестиции были направлены на строительство производственных баз, приобретение и модернизацию оборудования импортного и отечественного производства, машин и механизмов, что позволило ЗАО «Кулонстрой» в кратчайшие сроки стать одним

из лидеров строительной отрасли Татарстана. Предприятие не раз побеждало в отраслевых конкурсах и награждалось за эффективную деятельность, высокие достижения и стабильную работу. Благодаря специалистам ЗАО «Кулонстрой» построены тысячи квадратных метров качественного жилья, в том числе и по долевого строительству, торгово-административные здания и другие социально-значимые объекты. Среди них заводы, производственные базы и учреждения, зерносушильные комплексы, школы, детские сады, гипермаркеты площадью более 10 тыс. кв. м, а также ряд объектов Универсиады-2013. Особая гордость компании – Дом дружбы народов Республики Татарстан. При строительстве ЗАО «Кулонстрой» использует только материалы, имеющие соответствия ГОСТ, экологические и противопожарные сертификаты. «Мы обладаем ресурсами для выполнения работ на каждом этапе строительства. Наличие больших реальных активов и собственной производственной базы позволяет нам вести одновременное строительство более 15 объектов», – говорят в компании.

ЗАО «Кулонстрой» выступает также и в качестве генподрядной организации. Обладая всеми ресурсами для выполнения работ на каждом этапе строительства, компания гарантирует качество и точные сроки сдачи объектов любой степени сложности «под ключ». В организации уделяют значительное внимание развитию программ долевого строительства, предлагая доступное качественное жилье, а также модернизированные офисные здания, гибкий график оплаты и индивидуальный подход. В настоящее время ЗАО «Кулонстрой» задействовано в строительстве крупного жилого комплекса «Светлая долина», состоящего из пяти микрорайонов общей площадью более 1 196 072 кв. м. Кроме того, ЗАО «Кулонстрой» возводит жилье по республиканской программе социального ипотечного кредитования, осуществляет ремонт жилых домов в городах Казань и Чистополь. Собственное широкопрофильное производство позволяет выпускать разнообразную номенклатуру изделий, от перемычек до пустотных плит, которая пользуется неизменным спросом и применяется практически на всех крупных объектах строительства в Республике Татарстан и других регионах России.

Возглавляет компанию Радик Нургалеевич Зарипов, заслуженный строитель РТ, опытный руководитель, авторитетный и талантливый управленец. «В непростое экономическое время главная задача нашего предприятия – сохранение объемов строительства и рост реализации продукции. Мы настроены двигаться вперед, учиться новому и ориентироваться на нужды наших клиентов», – говорит он. ●



420073, г. Казань, ул. Гвардейская, 53  
Тел.: +7 (843) 295-57-27  
Факс: +7 (843) 295-76-22  
E-mail: info@kulonstroy.ru