

официальное информационно-аналитическое издание



# Строители ТАТАРСТАНА

издается с сентября 2009 года

№ 2 (41) апрель 2013



**За ваше мужество в бою  
земной поклон вам, ветераны!**

## СОДЕРЖАНИЕ

- 2 Владимир Путин:  
«Казань постепенно становится спортивной столицей России»
- 4 Уважаемые ветераны!
- 5 Состоялся VII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций  
в строительстве
- 7 Динамика со знаком «плюс»
- 8 В ОЭЗ «Алабуга» заложили очередной «первый камень»
- 9 Прошло выездное заседание Совета директоров  
Приглашаем принять участие в конкурсах
- 10 По труду и награда
- 11 Застройщики, по-новому отчитайтесь!
- 12 Лучшие из лучших
- 14 О героях былых времен
- 16 Как из однокомнатной сделать двухкомнатную
- 17 На здании ЗАГСа появится обзорная площадка
- 18 Доходные дома возвращаются
- 20 Малоэтажное строительство
- 22 Изыскания без нареканий
- 25 Теплый дом без утеплителя
- 26 Стратегия опережающего развития
- 28 Управляя энергией в нефтяном русле
- 30 Гибкая... брусчатка
- 31 В Казани к Универсиаде появится культурный парк
- 32 Настойчивый пробьет дорогу
- 33 Строим дома с «пузырьковым эффектом»
- 34 От аутсорсинга – к строительству
- 35 В Казани отметили День проектировщика  
Договор аренды отрегулируют
- 36 Инновационная образовательная среда – основа подготовки  
высококвалифицированных специалистов
- 37 Комфорт, что в воздухе витает
- 38 «Университеты» Загидуллина
- 40 Репутация в надежности
- 41 Обновлены нормы в строительстве
- 42 Будем строить летающие дороги
- 43 План «Умного города» представлен Президенту Татарстана
- 44 Завод за короткий срок
- 46 Совершенство мастерство трудолюбием
- 48 Суть отражает номинацию
- 50 Портрет в интерьере
- 51 Отраслевые выставки
- 52 В ракурсе инновации

**Журнал издается при содействии СРО  
РНП «Содружество строителей РТ» и  
РООР «Союз строителей РТ»**

**СРО РНП «Содружество строителей РТ»:**  
420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
info@sros-rt.ru

**РООР «Союз строителей РТ»:**  
420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а  
Тел.: (843) 221-70-72

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010. Выдано  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по Республике  
Татарстан 13 июля 2010 г.

**Учредители:**  
СРО РНП «Содружество строителей РТ»  
ООО «Издательский дом «Акчарлак»

**Редакционная коллегия:**  
Халитов Р.Ш.  
Жарова Л.А.  
Шарипов Р.Т.  
Сафина Р.Х.

Цена свободная  
Подписной индекс в каталоге  
российской прессы  
«Почта России»: 54161

**Главный редактор:**  
Сафина Р.Х.  
**Заместитель главного редактора:**  
Файзутдинов Н.Ф.  
**Директор по развитию:**  
Ибрагимов Ф.Р.  
**Руководитель отдела маркетинга:**  
Диндаров А.И.  
**Дизайнер-верстальщик:**  
Шириева А.М.  
**Координатор:**  
Абзалилова Г.Р.

**Адрес редакции и издателя**  
ООО «ИД «Акчарлак»:  
420066, г. Казань, ул. С. Хакима, 3.  
Тел.: (843) 562-11-60  
akcharlak2006@mail.ru

Перепечатка материалов, опубликованных в  
журнале «Строители Татарстана», возможна с  
разрешения редакции. За содержание рекламных  
материалов редакция ответственности не несет.  
Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии  
ООО «КАРТИ»  
420095, г. Казань, ул. Восстания, д. 100  
Подписано в печать по графику в 15 ч.  
фактически в 15 ч.  
Тираж 3000 экз.

**Фото на обложке: Степан Уразаев,  
ветеран ВОВ и труда  
Дата выхода: 22 апреля  
Периодичность: 1 раз в месяц**

### Распространение журнала «Строители Татарстана»

РНП «Содружество Строителей РТ», РООР «Союз строителей РТ», Управление «Главинвестстрой РТ», Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ, администрации районов города Казани, Инспекция «Госстройнадзор РТ», Торгово-промышленная палата РТ, РОП «Ассоциация предприятий и предпринимателей РТ», КазТИСИЗ, Управление Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре «Госэкспертиза РТ», Республиканский комитет профсоюза работников строительства и промстройматериалов, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ОАО «Татнефть», ОАО «Камгэзэнергострой», ОАО «Татстрой», ГУП «Татинвестгражданпроект», Выставочный центр «Казанская ярмарка», Бизнес-центры города Казани, ТК «Стройка», Сеть торговых комплексов «Колорит»

# Владимир Путин: «Казань постепенно становится спортивной столицей России»

В ходе недавней рабочей поездки в Казань Президент России Владимир Путин посетил Дворец водных видов спорта, строящийся футбольный стадион, Дворец гимнастики и Академию тенниса.

Во Дворце водных видов спорта Владимиру Путину был представлен проект футбольного стадиона, где во время Студенческих игр состоятся церемонии открытия и закрытия. Президент России отметил эффективность использования вложенных в строительство средств, обратив внимание на сравнительно невысокую стоимость столь масштабного объекта.

"В связи с этим целесообразно посмотреть, как предлагается строительство стадионов в других регионах, - сказал В.Путин, обращаясь к министру спорта РФ Виталию Мутко, имея в виду сооружение объектов к чемпионату мира-2018. - Может быть, стоит использовать этот проект".

Обращая внимание на большое количество металлоконструкций, использованных при строительстве объекта, Президент России отметил, что у металлургов сейчас некоторый спад, и если компании будут строить такие стадионы, то это даст значительную загрузку металлургии.

Гости также ознакомились с трибунами нового дворца, осмотрели чаши бассейнов.

О ходе работ на футбольном стадионе Президенту России докладывал Премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков. Работы по сооружению кровли выполнены на 98%, инженерным сетям - на 93%, по фасаду - на 86%. Наибольший объем составляют работы по благоустройству прилегающей территории, которые будут проведены в теплое время года.



Президент России поинтересовался выполнением графика в связи с требованиями FIFA. На стадионе предполагается провести и игры чемпионата мира-2018, и поэтому строители вынуждены были подкорректировать график работ. «Сейчас вы вписались в графики?» - поинтересовался Владимир Путин. "Да, все в графиках", - подтвердил Премьер-министр Татарстана.

Президенту России были представлены раздевалки для команд-участниц, после чего гости спустились в чашу стадиона.

В Международном информационном центре Универсиады Президенту России рассказали о

комплексе Деревни Универсиады, предназначенном для проживания спортсменов.

После объезда Владимир Путин провел в Международном информационном центре заседание Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта.

Открывая заседание, Владимир Путин с удовлетворением отметил все увиденное им на спортивных объектах предстоящей Универсиады. «У меня такое приятное чувство, Казань постепенно становится спортивной столицей России, по-моему. Грандиозная стройка, и движется она весьма быстрыми темпами, во всяком случае, все

по плану идет и впечатляет, надо сказать. Но расслабляться нельзя, поэтому нужно внимательно посмотреть на то, что сделано, и то, что еще предстоит сделать», - заявил Президент России.

Он отметил, что из 29 спортивных объектов, которые строятся специально к соревнованиям, 27 уже введены в эксплуатацию. Причем некоторые из них имеют уникальные характеристики и в дальнейшем смогут принимать соревнования самого высокого международного уровня. Так, стадион «Казань-Арена» возводится в соответствии с требованиями FIFA, которые предъявляются к стадионам категории «5 звезд». «Сегодня стадион находится в высокой степени готовности. Будет, конечно, готов и к Универсиаде, и к чемпионату мира по футболу в 2018 году. Помню, как мы, казалось бы, совсем недавно, летом 2010

года, закладывали капсулу, начинали строительство. Теперь уже он почти готов, немножко осталось», - сказал Владимир Путин.

По словам Президента Татарстана Рустама Минниханова, выступавшего с докладом о ходе подготовки к Универсиаде-2013, с 2009 года на строительство спортивных сооружений, развитие транспортной инфраструктуры и объектов сервиса направлено 228 млрд. рублей, в том числе 67 млрд. – из федерального бюджета, 81 млрд. – из республиканского бюджета (из них 62 млрд. бюджетных кредитов), 80 млрд. – средства инвесторов. На Универсиаде будет задействовано 64 современных многофункциональных объекта, в том числе 29 вновь построенных спортивных объектов и Деревня Универсиады.

Все работы по строительству и модернизации спортивных объ-

ектов, по словам Президента РТ, будут завершены до 15 мая 2013 года.

Рустам Минниханов отметил большую работу по развитию транспортной инфраструктуры. Модернизируется аэропорт, реализован проект по организации интермодальных перевозок из аэропорта до центра города. В пуско-наладочном режиме находятся три новые станции метро. На 8 из 11 транспортных развязок открыто движение.

Подводя итоги заседания, Владимир Путин отметил, что в целом работа по подготовке к играм идет по графику и с выполнением требований по качеству. «Нужно сделать последний рывок – достроить то, что не достроено, привести в порядок территорию, закончить все, что связано с инфраструктурой», - сказал Президент России.

## Уважаемые ветераны!

**Поздравляем вас с 68-й годовщиной Великой Победы!**

**Все эти годы объединяет нас светлая память о великом подвиге и самоотверженном труде нашего народа в годы Великой Отечественной войны.**

**Имена погибших - навечно в нашей памяти. Благодаря их мужеству и стойкости мы сегодня живем под мирным небом, растим детей, радуемся весне. И День Победы - самый радостный праздник для всего нашего народа!**

**Стать наследниками Победы – не только огромная честь, но и большая ответственность. И мы готовы обеспечить благополучие нашей Родины, достойное будущее наших детей и внуков.**

**Уважаемые фронтовики, труженики тыла, все, кто жил единым дыханием со страной и приближал Победу! Искренне желаем вам крепкого здоровья, майской радости, мира вашим домам и долгих лет жизни! Пусть Победа и память о ней будут всегда с нами – в сердцах, в добрых начинаниях, в постоянной и каждодневной заботе о старшем поколении!**



**С уважением, Президент Союза строителей РТ  
и Саморегулируемой организации  
«Содружество строителей РТ» Рим Халитов**



## Состоялся VII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве

В Барнауле прошел VII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве.

К открытию форума с правом решающего голоса зарегистрировались 220 представителей СРО, что составило более 2/3 от числа саморегулируемых организаций в строительстве Российской Федерации. На данный момент Ростехнадзором в государственный реестр внесены сведения о 261 СРО. В работе съезда приняла участие делегация СРО РНП «Содружество строителей РТ» во главе с президентом Партнерства Р.Ш. Халитовым.

По первому вопросу повестки выступил президент Национального объединения строителей Ефим Басин. Рассказывая о достижениях НОСТРОЙ, Е. Басин особо отметил деятельность комитетов и координаторов: «Сотни людей, задействованных в этих структурах, работают самоотверженно, на общественных началах. Я могу сравнить – как на БАМе когда-то

работали. Большое вам всем за это спасибо!»

По словам президента НОСТРОЙ, в работе организации «наметились и узкие места, отдельные упущения, которые широко обсуждались на прошедших окружных конференциях». Во-первых, требуют совершенствования регламентирующие документы. Во-вторых, по словам президента, предстоит повысить эффективность совместной работы и с регионами. «Главным ориентиром ближайшего будущего должно являться формирование механизма обратной связи как с каждым СРО, так и непосредственно с трудовыми коллективами для того, чтобы наша деятельность отвечала их требованиям и ожиданиям», - заявил с трибуны съезда Ефим Владимирович.

Среди приоритетов деятельности Национального объединения строителей определены: законодательная и нормотворческая работа, совершенствование тех-

нического регулирования, улучшение инвестиционного климата и участие в решении вопросов ценообразования в строительстве. «Перечень задач, стоящих перед нами, можно было продолжать. Но здесь собрались профессионалы, умудренные опытом. Это дает мне право быть уверенным, что всем нам понятны действия, которые мы должны предпринять по реализации наших планов на ближайший период в соответствии с утвержденными нами на предыдущем съезде приоритетами», - подчеркнул президент.

Во второй части съезда прошло обсуждение и голосование по следующим вопросам:

- отчет об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей за 2012 год. О смете расходов Национального объединения строителей на 2013 год;

- отчет Ревизионной комиссии Национального объединения строителей за 2012 год;

- о Ревизионной комиссии Национального объединения строителей;

- о создании рабочей группы по разработке изменений и дополнений в регламентирующие документы Объединения.

Отчет об исполнении сметы расходов за 2012 год и проект сметы расходов и доходов Нацобъединения на 2013 год участникам съезда представил руководитель аппарата НОСТРОЙ Илья Пономарев.

Согласно вынесенному на съезд проекту сметы на мероприятия по развитию системы технического регулирования в строительстве запланировано 99,6 млн. руб. Как отметил И. Пономарев, в новом периоде предполагается завершить работу по стандартизации. На продолжение мониторинга административных барьеров в строительстве и развитие АИС «ОАПС» (программа электронного документооборота) выделено 10 млн. руб. По словам И. Пономарева, несмотря на критику этих проектов, как не относящихся к компетенции НОСТРОЙ, крупнейшее объединение строительной отрасли должно занимать четкую позицию по этому вопросу, и игнорировать актуальность этой темы нельзя, тем более что о необходимости снижения административных барьеров в строительстве говорит и высшее руководство страны.

На разработку документов в области методологии градостроительной деятельности и саморегулирования запланировано 41,5 млн. руб. расходов.

«Новой сметы» назвал И. Пономарев статью расходов на координационную работу в округах (70 млн. руб.). Предполагается, что координаторы будут представлять свои окружные программы на Совете НОСТРОЙ, при этом часть таких программ будет реализована в рамках общих направлений Объединения (софинансирование ресурсных центров, обеспечение деятель-

ности окружных конференций, мероприятия по охране труда и т.д.), другие будут нацелены на решение специфических задач регионов.

Разработку бюджетного регламента, увеличение роли координационной работы и реорганизацию Аппарата НОСТРОЙ руководитель обеспечивающего органа назвал своими ключевыми приоритетами на 2013 год.

Далее с отчетом Ревизионной комиссии Национального объединения строителей за 2012 год выступила ее экс-председатель Любовь Аристова. В ходе проверки не было выявлено нарушений при созыве и правомочности принятия решений съездом, Советом и комитетами НОСТРОЙ. Напомним, в предыдущие годы некоторые комитеты Национального объединения строителей нарушали регламент и утверждали свои решения без кворума. Ревизионная комиссия также выявила, что деятельность НОСТРОЙ в 2012 году соответствовала приоритетным направлениям и задачам, утвержденным Всероссийским съездом. Проверка договорной работы Объединения выявила несколько нарушений: по порядку согласования и срокам исполнения договоров на разработку и актуализацию нормативно-технических документов. Объяснимым, но существенным нарушением Любовь Аристова назвала то, что при этом НОСТРОЙ не предъявляет судебные иски к подрядчикам, срывающим сроки. «Необходим более строгий контроль со стороны Департамента технического регулирования за соблюдением процедур и оформлением документации с установлением персональной ответственности за нарушения», - резюмировала Л. Аристова.

Вместе с тем она отметила и выявленные нарушения. Так, в учетной политике на 2012 год не утверждены мероприятия, обеспечивающие хранение реестров бухгалтерского и налогового уче-

та и их защиту от несанкционированного исправления. Кроме того, отсутствует расчет резерва отпусков работников. Также обнаружено, что к концу года на расчетном счете имеется крупная сумма средств (180 млн. руб.), не размещенная на депозите. При этом, по словам Л. Аристовой, такое нарушение выявлено только в 2012 году, между тем как в предыдущие годы такие суммы всегда размещались на депозите. Есть замечания на некорректное ведение бухгалтерского и управленческого учета: некоторые договоры отнесены на другие статьи расходов.

Рекомендации аудиторов сводятся к устранению выявленных нарушений. Наряду с этим рекомендация Ревизионной комиссии – по причине большого объема договоров проводить аудит хозяйственной деятельности НОСТРОЙ 2 раза в год.

Поблагодарив всех членов Ревкомиссии за добросовестную работу, Любовь Аристова заявила съезду о снятии с нее полномочий главы ревизионного органа НОСТРОЙ.

Большинством голосов отчет об исполнении сметы, новая смета и отчет Ревизионной комиссии были приняты съездом.

Наиболее актуальные выступления будут опубликованы в следующем номере Бюллетеня Национального объединения строителей, посвященном VII Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций в строительстве.



# Динамика со знаком «ПЛЮС»

Проверяющих в России боятся как огня. Причина страха заключается в том, что работа надзорных органов порой превращается в простое изыскание недочетов для того, чтобы выписать максимально большой штраф. Начальник отдела контроля СРО РНП «Содружество строителей РТ» Сергей Александрович Панов считает такое отношение к своим обязанностям недопустимым.

**- Сергей Александрович, существует мнение, что излишний контроль мешает работе строителей. Как Вы прокомментируете это заявление?**

- Смотря, о каком контроле идет речь. Если это простая формальность, которая сводится к наказанию за нарушения, то эти действия на самом деле сдерживают работу строительных компаний. Задача нашего Партнерства - указать руководителю строительной организации на те недочеты, которые не только являются нарушением законодательства РФ, но и могут привести к печальным последствиям. Нарушение требований охраны труда - причина большинства несчастных случаев на строительной площадке. После проверки организациям-членам нашего Содружества дается месяц для приведения документов в соответствие требованиям законодательства РФ, стандарт и устранение выявленных нарушений. Применение мер дисциплинарного воздействия наступает в случае, если руководство проверяемой организации игнорирует и не устраняет замечания, а исключение из состава СРО - это крайняя мера, на которую можно пойти только после подробного рассмотрения каждой организации в коллегиальных органах Содружества. Решение об исключении из членов Содружества принимается общим собранием Партнерства.

**- Какие приоритеты Вы ставили в своей работе в начале этого года?**

- Основная ставка делается на проведение плановых проверок с осуществлением контроля за соблюдением требований по охране труда среди членов Партнерства.

Вторая задача первого квартала 2013 года - это работа на строительной площадке футбольного стадиона на улице Чистопольской на 45 000 зрителей.

Во исполнение распоряжения Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ по своевременному вводу в эксплуатацию строящегося стадиона на 45 тыс. мест и привлечению организаций-членов СРО РНП «Содружество строителей РТ» для выполнения работ со 2 ноября 2012 г. создан оперативный штаб. Основными задачами оперативного штаба являются:

- координация работы организаций-членов Партнерства, привлеченных на отделку помещений и благоустройство территории строящегося стадиона;

- привлечение строительных организаций РТ и муниципальных образований для оказания практической помощи в производстве строительно-монтажных работ, реализация договорных отношений;

- контроль за соблюдением членами Партнерства требований охраны труда на футбольном стадионе.



**Сергей Панов,**  
начальник отдела контроля  
СРО РНП «Содружество строителей РТ»

Мы выступаем связующим звеном между муниципальными образованиями, Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и непосредственно подрядчиками - членами Содружества. В связи с высокими темпами строительства на стадионе требовалась дополнительная рабочая сила.

Для участия в работах нами направлены приглашения в 200 организаций.

С 3 ноября 2012 года до настоящего момента из 44 муниципальных образований республики при непосредственном участии штаба Содружества было привлечено более 3 тыс. человек. На сегодняшний день на футбольном стадионе работают более 100 строительных организаций, 36% из которых являются членами нашего Партнерства. Общее число сотрудников членов - организаций нашего Содружества составляет более 700 человек.

К сожалению, из-за жесткого графика и большого скопления людей имели место несчастные случаи. Поэтому Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ издало специальное распоряжение о создании штаба безопасности на стадионе. В него вошли представители самого министерства, Государственной инспекции труда, генподрядных организаций и СРО РНП «Содружество строителей РТ». Задача нового органа заключается в обеспечении требований охраны труда.

**- Какую оценку работе отдела Вы дадите?**

- Как руководитель отдела я сторонник того, чтобы наша работа получила высокую оценку как со стороны дирекции, так и со стороны коллегиальных органов Партнерства. коллектив отдела контроля достаточно молодой, что вовсе не значит неопытный. Специалисты знают все тонкости своей работы. Поставленные задачи были выполнены нами примерно на 98-99%. Цифры таковы по объективным причинам: 1-2% проверок были перенесены по уважительным причинам на другие сроки на основании представленных письменных заявок.

**- Сергей Александрович, могли бы Вы назвать конкретные цифры, сколько проверок было проведено?**

- За первый квартал проверили 315 организаций, из которых 66 - с выездом на объект. По результатам проверок на контрольную комиссию были вызваны 48 компаний, 106 - на дисциплинарную. 132 организациям проверки были закрыты из-за отсутствия замечаний или устранения их в отведенные сроки.

Кроме того, мы ведем внеплановые проверки по письменным жалобам на действия организационных членов СРО. Всего с начала года к нам поступило три рекламации, факты, указанные в письмах, подтвердились. По результатам этих проверок материалы направлены для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**- Какова причина нарушений требований охраны труда? Какие меры необходимо предпринять?**

- Нарушения происходят чаще всего из-за недостаточной квалификации рабочих кадров и слабого контроля со стороны инженерно-технических работников. Об этом говорят и цифры: по итогам работы в текущем году выяснилось, что в 289 организациях необходимо повысить квалификацию 446 ИТР и 1239 рабочих. Необходимо обучиться по охране труда 295, по промышленной безопасности - 126 ответственным инженерно-техническим работникам.

Руководители строительных компаний не всегда заинтересованы в серьезной подготовке кадров. Часто это мотивируется отсутствием финансов. Мы знаем эту проблему и

принимаем меры для ее комплексного решения. Несмотря на трудности, требования законодательства РФ и стандартов саморегулирования никто не отменял, поэтому работа по повышению квалификации работников членов Партнерства ведется плотно, и серьезные подвижки уже есть. Так, за первый квартал 2013 года 214 инженерно-технических работников прошли повышение квалификации, 286 - обучение по охране труда, 124 - по промышленной безопасности, 14 - по охране окружающей среды. Среди рабочих переподготовку прошли 53 человека. Были аттестованы 55 рабочих мест.

**- Значит, Вы можете говорить о положительной динамике?**

- Изменения есть, причем заметные. Если раньше не было практически ни одной проверки без нарушений, то сейчас около 50% организаций по результатам проверок не имеют замечаний. На нашем сайте мы регулярно представляем результаты своей работы, особенно отмечая компании, которые прошли проверку успешно.

Эльмира Зиннурова

## В ОЭЗ «Алабуга» заложили очередной «первый камень»

3 апреля в особой экономической зоне «Алабуга» компанией «Armstrong World Industries, Inc». - мировым лидером в разработке и производстве полов, металлических, деревянных и минераловолокнистых потолков, подвесных систем с уклоном на инновации, дизайн и экологическую устойчивость - заложен «первый камень» в основание завода по производству подвесных потолочных систем.

В торжественной церемонии приняли участие Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, главный исполнительный директор и президент компании «Armstrong World Industries» Мэтью Эспи, генеральный директор ОАО «Особые экономические зоны» С.М.Трушко, генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Т.Н.Шагивалеев, заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Ю.Л.Аляшев.

Завод ООО «Armstrong World Industries, Inc» станет еще одним крупным проектом в сфере промышленности строительных материалов, реализованном в ОЭЗ

«Алабуга». Объем инвестиций в проект составит более 2 млрд. рублей. Планируемый объем производства - 22 млн. м<sup>2</sup> потолочных плит. Готовая продукция будет поступать, прежде всего, на рынки России и СНГ. Запуск производства ожидается в IV квартале 2014 года. Проектом предполагается создание 206 рабочих мест.





## Прошло выездное заседание Совета директоров

1 марта 2013 года в Альметьевском политехническом техникуме состоялось выездное заседание Совета директоров учебных заведений профессионального образования, созданного при Союзе строителей РТ.

В заседании приняли участие Жарова Л.А. - исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ», Ризванов М.В. - заместитель директора СПО РНП «Содружество строителей РТ», руководители и представители учебных заведений среднего профессионального образования, учебно-курсового комбината ОАО «Татагропромстрой».

Участники заседания ознакомились с учебно-материальной базой техникума и рассмотрели следующие вопросы:

1. Опыт работы Альметьевского политехнического техникума в области повышения квалификации и переподготовки рабочих кадров строительных организаций;

2. Организация учебного процесса по повышению квалификации и переподготовке рабочих кадров в строительных организациях – членах СПО РНП «Содружество строителей РТ».

В рамках заседания студентам отделения «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» Альметьевского политехнического техникума за достижения в учебной, научно-исследовательской деятельности, общественной работе по итогам первого семестра 2012-2013 учебного года вручены дипломы именных стипендий Союза строителей РТ:

- Шарафутдиновой Диляре Ринатовне – студентке группы СТ-1016;
- Степановой Анне Анатольевне – студентке группы СТ1-1146;
- Садиковой Айназ Атласовне – студентке группы СТ-0916;



Заседание Совета директоров



Директор Альметьевского политехнического техникума Ильдар Багманов и именные стипендиаты Союза строителей РТ

- Муллагалиеву Артуру Накиповичу – студенту группы СТ-0926;
- Ахмедзяновой Гульназ Ильясовне – студентке группы СТ-0916.

## Приглашаем принять участие в конкурсах

Российский Союз строителей, Министерство регионального развития РФ и Профсоюз работников строительства и промстройматериалов проводят в 2013 году XVII Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и IX Всероссийский конкурс на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2012 год.

Победители будут отмечены дипломами I, II, III степени, специальными дипломами «За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством». Организации, неоднократно побеждавшие в конкурсах, будут удостоены звания «Элита строительного комплекса России» и

награждены переходящим кубком «Гран-при» (I, II, III степени).

По материалам Конкурса будет определен рейтинг наиболее эффективно работающих строительных, проектных и изыскательских организаций и предприятий промышленности стройматериалов и стройиндустрии Российской Федерации.

С условиями проведения конкурсов можно ознакомиться на официальном сайте Российского Союза строителей [www.omorrss.ru](http://www.omorrss.ru) и на сайте Союза строителей Республики Татарстан [www.souzstrrt.ru](http://www.souzstrrt.ru).

Материалы на конкурс согласовываются с Союзом строителей РТ (г. Казань, Оренбургский тракт, 162А, офис 210). Телефоны для справок: (843) 221-70-75, 221-70-72.

# Поздравляем!



**За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:**

**Орденом «За заслуги в строительстве» -**

- **Ливада Анатолий Николаевич** – генеральный директор ЗАО «Фон» (21.04.2013 г. – 60 лет со дня рождения);

**Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный):**

- **Матросова Каусария Ильясовна** – директор ООО «Бриор + К» (22.03.2013 г.);

- **Анисимова Татьяна Петровна** – заместитель директора по экономике и финансам ООО «Эстель» (24.04.2013 г.);

**Благодарственным письмом президента Союза строителей РТ -**

- **Баязитов Кеазым Садыкович** – заместитель директора по стандартизации и проблемам качества ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в РТ»;

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

- **Гайнуллина Фирдауса Абдулмузиповна** – начальник участка СМР №1 ООО «ТАИФ-СТ»;

- **Шайхутдинов Ауфар Абузарович** – директор ООО «Муслим-Стройсервис»;

- **Загидуллин Альберт Нуриевич** – генеральный директор ООО «Лифт-Строй К»;

**За плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан награждены:**

**Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный) –**

- **Шагитов Марат Фаатович** - директор ООО «АК БАРС Девелопмент»;

- **Латыфский Камиль Гакильевич** – генеральный директор ООО «Камгэсстройснаб»;

- **Хусаинов Анвар Масалимович** - начальник ПТО филиала АО «Монотек Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети»;

- **Сахапов Зуфар Киямутдинович** – директор ООО «Ремонтстройсервис +»;

- **Насибуллин Миннегарай Закирович** – генеральный директор ЗАО «Ремонтстройсервис»;

- **Юсупов Марат Файзулхакович** – заместитель генерального директора ООО «Камгэсстройснаб».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

- **Нагимов Рустем Ильясович** – главный инженер МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета города Казани»;

- **Гонцова Надежда Васильевна** – заместитель генерального директора ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района»;

- **Саприн Николай Николаевич** – директор МКУ «Департамент строительства при Исполнительном комитете Елабужского муниципального района»;

- **Антропов Евгений Александрович** – начальник цеха подготовки производства ООО «Трест «Татспецнефтехимремстрой»;

- **Красников Валерий Дмитриевич** – начальник участка ООО «ЛенИнвестСтрой».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 55-летием трудовой деятельности награжден:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана» -**

- **Глебов Павел Васильевич** – главный технический инспектор Татарстанской республиканской организации Профсоюза строителей России.

**Союз строителей Республики Татарстан искренне желает всем здоровья, семейного благополучия, удачи и новых успехов и достижений в трудовой деятельности.**

# Застройщики, по-новому отчитайтесь!

Завершилась независимая антикоррупционная экспертиза проекта порядка представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, сообщает правовая система «Консультант Плюс».

Авторы проекта предлагают дополнить представляемую застройщиками ежеквартальную отчетность новыми документами, а также включить в существующие отчетные формы новые сведения. Помимо этого проект содержит новые методические указания по заполнению отчетных форм.

«Отчетность, - говорится в документе, - представляется за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы один договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства... или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору». Срок подачи документов – не позднее 30 дней после отчетного периода. Исключение составляет лишь отчетность, предоставляемая по окончании года. За последний квартал застройщик должен отчитаться в течение 90 дней. Сообщение о результатах деятельности может быть как в бумажном виде, так и в электронном варианте.

Документы, предоставляемые Федеральной службе по финансовым рынкам России, должны включать сведения о номерах квартир (нежилых помещений), цене договора, регистрации договора в Росреестре, об оплате по договору и наличии задолженности, а также фамилии, имена, отчества или наименования дольщиков. Застройщик должен пре-

доставить информацию обо всех договорах долевого строительства по итогам последнего дня отчетного периода, включив и расторгнутые контракты. При этом необходимо приложить справку о причинах, по которым не было достигнуто соглашение. Аналогичная справка должна прилагаться, если обязательства по договору не были исполнены вовремя либо не исполнены вообще.

«Сведения о кредитных (заемных) средствах предоставляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Девелопер должен раскрыть информацию и о том, на что он тратит привлеченные средства, в случае если они идут не по назначению.

Если участники долевого строительства имеют дебиторскую задолженность перед застройщиком, последний обязан сообщить величину долга.

Правовые эксперты напоминают, что согласно ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ за нарушение правил представления отчетности в уполномоченный орган (например,

за ее представление не в полном объеме или с нарушением срока) с организации взыскивается штраф в размере от 50 до 200 тыс. руб.

Вносятся изменения в федеральное законодательство и в части проведения плановых проверок застройщиков. По истечении одного года после получения разрешения на строительство или последней плановой проверки на территорию строительной площадки могут нанести визит надзорные органы, чтобы определить, соблюдает ли застройщик свои обязательства в соответствии с законом.

Кроме того, ревизоры наделены правом на внеплановую проверку, основанием для которой может послужить не только истечение срока исполнения застройщиком выданного контролирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и заявление граждан (в том числе сведения из СМИ и сети Интернет) о фактах нарушений законодательства, но и выявление подозрительного движения средств или иного рода попыток нарушений законодательства в ходе анализа отчетных документов.

**Эльмира Зиннурова**



Основные задачи конкурса - это определение лучших по профессии, пропаганда передового опыта среди рабочих, повышение профмастерства и профессии строителя, внедрение новых технологий и современных материалов.

Организаторы конкурса – Дирекция СРО РНП «Содружество строителей РТ» во главе с заместителем директора Партнерства Маратом Ризвановым совместно с ЗАО «Муслюмовская МСО» - подготовили рабочие места для производства работ участниками на конкретном объекте - пристрое к школе №2 в Муслюмово.

# ЛУЧШИЕ ИЗ ЛУЧШИХ

В конце марта на объекте строительства «Муслюмовская средняя школа №2» состоялся республиканский конкурс профмастерства «Лучший по профессии каменщик» в СРО РНП «Содружество строителей РТ».

Все было организовано и прошло на высоком уровне. Мероприятие открылось культурной программой творческих коллективов Муслюмовского района. По инициативе главы администрации района, силами творческих коллективов районного Дома культуры была организована концертная программа с выступлениями на татарском и русском языках. На торжественном мероприятии присутствовали и выступали представители районной администрации во главе с Хабиповым Ришатом Рашитовичем.

- Дорогие гости и участники конкурса, мы рады приветствовать вас на муслюмовской земле и хотим выразить особую благодарность Президенту Содружества строителей РТ Риму Халитову за то, что и сегодня проводятся такие существенные и имеющие большую значимость мероприятия, как конкурсы профмастерства, - сказал Ришат Хабипов в своем выступлении. - Особенно радует, что конкурс проходит именно у нас. Мы, в свою очередь, делаем все возможное, чтобы содействовать развитию строительной отрасли Муслюмовского района. На сегодняшний день в районе реализуется программа переселения граждан из аварийного жилья, построены дома для ветеранов, развивается ипотечное строительство. Впервые в истории района ЗАО «Муслюмовская МСО» начало и успешно реализовывает проекты строительства коммерческого жилья.

Глава отметил, что именно строители являются людьми, которые строят себе памятники при жизни.

Заместитель директора Содружества строителей РТ Марат Ризванов от имени руководства Партнерства поблагодарил районную администрацию за содействие в проведении первого в этом году конкурса профмастерства. Он также отметил, что главное - это участие в соревновании. Каждый участник состязаний уже победитель, ведь для конкурса выбирали лучших из лучших в строительно-монтажных организациях также на конкурсной основе. Марат Вагизович подчеркнул и важность выбранного объекта. Пристрой к школе должен быть сдан к 1 сентября текущего года, поэтому выполненные участниками конкурса объемы работ будут способствовать своевременному вводу объекта в эксплуатацию.

На конкурс подали заявки восемь организаций - членов СРО: ООО «Муслим-Стройсервис» (Муслюмово), ЗАО «Муслюмовская МСО» (Муслюмово), ООО «Актюбинское строительно-монтажное управление» (пос. Актюбинский), ООО «Стройинвест» (Елабуга), ООО «Сфера строй» (Мензелинск), ООО Трест «Татспецнефтехимремстрой» (Нижнекамск), ООО «Газстрой-сервис» (Актаныш), ООО «Ленинвест-Строй» (Лениногорск). Всего 32 человека, 16 звеньев, состоящих из

каменщика и подсобного рабочего. Участникам предстояло продемонстрировать как практические, так и теоретические знания в области кирпичной кладки. А именно за три часа выложить 1,18 куба кирпичной кладки многорядной системы перевязки из силикатного и керамического кирпича. Кладка трехслойная с утеплителем из минеральной ваты с применением пластиковых горизонтальных связей.

Практические навыки оценивались по нескольким критериям. Самый высокий балл можно было получить за качество выполненных работ и технологическую последовательность выполнения всех операций и приемов работы с инструментом каменщика. Также при оценке жюри учитывало соблюдение техники безопасности, правильную организацию рабочего места, объем выполненных работ, использование контрольно-измерительных приборов и результаты ответов на билеты по теоретической части. Оказалось, что определить победителя было не так-то просто из-за высокого уровня квалификации всех конкурсантов. Так, кладка, на возведение которой давалось три часа времени, была завершена в течение 1,5-2 часов.

По результатам конкурса места распределились следующим образом:

1 место - Фаниль Шаймарданов и Басир Нуриахметов (ЗАО «Муслюмовская МСО»);

2 место - Рафаэль Сунгатуллин и Александр Кривилев (ООО «Стройинвест»);

3 место - Георгий Зайцев и Александр Денисов (ООО «Трест «Татспецнефтехимремстрой»).

Победителей в торжественной обстановке наградили почетными грамотами и ценными призами.

Поощрение за участие в конкурсе в виде сертификатов по 5 тысяч рублей получила семейная династия каменщиков из ООО «ЛенинвестСтрой» в лице Талгата и Азата Аухадиевых.

Отдельно за участие в конкурсе была отмечена каменщик Актюбинского строительного-монтажного управления Мавлида Валева. За долгие плодотворные годы служения своей профессии. Мавлида Киямовна накопила недюжий опыт и не в первый раз соревнуется с мужчинами за звание лучшего. Пятый год подряд она принимает участие в конкурсах профмастерства районного и республиканского масштаба. По ее словам, этот конкурс отличается от остальных более тщательной подготовкой:

- На конкурсе республиканского масштаба я впервые. Меня приятно удивили уровень и подход к проведению мероприятия. Усилился контроль за техникой безопасности. Сразу заметно, что соревнуются лучшие профессионалы отрасли, и весьма интересно проверить свои навыки наравне с лучшими каменщиками республики.

Всем участникам конкурса Марат Вагизович от имени Партнерства вручил комплект современной спецодежды, обувь, подшлемник и удобную монтажную каску.

Торжественное закрытие конкурса прошло в теплой дружественной атмосфере. С поздравлениями победителей выступили представители администрации Муслюмовского района и исполкома.

Содружество выражает большую благодарность за взаимодействие в организации конкурса главе Муслюмовского района РТ Хабипову Ришату Рашитовичу, руководителю аппарата Совета района Ахметзянову Азату Музагитовичу за организацию строительной площадки, помощь в организации конкурса коллективу и руководству ЗАО «Муслюмовская МСО»: генеральному дирек-



тору Авзалову Ильдару Гаязовичу, главному инженеру Мурзаханову Фазылу Ягфаровичу, прорабу объекта Фасхиеву Флюру Талгатовичу, которые обеспечили проведение конкурса, не только предоставив объект строительства, но и необходимые материалы, технику, средства подмащивания, трапы и инструменты. ЗАО «Муслюмовская МСО» имеет свой кирпичный завод, современный растворный узел и хорошую базу подсобного производства. Это способствует успешной работе на строительстве объектов.

**Эльвира Мияссарова**  
Фото автора



## О героях былых времен

*...Майский гром гремит как гром орудий,  
В память павшим, во славу живым!*

Получив задание редакции написать статью в преддверии Дня Победы о бывшем почетном строителе, ветеране труда, бывшем заместителе начальника отдела труда и зарплаты Камгэсэнергостроя, участнике Великой Отечественной войны С. И. Уразаеве из Набережных Челнов, я и представить себе не мог, что встречу с уникальным человеком с интересной судьбой и богатым жизненным опытом.

Степан Иванович Уразаев глубоко счастлив, что жил и работал именно в то время, когда с первых колышков и производственных котлованов на его глазах зарождался молодой город автомобилестроителей – Набережные Челны. Именно ему, в числе тысячи таких же, как он, молодых парней и девушек, выпала честь оказаться в гуще событий исторического значения – участвовать в становлении КамАЗа и Камгэсэнергостроя в целом.

Небольшого роста, широкоплечий, крепкого телосложения ветеран, с ясным оценивающим взглядом, полностью опроверг все мои представления о человеке, пережившем войну и тяготы послевоенного лихолетья. Навстречу мне вышел не старик, а статный мужчина, которому по возрасту я бы дал не больше 65 лет. На мой удивленный

вопрос, что ему в жизни помогает сохранить здоровье и бодрость духа, он с улыбкой ответил:

– Мои мысли. Я за месяц планирую дела, которыми собираюсь заняться. В процессе осуществления идеи возникает некое принуждение организма и тела для выполнения поставленной цели. Будь это общественная ветеранская работа или



**Степан Уразаев,**  
ветеран войны и труда

огородные дела, я ведь к тому же еще и заядлый садовод (в квартире у ветерана весь подоконник занят рассадой томатов и разных овощных культур - Авт.), в нашем возрасте себя нужно постоянно подбадривать и контролировать.

Сегодня, несмотря на преклонный возраст (ему в июне исполнится 88 лет), Степан Иванович с пытливым умом и бойцовским характером восхищает своей жизненной энергией молодое поколение. Он часто встречается с учащейся молодежью, ведет беседы на военно-патриотические темы, рассказывает о подвигах советских солдат и однополчан в годы Великой Отечественной войны. В декабре прошлого года постановлением мэра города Набережные Челны он был награжден Почетным знаком «За заслуги перед городом». Ветеран

не с меньшей гордостью носит звание Почетного часового поста №1 городского мемориала павшим землякам в боях в годы Великой Отечественной войны.

Он, живой свидетель страшной войны в борьбе за освобождение страны от немецко-фашистских захватчиков, переживает из-за неглубоких знаний учащихся среднеобразовательных школ и профессиональных колледжей о героизме и подвиге советских людей и его земляков на фронтах и в тылу.

Возможно, этот факт подтолкнул неутомимого ветерана к созданию серии документальных книг о военачальниках, генералах – татарах, воевавших на фронтах Великой Отечественной, о женщинах-фронтовичках, Героях Советского Союза и юных партизанах, сражавшихся в 1941-1945 годах. Его кропотливый труд не прошел даром, после продолжительных переписок в Интернете с родственниками ветеранов удалось разыскать около двадцати фамилий генералов-татар, стойко и храбро воевавших в годы войны с фашистами. Наравне с мужчинами на фронтах героически сражались женщины и дети, защищая страну от захватчиков. (От автора. Книги «Генералы-татары», «Женщины-фронтовички», «Юные партизаны Великой Отечественной войны» изданы автором-составите-



Фото с фронта, 1943 год.

лем С.И.Уразаевым в Набережных Челнах в 2012 году).

### Как мы жили на войне

В тревожном 1941 году на войну ушел его отец, следом призвали и старшего брата. Тяжелое было время, в их крестьянской семье росли семеро детей, всех нужно накормить, одеть и обуть. Нищета рано заставила трудиться и с детства познать тяготы жизни. Наравне со взрослыми работали в колхозе.

В 1943 году, когда ему исполнилось семнадцать лет, Степана призвали в армию.

В начале, как вспоминает ветеран, его из-за небольшого роста не хотели брать на фронт, но военный комиссар был суров, вынес реше-

ние: «Годен для службы». Тем самым будто благословил на войну, и отправился солдат Уразаев бить фашистов. Степан нес службу в зенитной артиллерии разведчиком, плотным огнем зениток бойцы прикрывали передовую линию фронта от вторжения вражеских бомбардировщиков. Участвуя в ожесточенных боях с фашистами под Харьковом, получил контузию и пролежал в госпитале. После лечения, восстановив здоровье, Степан Уразаев в составе специального отряда воевал против вооруженных членов украинских бандформирований. Бандеровцы, объединившись с недобитыми группами немцев, прятались в лесах и по ночам внезапно нападали на малочисленные составы советских войск. Однажды в засаду попал отряд, в котором находился наш земляк, в том яростном бою, отбиваясь от многочисленных групп противника, погибли 17 наших солдат, его сильно контузило, а лучшего друга - радиста Петра Николаенко националисты закололи штыками. Кровавопролитные бои, горечь безвозвратных утрат, снова госпиталь. День Победы солдат Уразаев из далекого татарского села Старое Тябердино Кайбицкого района встретил в Карпатах, затем по состоянию здоровья Степан Иванович был комиссован и отправлен домой.

В беседе я спросил ветерана: «Страшно ли ему было на войне и о чем он думал между боями?»

- О смерти на войне не думаешь, ее видишь каждую минуту, каждый день. Лишь однажды, в ясный теплый день, вспомнил дом, родных и близких. Сердце защемило, подкатил комок в горле, увижу ли я своих, останусь ли жив?» Судьба оказалась к нему благосклонной, вернулся к мирной жизни без единой царапинки. А война проклятая долго и часто снится ему в страшных снах, будто снова возвращая в пекло боев, с ревом снарядов и грохотом орудийной канонады.

Искандер Рашидов



# Как из однокомнатной сделать двухкомнатную

Собственное отдельное жилье остается пока не очень доступным для молодых семей, поэтому возможность оптимальной организации жилого пространства актуален для тех из них, кто проживает в тесных однокомнатных квартирах. Более рациональное использование имеющихся квадратных метров поможет превратить однокомнатную квартиру в двухкомнатную с минимальной перепланировкой.

## Подготовка

Во-первых, чтобы начать реконструкцию и перепланировку квартиры необходимо получить согласие местной районной администрации. На сайте каждого муниципального района есть информация, как можно узаконить перепланировку квартиры. Необходимо тщательно изучить те условия для получения разрешения и потом официально оформить изменение планировки квартиры. Основными требованиями при перепланировке является сохранение целостности несущих стен. Кроме того, жилые комнаты нельзя делать без естественного освещения или располагать нежилое (например, кухни, санузлы) над жилым помещением и наоборот.

После надо обратиться в БТИ и получить информацию о техническом состоянии дома, в котором расположена квартира. Начертите план своей квартиры по тем размерам, которые указаны в проектной документации на дом. Можно его нарисовать и на ком-

пьютере. Оценив и проанализировав ситуацию, продумайте, каким образом вы сможете использовать дополнительное пространство за счет изменения расположения перегородок, уменьшения размеров нежилых и санитарно-технических помещений.

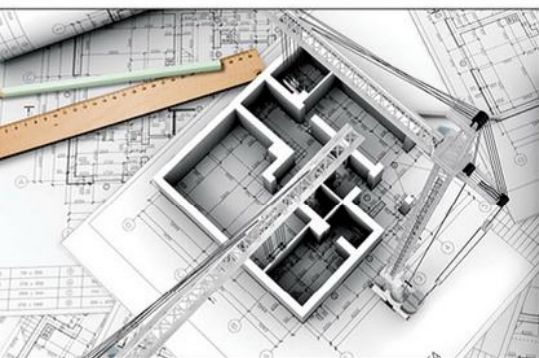
## Несущие конструкции

Любая перепланировка квартиры начинается с определения несущих конструкций здания. Законодательство РФ разрешает перепланировку только в том случае, если она не затрагивает основные несущие стены, а потому нужно уметь безошибочно определять их. Прежде чем сделать проект перепланировки, обратитесь в БТИ или управляющую организацию вашего дома и запросите выкопировку или поэтажный архитектурный план дома, на котором отмечаются все несущие и ненесущие перегородки.

Примерно определить несущие стены в вашей квартире можно по следующим признакам.

Если у вас «хрущевка» или «сталинка», выясните, на каких стенах лежат потолочные плиты перекрытия. Обычно такие дома строились с несущими наружными стенами и одной продольной внутренней. Они имеют ширину от 30 см. Остальные стены являются перегородками. Их толщина менее 20 см. Чтобы еще раз удостовериться, сверьте свои расчеты с планом дома.

Если вы живете в монолитном доме, то вы должны раздобыть поэтажный план вашего дома (в БТИ, управляющей компании, ТСЖ и т.п.) Определить несущие стены в монолитном доме сложно, т.к. их может и не быть. Могут быть несущие колонны или пилоны (квадратные колонны). Их расположение обозначено на плане. Они также имеют значительную толщину - от 30 см. Стены с толщиной менее 20 см. с большей долей вероятности являются перегородками. Несущими конструкциями, как и во всяких зданиях, являются наружные стены.





Если вы живете в панельном доме, то толщина несущих стен в среднем составляет 14-20 см. Несущими будут являться наружные стены и межквартирные. Необходимо измерить толщину стен, перпендикулярных наружной. Если они менее 12 см. – это перегородки. Проверочный тест – попытка просверлить стену. Перегородки не укреплены железной арматурой и делаются в основном из менее твердого материала, например, гипсолита.

### Перепланировка

Изменить облик небольшой квартиры можно по-разному. Это и организация второй комнаты, и превращение квартиры в студию, и расширение ванной за счет прихожей. Перенесите кухонную зону в другое место, оборудовав на его месте жилую комнату. При наличии достаточного места в прихожей можно протянуть туда коммуникации и отгоро-

див фальш-стеной организовать кухню. Сделайте форму стены, разделяющую комнату и кухню, овальной, и вы получите функциональные зоны новой конфигурации. Еще один вариант перепланировки – расширить ванную и туалет, объединив их под общим пространством.

Вне зависимости от планировки квартиры, очень удобен вариант с расширением комнаты за счет смежных нежилых помещений и переносом на это место кухни. В этом случае в том помещении, где была кухня, можно сделать спальню – вторую комнату. Но этот вариант у вас согласуют только в том случае, когда на совмещенной кухне будет установлена электрическая плита. Кроме того, официально перенести спальню в то место, где было нежилое помещение, вы можете, если проживаете на последнем этаже. Если это не так, в том проекте, который будет представлен

на официальное согласование, напишите вместо «Спальня», например, «Кладовая». А как она будет использоваться на самом деле – это ваше право.

Учитывайте и то, как будут располагаться комнаты для того, чтобы жить в квартире было комфортно. Так, например, отгородив для спальни часть гостиной, вы можете закрыть прямой доступ к санузлу непосредственно из спальни.

Как говорится одна голова хорошо, но две – еще лучше. При планировке дома вам не обойтись без совета специалиста. Обратитесь с несколькими вариантами перепланировки к архитектору. Он может порекомендовать вам более рациональный проект. Если площадь жилой комнаты достаточно велика, вопрос можно решить с помощью установки гипсокартонных или фальш-стен, на что согласование не требуется.

## На здании ЗАГСа появится обзорная площадка

Мэр Казани Ильсур Метшин посетил строительную площадку здания нового ЗАГСа. Он отметил, что Дворец бракосочетаний на берегу Казанки станет одним из знаковых архитектурных сооружений города, обладающим уникальным расположением. Это будет настоящая «фабрика счастья»: ежедневно в 3 залах можно будет проводить до 100 брачных церемоний, что в несколько раз больше, чем в действующем Дворце бракосочетаний.

Строительство нового здания Дворца бракосочетаний – в виде огромной чаши высотой 40 метров – началось в прошлом году. Изначально предполагалось, что на время Универсиады здесь разместится медиа-центр. Однако позже решено было организовать медиа-центр на футбольном стадионе Kazan-Arena. Поднялся Ильсур Метшин и на расположен-

ные на верхних этажах смотровые площадки общей площадью более 1,2 тыс. кв.м. «Место для строительства Дворца бракосочетаний выбрано правильно. Отсюда видно и Кремль, и русло Казанки, и Волгу, и старую Казань, и новую. Нет никаких сомнений, что с такой великолепной обзорной точки городскую панораму захотят увидеть горожане. Нет также сомнений, что этот объект станет привлекательным для туристов. Со временем дворец имеет шанс стать одним из новых символов Казани. Уже сейчас нужно продумать, как организовать потоки посетителей и совместить их с деятельностью ЗАГСа», – отметил градоначальник.

Привлекательности объекту добавит и обширная благоустроенная зона, которая появится вокруг него. На территории в 8 гектаров планируется разбить сквер,



проложить прогулочные дорожки, организовать 2 парковки общей вместимостью более 430 мест.



# Доходные дома возвращаются

Развитие экономики Татарстана, связанное с активным ростом крупных городов республики, таких как Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск и Елабуга, привело к появлению новых рабочих мест. Естественно, встал вопрос о трудовых ресурсах. Сегодня наиболее востребованы на рынке труда квалифицированные кадры для новых инвестиционных проектов: ОЭЗ «Алабуга», ОАО «Аммоний», комплекс ТАНЕКО и др., а также для строительной индустрии.

В сложившейся ситуации работодатели делают упор на внутреннюю миграцию населения. Но для персонала, привлеченного не только из разных районов республики, но и из регионов страны, и для эмигрантов из других стран необходимо жилье. Как решить этот вопрос? Выход был найден в закромах истории.

В XVIII веке на российском рынке недвижимости широкое распространение получили так называемые доходные дома. Дома и квартиры предоставлялись горожанам разных классов и уровней достатка – от 30-комнатных квартир для барского сословия до уголка в мансарде для бедных мещан. Владение доходным домом считалось прибыльным и стабильным делом. В дореволюционной России иметь особняки в столице позволяли себе лишь около 4% представителей высшего класса, остальные предпочитали снимать «меблированные комнаты». Кстати, доходные дома были и в Казани – например, два

дома, построенные на средства купцов Юнусовых в Старотатарской слободе, дома Е.Г.Воронкова и Л.В.Кекина.

Не случайно говорят, что все новое – это хорошо забытое старое. Но возрождение исторического опыта требует пересмотра в соответствии с реалиями современности. Нужны ли доходные дома в XXI веке?

Первый опыт инвестирования средств в строительство доходных домов в современной России, сообщается на сайте «Делового Петербурга», принадлежит финскому пенсионному фонду ICESCAPITAL Housing Fund. В 2008 году финны начали сдавать комнаты в доходном доме в Санкт-Петербурге. Однако через пять лет бизнес свернули (по причинам неэкономического толка). Были и другие попытки строительства арендного жилья в Москве и регионах, основанные на частных инвестициях. Чаще всего это социальное или элитное жилье на земельных участках, не

позволяющих застройку коммерческой недвижимостью. Таким образом, инвесторы в данном случае делают вынужденный шаг.

Почему такой способ вложения средств не интересен бизнесу? Несмотря на то, что доходы от аренды поступают стабильно, эти активы считаются низколиквидными (долго реализуемыми на рынке). Перспектива погашения кредитов средствами, полученными от сдачи в аренду, российских банкиров не воодушевляет.

Однако эксперты признают, что инвестиции в доходную недвижимость в меньшей степени подвержены кризисным явлениям. По этой и другим причинам рентный бизнес находит своих сторонников. Это, в первую очередь, представители государственных и муниципальных органов управления, видящие в данном направлении простое и легко реализуемое решение задач. Во-вторых, потенциальные жильцы – круг людей, остро нуждающихся в улучшении жилищных условий, а

также мигрирующее активное население, ищущее новые рынки труда.

Акцент на вводе на рынок строительства арендного жилья на примере Татарстана был сделан на XIII Международном осеннем строительном форуме в 2011 году. К тому времени в республике начала осваиваться новая модель обеспечения малоимущей части населения жильем.

В 2010 году Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ была разработана подпрограмма развития рынка арендного жилья, которая является составной частью долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в РТ на 2011 - 2015 годы». С документом можно ознакомиться на официальном сайте Министерства регионального развития РФ. Цель подпрограммы – решить жилищные проблемы населения, одновременно с этим вывести рентный бизнес из тени: «Сегодня на городском рынке найма жилья сложились достаточно высокие цены. Месячная цена найма в крупных городах республики однокомнатной квартиры составляет 8-12 тысяч рублей, двухкомнатной - 12-15 тысяч рублей, трехкомнатной - 14-30 тысяч рублей. В результате наем жилья малодоступен для жителей республики не только с низким, но и средним уровнем дохода».

Развивать рынок арендного жилья предлагается с использованием механизма государственно-частного партнерства. Региональные власти поручаются предоставлять на

безвозмездной основе земельный участок частному инвестору. Инвестор строит дом, получает доход и следит за качеством ремонта. У муниципалитета появляется социальное жилье.

Предполагается, что к 2016 году по этой программе жильем получат более 7 тысяч семей, а доля ввода арендного жилья в общем метраже составит 15% (в 2012 году – 0,7%).

На реализацию программы из бюджета РТ, начиная с 2014 года, будет выделено почти 60 млн. рублей. В эту сумму входит возмещение затрат инвесторам, связанных с уплатой процентных платежей по кредитам.

Первые ласточки арендного жилья в Татарстане уже есть. В 2007 году был построен дом для строителей ТАНЕКО, теперь перешедший персоналу предприятия. В 2011 году в Менделеевске построен 275-квартирный жилой дом для сотрудников ОАО «Аммоний». В 2012 году в поселке Куйбышевский Затон Камско-Устьинского района РТ введены в эксплуатацию 23 жилых дома. Планируется сдать еще 20. Это жилье предназначено для топ-менеджеров нового гипсового производства.

В планах на 2013 год – создание в Казани многофункционального комплекса размером 112 тысяч кв. метров по улице Павлюхина, из них около 60 тысяч кв. метров будут отведены под долгосрочную аренду для молодых квалифицированных специалистов со средним уровнем дохода.

Также для того, чтобы обеспечить жильем IT-специалистов, в Татарстане планируется построить 80-квартирный дом в Набережных Челнах и комплекс жилых домов «Иннополис» в Верхнеуслонском районе. В Казани ведется строительство 6 жилых домов на 873 квартиры, в которых будут жить волонтеры Универсиады. В перспективе это жилье будет сдаваться в аренду. На месте 6 корпусов дома №35 по ул. Эсперанто, признанного ветхим еще в 1992 году, также появится арендное жилье. Площадка для строительства была расчищена всего за неделю, пишут журналисты «Бизнес-Онлайн».

Исполнительный директор ГЖФ Талгат Абдуллин на совместном выездном заседании комиссии Госсовета РТ по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и комитета Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству сообщил, что арендное жилье будет 4 типов: «Эконом», «Эконом+», «Стандарт» и «Комфорт». Также было пояснено, что жилье первого-второго уровня всегда будет арендное, а третьего-четвертого – может быть выкуплено через пять лет проживания с целью окупаемости проекта. Помня о том, что для российского менталитета предпочтительнее иметь собственное жилье, этот момент представляется оптимистичным.

**Эльмира Зиннурова**



*доходный дом Е. Г. Воронкова*



*дом Юнусовых*



*дом купца Л. В. Кекина*

# СмалоэТажное СтройТельство

для тех, кто строит и ремонтирует



**ДНЕВНОЙ СВЕТ** – источник жизни и хорошего настроения - проникает через окна. Но оттуда же может просочиться ветер и влага... Если хотите создать дома настоящий уют, то позаботьтесь о качестве ваших окон.

## Смотрю в ОКНО - пейзаж на диво

Заглянул за штору и ответил на вопросы читателей «СТ»  
заместитель генерального директора ООО «Сабинские окна»  
Артур Каримуллин.

### **Какой профиль пластиковых окон лучше выбрать?**

При выборе пластикового окна не следует ориентироваться только на цену. Узнайте, из профиля какого класса «А» или «Б» выполнено окно. Друг от друга они будут отличаться толщиной стенок профиля, прочностью угловых соединений, устойчивостью окна к внешнему воздействию. От этих факторов зависит прочность оконной конструкции, поэтому я бы не советовал экономить. Компания «Сабинские окна» в своей работе использует только профили «А» класса Proplex и Grain. Оба прекрасно адаптированы к требованиям российского потребителя. Они созданы с применением австрийских оконных технологий, соответствуют европейским меркам экологичности и наиболее устойчивы к перепадам температур.

### **Возможно ли без выезда к клиенту, зная размеры окна, оценить его стоимость по телефону?**

Данные замеров профессионального замерщика может несколько отличаться от того, который заказчик назовет по телефону. Измерив оконный проем самостоятельно, будьте готовы услышать приблизительную стоимость. Окончательная цена может быть названа только после снятия мерок специалистом. К тому же, услугу выезда сотрудника для проведения обмера многие компании предоставляют бесплатно.

### **Может ли простой обыватель невооруженным глазом определить качество окна?**

Производителей пластиковых окон на сегодняшний день довольно много, и потеряться в их разнообразии дело не

сложное. Есть производители с известным именем и никому не известные фирмы, которые привлекают клиентов существенной разницей в цене. Хотя внешне такие окна и выглядят совершенно одинаково, не обольщайтесь! Лучше довериться зарекомендовавшим себя компаниям, чем потом кусать локти и смотреть, как на подоконниках вянут цветы из-за сквозняка. Потеря герметичности стеклопакета – один из признаков некачественного окна. А определить качество возможно только через некоторое время после установки, так как недочеты проявляются не сразу.

### **Могут ли пластиковые окна обеспечить шумоизоляцию помещения, если они выходят на оживленную улицу?**

Качественные пластиковые окна способны снизить шум на 30 децибел. Этого достаточно, чтобы обеспечить в квартире необходимый уровень звукового комфорта, равный 40-45 децибел, в пятидесяти метрах от оживленной автомагистрали.

### **Нуждаются ли пластиковые окна в специальном уходе?**

Пластиковые окна практически не требуют никакого ухода и специальной подготовки к зиме. Но, если вы хотите продлить срок службы ваших окон, то нужно соблюдать некоторые правила.



Нужно регулярно мыть их мягкой тканью или губкой при помощи тепло-го раствора моющих средств. Ни в коем случае нельзя использовать средства с абразивными веществами, щелочью и кислотой. Неплохо для окна иногда проводить чистку дренажных отверстий. Чтобы уплотнитель долгое время не терял эластичность, необходимо пару раз в год использовать силиконовую смазку.

Не стоит забывать и о фурнитуре. Рекомендуется периодически смазывать подвижные их части машинным маслом.

Не нагружайте окно, вешая на него посторонние предметы.

### **Можно ли отойти от стандартного белого и выбрать цвет рамы?**

Да, профиль окон можно ламинировать. В зависимости от площади ламинации с одной или обеих сторон, удорожание составит от 25 до 50%.



**10 ЛЕТ  
КАЧЕСТВЕННОГО  
СЕРВИСА**



**САБИНСКИЕ  
ОКНА**

## **Дюбеля на все случаи жизни**

*Канули в лето времена, когда мастера вставляли в отверстия деревянные пробки или закручивали проволоку вокруг шурупа и крепили его в отверстиях на алебастр. Инженерная мысль не стоит на месте, и сегодня мы с вами уже имеем богатое разнообразие дюбелей на все случаи жизни.*

Занимаясь ремонтом, уже не стоит перед нами проблема, как закрепить что-либо в рыхлом пенобетоне, гипсолите или гипсокартоне.

**Рис.1.** Дюбель распорный, тип «К» или «ёжик». Имеет две распорные зоны, большое количество шипов создают хорошее сцепление с поверхностью. Используется только в полнотелом кирпиче и бетоне. Отсутствие шляпки на дюбеле позволяет полностью утопить его в стене, и, при подборе длины самореза, нужно учитывать толщину прикрепляемого материала.



**Рис.2.** Дюбель распорный, тип «Т». Имеет уже три распорные зоны, что создаёт равномерное распределение сил трения в зоне распора. Данный тип конструкции дюбеля позволяет использовать его для монтажа более тяжёлых конструкций.



**Рис.3.** Дюбель распорный, тип «У». Дюбель универсального назначения. В плотных материалах ведёт себя как обыкновенный распорный дюбель. В пустотелых материалах, таких, как пустотелый кирпич или в гипсокартоне дюбель за счёт высокой эластичности полипропилена наворачивается на шуруп и сворачива-



ется в плотный узел, который плотно крепит шуруп в стене.

**Рис.4.** Дюбель с шурупом. Это, пожалуй, самый популярный вид дюбеля. Этот дюбель комплектуется шурупом, имеющим особую резьбу, которая позволяет монтировать его простым ударом молотка. Если позже возникает необходимость размонтировать соединение, шуруп просто выворачивается отвёрткой.



**Рис.5.** Дюбель «Бабочка». Предназначен для крепления в гипсокартон. Он устроен таким образом, что при затягивании саморезом стенки дюбеля складываются и плотно прижимаются к задней стороне гипсокартонной стены, тем самым прочно фиксируя саморез.



**Рис.6.** Дюбель Дрива. Идеально подходит для тех случаев, когда вам необходимо повесить на стену из гипсокартона часы, картину или что-либо имеющее небольшой вес.

Монтаж его очень прост – вворачивается с помощью биты шуруповёртом без предварительного просверливания.



Евгений Пархоменко,  
директор компании  
Академия Крепежа

**Рис.7.** Дюбель для пенобетона. Для крепления в рыхлых и мягких материалах, таких, как газобетон, пенобетон нельзя использовать традиционные дюбели. Отверстие под таким крепежом может увеличиться под собственным весом прикрепленной конструкции. Особенностью дюбелей для пенобетона являются большие рёбра, создающих большую площадь соприкосновения с поверхностью материала.



**Помните!** При работе с дюбелями шуруп нужно подбирать чуть длиннее самого дюбеля, чтобы он смог полностью раскрыться с учётом толщины прикрепляемого материала.

**АКАДЕМИЯ  
КРЕПЕЖА**

ул. Чистопольская, д.19а,  
т. 570-62-14, 278-92-33  
ул. Лушниковая, д.8,  
т. 562-15-35, 518-33-03  
e-mail: kazanmetiz@mail.ru

# Изыскания без нареканий



**Рустем Тагиров,**  
генеральный директор  
ОАО «КазТИСИз»  
Заслуженный геолог РТ

## Им покоряются любые вершины

До начала девяностых годов прошлого столетия, или, как сейчас принято говорить, в доперестроечные времена, в России основой деятельности любой организации было плановое ведение хозяйства, напоминает гендиректор КазТИСИз Рустем Насыхович Тагиров. Заказчиком изыскательских, проектных и строительных работ являлось государство. На предприятиях формировали планы работ на годы вперед. Сейчас основным заказчиком стали частные инвесторы, и изыскатели могут говорить лишь о краткосрочной перспективе. Государство инвестирует в развитие строительной отрасли огромные финансовые средства, поэтому сфера влияния на распределение заказов в руках больших чиновников, а для частных инвесторов главным критерием остается стоимость работ, их дешевизна.

По словам Рустема Тагирова, появилось множество фирм, не имеющих ни собственного оборудования, ни квалифицированных кадров. Качество их работ край-

Трудно представить современное строительство без такого важного сегмента, как проведение специальных инженерных изысканий. В России основной объем изыскательских работ выполняют тресты инженерно-строительных изысканий. Работа в этой области и затратна, и трудна, поэтому нередки случаи, когда заказчики пытаются сэкономить именно на статье расходов, касающейся изысканий, голосуя за самую низкую на рынке цену. Ее в состоянии предложить недолговечные фирмы, не обладающие ни собственным оборудованием, ни квалифицированными кадрами.

Одному из старейших в России Казанскому тресту инженерно-строительных изысканий, преодолевшему 50-летний рубеж, как никому другому известны особенности российской конкуренции на изыскательском рынке. Богатая история, профессиональные кадры и высокое качество выполняемых работ для разумных заказчиков становятся очевидным преимуществом.

не низкое. Выполнив их, «однодневки» попросту исчезают, а им на смену приходят новые. Заказчики лишены всяческих гарантий, не говоря уж о других минусах». В этом отношении трест является достойной альтернативой. Потенциальных заказчиков, обратившихся в КазТИСИз, привлекает, прежде всего, индивидуальный подход, комплексное решение поставленных задач, надежность, оперативность, качество работ. А главное - уверенность в достоверности предоставляемых материалов, а следовательно, в надежности и устойчивости построенного объекта.

Каждая задача для творческого коллектива треста подобна новой вершине, которая обязательно будет взята. 50-летний опыт работы треста на изыскательском рынке - убедительная тому гарантия. Сильная сторона треста - его коллектив специалистов и единомышленников, проверенный полувековой деятельностью, его сложившаяся добрая репутация надежного и верного партнера. С особым энтузиазмом трест берется за выполнение работ на значимом объекте с «нуля» и до сдачи

заказчику. Как показывает история, «свои» объекты КазТИСИза неизменно становятся гордостью города, где они построены, и даже страны.

Как отмечает Рустем Тагиров, работа в разных регионах России интересна и полезна тресту для расширения опыта, выявления сильных и слабых сторон. Истоки основательного и профессионального стиля работы КазТИСИза, политику взаимоотношений с заказчиками следует искать в истории организации.

## Яркое прошлое, блестящее будущее

«Первая глава» биографии крупнейшего треста относится к 1962 году. Именно тогда вышло постановление Совета Министров РСФСР №905, на основании которого было принято решение об организации трестов инженерно-строительных изысканий в 16 экономических административных районах РСФСР. В свою очередь, Совет народного хозяйства Татарского экономического административного района вынес постановление, а далее издал распоряжение об органи-

зации Казанского треста инженерно-строительных изысканий (КазТИСИЗ) Татсовнархоза на базе изыскательских организаций Татарского и Ульяновского совнархозов, Совета министров ТАССР и Ульяновского облисполкома.

В состав КазТИСИЗ вошли изыскательские отделы гг. Казань, Бугульма, Ульяновск, Пермь и Ижевск. А в 1970 году образовался Набережночелнинский отдел КазТИСИЗ. Первым управляющим треста назначили работника Татарского Совнархоза Сабин-Гуса Михаила Юрьевича. Сфера деятельности КазТИСИЗ простиралась далеко за пределы Татарстана и включала Ульяновскую область, Удмуртию, Пермскую область.

В 1974 году трест возглавил курирующий строительство сотрудник Обкома КПСС Лобанов Герман Леонидович. 1974-1989 годы - период бурного развития в области инженерных изысканий. Трест выполняет полный комплекс работ в этой области: топогеодезические, инженерно-геологические, гидрологические, геофизические, экологические. Именно в тот период активно внедряются штамповые, прессиометрические, сдвиговые испытания грунтов, методы статистического, динамического зондирования, статистические испытания натуральных и эталонных свай.

В этот период возводятся такие значимые объекты, как Ульяновский авиационный комплекс, Елабужский автомобильный завод, Казанский метрополитен, площадка АЭС в Камских Полянах, «Атоммаш» г. Волгодонска. Работники треста принимали участие в изысканиях объектов Кубы, Вьетнама, Никарагуа, Ирака, Монголии.

В период нелегких для всей страны перестроечных лет, а именно в 1989 году, руководство треста возглавил Савосин Геннадий Федорович. Ему удалось не только сохранить трест как действующую производственную единицу, но и приумножить его потенциал, воспитывая новые

По результатам конкурса 2004 года ОАО «КазТИСИЗ» включено в реестр РААСМ и РОМГГиФ «Лучшие фирмы и организации, работающие в области фундаментостроения».

В 2006 году за участие в 7-м Международном конкурсе в области качества Международная академия качества и маркетинга наградила КазТИСИЗ золотой медалью.

В 2007 году комиссия НП «МЖКР» ОГР наградила трест Дипломом победителя конкурса поставщиков продукции, товаров, работ, услуг для муниципальных нужд по разделу «Производство геодезических и геологических работ».

В 2007-2008 гг. Совет по присуждению премий правительства РТ наградил КазТИСИЗ дипломом за достижение значительных результатов в области качества, а в 2009 году - грамотой правительства РТ за успех в области качества.

ОАО «КазТИСИЗ» имеет свидетельство о допуске к изысканиям на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, выданное СРО НП «Центризыскания», СРО НП «ВолгаКамаИзыскания», СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Волга-Кама» и СРО НП «Содружество строителей РТ», является коллективным членом Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей РТ».

кадры и повышая качество выполняемых работ за счет организации и внедрения новых видов деятельности. Это и инвентаризация земель, и участие в целевых программах республики, и проектирование, и строительство объектов народного хозяйственного назначения, что и помогло тресту выжить в трудные времена.

Сегодня Г.Ф. Савосин является председателем Совета директоров ОАО «КазТИСИЗ», членом Совета Национального объединения изыскателей России. В связи с преобразованием в 1998 году треста в открытое акционерное общество и избранием Г.Ф. Савосина председателем Совета директоров ОАО «КазТИСИЗ» трест возглавил Тагиров Рустем Насыхович.

В последние годы трест принимал участие в изысканиях федерального значения: ВСТО НПС-20 г. Тынды, п. Мулино Нижегородской области, аэродром «Энгельс» Саратовской области, зданий в историческом центре Казани и объектов республиканского значения: вторая линия Казанского метрополитена, объекты Универсиады - Дворец водных видов спорта, гребной канал, футбольный стадион и т.д. При этом сотрудники треста не только работают на благо предприятия, но и

ведут активную научную деятельность, публикуют статьи научнотехнической тематики в различных республиканских изданиях.

### Изыскивают, проектируют и строят...

Начало строительному направлению в деятельности треста было положено возведением собственного девятиэтажного административно-лабораторного корпуса. А в 1996 году от «Ак Барс» банка был получен первый коммерческий заказ треста на выполнение строительно-монтажных работ банковских филиалов в населенных пунктах РТ (Апастово, Базарные Матаки, Дрожжаное).

Для успешной реализации проекта были сформированы производственно-технический и сметно-договорной отделы, приглашены мастера, прорабы, начальники участков, созданы строительные бригады, дополнительно закуплена техника. И вновь столь ответственный подход к делу дал соответствующие результаты: работы были выполнены в кратчайшие сроки.

В последние годы трестом построено и введено в эксплуатацию целый ряд объектов. В том числе:

девятиэтажный жилой дом по улице Агрономической, торгово-развлекательный комплекс «Корстон-Казань» (здесь выполнен внушительный по объемам комплекс работ), реабилитационный центр в поселке Лесной и Центр социального обслуживания населения в райцентре Тюлячи, комплекс зданий и сооружений Казанского вертолетного завода. Спроектирована и построена «под ключ» производственная база ЗАО «Эверест Турбосервис» и пр.

С 2008 года на производственных площадях запущен в эксплуатацию бетоносмесительный узел производительностью 30 куб. м/час немецкой фирмы SCHWING SETTER. Приобретена необходимая для производства монолитных работ спецтехника (миксеры и бетононасос), универсальная инвентарная опалубка и средства малой механизации. Объектами монолитного строительства треста являются директорский корпус ОАО «КВЗ», тяговая подстанция станции метрополитена «Козья слобода», вспомогательные сооружения к станции «Проспект Победы».

### Выгодное сотрудничество

Сегодняшний день КазТИСИЗ - это опыт, полученный в ходе полувековой деятельности организации. Основательный подход к работе сделал свое дело. Сегодня трест является одной из немногих организаций в Татарстане, выполняющих весь комплекс изыскательских, проектных и строительных работ. Трест представляет собой сочетание всех необходимых компонентов для эффективной работы: развитая производственная база с механическими мастерскими, крупнейший в республике территориальный фонд материалов по инженерным изысканиям, административно-лабораторный корпус. Для заказчика этот комплекс составляющих дает ряд выгод: существенно ускоряет и удешевляет производство

работ и повышает качество их выполнения.

Имея отличную оснащенность, специалистов, помещения, крупную производственную базу, трест способен решать самые сложные задачи в области изысканий, проектирования, строительства, подчеркивает генеральный директор КазТИСИЗ.

Заслуживает внимания и тот факт, что трест придерживается единой политики в зоне своей деятельности, по существу являясь органом, задающим тон в повышении качества изысканий. Трест также осуществляет планомерный контроль качества изыскательской деятельности, выполняемой членами СРО «ВолгаКамаИзыскания».

К услугам КазТИСИЗ не раз обращались турецкие, польские, югославские, французские, финские фирмы. Совместно с зарубежными партнерами трест выполнял инженерные изыскания по объектам гражданского и социального строительства. Руководство приветствует такого рода сотрудничество, ведь оно дает возможности обмениваться опытом, применяемыми технологиями.

На всех этапах своей работы трест ориентируется на самые современные методы изысканий, проектирования и строительства. Для выполнения растущего объема работ и решения более широкого круга задач подразделения треста непрерывно расширяются и оснащаются дополнительной техникой и оборудованием. Сотрудники КазТИСИЗ регулярно проходят повышение квалификации.

### Надежные кадровые тылы

Фундамент стабильности в КазТИСИЗ заложен давно и надолго. Первые руководители правильно расставили приоритеты, сделав ставку на кадры. По сей день для КазТИСИЗ каждый работник и его заслуги значимы и высоко ценятся. В «золотом фонде» треста - более сотни работников, от ежедневного труда которых зависит его благополучие. Самых добрых

слов заслуживают и ветераны, стоявшие у истоков организации. Специалисты треста не раз поощрялись почетными грамотами Гостроя России, правительства РТ, медалями «Ветеран труда», два специалиста отмечены знаками Федеральной службы геодезии и картографии «Отличник геодезии РФ», «Почетный геодезист РФ», пять сотрудников обладают званием «Заслуженный геолог РТ», трое - «Заслуженный строитель РТ».

Приятно, что именно в канун 50-летия треста указом Президента РТ почетное звание «Заслуженный экономист РТ» присвоено Хабибулиной Миляуше Габитовне - финансовому директору треста, звание «Заслуженный землеустроитель РТ» - начальнику топогеодезического отдела Жиху Владимиру Анатольевичу и главному геодезисту отдела Зайнутдинову Сагиту Фатыховичу.

Звание «Заслуженный геолог РТ» присуждено Ахмадуллиной Мадине Мухаметвагизовне - начальнику лаборатории исследования грунтов и воды, благодарность Президента РТ объявлена Антиповой Надежде Михайловне - начальнику отдела компьютерного обеспечения треста. Всего же к наградам по случаю полувекового юбилея представлены 33 сотрудника!

**Оксана Бирюкова**

420043, г. Казань,  
ул. Вишневского, 24  
Тел.: (843) 236-33-13





# Теплый дом без утеплителя

В 2008 году компания «ВІКТОН» приступила к строительству завода строительных материалов в Волжске, летом 2010 года была выпущена первая продукция. Сейчас завод производит газобетонные блоки, сухие смеси на гипсовой и цементной основе, клей для укладки газоблоков. В 2012 году было произведено 330 тыс. кубов газобетона при проектной мощности 360 тыс. кубов.

Директор завода ВІКТОН Наиль Бикмуллин рассказал журналу «СТ» о своей продукции.



**Наиль Бикмуллин**  
директор

ООО «Волжский завод строительных материалов»

- Продукция компании «ВІКТОН», изготавливаемая на современном немецком, австрийском и финском оборудовании, соответствует требованиям нормативных документов Евросоюза, стандартов Германии, директивам Евросовета, российским стандартам. Сегодня продукция нашего завода востребована в более чем двадцати регионах России, в том числе в Татарстане, Чувашской Республике, Марий Эл, Кировской области, Москве, Республике Коми. Мы используем только сырье высокого качества. Цемент для газобетонных блоков поставляется с Вольского цементного завода НОЛСІМ, известь - из Подмоскoвья и Воронежа. Мы вынуждены идти на дополнительные транспортные расходы, чтобы соответствовать заявленным стандартам качества. В близлежащих регионах такого материала нет.

**- Газобетон часто сравнивают с пенобетоном. Насколько уместно такое сравнение?**

- Эти два вида ячеистых бетонов производят почти из одних и тех же компонентов, но разными способами. Отсюда и принципиальное различие в их качественных характеристиках. Оборудование для производства пенобетона не позволяет изготавливать блоки с идеально ровной поверхностью. Если предельное отклонение от фактических размеров по длине, высоте и ширине у газобетона не превышает 1,5 мм, то у пеноблока эта разница может колебаться в пределах 1-2 см. Ровные стенки обеспечивают более плотное соединение блоков, что увеличивает теплоизоляционные свойства возводимой стены. Весомое отличие – это технология производства. Автоклавный газобетон достигает нужной прочности в условиях повышенного давления в

специальной печи — автоклаве. «Запекание» блоков не только повышает твердость материала, но и заметно уменьшает возможность усадки дома, чего в случае с пенобетоном не избежать. Более того, газобетонные блоки укладывают на тонкий слой клея, а пенобетон только на раствор. Из газоблоков можно строить дома до пяти этажей. В Германии разрешено до семи. Такие здания не требуют использования утеплителя. Дом из газобетона не самый тяжелый, и поэтому фундамент можно использовать практически любой.

**- Могут ли дома из газобетонных блоков конкурировать с другими стеновыми материалами?**

- Газобетон – самый экологически чистый материал, после дерева. Возведение домов из газобетона обходится на 30-50% дешевле строительства из других материалов. По сравнению с кирпичной кладкой производительность труда повышается в 2,5 раза.

**Эльвира Мияссарова**

**Производство:** ООО «Волжский завод строительных материалов»

425005, Республика Марий Эл  
г. Волжск, ул. Промбаза, 1  
тел./факс: (83631) 5-77-89

**Реализация:** ООО «Торговый дом «Биктон»  
420021, РТ

г. Казань, ул. Ахтямова, д.19  
тел./факс: (843)554-33-33  
e-mail: office@bikton.ru

Завод строительных материалов

**ВІКТОН**

# Стратегия опережающего развития

Сдача домов компании «ФОН» всегда становятся знаковыми событиями для Казани и республики Татарстан. Исключением не стали новейшие объекты компании - проект «Белая бабочка», ЖК «Синяя птица» (сдана первая очередь), микрорайон «Яшьлек» и непростая, но интересная строительная площадка комплекса со звучным названием «СимФОНия» на Павлюхина (начало работ).

**Анатолий Ливада**  
генеральный директор  
ЗАО «ФОН»



Это тот случай, когда обычные жилые объекты способны вносить весомый вклад в создание облика города. Начиная с 1995 года компания возводит жилье, отдавая предпочтение строительству объектов, проекты которых разрабатывались индивидуально, в отличие от типовых зданий. И это видно невооруженным взглядом! С 2000 года построено и сдано в эксплуатацию несколько жилых комплексов, объединяющих жилые дома, объекты инфраструктуры, строительство технических сетей и дорог.

Власти города и коллеги по отрасли объясняют успех компании дальновидностью и талантом ее руководителя. Директор ООО «ФОН», руководитель Группы компаний «ФОН», генеральный директор ЗАО «ФОН» Анатолий Николаевич Ливада вывел компанию в лидеры по строительству и продажам комфортного жилья в Казани и других городах Республики Татарстан. Имея 40-летний стаж работы, в том числе 18 - в отрасли строительства (бессменный руководитель ООО «ФОН»), руководитель привык ставить высокую планку требований для сотрудников компании и себя лично. За период с 2003 года его заслуги были отмечены неоднократно как на татарстанском, так и российском уровне. В том числе Почетной грамотой Президента РТ «За достижения в области строительства», Почетной грамотой г. Казани «За высокие достижения в области капитального строительства», Почетным знаком «Строительная слава». Имеет звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан», в 2006 году стал «Руководителем года» на Республиканском Общественном конкурсе. В 2013-м - лауреатом премии Правительства РФ в области науки и техники.

Большое внимание директор уделяет созданию и совершенствованию производственной базы (завод по

производству бетона и ЖБИ), задействованной при возведении многих крупных объектов. Начиная с 2009 года «ФОН-Строй» по сегодняшний день участвует в строительстве жилых домов по программам «Социальная ипотека», «Молодая семья», «Обеспечение жильем ветеранов ВОВ»; объектов Универсиады 2013 года (Деревня Универсиады на ул. Парина, спорткомплекса Тулпар) и др. Под руководством и по инициативе А.Н. Ливада построен завод по производству керамического кирпича в Верхне-Услонском районе РТ. Выпускаемая на этом производстве продукция уже отлично зарекомендовала себя при строительстве нескольких высотных и малоэтажных домов. Причем не только в Казани и Татарстане. О свойствах Ключищинской керамики застройщики дают отличные отзывы. В содружестве с заводами «Вектор», «Инкомстрой» произведена заливка высокомарочного бетона на объектах «Дворец водных видов спорта», футбольный стадион «Казан-Арена» на 45 тысяч мест и транспортных развязок Большого Казанского кольца.

Говоря о перспективах развития, Анатолий Ливада не скрывает, что главное – не стоять на месте, наращивать объемы и повышать уровень качества. При этом он отмечает, что задачи при всей кажущейся простоте – сложнейшие, но выполнимые.

А значит ООО «ФОН» под чутким руководством директора, одного из сильнейших тактиков и стратегов строительной отрасли, продолжит созидать на благо города, республики и их жителей.

**Анна Арефьева**

## Уважаемый Анатолий Николаевич!

Выражаю Вам благодарность за большой вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан и сердечно поздравляю с юбилеем!

Этот день Вы встречаете в расцвете сил, Вы полны энергии и живой заинтересованности в достижении намеченных целей. Ваша активная жизненная позиция, принципиальный подход к делу, стремление добиваться поставленных целей – снискали заслуженное уважение.

Решение поставленных перед отраслью строительства задач требует огромных усилий и постоянного совершенствования процесса работы. Вам удалось сделать многое – это удача для любого руководителя! Внедряя современные методы и технологии, Вы создали бесперебойную качественную систему в работе, сплотили вокруг себя талантливых единомышленников, готовых к любым, даже самым сложным проектам. Приятно вести дело с профессионалами, которые работают надежно, оперативно и всегда нацелены на достижение высоких результатов в работе!

С радостью присоединяюсь ко всем теплым пожеланиям, которые будут сказаны в Ваш адрес, и желаю здоровья, долголетия, оптимизма и благополучия Вам, и Вашим близким!

**Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И.Э. Файзуллин**

## Уважаемый Анатолий Николаевич!

От имени коллектива ООО «Казан» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Начав со строительства небольших объектов, Вы создали одну из самых крупных строительных организаций города Казани и Республики Татарстан. Под Вашим руководством построены и возводятся целые жилые микрорайоны в Казани и в Набережных Челнах. В сложные годы кризиса построен завод по производству керамического кирпича.

Все это говорит о больших организаторских способностях, масштабном мышлении и уверенности в выполнении задуманных планов. Вы пользуетесь огромным авторитетом у руководства нашей Республики, коллег и друзей.

Желаем Вам крепкого здоровья, долгих лет жизни и творческой работы.

**Директор ООО «Казан» С.П.Трифонов**

## Уважаемый Анатолий Николаевич!

От имени коллектива ООО «Фон-Строй» примите искренние поздравления с шестидесятилетием!

60 лет - возраст зрелости и расцвета. 18 из них Вы отдали строительной отрасли. На каждом этапе своей трудовой биографии Вы полностью отдавали силы, знания и опыт решению больших и малых задач, стоящих перед Вами. Ваша многогранная деятельность, основанная на высоком профессионализме и порядочности, чутком отношении к людям, всегда приводила к успешному решению всех задач, стоящих перед Вами. И потому так закономерно, что, пройдя многие ступени карьерного роста, сегодня Вы – мудрый и ответственный руководитель.

Ваши замечательные качества: умение ладить с людьми, решать многочисленные проблемы, чутко улавливать жизненные перемены, воспринимать новое и претворять это новое в жизнь – снискали Вам заслуженное уважение коллег. За десятилетия трудовой деятельности Вы проявили себя как умелый организатор, способный мобилизовать коллектив на решение любых поставленных задач. Занимаемая сегодня Вами должность - это достойная оценка Вашего профессионализма.

Ваш поистине бесценный вклад в развитие строительной отрасли подтвержден высокими званиями и государственными наградами. Мы уверены, что юбилейная дата для Вас не повод подводить итоги, а очередной старт, который обязательно приведет к достижению новых высоких целей. Пусть Вас всегда окружает атмосфера добра, искренности и взаимопонимания, а поддержка соратников придает силы и уверенности. Пусть мудрость, решительность и удача остаются Вашими верными и надежными спутниками.

Еще раз поздравляем Вас с днем рождения, желаем новых успехов и свершений, долгих лет плодотворной деятельности, благополучия Вам и Вашим близким.

**Директор ООО «Фон-Строй» Н.М. Фатыхов**

# Управляя энергией в нефтяном русле



**Радик Афлетонов**  
директор ООО УК «Татнефть-Энергосервис»

Ни одно производство в мире невозможно представить без энергообеспечения. Сегодня это направление имеет громадные перспективы, динамично и эффективно развивается, здесь сосредоточены самые современные технологии и оборудование. В акционерном обществе «Татнефть» поступательное развитие и совершенствование энергетического комплекса находятся в зоне пристального внимания руководства.

Учитывая позднюю стадию разработки нефтяных месторождений и тот факт, что в себестоимости добычи тонны нефти весомую долю занимают расходы на электропотребление, а тарифы на электроэнергию стремительно растут, появляется необходимость создавать эффективные подразделения, специализирующиеся на качественном обеспечении нефтяных объектов электрической и тепловой энергией, а также на своевременной диагностике, ремонте и наладке энергетического оборудования. С этими задачами в ОАО «Татнефть» успешно справляется коллектив высокопрофессиональных руко-

водителей, специалистов и рабочих управляющей компании ООО «Татнефть-Энергосервис».

Данная управляющая компания образовалась путем слияния двух ранее существовавших предприятий, занимавшихся ремонтом и наладкой энергетического оборудования - РНУ СНЭРС и ЦБПО РЭТО. С 1 октября 2007 года с началом реструктуризации энергетического комплекса ОАО «Татнефть» все прокатно-ремонтные электроэнергетические и теплоэнергетические цеха были выведены из состава нефтегазодобывающих управлений в ООО УК «Татнефть-Энергосервис». На сегодняшний день в со-



став управляющей компании входят четыре дочерних общества со своими структурными подразделениями: ООО «Электро-Энергосервис», «Тепло-Энергосервис», «Диагностика-Энергосервис» и «Ремстрой-Энергосервис».

С момента создания управляющей сервисной компании прошло пять лет. Сегодня с уверенностью можно сказать, что ОАО «Татнефть», сторонние организации и ряд малых нефтяных компаний на себе испытали и положительно оценили выгоду сотрудничества с ООО УК «Татнефть-Энергосервис», где коллективы профессионалов эффективно, оперативно и качественно выполняют доверенный им объем работ.

Деятельность предприятий управляющей компании не ограничивается услугами по ремонту, обслуживанию и монтажу электротехнического оборудования. Здесь выпускаются станции управления к станкам-качалкам, щиты силового управления, а также комплектные трансформаторные подстанции и другое. Профессионалы предприятий в состоянии изготовить любые металлоконструкции по индивидуальным заказам и проконсультировать заказчика при выборе оборудования.

Любое производство – это, в первую очередь, люди. На пред-

приятиях управляющей компании трудятся квалифицированные специалисты, рабочие, эффективные руководители разного ранга. Благодаря их ответственному отношению к выполнению производственных и технологических задач сегодня управляющая компания «Татнефть-Энергосервис» стоит в одном ряду с передовыми сервисными компаниями акционерного общества «Татнефть». Костяк коллективов дочерних обществ составляют работники с большим стажем работы в сфере энергетики, вместе со своими подразделениями пережившие многочисленные реорганизации и реструктуризации и в самые сложные времена сумевшие остаться востребованными и незаменимыми. Ветеранам производства в коллективах отводится особое место – именно их руками создавался фундамент нынешних достижений управляющей компании, традиции их самоотверженного труда бережно хранятся и приумножаются современным поколением энергетиков.

Структурные подразделения управляющей компании на треть состоят из молодых кадров. Сегодня молодые специалисты и рабочие – это осязаемое будущее «Татнефть-Энергосервис». Инвестиции в молодежь – самые

эффективные, поэтому в управляющей компании создаются все

Масштаб деятельности компании впечатляет: почти две с половиной тысячи работников ООО УК «Татнефть-Энергосервис» бдительно следят за бесперебойной работой более 315 подстанций; обслуживают более 16 тысяч километров воздушных линий электропередачи; в их ведении находятся 17 тысяч КТП; 33 дизельных электростанции; 8 газопоршневых установок; 44 установки цехов подготовки и перекачки нефти; 129 бригад цехов подземного ремонта скважин; 93 котельные и 215 километров тепловых сетей. Такое большое хозяйство требует к себе постоянного внимания, высокой квалификации специалистов и рабочих, грамотных, точно выверенных решений руководства управляющей компании.

условия для творческого развития молодых.

Впереди у многочисленного коллектива управляющей компании большие перспективы в сфере совершенствования взаимодействия с предприятиями-заказчиками, освоения технологических и технических новинок, повышения компетентности персонала, расширения спектра и географии предоставления качественных услуг, реализации программ по модернизации производства, его перевооружению.

Оксана Бирюкова



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГОСЕРВИС**

423454, РТ, Альметьевский р-н,

пгт Агрпоселок

тел./факс: 8 (8553) 37-49-39

8 (8553) 37-49-46

E-mail: [energoservis@tatneft.ru](mailto:energoservis@tatneft.ru)

сайт: [tatneft-energoserwise.ru](http://tatneft-energoserwise.ru)





**Айрат Миннуллин**  
генеральный директор  
ООО «Волгаторстрой»

В этом году ООО «Волгаторстрой» (компания по строительству дорожных объектов, благоустройству и озеленению территорий, активно участвующая в подготовке Казани к Универсиаде) запускает новую линию по производству резиновой брусчатки.

## Гибкая... брусчатка

«Открытие нового участка – это важный этап в развитии нашей компании. Освоив производство резиновой плитки, мы готовы предложить потребителям этот уникальный для Татарстана материал. Благодаря реализации нашего проекта в Казани появляется реальная возможность заместить покрытия для детских площадок, пока поставляемые из других регионов страны», - заявил генеральный директор ООО «Волгаторстрой» Айрат Абдулович Миннуллин.

Новая линия позволяет выпускать инновационный материал, обладающий рядом неоспоримых преимуществ. Она одинаково устойчива к перепадам температуры и зимой, и летом. Даже в сильнейшие морозы с нее легко можно сколотить ледяную корку, не боясь механических повреждений. Машины на ней не скользят. Плитка из резиновой крошки чрезвычай-

Очень проста в уходе и применении. Данное изделие не впитывает влагу, что гарантирует его высокие дренажные свойства.

Резиновая плитка относится к травмобезопасным материалам. Именно поэтому ее широко применяют для покрытия детских игровых площадок. Хотя область применения резиновой плитки может быть гораздо шире: спортивные площадки, гаражи и даже балконы!

Плитка, изготавливаемая из резиновой крошки, клея и красящих пигментов, выигрывает перед многими предлагаемыми покрытиями за счет необычайной практичности.

Прослужит такое покрытие долго: период полураспада продукта – 150 лет. Это обеспечивается благодаря тому, что производится плитка в условиях холодного прессования.

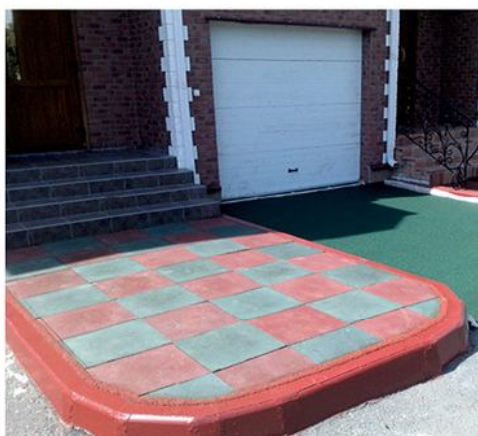
но красива: она имеет разнообразную цветовую гамму и красивую фактуру, а формы плитки могут иметь самые причудливые конфигурации.

**- Значит, производство резиновой плитки безвредно?**

- Да, и не только производство, но и эксплуатация. Продукция является экологически чистой. Таким



Резиновая брусчатка



Использование резиновой плитки в благоустройстве входного узла (слева) и детской площадки (справа)



ООО «Волгадорстрой» с 2008 года занимается строительством и ремонтом автомобильных дорог. Постепенно развиваясь, компания освоила такие направления, как благоустройство и озеленение территорий, строительство водоемов, фонтанов, установка информационных знаков. «Волгадорстроевцами» отреставрированы улицы Кремлевская, Московская, территория Раифского монастыря, построены остановочные павильоны на федеральных трассах. Большинство материалов собственного производства – продукция асфальтобетонного завода и завода по производству резиновой брусчатки.

образом, резиновая плитка может быть уложена в любом месте, где необходимо нетоксичное, эстетичное, нескользкое, долговечное, травмобезопасное покрытие.

**- Что подвигло вас для внедрения столь необычного инновационного проекта?**

- Появилась идея – были сделаны расчеты, закуплено оборудование, построен ангар на территории действующего асфальтобетонного завода. Просчитав все преимущества и недостатки выпуска нового продукта, мы решили, что это очень выгодное вложение.

Летом 2012 года производственная линия была смонтирована, а зимой мы получили первую пробную партию.

В наступающем строительном сезоне планируем запустить завод на полную мощность. Производительность оборудования по производству резиновой плитки может достигать до 500 кв. метров за смену.

**Эльмира Зиннурова**

**ВАС ВОЛГАДОРСТРОЙ**

420066, РТ, г. Казань,  
пр-т Ибрагимов 89  
Тел./факс: (843) 518-68-74,  
555-73-25  
E-mail: volgador@mail.ru



Благоустройство территорий отеля "Ибис" (верхний снимок) и Острова-Града Свяжск (нижний)

на правах рекламы

## В Казани к Универсиаде появится культурный парк

Он станет главной культурной площадкой города в период с 4 по 17 июля.

В мае на площадке перед Дворцом земледельцев в Казани стартуют работы по организации культурного парка Универсиады площадью почти в 6 га и вместимостью в 30 тыс. зрителей. Об этом на заседании городского штаба по подготовке к проведению Игр доложил заместитель генерального директора АНО «Исполнительная дирекция «Казань 2013» Игорь Сивов.

По его словам, парк станет главной культурной площадкой города в период с 4 по 17 июля. Днем – с 12.00 до 18.00 – на площадке будут представлены лучшие творческие силы районов Татарстана. Всего такую возможность получают 246 коллективов из 28 районов.

В парке Универсиады также будут организованы тематические зоны: магазин лицензионной продукции игр, Дом друзей Универсиады (будут представ-

лены Казахстан, Италия, Корея, Красноярск и Сочи), Детская площадка от Лаборатории Касперского, а также интерактивный социально-спортивный проект «Парк футбола», представленный оргкомитетом по проведению в России чемпионата мира по футболу 2018 года.





**Ленар Давлетбаев**  
директор ООО «УниСтрой»

# Настойчивый пробьет дорогу

История становления и развития Альметьевска непрерывно связана с нефтью. Как десятилетия назад, так и сегодня большинство предприятий города работают в сфере добычи, переработки и транспортировки черного золота. ООО «УниСтрой» во главе с директором Ленаром Галимьяновичем оказывает нефтяным компаниям услуги в области строительства и реконструкции нефтяных объектов.

Специалистами ООО «Унистрой» накоплен практический опыт в применении передовых технологий в области строительно-монтажных работ, что укрепляет позиции на строительном рынке. Компании доверяют и сотрудничают ОАО «Татнефть», НГДУ «Ямашнефть», НГДУ «Альметьевнефть», НГДУ «Азнакаевскнефть», НГДУ «Бавлынефть», ООО «Татнефть-Самара».

ООО «УниСтрой» - молодая строительная организация, которая ведет отсчет своей деятельности с 2010 года. Имея за плечами аналогичный опыт работы в предшествующих предприятиях, руководство общества сплотило команду высококвалифицированных работников и начало налаживать контакты с подразделениями ОАО «Татнефть» и УК «Главнефтегазстройсервис».

За эти годы была проделана огромная организационная работа по формированию штата квалифицированных и аттестованных работников, проведен ряд мероприятий по обеспечению необходимых условий по технике безопасности, охране труда, промышленной и пожарной безопасности на объектах. Без компетентных работников трудно говорить об обеспечении высокого качества выполняемых работ.

Главными направлениями производственной деятельности общества являются ремонт и монтаж металлоконструкций; антикоррозийная защита оборудования; устройство огне-, тепло- и электрохимзащиты буллитов, РВС и технологических трубопроводов нефтегазовой отрасли; гидроизоляция железобетонных резервуаров и фундаментов производственных зданий и сооружений.

Суровые условия эксплуатации металлоконструкций в нефтегазодобывающей отрасли, вызывающие ускоренную коррозию и «усталость» металла, делают работу специалистов ООО «УниСтрой» незаменимым этапом процесса нефтедобычи. К примеру, капитальный ремонт буллитов, РВС и технологических трубопроводов – это целый

комплекс сложных мероприятий, к которым предъявляются жесткие требования по надежности, долговечности и безопасности.

Сегодня компания представляет собой строительную организацию, ставящую своей первоочередной задачей качество и сроки выполняемых работ. «Пока работаем на территории Татарстана. Но, думаю, доверие заказчиков и нацеленность на резуль-



тат в будущем сами приведут к расширению географии деятельности. Занять свою нишу в нефтяной сфере для строительных компаний непросто. Конкуренция в этой области очень высока, поэтому постоянно нужно держать и себя и команду в тонусе», - отметил Ленар Галимьянович.

**Эмиль Гильфанов**

**423450, РТ, г.Альметьевск,  
ул. Шевченко, 9 «а»,  
Тел./факс: 8(8553) 38-14-05, 31-82-38  
E-mail: UniStroy2010@mail.ru**



# СТРОИМ ДОМА С «ПУЗЫРЬКОВЫМ ЭФФЕКТОМ»

С момента своего основания ООО «Билдинг Контрактор» во главе с его директором Сергеем Кругликовым специализировалось на оказании услуг в сфере ЖКХ. Зарождение компании пришлось на то время, когда в Набережных Челнах началась массовая установка тепловых пунктов в подвалах жилых домов с целью экономии энергоресурсов. Позже начали поступать заказы и на монтаж инженерных систем строящихся домов и торговых центров.

В связи с тем что сейчас резко повысилась рождаемость и все больше многодетных семей становятся обладателями земельных участков, ожидается рост малоэтажного строительства. Следуя требованиям времени, «Билдинг Контрактор» начал активно развивать направление по строительству домов из монолитного пенобетона. К наиболее очевидным преимуществам этого материала можно отнести его экологичность, долговечность, огнестойкость, прекрасные теплоизоляционные свойства, отсутствие токсичных выделений и радиационного фона. За счет пористой мелкоячеистой структуры обеспечивается легкость конструкции дома и уменьшается его давление на фундамент. К тому же с точки зрения экономии пенобетон дешевле, например, газобетона. «Да, есть и свои минусы: структура у пенобетона слабее, - напоминает Сергей Борисович, - поэтому его не используют при возведении домов с высокой этажностью. Но для малоэтажного строительства это не страшно».

Предприятие планирует использовать при строительстве частного жилья пенобетон собственного производства. Необходимое для этих целей оборудование стоит немалых денег, поэтому сначала необходимо привлечь инвесторов.



**Сергей Кругликов**  
директор  
ООО «Билдинг Контрактор»

Помимо строительства частных домов компания активно участвует в государственных программах. В прошлом году завершили монтаж инженерно-тепловых пунктов в многоквартирных домах, проходящих по программе капитального ремонта жилого фонда. Также в конце прошлого года принимали участие в программе «Доступная среда». За довольно короткий срок город был оснащен пандусами. «Очень радует, что руководство республики уделяет такое внимание социально уязвимым слоям населения. Мы, в свою очередь, готовы поддержать эту политику и в дальнейшем принимать активное участие в государственных программах», - заметил руководитель.

Специалистам предприятия довелось выполнять ряд работ и на стадионе на 45 тысяч мест в Казани. Директор отметил, что объект произвел на него неизгладимое впечатление: «Если Татарстан своими силами способен построить сооружение такого масштаба, то это очень хорошо. Это еще раз подтверждает слова, сказанные Рустамом Миннихановым, что в нашей республике достаточно сил, чтобы осуществлять строительство объектов, не привлекая организации из соседних регионов. И я с этим согласен».

**Эльвира Мияссарова**

## Услуги:

- Проектирование и строительство домов из монолитного бетона;
- Монтаж водоснабжения, канализации, отопительной и газовой систем;
- Отделочные работы;
- Электромонтаж;
- Исполнительная документация

423802, РТ,  
г. Набережные Челны,  
пос. ГЭС,  
ул. Полевая, д.29а,  
тел./факс (8552) 710-509, 706-120  
e-mail: [santehtorg2007@mail.ru](mailto:santehtorg2007@mail.ru)





**Ленар Идрисов,**  
генеральный директор ООО «ТАТ-РДС»

## От аутсорсинга – к строительству

Сегодня можно уверенно говорить о динамичном развитии строительной отрасли в Татарстане. Известно, что это связано с предстоящими спортивными событиями. Место их концентрации – столица республики, а значит и объемы строительства увеличиваются, прежде всего, вокруг новых спортивных объектов. Как обстоят дела в районах Татарстана? Об этом корреспондент «СТ» поговорил с генеральным директором Уруссинской компании ООО «ТАТ-РДС» Ленаром Ильдусовичем Идрисовым.

Компания находится не просто на границе республики, но и в значительном отдалении от Казани. Ехать в столицу, чтобы вести там строительство? Это экономически нецелесообразно. Поэтому мы работаем как на территории Ютазинского района, так и за пределами Татарстана. Сейчас большинство объектов, на которых занято ООО «ТАТ-РДС», находится в Башкортостане.

**- Своей деятельностью Ваша компания охватывает весь цикл строительных работ. Ставите ли Вы приоритеты в специализации?**

- Нет. Экономическая ситуация такова, что заниматься, например, только строительством жилья или только монтажом систем теплоснабжения, водоотведения – это значит ограничивать себя. Ведь каждое предприятие должно получать прибыль. И чтобы доходы были стабильными, чтобы содержать штат, развиваться, необходимо постоянно над чем-то работать, двигаться в разных направлениях. По этой причине наша фирма, образо-

ванная в 2005 году для предоставления услуг кадрового аутсорсинга (передача на договорной основе непрофильных функций другим организациям, которые специализируются в конкретной области и обладают соответствующим опытом, знаниями, техническими средствами – «СТ»), сначала перешла на дорожное строительство, затем – на замену трубопроводов, реконструкцию систем теплоснабжения. Сегодня же мы можем разработать проект и построить дом «под ключ».

**- Вы строите коммерческое жилье?**

- Мы строим и «соципотечные» дома, и коммерческие. Сейчас это именно жилье на продажу. Первый объект начали строить в прошлом году: кладку первого этажа закончили в мае, в декабре провели кровельные работы, в феврале – смонтировали систему отопления. То есть перерыва на зимний сезон у нас нет. В текущем году в середине марта начали закладку фундамента второго дома, работы на

третьем объекте начнутся в конце апреля.

**- Какие проблемы существуют, в строительной отрасли?**

- Сегодня в строительстве конкуренции, как борьбы, практически нет, есть партнерские отношения. Считаю, компаниям нужна поддержка со стороны саморегулируемых организаций. Я имею в виду не материальную поддержку, а помощь в получении заказов.

**- Каким Вы видите развитие компании?**

- Уверенным. Пусть это будет достигнуто небольшими шагами, но важен результат на каждом этапе. В планах – начать производство сухих смесей. ООО «ТАТ-РДС» сегодня позиционируется на рынке как компания обладающая солидной технической базой, профессиональными специалистами.

**Эльмира Зиннурова**

423950, РТ, Ютазинский р-н,  
п.г.т. Уруссу,  
ул. Уруссинская, д. 19, офис 48  
Тел.: (85593) 2-60-04;  
e-mail: office@tat-rds.ru

Компания занималась прокладкой дорожного покрытия в Красноярском крае на Ванкорском нефтегазовом месторождении, в Новом Уренгое, в Нерюнгри. Тесно сотрудничает с Уруссинскими тепловыми сетями. В 2012 году

завершено строительство 84-квартирного дома в г. Туймазы (Республика Башкортостан), проложены тепловые сети в пгт Уруссу. В настоящее время специалисты фирмы заняты на строительстве домов в городе Туймазы.

## В Казани отметили День проектировщика

28 марта в бальном зале ГТРК «Корстон» прошел профессиональный праздник День проектировщика. Инициатором мероприятия выступил татарстанский производитель полиэтиленовых труб «Техстрой» совместно с зарубежными партнерами – компаниями «Глинвед Раша», «Фриатек», «Штрауб» и «Хавле».

Официальную часть мероприятия открыли представители министерств Промышленности и торговли, Строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан. Они высоко оценили деятельности ЗАО «Техстрой», как одного из крупнейших и динамично развивающихся предприятий не только в масштабах Республики Татарстан, но и всей России. Особый акцент был сделан на то, что сегодняшнее мероприятие нацелено на продвижение продукции местного производства на рынке Республики Татарстан и проводится в рамках работы во исполнение решения круглого стола по вопросам расширения использования республиканской химической и нефтехимической продукции на строительном рынке, утвержденного Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым.

Всего в мероприятии приняли участие около 300 специалистов проектных институтов, мастерских и архитектурных бюро, а также крупных компаний, работающих на строительном рынке Республики.

В числе участников – проектные институты «Татинвестгражданпроект», «Казгражданпроект», «Союзхимпромпроект», «Казанский Гипрониавиапром», строительные компании «ПСО Казань», «Казань-центрстрой» и другие.

Как отметил коммерческий директор ЗАО «Техстрой» Ленар Гильмутдинов, в республике, да и по всей России с размахом празднуется День строителя. Но почему-то праздник проектировщика проходит в тишине, хотя общеизвестно, что все стройки – от мала до велика - начинаются с проектов. «Мы решили восполнить этот пробел и, надеемся, мероприятие станет ежегодной традицией», - отметил он.

Организаторы мероприятия подготовили множество приятных сюрпризов, среди которых – конкурсы для проектных специалистов, по итогам которых победители будут отправлены в поездки в Германию, Швейцарию, Австрию и Египет. По окончании официальной части гостей ждал праздничный ужин и концертная программа с выступлением группы «Волга-Волга».

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ТЕХСТРОЙ**  
 ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ

## Договор арендыотрегулируют

Совсем скоро на российском рынке недвижимости появится новая категория – арендное жилье, и в преддверии нововведений законодатели внесли дополнения в постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 N 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды».

Разъяснения касаются норм Гражданского кодекса РФ, регулирующих договор аренды, в том числе во взаимосвязи с нормами земельного и антимонопольного законодательства. В частности, внесены пояснения условий и порядка заключения договора аренды имущества с прежним арендатором на новый срок без проведения торгов, процедур заключения и правомочий арендодателя.

Передача в аренду объекта капитального строительства владельцем, не получившим разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию, признается правомерной.

Будут отрегулированы порядок исполнения договора аренды, порядок определения размера арендной платы и разрешены коллизии, связанные

с заключением договора аренды одного и того же имущества с несколькими арендаторами.

Отдельное внимание в документе уделяется праву арендодателя требовать внесения арендной платы в размере, установленном на соответствующий период регулирующим органом, без дополнительного изменения договора аренды, а также тому, как будет определяться размер арендной платы при переходе арендованной вещи из частной собственности в государственную. Кроме того, законодатели говорят о возможной периодичности изменения размера арендной платы в соответствии со смыслом статей ГК РФ.

# Инновационная образовательная среда – ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Альметьевский политехнический техникум - одно из старейших профессиональных учебных заведений города, был основан в 1964 году как филиал Казанского строительного техникума с целью обеспечения специалистами бурно развивающихся нефтяной и строительной индустрий Республики Татарстан.

Техникум является одним из крупнейших учебных заведений среднего профессионального образования Министерства образования и науки Республики Татарстан, входит в число 100 лучших учебных заведений России, является победителем конкурса, проводимого в рамках приоритетного национального проекта «Образование», имеет стабильно высокий рейтинг среди учебных заведений среднего профессионального образования РТ (в 2012 г. – 1-е место).

В техникуме реализуются 12 основных профессиональных образовательных программ и более 20 направлений дополнительного профессионального образования и профессиональной подготовки. Контингент студентов и слушателей составляет более 3800 человек.

В 2012 году техникум стал дипломантом конкурса на соискание премий Правительства Республики Татарстан за качество.

Техникум располагает современной учебно-материальной базой, в ее составе: учебно-производственный корпус площадью 12897,8 кв. м, где размещены спортивный зал, библиотека, содержащая более 79 тысяч книг, читальный зал на 60 мест, столовая на 200 мест, два буфета на 20 мест каждый, актовый зал на 340 посадочных мест; учебно-производственные мастерские; гараж; автомобильный парк; два общежития на 512 человек.

20 августа 2010 года был подписан договор с Региональным отраслевым объединением работодателей «Союз строителей Республики Татарстан» об организации профессиональной подготовки, переподготовки, повышении квалификации и аттестации кадров строительной и нефтяной отраслей. За этот период повышение квалификации прошли 883 специалиста.

За 49 лет успешной работы в области подготовки кадров сделано немало, подготовлено более 24 тысяч специалистов, но главная заслуга техникума – это выпускники. Специалисты техникума успешно трудятся на предприятиях, стройках города, района, республики, страны, пользуются известностью и уважением, многие из них занимают ответственные должности.



**Ильдар Багманов**  
директор  
ГАОУ СПО «Альметьевский  
политехнический техникум»

Среди выпускников техникума - Мухаметшин Ф.Х. - Председатель Государственного Совета Республики Татарстан, Багманов Х.А. – заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан, Глазков Н.М. - заместитель генерального директора по капитальному строительству ОАО «Татнефть», Яруллин Г.К. – председатель профкома ОАО «Татнефть» и др.

**423450, г. Альметьевск,  
ул. Мира, д. 10  
Тел./факс: (8553) 33-48-56  
e-mail: info@almetpt.ru  
politech@tatais.ru**

Прием специалистов на 2013-2014 учебный год планируется по 13 специальностям по очной и заочной формам обучения:

- 270802 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 270831 Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов
- 190629 Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования
- 130018 Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений
- 131003 Бурение нефтяных и газовых скважин
- 130103 Геофизические методы поиска и разведки месторождений полезных ископаемых
- 151031 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)
- 140448 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 190631 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 190701 Организация перевозок и управление на транспорте (автомобильном)
- 080114 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 230401 Информационные системы (по отраслям)
- 220703 Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)

# Комфорт, что в воздухе витает

За семь лет существования ООО «Климат-Сервис» превратился в динамично развивающуюся компанию, которая является дилером ведущих зарубежных производителей оборудования для климатических систем. Сегодня бугульмиская компания предлагает полный спектр оборудования и услуг, связанных с устройством систем вентиляции, кондиционирования, отопления и газоснабжения.

Директор Мунир Салимзянов основал компанию в 2006 году. Имея богатый опыт работы в области

основе разработанных систем вентиляции и кондиционирования воздуха, специалистами компании осущест-



**Мунир Салимзянов**  
директор  
ООО «Климат-Сервис»

# «Университет» Загидуллина



Президент группы компаний «Лифт-Строй К» Альберт Загидуллин и директор фирмы Фазыл Ногманов.

- В молодости у меня была мечта, - говорит Альберт Нуриевич Загидуллин, президент группы компаний «Лифт-Строй К», - построить в Казани лифтостроительный завод. К этой мечте шел всю свою жизнь, и она осуществилась.

Ради осуществления этой мечты сколько всего пришлось пережить и сколько раз начинал с нуля, знает, наверное, только он сам. После восьмилетки в родной деревне Малые Турнали Арского района, приехав в Казань, он поступил в профтехучилище обучаться на фрезеровщика. Работал фрезеровщиком, а с 1976 по 2000 год - электромехаником по лифтам. Да он работал, трудился не покладая рук, но не переставал учиться. Учился не по книжке, а, как говорится, получал знания методом проб, ошибок, опыта и познания. Всему учился сам, делал, мастерил. Впоследствии это ему помогло пережить шоковую терапию в экономике, кризис 1998 года. Самые трудные времена он зарабатывал рядовым на стройках, но и тогда не переставал учиться. Это были его университеты. Труд, помноженный на учебу, дал свои плоды - его назначили начальником Казанского участка Московского обслуживающего предприятия. Если кто не помнит те времена пар-

тийной иерархии, напомним: перед тем, как назначить на мало-мальски значимую должность, человека пропускали через «сито» парткома, профкома и администрации. Его опыт, авторитет в коллективе, видимо, настолько были весомы, что даже партийные боссы закрыли глаза на отсутствие диплома вуза. Оттого, что он поднялся на руководящую должность от станка, Альберт Нуриевич Загидуллин знает все тонкости профессии и психологию рядового сотрудника, умеет разговаривать с рабочим на его уровне. Оттого и уважают его в коллективе. И он уважает своих и ценит их труд. В компании, которая занимается монтажом и сервисным обслуживанием лифтов, работа имеет разрезной характер. Инженерно-техническим работникам приходится много ездить, заниматься доставкой деталей и запчастей. Чтобы облегчить труд, компания помогла им в покупке автомобилей. Сегодня 20 сотрудников имеют личные автомобили, приобретенные с помощью компании. И, заметьте, не вазовские классики, а добротные иномарки среднего класса.

- Альберт Нуриевич, у вас такая ответственная работа. Неужели у Вас не было желания получить высшее образование? Ведь чтобы раз-

Этот человек, не имея высшего образования, сегодня руководит крупной строительной компанией. И отрасль у него серьезная и ответственная - строительство лифтов, монтаж и сервисное обслуживание подъемных механизмов.

бираться в платы лифтового механизма, нужно минимум закончить радиотехнический...

- Те знания, что нужны для моей работы, я накапливал все эти годы. Я знаю каждый болт, каждую деталь лифта - как он выглядит, где ставиться и для чего служит. И, во-вторых, я уверен в своих ребятах. Я их тоже набирал многие годы. Кадры надо ценить и уметь «вращивать».

Став президентом компании, Загидуллин и сегодня не чурается работы.

- Когда начали строить лифтостроительный завод, я сам поднимался на крышу и показывал, какую балку куда монтировать, - говорит Альберт Нуриевич. - И при монтаже оборудования лично участвовал...

Личное участие руководства в ежедневной работе стимулирует и поддерживает коллектив. В прошлом году, участвуя в государственной программе капитального ремонта жилого фонда, «Лифт-Строй К» за 2 месяца смонтировал 250 лифтов. В среднем в день получается более 4 лифтов. Это очень много. За счет чего, думаете, они добились такого результата? За счет правильной организации труда монтажников. Обычно в шахте лифта монтируются леса,

и монтажники на этих подмостках работают. Доставка, сборка, разборка и вывоз этих лесов занимает много времени. В компании заменили леса собственным ноу-хау и за счет этого оказались в выигрышной позиции по сравнению с конкурентами. Ко всему прочему - выгода во времени и по сумме. И подход у них к работе совсем иной. Обычно как бывает: компания сначала привозит комплектующие на объект, на другой день ставят леса, на третий - начинают монтаж. И нередко бывает так, что какие-то детали или инструменты пропали. Ничего не поделаешь, такова наша российская действительность. Работа останавливается, все переключаются на поиск инструмента или замену детали. Вот так теряется драгоценное время.

В «Лифт Строй К» работают с колес - монтаж подъемного механизма начинается в день поставки комплектующих на объект, как говорилось выше, экономится время и за счет отказа от лесов.

Одно из преимуществ компании - они сдают объект под ключ. Нередко при монтаже подъемного механизма приходится сверлить, иногда и ломать стены. В результате строителям снова приходится проводить отделку вокруг лифтовых проемов. В «Лифт-строй К» все эти работы взяли на себя - они сдают работу под ключ. Этим и заслужили доверие партнеров-строителей. Хочется сказать, не только строителей, но и заказчиков. Во всех многоэтажных домах в Деревне Универсиады, «ипотечных» домах столицы лифты смонтированы специалистами компании. В прошлом году лифтостроительный завод выпустил 350 лифтов, и все они смонтированы. Здесь не умеют работать на склад. «Однажды заключив с нами договор, заказчик и в дальнейшем поддерживает партнерские отношения», - говорит Альберт Нуриевич.

Конкурентное преимущество компании еще и в том, что здесь создали полный цикл - производство, монтаж и сервисное обслуживание

лифтов. Подъемные механизмы - оборудование сложное, связанное с безопасностью людей, поэтому в процессе эксплуатации важно их своевременное сервисное обслуживание и ремонт. В этой сфере заняты четыре компании, аффилированные с «Лифт Строй К».

Все, о чем я рассказал, - это лишь часть университетов - багажа знаний и опыта Альберта Нуриевича Загидуллина. На днях ему исполняется 60 лет, и, несмотря на возраст, он заряжен идеями, полон энергии и бодрости. У него их, я чувствую, хватит на многие года и объекты.

**Наиль Файзутдинов**

420133, г. Казань,  
пр. Ямашева, 102 а  
Тел. (843) 525-58-21,  
Факс: (843) 525-58-22  
E-mail: lift-stroyk@mail.ru

**ЛИФТ-СТРОЙ К**

на правах рекламы

## Уважаемый Альберт Нуриевич!

*Позвольте от всей души поздравить Вас, пожелать долгих лет жизни, богатырского здоровья и, конечно, неиссякаемой энергии.*

*60-летний юбилей — прекрасный повод оглянуться на прошедшие годы, которые принесли столько свершений, и порадоваться своим профессиональным достижениям. Удивительно яркий и насыщенный жизненный путь, пройденный Вами, сегодня вылился в бесценнейший опыт.*

*Мы не перестаем восхищаться Вашими успехами. Возглавляемая Вами группа компаний «Лифт-Строй К» является одной из ведущих строительных объединений Татарстана, специализирующейся на выпуске, поставке, монтаже, пуско-наладке, диспетчеризации и техническому обслуживанию подъемной техники. Именно Ваш многолетний опыт и практические знания помогают вникать во все тонкости дела, гарантировать безупречное качество работы большого коллектива. Благодаря Вашему руководству выполняющую такую ответственную и важную работу, компания заслужила доверие и уважение партнеров и заказчиков, может по праву гордиться своими достижениями.*

*С искренним чувством уважения хотим пожелать Вам долгих лет жизни, богатырского здоровья и, конечно, неиссякаемой энергии, в дальнейшем оставаться тем, кем Вы были все эти годы: профессионалом своего дела, умелым руководителем и хорошим человеком. Пусть работа приносит только радость, дома ждут дорогие люди, и по жизни сопутствует удача.*



**Заместитель генерального директора  
ООО «Казанский лифтостроительный завод»  
Гульшат Мингазова**



# Дорожим репутацией

Способность генподрядчика выполнять все работы на объекте собственными силами гарантирует контроль качества, цены и соблюдения сроков. Подобного партнера ищут все заказчики. Пример такой успешной генподрядной организации – ООО «СМУ-51» (Набережные Челны). О приоритетах ее деятельности рассказывает директор Хабибуллин Ильгиз Габдулахатович.

**Ильгиз Хабибуллин,**  
директор  
ООО «СМУ-51»

## Стремительный рост

- В развитии стройиндустрии важную роль играют компании среднего бизнеса, такие как наша, - говорит директор ООО «СМУ-51» Ильгиз Хабибуллин. - Средний бизнес мобилен, быстро внедряет новейшие технологии, осваивает рыночные ниши. При этом он уже достаточно прочен, чтобы делать серьезные инвестиции.

Строительная компания «СМУ-51» образована в 2010 году в Набережных Челнах. Основные направления ее деятельности - жилищное строительство, возведение производственных, офисных и складских помещений.

Казалось бы, что такое два года для нашей отрасли, где работают гиганты с полувековой историей?! - продолжает руководитель организации. - Однако мы быстро развиваемся, наращивая свои производственные возможности, опыт, кадровый потенциал и, конечно, объем генподрядных работ. Если за предыдущие два с половиной года мы сдали 5 многоквартирных домов общей площадью свыше 19 тыс. кв. м, то уже в одном 2013-м строим жилье на 20 тыс. кв. м. И в следующем году планируем сдать не меньше. Средний ежемесячный объем строймонтажа - 20-25 млн. рублей.

## Домостроение

Компания сконцентрирована на кирпичном домостроении. Баланс цены и качества позволяет получать на выходе уютные и доступные горожанам квартиры с чистовой отделкой. В данный момент организация ведет застройку

микрорайона 4А в поселке ГЭС общей площадью около 20 тыс. кв. м.

Кроме того, «СМУ-51» строит быстровозводимые торговые, складские помещения. Активно сотрудничает с оптовой базой «Закамье», где в прошлом году сдали склады площадью 850 кв. м. для фирмы «Эверест», в нынешнем - строятся аналогичные для ООО «ТД «Колос» площадью 1 тыс. кв. м.

## Главное – качество и сроки

- Мы выполняем функции генподрядчика, производим своими силами все общестроительные работы от коробки здания до внутренней отделки, лишь незначительный объем заказываем субподрядчикам, - обращает внимание Ильгиз Хабибуллин. - Располагаем людьми (сегодня в штате более 100 сотрудников), мощностями, автопарком грузовой и спецтехники, чтобы гарантировать заказчику качество и сроки. Это наши главные приоритеты.

В активе «СМУ-51» — успешное участие в многочисленных государственных и коммерческих тендерах, положительные отзывы и рекомендации заказчиков. До 90% объема строительно-монтажных работ компания сегодня выполняет по заказу Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой».

- Мы благодарны заказчикам, которые в нас поверили. И они не разочаровались, - отмечает директор «СМУ-51». - Если говорить о перспективах, то это, конечно же, домостроение, дальнейшее сотрудничество с УКС «Камгэсэнергострой». Ведутся переговоры и с другими заказчиками. Мы плани-

руем включиться в строительство социальных объектов, которых не хватает в новых микрорайонах Набережных Челнов.

## Гарантия успеха

Неукоснительное следование принципам точного выполнения договорных обязательств, ответственность за конечный результат, взаимное доверие и честность по отношению к заказчикам, партнерам и подрядчикам, а также выполнение наиболее ответственных и высокотехнологичных работ собственными силами – все это позволяет успешно осуществлять любые строительные проекты. Оригинальные и современные решения, гарантированное качество и оптимальная стоимость работ создали компании «СМУ-51» репутацию надежной, стабильной и профессиональной команды.

**РТ, г. Набережные Челны,**  
**Тел: 8 (8552) 44-05-25**  
**e-mail: smf-51@yandex.ru**



Жилой дом 9-27 в пос. ГЭС



## С Днем Победы, дорогие ветераны!

Время не имеет власти над величием всего, что мы пережили в войну, скажет Маршал, а народ, переживший однажды большие испытания, будет и впредь черпать силы в этой Победе!

*Георгий Жуков*



**лидер российского страхового рынка**

**(843) 267 62 69**

[www.RGS.ru](http://www.RGS.ru)

420111 Казань, ул. Некрасова, д. 32а

Договоры страхования оформляются в агентствах Росгосстраха во всех городах и районах Республики Татарстан.

Лицензия С № 0877 50 - 20 выдана ФССИ 07.12.2009г.

## Обновлены нормы в строительстве

Вышли из печати новые своды правил, которые необходимо соблюдать при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.

Один из документов - официальное издание СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» - введен в действие Федеральным центром нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве с 1 января 2013 года.

Указанный СНиП учитывается при работах на котельных с общей установленной тепловой мощностью 360 кВт и более с паровыми, водогрейными и пароводогрейными котлами, с давлением пара не более 3,9 МПа (40 кгс/кв. см) включительно и с температурой воды не более 200° С, включая установки для комбинированной выработки электроэнергии для собственных нужд.

Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве издал также новую редакцию свода правил, распространяющихся на проектирование, строительство и эксплуатацию новых железнодорожных линий, дополнительных главных путей и усиление (реконструкцию) существующих линий общего пользования колеи 1520 мм под нагрузку от оси четырехосного вагона на рельсы 245 кН (25 тс), погонную нагрузку восьмиосного вагона 103 кН (10,5 тс) и движение поездов со скоростями: пассажирских - до 200 км/ч, грузовых - до 120 км/ч, грузовых ускоренных и рефрижераторных - 140 км/ч (включительно). Нормы введены в действие с начала года и касаются внешних желез-

нодорожных подъездных путей по согласованию с администрацией территории и с органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта. Название документа - СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95».

Следующий документ, введенный в действие 1 января текущего года, нацелен на регламентирование проектирования строящихся и реконструируемых гидротехнических туннелей всех классов, входящих в состав гидроэлектростанций, мелиоративных систем и систем водоснабжения. Это официальное издание СП 102.13330.2012 «Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84».

# Будем строить летающие дороги

*Беседа с директором компании с говорящим названием - ООО «Юлчы» - Русланом Закировым прошла в полусуточном тоне. Однако успехи дорожной службы довольно серьезные.*

ООО «Юлчы» была создана в 2006 году Закировым-старшим. Колоссальный опыт строительства федеральных трасс, которым обладает Назиф Закиров, позволил компании «Юлчы» стать одними из лучших предприятий дорожного хозяйства в Татарстане.



**Руслан Закиров,**  
директор,  
ООО «Юлчы»

**- Руслан Назифович, руководство компанией перешло к Вам осенью 2011 года. Что было Вашей первоочередной задачей?**

- Хорошее состояние дорог в любое время года – это забота компании «Юлчы». В зимнее время очищаем дороги от снега, посыпаем пескосолевой смесью, приводим в надлежащее состояние остановочные павильоны. Летом ведутся работы по ямочному ремонту.

С первых же дней работы в дорожной службе в новом качестве пришлось начинать с приведения в соответствие машинного парка – он достался не в лучшем состоянии.

В первую очередь приобрели технику, которая каждый день работает на дорогах по содержанию и текущему ремонту, - погрузчики, асфальтоукладчики. За два года весь парк был обновлен на 15 миллионов рублей. Следует отметить, что удалось немного повысить и зарплату работникам.

## **ВИДЫ РАБОТ:**

- **Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов**
- **Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве**
- **Устройство ростверков**
- **Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций**
- **Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)**
- **Устройство наружных сетей водопровода**
- **Устройство наружных сетей канализации**
- **Устройство наружных сетей теплоснабжения**
- **Устройство оснований автомобильных дорог**
- **Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами**
- **Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог**

**- Каких принципов Вы придерживаетесь в кадровой политике предприятия?**

- В ООО «Юлчы» работает около 60 человек, средний возраст которых 35-37 лет. Компания заинтересована в профессиональных кадрах, поэтому наши работники постоянно проходят курсы повышения квалификации.

Переобучение персонала необходимо и для того, чтобы свести к минимуму риск несчастных случаев на производстве. Дорожникам приходится работать со 170-градусной асфальтной массой, следовательно, они должны быть обеспечены всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты.

Как руководитель, считаю своей обязанностью постоянно быть в курсе происходящего на производственной площадке. Поэтому на территории асфальтовых заводов, находящихся на балансе предприятия, внедрена система видеомониторинга. Со своего рабочего места я могу контролировать все производственные процессы. И похвала, и замечание, сделанные вовремя, значительно стимулируют работу персонала.

**- Каких результатов Вы достигли благодаря этим шагам? С какими сложностями столкнулись?**

- В 2012 году установили 86 дорожных знаков, выполнили 7500 квадратных метров ямочного ремонта, восстановили 20 000 метров изношенных слоев асфальтобетона. Большие объемы работ были выполнены в г.Октябрьский (РБ), полностью обновлено дорожное покрытие центральной улицы поселка Уруссу.

Благодаря порядочности, ответственности и трудолюбию нашей команды ООО «Юлчы» мы достигли значительных успехов. Сложности, разумеется, есть. Если не сидеть сложа руки, то все удастся. Так что результаты нашей работы я считаю удовлетворительными.

**-Как оптимист по натуре, наверняка, и планы развития предприятия Вы ставите оптимистичные?**

- Несомненно! Будем расти сумасшедшими темпами, так что к 2056 году начнем строить летающие дороги! А если рассуждать серьезно, то отмечу: в строительстве дорог перспективы большие. Ведь любая стройка всегда начинается с прокладки дорожных коммуникаций. Компания должна двигаться только вперед, и мы будем прикладывать для этого все усилия.

**Эльмира Зиннурова**

**РТ, Ютазинский район, с.Абсалямово,  
ул.Советская, д.119  
Тел.: (85593) 4-26-51  
e-mail: bashdor\_@mail.ru**



на правах рекламы

## План «Умного города» представлен Президенту Татарстана

Концепцию мастер-плана проекта «СМАРТ Сити Казань» и вопросы дальнейшей реализации проекта обсудили сегодня на совещании в Доме Правительства Республики Татарстан Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов и представители Малазийского консорциума в составе AJM Planning&Urban Design Group, Straits Consulting Engineers, AmanahCapitalGroupLimited (ACGL), сообщает пресс-служба Президента.

Проект «СМАРТ Сити Казань» – это создание нового городского пространства для развития деловой, образовательной, научно-исследовательской активности с целью стимулирования и развития перспективных отраслей экономики Татарстана. Куратор «умного города» - Агентство инвестиционного развития РТ, оператором выступает ОАО «Корпорация развития РТ». Проект

разработан малазийским консорциумом при взаимодействии с ГУП «Татинвестгражданпроект».

Территория «СМАРТ Сити Казань», общей площадью 650 га, расположена в Лаишевском районе. Здесь выделены 4 функциональные зоны: Международный общественно-деловой центр, Центр образования и науки, Особая экономическая зона (часть ОЭЗ «Иннополис»), Парковая зона.

Подводя итоги презентации мастер-плана проекта «СМАРТ Сити Казань», Рустам Минниханов заявил, что этот проект – очень перспективный. «Мы возлагаем на него серьезные надежды,- сказал он,- и подтверждаем заинтересованность в дальнейшей реализации проекта».



## Завод за короткий срок

Менее чем за год в Татарстане завершилось строительство первой очереди завода по производству промышленной электроники. 9 апреля в селе Усады Лаишевского района прошла церемония запуска производства при участии

Президента РТ Рустама Минниханова.

**Фидаэль Бариев,**  
генеральный директор,  
ООО «НПО ВС»

Выступая на открытии завода, Рустам Минниханов отметил небольшой срок реализации масштабного проекта. «Всего год назад мы заложили здесь капсулу и вот уже открываем новый завод. Здесь уже заняты 250 человек, в год будет выпускаться свыше 300 тысяч изделий, и это только первый этап», - подчеркнул он.

ОАО «ICL-КПО ВС» предоставляет комплексные IT-решения и

услуги по консалтингу, проектированию, внедрению, гарантийному и сервисному обслуживанию информационных систем любого масштаба.

Строительство завода в Лаишевском районе началось в мае 2012 года. Проект реализуется в три очереди, производственная мощность каждой — до 350 тысяч изделий в год. Инвестиции в создание первой очереди составили 600

миллионов рублей. Полностью завод планируется запустить в 2017 году. На предприятии будут собираться серверы, «тонкие клиенты» для оснащения, в частности, рабочих мест врачей, ПК-моноблоки, элементы защищенных систем связи, школьные ПК, ноутбуки.

Генеральный директор «ICL-КПО ВС» Виктор Дьячков сообщил о перспективах развития компании, отметив преимущества распо-



*Команда строителей завода промышленной электроники*



**Гендиректор ОАО «ICL-КПО ВС» Виктор Дьячков рассказывает о перспективах развития компании**



**Рустам Минниханов: «Теперь мы сможем создавать конкурентный IT-продукт»**

ложения завода, который находится недалеко от второй площадки ОЭЗ «Иннополис».

Он представил ряд разработок, в частности, информационную систему для сферы ЖКХ. По словам гендиректора «ICL-КПО ВС», эта система позволяет обеспечить максимальную прозрачность всей сферы. Рустам Минниханов поручил министру строительства, архитектуры и ЖКХ Иреку Файзуллину детально изучить предложение компании.

«Мир преобразуется, мы живем в век информационных технологий. И производимая здесь продукция очень востребована. Теперь мы сможем создавать конкурентный продукт», - отметил на церемонии Президент республики.

Он отметил также удачно выбранное место для нового предприятия в непосредственной близости от аэропорта, интермодальной железнодорожной ветки и создаваемого «Смарт Сити». Рустам Минниханов поблагодарил команду «ICL-КПО ВС» за реализацию амбициозных планов и обратился к властям всех уровней: «Надо создать достойные условия, чтобы производство развивалось».

В завершении церемонии Президент республики вручил первый нетбук марки Raybook, выпущенный с производственной линии нового завода, юному разработчику IT-технологий и сайтов Даниилу Агафонову.

Генеральный директор ООО «НПО ВС», заказчика проекта, Фидазель Шакирзянович Бариев отметил, что завод был построен «по последнему слову»: «Благодаря технологии металлокаркасного строительства мы сумели возвести объект за короткий срок. Говоря языком строителей, «не нарушая периода основных сроков строительства». Скорость, с которой велось строительство, несколько не помешала нам выполнить работы качественно. Мы загодя, уже в январе – феврале, закупили сырье».

В основе строительства – инновационные технологии. Так, наружные стены выполнены из сэндвич-панелей. Применены мембранное потолочное покрытие, мягкая кровля и наполнение пола жидкой мастикой. Освещается помещение при помощи автоматических зенитных фонарей, обеспечивающих больше света, чем окно такого же размера, расположенное в вертикальной стене. Предусмотрены в офисных, складских и производственных корпусах здания и системы вентиляции и кондиционирования. «В общем, все сделано для удобства работников завода «ICL-КПО ВС», - говорит Фидазель Шакирзянович.

Пользуясь случаем, гендиректор ООО «НПО ВС» выразил слова благодарности тем, благодаря кому стало возможным воплощение последних идей в области строительства: «Это начальник

Управления государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре Вадим Сергеевич Маркелов, который вел экспертное сопровождение строительства. Генеральный директор ОАО «Татагрономодуль» Гарафиев Рашид Салахутдинович, буквально не оставлявший стройплощадку ни на минуту. Это представители генподрядчика ЗАО «Татнефтегазстрой»: председатель Совета директоров Айрат Назифович Фаррахов, генеральный директор компании Дамир Аглуллоевич Гиззатуллин, главный инженер Рафаэль Аглуллоевич Гиззатуллин, начальник участка строительства Зуфар Якубович Насибуллин, уделявшие пристальное внимание строительству завода. Директор по строительству ООО «НПО ВС» Сорокин Евгений Павлович, занимавшийся организацией труда. Особая благодарность - Ильгизару Шакирзяновичу Бариеву».

**Эльмира Зиннурова**

**г. Казань,  
ул. Журналистов, д. 30,  
офис 2, а/я 123  
Тел.: (843) 279-57-50  
Факс: (843) 279-51-73  
e-mail: npovs@bk.ru**



**ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**  
Научно-производственное объединение

на правах рекламы

# Совершенство мастерство трудолюбием

Коллектив ООО «Челныстройподряд» ведет специализированные работы во многих жилых микрорайонах Набережных Челнов, а также на строительстве промышленных объектов, имеющих важное значение для республики. Среди которых нефтепровод НПС «Калейкино» - «Нижнекамский нефтеперерабатывающий завод» и совместное российско-итальянское предприятие «Си-Эн-Эйч-Камаз-индустрия». За десять лет трудовой деятельности обществом освоено свыше 380 млн. рублей.



**Сергей Долгов,**  
генеральный директор ООО «Челныстройподряд»

В связи с возросшим объемом строительства в городе Набережные Челны, тогдашнее руководство завода крупнопанельного домостроения (в последствии переименован в ДСК), приняло в свое время верное решение – строить жилые дома в Автограде. Наряду с переквалификацией предприятия, примечателен был и тот факт, что хорошо налаженное производство по выпуску стеновых панелей не требовало особых конструктивных изменений и дополнительных финансовых вложений. Напротив, использовать панели в качестве строительного материала собственного производства было выгодно и экономно.

Одним из первых востребованных в производстве участков стал сантехнический, затем по мере не-

обходимости организовали электромонтажный и участок по изготовлению металлоконструкций. Как вспоминает сегодня генеральный директор ООО «Челныстройподряд» Сергей Петрович Долгов, предложение возглавить новое предприятие по оказанию профильных услуг он принял от генерального директора ООО «ДСК» Рафаила Фаттаховича Нурутдинова. Так с легкой руки руководства завода 4 октября 2002 года он становится генеральным директором новой компании под названием ООО «Челныстройподряд».

Первыми объектами вновь созданного предприятия стали жилые дома в г. Альметьевске, Набережных Челнах. Регулярная обеспеченность работой, планомерный рост объемов производства быстро способствовали

экономическому развитию компании. Специализированную фирму по выполнению санитарно-технических, электромонтажных работ партнеры чтут за безупречное качество работ, соблюдения сроков исполнения подряда. С ростом объемов расширилась и географиястроек компании, следующими городами стали Казань, Елабуга, Менделеевск, Лениногорск и др. Производственный процесс на всем протяжении в компании сегодня четко и грамотно обеспечивают коллективы двух специализированных участков, входящих в структуру предприятия: санитарно-технический и электромонтажный.

Особая роль в организации и в обеспечение объемов производства, решение финансово-экономических вопросов в

компании принадлежит ее руководителю, генеральному директору Сергею Петровичу Долгову. Многоопытный профессионал с сорокалетним стажем, он стоял у истоков строительства Автограда, трудовую биографию начал в 1973 году мастером Набережно-челнинского завода крупнопанельного домостроения, прошел путь до заместителя генерального директора по капитальному строительству ООО «Домостроительный комбинат». За годы работы в сфере строительства С.П.Долгов неоднократно награждался грамотами мэра города Набережные Челны, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Министерства регионального развития РФ, награжден знаком «Ветеран стройки».

Бесспорно, основу эффективной работы предприятия с первых дней заложили Р.Нуриахметов, А.Коновалов, В.Кузьмин, которые были первыми руководителями специализированных участков и внесли большой вклад в укреплении производственно-технического потенциала служб.

С особой теплотой отзывался генеральный директор Сергей Петрович и о техническом персонале фирмы, среди которых грамотными профессионалами своего дела являются: прораб Иван Скворцов, электромонтажник Рустам Абдулвалеев, монтажники санитарно-технических систем и оборудования Айдар Акбаров и Аухат Арслангараев, электросварщики – Ринат Ахметзянов и Ханиф Гаптуллин.

Уделяя огромное внимание расширению и модернизации производства, компания «Челныстройподряд», общей численностью 55 че-



*Инженерно-технический состав*



*ЖД 36-8-1 Наб.Челны*



*Монтажники сантех.систем Мураталиев Данияр и Фирсов Андрей*



*ЖД в р-не Электротехнического ОВД Наб.Челны*

Отрадно отметить, занимаясь оказанием специализированных услуг, фирма «Челныстройподряд» поддерживает тесные партнерские отношения с такими подрядными организациями как «Домостроительный комбинат», УКС «Камгэсэнергострой», «Строительно-монтажный трест Домостроительного комбината», «Стройтраст», «Татэнергомонтаж», «Строительная группа - Центр». В особо доверительном сотрудничестве работают и с поставщиками материалов, это – «РегионСтройКомплект», ТД «СтройСантехМонтаж», «Рид-мет», «Элита Казань», «Энергоснаб» и др.

ловек, вносит немалый вклад в реализацию республиканских программ капитального строительства, осуществляя ремонт и реконструкцию жилья, госпиталя для ветеранов войн и Регионального центра высокотехнологической помощи и других объектов жизнеобеспечения населения.

**Искандер Рашидов**

**г.Набережные Челны  
18-й комплекс, 10 /  
Вахитова проспект,  
27 – 13  
ooo\_chsp@mail.ru  
тел.: 8 (8552) 53-62-26  
53-62-27**



молочный комплекс



цех фильтрации Заинского сахарного завода

## Суть отражает НОМИНАЦИЮ

Все более перспективным направлением становится возведение промышленных объектов на селе. Но строительных компаний, профессионально работающих в этой сфере, по-прежнему немного. В этом отношении опыт, которым располагает заинская фирма «Агросахарстрой», действительно уникален.

- В проектных институтах советского времени работали специалисты, которые разрабатывали проекты агропромышленного комплекса. Сейчас таких людей просто нет. Так что, когда мы в 2005 году создавали компанию, приходилось самостоятельно досконально изучать технологию этой области, выстраивать процесс с учетом новых технологий и современных требований, - говорит директор ООО «Агросахарстрой» Иван Яковлев. - Ори-

ентировались на европейские образцы, многократно побывали в Германии, Голландии, изучали, как ведут хозяйство фермеры, какие объекты строят. Обобщив полученные знания, стали внедрять лучшее у себя.

Первой поставленной перед компанией задачей стала реконструкция тогда еще маломощного Заинского сахарного завода. Сегодня предприятие входит в пятерку лучших сахарных заводов Российской Федерации, за сезон



**Иван Яковлев,**  
директор ООО «Агросахарстрой»

здесь перерабатывается порядка 600 тыс. тонн свеклы. Параллельно специалистам компании пришлось осваивать специфику строительства молочных ферм. Так появились 12 крупнейших современных молочных комплексов в Заинском, в Сармановском, а затем Нурлатском и Лениногорском районах.

- Такова специфика нашей сферы деятельности, что уже на этапе проектирования приходится продумывать каждый нюанс,

**Комплексы по переработке молока, построенные ООО «Агросахарстрой», - мечта многих руководителей районных хозяйств. Они представляют собой закрытый цикл переработки молока. Здесь предусмотрено все, начиная от родильного отделения до производства товарной продукции. Самая передовая ферма расположена в Нурлатском районе (Бурметьево). Впервые в республике здесь применена доильная установка типа «Карусель», предполагающая максимальную автоматизацию процесса доения. Эти, на первый взгляд, технологические особенности требуют особых строительных навыков.**





коллектив ИТР ООО «Агросахарстрой»

- отмечает руководитель. – При этом минимизировать расходы на строительство, выдавая оптимальный для эксплуатации объект. Ужесточаются экологические требования. Чем крупнее комплекс, тем больше вопросов, которые приходится решать. Скажем, тот же вопрос утилизации навоза, который в Европе решен благодаря использованию биогазовых установок. Появляются новые строительные материалы - стараемся следить за новейшими достижениями в этой области и применять их. Категорически не применимы в наших условиях «холодные методы». Все эти факторы в конечном итоге удорожают процесс. Если в Европе обустройство одного коровоместа новой фермы обходится в 3-5 тысяч евро, то у нас от 5 тыс. евро и больше. Конечно, без поддержки государства не обойтись. И оно помогает.

Разумеется, востребованность компании обеспечивает не только практический опыт, но и ее кадровый состав. Примечательно, что костяк «Агросахарстрой» на протяжении нескольких лет остается неизменным и составляет около 100 сотрудников. Притом, что сегодня на рынке строительства отмечается дефицит бетонщиков, арматурщиков и многие компании предпочитают нанимать приезжих из бывших союзных республик. «Агросахарстрой»

спортивная база «Ялта Зай»  
Первый объект 2013 года

**И**мея в своем арсенале грамотных сотрудников и многочисленных, технологически сложные объекты «под ключ», компания вышла на реконструкцию еще одного необычного в традиционном понимании сооружения – спортивной базы «Ялта Зай» в Заинске, находящейся в оперативном управлении Федерации лыжного спорта и биатлона. В этом году всего за 2,5 месяца удалось обустроить центр обработки лыж и офисное помещение для федерации. В дальнейшем ООО «Агросахарстрой» планирует приступить к реконструкции и строительству корпусов с двухместными гостиничными номерами для спортсменов в общей сложности на 250 человек, а также со всей инфраструктурой по обработке и хранению лыж. Судьба базы находится под пристальным вниманием известных российских лыжников. Четыре татарстанских спортсмена, тренирующихся здесь, станут участниками Сочинской Олимпиады.

крайне редко идет на такие компромиссы. Позиция руководства неизменна: хороших, а главное – ответственных бригадиров можно найти и в своей республике. Результат такой политики – надежные и ответственные сотрудники, на которых держатся ключевые процессы компании. В их числе бригадиры монтажников Сергей Лебедев и Николай Матягин, каменщик Геннадий Пономарев, виртуозы своего дела – плотники Александр Макаров, Флюс Нафиков, монтажник Азат Сибгатуллин. Мобильность техники «Агросахарстрой» обеспечивают водители Николай Глухов, Минзия Ахмадишин. Заместитель директора по производству Александр Алексеев, начальники участков Владимир Семашов и Владимир Кузнецов – опора и надежда руководителя.

Вместе с тем компания «Агросахарстрой» остается верной изначально выбранному направлению. Значит, в деле обеспечения продовольственной безопасности республики будут новые подвижки.

**Оксана Бирюкова**

423520, РТ, г. Заинск,  
ул. Г.Тавлина, д.4  
Тел. 8(85558)3-54-81, 3-31-68  
e-mail: agrosaharstroy@  
rambler.ru



**Фания Шарипова,**  
директор ООО «ФанФар»

# Портрет в интерьере

Так удачно совпало, что встреча с директором Набережночелнинской компании «ФанФар» Ф.С.Шариповой состоялась в дни празднования десятилетнего юбилея организации. Их офис уютно располагается на втором этаже, в двух небольших комнатах жилого комплекса 31/17 Автограда.

**Будь это проведение земельных работ, возведение или установка фундамента, стен, оштукатуривание, покраска, поклейка обоев – все в компании осуществляется специалистами высокого уровня с применением современных качественных строительных материалов и технологий.**

В то время, пока мы беседовали с Фанией Сагдияхметовной, беспрестанно звонил ее мобильный телефон: кому - то она рассудительно давала четкие указания в решение производственных проблем, инструктировала по различным вопросам сослуживцев, принимала поздравления с юбилеем от партнеров. Для фирмы, занимающейся строительным бизнесом, такая обстановка обычное явление.

Это сейчас Фания ханум лихо разбирается в сложных хитросплетениях строительной индустрии, грамотно и основательно анализируя как технические, так и финансово-экономические «ребусы» производства, порой со многими неизвестными.

Целеустремленная, с позитивным задором со школьной скамьи она всегда старалась быть в центре внимания общестственности. А ведь было время, когда девятнадцатилетней девушке нелегко было управлять людьми в качестве мастера бригады отделочников в строящихся объектах Автограда. Она никогда не теряла самообладания, и сегодня с большим удовлетворением вспоминает, как тогда молодежь стремилась самореализоваться и овладеть знаниями.

- Я по жизни упрямая, лев по гороскопу,- шутит Фания Сагдияхметовна, - моя

бригада на «КамАЗе» была одной из передовых. Выполняли огромные объемы работ, ремонтируя жилые дома, лечебные учреждения, школы, детские сады и др.

Шло время, ужесточались технологические требования. Знания, приобретенные в техникуме, ее уже не устраивали, окончила без отрыва от производства политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Молодого и талантливого специалиста вскоре заметило руководство, выдвинули начальником участка, затем в структуре «КамАЗа - Жилбыт» назначили начальником цеха.

По разным производственным и политическим обстоятельствам в 2003 году цех был расформирован, положительно амбициозный руководитель долго не расстраивалась – организовала свою фирму и весь коллектив, в составе 38 человек трудоустроила у себя и надо сказать, ни сколько об этом не жалеет.

Основу деятельности ООО «ФанФар», с момента образования по сегодняшний день, составляет выполнение общестроительных и отделочных работ субподрядом с ООО «Камгэсгражданстрой» в юго-восточных районах Татарстана. Это ремонт служебных помещений ГРОВД, ИНЭКА, учебных аудиторий и хозяйственных бло-

ков КГУ, производственных корпусов Набережно-челнинского элеватора, школы детского творчества и бассейна в городах Мензелинске, Арске и жилые дома в поселке Уруссу, реконструкция роддома и детской больницы. крытый каток и комбикормовый завод в Автограде.

Благодаря передовому техническому оснащению, развитой производственной базе и квалифицированному персоналу, компания блестяще выполнила профильные работы по отделке производственных корпусов шинного завода в Нижнекамске, а качественный и в срок освоенный объем в общеобразовательных школах, Камской инженерной академии, фасада здания Тукаевского исполнительного комитета стали своего рода визитной карточкой ООО «ФанФар».

- Открою секрет, – делится со своими планами руководитель, есть у меня мечта – помимо профильных работ еще заняться дизайном интерьера. В этом направлении уже есть конкретные передвижки. Согласитесь, трудно представить ремонт без отделки помещения как наружной, так и внутренней. Думаю, со временем у нас появятся обширные возможности в удовлетворении самых взыскательных запросов клиентов в отношении интерьера и дизайна.

Фания Сагдияхметовна энергичная женщина, стратег, яркая личность, благотворитель, авторитет для коллектива, любимая жена, заботливая и требовательная мать для трех дочерей, а пятеро внуков всегда



охотно гостят у любимой бабушки и дедушки в родовом имении в лесном массиве Боровецкое. Не менее именитый и ее муж, Фарит Шарипов, кстати, учредитель ООО «ФанФар», знаменитый борец татаро-башкирской борьбы, неоднократный батыр Сабантуев, советник и надежное плечо для своей супруги.

**Искандер Рашидов**

**РТ, г. Набережные Челны  
ул. Усманова д.31/17  
Тел. 8(8552) 58-55-21  
e-mail: fanfar-remont@yandex.ru**

на правах рекламы

## Отраслевые выставки

ЗЕЛЁНОЕ ХОЗЯЙСТВО: ДАЧА. ЛАНДШАФТ. ФЛОРИСТИКА – 2013	г.Казань, ВЦ Казанская ярмарка	03.05-07.05
МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	г. Красноярск, МВДЦ `Сибирь`	14.05-17.05
СТРОЙКОМПЛЕКС РЕГИОНОВ РОССИИ	г.Пермь, ВЦ `Пермская ярмарка`	14.05-17.05
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА. МАЛОЭТАЖНОЕ И ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ	г. Тюмень, Выставочный зал.	15.05-19.05
СТРОЙМАРКЕТ. ЭНЕРГЕТИКА	г.Нижневартовск, Дворец искусств.	16.05-17.05
ГОРОД XXI ВЕКА	г.Ижевск, Физкультурно-оздоровительный центр `Здоровье`.	21.05-24.05
СТРОЙ-ЭКСПО – 2013	г.Архангельск, Дворец спорта Профсоюзов.	22.05-24.05
СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ	г.Омск, Спортивный комплекс `Красная звезда`	22.05-24.05
МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН. ВСЁ ДЛЯ ДОМА	г.Белгород, Выставочный комплекс `Белэк-споцентр`	22.05-25.05
АРХ МОСКВА – 2013	г.Москва, Центральный Дом Художника.	22.05-26.05
OLYMPREXROBUILD	г.Сочи	23.05-25.05
ВСЁ ДЛЯ ДОМА – 2013	г.Саранск, Мордовэкспоцентр.	23.05-26.05
ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. СПЕЦТЕХНИКА – 2013	г.Уфа, Ледовый Дворец `УФА-АРЕНА`.	28.05-31.05

# В ракурсе инновации



**Евгений Феоктистов**  
директор  
ООО «КАМА-Автоматика»

Общество с ограниченной ответственностью «Кама-Автоматика» создано в 1992 году. Предприятие ориентированно в своей деятельности на проектирование, комплектацию, ремонт, монтаж и наладку средств измерений и систем автоматизации технологических процессов в химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей и газовой отраслях промышленности.

Предприятие имеет свидетельство о допуске к работам (СРО) на монтажные, пусконаладочные и проектные работы, лицензию Росстандарта на ремонт СИ и СА. Получены разрешения Ростехнадзора для производства данных работ на опасных производственных объектах. Метрологическая служба предприятия аккредитована на право проверки и калибровки СИ и ИК ИИС.

Система менеджмента качества на предприятии соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO9001:2008).

За период деятельности на предприятии «Кама-Автоматика»

выросло поколение специалистов в области создания и обслуживания различных систем управления технологических производств самой высокой квалификации по видам деятельности предприятия, а также в академии Росстандарта на выполнение метрологических работ.

Предприятие имеет в своем составе аккредитованную лабораторию по ремонту и калибровке средств измерений, оснащенную новейшим оборудованием известных производителей (Ametek, Fluke, Endress-Hauser, Appa, Emerson, FISCO, Метран, Эталон, Элемер). Специалисты предприятия имеют сертификаты известных фирм-производителей оборудования и систем автоматизаций, таких как Yokogawa, Honeywell, Emerson, Siemens, CIS-control, RockwellAutomation.

На предприятии имеется обширная информационная база, как эксплуатируемых, так и новейших средств и систем автоматизации.

Вот уже более 20 лет на российском рынке работает общество с ограниченной ответственностью «Кама-Автоматика», занимающаяся широким профилем деятельности по автоматизации систем управления технологических процессов (АСУТП).

За 20 лет своей деятельности, ООО «Кама-Автоматика» выполнило пуско-наладочные, проектные и шеф-монтажные работы на 50-ти различных объектах нефтехимического комплекса Республики Татарстан и 15-ти по России. Среди них: ОАО «Московский НПЗ», ОАО «Ефремовский завод СК», ОАО «Казаньоргсинтез», ООО «Лукойл Ухта Нефтепереработка», ОАО «Пермьнефтеоргсинтез», ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАНЕКО» и другие.

В настоящее время продолжают работы на ОАО «МНПЗ», ОАО ТАНЕКО», ОАО «Нижнекамскнефтехим» и других.

В связи с бурно-развивающимися нефтехимическими предприятиями и применением современных технологий, насыщенных современной автоматизацией, возникла острая необходимость обеспечения инженерными кадрами по внедрению и обслуживанию новейшего оборудования АСУ ТП.

В связи с этим возрастает роль инженеринговых компаний, имеющих мобильность и квалифицированные кадры.

**423570, РТ, г. Нижнекамск,  
пр. Строителей 25, пом.1  
8-(8555)-42-67-02, 43-19-83**

**Инженерный корпус: 423570, РТ,  
г. Нижнекамск, ул. Химиков 35а  
8-(8555)-39-22-97, 39-19-56**





## ГБОУ СПО Республики Марий Эл

«Строительно-промышленный колледж» реализует образовательные программы среднего профессионального образования на общедоступной основе

Специальность, квалификация	Форма обучения	Сроки обучения	Базовое образование	Специальность, квалификация	Форма обучения	Сроки обучения	Базовое образование
150415 «Сварочное производство», техник, (дополнительно - электрогазосварщик)	очная, заочная	3 г. 10 мес.	9 кл.	260807 «Технология продукции общественного питания», техник-технолог, (дополнительно - повар-кондитер)	очная, заочная	3 г. 10 мес. 2г. 10 мес.	9 кл. 11 кл.
270802 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», техник, (дополнительно - каменщик)	очная, заочная	3 г. 10 мес. 2г. 10 мес.	9 кл. 11 кл.	190631 «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», техник, (дополнительно - водитель категории «С»)	очная, заочная	3 г. 10 мес. 2г. 10 мес.	9 кл. 11 кл.
250401 «Технология деревообработки», техник-технолог, (дополнительно - станочник деревообрабатывающих станков)	очная, заочная	3 г. 10 мес. 2г. 10 мес.	9 кл. 11 кл.	080114 «Экономика и бухгалтерский учёт по отраслям», бухгалтер	очная, заочная	3 г. 10 мес.	9 кл.
<b>По программам начального профессионального образования</b>							
270802.09 «Мастер общестроительных работ», каменщик, электросварщик ручной сварки, (дополнительно - газосварщик)	очная	2 г. 5 мес.	9 кл.	270802.10 «Мастер отделочных строительных работ», штукатур, маляр строительный, (дополнительно - облицовщик-плиточник)	очная	2 г. 5 мес.	9 кл.

Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Шестакова д.8, volspk@yandex.ru, volspk.narod.ru; тел: приемная - 8(83631) 4-78-90, Лицензия №3 от 25.01.2013 года, серия 12ЛО1 №0000062



## Агентство недвижимости «Удача»

**Продается земельный участок 5 Га, рядом с пос. Нагорный, на опушке леса. Категория земли населенных пунктов, на территории Казани. Собственность.**

**Цена 25 млн.**

**тел. 8-987-297-24-04**



Гузель Сабирова  
директор АН «Удача»

### **ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

- Земельные участки в Казани и по РТ
- Продажа коттеджей, квартир, помещений
- Содействие в переводе:
  - сельхозугодий и ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)
  - жилого фонда в нежилой
- Помощь:
  - в оценке недвижимости
  - в сборе и оформлении документов любой сложности
- Бесплатные юридические консультации

г. Казань, ул. Чистопольская, 19а, офис 30; Тел. 517-94-44, 297-24-04

e-mail: sarapik@rambler.ru

# С юбилеем!

За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с юбилеем заместитель директора по экономике и финансам ООО «Эстель» Анисимова Татьяна Петровна награждена Почетным знаком «Сроительная слава» Российского союза строителей!



## Уважаемая Татьяна Петровна!

Сердечно поздравляем Вас со знаменательным юбилеем!  
Мы высоко ценим Ваш опыт, профессионализм и преданность своему делу.

Ваша энергия, настойчивость и терпение в решении финансово-экономических задач, способность видеть перспективы и достигать их, служат для нас примером в повседневной работе.

Искренне желаем крепкого здоровья, счастья, благополучия, гармонии и позитивных эмоций.

Пусть Вас всегда окружают тепло и забота, поддержка и любовь близких людей, а самовыражение и результат труда приносит глубокое удовлетворение.



*Руководство и коллектив ООО «Эстель».*

реклама



# ИНТЕХБАНК

СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ СЕГОДНЯ

**Кредитование малого и среднего бизнеса**

- ▶ КРЕДИТ БЕЗ ЗАЛОГА
- ▶ ОВЕРДРАФТ
- ▶ КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА
- ▶ АВТОКРЕДИТ ДЛЯ БИЗНЕСА
- ▶ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КРЕДИТ
- ▶ ЛОМБАРДНЫЙ КРЕДИТ
- ▶ ТЕНДЕРНЫЙ КРЕДИТ
- ▶ КРЕДИТ ПОД КОНТРАКТ

19 ЛЕТ НА РЫНКЕ БАНКОВСКИХ УСЛУГ!

Основные преимущества **РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:**

1. Выезд к клиенту для сбора документов необходимых для открытия счета.
  2. Открытие расчетного счета производится в течение одного операционного дня.
  3. Расчетно-кассовое обслуживание осуществляется на выгодных условиях.
3. На остатки на расчетных счетах начисляются проценты.

ОАО "ИнтехБанк"  
420021, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, 24  
Ген. лицензия на осуществление банковских операций  
№ 2705 от 17 мая 2012 года.

**8-800-1000-221**  
(бесплатный звонок по России)  
[www.intechbank.ru](http://www.intechbank.ru)

## СРО РНП «Содружество строителей РТ»

Мы заботимся о безопасности в строительстве  
и об обеспечении качества работ

**СРО – это надежность, постоянство и гарантии успеха**

По вопросам вступления в СРО РНП «Содружество строителей РТ»  
обращаться по телефонам:  
**(843) 221-70-70, 221-70-80**

[www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru)

реклама