

# Строители Татарстана

№1 (129) ЯНВАРЬ 2022



100 лет  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф

МИНТИМЕР ШАЙМИЕВ:  
«МЫ СМОЖЕМ  
ДОБИТЬСЯ  
МНОГОГО, КОГДА  
МЫ ЕДИНЫ»

С. 10



8

МАРАТ ХУСНУЛЛИН:  
«МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ  
ЗАДАЛ ВЫСОКУЮ ПЛАНКУ  
ДЛЯ ПРЕЕМНИКОВ»

18

В СОДРУЖЕСТВЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ ОБСУДИЛИ  
ИТОГИ ГОДА И  
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

26

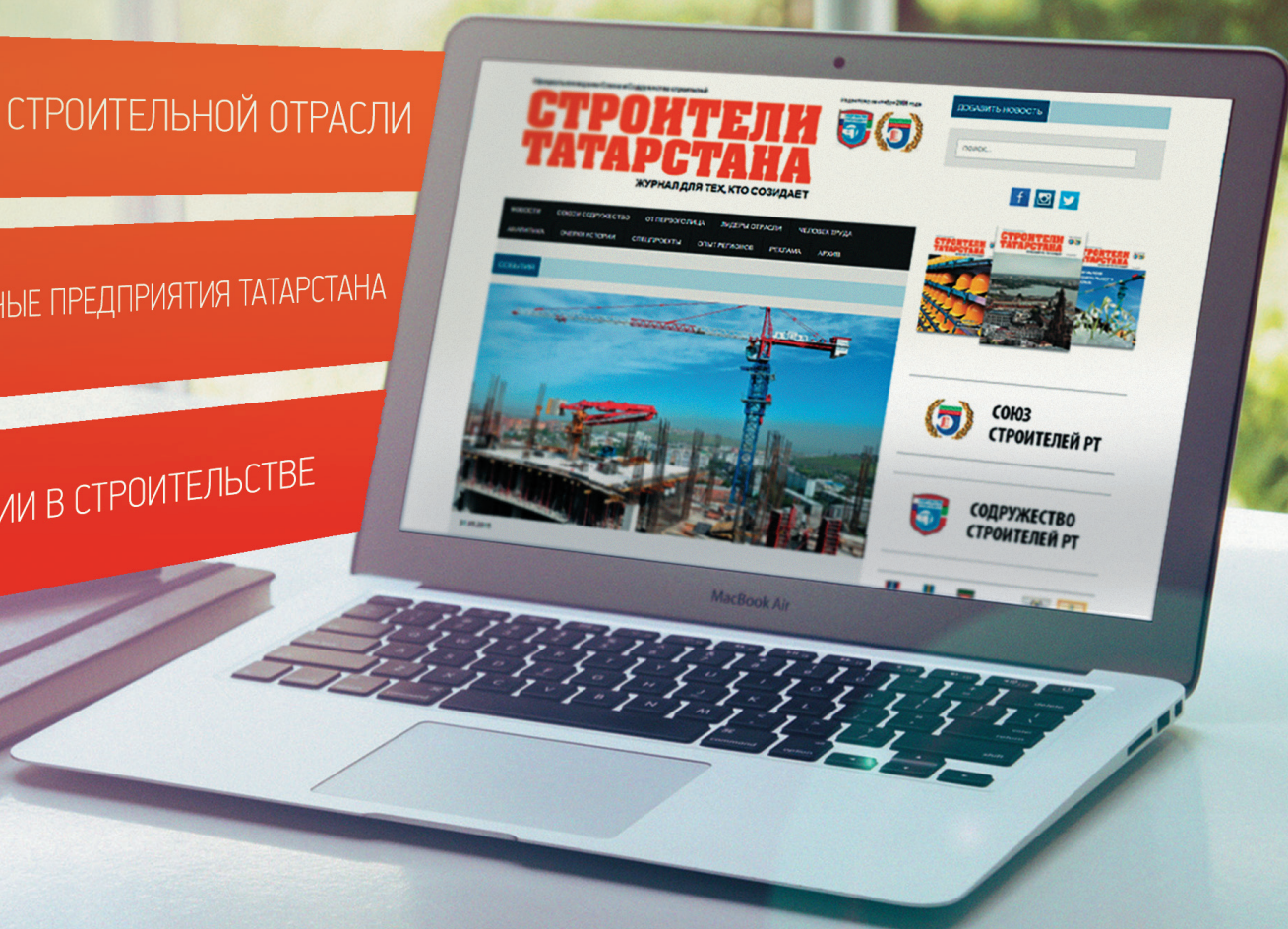
ЦИФРОВИЗАЦИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

**Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»  
[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,  
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,  
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,  
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ

# Строители Татарстана

№ 1 (129) | ЯНВАРЬ 2022

Журнал «Строители Татарстана»  
издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

**АСРО «Содружество строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

**РООР «Союз строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

**Учредители:**  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

**Редакционный совет:**  
Рим Шафикович Халитов  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марат Вагизович Ризванов  
Марина Владимировна Горшкова  
Цена продажи: свободная

Издатель: 000 «Издательский дом «Авантитул»

**Главный редактор:**  
Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

**Коммерческий отдел:**  
Ирек Гатауллин  
Тел.: +7 939 337-53-19  
Марина Зайдуллина  
Тел.: +7 987 278-50-49  
Джамия Ахметшина  
Тел.: +7 927 440-51-02

**Дизайнер-верстальщик:**  
Наталья Новикова

**Тексты:**  
Марина Горшкова,  
Вадим Сергеев, Наталья Эллер

**Фото:**  
Виталий Янчишин,  
из открытых источников  
и архивов организаций

**Адрес редакции и издателя:**  
000 «Издательский дом «Авантитул»  
420066, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-4  
Тел.: (843) 528-01-23  
e-mail: izdomavantitul@mail.ru  
Отпечатано в АО «Издательский дом  
«Казанская недвижимость»  
420054, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Актайская, д. 21/2, оф. 4  
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420  
Дата выхода: 20 января 2022 г.  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание  
Реклама более 40%

16+

## СОДЕРЖАНИЕ



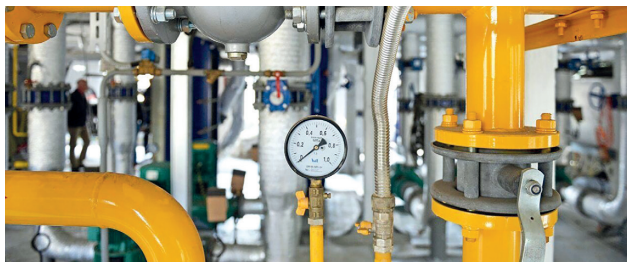
### ЦИФРОВИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

- 2** Новости
- 5** **Ирек ФАЙЗУЛЛИН:**  
«Впереди важные задачи,  
поставленные перед нами  
Президентом России»
- 6** **Марат ХУСНУЛЛИН:**  
«2021 год стал самым  
успешным для жилищного  
строительства»
- 8** **Марат ХУСНУЛЛИН:**  
«Минтимер Шарипович задал  
высокую планку  
для преемников»
- 9** Поздравляем с юбилеем!
- 10** **Минтимер ШАЙМИЕВ:**  
«Мы сможем добиться многого,  
когда мы едины»
- 17** Самое дорогое, что  
есть у народа, – дети
- 18** В Содружестве строителей  
обсудили итоги года  
и перспективы  
развития
- 22** **Союз строителей  
Татарстана:**  
«2021 год прошел  
под знаком 100-летия  
отрасли»
- 24** Поздравляем  
с награждением!
- 26** Цифровизация  
в строительстве:  
от слов к делу
- 34** Законодательная  
работа в стройотрасли  
продолжается
- 37** Модернизация:  
отрасль на подъеме?

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Фото на обложке: www.shaimiev.tatarstan.ru

## МИНИСТРОЙ РОССИИ ПОДВЕЛ ИТОГИ ПРОЕКТА «РЕФОРМА ЖКХ В РОССИИ»



В Министерстве строительства и ЖКХ РФ состоялась международная конференция по итогам реализации проекта «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России». Инвестиционный проект позволил ускорить восстановление, модернизацию и переоснащение существующей коммунальной инфраструктуры десяти россий-

ских городов и обеспечил улучшение качества предоставляемых населению коммунальных услуг. В числе участников проекта – город Набережные Челны, где реализовано шесть крупных инвестиционных подпроектов в сферах водоснабжения и водоотведения. Благодаря участию в проекте в городе на 16% сокращен износ городских водопроводных сетей, на 5% – канализационных сетей, а также на 22% снижен объем забора воды из водоемов. «Одной из главных задач проекта стало обеспечение качественной водой, ее очистка. Учитывая общую потребность в модернизации систем ЖКХ, которую невозможно покрыть одним проектом, мы продолжим реализацию и подготовку аналогичных мероприятий», – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

minstroyrf.gov.ru

## ЦЕНЫ НА ГОСКОНТРАКТЫ ИЗМЕНЯТСЯ

Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин на заседании Правительства РФ. «На основании поступивших обращений от регионов предусматривается выделение более 840 млн рублей для покрытия удорожания строительных ресурсов по строящимся объектам. Это в первую очередь детские сады, школы, поликлиники и объекты коммунальной инфраструктуры. Выделенные средства позволят завершить строительство и ввод объектов инфраструктуры в эксплуатацию в срок», – отметил глава Минстроя России.

Ирек Файзуллин также доложил о внесении изменений в Положение о Минстрое России в связи с принятием Федерального закона №275-ФЗ, которым в Градостроительный кодекс введен институт типовой проектной документации. По-



становление вносит изменения в Положение о Минстрое России. Теперь Минстрой России будет наделен полномочиями по принятию решения о признании проектной документации типовой, установлению порядка ведения единого государственного реестра заключений и включению в него сведений о типовой проектной документации, а также установлению критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства.

minstroyrf.gov.ru

## ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ ПОЛУЧАТ ВЫПЛАТЫ И ЖИЛЬЕ

Более 2 тысяч человек получают выплаты и жилье по решению наблюдательного совета Фонда защиты прав дольщиков. Наблюдательный совет Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства принял решение в отношении 59 проблемных объектов, расположенных в 12 регионах России. По словам его председателя, заместителя Председателя Правительства Марата Хуснуллина, это позволит решить проблемы более 2100 пострадавших дольщиков. «Сегодня у нас есть хорошие новости еще для 2165 дольщиков. Они купили жилье в 59 проблемных объектах. По ним было принято решение наблюдательным

советом фонда. Один дом в Омской области будет достроен, по 58 – люди получают компенсации», – рассказал Марат Хуснуллин. На финансирование мероприятий планируется направить более 9,8 млрд рублей, в том числе 111 млн рублей – на завершение строительства. Информацию о старте выплат по указанным объектам фонд опубликует на своем официальном сайте фонд214.рф в январе 2022 года. Ранее, с конца 2019 года по середину декабря 2021 года, наблюдательным советом фонда приняты решения в отношении 1176 проблемных объектов, что позволит восстановить права 98,2 тысячи человек.

government.ru

## **В ПРАВИЛАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА УЧЛИ НОВЕЙШИЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Минстрой России актуализирует СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы. Правила проектирования» (СП 430) с учетом проведенных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Положения СП 430 распространяются на проектирование конструктивных систем жилых и общественных зданий и сооружений гражданского назначения, в которых основные несущие элементы выполняются из монолитного железобетона. «В обновленный документ включены дополнения по расчету монолитных железобетонных

конструкций в части указаний по построению расчетных моделей зданий и сооружений с использованием метода конечных элементов, широко применяемого в последнее время. Это позволит снять ряд вопросов проектировщиков и использовать современные инструменты программных комплексов. Изменение СП 430 также предусматривает обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства», – подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

minstroyrf.gov.ru

## **В 2021 ГОДУ В ТАТАРСТАНЕ РЕАЛИЗОВАНЫ 12 ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

Об этом сообщил на совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. В этом году Минстрой РТ будет задействован в реализации шести национальных проектов, в рамках которых предстоит мониторинг строительства 90 объектов, входящих в 12 федеральных проектов. В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» планируется реализовать 37 объектов. В рамках нацпроекта «Экология» предстоит реализация трех объектов: продолжение реконструкции биологических очистных сооружений, рекультивация иловых полей и Самосыровского полигона в Казани. В нацпроект «Здравоохранение» включено строительство и реконструкция 34 объектов. Это 29 фельдшерско-акушерских пунктов и 5 зданий центральных районных больниц. По нацпроекту «Культура» запланировано строительство, реконструкция и капитальный ремонт 11 объектов – домов культуры, детских музыкальных школ, музеев, а также Театра юного зрителя в Нижнекамске. Нацпроектом предусмотрена реновация кинокон-



цертного зала в Альметьевске. В рамках нацпроекта «Демография» запланировано строительство двух объектов: детского сада в Казани и крытого катка с искусственным льдом в пгт Алексеевское (перешел с 2021 года). Строительство школы на 100 мест в с. Шильнебаш Тукаевского района и капитальный ремонт спортивных залов в Апастовском и Бавлинском районах предусмотрены в 2022 году нацпроектом «Образование».

prav.tatarstan.ru

## **СТРОИТЕЛЯМ ПРЕДСТОИТ РАБОТА ПО 44 РЕСПУБЛИКАНСКИМ ПРОГРАММАМ**



В наступившем году, по данным Минстроя РТ, запланирована реализация мероприятий по 44 республиканским программам строительства и капитального ремонта. Ключевые показатели ввода жилья в республике согласованы с Минстроем России до 2030 года. Программа жилищного строительства на 2022 год в настоящее время в разрезе муниципальных образований сформирована и находится на утверждении. В текущем году по сумме трех программ: многоквартирному инвестиционному жилью, программе

Госжилфонда и индивидуальному жилищному строительству – необходимо ввести в строй 2 млн 755 тыс. квадратных метров жилья.

Запланирована реализация четырех программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. В наступившем году жилье должны получить 697 семей на сумму 1 млрд 228,6 млн рублей: 600 детей-сирот; 40 многодетных семей, воспитывающих 5 и более детей; 50 молодых семей; 7 граждан из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего

Севера и чернобыльцев.

В 2022 году в программе капремонта многоквартирных домов принимают участие 42 муниципальных образования. В программу включены 769 домов площадью 4,7 млн квадратных метров. Объем финансирования программы – 6 млрд 441 млн рублей.

По программе «Наш двор» в предварительный перечень объектов включено 1039 придомовых территорий. Лимит программы на 2022 года составляет 8 млрд рублей.

prav.tatarstan.ru

## **В ТАТАРСТАНЕ ОТКРЫЛИ ДВЕ НОВЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ**

В последние дни 2021 года Премьер-министр Татарстана Алексей Песошин принял участие в открытии детской поликлиники в Зеленодольске и по видеосвязи – поликлиники в Агрызе. Премьер-министр РТ заметил, что медицинские объекты возведены в исключительно сжатые сроки. Он поблагодарил строителей и всех, кто принимал участие в оснащении новых поликлиник. «Уверен, что ввод в строй поликлиник окажет существенное положительное влияние на состояние здоровья населения. Желаю успешной деятельности медперсоналу, который будет работать в прекрасных условиях», – добавил глава Правительства РТ.

Затем Алексей Песошин осмотрел зеленодольскую детскую поликлинику. Учреждение рассчитано на 200 посещений и оснащено современным медицинским оборудованием. В состав поликлиники входят отделение амбулаторно-поликлинического приема детей, лечебно-профилактические кабинеты, а также отделения здорового ребенка, ЛФК и физиотерапии.



Поликлиника в Агрызе также имеет самое современное оснащение. В состав поликлиники входят отделение амбулаторно-поликлинического приема взрослого населения на 250 посещений в смену, женская консультация, рентгенодиагностическое отделение, кабинет функциональной диагностики и клиничко-диагностическая лаборатория.

minstroy.tatarstan.ru

## **В МИНСТРОЕ РТ НАГРАДИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА СМИ**



Церемония награждения победителей ежегодного конкурса средств массовой информации на лучшее освещение тем

в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства состоялась в республиканском Минстрое в конце декабря. Награды победителям вручил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин.

Победителем в номинации «Лучший материал среди печатных СМИ, информационных агентств, сетевых (интернет) изданий, посвященный 100-летию образования строительной отрасли в Республике Татарстан» признан журнал «Строители Татарстана» (главный редактор – Горшкова Марина Владимировна).

minstroy.tatarstan.ru

# Ирек ФАЙЗУЛЛИН:

## «ВПЕРЕДИ ВАЖНЫЕ ЗАДАЧИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД НАМИ ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ»



**Ирек ФАЙЗУЛЛИН,**  
министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

В 2021 году работники строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства оперативно и профессионально принимались за работу, решали одновременно множество задач и добивались ощутимых результатов. Вместе мы прошли ответственные моменты, которые заставили всех быть решительными, собранными и сильными.

Несмотря на серьезные вызовы, каких было немало в 2021 году, строительная отрасль не только сохранила, но и нарастила темпы роста

и развития. Нам удалось достичь рекордных показателей по вводу жилья. Ускоренными темпами сокращается количество аварийного жилого фонда, внедряются передовые технологии, благоустраиваются общественные и придомовые территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения.

В нормативно-правовом поле строительная отрасль также завершила год со значительными успехами и достижениями: в прошлом году нам удалось сократить обязательные требования до 32 процедур в инвестиционно-строительном цикле, модернизировать и усовершенствовать нормы технического регулирования, разработать механизмы инфраструктурного меню.

Впереди важные задачи, поставленные перед нами Президентом Российской Федерации. В рамках реализации национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» к 2030 году нам предстоит построить 1 млрд кв. метров, это значит, что каждый пятый метр в стране должен стать новым. Необходимо обеспечить улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно, а качество городской среды должно увеличиться в 1,5 раза.

Благодаря нашему совместному труду и преданности делу отечественный строительный комплекс уже продемонстрировал свою устойчивость и огромный потенциал, который мы продолжим реализовывать в новом году с новыми силами.

Дорогие друзья и коллеги!  
Примите мои искренние поздравления с Новым годом! Пусть 2022 год станет для вас и ваших близких по-настоящему добрым и счастливым, принесет новые жизненные достижения и профессиональные победы. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и всего наилучшего!



# Марат ХУСНУЛЛИН: «2021 ГОД СТАЛ САМЫМ УСПЕШНЫМ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В КОНЦЕ ДЕКАБРЯ В МОСКВЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ РАБОТЫ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В 2021 ГОДУ.

Открывая итоговое заседание, председатель комиссии Марат Хуснуллин поблагодарил глав регионов, Государственную Думу в лице Вячеслава Володина, Совет Федерации в лице Валентины Матвиенко, а также коллег из Администрации Президента, Центробанка и профильных министерств за активное взаимодействие в работе и поддержку в принятии решений. Вице-премьер отметил эффективность штабного формата работы, в ходе которой с участием представителей профильной федеральной власти в оперативном режиме вырабатывались решения по реализации регионами нацпроектов.

Вице-премьер выступил с докладом о достижении показателей национальных целей. Говоря о жилищном строительстве, он заявил, что первоначальные планы по вводу 78 млн кв. м жилья перевыполнены: «Благодаря решениям Президента, принятым Правительством мерам, а также масштабной работе мы ожидаем в этом году ввод 90 млн кв. м. Это рекордный ввод – 2021 год стал самым успешным для жилищного строительства: показатель прошлого года превышен почти на 10%, а наши изначальные планы на 2021 год – на 15%». При этом Марат Хуснуллин напомнил, что отрасли предстоит к 2030 году выйти на показатели ввода 120 млн кв. м в год и для ежегодного увеличения объемов необходимо наращивать градостроительный потенциал территорий.

С докладом выступил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. Он сообщил, что в 2021 году благоустроено почти 12 тыс. территорий, за счет средств федерального бюджета обеспечено строительство и реконструкция 252 объектов питьевого водоснаб-



жения. В рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» нарастающим итогом в 2020–2021 годах введено в эксплуатацию 58 объектов.

Говоря о жилищном строительстве, министр отметил масштабность проделанной работы и поблагодарил региональные команды. «Безусловно, значительную роль в достижении таких показателей сыграли крупные регионы с исторически сильно развитым стройкомплексом. Кроме того, хотелось бы отметить несколько регионов, которые сделали большой шаг вперед и обеспечили высокие темпы роста объема строительства жилья – почти в два и даже более раза по отношению к прошлому году. Среди них – Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ, Мурманская область, Республика Алтай, Карачаево-Черкесская Республика и Калмыкия», – сказал Ирек Файзуллин. Комментируя доклад, Марат Хуснуллин добавил, что среди регионов есть и те, кто уже несколько лет перевыполняет показатели по вводу жилья на человека, и особо поблагодарил за это Ленинградскую и Тюменскую области.

С докладом об итогах работы в сфере дорожного строительства выступил первый заместитель министра транспорта Андрей Костюк. Он отметил достижение всех запланированных показателей по дорожному строительству. По его словам, кассовое исполнение федерального бюджета по состоянию на 27 декабря составляет 97%, или 295 млрд рублей. «Это выше уровня аналогичного периода прошлого года на 45 млрд рублей», – уточнил он.

В 2022 году субъектам предусмотрено финансирование в размере 217 млрд рублей, в 2023-м – 280 млрд рублей. «Также хотелось бы отметить восемь субъектов, за-

вершивших освоение средств федерального бюджета до 1 декабря: Мурманская, Сахалинская, Кировская, Тюменская, Смоленская области, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ. Это хороший пример, на который стоит равняться», – подчеркнул Андрей Костюк.

Комментируя доклад, Марат Хуснуллин отметил, что с каждым годом растет объем господдержки регионов. «Всего в текущем году на финансирование дорожных проектов в рамках федерального бюджета направлено 727 млрд рублей. Из них 426 млрд рублей – на федеральные дороги и 301 млрд рублей – на региональные. Общий объем дополнительного финансирования составил 424 млрд рублей», – также сообщил он.

По словам вице-премьера, за счет дополнительных средств удалось досрочно ввести более 2 тыс. км региональных дорог и со следующего года начнется реализация программы по приведению в норматив искусственных сооружений, региональных дорог, вошедших в опорную сеть, продолжится работа по повышению безопасности на дорогах. «К 2030 году мы должны снизить смертность в результате ДТП в 3,5 раза, и от нас потребуются нестандартные шаги и усилия для достижения указанной цели», – сказал он.

Ранее 23 декабря 2021 года на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию была рассмотрена заявка Республики Татарстан на получение займа из Фонда ЖКХ. Региону одобрен заем в размере 12,3 млрд рублей для строительства канализационных систем и систем водоснабжения.

**ГОВОРЯ О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, МАРАТ ХУСНУЛЛИН ЗАЯВИЛ, ЧТО ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПО ВВОДУ 78 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ ПЕРЕВЫПОЛНЕНЫ: «БЛАГОДАРИЯ РЕШЕНИЯМ ПРЕЗИДЕНТА, ПРИНЯТЫМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МЕРАМ, А ТАКЖЕ МАСШТАБНОЙ РАБОТЕ МЫ ОЖИДАЕМ В ЭТОМ ГОДУ ВВОД 90 МЛН КВ. М. ЭТО РЕКОРДНЫЙ ВВОД – 2021 ГОД СТАЛ САМЫМ УСПЕШНЫМ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОШЛОГО ГОДА ПРЕВЫШЕН ПОЧТИ НА 10%, А НАШИ ИЗНАЧАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ НА 2021 ГОД – НА 15%».**

## Минтимер Шарипович задал высокую планку для преемников



**Марат ХУСНУЛЛИН,**  
заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации

В преддверии юбилейной даты Государственного Советника Республики Татарстан Минтимера Шариповича Шаймиева прежде всего хотелось бы сказать, что он всегда был выдающимся руководителем и сегодня остается ярким политическим деятелем, чья работа направлена на созидание лучших условий для жизни людей и развития российского общества. Сегодня мы видим, что заложенная им основа процветания Республики Татарстан стала надежным фундаментом, на котором прочно стоит регион.

Мне посчастливилось работать под руководством Минтимера Шариповича, и это были годы стремительного строительного роста в Республике Татарстан. Раскрывался потенциал региона – республика становилась все более инвестиционно привлекательной.

Развивались города: возводились жилые кварталы и крупные промышленные комплексы, разворачивались дорожные сети, людям предоставлялось удобное транспортное обеспечение и создавалась доступная социальная инфраструктура. Высокими темпами развернулась программа переселения граждан из аварийного жилья в новые квартиры.

Минтимер Шарипович по-прежнему трудится, не останавливаясь на достигнутом, и этим вызывает большое уважение россиян всех поколений. Он прилагает значительные усилия для укрепления единства людей в межнациональном и межконфессиональном российском обществе, сохраняя культуру, язык и традиции разных народов региона. Вся его работа и впоследствии деятельность созданного им Фонда возрождения памятников истории и культуры Татарстана – это осязаемый вклад в сохранение культурного наследия России, Республики Татарстан и ее сердца – Казани.

Историческая часть татарстанской столицы сегодня сияет новыми красками и притягивает внимание все большего числа туристов. Я уверен, что личный пример Минтимера Шариповича, самоотверженного и преданного своему делу руководителя и гражданина, задал высокую планку для преемников.

Я желаю Вам, уважаемый Минтимер Шарипович, крепкого здоровья и сил для продолжения работы на благо всей России.

## Уважаемый Минтимер Шарипович!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично сердечно поздравляю Вас с юбилейной датой!

Ваша судьба – пример любви к родной земле и своему народу. Благодаря Вам наша республика расцвела и стала передовым регионом страны, где люди разных национальностей и вероисповеданий живут в мире и согласии. На посту Президента республики Вы всегда уделяли большое внимание строительной отрасли. Под Вашим непосредственным руководством реализованы важнейшие социальные проекты, в их числе – уникальная для того времени и первая в России масштабная программа переселения населения из аварийного и ветхого жилья, благодаря которой тысячи татарстанцев получили новые благоустроенные квартиры. В самые трудные для страны годы Татарстан строил – в конце XX века были введены в эксплуатацию миллионы квадратных метров жилья, десятки общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, стадионов, дворцов культуры, полностью газифицированы деревни и села. Строители республики гордятся причастностью к этим замечательным преобразованиям и благодарны Вам за то, что в сложное время Вы не останавливали строительство, с пониманием относились к проблемам, оказывали поддержку.

Сегодня Вы продолжаете созидательную работу на благо республики. Музеи-заповедники остров-град Свияжск и Великий Болгар благодаря Вашей большой работе признаны памятниками истории и культуры мирового значения, включены в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО и принадлежат не только России и Татарстану, но и всему миру. Вы показали пример того, как общие духовные и культурные ценности многонационального народа могут объединять людей, снимать напряжение и созидать прочный фундамент для общегосударственного, национального, духовного и религиозного развития. Новый проект, над которым Вы трудитесь сейчас, – создание полилингвальных общеобразовательных комплексов «Адымнар – путь к знаниям и согласию», – это еще один большой шаг республики в развитии человеческого капитала, современного образования и качественного воспитания юных жителей Татарстана.

Уважаемый Минтимер Шарипович! Желаю Вам крепкого здоровья, реализации всех задуманных планов, успехов и процветания! Благополучия и добра Вам и Вашим близким!



**Рим ХАЛИТОВ,**  
президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»



# Минтимер ШАЙМИЕВ: «МЫ СМОЖЕМ ДОБИТЬСЯ МНОГОГО, КОГДА МЫ ЕДИНЫ»

ИМЯ МИНТИМЕРА ШАЙМИЕВА, БЕЗУСЛОВНО, ЗНАКОВОЕ КАК ДЛЯ ТАТАРСТАНА, ТАК И ДЛЯ ВСЕЙ РОССИИ. СВОЙ АВТОРИТЕТ И ЛЮБОВЬ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВЫЙ ПРЕЗИДЕНТ ЗАСЛУЖИЛ НЕ ТОЛЬКО МУДРОЙ ПОЛИТИКОЙ, БУДУЧИ РУКОВОДИТЕЛЕМ ТАТАРСТАНА В СОВЕТСКОЕ И ПОСТСОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ, НО ТАКЖЕ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫМИ ПРОГРАММАМИ, АВТОРОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ. И ВСЕГДА ИДЕИ, КОТОРЫЕ ОН УСПЕШНО ВОПЛОЩАЕТ, УДИВЛЯЮТ СМЕЛОСТЬЮ, НОВАТОРСТВОМ, ОРИГИНАЛЬНОСТЬЮ. А ГЛАВНОЕ – СЛУЖАТ ЛЮДЯМ, ОТКРЫВАЯ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ И НАПОЛНЯЯ ГОРДОСТЬЮ НАШИ СЕРДЦА. ЗА ЭТО ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ ТЕПЛО НАЗЫВАЮТ МИНТИМЕРА ШАРИПОВИЧА «НАШ БАБАЙ» – ТАК МНОГО ОН СДЕЛАЛ ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО.



На стройплощадке нового микрорайона

### «Я ГОТОВ БЫТЬ СУДИМЫМ ЗА ЛИКВИДАЦИЮ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ, НО ПРИНАРОДНО»

Один из первых беспрецедентных для России проектов стартовал 23 октября 1995 года, когда был издан указ Президента РТ, объявивший беспощадную войну трущобам. К этому времени уже была проделана большая аналитическая и организационная работа: администрации городов и районов обследовали весь жилищный фонд, составили списки ветхих домов, определили численный состав проживавших в них семей. На учет были поставлены 8863 жилых ветхих дома, в которых проживала 45 851 семья – предстояла небывалая по масштабам работа, которую к тому же необходимо было вести в трудное для страны время перехода от государственной экономики к рыночной.

В республике учредили Государственный внебюджетный жилищный фонд, появился «налог» на ликвидацию ветхого жилья, который отчислялся с объема реализуемой продукции всеми без исключения предприятиями в размере одного процента. Только так, вместе, можно было исполнить задуманное. В ситуацию вмешалась



Президент РТ М.Ш. Шаймиев и заместитель министра строительства и ЖКХ РТ - начальник ГИСУ РТ Р.Ш. Халитов на открытии школы в Дрожжановском районе РТ, 2000 г.



Татарстанцы получают новые квартиры

Генеральная прокуратура: невиданно, мол, и неслыханно, а значит, незаконно. «В беседе с генеральным прокурором пришлось заявить, что я готов быть судимым за ликвидацию ветхого жилья, но принародно: суд должен быть открытым», – вспоминал Минтимер Шарипович.

Программа была рассчитана на 1996–2004 годы. За это время Госжилфонд смог привлечь к инвестиционной деятельности практически все предприятия строительного комплекса республики: на его объектах были задействованы около 10 проектных организаций, свыше 100 – подрядных. Было возведено 1763 новых дома, сдано в эксплуатацию жилье общей площадью 2,7 млн квадратных метров, построено и бесплатно передано для переселения граждан из ветхого жилого фонда 48,6 тыс. квартир. Программа ликвидации ветхого жилья стала хрестоматийной, войдя в историю как одна из самых востребованных и масштабных социально-экономических программ. 29 декабря 2004 года, поздравляя всех с успешным ее завершением, Минтимер Шаймиев сообщил, что на ее выполнение было собрано 20 млрд 600 млн рублей.

И тогда же республика презентовала новую программу, вновь предложив нетрадиционный подход к решению проблемы жилья. В соответствии с указом Президента РТ и на основе принятого Государственным Советом РТ Закона «О государственной поддержке жилищного строительства в Республике Татарстан» стартовала программа социальной ипотеки.

### «ПУТЬ ПРОЛОЖЕН, ОН ПО ДУШЕ ВСЕМУ НАШЕМУ МНОГОКОНФЕССИОНАЛЬНОМУ НАРОДУ»

В 2010 году Минтимер Шаймиев передал полномочия следующему президенту Татарстана, но деятельная натура не позволила ему уйти «на пенсию», ведь так много еще можно и нужно сделать для республики. Он возглавил

**УВАЖАЕМЫЙ  
МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ!**

От имени коллектива ОАО «Спецкаучукремстрой» и от меня лично примите сердечные поздравления по случаю Вашего юбилея!

Глубокими знаниями, богатым опытом государственного деятеля, высокими личными качествами Вы снискали заслуженный авторитет и уважение коллег и жителей республики. Под Вашим непосредственным руководством на посту первого Президента осуществлялись масштабные преобразования во всех сферах жизни Татарстана.

Отрадно, что Ваша созидательная деятельность в настоящее время также находит живой отклик, благодарность и признание в сердцах жителей многонациональной республики. Вам принадлежит исключительная роль в восстановлении памятников мировой культуры – древнего города Болгара и острова-града Свияжска. Для коллектива компании «Спецкаучукремстрой» большая честь работать с Вами в рамках проектов по сохранению культурно-исторического наследия. Эта социально значимая созидательная деятельность необходима как настоящим, так и будущим поколениям наших земляков.

От всей души желаю Вам доброго здоровья, воплощения всех Ваших настоящих и будущих проектов на благодатной земле Татарстана, благополучия и всего самого доброго! С юбилеем!

**Юрий КАСЬЯН,**  
генеральный директор  
ОАО «Спецкаучукремстрой»



▲ Посещение Государственным Советником РТ М. Ш. Шаймиевым Свияжска

Попечительский совет некоммерческой организации «Республиканский Фонд возрождения памятников истории и культуры Республики Татарстан», и началась работа над возрождением исторических памятников федерального значения – древнего города Болгара и острова-града Свияжск. Оба памятника тогда находились в списке ожидания ЮНЕСКО, и для их сохранения необходимы были миллиардные вложения. «Это решение пришло не вдруг, не спонтанно – это было моей давней мечтой. Раньше, когда я работал президентом республики, не хватало ни времени, ни возможностей, и задачи стояли другие, особенно в годы перестройки. Но понимание значимости и необходимости такого проекта у меня было всегда», – заявил Минтимер Шаймиев в интервью журналистам в 2010 году, когда было объявлено о создании фонда. В очередной раз он показал пример Татарстану и всей стране: историю своего народа, своей малой родины, традиции и культуру – все это надо сберечь для наших потомков и для всего человечества.

Благодаря поддержке Президента России Владимира Путина и Президента РТ Рустама Минниханова возрождение древнего города Болгара и острова-града Свияжск финансировалось на паритетной основе. Фонд «Возрождение» существует прежде всего благодаря пожертвованиям как организаций в Татарстане и за его пределами, так и населения. Справедливо сказать, что работа над проектами возрождения городов Болгара и Свияжска стала в республике делом по-настоящему всенародным. В 2014 году после большой проделанной работы Болгарский историко-археологический комплекс был включен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Для вручения сертификата в августе 2014 года в Казань лично приехала генеральный директор ЮНЕСКО Ирина Бокова. «Я знаю, сколько Минтимер Шаймиев сде-



📍 Закладка капсулы в основание Болгарской исламской академии

лал для того, чтобы Болгарский комплекс вошел в список ЮНЕСКО, – заявила она. – Это наш общий успех, и теперь Болгарский комплекс принадлежит не только России и Татарстану, но и всему миру». Древний волжский остров-град Свияжск также был признан памятником истории и культуры мирового значения – в 2017-м. Знаки ЮНЕСКО торжественно открыты на стенах Успенского собора и монастыря.

4 ноября 2015 года стартовали новые проекты Фонда «Возрождение». В День народного единства Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов подписал Указ «О создании Болгарской исламской академии и воссоздании Собора Казанской иконы Божией Матери». Инициатива сразу получила поддержку Президента России Владимира Путина. 4 сентября 2017 года состоялось торжественное открытие Болгарской исламской академии, а 21 июля 2021 года, в день Казанской иконы Божией Матери, открылся возрожденный исторический собор в честь этой святыни, одной из самых почитаемых в России. Его освящение совершил патриарх Кирилл. Он отметил, что Татарстан является примером того, как общие духовные и культурные ценности многонационального народа могут объединять людей, снимать напряжение и созидать прочный фундамент для общегосударственного, национального, духовного и религиозного развития.

Выступая на открытии Собора Казанской иконы Божией Матери, Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев подчеркнул: «Все решения, которые были приняты ранее и принимаются сейчас, проводятся с учетом интересов имеющихся конфессий в республике. Вот это объединяет всех нас. И это объединение происходит не на словах, а в душах людей. Так мы должны обретать духовность во всю мощь <...> Путь проложен, он по душе всему нашему многоконфессиональному народу,



**Тагир СУНГАТУЛЛИН,**  
генеральный директор ООО «РБР 16»

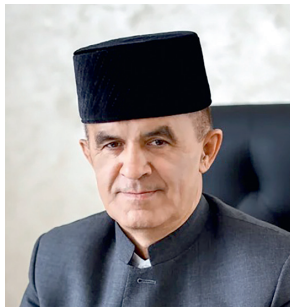
#### **УВАЖАЕМЫЙ МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ!**

Примите от имени коллектива ООО «РБР 16» и от меня лично самые искренние и сердечные поздравления с Вашим юбилеем!

Делом всей жизни Вы избрали служение родной республике, и сегодня для татарстанцев по-прежнему ценны Ваши опыт и мудрость. Вы – настоящий лидер, ставший для нас, молодого поколения, примером ответственности, порядочности, мудрости и созидательного духа. Вся Ваша биография является ярким примером и ориентиром для таких, как я, молодых руководителей предприятий и организаций. Вы, без преувеличения, наш Наставник, который учит прежде всего искренней любви к родной земле.

Поистине бесценен Ваш вклад в социально-экономическое развитие Республики Татарстан. Иницируя проект за проектом, Вы успешно реализовали программы ликвидации ветхого жилья и газификации села, ставшие пилотными в России. А сегодня продолжаете колоссальную работу по созданию сети полилингвальных комплексов и возрождению памятников истории и культуры Татарстана. Удивительная энергетика созидания – вот что в первую очередь характеризует Вас как человека.

В этот замечательный день от всей души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия Вам и Вашим близким! Пусть Ваши колоссальный опыт, любовь к людям и преданность делу долгие годы служат на благо Республики Татарстан.



**Энгель ФАТТАХОВ,**  
глава Актанышского муниципального района  
Республики Татарстан

### УВАЖАЕМЫЙ МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ!

От имени всех Ваших земляков, актанышцев, и от меня лично примите сердечные поздравления со знаменательной датой – 85-летием!

Это событие – хороший повод в очередной раз высказать Вам слова искренней признательности и благодарности за Ваш созидательный труд во имя процветания родного Татарстана, в том числе Актанышского края, ведь именно с нашим районом связаны вехи Вашего славного жизненного пути. Мы гордимся Вами – своим прославленным земляком, который стал ярким примером того, как надо жить по чести и совести. Те моральные принципы, которые Вы получили на родной земле, помогают Вам отдавать богатый жизненный опыт и глубокие познания благородной идее служения народу. Благодаря этому реализованы уникальные проекты газификации и ликвидации ветхого жилья. Делая ставку на развитие нефтехимии, Вы никогда не забывали про сельское хозяйство, выступая за постоянную государственную поддержку отрасли. А сегодня Вы занимаетесь благородным делом сохранения нашей истории в городе Болгаре и на острове-граде Свияжск, развитием образования детей в полилингвальных гимназиях. Все эти масштабные задачи может ставить перед собой только настоящий лидер и патриот.

Позвольте от всей души пожелать Вам крепкого здоровья, благополучия, активного долголетия! Мы уверены, что Ваша неиссякаемая сила еще долго будет служить стране и народу!



📍 Открытие Гуманитарной гимназии-интерната для одаренных детей, с. Актаныш, 2021 г.

и он себя оправдывает. Работы еще очень много. Коль такой процесс в стране идет – оздоровление душ, – мы должны приложить все усилия, что от нас зависят. Без булдырабыз, как у нас люди говорят. Мы сможем добиться многого, когда мы едины».

### «МЫ ДОЛЖНЫ В ПРОЦЕССЕ ВОСПИТАНИЯ ЗАЛОЖИТЬ В ДЕТЯХ ИСТИННЫЕ ЦЕННОСТИ»

В 2019 году первый Президент РТ инициировал новый проект: Республиканский Фонд возрождения памятников истории и культуры РТ совместно с Министерством просвещения РФ и Министерством образования и науки РТ приступил к созданию полилингвальных общеобразовательных комплексов с обучением на русском, татарском и английском языках.

Стартовым проектом предусмотрено создание шести образовательных комплексов и двух загородных центров дополнительного образования. По предложению Минтимера Шаймиева все комплексы объединены под названием «Адымнар – путь к знаниям и согласию». Первые два комплекса – в Елабуге и Казани – приняли учащихся 1 сентября 2020 года. 1 сентября 2021 года открылись комплексы в с. Актаныш и г. Набережные Челны. 4 сентября 2021 года Президент Татарстана Рустам Минниханов и Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев дали старт строительству новых полилингвальных образовательных комплексов «Адымнар» в Альметьевске и Нижнекамске. В своем выступлении на встрече Минтимер Шаймиев отметил, что все предложенное и намеченное реализуется четко по плану. «В дальнейшем так же дружно надо сделать следующие шаги-адымнар. Наши «Адымнар»-шаги соответствуют времени и по широте, и по темпам», – подчеркнул он.





📍 Торжественная линейка в честь открытия Гуманитарной гимназии-интерната для одаренных детей, с. Актаныш, 2021 г.

Минтимер Шаймиев обратил внимание на то, что на фоне трагических событий в образовательных учреждениях в Казани и Перми вопросы воспитания через образование становятся неотложными. «В нынешних условиях развития мы должны сообща находить противоядие в широком смысле слова. Мы должны суметь в процессе воспитания заложить в детях истинные ценности. Чтобы информационные средства, высокие технологии работали на пользу, на развитие. Воспитательный процесс должен идти наравне с получением знаний, а может, даже и впереди. Это задача неотложная. Во многом помогли бы возможности и условия полилингвального образования. В наших школах создано образовательное пространство, где есть условия для того, чтобы дети могли заниматься всем, чем нужно: это и игры, и спорт, и языки, и т.д. Мы должны сполна использовать эти возможности», – отметил он.

В 2022 году в Казани состоится 45-я сессия Комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО. Предполагается, что в ней будут участвовать представители 192 стран. Это масштабный форум по линии ЮНЕСКО и ООН. В программе планируется посещение школ «Адымнар», поскольку это проект не только российского, но мирового масштаба, решающий насущный и непростой для многих стран вопрос современности о межнациональном и межкультурном согласии.

Сегодня Минтимер Шаймиев – личность, чьи чаяния не ограничиваются границами одного региона и даже одной страны, он в настоящем решает вопросы, над которыми ломают голову политики всего мира. Татарстанцы гордятся своим грандиозным земляком и современником.

**С юбилеем, Минтимер Шарипович!**

По материалам сайта [www.shaimiev.tatarstan.ru](http://www.shaimiev.tatarstan.ru)



**Венера ХАЕВА-ХАМЕТЗЯНОВА,**  
директор ГАОУ «Гуманитарная гимназия-интернат для одаренных детей» (с. Актаныш)

### УВАЖАЕМЫЙ МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ!

От имени коллектива ГАОУ «Гуманитарная гимназия-интернат для одаренных детей» Актанышского района и от себя лично поздравляю Вас со славным юбилеем!

Вы внесли огромный вклад в каждую сферу жизни Татарстана, и это вызывает искреннее восхищение и благодарность. В современном мире качественное школьное образование – тот основной капитал, который в дальнейшем дает молодым людям широкие возможности для профессионального, личностного роста. В связи с этим трудно переоценить Ваш вклад в реализацию программы по созданию в Татарстане сети полилингвальных образовательных комплексов с обучением на нескольких языках.

Наше уникальное учебное заведение – одно из них. Оно является воплощением Ваших планов по воспитанию подрастающего поколения в духе межнационального согласия, конкурентоспособных, знающих несколько языков детей. Благодарим Вас за поддержку, ценим Ваши заинтересованность и неравнодушие к проблемам образования подрастающего поколения и дорожим сотрудничеством.

В день Вашего юбилея от всей души желаем Вам, чтобы, оглядываясь назад, Вы испытывали только чувство гордости за все, что было сделано на благо республики, и смотрели вперед с оптимизмом. Крепкого Вам здоровья, долголетия и неугасающей жизненной энергии!



**Азат ВАЛИЕВ,**  
генеральный директор Специализированного  
управления подземных работ №69 (Москва),  
заслуженный строитель РФ и РТ, награжден  
медалью РТ «За доблестный труд»

### УВАЖАЕМЫЙ МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ!

Ваш 85-летний юбилей – важное событие не только для Вас лично, но и для многомиллионного татарского народа, проживающего в Татарстане и далеко за его пределами. Ведь Вы своей деятельностью олицетворяете его единство и национальное самосознание, особую историческую миссию республики среди других субъектов Российской Федерации. Это понимает каждый человек татарской национальности, где бы он ни жил – в Казани или Омске, Стокгольме или Нью-Йорке, и осознание принадлежности к своему народу придает особый смысл жизни.

Говорю об этом как коренной татарин, более 60 лет проживший в Москве. Я всегда ощущал притяжение родины, с ней были связаны мои планы, моя работа. Все, что делалось под Вашим, Минтимер Шарипович, руководством, резонансом отзывалось в российской столице, и полмиллиона проживающих в ней земляков-татар брались за осуществление президентских проектов.

Помню, как на рубеже веков всех нас идейно объединяло строительство мечети «Кул Шариф» и восстановление Благовещенского собора в Казанском кремле. Многие, и я в том числе, считали своим долгом финансово поддержать это благое дело. «Поднимем Кремль – поднимемся и сами!» – говорили тогда. Такой посыл исходил от Вас, первого Президента Татарстана, и он был в полной мере поддержан Вашим преемником.

Я – строитель, и мне довелось участвовать в создании памятников великим татарским поэтам Габдулле Тукаю и Мусе Джалилю. Возглавляемая мной строительная организация возводила здание Полномочного представительства Республики Татарстан в РФ на Котельнической набережной. Отрадно, что дело наших рук способствует укреплению единства татарского народа. Ведь, помимо международной и экономической деятельности, в этом здании ведется большая работа с общественными и религиозными объединениями, национально-культурными автономиями и землячествами.

Вы, Минтимер Шарипович, связываете нас, своих современников, с нашим историческим прошлым, даете возможность укрепить свои родовые корни, чтобы вырастить на них ветвистое и здоровое родовое древо. Мне это очень близко и понятно. Ведь я считаю себя потомком рода, не один век жившего на древней булгарской земле. Были в числе моих предков и представители феодальной знати – мурзы. И я убежден: возрождение под Вашим руководством Великого Болгара, равно как и других татарстанских святынь, имеет всемирное историческое значение.

Желаю Вам, уважаемый Минтимер Шарипович, доброго здоровья, долгих лет жизни и активной созидательной деятельности на благо нашего любимого Татарстана. Пусть все Ваши планы и проекты осуществляются, послужат развитию республики и страны!

# САМОЕ ДОРОГОЕ, ЧТО ЕСТЬ У НАРОДА, – ДЕТИ



**Т**атарстан славится не только нефтяной промышленностью, машиностроением, автомобилестроением, судостроением и многими другими важными отраслями жизнедеятельности. Наша республика – крупнейший центр образования и науки. Первый Президент Республики Татарстан Минтимер Шарипович Шаймиев особенно трепетно относится к этой важной сфере жизни татарстанцев. В 2019 году он инициировал новый проект – Республиканский Фонд возрождения памятников истории и культуры РТ совместно с Министерством просвещения РФ и Министерством образования и науки РТ приступил к созданию полилингвальных общеобразовательных комплексов с обучением на русском, татарском и английском языках. Эта беспрецедентная авторская программа Шаймиева успешно воплощается в жизнь и служит молодому поколению татарстанцев, открывая новые перспективы и наполняя гордостью наши сердца. Это

проект, решающий насущный вопрос современности о межнациональном и межкультурном согласии. «В обществе существует высокий запрос на качественное образование подрастающего поколения. Ведь самое дорогое, что есть у народа, – это дети. Именно с ними мы связываем будущее нашей страны и республики. Эта работа созвучна с важнейшим приоритетом органов государственной власти Татарстана по развитию человеческого капитала», – подчеркнул Минтимер Шарипович на торжественном открытии МБОУ «Адымнар-Чаллы», одного из современных полилингвальных образовательных комплексов Татарстана.

В Челнинской полилингвальной гимназии «Адымнар» создано образовательное пространство, где есть все условия для того, чтобы ребята могли заниматься спортом, языками, играми, музыкой и т.д. Мы стараемся сполна использовать эти возможности.

## МНОГОУВАЖАЕМЫЙ МИНТИМЕР ШАРИПОВИЧ!

В этот торжественный и памятный для Вас день знаменательного юбилея позвольте от имени педагогического коллектива МБОУ «Адымнар-Чаллы» и от себя лично сердечно пожелать Вам крепкого здоровья, благополучия, дальнейшей плодотворной работы на благо нашей республики. Уверен, что Ваш профессионализм, работоспособность, колоссальный жизненный и управленческий опыт и в дальнейшем будут помогать Вам в достижении поставленных целей.

**Азат ГАЛИЕВ,**  
директор МБОУ «Полилингвальная  
гимназия №59 «Адымнар-Чаллы»



# В СОДРУЖЕСТВЕ СТРОИТЕЛЕЙ ОБСУДИЛИ ИТОГИ ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

**НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», СОСТОЯВШЕМСЯ НАКАНУНЕ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ, ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОДА, ГОВОРИЛИ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА, А ТАКЖЕ О ВОЗВРАТЕ ВЗНОСОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА БЫВШИМ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ.**



По первому вопросу повестки дня с отчетом о деятельности организационно-методического отдела за 2021 год выступил его начальник Андрей Афанасьев. Он сообщил, что за год проанализировано 55 заявлений на вступление в Ассоциацию, 81 – на внесение изменений в реестр. За данный период приняты в Содружество 55 организаций, добровольно прекратили членство 57 строительных компаний. Решением Общего собрания и Коллегии за неоднократное нарушение действующего законодательства, Устава Ассоциации, стандартов Содружества исключены 78 организаций. Таким образом, количество действующих членов Ассоциации на конец декабря составило 1026.

В течение года сотрудники отдела консультировали строительные компании по вопросам включения сведений о специалистах в Национальный реестр, выдачи займов

и возврата средств компенсационного фонда. На конец года из 1026 действующих организаций 954 компании (93%) подали заявления на двух и более специалистов для включения в Национальный реестр, 33 компании – на 1 специалиста. В 2021 году в реестр включены сведения о 73 специалистах.

Организации, не соответствующие требованиям Ассоциации, были приглашены на заседания Дисциплинарной и Контрольной комиссий. За отсутствие работников, включенных в Национальный реестр, неустранение замечаний по результатам плановых проверок и неоднократную неуплату членских взносов мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на осуществление строительства действует в отношении 71 организации, 117 компаниям выдано предписание с указанием срока устранения всех нарушений.

**КОЛЛЕГИЯ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ПРИЗНАЛА РАБОТУ ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ, ПОРУЧИЛА ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРОДОЛЖИТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ НОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СВОИ РЯДЫ, А ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОМУ ОТДЕЛУ – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСУ ВОЗВРАТА ВЗНOSОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.**



При участии сотрудников отдела 23 июня 2021 года Дирекцией проведено XII Годовое отчетное Общее собрание с участием 15 представителей по доверенностям от организаций Ассоциации. Более 85% организаций (916 из 1066 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии, руководящему составу Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан. Собрание утвердило дополнения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, что связано с Федеральным законом от 08.06.2020 №166-ФЗ, в соответствии с которым право саморегулируемых организаций выдавать займы продлено до 1 января 2022 года. В 2021 году документы на выдачу займа от организаций не поступали.

Ежедневно в течение года велась работа по внесению изменений в базу данных согласно письмам от организаций: о смене адреса – 66, руководителя – 118, наименования и организационно-правовой формы – 9. По запросам организаций за 2021 год сотрудниками отдела подготовлено и выдано 2880 выписок (с 1 июля 2017 года именно выписка из реестра является документом, подтверждающим членство организации в СРО).

За отчетный период подготовлено 42 ответа на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ. Также за отделом закреплено ведение архива и музея Ассоциации. В 2021 году на хранение в архив было принято 1484 документа.

Обсудив представленную информацию, Коллегия АСРО «Содружество строителей РТ» признала работу организационно-методического отдела удовлетворительной, поручила дирекции Ассоциации продолжить деятельность по привлечению новых

организаций в свои ряды, а организационно-методическому отделу – консультации по вопросу возврата взносов из компенсационного фонда.

Коллегия также рассмотрела вопрос об исключении организаций из состава АСРО «Содружество строителей РТ». Начальник организационно-методического отдела А. А. Афанасьев сообщил, что вследствие нарушения п. 7.3.4 Устава и п. 7.12 Положения о членстве в Ассоциации к 19 организациям за неоднократную неуплату членских взносов, отсутствие инженерно-технических работников, включенных в Национальный реестр специалистов, и неустранение замечаний по результатам плановых проверок решением Дисциплинарной комиссии Содружества были применены меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из состава Ассоциации.

Руководствуясь п. 7.3.4 Устава Ассоциации, п. 3.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Содружестве и п. 8.3.4 Положения о членстве в Ассоциации, Коллегия исключила из состава АСРО «Содружество строителей РТ» 19 организаций.

По следующему вопросу повестки дня первый заместитель директора Содружества Артур Саубанов рассказал о работе комиссии по предварительному рассмотрению заявлений на возврат взносов из компенсационного фонда Содружества бывшим членам Ассоциации. Он напомнил, что 3 июля 2016 года был принят Федеральный закон №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который существенно реформировал систему саморегулирования в области строительства.

Одной из новаций данного закона стала возможность возврата взноса, внесенного в компенсационный фонд СРО, для ряда стро-



**ОДНОЙ ИЗ НОВАЦИЙ ДАННОГО ЗАКОНА  
СТАЛА ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗВРАТА ВЗНОСА,  
ВНЕСЕННОГО В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ  
ФОНД СРО, ДЛЯ РЯДА СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, КОТОРЫЕ ПРЕКРАТИЛИ  
ЧЛЕНСТВО В ОСОБОМ ПОРЯДКЕ.**

ительных организаций, которые прекратили членство в особом порядке. Так, частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 данной статьи (подали уведомление добровольно прекратить членство в срок до 01.12.2016 или исключены в особом порядке из СРО в связи с непредставлением соответствующего уведомления с 1 июля 2017 года) и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО, членство в которой было ими прекращено, о возврате внесенных в компенсационный фонд взносов.

В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший

вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных данным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Приказом Президента АСРО «Содружество строителей РТ» от 30.06.2021 №27 в Ассоциации образована специальная комиссия по предварительному рассмотрению заявлений на возврат взносов из компенсационного фонда в составе пяти человек. По состоянию на 1 июля 2021 года среди бывших членов АСРО «Содружество строителей РТ» насчитывалось 9 соответствующих организаций. Из них на 22 декабря 2021 года взносы из компенсационного фонда на основании решений Коллегии на общую сумму 1 млн 900 тыс. руб. возвращены четырем организациям: ООО «Строительная компания «ЖилБытСтрой» (г. Москва); ООО «Лифт-Строй Казань» (Республика Марий Эл); ООО «Меркурий» (г. Казань); ЗАО «ПМК «Буинская».

Все документы, представленные этими компаниями для возврата взносов, тщательно исследованы комиссией с составлением протоколов. Возврат средств осуществляется в установленный законом 10-дневный срок. Оставшиеся пять организаций находятся в стадии исключения налоговым органом из ЕГРЮЛ либо проходят процедуру банкротства.

Члены Коллегии Содружества обсудили работу специальной комиссии и признали ее удовлетворительной, отметив необходимость продолжить консультирование организаций по вопросу возможности возврата взносов из компенсационного фонда.

# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

## Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,  
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,  
удар по репутации!

## ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам  
приводит к приостановлению права  
осуществлять строительство вплоть  
до исключения организации из членов  
АСРО «Содружество строителей РТ»**

### СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За II полугодие 2021 года – до 1 мая 2022 года

☞ За I полугодие 2022 года – до 1 сентября 2022 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»

# СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТАТАРСТАНА: «2021 ГОД ПРОШЕЛ ПОД ЗНАКОМ 100-ЛЕТИЯ ОТРАСЛИ»



**В КОНЦЕ ДЕКАБРЯ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН». В РЕЖИМЕ ВИДЕО-КОНФЕРЕНЦ-СВЯЗИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ОБСУДИЛИ РАБОТУ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ В 2021 ГОДУ, АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСА, А ТАКЖЕ ЗАДАЧИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТРАСЛЕВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ НА 2022 ГОД.**

С отчетом об итогах работы Союза строителей РТ за 2021 год выступил его исполнительный директор Марат Ризванов. Он сообщил, что деятельность Правления и исполнительной дирекции осуществляется по ежегодному плану мероприятий, однако в условиях пандемии новой коронавирусной инфекции большая часть из них проводилась в онлайн-режиме.

Так, Союз строителей РТ является одним из участников республиканской системы социально-го партнерства, в рамках которой осуществляется взаимодействие и сотрудничество Правительства, работодателей и профсоюзов. В течение года президент Союза, члены Правления и сотрудники исполнительной дирекции участво-

вали (очно и в онлайн-режиме) в деятельности Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТКО), в заседаниях рабочей группы РТКО и Координационного совета по оплате труда, доходам и уровню жизни населения. В рамках заседаний рассматривались вопросы изменения размеров прожиточного минимума и минимального размера оплаты труда в бюджетной и внебюджетной сферах экономики, вопросы финансово-экономического состояния организаций различных отраслей экономики республики и др.

Специалисты исполнительной дирекции Союза строителей РТ также приняли участие в шести заседаниях Общероссийского межотрасле-

вого объединения работодателей «Российский Союз строителей», где обсуждались вопросы ценообразования, цифровизации отрасли, значительного повышения цен на строительные материалы и др. В результате достигнутых договоренностей были приняты, в частности, решения об увеличении цен контрактов от первоначально обозначенных в договорах подряда до 30%.

Исполнительный директор Союза строителей Татарстана рассказал об участии республиканских компаний во всероссийских конкурсах. По его словам, в 2021 году 17 организаций Татарстана стали дипломантами 17-го Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию





и 25-го Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии. Еще 11 компаний Татарстана, три предприятия промышленности стройматериалов и три проектные организации отмечены дипломами, три руководителя награждены сертификатами «Лучший руководитель стройкомплекса РФ». Кроме того, совместно с ГАУ «УГЭЦ РТ», Минстроем республики, КГАСУ Союз строителей РТ является одним из организаторов ежегодного конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан», который вырос до всероссийского масштаба: в 2021 году его участниками стали 43 специалиста сметного дела республики и еще 16 регионов России. Среди важных мероприятий года выступающий отметил также совместный с Минстроем РТ и профсоюзом смотр-конкурс на лучшую строительную организацию и предприятие, обучение общественных инспекторов по охране труда, участие в 26-й Международной специализированной выставке «ВолгаСтройЭкспо» и организацию совместного с АСРО «Содружество строителей РТ» семинара по актуальным вопросам отрасли.

«Одно из важных направлений деятельности Союза – представление работников строительного комплекса республики за многолетний добросовестный, плодотворный труд к наградам, учрежденным Российским Союзом строителей и Союзом строителей

РТ», – сообщил Марат Ризванов, уточнив, что отраслевыми знаками отличия Союза строителей РТ в 2021 году награждены 349 передовиков строительных организаций.

Среди задач Союза на 2022 год – привлечение новых организаций в свой состав, развитие актуальных направлений деятельности, в том числе участие в работе комитетов Госсовета РТ, а также организация и проведение конкурсов профмастерства и обучающих семинаров, содействие подготовке квалифицированных строительных кадров, деятельность по увековечиванию памяти выдающихся строителей и др.

Заместитель исполнительного директора Инга Глазунова рассказала о работе Союза по подготовке к празднованию 100-летия образования строительной отрасли Татарстана, летоисчисление которой ведется с 22 октября 1921 года. В соответствии с распоряжением Кабинета Министров РТ от 18.12.2020 №2802-р в состав оргкомитета по подготовке и проведению мероприятий вошел президент Союза строителей РТ Рим Халитов. По просьбе Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ был сформирован список ветеранов для участия в торжественных мероприятиях по празднованию юбилея строительной отрасли, Союзом строителей была проделана огромная работа по подготовке книги «Век смелых проектов», в которой отразилась вся история Татарстана.

«По инициативе президента Союза строителей Татарстана Рима Шафиковича Халитова в нашем официальном издании – журнале «Строители Татарстана» на протяжении 2021 года вышел ряд публикаций, где мы представили слово уважаемым ветеранам, которые рассказали, как возводилась республика, в том числе ее крупные города: Казань, Набережные Челны, Альметьевск, Нижнекамск, – сообщила Инга Глазунова. – Такие воспоминания интересны и современникам, и являются ценным историческим источником для будущих поколений. Наша инициатива получила высокую оценку Минстроя республики: на ежегодном конкурсе средств массовой информации журнал стал победителем в номинации «Лучший материал среди печатных СМИ, информационных агентств, сетевых изданий, посвященный 100-летию образования строительной отрасли в РТ».

Участники мероприятия обсудили перспективы развития ценообразования и сметного нормирования в строительстве в связи с ростом цен на основные материалы, приняли в свои ряды новую организацию – ООО «Инновационные технологии». В заключение президент Союза строителей РТ Рим Халитов вручил нагрудный знак «Почетный строитель Татарстана» ветеранам отрасли – Виктору Ельцову и Ивану Гаврилову.

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден  
«За заслуги  
в строительстве»



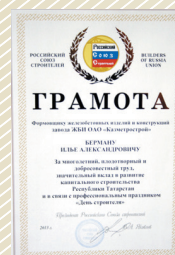
Почетный знак  
«Строительная  
слава»



Нагрудный знак  
«Почетный  
строитель Татарстана»



Диплом  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Союза строителей  
Республики Татарстан

**За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика награждены:**

**Орденом «За заслуги в строительстве»:**

**Вершинин Владимир Андреевич** – директор ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Почетным знаком «Строительная слава»:**

**Садриев Ильнур Шафикович** – исполнительный директор ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Грамотой Российского Союза строителей:**

**Крайнов Глеб Александрович** – технический директор  
ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Бужин Андрей Владимирович** – главный энергетик  
ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Банюров Эрик Фаридович** – начальник отдела охраны труда  
и экологической безопасности ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Гурьянов Александр Михайлович** – электросварщик  
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Фатхуллин Стефан Робертович** – производитель работ участка  
систем электроснабжения ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Биккинин Нафис Миннуллович** – начальник участка  
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

**Хаматдинова Земфира Тагировна** – инженер по подготовке  
производства ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

**Наумов Аркадий Николаевич** – машинист автокрана  
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

**Кечин Вадим Петрович** – начальник участка ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награжден:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Шагивалиев Ахняф Ахметович** – директор Завода электромонтажных изделий АО «Татэлектромонтаж»

**За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм,  
большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Галямов Рауф Алмухаметович** — генеральный директор ООО «Фортэкс»

**Белов Андрей Сергеевич** — генеральный директор АО «НПО «Радиоэлектроника» им. В. И. Шимко»

**Чугунов Алексей Викторович** — директор по жизнеобеспечению и строительству (руководитель Департамента жизнеобеспечения и строительства) АО «НПО «Радиоэлектроника» им. В. И. Шимко»

**Бородин Николай Николаевич** — электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Жихарев Владимир Викторович** — слесарь-монтажник 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Пантелеев Виктор Петрович** — электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Смолянинов Артем Александрович** — газорезчик 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Филимонов Александр Николаевич** — электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Ганиев Азат Шамилевич** — заместитель генерального директора по строительству ООО «Фортэкс»

**Гущин Василий Николаевич** — заместитель главного инженера ООО «Фортэкс»

**Сурнаев Владимир Валерьянович** — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда ООО «Фортэкс»

**Кротов Эдуард Алексеевич** — слесарь-сантехник 3-го разряда ООО «ИК «ТехВент»

**Степкина Ольга Викторовна** — ведущий специалист сметно-договорного отдела ООО «Евростройхолдинг+»

**Минаева Айсылу Зуфаровна** — ведущий специалист сметно-договорного отдела ООО «Евростройхолдинг+»

**Хакимова Светлана Азгатовна** — бухгалтер ООО «Евростройхолдинг+»

**Новикова Полина Владимировна** — бухгалтер ООО «Евростройхолдинг+»

**Бодрягин Александр Андреевич** — электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Габдурахманов Рамиль Рафатович** — газорезчик 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Гильфанов Алмаз Фанисович** — газорезчик 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Калинин Виктор Михайлович** — электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Маркин Александр Михайлович** — плотник-бетонщик 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Юсупова Гульназ Рифатовна** — офис-менеджер ООО «Евростройхолдинг+»

**Аввакумова Алина Альбертовна** — офис-менеджер ООО «Евростройхолдинг+»

**Апраксин Иван Сергеевич** — слесарь-монтажник 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Гайнутдинов Данис Рустамович** — слесарь-монтажник 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Мухаметзянов Сергей Нургалиевич** — газорезчик 6-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Халмирзаев Носиржон Бекмирзаевич** — слесарь-монтажник 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**Чернецов Александр Викторович** — электрогазосварщик 5-го разряда ООО «ТЕХНОХИММОНТАЖ»

**За добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан, активное участие в деятельности Союза строителей РТ поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Воронин Денис Юрьевич** — системный администратор АСРО «Содружество строителей РТ»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ  
ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ  
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

# ЦИФРОВИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН СТАРТОВАЛ ГОД ЦИФРОВИЗАЦИИ. ГОТОВА ЛИ К ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ, КАКОВЫ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ, НУЖНЫ ЛИ СТРОИТЕЛЯМ ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ? ВСЕ ЭТИ ВОПРОСЫ АКТИВНО ОБСУЖДАЮТСЯ СЕГОДНЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ СООБЩЕСТВЕ.

## ВІМ-ТЕХНОЛОГИИ НА СТАДИИ ВНЕДРЕНИЯ

Выступая в ноябре 2021 года на семинаре-совещании, посвященном Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года, заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин** отметил цифровизацию как неизбежный процесс.



*«Тот, кто внедряет наиболее передовые системы управления по цифровым технологиям, в конечном счете получит толчок к развитию отрасли. Это уже понятно. И мы не сможем остаться в стороне и строить старыми, дедовскими методами», – заявил он.*

Ранее вице-премьер не раз говорил, что внедрение ВІМ-технологий позволит экономить бюджетные деньги, а значит, уже в самом скором будущем ни один бюджетный рубль муниципального, регионального или федерального уровня не будет потрачен без применения ВІМ.

Процесс цифровой трансформации строительной отрасли России развивается в русле общемировых тенденций. Открывая V Ежегодный международный ВІМ-форум 8 декабря 2021 года, генеральный директор «Сен-Гобен» в России, Украине и странах СНГ **Антуан Пейриод** отметил, что индустрия строительства в настоящее время переживает революцию, которая основывается на пяти основных драйверах или трендах. Это демографический рост, урбаниза-

ция, технологии, которые проникают во все сферы нашей жизни, отношение общества к окружающей среде, проблемам экологии и глобального потепления и, наконец, то, что люди требуют от жилья все больше комфорта. И ВІМ-моделирование отвечает на все эти вызовы. А еще, по его мнению, оно привносит диджитализацию, сокращая срок строительства и ввода новых объектов в эксплуатацию, снижая при этом стоимость стройки. Кроме того, благодаря ВІМ-моделированию можно предусмотреть и избежать ряда проблем и улучшить технические характеристики зданий. А значит, происходит переход от концепции строительных материалов к концепции строительных решений. И хотя, по мнению представителя компании, Россия все еще отстает от ведущих стран в этих вопросах, всем специалистам отрасли необходимо совместно продвигать ТІМ (технологии информационного моделирования).

Однако использовать ТІМ на отдельной стройке, по мнению многих экспертов, – проблема, потому что тут же возникают сложности, как организационные, так и финансовые. По информации Национального объединения строителей, только 20% строительных компаний – членов НОСТРОЙ используют в своей деятельности отдельные элементы ТІМ, причем уровень проработки и вовлечения в информационные технологии совершенно разный. Такие данные озвучил председатель Технического совета НОСТРОЙ **Равиль Умеров** на Первом Объединенном Евразийском конгрессе «ТІМ-СООБЩЕСТВО 2021. Люди. Процессы. Технологии» 23 ноября 2021 года. В своем докладе «О цифровизации строительного производства» он представил позицию профессионального сообщества по массовому переходу на технологии информационного моделирования. По мнению спикера, пока отрасль к такому шагу не готова, но тема в последние два года широко обсуждается. По словам Равиля Умерова,

## ДЛЯ СПРАВКИ

### ВІМ и ТІМ: к вопросу о терминологии

**ВІМ** (англ. **Building Information Model** или **Modeling**) – информационная модель (или моделирование) зданий и сооружений, под которыми в широком смысле понимают любые объекты инфраструктуры, например инженерные сети (водные, газовые, электрические, канализационные, коммуникационные), дороги, железные дороги, мосты, порты и тоннели и т.д. Информационное моделирование здания – это подход к возведению, оснащению, эксплуатации и ремонту (а также сносу) здания (к управлению жизненным циклом объекта), который предполагает сбор и комплексную обработку в процессе проектирования всей архитектурно-конструкторской, технологической, экономической и иной информации о здании со всеми ее взаимосвязями и зависимостями, когда здание и все, что имеет к нему отношение, рассматриваются как единый объект. Концепция ВІМ существует с 1970-х годов.

**ТІМ** – это российский вариант термина ВІМ. Аббревиатура расшифровывается как «технологии информационного моделирования». Именно ТІМ используется в формулировке Градостроительного кодекса РФ. В России с 1 января 2022 года использование технологий информационного моделирования для всех объектов капитального строительства с государственным участием станет обязательным. Требование коснется заказчиков, застройщиков, техзаказчиков и эксплуатирующих организаций, если средства выделены из бюджета РФ. Об этом говорится в Постановлении Правительства России №331 от 5 марта 2021 года.



не столь активное внедрение ТИМ объясняется тем, что помимо застройщиков есть большой пласт генподрядчиков и субподрядчиков, которые практически не работают с информационными технологиями. Кроме того, проекты с каждым годом усложняются, а нехватка квалифицированных рабочих кадров, инженеров с современными знаниями и навыками работы только усиливается. И если в проектировании точка невозврата преодолена, то переход в цифру на стадии строительства многим кажется лишними затратами.

Значительно менее оптимистичные цифры озвучил руководитель направления разработки систем машинного зрения компании «САТЕЛ» **Виталий Самохин**.

*«Сегодня только 5-7% российских строительных организаций активно применяют цифровые технологии в процессе работы, что объясняется высокой стоимостью внедрения и использования IT-продуктов, – сообщил он аналитическому порталу Digital Report. – Например, BIM-решения требуют расходов на программное обеспечение и зарплаты сотрудникам – примерно 300 тыс. рублей на рабочее место, обучение специалистов*

*работе с программным обеспечением – около 25 тыс. рублей за месячный курс».*

При этом эксперт считает, что передовые технологии, хотя и медленно, все больше проникают в отрасль. «В 2021 году девелоперские компании все чаще внедряют различные цифровые решения на всех этапах строительства объектов. Особенно востребованы искусственный интеллект и машинное зрение для контроля процесса проведения работ и соблюдения техники безопасности, а также BIM-технологии в процессе проектирования, когда все участники проекта могут вносить коррективы в цифровой двойник объекта. Дроны позволяют сделать трудовой процесс более безопасным и увеличивают производительность труда, выполняя рутинный труд, а роботизированные экзоскелеты (мобильные механизмы, функционирующие при помощи системы электродвигателей) позволяют сократить нагрузку на мышцы строителей на 47%», – сказал он. По словам Виталия Самохина, цифровизация строительной отрасли – запрос рынка, где эффективность, сокращение сроков сдачи объектов и затрат становятся приоритетом. В этом – неизбежность

развития цифровых технологий в строительстве. Поэтому количество роботов, технологий 3D-печати и моделирования, VR- и AR-реальностей (виртуальная и дополненная реальность соответственно), облачных сервисов для обмена данными будет увеличиваться с каждым годом.

Безусловно, стимулом для отрасли станет решение Правительства России в 2024 году перейти на цифровое строительство (платформу для взаимодействия онлайн всех участников процесса строительства от проекта до ввода в эксплуатацию объекта), что, по мнению экспертов, позволит сократить время застройки на 30% за счет автоматизации процессов. Специалисты при этом ссылаются на опыт Европы, где такая экономия уже достигнута. Да, затраты есть, и для небольших компаний они существенные, но новые технические решения окупаются за несколько месяцев, говорят эксперты, а в дальнейшем существенно экономят все ресурсы.

Однако в реальности такие нововведения встречают сопротивление большинства подрядчиков, так как идея цифровой прозрачности им не близка. Так считает основатель стартапа по цифровизации документооборота на стройплощадке **Евгений**



**СТИМУЛОМ ДЛЯ ОТРАСЛИ СТАНЕТ РЕШЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ В 2024 ГОДУ ПЕРЕЙТИ НА ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЧТО, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ПОЗВОЛИТ СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ ЗАСТРОЙКИ НА 30% ЗА СЧЕТ АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ. СПЕЦИАЛИСТЫ ПРИ ЭТОМ ССЫЛАЮТСЯ НА ОПЫТ ЕВРОПЫ, ГДЕ ТАКАЯ ЭКОНОМИЯ УЖЕ ДОСТИГНУТА.**

**Бузлаев.** В 2019 году, когда он работал в строительной компании, ему пришла идея перевести документооборот в онлайн – решение по-настоящему революционное, ведь документов на стройплощадках очень много и заполняются они вручную. В результате родилось BuildDocuments – программное обеспечение для цифровизации документооборота на строительных площадках, где рабочее пространство организовано по принципу онлайн-кабинета. Создатель проекта из Санкт-Петербурга Е. Бузлаев надеется, что в скором времени удастся перевести весь документооборот петербургских стройплощадок в цифровой формат. Но пока инерционные силы в сознании большинства застройщиков и подрядчиков еще сильны. Никто не хочет быть первопроходцем и терпеть убытки в случае неудачи, поэтому, по признанию автора новаторского программного обеспечения, процесс тормозится.

Пока строительные компании подсчитывают расходы на цифровизацию, пытаясь оценить свои затраты, роль драйвера внедрения новых решений играет государство. Постановление Правительства РФ №331 устанавливает обязательное применение информационных моделей для объектов госзаказа уже после 1 января 2022 года. Госзаказчикам субъектов РФ необходимо определиться с программным обеспечением для формирования и ведения информационных моделей, а также провести обучение персонала и запустить первый этап проектирования до 1 июля – это крайний срок. По предварительным подсчетам аналитиков, под тре-

бование формирования информационных моделей попадает около 11 тысяч объектов по всей России.

В свою очередь возрастет потребность в квалифицированных специалистах, которые могут работать с ТИМ. Руководитель направления «Методология и стандарты цифрового строительства» АО «БАНК ДОМ.РФ» **Александр Гончаров** считает, что после 1 января 2022 года отрасли потребуется дополнительно 100 тыс. специалистов с компетенциями в области ТИМ. И хорошо бы, чтобы они были равномерно распространены по всей территории страны. Однако государственные образовательные учреждения ежегодно способны выпускать лишь около 24 тыс. специалистов, подготовленных в области ТИМ. И не все они готовы идти работать по профессии. Так, по данным исследования HeadHunter, в строительной области только 51% выпускников работает по специальности, полученной в вузе.

Чтобы восполнить недостаток профессионалов, в декабре 2021 года Минстрой России и Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) запустили массовое бесплатное обучение по направлению «Технологии информационного моделирования в госзаказе». Обучение проводится дистанционно на площадке Университета Минстроя.

Как видим, цифровая трансформация в строительстве входит в активную фазу, и, если компания планирует развиваться дальше, отсидеться в стороне не получится.

## СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА ПЕРЕХОДЯТ НА BIM

В Республике Татарстан с 1 января 2022 года все объекты, где предполагается использование бюджетных средств, будут строиться только с применением BIM-технологий. Об этом в конце декабря 2021 года сообщил нашему изданию министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан **Марат Айзатуллин**. Уже проделана большая предварительная работа – специалисты отрасли готовятся к переходу на цифровые сервисы.



*«Мы провели учебу всех госслужащих, кто участвует в строительном процессе – специалистов министерства, службы заказчика, госстройнадзора, – рассказал он. – При поддержке нашего Президента Рустама Нургалиевича Минниханова выделены средства, чтобы мы укрепились по «железу» – купили более современные компьютеры для работы всех наших государственных проектов, госзаказчиков, госстройнадзора и министерства, поскольку при использовании BIM предъявляются более высокие требования. С января поставлена жесткая задача: все проекты будут уже в BIM, так что по цифровизации, надеюсь, мы стартуем. Плюс приобретена программа для всех муниципальных районов. Система начнет работать, будет набирать обороты, чтобы к концу года мы могли полностью уйти от всех бумаг».*

Активно внедряет цифровые сервисы в свою работу Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре (ГАУ «УГЭЦ РТ»). Как рассказали в ведомстве, в 2021 году осуществлен переход на заключения экспертизы в xml-формате и Единую цифровую платформу экспертизы (ЕЦПЭ). Xml-формат позволяет производить автоматическую обработку, формируя заключение экспертизы с QR-кодом, которое можно найти на сайте Единого государственного реестра заключений. ЕЦПЭ для заявителя позволяет вести взаимодействие со всеми подключенными к ЕЦПЭ экспертными организациями. ЕЦПЭ для экспертной организации дает возможность взаимодействовать с другой экспертной организацией, подключенной к ЕЦПЭ, в рамках общего проекта, не прибегая к выгрузкам и загрузкам информации. Преимущества цифровых сервисов, разработанных Минстроем России и Главгосэкспертизой России, по мнению специалистов ГАУ «УГЭЦ РТ», создают единую среду для заказчиков, застройщиков, федеральных органов власти и экспертов, способствуя более эффективной работе всех участников инвестиционно-строительной деятельности.



*«Экспертизу проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования, мы проводим с 2015 года, – сообщил начальник ГАУ «УГЭЦ РТ» **Мазит Салихов**. – 20 наших экспертов имеют международные сертификаты по работе с ТИМ. Использование цифровых технологий позволяет нам оперативно выявить и исключить коллизии и недоучеты в модели, тем самым повысить качество проектной документации. Одним из проектов, рассмотренных нами в 2021 году, стала цифровая информационная модель строительства кампусов общежитий IT-города Иннополиса. Опыт работы наших экспертов по ценообразованию с цифровой моделью показал, что существенно возросла точность определения объемов работ, а в результате – и точность определения сметной стоимости».*

ГАУ «УГЭЦ РТ», будучи центром содействия по внедрению ТИМ в экспертную деятельность в Татарстане, проводит обучение заявителей, осуществляет помощь в подготовке документов на экспертизу, консультирует по требованиям к подготовке ТИМ-моделей, порядку подачи документов на экспертизу объектов, выполненных в ТИМ. «Благодаря поддержке Минстроя РТ в 2021 году нам удалось консолидировать практиков по ТИМ в единую образовательную программу и начать обучение, – отметил Мазит Салихов. – Разработаны несколько видов обучающих программ по ТИМ: для заказчиков, проектировщиков, строителей и сметчиков. На конец года обучено порядка 400 человек».

Среди строителей на сегодняшний день, пожалуй, самые подготовленные к новым условиям работы – проектировщики. Так, крупнейшие проектные институты Татарстана: ГУП «Татинвестгражданпроект» и АО «Казанский Гипронииавиапром» – еще несколько лет назад успешно внедрили проектирование с использованием BIM-моделей, и к настоящему времени процесс полностью отработан. Технологии информационного моделирования стали обычной практикой также для компаний, имеющих в своем составе архитектурные отделы и бюро. Например, в ООО «Ак Барс Девелопмент» BIM-технологии применяют не только при проектировании, BIM-модели активно используют и в процессе строительства. Хорошо знакомы с цифровым моделированием и крупнейшие промышленные предприятия республики (ПАО «Татнефть», ООО «Газпром трансгаз Казань» и др.) – они заказывают проекты с использованием информационных моделей у специализированных проектных институтов, в частности у ПИ «Союзхимпромпроект».





**СПЕЦИАЛИСТЫ, КОТОРЫЕ УЖЕ ПРИМЕНЯЮТ ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ, ПОДТВЕРЖДАЮТ, ЧТО ИНВЕСТИЦИИ В ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ПОЛНОСТЬЮ ОПРАВДЫВАЮТ СЕБЯ. ВО-ПЕРВЫХ, ЦИФРОВАЯ МОДЕЛЬ ОБЛАДАЕТ СВОЙСТВАМИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПОЗВОЛЯЕТ ИЗБЕГАТЬ ДОРОГОСТОЯЩИХ ОШИБОК И ДОРАБОТОК. ВО-ВТОРЫХ, ИНСТРУМЕНТЫ BIM-ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОВЫШАЮТ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЦЕССА, ПОСКОЛЬКУ МНОГИЕ РЕШЕНИЯ АВТОМАТИЗИРУЮТСЯ, ЧТО ЭКОНОМИТ ВРЕМЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА.**

Специалисты, которые уже применяют цифровые сервисы, подтверждают, что инвестиции в технологии информационного моделирования полностью оправдывают себя. Во-первых, цифровая модель обладает свойствами, использование которых позволяет избегать дорогостоящих ошибок и доработок. Во-вторых, инструменты BIM-проектирования повышают эффективность процесса, поскольку многие решения автоматизируются, что экономит время проектировщика. В результате, если процесс выстроен правильно, даже на этапе проектирования применение BIM-технологий не приводит к удорожанию проекта – наоборот, получается дешевле и быстрее, нежели в классическом формате. Так что для проектировщиков преимущества очевидны.

Для заказчика использование BIM-моделей также имеет немало плюсов, главный из которых – обеспечение прозрачности, а также возможность полностью управлять процессом строительства, контролировать сроки и объемы необходимого финансирования. Кроме того, BIM-модель облегчает работу неспециализированным заказчикам (не строителям), не требуя специальных навыков, например по чтению чертежей. Модель визуализирует идею заказчика и в конечном счете повышает качество коммуникаций между проектировщиком, заказчиком и генподрядчиком.

Генеральный подрядчик также выигрывает от применения BIM-модели. Во-первых, он в прямом смысле видит объемы работ и их последовательность, поскольку многие процессы четко визуализированы. Во-вторых, такая детализация не мешает оценить весь масштаб работ, их специфику, стоимость и другие условия. В-третьих, BIM-модель облегчает координацию работ с подрядными организациями.

А раз все участники строительного процесса будут выигрывать от применения технологий информационного моделирования, значит, полномасштабный переход строительной отрасли на цифровые сервисы – вопрос самого ближайшего времени. При этом крупные игроки рынка, как показывает практика, оказываются в этой ситуации более мобильными, быстрее перестраиваются и внедряют новое. Но это уже к вопросу о конкуренции.

### **ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ: НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ ОТРАСЛИ**

Пока подрядные организации размышляют о необходимости включения в цифровизацию отрасли, застройщики уже активно применяют различные цифровые сервисы. Почему? Ответ прост: они ориентированы на клиентов, более половины из которых – люди в возрасте до 45 лет, активно использующие в своей повседневной жизни различные гаджеты.

В 2018 году при поддержке Минстроя России на электронной площадке **наш.дом.рф** запустили Единую информационную систему жилищного строительства. В настоящее время в ней зарегистрировано почти 2500 застройщиков, подробная информация есть о 9500 домах во всех регионах России, а это порядка 2 млн квартир. Пока единая база – это только те дома, которые возводят по закону о долевом строительстве, но уже в ближайшее время она пополнится объектами, которые застройщик реализует за счет собственных или бюджетных денег, а также жилыми зданиями по программе реновации.

Как говорят разработчики, задача Единой информационной системы ЖС – создать общее цифровое пространство, где легко найти информацию и работать застройщикам, банкам, государственным органам и будущим жильцам, которые могут здесь же проверить застройщика, новостройку, узнать о программах господдержки. В системе уже функционирует агрегатор проектного финансирования. Он позволяет на данной платформе встретиться застройщику, кото-



## Расскажем, как легко построить дом


Платформа «Цифровое строительство» направлена на взаимодействие всех участников процесса строительства от задумки до ввода в эксплуатацию

ВЫБРАТЬ ПРОЕКТ




### Заказчикам

**Построить дом**  
Узнать, как построить индивидуальный жилой дом




ПОЛУЧИТЬ РЕКОМЕНДАЦИЮ


Выбрать проект



Подобрать подрядчика



Ипотека и меры поддержки



рый ищет деньги для быстрой стройки, и банку, который хочет их выдать.

Только за ноябрь 2021 года сервисами системы воспользовались более 330 тыс. человек, и это не только поиск данных, но и работа с документами: появилась возможность оцифровки всей ипотеки в целом, то есть можно, не выходя из дома, полностью завершить ипотечный процесс. Такая электронная ипотека значительно экономит время – уже сейчас 70% электронных сделок по ипотеке регистрируют в течение дня. Застройщикам сверхбыстрый оборот документов тоже удобен: непроизводственные затраты за счет цифровизации сокращаются почти на четверть. Конечно, застройщики работают с разными клиентами, но констатируют общую тенденцию: электронно-цифровую форму люди выбирают все чаще, потому что это комфортно и экономит время.

Цифровизация коснулась не только покупателей квартир, в октябре 2021 года Институт развития в жилищной сфере запустил на платформе

**строим.дом.рф** суперсервис для тех, кто решился на строительство частного дома. Здесь можно указать все параметры дома и местоположения, найти участок, выбрать проект и подобрать подрядчика – все этапы вплоть до постановки на кадастровый учет. Разработчики называют сервис стройкой в 5 кликов и планируют распространить этот механизм на многоквартирные здания, а также на промышленные и социальные объекты.

Еще один шаг к цифровизации сделок с недвижимостью – единая платформа для рынка аренды. В настоящее время в масштабах страны квартиры снимают более 5 млн семей, и более 70% делают это с помощью серых схем. В Минстрое РФ подготовили законопроект о создании новой цифровой платформы, Госдума рассматривает его весной. «Это будет государственная информационная система, которая нужна для того, чтобы проходил факт заключения договора сделки по аренде и отчисления налогов, – прокомментировал законопроект заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин ка-

налу «Россия 24». – Можно будет без всяких навыков и специального образования получить и подписать договор, обеспечить двумя кликами направление его на регистрацию, а также оплатить этот договор».

В Минстрое РФ считают, что такая глобальная цифровизация даст импульс экономике страны. Новые технологии не просто упрощают весь процесс оформления сделок с недвижимостью, но и позволяют девелоперам и банкам снижать издержки. А значит, появится возможность строить больше и делать жилье доступнее.

Как видим, цифровые сервисы уверенно завоевывают строительную отрасль, хотя инерционные силы еще есть. Здесь уместно вспомнить слова всемирно известного ученого Эдвардса Деминга, автора многочисленных работ в области менеджмента и управления качеством, в том числе знаменитой книги «Выход из кризиса»: «Вы можете не меняться. Выживание не является обязанностью».

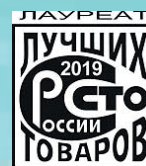
Марина ГОРШКОВА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПрофСтандарт»



420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22, тел./факс: (843) 253-75-49, 272-65-60, 8-960-043-43-44  
e-mail: info@proff-standart.ru www.proff-standart.ru

## ГРАФИК ОБУЧЕНИЯ / январь – март 2022 года /

КУРСЫ (С ВЫДАЧЕЙ УДОСТОВЕРЕНИЯ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ)		Кол-во часов
27–28 января 24–25 марта	Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте	16
3–4 февраля	Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства	72
14–18 февраля	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. ТИМ для сметчиков. II ступень – повышение квалификации	72
3–5 марта	Главный инженер проекта (ГИП)	72
22–25 марта	Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение граждан с инвалидностью при решении вопросов занятости	40
23–25 марта	Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	36
ежемесячно дистанционно	Цифровизация строительной отрасли – технологии информационного моделирования в строительстве. Роль заказчика в организации процесса информационного моделирования	72
По мере комплектования группы	Главный инженер проекта. Внедрение технологий BIM-проектирования в деятельность предприятия	72
По мере комплектования группы	Управление BIM-проектами, процессами и технологиями в строительстве	72
ежемесячно дистанционно	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. I ступень – начинающие сметчики	72
ежемесячно	Подготовка водителей по перевозке опасных грузов (ДОПОГ) Все классы опасности	44
ежемесячно	Ежегодные занятия с водителями автотранспортных организаций по безопасности дорожного движения <i>очная / дистанционная / с выездом к заказчику</i>	20
ежемесячно	Охрана труда для руководителей и работников предприятий, учреждений, организаций <i>очная / дистанционная / с выездом к заказчику</i>	41
ежемесячно	Пожарно-технический минимум <i>очная / дистанционная / с выездом к заказчику</i>	16/20
ежем. дист.	Профессиональная подготовка лиц на право работы с отходами I–IV класса опасности	112
ежем. дист.	Основы управления многоквартирными домами	72
ежем. дист.	Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления	72
ежем. дист.	Управление персоналом	48
ежем. дист.	Менеджмент организации	48
ежем. дист.	Энергоэффективность при управлении многоквартирным домом	72
СЕМИНАРЫ (С ВЫДАЧЕЙ СЕРТИФИКАТА ОБ ОБУЧЕНИИ)		
21 января	Рассмотрение типовых ошибок при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений для маломобильных групп населения	8
25 января	Обеспечение пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объектов	8
28 января	Организация автотранспортной деятельности на предприятии: анализ изменений в законодательстве	8
15 февраля	Особенности регулирования тарифов в 2022 году	8
25 марта	Особенности предоставления и оформления земельных участков в рамках проектирования объекта капитального строительства	8
АТТЕСТАЦИЯ		
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата	
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати	
ВЕБИНАРЫ (ВЕДУТ СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»)		
21 января	Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам	2
28 января	Подсчет объемов работ в строительстве	4
4 февраля	Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС	2
11 февраля	Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016	4
18 февраля	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	3

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ РАБОТА В СТРОЙОТРАСЛИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ



**О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В 2021 ГОДУ, А ТАКЖЕ О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ АКТУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ ОТРАСЛИ НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ РАССКАЗАЛ ВЛАДИМИР РЕСИН, ДЕПУТАТ, ЧЛЕН КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

На текущий момент законодательные итоги 2021 года, на мой взгляд, весьма внушительны. Сделано много: приняты законодательные инициативы в развитие норм, обеспечивающих целый ряд направлений и задач отрасли. Это и комплексное развитие территорий (КРТ) в регионах, и оптимизация администрирования разрешительных процедур, и совершенствование технического регулирования с переходом на системную стандартизацию технологических процессов организации производств, и выполнение соответствующих видов работ по всему жизненному циклу объектов капитального строительства. Это и сертификация стройматериалов и конечной строительной продукции в целом, и внедрение систем планирования управления инвестиционными строительными проектами с использованием современных цифровых платформ и технологий информационного моделирования. Все эти нормы должны работать на решение в кратчайшие сроки масштабной комплексной задачи – создание современной системы градостроительного планирования и высокотехнологичного, социально ориентированного и комфортного строительства.

## **ЧТО ПРИНЯЛИ, ЧТО ЗАРАБОТАЛО**

2021-й – год начала полномасштабного внедрения механизма КРТ в регионах. Так называемый закон о «всероссийской реновации» (494-ФЗ) принят, и надо сделать все возможное и зависящее от нас, чтобы он заработал. Его мультипликативный эффект очевиден. Жители получают новое и качественное жилье. Благодаря комплексной застройке изменится облик городов. Появятся новые рабочие места.

В июле 2021 года глава государства подписал 275-ФЗ, который вносит в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ и другие законы очень значимые поправки. Особо отмечу пункты, посвященные развитию института типового проектирования и переходу строительной отрасли на проектное управление. Типовая документация войдет в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Таким образом мы формируем базу проектов для многократного применения, использующую экономичные ресурсо- и энергосберегающие

архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические и организационно-технологические решения.

С октября вступили в силу положения закона, которые являются существенной частью системного перехода строительной отрасли на проектное управление. В Градостроительном кодексе РФ появилась новая статья 5.2. «Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства». Закон однозначно определил, что под «проектом по строительству объекта капитального строительства понимается перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в соответствии с положениями настоящего кодекса, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него». Таков обязательный перечень мероприятий, которые необходимо спланировать и выполнить, чтобы построить любой новый капитальный объект.

Высока также социальная значимость формируемой законодательной базы об участии граждан в долевом строительстве (214-ФЗ, 151-ФЗ) и связанных с этими законами нормативных актов, которые представляют собой сегодня финансовый инструмент инвестирования в строительство жилья. С переходом на проектное финансирование вся система участия граждан в инвестировании строительства и дальше требует совершенствования. Хотя в целом, я считаю, закон о проектом финансировании – это наша однозначная победа на законодательном уровне. Благодаря новой системе нам удалось защитить права дольщиков от произвола недобросовестных застройщиков и гарантировать, что покупка долгожданного жилья принесет россиянам радость, а не новые проблемы.

Схема эскроу-счетов показала себя весьма эффективной, поэтому сегодня идет речь о введении этой системы при комплексном малоэтажном строительстве. Минстрой России уже разработал законопроект о комплексном малоэтажном строительстве с учетом этого аспекта, а также о введении права общей долевой собственности на общее имущество в границах таких комплексов. Документ гласит, что финансирование проектов комплексной малоэтажной жилой застройки «на основании привлечения денежных средств участников строительства по договорам участия в малоэтажном строительстве должно осуществляться с использованием эскроу-счетов».

Кроме того, законопроект предполагает, что застройщик может привлекать деньги дольщиков в границах таких комплексов только после утверждения проекта планировки территории и госрегистрации права собственности на земельный участок. Требуется также утвердить проект межевания территории.

При этом нельзя замалчивать и проблему, возникшую уже в процессе правоприменения. Говоря прямо, некоторые недобросовестные застройщики нашли в законодательстве «лазейку» и поспешили ею воспользоваться. Эта лазейка позволяет им, если затягиваются сроки сдачи многоквартирного дома, возвращать средства участникам долевого строительства, чтобы затем продать квартиры уже новым покупателям, но значительно дороже. К счастью, проблема не носит массовый характер. Отрадно видеть, что большинство застройщиков считает репутацию важным капиталом и не опускается до использования подложных схем. Но на законодательном уровне требуются поправки, которые этот пробел закроют. Планируется, что при переносе сроков сдачи новостроек действие эскроу-счетов будет продлеваться автоматически. Экспертное сообщество в целом отнеслось к идее положительно, но добавлена существенная деталь: дольщикам нужно оставить право

#### КСТАТИ:

**Сегодня в России насчитывается более 121 тыс. обманутых дольщиков. В Едином реестре проблемных объектов есть информация о 2,6 тыс. долгостроев в 72 субъектах РФ. Правительство и власти регионов решают эту застарелую проблему, четко следуя «дорожной карте», достройку домов по которой контролирует Минстрой России. Это лечение нарывов, возникших до эпохи проектного финансирования. Принятие соответствующего закона расставило все по своим местам. Уже 2735 застройщиков работают со счетами эскроу, более 7 тыс. многоэтажных домов строится в формате проектного финансирования. Общий объем средств на спецсчетах превышает 2,6 трлн рублей.**

самостоятельно выбирать, оставлять или нет деньги на счете эскроу, если застройщик отстал от графика.

### ЧТО ЕЩЕ ПРЕДСТОИТ СДЕЛАТЬ

На повестке дня резонансный законопроект о статусе апартаментов. Вопрос нормативного регулирования апартаментов в сфере градостроительства, планирования и реализации масштабных девелоперских проектов, который всплывает гораздо чаще при точечной застройке, уже настолько актуален, что президент поручил законодательно закрепить это понятие и всю систему обязательных требований к такому виду строительства.

Попытка коллег из Совета Федерации решить задачу через определение статуса «многофункциональных зданий» в осеннюю сессию работы нового состава Госдумы не привела к успеху. Рассмотрение законопроекта (№1162929-7) перенесли на весну. Принято решение о создании рабочей группы.

Тема сложная. Есть разные аспекты правового регулирования. Нельзя просто придать апартаментам статус жилого помещения и рассчитывать, что все как-то образуется само собой. Нужно проделать огромную системную работу: учесть интересы жителей многоквартирных домов, отрегулировать возможную дополнительную нагрузку на социальную и дорожную инфраструктуру – без того, чтобы необоснованно перекладывать ответственность за ее создание на застройщика.

Отдельно требуется учесть желание и потребность нашей молодежи жить самостоятельно. Она хочет жить в современной высокотехнологичной среде, у нее совсем иные принципы общения и организации быта. А что касается трудовой деятельности, то молодые специалисты больше нацелены на карьерный рост, а не на создание семьи, поэтому могут с энтузиазмом отнестись к идее жизни в апартаментах. И таких факторов множество.

Конечно, первоначально интерес к апартаментам со стороны россиян был вызван их меньшей стоимостью. Однако никто не задавался вопросом стоимости их эксплуатации и последствий, с которыми неизбежно столкнется собственник в условиях правовой неопределенности. Так, например, с апреля, стоило появиться новой версии законопроекта, цена на апартаменты начала расти. За год апартаменты подорожали на 23%, а количество предложений снизилось на 22%. После определения правового статуса апартаментов как «жилого помещения» одно из ключе-

вых преимуществ этого вида недвижимости может и вовсе исчезнуть. Но сегодня никто не может оспорить статус «помещения жилого назначения», этот статус уже давно есть в нормативной базе строительной отрасли, им пользуются наши проектировщики, удовлетворяя требования застройщика. Снять разночтения предстоит рабочей группе специалистов на площадке Госдумы.

Теоретически, когда депутаты завершат разработку группы законопроектов, направленных на регулирование рынка арендуемого жилья для временного проживания при определенных условиях, апартаменты могут стать источником пассивного дохода.

Однако генеральная, глобальная задача улучшения жилищных условий наших граждан опирается на то, что Россия ориентируется на семейные ценности. Возможно, апартаменты и смогут здесь в чем-то помочь, но, мне кажется, решение квартирного вопроса лежит в иной плоскости – льготная ипотека, малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, совершенствование социальной и дорожной инфраструктур, переход строительной отрасли на новый инвестиционный цикл и проектный подход.

Законодательная работа в строительной отрасли никогда не прекращается. Всегда есть какой-то новый материал, нормативы использования которого нужно утвердить, есть результаты правоприменительной практики, которые требуют внесения поправок, есть новые идеи, подходы и методы. Все это должно быть отражено в законах, и – важно – сами законы должны быть актуальны.

Подчеркну, к 2024 году новая социально ориентированная на рост благосостояния наших граждан градостроительная политика и опережающее инфраструктурное развитие уже должны дать результаты. Оптимизация базовых процессов и процедур в строительной сфере с внедрением цифровых технологий, с ответственностью за результат по времени и качеству должны обеспечивать устойчивое развитие наших регионов, экономическую и геополитическую безопасность страны в целом. Обязательное условие – это вертикаль взаимодействия и взаимопомощи по всей системе органов исполнительной власти и партнерские отношения участников инвестиционных строительных проектов и программ.

# МОДЕРНИЗАЦИЯ: ОТРАСЛЬ НА ПОДЪЕМЕ?

**ВЫСОКИЕ ОБЪЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ ПОЗВОЛЯЮТ УТВЕРЖДАТЬ, ЧТО ОТРАСЛЬ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ДРАЙВЕРОВ ЭКОНОМИКИ. ОДНАКО ЭТО НЕ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ПРОБЛЕМ У СТРОИТЕЛЕЙ НЕТ, ИХ ДОСТАТОЧНО. ОТРАСЛЬ НУЖДАЕТСЯ В ГЛУБОКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ: ТЕХНИЧЕСКОЙ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ.**

## **НИЗКАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ – ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ**

Обсуждая вопросы ценообразования на рынке жилья, часто говорят о стоимости строительных материалов, рыночных рычагах, таких как льготная ипотека, высоком или низком спросе на жилье и т.д. Вопрос же производительности,

как правило, остается в тени. А это неверно. Точно так же, как и стоимость энергии, заработная плата – существенный компонент ценообразования в любой отрасли, и строительство не исключение.

Причина, по которой производительность труда не входит сегодня в список обсуждаемых тем, проста. Строительные компании до недав-

него времени имели практически неограниченные возможности в использовании дешевых трудовых мигрантов. Но это до недавнего времени. В 1990-х и начале нулевых годов в Россию поехали огромное количество граждан бывших республик Средней Азии. Это было время жесткого экономического кризиса в ази-



атских республиках, и в нашу страну хлынул поток не квалифицированных строителей, а людей, имеющих самую различную специализацию или не имеющих вообще никакой профессии. Фактически это были рабочие, труд которых дорого стоит не может.

Но жизнь не стоит на месте. Мигранты повышали свой уровень квалификации, а следовательно, возрастали и требования к заработной плате. Тем временем в России началось довольно острое обсуждение необходимости трудовых мигрантов в принципе. Жесткие

мнения по этому вопросу высказывали весьма влиятельные люди. Например, Секретарь Совета безопасности, директор ФСБ РФ Николай Патрушев полагает, что переселенцы представляют серьезную угрозу правопорядку в России. Есть мнение, что именно из-за дешевой рабочей силы строительные компании не заинтересованы в техническом и технологическом развитии. И как раз наоборот – необходимость тратить большие суммы на заработную плату подвигла бы бизнес на обновление своего производства.

Надо заметить, что пандемия внесла свои коррективы, второй год объем дешевой рабочей силы сокращается, и трудовая миграция уже не является решающим фактором, определяющим способ производства. И для тех, кто этого не понял и пока не думает о реальной модернизации и поиске путей сокращения издержек, могут наступить тяжелые времена.

### МОДЕРНИЗАЦИЯ УЖЕ ИДЕТ

Строительная отрасль является сферой получения высокой прибавочной стоимости, вследствие чего именно в этой отрасли постоянно создаются новые компании, идет серьезный инвестиционный поток, постоянно поддерживаемый в том числе бюджетными деньгами в виде госзаказа и различных субсидий. В настоящее время строительный рынок России, возможно, самый конкурентный, а значит, и самый динамичный в плане освоения новых технологий, внедрения современных материалов.

В Татарстане движущей силой развития отрасли стали масштабное жилищное и промышленное строительство, реализация государственных программ, возведение спортивных объектов на территории республики. С 2010 по 2020 год появились новые компании по производству стройматериалов, модернизировано порядка 160 предприятий.

В 2018 году Татарстан стал участником национального проекта «Производительность труда», мероприятия которого направлены на экспертную поддержку компаний, занимающихся оптимизацией производственных процессов. За три года в программе приняли участие 10 предприятий. Технологии роботизации и автоматизации появились, например, в ООО «Казанский ДСК» по производству изделий крупнопанельного домостроения, ООО «Камэнергостройпром»



**В ТАТАРСТАНЕ ДВИЖУЩЕЙ СИЛОЙ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ СТАЛИ МАСШТАБНОЕ ЖИЛИЩНОЕ И ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ, ВОЗВЕДЕНИЕ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ. С 2010 ПО 2020 ГОД ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ КОМПАНИИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ, МОДЕРНИЗИРОВАНО ПОРЯДКА 160 ПРЕДПРИЯТИЙ.**

в г. Нижнекамске – крупнейшем в ПФО заводе по производству железобетонных изделий и конструкций, ОАО «Алексеевская керамика» и ЗАО «Стройсервис» (г. Мамадыш) по производству керамического кирпича.

Помимо экспертной помощи, национальный проект позволяет предприятиям внедрить инструменты бережливого производства, повысить производительность труда, а также получить льготный займ под 1% годовых на модернизацию, освоение выпуска более качественной и современной продукции, что в конечном итоге задает темп для развития всей отрасли стройиндустрии.

### **НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

На сегодняшний день республика обладает мощной базой производства строительных материалов, одной из самых развитых в Российской Федерации. Это более 400 предприятий, выпускающих продукцию строительного назначения. В 2021 году введено еще пять новых производств, в том числе единственное в республике предприятие по производству экструзионного пенополистирола на сырье ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Кроме таких традиционных строительных материалов, как железобетонные изделия и конструкции, силикатный и керамический кирпич, газобетонные блоки, теплоизоляционные материалы, материалы и изделия из гипса, на территории республики производятся и применяются: стеклопластиковые трубы и опоры освещения, полимерные

трубы, жидкая теплоизоляция, продукция из древесно-полимерных композитов, композитная арматура, керамические поризованные блоки, композиционные профили, композитные ограждения, скамейки и люки, лакокрасочные и гидроизоляционные материалы, фасадные системы, полимерные экструзионные листы (поликарбонат), цемент низкой водопотребности, экструзионный пенополистирол, полиуретановая пена, резиновые покрытия и другие.

В Татарстане вопросам производства и внедрения в строительстве новых материалов уделяется большое внимание. Минстроем РТ ежегодно в рамках Татарстанского нефтегазохимического форума проводится круглый стол на тему «Расширение использования нефтехимической продукции республиканского производства в строительной отрасли» с участием главы региона Р. Н. Минниханова. Формат форума позволяет напрямую взаимодействовать ученым, нефтяникам, строителям, что значительно сокращает сроки вывода на рынок новых материалов.

Необходимо отметить, что и производители традиционных материалов постоянно внедряют новые технологии, обновляют производственную базу и в конечном итоге расширяют номенклатуру и ассортимент выпускаемой продукции. Например, в 2021 году АО «Керамик» освоило производство четырех новых позиций лицевого кирпича (двух видов серых оттенков; темно-коричневый оттенок (мокко); декорированный кирпич). АО «АСПК» в г. Арске ведет ра-

боту по запуску в 2022 году нового вида кирпича флеш-обжига (баварская кладка).

### **МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕВОЗМОЖНЫ БЕЗ ГОСУДАРСТВА**

Модернизация отрасли сегодня проходит не только в плоскости повышения производительности труда, через автоматизацию, применение более эффективной техники и новых материалов. Эксперты отмечают, что покупатели жилья сегодня все больше проявляют интерес к разнообразию архитектурных решений. Этот тренд в Казани подогревается приходом в республику крупных застройщиков из столичного региона.

Тенденцию можно только приветствовать, усиление конкурентной борьбы за покупателя естественно вынуждает более активно работать над модернизацией строительного процесса. Но в этой части движение строительной отрасли резко под тормаживается существующими нормами, отчасти устаревшими. Материалы и технологии, используемые в отрасли, ушли вперед, а большая часть действующих сейчас СНиПов – еще из времен СССР. Понимание этого есть, и есть реальная работа. На официальном сайте Минстроя РФ выложена информация о 293 документах, изменяющих старые нормы. Это, конечно, далеко не все, но строительная отрасль не место для революционных изменений. Процесс должен идти выверенно и системно, считают профессионалы.

На сайте Минстроя России также опубликован документ «Стратегия развития строительной отрасли: приоритеты и цифры». Проблеме нормативов, разрешительной системы и административного регулирования в этом документе посвящены два принципа, на которых должно базироваться развитие отрасли. Во-первых, «Совершенствование нормативно-правового и нормативно-технического регулирования, а также принятие новых мер должно происходить с учетом территориальной специфики и высокой степени диверсификации социально-экономического развития субъектов РФ, сохраняя при этом единство базовых принципов». Видимо, речь здесь идет о большей демократизации процесса принятия управленческих решений в области нормативного регулирования и переносе центра тяжести из федерального центра на места. Если это так, то уровень зарегулированности отрасли существенно уменьшится и можно надеяться на большую гибкость и скорость в принятии решений. Не совсем, конечно, ясно, что означают базовые принципы, насколько они останутся детальными и обязывающими, но понятно, что это уже вопрос не к стратегии, а скорее к ее реализации. Второй принцип звучит еще интереснее: «Технологическое соединение административных, управленческих и строительных процессов. Переход на «бесшовное» регулирование всех градостроительных процессов, критерием которых является их связанность и алгоритмизация, позволяющие переводить все без исключения административные процедуры и технологические процессы в электронный вид».

Документ, опубликованный на сайте, концептуально отвечает на все вопросы в части того, что будет, а что не будет



поддерживать государство. Интересен подход к архитектурной проблеме. С одной стороны, утверждается необходимость широкого использования типовых решений. Но есть и ссылка на принципиально новый подход к созданию городской среды. Уже второй пункт документа гласит: «Переход от строительства квадратных метров к формированию современной комфортной городской среды. Новое строительство и реконструкция застроенных территорий могут осуществляться в соответствии с современными методическими документами, например, Стандартом комплексного развития территорий».

Возможно, самой интересной особенностью документа является тот факт, что стратегия во многих своих частях просто констатирует и узаконивает те процессы, которые уже идут в строительной отрасли, и государство пытается выстроить из общего движения в деле модернизации некую управляемую и устойчивую государственную систему.

## ВМЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Сегодня строители являются участниками двух масштабных модернизационных процессов, стартовавших в отрасли. Один из них идет снизу, подогреваемый высоким уровнем конкуренции в отрасли, вынуждающей компании строить быстрее, качественнее, дешевле. Второй процесс идет сверху, от государства, которое старается поддержать одну из ключевых отраслей российской экономики как деньгами, так и законодательными решениями. На оба процесса накладывается технологическая эволюция строительного дела: новые методы проектирования, строительства, новые материалы, формы финансового и юридического сопровождения, цифровизация. Таким образом, строительная отрасль в настоящее время находится в фазе активного развития, этот тренд необходимо понимать всем, кто связывает свою деятельность с этой одной из самых динамичных сфер экономики.

Наталья ЭЛЛЕР



НАС ВЫБИРАЮТ  
ЛУЧШИЕ!

# СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- создано профессионалами отрасли;
- численность: более 1000 строительных компаний, в том числе крупнейшие заказчики республики;
- компенсационный фонд: более 2,5 млрд рублей, сохранен в полном объеме;
- минимальный членский взнос: 50 тыс. рублей в год;
- бесплатная помощь в подготовке документов при вступлении;
- процедура вступления в Ассоциацию занимает 2-3 дня.

*Мы за безопасность  
и высокое качество в строительстве!*

По вопросам вступления в АСПО «Содружество строителей РТ»  
обращаться по тел.: (843) 221-70-50, 221-70-56  
г. Казань, Оренбургский тракт, 162а  
[www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru)




**NEW GROUND**

*С нами строить легко!*



**✓ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

- подземные автостоянки;
- транспортные развязки;
- гидротехнические сооружения

**✓ ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

**✓ ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

**✓ УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

**✓ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**АО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
т./факс: (342) 236-90-70  
[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

- ЕКАТЕРИНБУРГ : : : : (912) 059-30-83
- ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 203-68-20
- КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : (863) 311-36-36
- МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
- САМАРА : : : : : (912) 059-30-83
- ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
- УФА : : : : : (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53