

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

Строители Татарстана

№3 (131) АПРЕЛЬ – МАЙ 2022



100 ЛЕТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф

*Время строек,
время созидания!*



6

ФАРИД МУХАМЕТШИН:
«ГЛАВНОЕ –
ОСТАВАТЬСЯ ЧЕЛОВЕКОМ»

10

РИМ ХАЛИТОВ:
«СТРОИТЕЛИ ВЫПОЛНЯЮТ
НАМЕЧЕННЫЕ ПЛАНЫ»

38

ЦЕНА «КВАДРАТА»:
ДЕШЕВЛЕ ТОЧНО
НЕ БУДЕТ

Строители Татарстана

№3 (131) | АПРЕЛЬ – МАЙ 2022

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49
Джамия Ахметшина
Тел.: +7 927 440-51-02

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова, Вадим Сергеев,
Наталья Эллер, Альфия Салимова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-4
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, оф. 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420
Дата выхода: 24 мая 2022 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16

СОДЕРЖАНИЕ



ВСЕМИРНАЯ ВЫСТАВКА – ПУТЕШЕСТВИЕ В БУДУЩЕЕ

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Новости | 20 | Поздравляем с награждением! |
| 6 | Фарид МУХАМЕТШИН:
«Главное – оставаться
человеком» | 23 | Школа сметчика |
| 8 | XXI Всероссийский
съезд СРО: перед
строительной отраслью –
масштабные цели | 24 | Человек труда.
Сергей МАКАРОВ:
«Я вспоминаю Афганистан...» |
| 10 | Рим ХАЛИТОВ:
«Строители выполняют
намеченные планы» | 26 | Лестница успеха
Рашида НИЗАМОВА |
| 14 | В Российском Союзе
строителей обсудили
перспективы развития
отрасли | 28 | Как нам стоит
дом построить?
В тренде – комфортная
загородная жизнь |
| 16 | «ВолгаСтройЭкспо»:
новые тренды
строительного сезона | 31 | Изменения в законодательстве
потребуют переработки
документации по охране
труда |
| 18 | В центре внимания –
изменения
в законодательстве | 34 | Всемирная выставка –
путешествие в будущее |
| | | 38 | Цена «квадрата»:
дешевле точно не будет |

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с 77-й годовщиной Великой Победы!

9 мая 1945 года – священная дата для всех поколений россиян, ставшая символом беспрецедентного героизма и единения нашего народа. Цена этой победы оказалась очень велика! Вечная память павшим героям Отечества, низкий поклон ветеранам и труженикам тыла за все, что они вынесли на своих плечах, и огромная благодарность за мир!

Сегодня как нельзя более актуальны параллели с тем временем, и наша задача – не допускать переписывания истории, свято чтить и хранить память о подвигах наших отцов, дедов и прадедов, прошедших горнило войны и ставших для нас примером храбрости, мужества и беззаветной любви к своей Родине.

От души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, мирного неба над головой и всего самого доброго!



*С Днем
Победы!*

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ ПЯТИЛЕТНЕЙ ПРОГРАММЫ СОСТАВИТ БОЛЕЕ 10 ТРЛН РУБЛЕЙ



Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин выступил на форуме «Инфраструктурное строительство. Курс на импортозамещение». В своем докладе вице-премьер рассказал о приоритетах развития строительной отрасли и актуальных мерах ее поддержки, отвечающих вызовам времени. Марат Хуснуллин особо подчеркнул, что, несмотря на сложности, связанные с экономическими санкциями со стороны недружественных стран, в России сохраняются полное финансирование всех бюджетных

строек и реализация программ. «Пока у нас ни одного рубля не сокращено. Более того, на дорожное строительство было выделено дополнительно 120 млрд рублей», – заявил вице-премьер. Помимо этого, он сообщил, что в Правительство внесена на утверждение программа федерального и регионального строительства на ближайшие пять лет. По его словам, финансирование заявленных в этой программе объемов строительства составит более 10 трлн рублей.

Марат Хуснуллин также отметил, что в стране продолжается предоставление инфраструктурных бюджетных кредитов в объеме 1 трлн рублей, из которых порядка 250 млрд будет освоено в 2022 году. И добавил, что Правительство поменяло подход к управлению капитальными вложениями, возложив на Минстрой ответственность за сроки и стоимость строительства, включая развитие инфраструктуры.

Вице-премьер также рассказал, что поддержка жилищного строительства ведется по двум направлениям – поддержка спроса и поддержка предложения.

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ЭКОНОМИКИ, СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ

Подписан Федеральный закон от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который содержит меры по поддержке строительной отрасли и ЖКХ.

В частности, в нем устанавливаются особенности осуществления градостроительной деятельности, земельных отношений, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, отдельных отношений в сфере долевого строительства в 2022 году.

Так, в сфере градостроительной деятельности предусматриваются оптимизация и сокращение сроков разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации. Устанавливается возможность строительства объектов капитального строительства на нескольких земельных участках.

В сфере земельных отношений законопроектом в 2022 году предусматриваются механизм пролонгации договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и право уполномоченных органов принимать решения об определении льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Также законопроектом предусматривается упрощение порядка проведения правовой экспертизы при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, что позволит минимизировать случаи приостановления и отказов в осуществлении указанных процедур.

Возможность упрощения указанных процедур позволит не снижать темпы жилого и промышленного строительства в Российской Федерации.

УПРОЩЕНА ПРОЦЕДУРА ПРИГОДНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НОВЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Правительством в рамках антикризисной программы утвержден ряд важных актов для строительной отрасли, среди них – постановление Правительства РФ №680, которое устанавливает возможность изменения существенных условий контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства при возникновении не зависящих от сторон обстоятельств. Также постановление Правительства РФ №701, которое утверждает особенности проведения проверки и подтверждения пригодности используемых в строительстве строительных ресурсов, применение которых не регламентировано.

Данная мера предоставит быстрый доступ на российский рынок строительных ресурсов, в том числе из других стран, что позволит восполнить дефицит строительных ресурсов, образующийся в связи с отсутствием их дальнейших поставок из ряда стран.

Безопасность и возможность использования строительных ресурсов подтверждается лабораторными исследованиями, которые проведены в том числе на территории иностранных государств.

«Наша задача – предельно быстро по любому виду оборудования и материалов обеспечить возможность его использования. Принятое постановление ориентировано на решение именно этого вопроса, что в свою очередь позволяет обеспечить бесперебойную работу строительной отрасли», – прокомментировал принятые постановления министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.



www.minstroyrf.gov.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОДДЕРЖИТ ПОДРЯДЧИКОВ КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Правительство разрешило региональным операторам увеличивать аванс подрядным организациям, которые занимаются капремонтом многоквартирных домов, и корректировать цену контрактов. Это позволит избежать срыва сроков проведения работ и обеспечить их качество, а также поддержать финансовую стабильность предприятий. Согласно постановлению, которое подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин, региональные операторы смогут увеличивать размер аванса капремонта с установленных сейчас 30% до 50% стоимости работ, если в договоре с подрядной организацией будет предусмотрено казначейское или банковское сопровождение.

Если договор о проведении капремонта подразумевает также приобретение материалов и оборудования, аванс при соблюдении того же условия может достигать и 80% стоимости работ. Подрядная организация при этом должна будет предоставить акт о приемке товаров – материалов и оборудования. В части цены договора постановлением предусмотрена возможность ее увеличения по соглашению сторон не более чем на 30%.

Принятое решение – часть разработанного Правительством комплекса мер поддержки экономики в условиях внешних санкций.

nostroy.ru

В I КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 8,8 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

Общий объем жилья по действующим разрешениям на строительство составляет 146,9 млн кв. м. «За I квартал этого года выдано разрешений на строительство жилья на 22% больше, чем за аналогичный период в прошлом. Это практически 8,8 млн кв. м. Это крайне важно, поскольку увеличение количества предложений на рынке недвижимости является наилучшим инструментом сдерживания роста цен на новостройки», – сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Указанные проекты жилищного строительства по новым разрешениям реализуются в 81 субъекте Российской Федерации.

«Количество выданных разрешений на строительство показывает уверенный рост в течение всего I квартала. Сейчас действуют около 14 тыс. разрешений, по которым может быть построено 147 млн кв. м жилья. Основная задача на сегодня – обеспечить сохранение темпов строительства и запустить новые проекты», – подчеркнул министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

government.ru

МИНСТРОЕМ РОССИИ ОПРЕДЕЛЕНА ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗДАНИЯ ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ СРУБНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Минстроем России разработан и утвержден новый свод правил (СП) «Здания из срубных деревянных конструкций. Правила проектирования и строительства». Документ устанавливает требования к проектированию и строительству жилых и общественных зданий с применением бревенчатых и брусчатых деревянных конструкций.

В России накоплен богатый исторический опыт применения срубных деревянных конструкций в строительстве. Они широко использовались при возведении храмов.

Также срубные дома широко распространены в северных странах: Финляндии, Норвегии и Канаде, где в последние годы стала использоваться технология устройства срубов с вертикальным расположением бревен и круглого леса для исключения усадочных влажностных деформаций.



«В новом своде правил разработаны требования по обеспечению несущей способности, материалам, конструированию узловых решений, инженерному оборудованию, а также требования для обеспечения долговечности, пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и энергосбережения при проектировании зданий из бревен и бруса», – сообщил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

www.minstroyrf.gov.ru

РАСПРЕДЕЛЕНА ЛИМИТЫ БАНКАМ ПО ПРОГРАММЕ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Распределены средства, выделенные Правительством РФ для реализации программы льготного кредитования организаций строительной отрасли по ставке не более 15%. Мера поддержки, разработанная при участии Минстроя России, обеспечит строительство 18 млн кв. м жилья в период до 01.04.2024. Средства распределены ДОМ.РФ.

Лимиты устанавливаются для банков-участников программы в целях доведения до кредиторов средств для возмещения недополученных доходов в рамках программы. Средства распределялись пропорционально объему требований на основе поданных заявок. Теперь банки могут начать прием заявок от девелоперов на получение проектного финансирования на условиях программы либо снизить ставку по ранее заключенным договорам. Всего в программе

участвуют 26 кредитных организаций, среди них – лидеры по объемам проектного финансирования: Сбербанк, Банк ВТБ и Банк ДОМ.РФ.

«Основные усилия Правительства и Минстроя России сосредоточены на том, чтобы улучшать жилищные условия людей, завершить стройку объектов жилья и инфраструктуры и сохранить набранные темпы строительства. Дополнительные средства, привлекаемые в строительную отрасль, помогут снизить риски банкротств застройщиков и появления новых обманутых дольщиков», – подчеркнул замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Совокупный размер средств, предусмотренный для реализации программы господдержки, составляет 35 млрд рублей. Субсидирование строительных кредитов будет осуществляться до конца 2023 года.

nostroy.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗЪЯСНИЛ ДЕЙСТВИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТОВ

Минстрой России выпустил разъяснительное письмо по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». В нем сказано, что Правительством РФ рекомендовано высшим исполнительным органам государственной власти субъектов РФ, местным администраци-

ям принять меры, обеспечивающие возможность увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен в рамках Закона №44-ФЗ.

Изменять существенные условия заключенного контракта возможно в следующих случаях:
– стоимость более 1 млн рублей (ПП РФ №1315);

– увеличение цены не более чем на 30% (п. 8 ч. 1 ст. 95 №44-ФЗ, ПП РФ №1315);
 – заключенные на срок не менее 1 года (п. 8 ч. 1 ст. 95 №44-ФЗ);
 – в 2021 и 2022 годах применяются положения постановления №1315 на контракты, заключенные на срок менее 1 года (№476-ФЗ);

– заключенные до 31 декабря 2022 года (ПП РФ №439). Изменять цену контрактов стоимостью 100 млн рублей и выше возможно при условии прохождения обязательной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, срок проведения которой не может превышать 14 дней. В остальных случаях обязательная экспертиза не требуется.

www.minstroyrf.gov.ru



В КАЗАНИ СОСТОИТСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ

Об этом стало известно в ходе заседания Федерального организационного комитета Международного строительного чемпионата под председательством министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, в котором принял участие министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. Чемпионат пройдет с 5 по 8 октября в МВЦ «Казань Экспо».

Международный чемпионат в сфере промышленного строительства был учрежден в феврале 2020 года Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом». Впервые мероприятие прошло в апреле 2021 года в Сочи. За звание лучших соревновались порядка 500 профессиональных строителей из России, Казахстана, Республики Беларусь, Египта и Турции.

В 2022 году в общем соревновательном зачете в рамках впервые проводимой «Студенческой лиги» примут участие студенты профильных строительных вузов России. Таким образом, в соревнованиях чемпионата определяются три категории участников: специалисты крупнейших российских и иностранных компаний, независимые участники и студенты. Участники соревнований сразятся в 20 индивидуальных и командных номинациях. Номинации чемпионата



делятся на три блока: промышленное строительство, проектирование промышленных объектов и управление проектом строительства. В этом году добавятся две новые номинации: командная номинация «Монтаж стальных и ж/б конструкций» и индивидуальная номинация «Электросварщик ручной сварки». Также организаторы обновили концепцию мультикомандной номинации «Лучшая площадка по сооружению». Призовой фонд составит более 44 млн рублей.

www.minstroyrf.gov.ru



В ТАТАРСТАНЕ ПЛАН ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ ВЫПОЛНЕН ПОЧТИ НА 49%

В Республике Татарстан план по жилищному строительству выполнен почти на 49%. В абсолютных цифрах это 1 млн 344 тыс. кв. м. Такие данные привел 7 мая на республиканском совещании в Доме Правительства РТ первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов. Провел совещание в режиме видео-конференц-связи со всеми муниципальными районами Президент Татарстана Рустам Минниханов.

Алексей Фролов отметил: в рамках социальной ипотеки выполнение плана составляет 66%, сдано практически 100 тыс. кв. м. В рамках республиканских программ строительства жилья и социальных объектов, программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан выполнен 51% запланированных на год показателей по линии индивидуального жилищного

строительства. Готовы 6368 домов. В коммерческом строительстве выполнение годовых показателей оценивается почти в 42%. В части обеспечения жильем отдельных категорий граждан на 179 жилых помещений из 600, предназначенных для детей-сирот, Государственным жилищным фондом (ГЖФ РТ) заключены контракты. По программе обеспечения жильем многодетных семей, воспитывающих пять и более детей, из 25 оформленных сертификатов реализовано два. По программе обеспечения жильем молодых семей до муниципалитетов доведено 93% от общего объема программы. Оставшиеся средства поступят в районы в мае. В этом году получателями жилья по данной программе являются 50 семей. По категории вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев оформлены четыре сертификата из пяти.

minstroy-tatarstan.ru



В МАЕ ОТМЕЧАЕТ
ЮБИЛЕЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РТ
ФАРИД МУХАМЕТШИН –
СТРОИТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА
В ТАТАРСТАНЕ.

Фарид МУХАМЕТШИН: «ГЛАВНОЕ – ОСТАВАТЬСЯ ЧЕЛОВЕКОМ»

Фарид Мухаметшин родился 22 мая 1947 года в Альметьевске, когда это поселение еще не имело статуса города. В 16 лет он начал трудовой путь, устроившись на Миннибаевский газобензиновый завод. После службы в армии был слесарем контрольно-измерительных приборов цеха автоматизации производства нефтепромышленного управления «Альметьевнефть». С начала 1970-х годов постепенно продвигался по комсомольской, партийной, хозяйственной работе в родном го-

роде. С конца 1980-х годов занимал ответственные посты в исполнительных и законодательных органах государственной власти Республики Татарстан: в 1989–1990 годы – министр торговли, 1990–1991 годы – заместитель Председателя Совета Министров, 1991–1995 годы – Председатель Верховного Совета. В 1995–1998 годы – Премьер-министр Татарстана, в 1998 году становится Председателем Государственного Совета РТ и до сегодняшнего дня – на этом посту. К своим семи-

“ ЖЕНА ЧАСТО ГОВОРИТ МНЕ: «НЕ ЗАБЫВАЙ, ЧТО ТЫ НЕ РОДИЛСЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПАРЛАМЕНТА. ДЛЯ НАС ТЫ ПРЕЖДЕ ВСЕГО МУЖ, ГЛАВА СЕМЕЙСТВА. В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ ТЕБЕ ПРИДЕТСЯ ВЕРНУТЬСЯ К ТОЙ ЖИЗНИ, КОТОРАЯ БЫЛА ДО ПРИХОДА К ВЛАСТИ». ВЛАСТЬ НЕ ДАЕТСЯ ЧЕЛОВЕКУ ПОЖИЗНЕННО. ГЛАВНОЕ – ОСТАВАТЬСЯ ЧЕЛОВЕКОМ. ”

Фарид Мухаметшин (из интервью Андрею Морозову, январь 1999 г. Источник: www.inter-view.org)

десяти пяти годам Фарид Мухаметшин более трети своей жизни посвятил государственному строительству – становлению правового государства, разработке современного законодательства Татарстана.

В 90-х годах прошлого века многое в республике было «впервые и вновь». Выстраивались новые вертикали власти, рождались новые законы – и неписанные законы рыночной экономики, и заверенные первыми лицами законы нового общества. Тем, кто в этот период взял на себя функции и ответственность руководителей региона и целой страны, приходилось с чистого листа осваивать искусство политического диалога и компромисса, вникать в тонкости правовых и экономических, социокультурных и этнонациональных проблем.

Как позднее вспоминал Фарид Мухаметшин, большинство предложений от Татарстана, касающихся реформирования национального государственного устройства и социально-экономических преобразований, первоначально подвергалось острой критике. Но впоследствии многие из этих новаций брались федеральным центром на вооружение и распространялись как передовой опыт среди других субъектов Федерации. Так, например, было и с идеей адресной социальной защиты населения, и с введением государственной монополии на производство алкогольной продукции, и с программой ликвидации ветхого жилья, и с программой борьбы с преступностью.

Что общего может быть у таких разных направлений, как строительство и законотворчество? Любой проект строительства должен быть согласован, любой законопроект – тоже. Как говорит Фарид Мухаметшин, «парламент – место согласования интересов».

Сейчас можно с уверенностью говорить о положительном примере, который Татарстан показал другим регионам Российской Федерации: внедрение социально-культурных и технико-коммуникативных новшеств в жилищном строительстве, начинания в области объединения средств государства, населения, банков и других сторонних инвесторов. Многие инициативы парламентариев федерального уровня не получили бы дальнейшего развития, если бы отдельные алгоритмы не были обкатаны здесь, в Татарстане. Сплоченность законотворцев и отраслевиков под руководством Фариды Мухаметшина, поддержка первого Президента РТ Минтимера Шаймиева и тогдашнего Премьер-министра Рустама Минниханова принесли свои плоды – суверенный Татарстан крепко стоит на пути развития и с уверенностью смотрит в будущее.

“ РОЛЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАРЛАМЕНТОВ В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ НЕ УМЕНЬШАЕТСЯ. СЕГОДНЯ В ПОЛНОМОЧИЯ ПАРЛАМЕНТА ВХОДИТ НЕ ТОЛЬКО ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ РАБОТА, НО И УТВЕРЖДЕНИЕ ГОДОВЫХ РЕГИОНАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ, ПЛАНОВ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ, УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИОРИТЕТОВ. ПО ИНИЦИАТИВЕ ГОСДУМЫ РФ РАСШИРИЛИСЬ КОНТРОЛЬНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПАРЛАМЕНТА НАД СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, ПОЛИТИЧЕСКОЙ И ДРУГОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ НА ТОЙ ИЛИ ИНОЙ ТЕРРИТОРИИ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ СПОЛНА ВЫПОЛНЯЕТ ВСЕ ЭТИ ФУНКЦИИ. ”

Фарид Мухаметшин (из интервью Андрею Кузьмину, май 2019 г. Источник: <https://sntat.ru>)



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ

ФАРИД ХАЙРУЛЛОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю Вас с юбилеем!

Как говорил советский писатель Максим Горький, «в каждом человеке скрыта мудрая сила строителя». В полной мере это утверждение справедливо для Вас – политического деятеля, посвятившего государственному строительству Татарстана более 30 лет. Вы всегда были и остаетесь профессиональным руководителем, на которого возложена непростая миссия разработки и принятия судьбоносных решений, законопроектов и других определяющих стратегию развития республики документов.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, новых достижений! И, конечно же, реализации всех проектов, направленных на повышение качества жизни татарстанцев и развитие нашего региона!



XXI ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО: ПЕРЕД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛЮ – МАСШТАБНЫЕ ЦЕЛИ

XXI ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТОЯЛСЯ В МОСКВЕ 12 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА.

Для участия в съезде зарегистрировались 209 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 81 – с правом совещательного голоса. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли председатель коллегии Ассоциации Ринат Батталов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом. Всего участие в съезде приняли свыше 300 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

В президиуме съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, первый заме-

ститель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Владимир Городецкий, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, другие официальные лица.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, приветствуя делегатов и гостей съезда, отметил, что 2021 год для строительной отрасли стал годом переформатирования процессов, запуска новых механизмов и формирования задела для дальнейшей работы. Говоря о роли СРО в развитии строительной отрасли, глава Минстроя России отметил, что «для более динамичного развития института саморегулирования в строительстве нужно уси-





Представители АСРО «Содружество строителей РТ»: директор Р. Р. Гафиятуллин и председатель Коллегии Р. С. Батталов

«ОТДЕЛЬНОГО ВНИМАНИЯ ТРЕБУЕТ ДАЛЬНЕЙШЕЕ ВНЕДРЕНИЕ МЕХАНИЗМА НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ, – ПОДЧЕРКНУЛ МИНИСТР. – СЕГОДНЯ ПЕРЕД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛЮ СТОЯТ МАСШТАБНЫЕ ЦЕЛИ, ПОЭТОМУ НАША СОВМЕСТНАЯ ЗАДАЧА – СОЗДАТЬ МАКСИМАЛЬНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ПРИНЯТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ОСТАВАЛАСЬ ЛОКОМОТИВОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА СТРАНЫ».

ливать его роль и значение, повышать ответственность СРО перед заказчиками».

«Отдельного внимания требует дальнейшее внедрение механизма независимой оценки квалификации специалистов, – подчеркнул министр. – Сегодня перед строительной отраслью стоят масштабные цели, поэтому наша совместная задача – создать максимально благоприятные условия для участников рынка, принять все необходимые решения для того, чтобы строительная отрасль оставалась локомотивом экономического роста страны».

Ирек Файзуллин рассказал о комплексе мер, принимаемых для сохранения темпов строительства, а также своевременного ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых с привлечением государственного финансирования. Увеличен размер авансовых платежей по госконтрактам до 90%. Разработан механизм изменения цен по ним для компенсации удорожания строительных ресурсов. Подготовлен акт, который позволит в ускоренном режиме менять

проектную документацию в связи с заменой импортных материалов и технологий на доступные аналоги.

Первым в повестке съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе со СРО и профсоюзом: стандарты непрерывной деятельности строительных организаций в условиях COVID-19, законотворческая работа, меры поддержки отрасли, в том числе выдача займов из средств компенсационных фондов СРО своим членам, которая, по мнению президента нацобъединения, может стать постоянной.

Как сообщил глава НОСТРОЙ, в прошедшем году значительная работа велась в отношении Федерального закона №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации...». Принятый документ направлен на совершенствование механизмов саморегулирования в строительстве. Так, законом предусмотрено создание Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах. Состав и порядок ведения единого реестра будет установлен Правительством Российской Федерации до 1 июля текущего года. Введена процедура обязательной независимой оценки квалификации для специалистов, включенных в НРС. А также уточнены должностные обязанности специалистов, изменены минимальные требования к ним.

Отдельно президент НОСТРОЙ Антон Глушков остановился на вопросах ценообразования и цифровизации, отметив, что они стали ключевыми направлениями совершенствования законодательства в прошедшем году.

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2022 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2022 год. Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2023 год, а также смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2022 год.

nostroy.ru

ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ТАТАРСТАНА
В 2021 ГОДУ, РАЗВИТИИ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ,
ПЕРСПЕКТИВАХ ОТРАСЛИ
И ИЗМЕНЕНИЯХ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
МЫ БЕСЕДУЕМ
С ПРЕЗИДЕНТОМ
СОЮЗА И СОДРУЖЕСТВА
СТРОИТЕЛЕЙ РТ
РИМОМ ХАЛИТОВЫМ.



Рим ХАЛИТОВ:

«СТРОИТЕЛИ ВЫПОЛНЯЮТ НАМЕЧЕННЫЕ ПЛАНЫ»

Рим Шафикович, что можно сказать об ушедшем 2021 году, событиях и результатах работы строительного комплекса в целом и Содружества в частности?

Прошлый год стал особенным для строителей республики по нескольким причинам. Во-первых, наша отрасль отметила по-настоящему золотой юбилей – 100-летие. Считаю, что современный Татарстан по праву является правопреемником и продолжателем дел многих поколений, закладывавших основы нынешней экономики и государственности нашей республики. Строители внесли значительный вклад в ее развитие и процветание. Сегодня невозможно представить повседневный быт любого татарстанца вне достижений самого созидательного сегмента экономики региона, ведь именно строители возвели новые жилые кварталы и города, сотни производств, дорог, объектов инфраструктуры. Как гласит татарская поговорка, «Агач – жимеше белән, кеше – эше белән» – «Дерево славится плодами, а человек – делами». Труд

строителей, помноженный на профессионализм, высокую ответственность, самоотдачу, целеустремленность и любовь к своему делу, позволил республике войти в число лидеров на российском строительном рынке. Системный и эффективный подход к развитию отрасли в Татарстане стал возможен благодаря личному участию и поддержке Президента республики Рустама Нургалиевича Минниханова. Мы гордимся достижениями наших предшественников и современного поколения отраслевиков. И 2021 год стал еще одним поводом для гордости. К своему 100-летию строительная отрасль подошла с историческим максимумом: в республике сдали более 3 млн квадратных метров жилья, побив рекорд советского времени.

Объем подрядных работ составил 416 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 3,5% выше уровня 2019 года и на 7,8% выше уровня 2020 года. В 2021 году в Татарстане в полном объеме реализованы 44 республиканские программы, которые затронули сферы образования, здравоохранения, культуры,

спорта, сельского хозяйства, ЖКХ и др. Республика направила на их выполнение почти 50 млрд рублей. Продолжилась реализация масштабной программы благоустройства придомовых территорий «Наш двор» – за год благоустроено 1078 дворов.

По нацпроекту «Безопасные и качественные дороги» в Татарстане было отремонтировано более 240 километров проезжей части. За год в нормативное состояние привели 98 объектов дорожной сети республики. Введена в эксплуатацию дорога Казань – Шемордан. Благодаря поддержке федерального центра реализуются крупные дорожные проекты, в их числе – строительство трассы М-12 с мостовым переходом через Волгу, дороги М-7 с обходом Нижнекамска и Набережных Челнов, автодороги «Алексеевск – Альметьевск» в рамках проекта трассы «Шали – Бавлы». В Казани в 2021 году продолжилось строительство Большого Казанского кольца, дублера Горьковского шоссе, Вознесенского тракта.

Во всех этих достижениях значителен вклад организаций нашей Ассоциации – более 1000 компаний Содружества своим трудом улучшают качество жизни татарстанцев как в крупных городах, так и в сельской местности.

Можно сказать, что строительный комплекс адаптировался к работе в ограничениях, связанных с распространением COVID-19?

Значительным достижением 2021 года можно назвать превышение значений доковидного 2019-го, хотя строители трудились в крайне непростых экономических условиях. Благодаря совместным усилиям руководства республики и профессионалов отрасли стройки не останавливались, а строительство в целом сохранило роль локомотива экономики и оказало значительное влияние на развитие многих других отраслей. Как вы знаете, ограничения в нашей республике не сняты, хотя в настоящее время и действуют небольшие послабления, в частности отменены QR-коды в общественных местах, но весь 2021 год строители работали в особом режиме.

В целях соблюдения требований Постановления Кабинета Министров РТ от 19.03.2020 №208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции» в Ассоциации был введен особый режим с применением всех гигиенических норм, санитарно-эпидемиологических и профилактических мер. Строительные организации быстро отреагировали на современные реалии и подготовили собственные методические рекомендации по обеспечению безопасных условий деятельности.

В дирекции Ассоциации применяется особый режим дезинфекции помещений. При входе в административное здание организована термометрия всех посетителей и работников с записью в специальном журнале. Все сотрудники прошли вакцинацию от COVID-19 однокомпонентной или двухкомпонентной вакциной, 100% работников дирекции имеют действующие сертификаты.

ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ, ПОМНОЖЕННЫЙ НА ПРОФЕССИОНИЗМ, ВЫСОКУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, САМООТДАЧУ, ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННОСТЬ И ЛЮБОВЬ К СВОЕМУ ДЕЛУ, ПОЗВОЛИЛ РЕСПУБЛИКЕ ВОЙТИ В ЧИСЛО ЛИДЕРОВ НА РОССИЙСКОМ СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ. СИСТЕМНЫЙ И ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОДХОД К РАЗВИТИЮ ОТРАСЛИ В ТАТАРСТАНЕ СТАЛ ВОЗМОЖЕН БЛАГОДАРЯ ЛИЧНОМУ УЧАСТИЮ И ПОДДЕРЖКЕ ПРЕЗИДЕНТА ТАТАРСТАНА РУСТАМА НУРГАЛИЕВИЧА МИННИХАНОВА. МЫ ГОРДИМСЯ ДОСТИЖЕНИЯМИ НАШИХ ПРЕДШЕСТВЕННИКОВ И СОВРЕМЕННОГО ПОКОЛЕНИЯ ОТРАСЛЕВИКОВ.

Каковы основные показатели деятельности Содружества строителей РТ за 2021 год?

На сегодняшний день Ассоциация объединяет 1019 компаний. За прошедший год были приняты 57, в этом году – 24. Согласно закону в организациях Содружества работают 2652 инженерно-технических работника, включенных в Национальный реестр специалистов.

Важнейшим вопросом взаимодействия с компаниями, входящими в Ассоциацию, являются ежегодные плановые проверки, которые призваны не наказывать организации, а помочь им выстроить свою деятельность в полном соответствии с законом. В 2021 году, согласно утвержденному Коллегией Содружества графику, проведены 949 плановых и 40 внеплановых проверок. На 346 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты. В 2021 году 118 организаций (12%) прошли проверку без замечаний, более 670 компаний устранили замечания в установленные сроки. Это говорит о том, что более 80% наших организаций на должном уровне решают вопросы охраны труда и качества строительства, ведут свою деятельность в полном соответствии с требованиями закона и правилами саморегулирования.

В Ассоциации большое внимание уделяется вопросам охраны труда и предотвращения производственного травматизма. Какая работа велась в 2021 году? Каковы результаты?

Действительно, повышение безопасности на строительных площадках – один из ключевых вопросов, которому мы уделяли внимание с самого начала своей деятельности. Как показало время, в числе эффективных мероприятий по повышению культуры безопасности на производстве – проведение регулярных обучающих семинаров и создание института общественных инспекторов. В настоящее время в наших организациях работают 1039 общественных инспекторов – они на местах являются первыми помощниками специалистов по охране труда. Содружество совместно с Союзом проводит их обучение.

В результате последовательной и систематической работы дирекции совместно с организациями Содружества, а также с Министерством строительства и ЖКХ республики достигнуто снижение количества несчастных случаев, связанных со строительным производством. Если в 2010 году в наших организациях произошло 19 случаев со смертельным исходом, то в 2021-м – 2. Количество тяжелых несчастных случаев снизилось с 22 до 4.

Но, конечно, такая статистика нас тоже не устраивает. Поэтому необходимо продолжать профилактическую работу, осуществляя контроль охраны труда и качества строительства на всех этапах. Наша задача – не только предупредить, но и полностью исключить случаи нарушения требований охраны труда в организациях Содружества.

В 2020 году вступило в силу постановление Правительства РФ, разрешающее саморегулируемой организации выдавать займы. Затем срок выдачи займов был продлен до конца 2021 года. Ассоциация выдавала займы?

Саморегулируемые организации наделены правом выдавать займы входящим в них строительным организациям из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Займы могут быть использованы на выплату заработной платы, приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования, на уплату вознаграждения по новым банковским гарантиям, а также на приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них.

Согласно утвержденному Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в соответствии с которым право Ассоциации выдавать займы продлено до 1 января 2022 года, в течение 2021 года проводились консультации компаний Содружества по данному вопросу. Заявления на выдачу займа от организаций не поступали.

В настоящее время срок выдачи займов продлен до 1 января 2023 года, и в этом году на собрании, которое состоится 25 мая, нам предстоит решить этот вопрос.

На какие еще изменения в законодательстве необходимо обратить внимание строителям?

Одна из серьезных новаций связана с развитием института независимой оценки квалификации в строительстве. Согласно принятому в декабре 2021 года Федеральному закону №477-ФЗ с сентября 2022 года все специалисты, включенные в Национальный реестр, должны поэтапно пройти процедуру независимой оценки квалификации, подтвердив соответствие своей квалификации положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ. В соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» от 3 июля 2016 года №238-ФЗ проводить независимую оценку квалификации в строительстве имеют право

только специализированные центры оценки квалификаций (ЦОКи). Кстати, хочу подчеркнуть: мы давно говорили о необходимости снижения требований по стажу для включения в НРС. Наконец нас услышали – теперь в Национальный реестр специалистов можно попасть при наличии соответствующего образования и стажа 5 лет (ранее было 10) при условии успешного прохождения независимой оценки квалификации. Это первое.

Кроме того, прошу обратить внимание, что с 1 марта 2022 года вступили в силу изменения в области охраны труда, еще часть нововведений начнет действовать с 1 сентября. Подробно об этом рассказали специалисты на семинаре, который состоялся 20 апреля 2022 года в Казани в рамках выставки «ВолгаСтройЭкспо». Более 140 компаний прислали на семинар своих работников. Также эта тема найдет отражение в журнале «Строители Татарстана».

2022 год объявлен в Татарстане Годом цифровизации. Как происходит цифровая трансформация строительной отрасли?

Строители постепенно переходят на технологии информационного моделирования. В первую очередь это касается объектов, которые возводятся с привлечением бюджетных средств. Конечно, для этого нужны специалисты соответствующей квалификации. В Татарстане Центром содействия по внедрению технологий информационного моделирования выступает Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. Призываю коллег своевременно пройти обучение по этому актуальному направлению.

Наша страна переживает непростой период. Какие принимаемые на уровне Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан решения, кроме займов из компенсационного фонда СРО, о которых мы уже сказали, могут оказать помощь строителям?

В настоящее время происходит структурная трансформация экономики. В этой связи Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан разрабатывается комплекс мер по поддержке различных кластеров, в том числе строительного, а некоторые из них уже вступили в действие. Так, например, в 2021 году принят целый ряд нормативных документов, упрощающих строительство. В этом году автоматически продлены на год сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года; также на год продлены сроки действия всех градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ); упрощен порядок проведения госэкспертизы. В настоящее время разрабатывается пакет мер по импортозамещению. Кроме того, представителям малого и среднего бизнеса доступны программы по льготному кредитованию. Последние два года показали, что строители трудностей не боятся и выполняют намеченные планы. Так что будем работать! Желаю всем крепкого здоровья и профессиональных успехов!

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За II полугодие 2021 года – до 1 мая 2022 года

☞ За I полугодие 2022 года – до 1 сентября 2022 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.
Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

ХІ СЪЕЗД РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ (РСС) СОСТОЯЛСЯ НА ПЛОЩАДКЕ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ В АПРЕЛЕ 2022 ГОДА. В МЕРОПРИЯТИИ, КОТОРОЕ ПРОШЛО ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ПРЕЗИДЕНТА РСС ВЛАДИМИРА ЯКОВЛЕВА, ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ ДЕЛЕГАЦИЯ РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ВО ГЛАВЕ С ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ МАРАТОМ РИЗВАНОВЫМ.



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин в приветственном слове к участникам мероприятия сообщил, что ведомством на постоянной основе проводятся взаимные встречи и консультации с Российским Союзом строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, всеми общественными организациями, которые работают в сфере строительства, а также в производстве строительных материалов. Благодаря такому диалогу вырабатываются инициативы, которые находят свое отражение в нормативном регулировании, сказал глава Минстроя России. Он отметил, что в настоящее время утверждены пять антикризисных пакетов, направленных на поддержку экономики России, в том числе и на развитие строительного сектора. Эти меры уже сегодня позволяют строительному сообществу эффективно работать. Сейчас готовится шестой пакет антикризисных мер.

Статс-секретарь – заместитель министра промышленности и торговли Российской Федерации Виктор Евтухов подчеркнул, что строительный комплекс играет ключевую роль в жизни страны, форми-



руя при этом большой мультипликативный эффект для многих областей промышленности, в особенности для производителей строительных материалов.

Аудитор Счетной палаты Российской Федерации Наталья Трунова в своем выступлении сделала акцент на том, что успешное функционирование стройкомплекса, состоящего почти из 400 тыс. строительных организаций, существенно влияет на все основные сферы общества. Это и обеспечение рабочими местами и достойной заработной платой свыше 6 млн человек, и улучшение жилищных условий для более чем 4 млн российских семей ежегодно. Доля стройотрасли составляет 5,7% от общего объема ВВП страны, уточнила она.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, выступая перед участниками и гостями съезда, отметил, что в 2020–2021 годах принят ряд нормативных документов, направленных на поддержку и развитие в том числе строительной отрасли. В течение этого периода все общественные организации, регулирующие взаимоотношения в строительном сообществе, продемонстрировали слаженный конструктивный подход в принятии решений по сложившимся проблемам. Благодаря тесному взаимодействию Минстроя России, РСС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ в период пандемии строительная отрасль не только не снизила темпов, которые наращивала на протяжении последних пяти лет, но и достигла рекордных показателей по вводу жилья. В 2021 году, напомним, в России было построено 92,6 млн кв. метров жилья. Это на 13% выше, чем в 2020 году, и новый максимум за всю историю строительного комплекса со времен СССР.

Особое внимание делегатов и участников XI съезда вызвал отчет Владимира Яковлева о деятельности Российского Союза строителей в период между съездами, т.е. с 2017 по 2022 год, и о направлениях работы до 2027 года. Он отметил, что важнейшим итогом деятельности организации стало ее функционирование как эффективной площадки, объединяющей интересы органов власти, реального сектора экономики и строительного сообщества, и поблагодарил за сотрудничество руководство Минстроя России, Минпромторга России, РСПП, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. В своем докладе руководитель проинформировал о компетенциях, кото-



рые приобрел РСС в области ценообразования, вопросах индивидуального жилищного строительства, проектного финансирования.

В числе основных направлений деятельности Российского Союза строителей на пятилетний период были названы: совершенствование системы ценообразования и госзакупок; развитие малоэтажного жилищного строительства; совершенствование института комплексного развития территорий; модернизация отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники; развитие отечественных строительных технологий, а также системы подготовки кадров и отраслевой науки; продвижение цифровизации в строительстве и проектировании.

Одним из основных пунктов рабочей повестки съезда было избрание президента РСС на следующий пятилетний срок. Им единогласно был выбран действующий президент Владимир Яковлев. Также члены Совета проголосовали за обновленный состав Совета и Правления. За долгосрочное сотрудничество, надежное партнерство и активную совместную работу РООР «Союз строителей Республики Татарстан» награжден Благодарностью президента Российского Союза строителей.

<https://nostroy.ru>, <https://omorrss.ru>

Редакция благодарит журнал «Строительная Орбита» (г. Москва) за предоставленные фотоматериалы



▲ Делегация Союза строителей РТ



«ВОЛГАСТРОЙЭКСПО»: НОВЫЕ ТРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

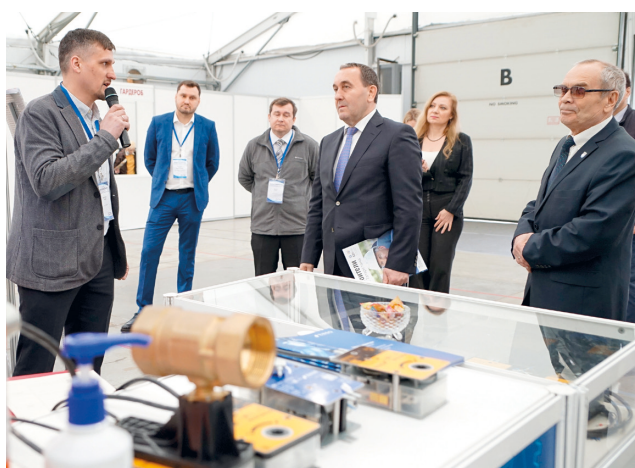
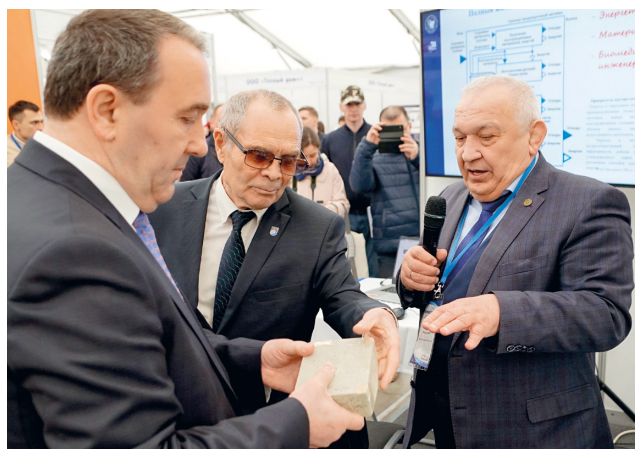
В АПРЕЛЕ СОСТОЯЛАСЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНОЛОГИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ «ВОЛГАСТРОЙЭКСПО». В ЕЕ ОТКРЫТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ ИЛЬШАТ ГИМАЕВ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РТ МАРАТ РИЗВАНОВ, ДИРЕКТОР СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РТ РАМИЛЬ ГАФИЯТУЛЛИН, ДРУГИЕ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЛИЦА.

Ильшат Гимаев в приветствии участникам, организаторам и гостям выразил уверенность, что выставка будет способствовать повышению эффективности работы строительного комплекса, развитию отечественного рынка строительных и отделочных материалов, позволит создать единое коммуникационное пространство для профессионалов отрасли. Марат

Ризванов в приветственном слове подчеркнул, что «ВолгаСтройЭкспо» традиционно является прекрасной площадкой для взаимодействия всех участников строительного процесса, а также поиска надежных поставщиков и партнеров.

Более 50 организаций строительной отрасли и промышленного комплекса Республики Татарстан,





а также восьми городов России представили свою продукцию: строительные материалы, стеновые и кровельные сэндвич-панели, новейшие разработки для оформления зданий фасадными и звукопоглощающими панелями, сухие смеси для отделочных, ремонтных и строительных работ, светопрозрачные алюминиевые конструкции, запорную арматуру, насосы и многое другое.

Свою совместную экспозицию в рамках выставки подготовили РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ».

В рамках деловой программы состоялись семинары, круглые столы, бизнес-переговоры.



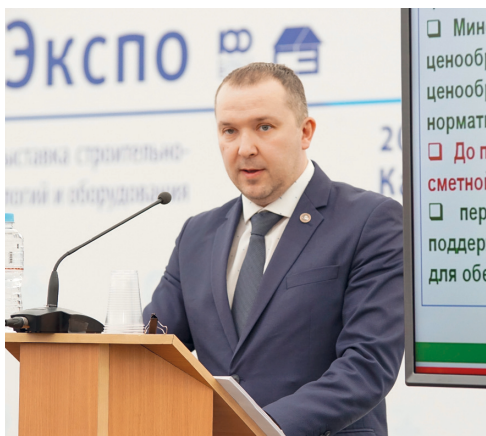


В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

В РАМКАХ 27-Й СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНОЛОГИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ «ВОЛГАСТРОЙЭКСПО» В АПРЕЛЕ СОСТОЯЛСЯ СЕМИНАР ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. МЕРОПРИЯТИЕ ОРГАНИЗОВАНО СОДРУЖЕСТВОМ СТРОИТЕЛЕЙ РТ СОВМЕСТНО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РТ ПРИ УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ И ГАУ «УГЭЦ РТ». В СЕМИНАРЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ 140 ЧЕЛОВЕК. СРЕДИ НИХ – РУКОВОДИТЕЛИ, ГЛАВНЫЕ ИНЖЕНЕРЫ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТНИКИ, СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И СМЕТНОМУ ДЕЛУ.

С приветственным словом к участникам семинара обратился директор АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиль Гафиятуллин. Он подчеркнул, что строительный комплекс России более 12 лет развивается в системе саморегулирования, и за эти годы вносилось немало поправок и изменений в законодательство, которые традиционно освещаются на ежегодном семинаре в рамках выставки «ВолгаСтройЭкспо». Он обратил внимание на изменения требований законодательства в сфере охраны труда, отметив, что вопросы предотвращения производственного травматизма являются приоритетными для Ассоциации с самого начала ее деятельности. «Наша задача – не только предупредить, но и полностью исключить случаи нарушения требований охраны труда и техники безопасности в организациях Содружества, – считает Рамиль Гафиятуллин. –





Для этого, в частности, необходимо быть в курсе изменений законодательства в области охраны труда. И сегодня этому вопросу будет уделено особое внимание». Среди других актуальных тем директор Содружества назвал цифровую трансформацию строительной отрасли и внедрение механизма независимой оценки квалификации специалистов.

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ильшат Гимаев в своем выступлении подчеркнул, что для строительной отрасли Татарстана прошедший год был знаковым – она отметила свой вековой юбилей. Он обратил внимание на рекордные показатели ввода жилья в прошлом году: при плане в 2 млн 670 тысяч кв. метров было введено более 3 млн кв. метров. «Десятки программ строительства и капитального ремонта, реализуемые сегодня в Татарстане, позволяют загрузить строительные мощности, дать работу тысячам людей, а главное, создать достойные, комфортные условия для жизни наших граждан», – отметил Ильшат Гимаев, сообщив, что в настоящее время Правительством РФ разрабатывается комплекс мер по поддержке строительного комплекса, а некоторые уже вступили в действие. Так, сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на год; также продлевается на год срок действия всех градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ); упрощен порядок проведения госэкспертизы; продлена возможность предоставления СРО займов своим членам и др.

По первому вопросу повестки «Требования действующего законодательства в сфере безопасности труда» выступила директор АНО ДПО «Региональный учебно-методический центр» Раиса Бабаназарова. Она сообщила, что с 1 марта 2022 года введен в действие большой пакет нормативно-правовых актов в сфере охраны труда и пожарной безопасности, рассказала обо всех изменениях и новых требованиях законодательства.

Вопросам цифровизации в ценообразовании и новой Федеральной сметно-нормативной базе было посвящено выступление заместителя директора ГАУ «УГЭЦ РТ» Рустема Мифтахутдинова.



С требованиями к цифровым информационным моделям участников семинара ознакомил эксперт отдела специализированных экспертиз ГАУ «УГЭЦ РТ» Марсель Гайнутдинов.

О развитии института независимой оценки квалификации в области строительства рассказал начальник организационно-методического отдела АСРО «Содружество строителей РТ» Андрей Афанасьев. В частности, он сообщил, что согласно принятому в декабре 2021 года Федеральному закону №477-ФЗ с сентября 2022 года все специалисты, включенные в Национальный реестр, должны пройти процедуру независимой оценки квалификации.

По окончании семинара все участники получили сертификаты.



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Камашева Гульфия Гаптельфаридовна – ветеран строительной отрасли

Почетным знаком «Строительная слава»:

Галимуллин Радик Рафкатович – директор МУП «Гарант»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Гайсин Зиннур Ленарович – директор ООО «ЖК «Европейский»

Гайсин Ильнар Ленарович – директор ООО «Евростиль»

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Бигиев Рафик Закирович – начальник отдела оборудования и материального снабжения
ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Смоляр Марк Гутьевич – ветеран строительной отрасли

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Бухараев Айрат Эдуардович – ветеран строительной отрасли

Грамотой Российского Союза строителей:

Лисина Регина Васильевна – ведущий инженер
ОКСа АО «Казанский вертолетный завод»

Пророва Екатерина Николаевна – начальник
бюро ОКСа АО «Казанский вертолетный завод»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Ханифов Фарит Мударисович – министр транспорта
и дорожного хозяйства РТ

Григорьев Игорь Владимирович – начальник отдела
капитального строительства и реконструкции
АО «Казанский вертолетный завод»

Габдельнафиков Мансур Джавдатович – главный
инженер ООО «Прогресс-Жилстрой»

Тухбатуллина Чулпан Шархемовна – директор
ООО Компания «СтройКом+»

Абруков Сергей Владимирович – ведущий инженер
отдела капитального строительства и реконструкции
АО «Казанский вертолетный завод»

Азизов Ильгиз Мирзаевич – начальник
производства ООО «Маяк»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Платонов Михаел Иванович – слесарь-ремонтник
участка №5 Специализированного ремонтно-строительного
управления №2 ООО Трест «Татспецнефтехимремстрой»

Федоров Анатолий Андреевич – водитель
ООО Компания «СтройКом+»

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 15-летием со дня образования ООО «Стройжилсервис» награждены:

Дипломом Российского Союза строителей:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис»

Почетным знаком «Строительная слава»:

Фаляхутдинов Айдар Илдарович – заместитель директора

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Фаляхутдинов Илдар Нургаянович – директор ООО «Стройжилсервис»

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 30-летием со дня образования ОАО «РИАТ» награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Смирнов Евгений Петрович – заместитель директора по капитальному строительству по продажам –
начальник отдела ОПЛО и СКД

Грамотой Российского Союза строителей:

Миназов Рашид Ривкатович – слесарь-сантехник
Фомичев Алексей Николаевич – ведущий инженер по ремонту механического и энергетического оборудования
Залаков Илфак Равгатович – производитель работ строительно-монтажного участка №1

Нурутдинов Салихзян Зинатуллович – электрогазосварщик
Абдрашитова Зиля Фидаилевна – ведущий экономист-менеджер
Ощепкова Людмила Геннадьевна – инженер-проектировщик

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Шайхелов Мирзанур Мирзашаехович – электрогазосварщик

Бабошкина Людмила Васильевна – ведущий инженер-сметчик

Кузнецов Владимир Николаевич – начальник строительно-монтажного участка №2

Хамитов Азат Тафкатович – начальник отдела по сервису и гарантии

Семенов Сергей Минигалеевич – заместитель главного инженера – главный специалист по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и экологии

Сафин Ильгиз Мазгутович – главный инженер

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Шайхелов Мирзариф Мирзашаехович – плиточник

Ягодина Ольга Владимировна – начальник отдела по работе с персоналом

Борисова Роза Миргарифановна – кладовщик

Халиуллин Марсель Мансурович – электромонтажник

Рахимзянова Альбина Александровна – штукатур-маляр

Билалов Ренат Ильшатович – монтажник

Ефимов Дмитрий Васильевич – ведущий менеджер по снабжению

Ильков Дмитрий Алексеевич – мастер-бригадир

Хрусталева Александр Николаевич – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда

Хасанов Ирек Тагирович – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда

Илькова Наталья Викторовна – экономист-менеджер

Поощрены Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:

Новиков Иван Валерьевич – кровельщик

Празднов Андрей Александрович – плиточник

Николаев Николай Петрович – монтажник

Подколызина Ирина Николаевна – ведущий инженер по сервису и гарантии

Алиев Ренат Рифатович – мастер-бригадир

Салахов Дамер Зуфарович – плотник

Борисов Григорий Александрович – плотник

Астафьев Сергей Васильевич – плотник

Савинов Игорь Анатольевич – монтажник

Субботин Николай Валерьевич – монтажник

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,
СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ШКОЛА СМЕТЧИКА



Просим разъяснить порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 п. 45¹², 45¹³ раздела VI, а именно дать разъяснение по нормативной базе ГЭСН-ФЕР. Возможен ли пересчет сметной документации в нормативной базе ГЭСН ресурсным методом с учетом среднего уровня текущих цен на материалы, изделия и конструкции, если по данному объекту ранее уже было получено положительное заключение государственной экспертизы в нормативной базе с индексами изменения стоимости строительно-монтажных работ к базовому уровню цен федеральных единичных расценок?



Екатерина КОРСАКОВА,
заместитель начальника
Управления ценообразования
в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ»



В соответствии с пунктом 39 приложения 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 №125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» метод определения сметной стоимости строительства указывается в задании на проектирование.

Согласно пункту 45¹² Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок и сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

Согласно пункту 45¹³ Постановления №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изы-

сканий», в случае если после получения положительного заключения, но до даты заключения контракта (договора) на выполнение работ по строительству, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденным в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

Исходя из изложенного, изменение способа определения стоимости строительства объекта с базисно-индексного на ресурсный при прохождении повторной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, при условии обоснованности заданием на корректировку проектной документации, правомерно только в случае, указанном в подпункте «а» пункта 45¹³ Постановления №145.



«Я ВСПОМИНАЮ АФГАНИСТАН...»



В ПРАЗДНИК ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ ВСЕХ НАС ПЕРЕПОЛНЯЕТ ЧУВСТВО ГОРДОСТИ ЗА ПОКОЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ, ОСВОБОДИВШИХ МИР ОТ ФАШИЗМА. ДЕТИ, ВНУКИ И ПРАВНУКИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ УВЕРЕННО ДЕРЖАТ ЗАДАННУЮ ВЫСОТУ, С ЧЕСТЬЮ ОТВЕЧАЯ НА СЛОЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ВЫЗОВЫ И ВЫПОЛНЯЯ СВОЙ ДОЛГ В ГОРЯЧИХ ТОЧКАХ. СЕГОДНЯ, В ЭТИ ТРЕВОЖНЫЕ ДЛЯ НАШЕЙ СТРАНЫ ДНИ, ОНИ ВНОВЬ ПРОТИВСТОЯТ ФАШИЗМУ И РАСПРОСТРАНЕНИЮ НЕОНАЦИЗМА НА УКРАИНЕ. «ЭТИ СОБЫТИЯ ПОКАЗЫВАЮТ, НАСКОЛЬКО ВАЖНО ДОСТОВЕРНО РАССКАЗАТЬ МОЛОДЕЖИ О ТОМ, ЧТО ПРОИСХОДИЛО ВО ВРЕМЕНА ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, И О ТОМ, ЧТО ПРОИСХОДИТ СЕГОДНЯ», – СЧИТАЕТ ВЕТЕРАН ВОЙНЫ В АФГАНИСТАНЕ СЕРГЕЙ МАКАРОВ.



Сергей МАКАРОВ, ветеран войны в Афганистане

В эти майские дни оживают страницы прошлого для Сергея Николаевича – слесаря по ремонту подвижного состава 5-го разряда ООО «Железнодорожник» АО «Камгэсэнергострой». Его, 18-летнего юношу, призвали в армию в 1983 году из Бугульмы. Уже в Казани призывников готовили в воздушно-десантные войска и направили на шестимесячную учебу в Фергану. Это время не прошло даром для будущих десантников: вчерашние мальчишки научились стрелять, прыгать, вести бой с условным противником, ездить на БТР. Было件нятно: ребят отправляют в Кабул. Война в Афганистане навсегда вошла в их жизнь.

Наверное, самыми тяжелыми для Сергея Макарова были первые месяцы службы. Он попал в 375-й полк, который дислоцировался рядом с крепостью Бала-Хиссар

Сейчас страшные годы Афганской войны Сергей Николаевич вспоминает с благодарностью. И это можно понять: на войне царила атмосфера братства и взаимовыручки, люди помогали друг другу, прикрывали в трудных ситуациях. Это была школа мужества, которая живет в душе Сергея Макарова и сейчас.

в Кабуле – историческим местом Афганистана, представляющим собой крепость и оборонительное сооружение. «Чувство опасности сопровождало везде. Нас предупреждали, что нельзя брать в руки чужое, афганское, поднимать с земли какие-либо предметы. К примеру, ручки шариковые, магнитофоны, красивые с виду, зачастую были начинены взрывчаткой. Шариковых ручек таких мы дома и не видели никогда: навороченные, с кнопкой. Стоило взять в руки – и можно было остаться без руки. Магнитофоны вообще моментально взрывались. Однажды случилось ужасное: ребята из нашего полка в пещере обнаружили американские спальные мешки, без разрешения стали примерять их и... взлетели на воздух. Вот такие нелепые смертельные трагедии, к сожалению, случались. Вообще, казалось, что тебе постоянно целятся в затылок, – признается Сергей Николаевич. – Но и к этому со временем привыкли, ведь на войне люди поневоле становились фаталистами: кому не суждено, тот не погибнет. И жизнь представляла случаи в этом убедиться. Военная повседневность приучила лишней раз не искушать судьбу».

Из ярких, незабываемых эпизодов той войны Сергею Николаевичу особо запомнились военные операции. Он вспомнил день, когда с поля боя вытаскивали ефрейтора разведроты 357-го парашютно-десантного полка Александра Корявина, ценой собственной жизни спасшего жизнь командира взвода, заслонив его от автоматной очереди противника. Посмертно Александру Корявину было присвоено звание Героя Советского Союза.

Сам Сергей Николаевич очень неохотно делится воспоминаниями именно о военных событиях, но за «мужество и воинскую доблесть, проявленные при выполнении интернационального долга в Республике Афганистан», указом Президиума Верховного Совета СССР он награжден Почетной грамотой и медалью «от благодарного афганского народа».

Вернувшись домой, Сергей продолжил работу на Бугульминской железной дороге. Кстати, в системе Российских железных дорог он работает уже более 30 лет: еще до Афганистана учился в Ульяновском железнодорожном училище вначале на помощника машиниста, а затем на слесаря-ремонтника, позднее окончил Самарский железнодорожный техникум. Сергей стоял у истоков создания «афганского» братства в Бугульме, откуда было призвано в Афганистан 275 человек, из них шестеро погибло, и сделал многое для объединения «афганцев»



в одну семью, в чьи судьбах остался след Афгана. Сергей Макаров был избран также депутатом Бугульминского городского совета народных депутатов.

Вот уже много лет он трудится в Набережных Челнах, в коллективе ООО «Железнодорожник». По мнению специалистов предприятия, Сергей – уникальный работник, опытный слесарь-ремонтник, выполняющий текущий и технический ремонт подвижного состава, при необходимости выезжает и с техобслуживанием, ремонтирует локомотивы сторонних организаций.

...Сейчас страшные годы Афганской войны Сергей Николаевич вспоминает с благодарностью. И это можно понять: на войне царила атмосфера братства и взаимовыручки, люди помогали друг другу, прикрывали в трудных ситуациях. Это была школа мужества, которая живет в душе Сергея Макарова и сейчас.

ЛЕСТНИЦА УСПЕХА

Рашита НИЗАМОВА



ЮБИЛЕЙНЫЕ ДНИ ДЛЯ КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА – ВРЕМЯ РАЗМЫШЛЕНИЙ, СВОЕОБРАЗНЫЙ АНАЛИЗ ОПРЕДЕЛЕННОГО ЖИЗНЕННОГО ЭТАПА И ДУМЫ О БУДУЩЕМ. РАШИТ НИЗАМОВ, РЕКТОР КАЗАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА (КГАСУ), СУДЬБУ ПОСВЯТИЛ НАУКЕ, ОПРЕДЕЛИВ СВОЙ ПУТЬ ЕЩЕ В ЮНОСТИ.

Родился Рашит Курбангалиевич в Буинске. Получив отличные знания в небольшом городке, создав крепкую базу для дальнейшего образования, окончил Казанский инженерно-строительный институт (КИСИ) по специальности «Производство строительных изделий и конструкций». Начал самостоятельный трудовой путь с ассистента по курсу инженерной графики Нижнекамского филиала Казанского химико-технологического института (КХТИ). Юношеский энтузиазм и желание совершенствоваться в профессии привели Низамова в аспирантуру альма-матер, которую он успешно окончил.

Лестница успеха Рашита Курбангалиевича – только по восходящей: ассистент, старший преподаватель, доцент кафедры ТФНТ Нижнекамского филиала КХТИ. Затем судьба вновь приводит его в родной КИСИ, теперь уже КГАСУ. Он становится доцентом кафедры технологии строительных материалов, изделий и конструкций (ТСМИК). С 2001 по 2008 год успешно возглавляет деканат строительного-технологического факультета. А в 2008 году становится ректором Казанского государственного архитектурно-строительного университета.

Рашит Курбангалиевич – доктор технических наук, профессор; заслуженный деятель науки РТ; почетный гражданин Буинского муниципального района. Он по праву может гордиться правительственными наградами, среди которых – Почетная грамота Президента РФ, Благодарность Президента РТ, Грамота министра обороны РФ, серебряная медаль ВДНХ СССР за разработку энергосберегающих, малоотходных технологий производства высокоэффективных строительных материалов и изделий и т.д. Оставаясь энергичным, активным гражданином и патриотом, Низамов в 2015–2020 годы был депутатом Казанской городской Думы.

Сегодня под руководством Рашита Курбангалиевича Низамова КГАСУ – центр науки, основа кадрового резерва строительной отрасли России в целом и Татарстана в частности.



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю Вас с юбилеем!

Вы руководите одним из крупнейших вузов Татарстана – главным строительным учебным заведением республики. У многих профессионалов отрасли – свои теплые воспоминания, связанные с годами обучения в КИСИ – КГАСУ: любимые педагоги, первое познание профессии, строительные отряды и судьбоносные встречи. Здесь формируется наше настоящее строительное братство – чувство, которое мы проносим через всю жизнь. Конечно, с этим вузом связано воспитание и становление будущих первоклассных специалистов отрасли. Сегодня все это в Ваших крепких и надежных руках. И я знаю, что Вы делаете многое для того, чтобы новое поколение выросло не только профессионалами, но хорошими людьми. Мы, строители, высоко ценим Ваш труд!

Желаю Вам педагогического и научного вдохновения, успехов и, конечно, крепкого здоровья! Благополучия Вам и Вашим близким. С юбилеем!



Ильнур САБИТОВ,
главный инженер ООО «Акбайтал»



Равиль ГАРИПОВ,
председатель совета директоров ОАО «Каздорстрой»

**УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!**

Строители компании «Акбайтал» сердечно поздравляют Вас с юбилеем!

Среди работников нашей организации немало выпускников одного из ведущих строительных вузов страны, возглавляемого ныне Вами. Ни один объект гражданского и промышленного назначения, дорожной и социальной инфраструктуры не состоялся бы без архитекторов, проектировщиков и инженеров-строителей. Они – гордость своих педагогов и надежная опора для отрасли, в которой применяют полученные от наставников знания.

Под Вашим руководством Казанский государственный архитектурно-строительный университет растет и совершенствуется, появляются новые направления подготовки специалистов, которые соответствуют современным потребностям отрасли. Пользуясь замечательной возможностью обратиться к Вам по случаю знаменательной даты, хотим поблагодарить Вас за ценные личные и профессиональные качества, которые позволяют коллективу университета развивать наш родной вуз, сохраняя при этом лучшие традиции отечественной высшей школы.

От всей души желаем Вам здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов и достижений, которые будут способствовать нашему общему делу – процветанию экономики Татарстана и России.



**УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!**

От коллектива компании «Каздорстрой» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

В эпоху масштабных проектов, которыми живет современный Татарстан, Вам как ректору Казанского государственного архитектурно-строительного университета выпала ответственная задача – воспитание профессиональных кадров для архитектурно-строительной и дорожно-транспортной отраслей республики, а также развитие научного потенциала, инновационных направлений подготовки специалистов в сфере строительства и дорожного хозяйства. Почти в каждом подразделении компании «Каздорстрой» работают проектировщики, инженеры, сметчики, для которых КИСИ, а затем КГАСУ стал альма-матер – родным вузом, давшим путевку в жизнь.

Конкурентоспособность и стопроцентная востребованность выпускников являются яркими маркерами качества Вашей работы и научно-образовательной деятельности, которую вуз ведет под Вашим непосредственным руководством на протяжении многих лет.

Желаем Вам больших успехов в этой непростой работе! Пусть новые поколения инженеров, строителей, архитекторов и дорожников своими достижениями подтверждают высокий уровень татарстанского строительного вуза и статус лучшего отраслевого университета России!

КАК НАМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ?

В ТРЕНДЕ – КОМФОРТНАЯ ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ

В ТАТАРСТАНЕ, КАК И В РОССИИ В ЦЕЛОМ, НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (ИЖС) И КРЕДИТОВАНИЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. В ПРОШЛОМ ГОДУ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА «ЗАГОРОДКИ» ВПЕРВЫЕ ВЫРОС НА 35% И ОПЕРЕДИЛ ТЕМПЫ ВОЗВЕДЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ. ВМЕСТЕ С ТЕМ МЕНЯЮТСЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ: НА ПЕРВЫЙ ПЛАН ВЫХОДИТ ОБУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, АТМОСФЕРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА. ЭТУ ТЕМУ ЗАТРОНУЛ НЕДАВНО В СВОЕМ ВЫСТУПЛЕНИИ НА ЭКСПЕРТНОЙ ВСТРЕЧЕ БИЗНЕС-КЛУБА ZAGOROD МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТОР АЗАТ ХАСАНОВ, РУКОВОДИТЕЛЬ СТУДИИ «РЯДОМ». В ИНТЕРВЬЮ ЖУРНАЛИСТУ «СТ» АРХИТЕКТОР РАССКАЗАЛ О ТРЕНДАХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ И ПОСЕЛКОВ.

Азат, в Вашем представлении коттеджный комплекс будущего – какой он? Каков запрос на атмосферные проекты с собственной инфраструктурой: общественными пространствами, магазинами, кафе?

Я не склонен обсуждать поселки или города будущего. Для меня важнее мир, который строится вокруг семьи. И поселки из нашей практики, которые демонстрировались на выступлении в Казани, основаны на том, что мы создаем пространство, сервис и услуги, необходимые семье. Все, что проектируем, – «боль клиента», которая всегда есть, у меня в том числе. Так человек устроен, что самые работающие и продуктивные решения строятся на чем-то личном опыте.

Я отец пятерых детей, у нас большая семья, и мы постоянно испытываем потребность в пространстве, нам тесно в городских условиях. А за городом нет услуг и сервисов, зато там свободно дышится. Так родилось желание соединить вместе все необходимое. Сегодня человек может работать в офисе, а может – удаленно. В поселках, которые мы создаем, должно быть комфортно и тем, и другим. Команда работающих со мной архитекторов разделяет стремление к семейному формату проживания за пределами мегаполиса. Все, что сделали, исходит из собственных потребностей. Так, собственно, и создается философия и ценности поселка. А дальше – находится решение: архитектурное или градостроительное.

Во многих случаях ситуация такова, что внутри своего дома все хорошо, современные проекты и материалы, а за забором начинается другая история. Большинство современных поселков пока не дают той возможности, которая до конца раскрывает потенциал своего жилища. Это касается дорог, территорий общего пользования, где можно гулять, играть с детьми. Во время приезда в Казань я успел познакомиться с замечательными людьми, побывать в гостях



у руководителя строительной компании. В очередной раз понял, что все семьи нуждаются в одном и том же. Чувствую большой интерес со стороны казанских коллег: как сбалансировать возможности и желания людей жить в собственном доме, ближе к природе и получить ту свободу, которую дает свой участок и прилегающие пространства. В Татарстане уже есть большой потенциал для того, чтобы перейти на следующий уровень поселков.

Как в идеале должны рождаться современные поселки? Сначала комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, потом дома?

Последовательность может быть разной. Она связана с финансовой моделью. Если застройщик находит инвестиции для инфраструктуры на первом этапе – здо-

рово, но чаще всего он ждет, когда возникает необходимая плотность плательщиков, которые могут пользоваться всеми этими услугами.

Как реализация таких проектов влияет на их конечную стоимость, каковы расходы собственников на содержание обустроенных поселковых территорий?

Если хотим сделать что-то хорошее в доме, то понимаем: это потребует бюджета. Но тут речь не столько о стоимости, сколько о цене осознанного движения вперед, жизни с хорошим физическим и ментальным здоровьем, развитии для себя и детей. Сейчас уже девелоперы достаточно активно двигаются в направлении оптимизации расходов, поэтому и стоимость материалов, игрового оборудования, освещения тоже становится доступной, они переходят из разряда премиальных сегментов в массовый. Просто нужен разумный подход, надо взвешивать, что за решение перед нами: просто зеленая рекреация или хорошая программа с игровыми, спортивными зонами? Размер увеличения стоимости зависит от конкретного проекта. Жители поселка просто имеют право выбрать, где им жить. Но сейчас проблема в том, что выбора нет. Предлагаются одноформатные решения.

По Вашему мнению, какие города наиболее успешно продвигаются в направлении создания поселков с собственной инфраструктурой?

Конечно, успешно развиваются в плане «загородки» Москва и Санкт-Петербург. Но не только. Великолепно обстоят дела в Тюмени и Иркутске. В Тюмени есть компания, активно развивающая малоэтажный девелопмент. Их девиз покорила меня: «Дом не выше сосен». Там три, максимум четыре этажа. Такая малоэтажная застройка ведется и в других городах – в Екатеринбурге, например. Интересным феноменом стал



Поселок предпринимателей, Московская область, 2021

Челябинск, где создаются замечательные атмосферные территории и за городом, и в самом мегаполисе. При этом объединяются разные типы жилья, создавая удобную зону для жизни и работы.

Насколько реально это для Татарстана?

Сам удивляюсь, почему Казань, город-лидер, забыл про комфортную загородную жизнь. Очевидно, что строительная, материальная база, сознание людей уже созрели для выхода на новый уровень поселков.

Можно ли как-то форсировать процесс?

Рынок сам должен созреть. Здесь повторяется опыт большого городского девелопмента, где уже очевидно: человек нехотя соглашается на квартиры, где нет сервисов, услуг, магазинов, где во дворах не обустроены площадки для детей. Как только появятся первые примеры комфортных загородных поселков, народ очень быстро начнет требовать сделать дом и поселок не хуже. А все, что недотягивает, просто не будет продаваться.

Подходит ли нам европейский стандарт жилой застройки частного сектора? Стоит ли его брать за образец?



Набережная Поселка предпринимателей, Московская область



📍 Центр Поселка предпринимателей, Московская область

Не думаю, что мы в чем-то отстаем от Европы. Везде свои преимущества. Да, западный опыт стоит перенимать в части прогрессивных строительных материалов. Но в остальном в России своего хватает. Есть уникальные особенности. Например, в силу исторических обстоятельств многие семьи связаны с деревней – там живут бабушки и дедушки, родственники, к которым можно поехать в гости. Исторические традиции – благодатная почва, которая легко дает всходы.

Как Вы считаете, будущее за типовыми проектами или индивидуальными?

У меня нет твердого убеждения в пользу типовых проектов. Если мы говорим о загородном поселке комфорт-класса, то население будет охотнее приобретать готовые решения, ведь хотелось бы жить уже завтра в готовом доме, с готовой средой. А не так, что сначала приобретается участок, потом один что-то возводит, второй, а дети вырастают на строительной площадке. Хороший и правильный подход, когда сразу получаем хорошую и крепкую среду обитания. Другое дело, когда мы говорим об уникальных местах, расположенных у лесных массивов или на берегах рек. Там стоит учесть неповторимую среду, дизайн, особенности самого участка, предпочтения семьи. И, как правило, в этом случае большинство готово заплатить за индивидуальное решение.

Какие современные тенденции и тренды будут неизбежно внедряться в жизнь?

Часть из них я обозначил. Конечно, их гораздо больше. Например, минимизация размеров дома. Мало кто сейчас стремится строить гигантские помещения, которые потом нужно обслуживать, чистить. Тем более что уже очевидно: создавать родовое гнездо для детей нет смысла. Они другие, с иным сознанием, могут легко уехать в другую страну, сменить место

жительства. Еще один тренд – практичность: до такой степени, что в нескольких проектах нам пришлось даже считать количество смесителей в доме. Потому что хозяева не хотят посвящать большую часть жизни уборке и чистке, и это правильно. Особенно айтишники: они просто оцифровывают задание на проектирование своего дома. Мы распространили этот подход на свои, уже типовые проекты и стремимся к тому, чтобы люди, особенно в дачном формате, когда есть всего два выходных в неделю, проводили больше времени друг с другом, избегая хозяйственных нагрузок. Поэтому делаем, например, полы из таких материалов, которые легко чистятся, без порогов. Таким образом, робот-пылесос может подготовить весь дом к приезду хозяев, и они не теряют время на уборку.

Каким Вы видите развитие загородного строительства?

Все стремится к тому, чтобы человек жил рядом с природой, не теряя привычного качества жизни, минимизируя поездки в город. И технологически сейчас это возможно. Некоторые участники нашей команды из Саратова, Ставрополя, Питера, но это не мешает нам работать слаженно и создавать проекты. Загородный девелопмент будет предлагать проекты, которые дадут людям развиваться в сторону сближения с природой, но с возможностью не деградировать, не чувствовать себя ущербно, а становиться реализованным. Потому что нет ничего ценнее, чем как можно больше времени не расставаться с любимыми людьми, ощущать себя мужчинами и женщинами, отцами и мамами. Надеюсь, многие за это ухватятся и создадут спрос. А значит, появится кто-то, кто его удовлетворит. Так устроен бизнес. И это дело трех-четырёх ближайших лет.

Беседовала Оксана БИРЮКОВА

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ПОТРЕБУЮТ ПЕРЕРЕБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

1 МАРТА 2022 ГОДА ВСТУПИЛИ В СИЛУ ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ЕЩЕ ЧАСТЬ ПОПРАВОК НАЧНЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ С 1 СЕНТЯБРЯ. ЧТО ЖЕ ИЗМЕНИЛОСЬ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2022 ГОДУ? КАКИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИКАЗЫ, РЕКОМЕНДАЦИИ ВСТУПАЮТ В СИЛУ, КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ БУДУТ ДЕЙСТВОВАТЬ? ПУБЛИКУЕМ КРАТКИЙ ОБЗОР.

СТАТУС	НОВЫЙ НПА ИЛИ ДОКУМЕНТ С 01.03.2022	РАНЕЕ ДЕЙСТВОВАВШИЙ НПА ИЛИ ДОКУМЕНТ	ДОКУМЕНТЫ К ПЕРЕСМОТРУ
ПРИНЯТ	Федеральный закон от 02.07.2021 №311-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»	Ст. X «Охрана труда» ТК РФ	<ul style="list-style-type: none"> • Приказы по охране труда • Положения по охране труда • Программы инструктажей по охране труда • Программы обучения по охране труда • Порядок стажировки по охране труда • Инструкции по охране труда • Подготовить новый журнал по учету микротравм
ПРИНЯТ, действует с 01.09.2022, за исключением некоторых положений, которые вступают в силу с 01.03.2023	Обучение по охране труда Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 №2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»	Постановление Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»	<ul style="list-style-type: none"> • Приказы по охране труда • Программы инструктажей по охране труда • Программы обучения по охране труда • Положение об обучении по охране труда • Порядок стажировки по охране труда • Инструкции по охране труда
ПРИНЯТ	План (перечень) мероприятий по охране труда Приказ Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))»		<ul style="list-style-type: none"> • Приказы по охране труда • Акт-допуск • План мероприятий по охране труда
ПРИНЯТ	Разработка инструкций и правил по охране труда Приказ Минтруда России от 29.10.2021 №772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем»	Методические рекомендации по разработке инструкций по охране труда (утв. Минтрудом РФ 13 мая 2004 г.)	<ul style="list-style-type: none"> • Положения, стандарты организации по разработке инструкций по охране труда • Инструкции по охране труда
ПРИНЯТ	Оценка профессиональных рисков Приказ Минтруда России №796 от 28.12.2021 «Об утверждении Рекомендаций по выбору методов оценки уровней профессиональных рисков и по снижению уровней таких рисков»	Вводится впервые	<ul style="list-style-type: none"> • Положение по управлению профессиональными рисками • Положение о СУОТ • Приказы по оценке профессиональных рисков
ПРИНЯТ	Приказ Минтруда России №36 от 31.01.2022 «Об утверждении Рекомендаций по классификации, обнаружению, распознаванию и описанию опасностей»	Вводится впервые	<ul style="list-style-type: none"> • Положение о СУОТ

ПРИНЯТ, (вступает в силу 01.09.2023)	<p>Правила обеспечения СИЗ и смывающими средствами</p> <p>Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 №766н «Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами»</p>	Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.06.2009 №290н «Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»	<ul style="list-style-type: none"> • Приказы по обеспечению работников СИЗ • Перечень профессий и должностей работников, имеющих право на бесплатное получение СИЗ • Положение о порядке обеспечения работников СИЗ
ПРИНЯТ, (вступает в силу 01.09.2023)	<p>Нормы выдачи СИЗ и смывающих средств</p> <p>Приказ Минтруда Российской Федерации от 29.10.2021 №767н «Об утверждении Единых типовых норм выдачи средств индивидуальной защиты и смывающих средств»</p>	Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 17.12.2010 №1122н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи работникам смывающих и (или) обезвреживающих средств и стандарта безопасности труда «Обеспечение работников смывающими и (или) обезвреживающими средствами»	<ul style="list-style-type: none"> • Приказы по обеспечению работников СИЗ • Перечень профессий и должностей работников, имеющих право на бесплатное получение СИЗ • Положение о порядке обеспечения работников СИЗ
ПРИНЯТ	Приказ Минтруда России от 31.01.2022 №37 «Об утверждении Рекомендаций по структуре службы охраны труда в организации и численности работников службы охраны труда»	Постановление Минтруда России от 22.01.2001 №10 (ред. от 12.02.2014) «Об утверждении Межотраслевых нормативов численности работников службы охраны труда в организациях»	<ul style="list-style-type: none"> • Положения о службе (специалисте) по охране труда
ПРИНЯТ	<p>Комитет (комиссия) по охране труда</p> <p>Приказ Минтруда России от 22.09.2021 №650н «Об утверждении примерного положения о комитете (комиссии) по охране труда»</p>	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.06.2014 №412н «Об утверждении Типового положения о комитете (комиссии) по охране труда»	<ul style="list-style-type: none"> • Положение о комитете (комиссии) по охране труда
ПРИНЯТ	<p>Информирование работников</p> <p>Приказ Минтруда России от 29.10.2021 №773н «Об утверждении форм (способов) информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда, и примерного перечня информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда»</p>	Вводится впервые	<ul style="list-style-type: none"> • Положение о Системе управления охраной труда • Приказы по охране труда
ПРИНЯТ	<p>Организация безопасного рабочего места</p> <p>Приказ Минтруда России от 29.10.2021 №774н «Об утверждении общих требований к организации безопасного рабочего места»</p>	Вводится впервые	<ul style="list-style-type: none"> • Правила по охране труда • Инструкции по охране труда
ПРИНЯТ	<p>Нормы переноса тяжестей</p> <p>Приказ Минтруда России от 14.09.2021 №629н «Об утверждении предельно допустимых норм нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную»</p>	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.1993 №105 «О новых нормах предельно допустимых нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную»	<ul style="list-style-type: none"> • Инструкции по охране труда • Приказы по охране труда

ПРИНЯТ	Приказ Минтруда России от 13.05.2021 №313н «О внесении изменений в приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 июля 2019 г. №512н «Об утверждении перечня производств, работ и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин»	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.07.2019 №512н «Об утверждении перечня производств, работ и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин»	<ul style="list-style-type: none"> •Список лиц, работающих с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин
ПРИНЯТ	Учет микроtraвм Приказ Минтруда России от 15.01.2021 №632н «Об утверждении рекомендаций по учету микроповреждений (микроtraвм) работников»	Вводится впервые	<ul style="list-style-type: none"> •Положения по учету микроповреждений (микроtraвм) работников •Приказы по учету микроповреждений (микроtraвм) работников •Журнал по учету микроповреждений (микроtraвм) работников
ПРИНЯТ	Приказ Росстата от 30.07.2021 №457 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников, потребностью организаций в работниках по профессиональным группам, составом кадров государственной гражданской и муниципальной службы»	Приказ Федеральной службы государственной статистики от 24.07.2020 №412 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников, потребностью организаций в работниках по профессиональным группам»	<ul style="list-style-type: none"> •Форма отчета
ПРИНЯТ	Постановление Правительства РФ от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»	<ul style="list-style-type: none"> •Проверочные листы
ПРИНЯТ	Приказ Минтруда России от 17.06.2021 №406н «О форме и Порядке подачи декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда, Порядке формирования и ведения реестра деклараций соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда»	Приказ Минтруда России от 07.02.2014 №80н «О форме и порядке подачи декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда, Порядке формирования и ведения реестра деклараций соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда»	<ul style="list-style-type: none"> •Декларация подается по новой форме
ПРИНЯТ	Приказ от 29.10.2021 №775н «Об утверждении Порядка проведения государственной экспертизы условий труда»	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.08.2014 №549н «Об утверждении порядка проведения государственной экспертизы условий труда»	<ul style="list-style-type: none"> •Новые формы документов для проведения государственной экспертизы условий труда

ВСЕМИРНАЯ ВЫСТАВКА — ПУТЕШЕСТВИЕ В БУДУЩЕЕ

НАШ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
КОРРЕСПОНДЕНТ ИРИНА ФАЛЛАХА
ПОБЫВАЛА НА УНИКАЛЬНОМ
МЕРОПРИЯТИИ И ПОДЕЛИЛАСЬ
СВОИМИ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ
С ЧИТАТЕЛЯМИ ЖУРНАЛА
«СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА».

«Объединяя идеи, создаем будущее» – под таким слоганом и с большой помпой в период с 1 октября 2021-го по 31 марта 2022 года прошла в Дубае (ОАЭ) Экспо-2020. В течение этого времени на крупнейшей всемирной выставке расположились национальные павильоны 192 стран со всего света. Место проведения столь масштабного события определили по результатам голосования на Генеральной ассамблее Международного бюро выставок в Париже. За честь предоставить для действия город-организатор эмират конкурировал с Екатеринбург, Измир и Сан-Паулу. Дубай победил, и впервые за всю историю выставка мирового значения состоялась в ближневосточной стране.

ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭКСПО-2020?

Дело в том, что изначально грандиозное событие должно было состояться в 2020 году, но пандемия внесла свои изменения и ожидаемое многими мероприятие провели годом позже. Однако оригинальное название решили оставить как напоминание о том, что первый раз в истории всемирную выставку пе-



📍 Национальный павильон России



▲ Павильон «Мобильность» ▲ На территории выставки

ренесли. Была проделана титаническая работа. Если сложить вместе две площади княжества Монако, то можно примерно представить размеры территории Экспо-2020. Ее план разработала американская архитектурная фирма ХОК. Данная зона раскинулась между городами Дубай и Абу-Даби, ее площадь составила 438 га. Экспозиция представляет собой своеобразный городок, внутри которого – улицы-авеню с указателями и названиями. В фокусе внимания – лучшие научно-технические достижения человечества, культурное наследие, бережное отношение к окружающей среде и поиск решения актуальных социальных проблем. Кроме того, площадь выставки разбили на три тематических сектора: «Возможность», «Мобильность»

и «Устойчивое развитие», которые продолжают гармонично поддерживать и развивать девиз выставки «Объединяя идеи, создаем будущее», а также отражают потребности современного общества.

ПРОЕКТ «МОБИЛЬНОСТЬ»

Этот павильон по своему виду напоминал гигантский стальной космический корабль, готовый к старту. Зданию, посвященному одной из знаковых тем выставки – «Мобильность», придали форму колоссального трилистника, а точнее, популярной детской игрушки Fidget Spinner. Авторы выставочного проекта – архитек-



▲ Национальный павильон Южной Кореи



▲ Мультимедийное шоу «Механика чуда»



Ⓜ Национальный павильон Египта



Ⓜ Площадь Аль-Васл



Ⓜ Центр выставки, площадь Аль-Васл

торы бюро Foster and Partners уже вовсю работают над возведением первого в мире экологического города Масдар в Абу-Даби, который будет обеспечиваться только с помощью солнечных батарей и других возобновляемых источников энергии. Это попытка поддержать экологию и уменьшить пагубное влияние человека на окружающую среду. «Мобильный» павильон был оснащен самым большим в мире пассажирским лифтом, который за раз может перевезти более 160 человек. Внутренняя экспозиция здания рассказывала о славной истории географических путешествий.

ПАВИЛЬОН РОССИИ

В тематическом секторе «Мобильность» расположился блестящий и разноцветный павильон России. Благодаря круглой форме и оболочке из тонких переплетенных алюминиевых трубочек здание напоминало гигантский яркий разноцветный леденец. Трубочки покрыли специальным цветным полимерным составом, ведь обычные краски могли выгореть под лучами палящего дубайского солнца. Здание представляло собой два встроенных друг в друга купольных объема. Автор проекта, архитектор Сергей Чобан, стремился передать идею причудли-

вого движения и непрерывного развития различных энергий и явлений. Российская экспозиция была посвящена сложнейшему живому компьютеру – человеческому мозгу и его уникальным возможностям. Внутри павильона транслировали мультимедийное шоу «Механика чуда», где можно было узнать об устройстве, скрытых механизмах и деятельности мозга и о том, как функционируют интеллект и сознание. Увлекательное зрелище никого не оставило равнодушным. Вокруг здания-леденца был построен декоративный водоем, который не только удачно отражал красоту сооружения, но и помогал поддерживать комфортную температуру в жару.

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ТУРКМЕНИИ

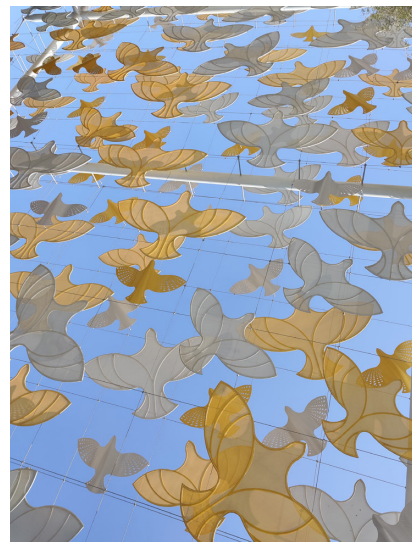
Если повернуть голову налево, стоя у павильона России, то можно было увидеть нечто, напоминающее вертикально висящий внушительных размеров ковер с прекрасными узорами. Компания Tekmil, автор павильона Туркменистана, сделала ставку на национальное достояние страны и не прогадала. Фасад, декорированный волнистыми линиями, напоминал песчаные барханы пустыни Каракумы, а перед входом в здание установили скульптурную композицию, изображающую пятерку великолепных ахалтекинских коней. Эстетическое удовольствие от созерцания необычного сооружения зашкаливало.



Ⓜ Национальный павильон Туркменистана



📍 Национальный павильон Саудовской Аравии



ЮЖНАЯ КОРЕЯ

Страна-участница Южная Корея также представляла и обыгрывала тему мобильности внешним видом своего павильона, авторства Mooyoki Architects. Фасад декорировали 1597 кубиками, которые динамично вращались и колыхались от малейшего дуновения ветра. На террасу здания можно было неспешно подняться и сделать фото либо эффектное селфи на фоне постепенно открывающейся панорамы Экспо. Таким образом, авторы южнокорейского павильона пытались решить проблему, когда посетитель чувствует себя зажатым в рамки ограниченного пространства выставочного зала, и предоставить более свободный и вариативный способ исследовать здание. Внутри предлагалось с комфортом откинуться на удобные подушки и посмотреть видеоролик об истории страны, который транслировался на потолок. В это время в фойе павильона

группа танцоров весело зажигала под клип мегапопулярного южнокорейского бойз-бэнда BTS.

САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

Королевство Саудовская Аравия смогло перещегоолять другие страны-участницы, представив необычное футуристическое здание, похожее на огромный стальной параллелепипед, стоящий под углом. Архитектурное бюро, воплотившее идею, – Boris Micka Associates. Павильон Саудовской Аравии получил высшую награду профессионального выставочного журнала EXHIBITOR как самый лучший. Кроме того, он сумел трижды попасть в Книгу рекордов Гиннеса за самое большое интерактивное цифровое зеркало, самую длинную водяную завесу и самый большой интерактивный световой пол.

Как невозможно объять необъятное, так и маловероятно обойти Экспо-2020 за один день. Главный досадный момент выставки – длин-

ные очереди. Чтобы попасть в особо популярные павильоны, приходилось ждать до сорока минут. Самым желанным сувениром мероприятия стал особый желтый паспорт Экспо-2020. В этот импровизированный документ я получила штампы соответствующих стран после посещения их павильонов – приятное воспоминание о столь масштабном событии.

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ

Интересно узнать, что же станет с павильонами после завершения выставки. Часть их планируют разобрать, но многие, а точнее около 80% инфраструктуры, сохраняют и будут использовать далее. Бывшая территория Экспо-2020 гармонично впишется в высокотехнологичный квартал District 2020 – новый комплекс Дубая с жилыми и офисными зданиями.

Ирина ФАЛЛАХА
Фото автора



ЦЕНА «КВАДРАТА»: ДЕШЕВЛЕ ТОЧНО НЕ БУДЕТ

ЕСЛИ ПРОШЛОЙ ВЕСНОЙ ПЕРЕГРЕТЫЙ РЫНОК ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ТАТАРСТАНЕ ВПЕРВЫЕ ЗА МНОГИЕ ГОДЫ ОТВЕТИЛ НА ПАДЕНИЕ СПРОСА СНИЖЕНИЕМ ЦЕН, ТО ОСЕНЬЮ ОНИ ВЗЛЕТЕЛИ НА ЗАОБЛАЧНУЮ ВЫСОТУ, ВНОВЬ СПРОВОЦИРОВАВ ОБВАЛ ПРОДАЖ НА ФОНЕ КРАТНО ВЫРОСШЕГО КОЛИЧЕСТВА СТРОЯЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ. А К НАЧАЛУ НЫНЕШНЕЙ ВЕСНЫ СПРОС НА НИХ ПОДТЯНУЛ ЗА СОБОЙ И ЦЕНЫ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОЧТИ ВДВОЕ НИЖЕ, ЧЕМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО СРЕДНЯЯ ЦЕНА «КВАДРАТА» СНОВА ПРОБИЛА ПОТОЛОК.

По состоянию на 1 марта 2022 года в республике застройщиками возводится 285 домов на 39 089 жилых единиц (квартир, блоков и апартаментов), совокупная площадь которых составляет 1 991 477 кв. м. Основной объем текущего жилищного строительства приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% жилых единиц, в блокированных домах – 0,4%, а в домах с апартаментами – 0,1%.

Средняя площадь строящихся квартир составляет 50,9 кв. м, тогда как в среднем по Российской Федерации этот показатель равен 49,6 кв. м. При этом в зависимости от застройщика она может сильно варьироваться. Так, самая маленькая средняя площадь жилых единиц

у «КБ Паритет» – 29,5 кв. м (жилой комплекс «Новые Куюки»), а самая большая – у «Арт-Строй 1» – 97,2 кв. м (ЖК «Таун-парк Sokurov»). На протяжении последних десяти лет по годам выдачи разрешений на строительство этот показатель довольно сильно колебался как в ту, так и в другую сторону, но основной тренд сохраняется – устойчивый повышенный спрос на новые однокомнатные квартиры.

Средняя цена «квадрата» от застройщика в марте 2022 года составила 93 849 рублей, обновив исторический максимум. Это на 21,13% выше, чем было годом ранее. При этом, по данным Росстата, инфляция за последние 12 месяцев составила 9,15%. Таким образом, рост цен на жилье

на первичном рынке в Татарстане обогнал инфляцию более чем в два раза, что является следствием целого комплекса причин, так или иначе связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции (QR-коды в республике отменили только в конце февраля 2022 года).

Сегодня новое жилье строится в девяти муниципальных образованиях Татарстана. Это Казань, четыре ее пригородных района (Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинский), а также Набережные Челны, Альметьевский, Елабужский и Нижнекамский районы. Традиционно более половины новостроек приходится на столицу республики. В жилых единицах это составляет 55,6%, в ква-



ЖК «Яратам»

дратных метрах – 57,1%. Пятая часть нового жилья возводится в Набережных Челнах – 20,6% и 20,1%. На последнем месте по обоим показателям находится Нижнекамск, где строятся два дома на 186 квартир, – 0,5% и 0,7%. Стоит отметить, что удельный вес строящегося жилья в обоих мегаполисах Татарстана постепенно снижается. Еще три года назад на Казань приходилось почти две трети новостроек, а на Набережные Челны – четверть.

Самым популярным на сегодняшний день материалом для стен является монолит-кирпич. Из него в республике возводится 58,9% от всей площади жилищного строительства, а в целом по России – 65%. При этом начиная с сентября 2018 года доля монолитно-кирпичного домостроения постоянно растет. За это время она увеличилась в 4 раза, стартовав с минимальной отметки 15,2%. Сейчас таким образом возводятся 105 домов на 22 627 квартир общей площадью 1 173 336 кв. м. Кирпичных домов должны возвести 145, а жилых единиц и квадратных метров в них будет соответственно 9972 и 481 469, или 24,2%.

Еще три с половиной года назад панельных и блочных домов возводилось почти поровну – 38 и 37, а теперь первых в 9 раз больше – 28 против 3. Монолитными в Татарстане будут четыре дома на 962 квартиры площадью 46 543 кв. м, что составляет 2,3% от площади всего возводимого жилья. Стоит отметить, что впервые за все постсоветское время блочные дома оказались на последнем месте по всем трем показателям только в сентябре 2021 года, но вряд ли уже когда-нибудь с него поднимутся.



ЖК «Весна»



ЖК «Казань XXI век» (II очередь)

Если с начала 2018 года средняя этажность нового жилищного строительства (из расчета на 1 кв. м) неуклонно росла и достигла своего пика в мае 2019 года, увеличившись с 15,1 до 17,8 этажа, то с тех пор вплоть до августа 2020 года только снижалась. На сегодняшний день из расчета на одну жилую единицу этот показатель составляет те же 17,0, а на дом – 10,9 этажа.

Высотой 1–3 этажа в республике возводятся 85 домов (29,8%), 4–8 этажей – 42 (14,7%), 9–12 этажей – 52 (18,2%), 13–17 этажей – 19 (6,7%), 18–24 этажа – 70 (24,6%), 25 этажей и более – 17 (6,0%). На дома высотой от 18 до 24 этажей приходится 43,4% всех квартир и 43,2% общей площади.

Доля высотного строительства (25+) в Татарстане составляет 14,9%, а в целом по Российской Федерации она почти в два раза больше – 26,5%. Если в июне 2021 года самым высоким возводимым многоквартирным домом была 27-этажная «башня» в казанском ЖК «Яратам» (застройщик – СМУ-88), а в сентябре компанию ей составил ЖК «Челны Сити» от ГК «Евростиль» в Набережных Челнах, то теперь таких домов стало три. Список пополнил ЖК «По ул. Раскольниково» в автограде от СЗ «МАЯК-СТРОЙ».

Кроме них в Татарстане высотки в 25 этажей и выше возводят ГК «Ак Барс Дом», ГК «Профит», РСИ, СК «Спектр-М», «Суварстроит», ДК «ТСИ», Завод ЖБИ-3, СЗ «ЖК РАКЕТА», СК «Аркада», ГК «Садовое кольцо», «Талан» и ГК «ЖИК» г. Казани.

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в республике осуществляют 62 застройщика (бренда), которые представлены 101 компанией (юри-



ЖК «Мой ритм»



ЖК «Манхэттен»

дическим лицом). В топ-10 входят «Суварстрой» (20 возводимых домов на 4947 квартир общей площадью 257 735 кв. м, что составляет 12,7% всего объема строящегося жилья), ГК «Ак Барс Дом» (22 – 4693 – 243 909 – 12,2%), «Унистрой» (22 – 4311 – 206 830 – 10,4%), СМУ-88 (10 – 2436 – 142 496 – 7,2%), ГК «Профит» (11 – 2857 – 124 611 – 6,3%), ДК «ТСИ» (9 – 2634 – 119 829 – 6,0%), «Талан» (6 – 1227 – 69 770 – 3,5%), ДОМКОР (9 – 1264 – 66 974 – 3,4%), ГК «Евростиль» (8 – 912 – 55394 – 2,8%), ГК «КамаСтройИнвест» (8 – 914 – 50 247 – 2,5%). На долю остальных приходится 33% всех жилых новостроек.

По данным Центробанка России, за 12 месяцев 2021 года количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 67 079, что на 5,5% больше уровня 2020 года (64 425 ИЖК) и на 48,3% больше уровня, достигнутого в допандемийном 2019 году (45 838). При этом, по данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в четвертом квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). А за весь 2021 год по сравнению с 2020-м рост реальных доходов россиян составил 3,1%.

Напомним, что в 2020 году цены на первичном рынке жилья взлетели более чем на четверть.

Высокая волатильность валютного курса рубля и резкий рост цен на стройматериалы в условиях ограничительных антиковидных мер дали синергетический эффект. В результате цены на некоторые новостройки в Казани не только преодолели психологически важный барьер в 100 тыс. рублей за «квадрат», но и скакнули на много выше – в отдельных случаях до 136 и даже до 158 тыс. рублей.

Тогда за сухими сводками о сданных и проданных квадратных метрах мало кто разглядел абсолютно новую тенденцию, наметившуюся на рынке «первички», – взрывной рост возведения малоэтажных и индивидуальных жилых домов.

– Выросли спрос и цены на загородные дома, – констатирует вице-президент Гильдии риелторов РТ Андрей Савельев. – Это тренд не новый, он начался еще в эпоху коронавируса. Спрос здесь растет по нескольким причинам: уровень цен там сильно отстает от «первички» и даже «вторички» в городе, при этом действует льготная сельская ипотека, ну и сезон открылся – весна. Например, двух-, трехкомнатную «ленинградку» можно обменять на дом 100-120 «квадратов» с пятью-шестью сотками земли на удалении всего 20 километров от города.

Очевидно, что в следующем обзоре первичного рынка жилой недвижимости мы обязательно увидим существенный рост доли ИЖС, ведь зима – не самое лучшее время для начала стройки. Много нового ждет нас там и по другой причине. Нынешний обзор фактически фиксирует ситуацию на рынке «первички» до начала военной спецоперации ВС РФ на Украине, а после 24 февраля 2022 года произошел целый ряд событий макроэкономического формата, которые не могли не отразиться на строительстве.

Не обошлось без нововведений и непосредственно в жизни застройщиков, которую постарался максимально облегчить бывший глава Минстроя Татарстана, а ныне вице-премьер России Марат Хуснуллин. Сначала по его прямому указанию Главгосэкспертиза РФ издала приказ №46 от 11 марта 2022 года, которым был введен временный мораторий на выдачу отрицательных заключений государственной экспертизы даже при отсутствии расчетов на прогрессирующее обрушение зданий и положительного заключения экологической экспертизы. А 29 марта Правительство РФ приняло постановление, которым отменило до конца года неустойки, штрафы и пени (в пользу дольщиков) для застройщиков, которые затянут со сдачей дома в эксплуатацию. Очевидно, это далеко не полный перечень событий и решений, которые так или иначе повлияют на рынок первичной жилой недвижимости, поэтому определенно пока можно сказать только одно: дешевле она точно не станет. Вопрос только в том, насколько быстро и в каких масштабах она будет дорожать.

Вадим СЕРГЕЕВ

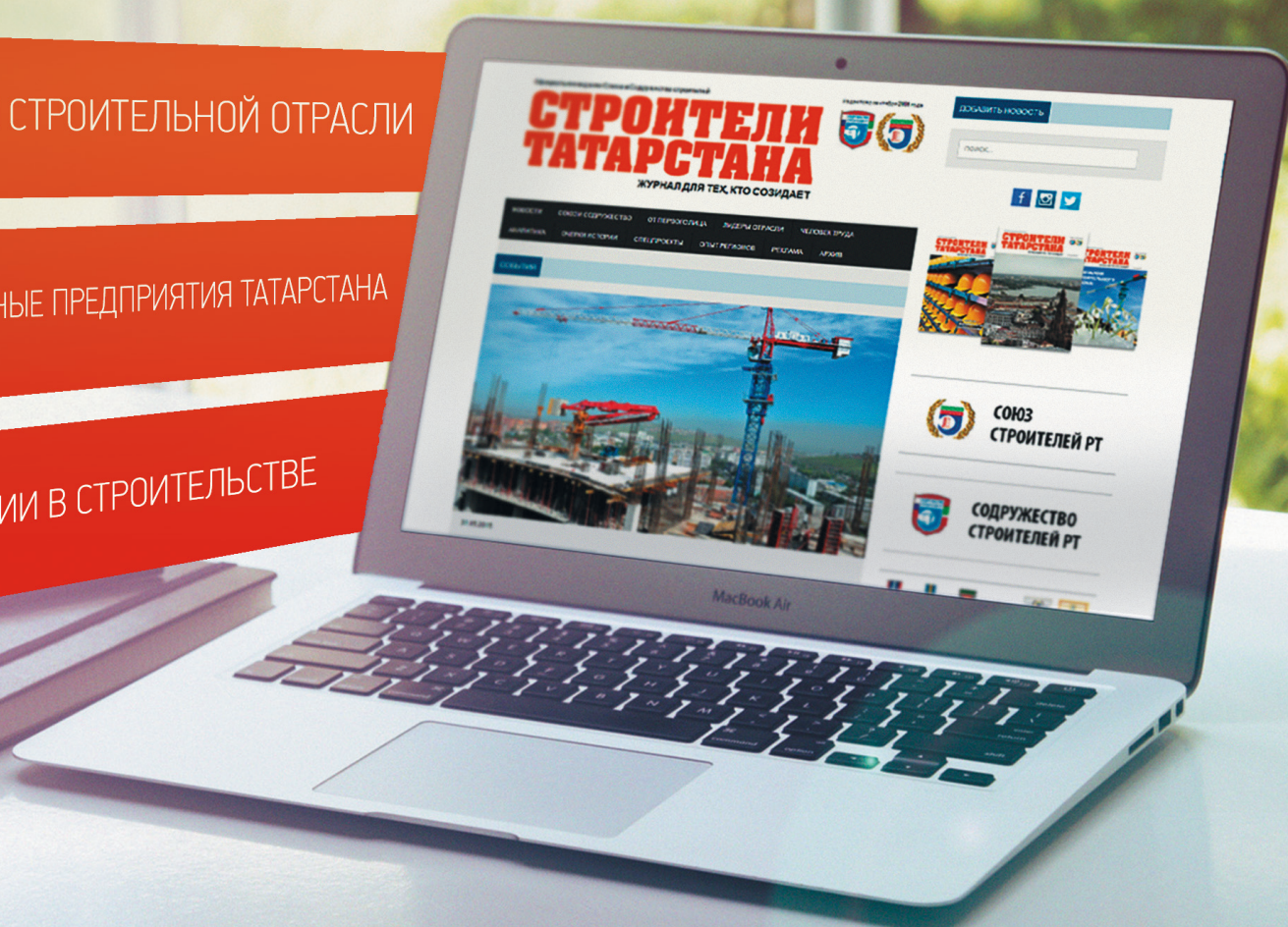
При подготовке обзора использованы материалы исследований Института развития строительной отрасли

**Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

- подземные автостоянки;
- транспортные развязки;
- гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
т./факс: (342) 236-90-70
info@new-ground.ru

- ЕКАТЕРИНБУРГ : : : : (912) 059-30-83
- ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 203-68-20
- КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : (863) 311-36-36
- МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
- САМАРА : : : : : (912) 059-30-83
- ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
- УФА : : : : : (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53