

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

Строители Татарстана

№2 (130) ФЕВРАЛЬ – МАРТ 2022



100 лет
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



Рустам
МИННИХАНОВ:
«КАЖДЫЙ ИЗ НАС
В ТОЙ ИЛИ ИНОЙ
СТЕПЕНИ СТРОИТЕЛЬ»

С. 9

14

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ
ТАТАРСТАНА БЬЕТ РЕКОРДЫ
И СТАВИТ НОВЫЕ ЦЕЛИ

28

ЦИФРОВИЗАЦИЯ.
УЧИТЬСЯ ПРИДЕТСЯ ВСЕМ

32

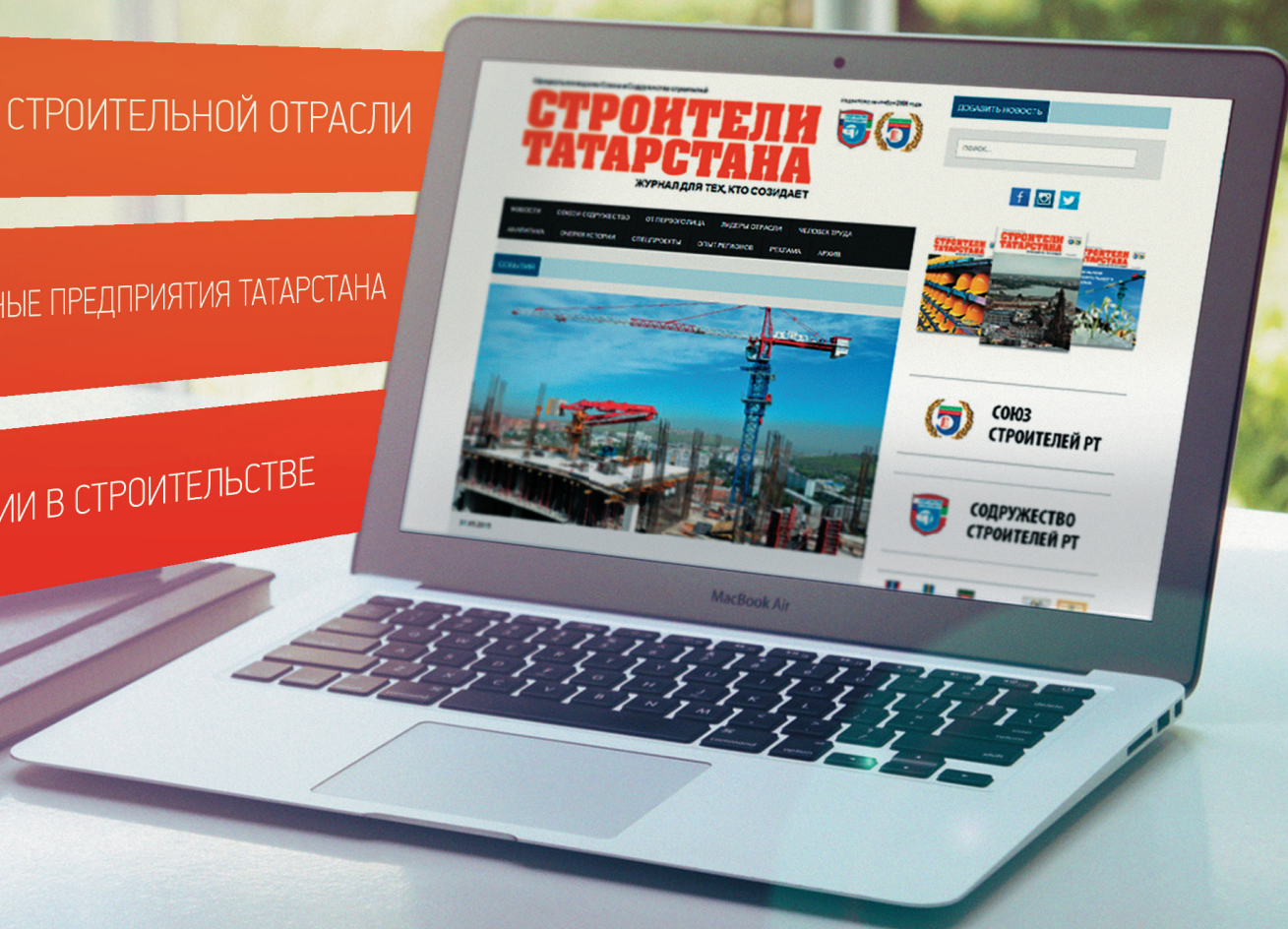
КОЛЛЕГИЯ МИНТРАНСА РТ:
ОБЪЕМ РАБОТЫ ОГРОМЕН

**Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ

Строители Татарстана

№2 (130) | ФЕВРАЛЬ – МАРТ 2022

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная

Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49
Джамия Ахметшина
Тел.: +7 927 440-51-02

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова,
Вадим Сергеев, Наталья Эллер

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-4
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, оф. 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420
Дата выхода: 1 марта 2022 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

СОДЕРЖАНИЕ



ООО «ГСК – ПТ». СТРОИТЕЛИ МЕТРО ИЗ КАЗАНИ ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 2 | Новости | 22 | ООО «ГСК – ПТ».
Строители метро
из Казани
вне конкуренции |
| 6 | В Минстрое России подвели
итоги работы за 2021 год | 24 | ООО «Контакт Энерго».
Качество продукта – главное
конкурентное преимущество |
| 9 | Рустам: МИННИХАНОВ:
«Каждый из нас в той или иной
степени строитель» | 26 | Челонец с К-19 |
| 14 | Строительная отрасль
Татарстана бьет рекорды
и ставит новые цели | 28 | Цифровизация.
Учиться придется всем |
| 18 | Коллегия Содружества
подвела итоги работы | 32 | Коллегия Минтранса РТ:
объем работы огромен |
| 20 | ООО «СВЭП».
Со знанием дела во благо
энергетики | 36 | Зульфия ХАЙБУЛЛИНА:
«Другой профессии
не представляю...» |
| 21 | МУП «УКК ЖКТУ».
Качественные услуги
для жителей автограда | 38 | Благоустройства
тернистый путь |

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: «НАША ЦЕЛЬ – ЗАМЕНА НЕ МЕНЕЕ 5% ИЗНОШЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ СЕТЕЙ В ГОД»



В ходе заседания президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ вице-премьер Марат Хуснуллин отметил принятие важных для отрасли законодательных норм в части внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, согласно которым в малых городах (до 100 тысяч человек) концессионеры

в коммунальной сфере находятся на упрощенной системе налогообложения, утверждены изменения в Основы ценообразования в части обеспечения реальной долгосрочности регулирования и гарантий деятельности концессионера; для консолидации инженерных сетей установлены критерии отнесения собственников сетей к теплосетевым и к транзитным организациям. «Наша цель – замена не менее 5% изношенных коммунальных сетей в год», – сказал вице-премьер и акцентировал внимание глав субъектов на необходимости утверждения и реализации новых инвестиционных программ в коммунальной отрасли, направленных на модернизацию основных фондов.

Об этом заявил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ под председательством заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснулина. По предварительным данным, в 2021 году было введено более 90 млн кв. метров жилья, что превышает плановый показатель в 78 млн кв. метров более чем на 15%. По словам Марата Хуснулина, в 74 регионах динамика ввода жилья положительная, из них 34 региона имеют показатели выше среднероссийского уровня.

government.ru

74 РЕГИОНА ИМЕЮТ ПОЛОЖИТЕЛЬНУЮ ДИНАМИКУ ВВОДА ЖИЛЬЯ В 2021 ГОДУ

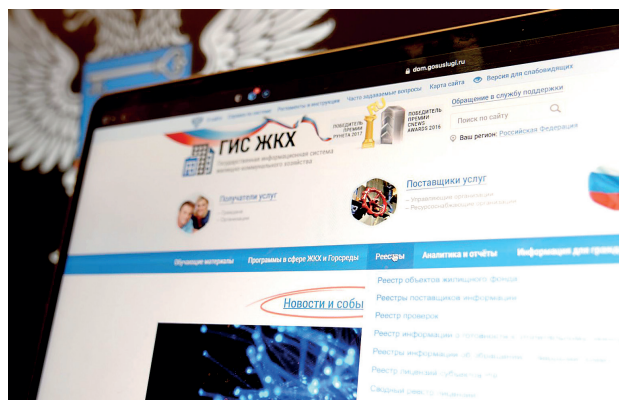


Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ продолжает модернизацию Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). В планах – расширить функционал, обновить структуру платформы и модернизировать мобильное приложение. В частности, проведена доработка ГИС ЖКХ с целью обеспечения возможности проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме онлайн без предварительного проведения очного собрания. Это позволит исключить возможность фальсификации результатов голосования, уменьшить затраты собственников на организацию таких собраний.

minstroyrf.gov.ru

МИНИСТРОЙ РОССИИ СОВЕРШЕНСТВУЕТ ГИС ЖКХ

Кроме того, модернизация ГИС ЖКХ улучшит межведомственное взаимодействие с органами социальной защиты в части предоставления



субсидий и компенсаций на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Органы социальной защиты будут получать информацию из государственной информационной системы в автоматизированном режиме. В ближайшее время также планируется обновить мобильное приложение ГИС ЖКХ.

minstroyrf.gov.ru

ОДОБРЕНА ПРОГРАММА ФИНАНСИРОВАНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ В РЕГИОНАХ



На строительство и реконструкцию коммунальной инфраструктуры в регионах в ближайшие годы будет направлено до 150 млрд рублей. Средства на финансирование подобных проектов будут привлечены из Фонда национального благосостояния (ФНБ). Соответствующее распоряжение подписал Председатель Правительства Михаил

Мишустин. Программой предусмотрено предоставление долгосрочных займов организациям на обновление в регионах систем тепло- и водоснабжения, а также очистных сооружений. Это позволит сократить затраты на содержание коммунальных сетей, в том числе за счет снижения их аварийности и повышения энергоэффективности, сократить объемы загрязненных стоков, попадающих в водоемы, а главное – повысить качество коммунальных услуг для людей.

Одобрение программы призвано запустить реализацию нового механизма государственной поддержки развития регионов и инфраструктурного строительства в частности в рамках стратегической инициативы «Инфраструктурное меню». Средства будут предоставляться Фондом содействия реформированию ЖКХ в виде займов под 3% годовых сроком на 25 лет. Доля средств ФНБ составит до 80%.

minstroyrf.gov.ru

В ПРАКТИКУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВВЕДЕН ИННОВАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

Минстрой России актуализировал СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции». В обновленный документ включены требования к древесине перекрестно клееной (ДПК), международное название – CLT (cross laminated timber).

«В мире интенсивно развивается деревянное домостроение с применением инновационных материалов, в особенности древесины перекрестно клееной, которая используется для строительства как индивидуального жилья, так и многоэтажных жилых и общественных зданий. Производство этого материала организовано и в России. Однако внедрение ДПК в строительство сдерживалось отсутствием нормативной базы по проектированию таких конструкций», – сообщил замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.



Результаты ряда научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), проведенных в 2020 году, дали возможность включить в СП 64 основные положения по проектированию конструкций из ДПК. Также в документе назначены классы функциональной ответственности для зданий и сооружений с конструкциями из ДПК.

minstroyrf.gov.ru

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ УСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПЕРЕВЕДУТ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ФОРМАТ

Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан – одна из главных задач Минстроя РТ на 2022 год. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин на итоговой коллегии ведомства. Он отметил, что в 2021 году завершены работы по тиражированию функционала системы на все муниципальные образования респу-

блики. Реализована возможность подготовки результирующих документов в электронном виде по двум государственным и восьми муниципальным услугам. Из 46 социально значимых услуг в строительной отрасли в электронный вид переведены 9. «В 2022 году начатую работу планируется завершить. Важность ее обусловлена в том числе изменением административных регламентов», – сказал глава Минстроя РТ.

minstroy.tatarstan.ru

В РЕАЛИЗАЦИЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ВКЛЮЧЕНЫ 105 ОБЪЕКТОВ РТ

На совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин проинформировал о реализации национальных проектов. В них включены 105 объектов строительства и ремонта по 12 федеральным проектам.

В паспорт нацпроекта «Жилье и городская среда» вошли 37 объектов. По проекту «Формирование комфортной городской среды» необходимо обновить 27 общественных пространств. Еще шесть территорий будут благоустроены, будучи победителями конкурса «Малые города и исторические поселения». По федеральному проекту «Чистая вода» планируется строительство системы водоснабжения с водозаборным узлом для г. Нурлат, по нацпроекту «Экология» – рекультивация иловых полей и реконструкция биологических очистных сооружений в г. Казани. Продолжаются работы и по переходящему объекту – рекультивации Самосыровского полигона в Казани, которая реализуется по федеральному проекту «Чистая страна».

Национальным проектом «Образование» предусмотрено строительство школы на 100 мест в Тукаевском районе и капитальный ремонт



двух спортивных залов в школах Апастовского и Бавлинского районов республики, в рамках нацпроекта «Здравоохранение» – строительство 29 фельдшерско-акушерских пунктов, а также капитальный ремонт и реконструкция 20 зданий ЦРБ.

По нацпроекту «Демография» в течение 2022–2023 годов будет построен детский сад в г. Казани. В рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» планируется благоустройство территории вблизи объекта «Тюбетей Тауэр» в Верхнеуслонском районе.

minstroy.tatarstan.ru

ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА BIM-ТЕХНОЛОГИИ НЕОБХОДИМО ОБУЧИТЬ 1622 СПЕЦИАЛИСТА

Такие цифры озвучил заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Владимир Кудряшев на заседании Комитета по жилищной политике и инфраструктурному развитию Государственного Совета РТ. Согласно Постановлению Правительства РФ №331 с 1 января 2022 года введено обязательное использование BIM-технологий (информационное моделирование сооружений) на объектах госзаказа. Формирование и ведение информационной модели объекта становится необходимым для заказчика, застройщика и эксплуатирующей организации при заключении договоров о подготовке проектной документации для строительства,



реконструкции. Исключением являются объекты капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

BIM-технологии применяются для строительства всех типов зданий и сооружений. При проектировании в BIM создается трехмерная цифровая модель, которая содержит всю информацию о конструкциях, материалах, коммуникациях, пояснил замминистра. Переход на «цифру» потребует повышения качества подготовки специалистов среди государственных и муниципальных служащих, сотрудников образовательных организаций, государственных заказчиков, проектных и строительных организаций, отметил Владимир Кудряшев.

minstroy.tatarstan.ru



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ ВО ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСАХ

Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерство промышленности и торговли РФ, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ при поддержке Ассоциации НОСТРОЙ, Ассоциации НОПРИЗ, Союза архитекторов России, Союза проектировщиков России в текущем году проводят XXVI Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVIII Всероссийский конкурс на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год.

Конкурсы имеют целью определение наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, их общественное признание, пропаганду и распространение передового отраслевого опыта. Срок подачи материалов – до 4 июля 2022 года. С условиями конкурсов можно ознакомиться на официальных сайтах Российского Союза строителей (www.omorrss.ru), Минстроя России (www.minstroyrf.ru), Минпромторга России (www.minpromtorg.gov.ru), Профсоюза строителей России (www.strop-rf.ru). Адрес для почтового отправления и курьерской доставки: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, ОМОР «Российский Союз строителей». Телефон для справок: +7 (499) 270-52-51 (доб. 308, 316).

В ТАТАРСТАНЕ ПРОХОДЯТ КУРСЫ ПО ТЕХНОЛОГИЯМ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

В Учебном центре Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» при поддержке Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ проходят курсы повышения квалификации по технологиям информационного моделирования (ТИМ). Обучение прово-

дится для заказчиков, главных инженеров проектов, сметчиков, руководителей организаций, ответственных за внедрение ТИМ в организации.

На курсах расскажут о ТИМ на стадии проектирования, экспертизы и строительства. Принять участие могут все желающие. По окончании обучения выдается документ об обучении.

minstroy.tatarstan.ru

ПОЧТИ 400 МЛН РУБЛЕЙ ВЛОЖИТ «ТЕХНОНИКОЛЬ» В ОБНОВЛЕНИЕ МОЩНОСТЕЙ В ТАТАРСТАНЕ

Инвестиции компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» в развитие «Завода ТЕХНО» в Татарстане (г. Заинск) в 2022 году составят 392 млн рублей. В прошлом году предприятие потратило 237 млн рублей на обновление мощностей, улучшение качества продукции и экологические инициативы. «Завод ТЕХНО» в Заинске выпустил более 2,5 млн куб. м минеральной ваты для тепло- и звукоизоляции жилых, общественных и промышленных зданий, а также сэндвич-панелей и технической изоляции для защиты воздуховодов и технологического оборудования. В 2022 году «Завод ТЕХНО» в Заинске продолжит работу над повышением экологической безопасности. Около 100 млн рублей планируется потратить на внедрение новой системы очистки дымовых газов на первой производственной линии. Более 280 млн рублей завод направит на модернизацию оборудования. Здесь будут обновлены установки волокнообразования и линии по производству субстратов для выращивания овощей в теплицах. Остальные



средства потратят на улучшение условий труда и создание комфортного микроклимата для сотрудников в производственных помещениях.

teplo.tn.ru



В МИНСТРОЕ РОССИИ ПОДВЕЛИ ИТОГИ РАБОТЫ ЗА 2021 ГОД

17 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ СОВМЕСТНОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ И КОМИССИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РФ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ГОРОДСКАЯ СРЕДА». МЕРОПРИЯТИЕ ПРОШЛО ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МАРАТА ХУСНУЛЛИНА, А ТАКЖЕ ПРИ УЧАСТИИ ПОМОЩНИКА ПРЕЗИДЕНТА РФ ИГОРЯ ЛЕВИТИНА, МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕКА ФАЙЗУЛЛИНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ ГОССОВЕТА РФ И ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН РУСТАМА МИННИХАНОВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ СЕРГЕЯ СТЕПАШИНА, ГЛАВ РЕГИОНОВ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ.

В ходе выступления Марат Хуснуллин подвел итоги работы за 2021 год и обозначил дальнейшие основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ, необходимого для достижения показателей национальных целей к 2030 году – ежегодно вводить не менее 120 млн кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно, повысить качество городской среды в 1,5 раза. «Все намеченные нами планы по выполнению национальных целей в 2021 году, несмотря на кризисный период, мы не только выполнили, но и перевыполнили», – заявил вице-премьер. В числе главных достижений он отметил ввод 92,6 млн кв. метров жилья, что является абсолютным рекордом для страны, в результате чего были улучшены жилищные условия для 10 млн человек, или 4,2 млн семей, что превышает план на 20%. «Это показатель нашей совместной работы. Благодарю руководителей субъектов», – сказал Марат Хуснуллин. Среди регионов, достигших наибольших успехов в жилищном строительстве, он назвал «десятку лидеров»: Сахалинская, Калининградская,



Ленинградская, Тюменская, Липецкая, Свердловская области, Краснодарский край, Республики Татарстан, Адыгея, Хакасия.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в своем докладе обозначил важность комплексного подхода к строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. «Помимо обеспечения показателей



ввода жилья важной задачей остается создание новой и модернизация уже имеющейся инфраструктуры и формирование при этом комплексного подхода при реализации объектов. Просто возвести дом недостаточно – важно своевременно построить дороги, социальные объекты, благоустроить территории, то есть создать комфортные условия для жизни людей. Наша задача – достичь показателей национальной цели, для ее качественного и эффективного исполнения мы создаем механизмы и инструменты, которые уже закреплены в Стратегии развития строительной отрасли», – подчеркнул министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В ноябре 2021 года состоялся семинар-совещание, в рамках которого обсудили основные задачи и мероприятия по их реализации. В результате в проект Стратегии были включены значимые предложения от регионов, экспертного сообщества, общественных организаций и федеральных органов исполнительной власти. В целом проведено порядка 60 согласительных совещаний и отработано более 1000 предложений. Кроме этого, в проект документа включены лучшие мировые практики.

Среди приоритетов дальнейшей работы – упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы обманутых дольщиков, прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизация сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизация срока строительного цикла.

Помощник Президента РФ Игорь Левитин отметил эффективное взаимодействие Правительства с Госдумой по вопросам совершенствования профильного законодательства и, говоря о проекте строительной Стратегии, одобрил ее тесную увязку с принятой Транспортной стратегией. «Ранее согласовать, где строить, как подводить дороги и как развивать общественный транспорт, было очень тяжело. Сегодня это находится в одной комиссии, и я уверен, что мы и дальше будем так работать», – сказал он.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменения, а также по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

Ключевая цель работы Минстроя России – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг на стройке в электронный вид и применение технологии информационного моделирования, до 2024 года сформировать цифровой контур отрасли и создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

Председатель комиссии Госсовета, Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов заявил, что поддерживает проект Стратегии и предлагает вынести ее на рассмотрение Президиума Госсовета РФ. При этом он сделал акцент на некоторых мерах, направленных на дальнейшую работу и достижение стратегической цели по вводу жилья. Особое внимание председатель комиссии уделил обеспечению спроса на жилье и совершенствованию инструментов его стимулирования. В этой связи он предложил продлить действие программы льготной ипотеки до 2024 года для всех категорий граждан, сохранив процентную ставку в размере 7% годовых, несмотря на увеличение ЦБ РФ ключевой ставки до 9,5%, а также увеличить сумму кредита с 3 до 6 млн рублей. «Это позволит сдержать рост цен на первичном рынке», – считает Рустам Минниханов. Также глава Татарстана считает необходимым распространить программу льготной ипотеки на покупку индивидуального жилья.

В ходе заседания участниками был заслушан ряд других докладов с предложениями для последующего включения в повестку работы Президиума Государственного Совета РФ с участием Президента страны.

<https://minstroyrf.gov.ru>



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично позвольте сердечно поздравить Вас с юбилеем и выразить слова огромной признательности за все, что Вы делаете для татарстанцев!

Государственная политика, которая проводится Вами в республике, направлена на развитие экономики, улучшение инвестиционного климата, повышение качества жизни населения. Как многие люди нашей профессии, Вы – настоящий созидатель, только Ваша работа масштабнее – это вся республика. Под Вашим непосредственным руководством строители возводят современные производства и жилые микрорайоны, объекты образования, здравоохранения, спорта и культуры. А как похорошели города и районы республики благодаря инициированным Вами программам «Парки и скверы» и «Наш двор»!

От лица всего профессионального строительного сообщества хотел бы выразить благодарность за Ваше повседневное внимание к строительному комплексу, Ваше личное участие в развитии отрасли. Мы всегда ощущаем Вашу поддержку и благодарны Вам за высокую оценку работы строителей!

Желаем Вам крепкого здоровья, стабильности, мира и добра! Пусть будет больше радостных побед и Всевышний всегда помогает Вам в решении государственных задач на благо всех жителей Татарстана!



Рустам МИННИХАНОВ: «КАЖДЫЙ ИЗ НАС В ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СТЕПЕНИ СТРОИТЕЛЬ»

ПЕРВОГО МАРТА ОТМЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙНУЮ ДАТУ ПРИЗНАННЫЙ ЛИДЕР РЕСПУБЛИКИ – ПРЕЗИДЕНТ ТАТАРСТАНА РУСТАМ НУРГАЛИЕВИЧ МИННИХАНОВ. ЧЕЛОВЕК, СТАВШИЙ ИНИЦИАТОРОМ МНОГИХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В РЕГИОНЕ. ГОСТИ КАЗАНИ И РЕСПУБЛИКИ НЕ ПЕРЕСТАЮТ УДИВЛЯТЬСЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМ НОВШЕСТВАМ: НОВЫМ МИКРОРАЙОНАМ, АВТОМОБИЛЬНЫМ РАЗВЯЗКАМ, СПОРТИВНЫМ ОБЪЕКТАМ, ПАРКАМ И НАБЕРЕЖНЫМ. КОНЕЧНО, НЕВОЗМОЖНО РАССКАЗАТЬ ОБО ВСЕМ, ЧТО ДЕЛАЕТ ПРЕЗИДЕНТ, В ОДНОЙ СТАТЬЕ. ПОЭТОМУ МЫ ВЫБРАЛИ ПЯТЬ РАЗНЫХ ПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ ХАРАКТЕРИЗУЮТ НАШЕГО ЛИДЕРА: ЕГО ПРОГРЕССИВНОСТЬ, ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННОСТЬ, ДАЛЬНОВИДНОСТЬ, ТВОРЧЕСКИЙ ПОДХОД, ЗАБОТУ О ЛЮДЯХ.

«ТАНЕКО»

Знаковым событием для Республики Татарстан стало включение в число действующих предприятий России нефтеперерабатывающего завода АО «ТАНЕКО». Сегодня, по прошествии более 10 лет со дня его запуска в эксплуатацию – 29 ноября 2011 года, стали забываться трудовые подвиги, заложившие основу этой гигантской стройки. «Это будет самый современный завод на постсоветском пространстве», – пообещал Рустам Минниханов в интервью Сергею Брилеву для серии передач «Пять вечеров» (2016 г.). И обещание свое выполнил: с 2010 года на комплексе нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО» введены в строй 25 самых современных установок, мощность по переработке нефти увеличилась до 16,2 млн тонн в год, за десять лет работы на «ТАНЕКО» переработано более 90 млн тонн нефтесырья, 2,28 млн тонн вакуумного газойля сторонних производителей.

Кроме производственной составляющей успеха проекта, нельзя не отметить его социальную значимость. Реализация замысла «ТАНЕКО» обеспечила синергетический эффект в масштабах всей страны и стала мощным стимулом для развития проектной науки и смежных отраслей экономики: машиностроения, транспорта, стройиндустрии. Он повлиял на социально-экономическое развитие региона: созданы новые рабочие места (сегодня численность коллектива комплекса заводов – более 4400 человек), построены сотни тысяч квадратных метров жилья, спортивные и досуговые объекты, образовательные и культурные учреждения. «Успех комплекса «ТАНЕКО» изначально определен стремлением руководства Татарстана и «Татнефти» прогрессивно развивать экономику республики и страны в целом, – отметил генеральный директор АО «ТАНЕКО» Илшат Салахов в своем обращении по случаю 10-летия предприятия. – Выбранные для реализации проекта технологии и инженеринговые решения соответствуют современным мировым трендам в нефтепереработке. Они позволяют на протяжении 10 лет работать на высоком технологическом уровне, выпускать конкурентоспособную продукцию, а также иметь потенциал для развития еще на несколько десятилетий вперед».

**«АММОНИЙ»**

Еще одной масштабной инициативой для всего промышленного Татарстана стало строительство крупнейшего в России завода по производству минеральных удобрений «Аммоний». Началось оно в 2011 году, а 12 февраля 2016 года предприятие уже вышло на проектную мощность. В церемонии запуска в режиме видеоконференции участвовал Президент России Владимир Путин. Примечательно, что сразу же после запуска «Аммония» был анонсирован новый проект – «Аммоний-2», однако реализация его была отложена в силу ряда экономических причин. Но от своей идеи Президент республики не отказался – и вот 22 ноября 2021 года появилось долгожданное продолжение этой истории: наблюдательный совет ОЭЗ «Алабуга» под руководством Рустама Минниханова одобрил строительство производства «Аммоний-2» в Менделеевском районе. Комплекс планируется построить к 2027 году. «На «Аммонии-2» будет использована новая, более современная технология, разработка буквально последних лет, – сообщил генеральный директор «Аммония» Дмитрий Макаров на презентации проекта. – Ключевое отличие этой технологии – гораздо большая энергоэффективность и низкая себестоимость конечной продукции. По этим показателям «Аммоний-2» будет лучшим среди аналогичных производств в России».

ИННОПОЛИС

В одном из интервью Рустам Минниханов признался, что инновационный город Иннополис воплотил в себе идеи, подсмотренные Татарстаном в Сингапуре, Финляндии, Франции и Китае. «Первые шаги были сделаны, когда мы пошли на создание инновационной инфраструктуры бизнеса. Это были бизнес-инкубаторы, промышленные парки. Потом мы поняли, что нужны какие-то более инновационные вещи. Появились IT-парки в Казани, Набережных Челнах. Следующей стала идея создать IT-деревню на 50 тысяч человек...»

9 июня 2012 года Премьер-министр Российской Федерации Дмитрий Медведев вместе с Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым и министром связи и массовых коммуникаций РФ Николаем Никифоровым на стартовой площадке строительства города заложили капсулу с посланием будущим жителям. Спустя всего три года, 9 июня 2015 года, состоялась торжественная церемония открытия Иннополиса – был дан официальный старт жизни нового города.

«Для России город Иннополис – это уникальный и актуальный проект по созданию инновационной экосистемы, прежде всего для высококвалифицированных специалистов, работающих в компаниях отрасли информационных технологий. Впервые деловая инфраструктура особой экономической зоны создается параллельно с социальными и инженерными объектами. В городе созданы все условия для комфортной жизни, успешного ведения бизнеса и получения качественного образования», – рассказывал Рустам Минниханов в интервью журналу «Экономист» (июнь 2016 г.).

“ ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ЛЮБОЙ ТЕРРИТОРИИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЕЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬЮ. ТАТАРСТАН СЕГОДНЯ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ИНВЕСТИЦИОННО ЕМКИХ РЕГИОНОВ РОССИИ. ЕСЛИ БЫ У НАС НЕ БЫЛО МОЩНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА – СТРОИТЕЛЕЙ, МОНТАЖНИКОВ, ПРОЕКТНЫХ ИНСТИТУТОВ, СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ, – ЭТУ ЗАДАЧУ РЕШИТЬ БЫЛО БЫ НЕВОЗМОЖНО. ”

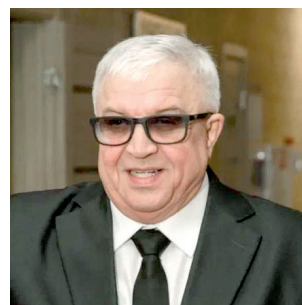
Из поздравления Р. Н. Минниханова
с Днем строителя, 2016 г.



Сегодня в первом построенном в постсоветское время российском городе Иннополис живут, учатся и работают около 4000 человек, зарегистрировано более 360 компаний, из них 126 – резиденты и партнеры ОЭЗ «Иннополис». В городе находятся IT-университет, IT-лицей, технопарк им. А. С. Попова, Особая экономическая зона и жилая зона с многоэтажными домами, спортивной и досуговой инфраструктурой, детским садом, школой, медицинским центром и пр. Но задача, поставленная Президентом Татарстана, глобальнее: к 2030 году город должен стать IT-столицей России и ведущим IT-центром мира, а для этого необходимо привлекать инвесторов.

«ПАРКИ И СКВЕРЫ»

Очередная инициатива Рустама Минниханова – благоустройство рекреационных территорий и общественных пространств в городах и районах Татарстана – уже обрела признание не только в России, но и в мире. Объявив 2015 год Годом парков и скверов в РТ, Президент наглядно продемонстрировал – власти региона живут интересами граждан. Распоряжением Кабинета Министров РТ на благоустройство парковых зон республики из республиканского бюджета был выделен 1 млрд рублей. Еще 500 млн рублей вложили муниципалитеты, аккумулировав возможности местных бюджетов и внебюджетных источников. И в общей сложности в 2015 и 2016 годах обновление парков охватило все районы Татарстана. Была создана структура оперативного управления, собран под единое крыло архитектурный потенциал республики: молодые выпускники архитектурно-строительной академии и опытные профессионалы, главные районные архитекторы – все они объединились в команду «Архитектурный десант». Над проектами работали междисциплинарные коллективы, подключились экологи, ланд-



Владимир КРИНИЦЫН,
генеральный директор ООО «Горно-строительная компания – Подземные технологии»

УВАЖАЕМЫЙ

РУСТАМ НУРГАЛИЕВИЧ!

От имени коллектива ООО «Горно-строительная компания – Подземные технологии» и от меня лично примите искренние поздравления с юбилеем!

Сегодня в Татарстане происходят значительные преобразования, появляются новые производства, развивается жилищное строительство, воплощаются крупные инфраструктурные проекты. Как истинные татарстанцы мы гордимся достижениями республики, у руля которой стоит такой неординарный человек, как Вы, и вносим свой трудовой вклад в строительство Казанского метрополитена, параллельно много и продуктивно работаем за пределами республики, в частности участвуем в развитии и расширении Московского метрополитена.

Как Президенту Татарстана желаю Вам, уважаемый Рустам Нургалиевич, успехов и удачи на государственной службе, реализации задуманных планов и воплощения новых проектов, а как товарищу по нашей институтской юности – молодости и бодрости духа, творческой активности, оптимизма и новых креативных идей!

Здоровья и благополучия Вам и Вашим близким! С юбилеем!



“ КАЖДЫЙ ИЗ НАС В ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СТЕПЕНИ СТРОИТЕЛЬ. ЭТО ОЧЕНЬ НЕПРОСТАЯ ПРОФЕССИЯ. У НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ, ЕСЛИ НЕ БУДУТ ИДТИ СТРОЙКИ.



Из поздравления Р. Н. Минниханова с Днем строителя, 2019 г.

шафтные дизайнеры, социологи и модераторы встреч с общественностью. Для анализа территорий начали применять так называемое соучастующее проектирование – современный альтернативный подход к организации городской среды с привлечением жителей, представителей муниципалитета, инвесторов и других заинтересованных сторон.

Двухлетняя программа «Парки и скверы» вызвала большой резонанс в обществе. По ее итогам районный центр Муслимово в 2017 году занял 1-е место во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», а г. Лаишево – 3-е. Опыт Татарстана в области развития общественных пространств изучили и распространили на всю территорию страны, а методика соучастующего проектирования, использованная в республике, с 2017 года стала обязательной для всех регионов России, работающих по приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды».

В 2018 году города Татарстана выиграли 920 млн рублей на благоустройство общественных пространств во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, который проводился по поручению Президента России Владимира Путина. Тогда в финал пробилась все 24 представленные республикой идеи. А в 2019-м программа развития общественных пространств Татарстана вошла в число шести лауреатов международной Премии Ага Хана в области архитектуры, став первым российским проектом, одержавшим победу в престижном конкурсе. «Архитектурная Премия Ага Хана вручается не только за архитектурные достоинства проекта, но и за его способность значительно повысить уровень жизни, – пояснил директор премии Фаррок Дерахшани. – Именно поэтому независимое экспертное жюри включило программу Республики Татарстан в список финалистов». Немаловажным для жюри оказался и тот факт,

что амбициозная программа направлена на противодействие тенденции по переходу земель в частную собственность путем переориентации приоритетов на качественные общественные пространства для жителей.

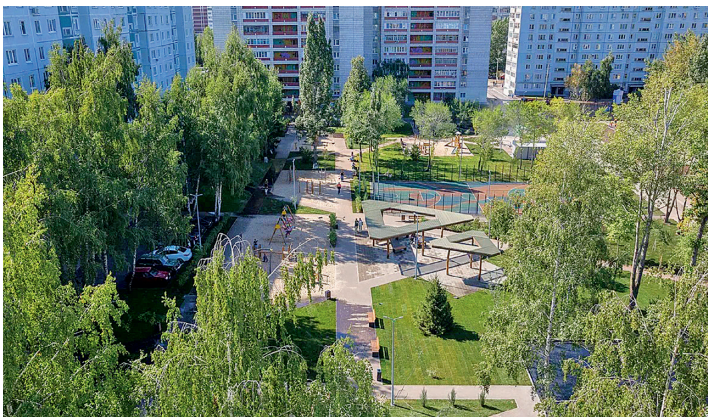
Всего в рамках социально значимого проекта благоустроено почти 500 общественных пространств во всех 43 муниципальных районах и двух городских округах республики. Так, в Казани появился новый, созданный с нуля Горкинско-Ометьевский лес. Полностью обновили парки Урицкого и Горького, построена Кремлевская набережная. Появились парки «Сосновая роща», «Калейдоскоп», «Континент» и др. В Набережных Челнах создана Набережная им. Габдуллы Тукая – вместо пустыря у жителей города появилось новое место для прогулок и отдыха. В Альметьевске реконструированы городской пляж, парк «Шамсинур», сквер «Яшьлек». В Зеленодольске модернизирована набережная вокруг городского озера и парка «Авангард». В Елабуге преобразован парк «Старый майдан», скверы имени Епанешникова и по улице Нечаева, построен Пионерский парк.

«НАШ ДВОР»

В 2019 году Президент Татарстана Рустам Минниханов инициировал еще одну социально направленную и беспрецедентную для России программу благоустройства придомовых территорий – «Наш двор», которая явилась не просто новым проектом для современного города, но и своего рода новой философией восприятия городской среды. В Татарстане итогом первого года реализации программы стало благоустройство 1091 двора, в 2021 году этот показатель составил 1078 дворов – небывалый по масштабу объем работы. Для сравнения: в 2020 году в Башкортостане было отремонтировано 380 дворов, 340 благоустроили в Чувашии, 152 – в Удмуртии, 125 – в Нижегородской области, 108 – в Саратовской области, 43 – в Республике Марий Эл.

Особенность программы – взаимодействие с конечными потребителями – жителями дворов, в которых проходит благоустройство, с ними обсуждаются детали проектов с учетом пожеланий и особенностей каждой территории. «У тех, кто был занят в программе «Наш двор», объем прямых коммуникаций зашкаливал, – рассказывала о реализации программы в 2020 году руководитель Департамента управления стратегическими проектами фонда «Институт развития городов Республики Татарстан» Венера Камалова на итоговой коллегии Минстроя РТ. – Мы непосредственно взаимодействовали с 358196 жителями республики, а на круглосуточную горячую линию, которую открыли во время действия режима самоизоляции, поступило 18 тысяч обращений. В процессе работы операторы кол-центра повторно связываются с каждым обратившимся жителем и контролируют, удовлетворен ли он решением проблемы».

Президент Татарстана выделил на реализацию программы 50 млрд рублей. Всего за пять лет, с 2020 по 2024 год, должно быть благоустроено почти 7 тысяч дворов. «Наш двор» стал одной из самых ярких



республиканских программ строительства и капитального ремонта, в ее реализацию, без преувеличения, вовлечены все татарстанцы от мала до велика.

Новый облик Татарстана – индустриального, промышленного, инновационного, социально ориентированного – говорит о том, что изменилось и мышление татарстанцев, которые гордятся своей республикой. Как справедливо отметил Рустам Минниханов в новогоднем обращении, «во всех наших достижениях – частица труда каждого татарстанца, забота о настоящем и будущем родной земли». Поэтому новые промышленные гиганты, жилые микрорайоны, набережные и парки – все это не просто построено, но и будет развиваться. «Мы обязательно продолжим реализацию таких значимых программ, как строительство и ремонт многоквартирных домов, объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта, дорожно-транспортной инфраструктуры, а также молодежной политики и многих других... Беспрецедентным является наш опыт по развитию городской среды. Новые благоустроенные парки и набережные, скверы и бульвары становятся местом притяжения для людей всех возрастов», – отметил глава республики в ежегодном Послании Государственному Совету РТ. А значит, немало амбициозных идей, без сомнения, еще воплотятся в положенное им время.

С юбилеем, Рустам Нургалиевич!



На VI Годовом отчетном Общем собрании Содружества строителей РТ, 20 мая 2015 г.

“ МЫ ВПРАВЕ ГОРДИТЬСЯ НАШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ, КОТОРЫЙ СПОСОБЕН РЕШАТЬ ЛЮБЫЕ ЗАДАЧИ НЕ ТОЛЬКО В МАСШТАБАХ НАШЕЙ РЕСПУБЛИКИ, НО И В МАСШТАБАХ ВСЕЙ СТРАНЫ. ”

Из выступления Р. Н. Минниханова на VI Годовом отчетном Общем собрании Содружества строителей РТ, 20 мая 2015 г.



Сергей ПЧЕЛКИН,
генеральный директор ООО «Акбайтал»

**УВАЖАЕМЫЙ
РУСТАМ НУРГАЛИЕВИЧ!**


Компания ООО «Акбайтал» в лице генерального директора Сергея Вячеславовича Пчелкина и ее сотрудников сердечно поздравляет Вас с днем рождения!

Желаем крепкого здоровья, любви и взаимопонимания, мира и благополучия, побед и свершений.

Ваше имя стало неотъемлемой частью новейшей истории, с которым связано единение многонациональной дружной семьи. Вы являетесь руководителем, который открыто отстаивает законные интересы народа, помогает развитию семей, детям, создает доверительные добрые отношения между людьми.

Вы снискали искреннее расположение и уважение многих миллионов соотечественников не только в России, но и за рубежом, где Вас по праву считают образцом сильного лидера, мудрого политика, талантливого государственного деятеля и просто Человека с большой буквы.

Пусть Ваша семья будет здорова, труд приносит радость и всегда находится время на любимые занятия, хобби и отдых. Желаем Вам дальнейших успехов, роста благосостояния, счастья и процветания во всех сферах жизни!



Принятые решения Правительства по поддержке строительной отрасли:

- Продление льготной программы ипотечного кредитования
- Запуск механизмов «Инфраструктурного меню»
- Гос. программа капитального ремонта образовательных организаций



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ТАТАРСТАНА БЬЕТ РЕКОРДЫ И СТАВИТ НОВЫЕ ЦЕЛИ

ПРОШЕДШИЙ ГОД ДЛЯ ОТРАСЛИ МОЖНО ОХАРАКТЕРИЗОВАТЬ ТРЕМЯ ВАЖНЫМИ МОМЕНТАМИ: В РЕСПУБЛИКЕ ВВЕЛИ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЕ 3 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, БЫЛ СОЗДАН ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ И, НАКОНЕЦ, ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗВИТИЕ АГЛОМЕРАЦИЙ КАК ГЛАВНЫХ ТОЧЕК РОСТА. ОДНОЙ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ СТАЛА КАЗАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ, В ОРГАНИЗАЦИИ КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОТЕНЦИАЛ «ЛАИШЕВСКОГО УЗЛА» И «БОЛЬШОГО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА».

ОБЪЕМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ – 416 МЛРД РУБЛЕЙ

Итоговая коллегия Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана, которая прошла 8 февраля 2022 года на площадке «Казань Экспо», началась с поздравлений. Отрасль отметила 100-летний юбилей, придя к этой дате с историческим максимумом: за 2021 год в республике сдали 3 млн квадратных метров жилья, побив рекорд советского времени.

«У нас все связано со стройкой!» – таков был основной акцент приветственного видеообращения к участникам собрания заместителя Председателя Правительства России Марата Хуснуллина.

В очном формате в коллегии приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Никита Стасишин, глава Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, председатель

Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Марат Айзатуллин в основном докладе заявил, что именно строители заложили тот прочный фундамент, на котором сейчас держится и развивается инфраструктурный каркас республики. Далее министр оперировал цифрами и фактами, а в ушедшем году они радовали.



- Главным достижением 2021 года можно назвать превышение значений доковидного 2019-го, хотя строители и трудились в крайне непростых экономических условиях. Объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» составил 416 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 3,5% выше уровня 2019 года и на 7,8% выше уровня 2020 года. Сюда же вошел и внушительный объем по республиканским и федеральным программам.

- Совокупный доход организаций жилищно-коммунального комплекса от реализации услуг потребителям в 2021 году прогнозируется на уровне 46,6 млрд рублей. Это на 7% выше показателей 2020 года.

- Объем платежей в бюджеты всех уровней составил 42 млрд 692 млн рублей, что на 30% выше значений 2020 года и означает серьезный рост налоговых поступлений.

- Заработная плата в отраслях выросла в среднем на 6%, но стремиться есть куда – в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве она ниже среднереспубликанской почти на 19% и 26% соответственно.

Главное, что подчеркнул Марат Айзатуллин: «Удалось не допустить сокращения численности работников, занятых в наших отраслях». При этом он напомнил, что без привлечения иностранных специалистов кадровый голод в строительстве не утолить. По информации МВД по РТ, в 2021 году официально в строительной отрасли были за-

няты 28180 иностранных граждан. Все они имеют разрешение на трудовую деятельность, осуществляя ее на основании договоров, а также на временное проживание на территории республики.

Глава Минстроя РТ также не удержался от комментариев по поводу рекордных показателей ввода жилья. И цифры действительно впечатляют. При плане в 2 670 000 кв. метров введено 3 011 451. Основным драйвером роста стало индивидуальное жилищное строительство – на него пришлось две трети от общего плана – более 2 млн кв. метров (15329 домов).

Еще один немаловажный факт: в 2021 году Татарстан вышел на первое место в Российской Федерации по вводу проблемного долевого жилья. За поддержку в решении вопросов обманутых дольщиков и активную совместную работу Марат Айзатуллин поблагодарил лично Марата

**В 2022 ГОДУ В ТАТАРСТАНЕ
БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ
44 РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
И 7 НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.**

Хуснуллина и федеральный Минстрой. В 2021 году завершено строительство девяти проблемных домов площадью более 180 тыс. кв. метров для 2405 дольщиков. В целом с 2007 по 2021 год в республике введен 141 проблемный объект, квартиры получили 18087 дольщиков.

КАЗАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ И 23 ПРОГРАММЫ ЖКХ

Марат Айзатуллин подробнее остановился на развитии Казанской агломерации, где будет использован потенциал территорий «Лаишевского узла» и «Большого Зеленодольска», что в общей сложности даст перспективу для ввода 10 млн кв. метров многоквартирного жилья, а это более трети от общего количества, запланированного к 2030 году. «Строить жилье в таких объемах мы сможем только при наличии необходимой инфраструктуры и инженерных сетей. И благодаря решению Президента Татарстана средства на их проектирование на территории «Лаишевского узла» и «Большого Зеленодольска» уже выделены», – заявил Марат Айзатуллин.



ПЛАН РАЗВИТИЯ КАЗАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ВВОД 10 МЛН КВ. МЕТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ, ИЛИ ТРЕТЬ ОТ ОБЪЕМА, ЗАПЛАНИРОВАННОГО К 2030 ГОДУ.



Он напомнил, что в 2021 году Правительство России приняло решение поддержать крупные инфраструктурные проекты с механизмом возвратности на льготных условиях – «Инфраструктурное меню». И для четырех проектов на 15,5 млрд рублей в «Лаишевском узле» уже понятен источник финансирования – льготные кредиты Фонда содействия реформированию ЖКХ России, которые были предварительно одобрены Татарстану в конце прошлого года. Такое решение даст застройщикам возможность в срок до 2024 года реализовать проекты жилищного строительства и промышленных площадок.

Глава Минстроя Татарстана, говоря о масштабных задачах, напомнил, что решение важнейших из них возьмет на себя Институт пространственного планирования – новое учреждение, открытое в регионе недавно. Институт создан по поручению Президента Татарстана Рустама Минниханова.

В отрасли жилищно-коммунального хозяйства, сообщил министр, в 2021 году в рамках республиканских и федеральных программ построен и модернизирован 1031 объект на 5,764 млрд рублей. Самый крупный из них – реконструкция биологических очистных сооружений канализации Казани производительностью 650 тыс. кубометров в сутки. Этот объект входит в федеральный проект «Оздоровление Волги», реализация которого завершится в 2024 году. Сейчас на федеральном



уровне прорабатывается вопрос о новом проекте «Оздоровление реки Камы».

В Татарстане сегодня действуют 79 систем водоотведения. На 18 из них в 2022 году работа по модернизации продолжится. Республика направляет на эти мероприятия порядка 500 млн рублей. Всего в 2022 году организациями коммунального комплекса Татарстана будут реализованы 23 инвестиционные программы с объемом финансирования порядка 9 млрд рублей.

**НИКИТА СТАСИШИН:
«ВАЖНАЯ ТОЧКА РОСТА -
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин обозначил на коллегии ключевые векторы развития для жилищного строительства на ближайшую перспективу. Он подчеркнул, что в последние

годы предложено несколько новых инструментов поддержки значимых программ. Например, субсидирование ипотеки и переход на проектное финансирование, которое позволило повысить качество нового жилья и увеличить градостроительный потенциал. За прошлый год по всей стране сдано 92,6 млн кв. метров – это самый большой объем ввода жилья за всю историю страны с момента образования СССР. Республика Татарстан, в свою очередь, – лидер по данному показателю в Приволжском федеральном округе. «Важной точкой роста сегодня является индивидуальное жилищное строительство (ИЖС. – Ред.). Развитие этого направления неоднократно обсуждалось, в том числе на комиссии Госсовета по направлению «Строительство, ЖКХ, городская среда» под руководством Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова», – отметил Никита Стасишин.

Он сообщил также, что в конце 2021 года был принят федеральный закон, распространяющий механизм проектного финансирования и эскроу-счета на ИЖС. Закон создает задел для формирования сектора ипотечного кредитования в сфере индивидуального жилищного строительства и позволяет стимулировать комплексное освоение территорий.

Никита Стасишин отметил высокие темпы, а также уровень развития жилищного и инфраструктурного строительства в регионе наряду со слаженной и активной работой Минстроя Татарстана



и поблагодарил региональную команду за вклад в обеспечение достижения показателей национальной цели и повышение качества и доступности жилья.

«ЛАИШЕВСКИЙ УЗЕЛ» И «БОЛЬШОЙ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

Глава Зеленодольского района Михаил Афанасьев рассказал на коллегии, как развивается агломерационный проект на западном направлении. Уже выделено порядка 10 тыс. гектаров, где планируется построить 5,6 млн кв. метров жилья. Проект «Большой Зеленодольск» включает в себя два этапа. На первом этапе (до 2025 года) предусмотрено введение в строй 900 тыс. кв. метров жилья. Это будут жилые дома высотой 5-10 этажей у села Новая Тура и поселка Урняк. Второй этап – строительство 4,6 млн кв. метров жилья в более отдаленной перспективе – до 2030 года. Застройка коснется поселков Новочувашский, Грузинский, села Ильинское. Здесь появятся как многоквартирные жилые дома, так и малоэтажное индивидуальное жилье.

Директор по продажам и маркетингу #Суварстроит Эльвира Галяутдинова сообщила, что компания имеет земельный банк в 200 гектаров. На этой территории возведут 1,5 млн кв. метров жилья. Одним из главных вызовов она назвала механизм комплексного развития территорий. В настоящее время застройка осуществляется в рамках трех ЖК: «Южный Парк», «Станция Спортивная», «Времена года», где в совокупно-

сти будет возведено около 1 млн кв. метров жилья. В этом районе будет проживать порядка 27 тыс. человек. Пока есть 150 тыс. кв. метров жилья, но заселена лишь половина. При поддержке республики появится вся инфраструктура: четыре школы и четыре поликлиники, 13 детсадов, объекты торговли и коммерческой недвижимости. Одно из важных событий – появление платформы электропоезда. Совместный проект с РЖД откроет новые возможности для жителей «Лаишевского узла», которые смогут быстро добраться до центра Казани. Эльвира Галяутдинова в ходе коллегии предложила приурочить открытие проекта к празднованию Дня строителя в 2022 году.

РУСТАМ МИННИХАНОВ: «ПОРА ПЕРЕХОДИТЬ НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

Президент Татарстана Рустам Минниханов начал свое выступление с поздравления со 100-летием важнейшей для страны отрасли, отметив, что республика встречает юбилей хорошими результатами. Строительный комплекс – важный сектор экономики, заявил он, напоминая, что объемы в 2021 году превы-

сили 416 млрд рублей. «Это большие инвестиции, – сказал он. – В общей сумме более 96 млрд рублей. Такой объем требует серьезной организации процесса. Мы располагаем мощным строительным комплексом и в основном своими силами выполняем все работы».

Президент отметил моменты, на которые Минстрою РТ следует обратить особое внимание: «Январь уже завершился, но пока не все программы утверждены, – сказал он. – Министерством необходимо своевременно определяться с объектами и следить за качеством исходной документации».

Говоря о техзаданиях и планировании возведения объектов социально-культурного назначения, Рустам Минниханов подчеркнул: надо быть расчетливыми и максимально использовать проекты повторного применения. «У нас на два года вперед уже должны быть планы, особенно по капремонту и объектам нового строительства», – отметил он. По мнению президента, программу 2023 года с перечнем объектов можно подготовить уже к апрелю. «И надо готовиться к 2024 году – мы должны идти на опережение», – заявил он в завершение выступления.

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ КАПВЛОЖЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА 2021 ГОД ПРЕВЫСИЛ 96,5 МЛРД РУБЛЕЙ.
ЭТИ СРЕДСТВА ПОЗВОЛИЛИ ПОСТРОИТЬ И КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ
4641 ОБЪЕКТ (1239 ПОСТРОЕНО, 3402 ОТРЕМОНТИРОВАНО).**



КОЛЛЕГИЯ СОДРУЖЕСТВА ПОДВЕЛА ИТОГИ РАБОТЫ

17 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА НА ОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ АССОЦИАЦИИ ПОДВОДИЛИ ИТОГИ РАБОТЫ В 2021 ГОДУ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ, А ТАКЖЕ ОТДЕЛА ПРАВОВОЙ И ИНФОРМАЦИОННОЙ РАБОТЫ СОДРУЖЕСТВА, ОБСУЖДАЛИ ТЕКУЩИЕ ВОПРОСЫ. СЕМЬ ЧЛЕНОВ КОЛЛЕГИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ОЧНОМ ФОРМАТЕ, ЧЕТВЕРО ПРИСУТСТВОВАЛИ ПО ВИДЕО-КОНФЕРЕНЦ-СВЯЗИ.

С отчетом о работе отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» за 2021 год выступил его начальник Андрей Гаврилов. Он сообщил, что в ушедшем году отделом проведено 949 плановых и 40 внеплановых проверок. На 346 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты. По результатам контрольных мероприятий 118 (12%) организаций прошли проверку без замечаний; 675 (71%) устранили замечания в установленные сроки; 156 (17%) устраняют замечания.

Среди основных выявленных нарушений, по словам выступающего, – отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр; несоответствие численности квалифицированных работников требованиям законодательства; отсутствие повышения квалификации у инженерно-технических работников (ИТР); неуплата установленных взносов. В процессе устранения нарушений повысили квалификацию 374 ИТР, прошли обучение по охране труда 459 специалистов, аттестованы по промышленной безопасности 124 работника. Проведена специальная оценка условий труда в 19 организациях. По итогам кадрового аудита обучено 153 человека по рабочим специальностям.

По выявленным нарушениям дисциплинарной комиссией применены 274 меры дисциплинарного воздействия в виде: приостановления права на осуществление строительства (53 организации); вынесения предписания об обязательном устранении нарушений (117 компа-



ний); вынесения предупреждения (26 строительных фирм); рекомендации об исключении (78 организаций). Ведется постоянный мониторинг устранения нарушений.

«Для продолжения формирования института общественных инспекторов в 2021 году отделом контроля совместно с Союзом строителей РТ организовано обучение обще-

ственных инспекторов, а также ведется реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 949 компаниях работает 1039 общественных инспекторов», – отметил Андрей Гаврилов.

Кроме того, в 2021 году в адрес Содружества поступило 75 писем и обращений на действия членов Ассоциации. По представленной информации в организациях проведены внеплановые проверки, материалы которых были рассмотрены на контрольных и дисциплинарных комиссиях, на все поступившие обращения своевременно направлены ответы.

Обсудив доклад, Коллегия Содружества решила признать работу отдела удовлетворительной, продолжить осуществление контроля за деятельностью членов АСРО «Содружество строителей РТ» в части соблюдения стандартов и правил саморегулирования, положительные примеры по качественному выполнению СМР и организации работ по охране труда на строительных площадках публиковать в журнале «Строители Татарстана» и на сайте Содружества.

По второму вопросу повестки дня о работе в 2021 году отдела правовой и информационной работы Ассоциации рассказала его руководитель Резеда Ахметзянова. Она сообщила, что за 2021 год было принято и проверено 166 договоров страхования гражданской ответственности. Отделом подготовлены и направлены в Арбитражный суд РТ иски о взыскании задолженности 37 организаций Содружества по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 4 млн 747 тыс. 104 рубля. По состоянию на 31 декабря 2021 года Арбитражным судом РТ было принято 33 решения в пользу Ассоциации, 4 дела находятся на стадии рассмотрения. По 20 организациям исполнительные листы направлены в Управление Федеральной службы судебных приставов по РТ. На сегодняшний день взыскано 1 млн 933 тыс. 400 рублей.

Кроме того, за отчетный период было получено, зарегистрировано, оцифровано, передано на рассмотрение 3516 входящих документов, 1131 исходящее письмо зарегистрировано в электронной программе, отправлено более 1600 писем по почте, более 100 уведомлений и ответов – по факсу и порядка 8500 электронных сообщений членам Ассоциации.

«С участием Ассоциации и Союза строителей РТ в 2021 году обеспечивался выпуск информационно-аналитического издания для делового сообщества республики «Строители Татарстана», в котором освещаются деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы по охране труда, энергоэффективности, изменения в законодательстве и другие, – отметила начальник отдела. – В 2021 году вышло 6 номеров журнала, подготовлено к печати 175 публикаций. Также на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru размещено 88 новостных материалов, информационных статей о деятельности Содружества, результатах



плановых проверок, заседаний Коллегии, дисциплинарной и контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т.д.».

Обсудив доклад, Коллегия решила признать работу отдела удовлетворительной, продолжить деятельность по взысканию задолженности по членским взносам согласно решениям судов, страхованию гражданской ответственности; выпуску журнала «Строители Татарстана», обеспечению информационной открытости на официальном сайте Содружества, а также по своевременному учету, регистрации и обработке входящей и исходящей корреспонденции.

С вопросом о ротации состава контрольной комиссии АСРО «Содружество строителей РТ» выступил директор Ассоциации Рамиль Гафиятуллин. Он подчеркнул необходимость изменения состава контрольной комиссии АСРО «Содружество строителей РТ» в связи с тем, что член контрольной комиссии Ассоциации Р. Р. Абдрашитов уволился из организации Содружества ООО «Татнефть-АЗС Центр». Согласно статье 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» создание специализированных органов саморегулируемой организации относится к компетенции Коллегии. В Ассоциацию поступило предложение о включении в состав контрольной комиссии Шарафеева Рината Ильшатовича, начальника отдела охраны труда и промышленной безопасности ООО «Ак таш». Коллегия своим решением поддержала это предложение.

Последним вопросом повестки дня стало исключение организаций из членов АСРО «Содружество строителей РТ» в связи с изменением юридического адреса, регистрацией его за пределами Республики Татарстан. По информации, представленной первым заместителем директора Артуром Саубановым, в нарушение ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3 Устава и п. 4.2 Положения о членстве в Ассоциации ООО «СМУ №5» и ООО «Джаспер Уолл ГРУПП» сменили юридический адрес, зарегистрировав его за пределами Республики Татарстан. Решением дисциплинарной комиссии Содружества от 10.02.2022 (протокол №160) за допущение вышеназванного нарушения к указанным организациям была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. Предложение было поддержано единогласно.

СО ЗНАНИЕМ ДЕЛА ВО БЛАГО ЭНЕРГЕТИКИ

КОМПАНИЯ СВЭП – ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ В ТАТАРСТАНЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАНИМАЮЩАЯСЯ РАЗРАБОТКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБ «УМНЫХ СЕТЯХ», ЦИФРОВЫХ ПОДСТАНЦИЯХ И ДРУГИХ СОСТАВЛЯЮЩИХ СОВРЕМЕННОЙ ЭНЕРГЕТИКИ РАССКАЗЫВАЕТ ДИРЕКТОР ООО «СВЭП» АРМЕН ДУНАМАЛЯН.



Армен ДУНАМАЛЯН,
директор ООО «СВЭП»

Компания создана в 2015 году, но правильнее ее историю отсчитывать с 2019-го, когда было принято решение выделить проектирование энергосистем в отдельное направление с многократным увеличением производственных мощностей. К концу 2019 года в организации работало 42 человека, следующий год коллектив закончил в составе более 60 специалистов, а за 2021-й мы подросли до 80 сотрудников. Стремительный рост привел к увеличению объема проектирования и расширению спектра выполняемых работ. И сегодня ООО «СВЭП» может взять на себя 100% всех видов деятельности в области проектирования энергообъектов.

Наш наиболее массовый сегмент – технологическое присоединение. Число таких проектов

в 2021 году по Казани и ее периферии превысило 3000. Среди них много социально значимых объектов: больницы, школ, детских садов и др. Из наиболее крупных выполненных в 2021 году проектов – вынос линий электропередачи среднего и высокого напряжения в связи со строительством автомобильной дороги – Вознесенского тракта, реконструкция крупного участка Казанского энергоузла, модернизация Закамского энергоузла, которая включала ремонт ЛЭП 110 кВ и семи подстанций. Для Елабужского энергорайона разработан проект реконструкции электрических подстанций с применением современных технологий телемеханизации, также мы присоединили несколько подстанций к единой системе диспетчеризации АО «Сетевая компания». Таким образом, ООО «СВЭП» всего за три года прошло путь от скромной проектной организации до полноценного института.

Главный тренд современной энергетики – цифровизация и «умные сети». Компания занимается умной энергетикой уже с первого объекта – цифровой подстанции класса напряжения 110 кВ в Пестречинском районе. На протяжении трех лет наша организация принимает участие в проектировании комплексной реконструкции и строительстве объектов распределительных сетей с реконструкцией автоматизированной системы диспет-

черского управления с функцией системы автоматизированного восстановления сети – «Умные сети» – на территории городов Казань и Азнакаево.

В связи с реализацией ведомственного проекта Минэнерго России «Цифровая энергетика» наш опыт оказался востребован и за пределами Татарстана. В настоящее время ведутся работы по созданию систем распределенной автоматизации с применением цифровых технологий в распределительных сетях 6-10 кВ на объектах филиала ПАО «Россети Кубань» и филиала ОАО «МРСК Урала» «Пермэнерго». Зачастую в энергосистемах вне Татарстана мы сталкиваемся с отсутствием готовой инфраструктуры под «умные сети», и тогда необходимо под каждую ситуацию разрабатывать нестандартное техническое решение. Но это интересная работа, и специалисты СВЭП получают хороший опыт, необходимый при дальнейшем расширении деятельности. И такие планы уже есть, поскольку профессиональные возможности компании весьма велики. Нам интересны объекты энергетики и на Дальнем Востоке, и в западных регионах страны. При этом немаловажное конкурентное преимущество СВЭП – гибкая ценовая политика: стремимся лояльно подходить к заказчику, детально обсуждать каждый проект, не привязываясь к жестким шаблонам ценообразования.

Разработка современной цифровой подстанции – наукоемкий и трудозатратный процесс. Поэтому профессиональному обучению и повышению квалификации проектировщиков уделяем большое внимание. Но главное у нас уже есть: ООО «СВЭП» – сильная компания, готовая к выполнению самых сложных проектов.

КАЧЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ АВТОГРАДА

БОЛЕЕ ДЕСЯТИ ЛЕТ В СОСТАВЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ ФУНКЦИОНИРУЕТ СЛУЖБА, БЕЗ КОТОРОЙ СЕГОДНЯ НЕВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ ЧЕТКУЮ РАБОТУ ОСНОВНЫХ СФЕР ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА. МНОГОЧИСЛЕННЫЕ НИТОЧКИ, ПРИ ПОМОЩИ КОТОРЫХ УПРАВЛЯЕТСЯ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, В РУКАХ ЕГО ПЕРСОНАЛА – ОПЫТНОГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО. РЕЧЬ О МУНИЦИПАЛЬНОМ УНИТАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ «УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ».

Предмет основной деятельности предприятия – подготовка проектно-сметной документации и строительный контроль объектов жилищного фонда и учреждений социально-культурной направленности, технический надзор за ремонтом и содержанием объектов благоустройства и дорог общего пользования местного значения, консалтинговые услуги по вопросам охраны окружающей среды. Предприятие является членом саморегулируемых организаций «Содружество строителей РТ» и «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» (СРО «ВК-САПР»).

Одна из главных задач управления – оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации и контроль за ходом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Так, в 2021 году в Набережных Челнах был осуществлен капитальный ремонт жилого фонда на сумму 1327,3 млн рублей. Специалисты МУП «УКК ЖКТУ» осуществляют строительный контроль, строго следят, чтобы работы от начала и до их завершения выполнялись своевременно, качественно, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, требованиями технических регламентов, с применением качественных изделий и материалов, соблюдением норм

техники безопасности. Благодаря квалифицированным действиям сотрудников на строительных площадках отсутствуют случаи травматизма, капитальный ремонт выполняется качественно и своевременно.

МУП «УКК ЖКТУ» также контролирует качество услуг, оказываемых «Горзеленхозом» и «Предприятием автомобильных дорог», которые осуществляют благоустройство, уборку и озеленение городских улиц, автодорог, объектов городской инфраструктуры.

Важная сфера деятельности – технический надзор за ремонтными работами на многочисленных муниципальных объектах социально-культурной инфраструктуры: в школах, детских садах, спортивных сооружениях и др. Только в минувшем году специалисты предприятия курировали 77 таких объектов от разработки проектно-сметной документации до подписания актов выполненных работ.

В 2022 году более 26 млн рублей предусмотрено в городском бюджете на природоохранные мероприятия, и коллектив УКК ЖКТУ внесет свой вклад в озеленение и благоустройство автограда. Речь идет прежде всего о поселках, расположенных в его черте, – Элеваторная Гора, Орловка, Сидоровка.

Еще один технически сложный и капиталоемкий проект 2022–2024 годов, в реализации которого примут участие специалисты МУП «УКК ЖКТУ», – расчистка русла реки




Айрат НАСЫБУЛЛИН,
директор МУП «УКК ЖКТУ»

Мелекеска. Он будет осуществляться в рамках федерального проекта «Сохранение уникальных водных объектов». Уже начат первый этап – строительство локальных очистных сооружений.

И это лишь немногие из задач, которые будут решаться работниками предприятия в ближайшее время. Им по-прежнему предстоит курировать разработку проектно-сметной документации и ход капитального ремонта многоквартирных домов, выполнять технический надзор за содержанием объектов городского хозяйства, разрабатывать и внедрять мероприятия в области охраны окружающей среды. Ведь инфраструктура большого города требует постоянного ухода – это обязательная составляющая повышения качества жизни людей.



Строительный контроль. Капитальный ремонт фасада жилого дома 52/18



СТРОИТЕЛИ МЕТРО ИЗ КАЗАНИ ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

КАЗАНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «ГОРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ПОДЗЕМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ГСК - ПТ»), ПРОЛОЖИВШАЯ НЕ ОДИН КИЛОМЕТР РЕЛЬСОВ КАЗАНСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА, ДАВНО И УСПЕШНО РАБОТАЕТ НЕ ТОЛЬКО В РЕСПУБЛИКЕ, НО И ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ. ОПЫТ И ТАЛАНТ КАЗАНСКИХ МЕТРОСТРОЕВЦЕВ ВОСТРЕБОВАН, В ЧАСТНОСТИ, НА ВОЗВЕДЕНИИ МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА, ЕЖЕГОДНО ПРИРАСТАЮЩЕГО НЕСКОЛЬКИМИ СТАНЦИЯМИ.

▶ Руководители ООО «ГСК - ПТ» Владимир КРИНИЦЫН и Валерий КЛИМЕНКО



В Казани предприятие построило километры перегонов между станциями «Горки» – «Проспект Победы» – «Дубравная», «Козья слобода» – «Яшьлек» – «Северный вокзал» – «Авиастроительная» и другие. Специализация компании – прокладка верхнего строения пути (ВСП). На первый взгляд, железнодорожное полотно и рельсы в метро одинаковые. Но в действительности отличие серьезное: 25-метровая плеть рельса для подземки мягкая, ее можно погнуть. Именно в этом и состоит технологическая сложность транспортировки, сварки плети и укладывания рельса в тоннеле без повреждений.

Обычно сварку производят в депо и потом по перегону осторожно перевозят на участок укладки. Однако специалисты ООО «ГСК – ПТ» на строительстве Казанского метрополитена разработали ноу-хау – уникальную технологию сварки плети прямо в тоннеле. Это позволяет избежать повреждений и значительно ускоряет производственный процесс.

Зарекомендовав себя с наилучшей стороны на строительстве метро в столице Татарстана, в 2013 году компания «ГСК – ПТ» начала работать в Москве. Сначала на Бутовской линии, которая пополнилась тремя новыми

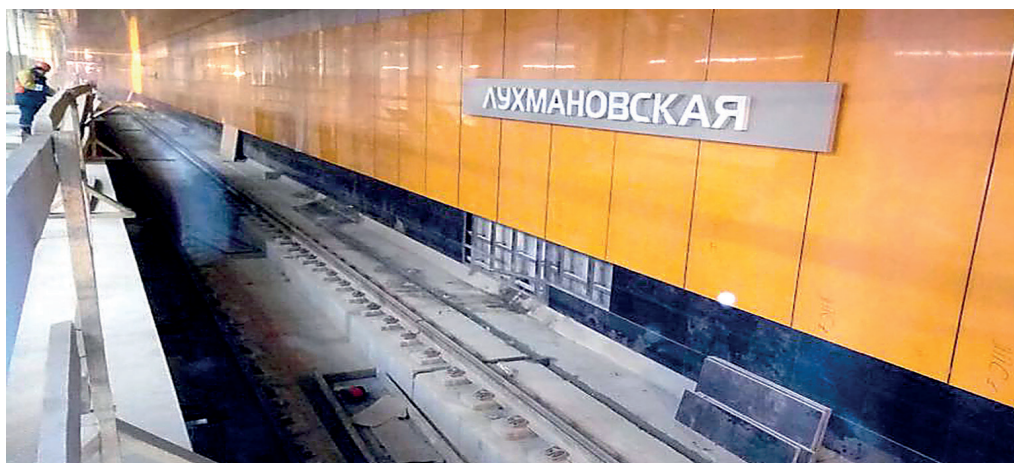
станциями: «Битцевский парк» – «Лесопарковая» – «Старокачаловская». Потом были работы на линиях: Таганско-Краснопресненской («Жулебино» – «Котельники»), Сокольнической («Тропарево» – «Румянцево») и Серпуховско-Тимирязевской, где предприятию доверили перегоны между четырьмя станциями. Со временем выросли и объемы: предприятие построило перегоны на Кожуховской линии от «Некрасовки» до «Стахановской» (всего 7 станций), а также на Калининско-Солнцевской, где смонтированные компанией рельсы связывают уже 11 стан-

ций. В настоящее время работы продолжают на перегонах Большой кольцевой линии, а также на соединительных ветках станций «Новаторов», «Кленовый бульвар» – «Нагатинский затон» и др.

«Мы принимаем тоннель, делаем жесткое основание, ставим репера, – раскрывает тонкости технологии генеральный директор компании Владимир Криницын. – Затем собираем рельсошпальную решетку и заливаем все бетоном, варим рельсы в плети по 150-200 метров прямо в тоннеле и устанавливаем их. В России только мы так работаем». Кроме сварки плети в тоннеле, которая успешно применяется компанией при строительстве Казанского и Московского метрополитенов, специалисты предприятия разработали собственную методику по виброзащите, которую в настоящее время готовят к внедрению. В компании уверены: будущее метро за виброзащитными путями.

Конечно, такая масштабная созидательная деятельность – результат сплоченного труда большого коллектива, численность которого сегодня достигает 500 человек, почти все – татарстанцы. Работа ведется вахтовым методом. Организация оплачивает дорогу и командировочные, обеспечивает проживание сотрудников в Москве и полный соцпакет.

Сам Владимир Криницын начал свой профессиональный путь с транспортной отрасли, первая его специальность – инженер-механик. В 1990-е решил попробовать себя в возведении дорог, изучал специализированную литературу, занимался самообразованием, позже прошел подготовку в КГАСУ.



Необходимо отметить громадный вклад в развитие предприятия заместителя директора по производству Фариды Фархатовича Мухаммадеева, который получил в организации второе высшее образование по специальности и успешно руководит производством.

Много лет своей жизни посвятил строительству метро Мунавир Миргаязович Ситдигов. Великолепный специалист, обладающий высочайшей работоспособностью, трудился главным инженером предприятия, сегодня он передает знания и опыт молодым.

Новым главным инженером совсем недавно стал Ильфар Фанисович Машаев – человек, который 13 лет назад начинал монтером пути, по направлению руководства получил высшее профессиональное образование, трудился на должностях ИТР и вырос до главного инженера. Конечно, такой карьерный рост является результатом серьезной и продуманной кадровой политики предприятия.

Требования к качеству работы в подземке очень высокие, так как метрополитен – особо опасный объект строительства. Будущие специалисты, прежде чем спуститься под землю, обучаются в Казанском техникуме железнодорожного транспорта на монтеров пути. На стройке начинающего сотрудника закрепляют за опытным наставником, и все тонкости своего дела новичок осваивает уже на месте. Самые трудолюбивые и упорные направляются учиться дальше, получают инженерные специальности. Но и на самом предприятии новоиспеченным инженерам тоже есть у кого перенимать опыт и знания. Например, у большого профессионала своего дела – исполнительного директора Валерия Васильевича Клименко. Горный инженер по специальности, потомственный шахтер, он является инициатором совершенствования рабочего процесса, оптимизации затрат, внедрения передовых методов.

Квалифицированные кадры, применение уникальных технологий, стабильное и качественное выполнение взятых на себя обязательств – таков профессиональный стиль компании «ГСК – ПТ» и их главные конкурентные преимущества. Поэтому и перспективы у предприятия большие, ведь метро продолжает расширяться: в Казани, в Москве, и не только. Недавно компания выиграла тендер в Индии, пока на консультационные услуги, но, возможно, в ближайшем будущем строителей метро из Казани будут звать и за рубежом.



КАЧЕСТВО ПРОДУКТА – ГЛАВНОЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

В 2011 ГОДУ КОМПАНИЯ «КОНТАКТ ЭНЕРГО» СОСТОЯЛА ИЗ ОДНОЙ БРИГАДЫ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКОВ. ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОГО УЧАСТКА ВЫРОС ДО 14 БРИГАД, А ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ ДОСТИГЛА 110 ЧЕЛОВЕК. ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ РАФИС ХАКИМОВ ПОЛАГАЕТ, ЧТО ГЛАВНЫМ ФАКТОРОМ УСПЕХА СТАЛ ЖЕСТКИЙ ОРИЕНТИР НА КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.



▲ Рафис ХАКИМОВ,
директор ООО «Контакт Энерго»

Рафис Рафаэлевич, Вы работаете в высокотехнологичной отрасли, требующей больших знаний и технических навыков. Наверное, в таких условиях сложно создать компанию с чистого листа?

Безусловно, нужен опыт. Еще будучи студентом Казанского энергетического университета, я активно занимался практикой в свободное от учебы время. Каждое лето устраивался в различные компании с целью освоения будущей профессии. По окончании вуза трудился в двух крупных компаниях. Первый опыт пришелся на управление хле-

боперерабатывающих предприятий холдинга «Вамин», где в то время реализовывалась программа автоматизации технологических процессов. Структурные подразделения холдинга разбросаны по всему Татарстану, и мне пришлось довольно много ездить, участвуя в запуске и пусконаладке оборудования.

Затем был год в конструкторском бюро компании «Элтехника-Волга», где я получил хороший опыт в ходе разработки комплектов распределительных устройств среднего напряжения. Помимо практики на производстве несколько раз довелось выезжать на объекты, а также на обучение в управляющую организацию «Элтехника».

Все было интересно! Хорошая школа для приобретения нужных навыков мастерства плюс солидные знания, полученные в энергетическом университете, создали отличную базу для профессионального роста. Но со временем я понял, что работа на одном месте не то, к чему мне бы хотелось стремиться. Наверное, так и пришла мысль создать собственное дело.

Старт «Контакт Энерго» был достаточно скромным... А сегодня Вы возглавляете состоявшийся бизнес. Это результат удачи или хорошо продуманного плана?

В технологически сложной отрасли рассчитывать на слепую удачу неразумно. Электроэнергетика требует высокого организационного уровня и грамотного построения бизнеса. Конечно, нужна финансовая база. Но в основе функционирования компании всегда лежала простая идея. Ее можно выразить так: да, деньги нужны, но для существования организации прежде всего требуется хороший и качественный продукт (предоставление услуг). Только со всей ответственностью выполняя свою работу и при этом каждый раз совершенствуясь, можно заработать имя и авторитет. Это наш главный принцип. И важный компонент конкурентного преимущества – оптимизация издержек, без риска для отличной характеристики конечного результата.

Какие цели и задачи ставите перед компанией?

Цель всегда одна. Любому заказчику должно быть комфортно с «Контакт Энерго». Для этого мы предлагаем комплекс работ от проектирования до обслуживания в период эксплуатации. Это, кстати, важный момент. Далеко не любая организация может позволить себе держать в штате высококвалифицированных специалистов для обслуживания сетей. Мы все проблемы электросетей можем взять на себя: ремонт, как аварийный, так и капитальный, и техническое обслуживание. Что же касается предоставляемых «Контакт Энерго» услуг, мы даем многолетнюю гарантию качества, что немаловажно.

Рафис Рафаэлевич, расскажите об этапах развития предприятия...



Первые несколько лет перед нами стояла задача устоять и укрепиться финансово. К 2013 году первоочередные планы построения бизнеса были достигнуты, и мы занялись стратегическим расширением. С 2014 года была поставлена задача освоения и получения компетенции проектно-изыскательской деятельности, далее начали развивать пусконаладочные работы, и в этом же периоде была решена задача освоения технического обслуживания сетей, что в совокупности приблизило компанию к комплексному подходу при исполнении всех работ. А с 2017 года поставили цель войти на рынок нефтехимического производства и гражданского строительства. На сегодня все заявленные цели и задачи успешно решены, что и создало для компании базу для дальнейшего расширения и развития.

Вы согласны, что кадры решают все?

Это так, особенно сегодня, в условиях кадрового голода. Грамотного специалиста надо, во-первых, найти, а во-вторых, удержать, и не только высокой зарплатой. Важны условия труда, атмосфера в коллективе, возможность саморазвития и самореализации каждого сотрудника, и только потом, наверное, уровень заработной платы. Думаю, как раз решение кадровой проблемы и было главной тактической задачей. Должен сказать, что уделяем этому немало внимания в настоящее время. Сегодня в составе компании 14 электромонтажных бригад, снабженных необходимым инструментом и оснасткой, а самое главное – все наши сотрудники обладают высоким уровнем подготовки.

В «Контакт Энерго» многие приходят сами, так сказать, с рынка труда, но помимо того мы начали сотрудничать с Казанским энергетическим колледжем, принимаем студентов на практику. Молодые люди вполне могут рассчитывать на хорошо оплачиваемое рабочее место в нашей компании. Каждый стажер получает в помощь наставника из числа специалистов предприятия, и мы таким образом имеем возможность пригласиться к ребятам.

Сейчас модно говорить о цифровизации. Тенденция не обошла вас стороной?

Должен заметить, что цифровизация – не просто модный тренд, а технология, реально помогающая эффективно выстроить бизнес-процесс. Например, мы перешли на комплексную автоматизацию ведения бухгалтерии. И сегодня все бизнес-процессы, заточенные под заказчика, отображены в нашей системе комплексной автоматизации, что позволяет автоматически формировать заявку на необходимые материалы и создавать конкурсную карту потенциальных поставщиков. Цифровизация помогает адаптировать внутренние бизнес-процессы под заказчиков и генподрядчиков.



Для любого бизнеса необходимы две вещи – гарантированный объем работ и перспектива расширения.

Что Вы думаете по этому поводу?

Однозначно, гарантированный портфель заказов должен быть обеспечен минимум на год, а лучше – на ближайшие три года. И, как следствие, тогда уже можно заниматься расширением сферы влияния, освоением новых сегментов рынка, развитием организации, участвовать в интересных проектах, повышая уровень компетенции команды. Компания уже зарекомендовала себя на объектах нефтехимии, гражданского строительства и на многих других.

Вы широко представлены в Татарстане, нет ли желания расширить географию?

Должен сказать, что и в республике работы достаточно много, но, конечно, с ростом компании появляется желание показать себя в других регионах России. Сейчас ведем переговоры о возможности принять участие в возведении крупного объекта в Краснодарском крае. Основные параметры будущих работ уже удалось согласовать, так что, возможно, этот год станет временем выхода компании за пределы родного региона.

В заключение хотелось бы сказать, что наш коллектив всегда открыт ко всем пожеланиям заказчика и с оптимизмом смотрит в будущее.

Беседовала Наталья ЭЛЛЕР

**420129, г. Казань,
ул. Салиха Батыева, д. 19,
офис 1002
(843) 514-64-74
WWW.CONTACTENERGO.RU**

ЧЕЛНИНЕЦ С К-19

В ПРОШЛОМ ГОДУ ИСПОЛНИЛОСЬ 35 ЛЕТ СО ДНЯ ТРАГЕДИИ НА ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС И 60 ЛЕТ С МОМЕНТА АВАРИИ РЕАКТОРА НА ПЕРВОЙ СОВЕТСКОЙ РАКЕТОНОСНОЙ АТОМНОЙ СУБМАРИНЕ К-19. В СОЮЗ ЧЕРНОБЫЛЬЦЕВ-СТРОИТЕЛЕЙ «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЯ» ОБЪЕДИНЕНЫ 35 ЧЕЛОВЕК, В ТОМ ЧИСЛЕ И АЛЕКСАНДР ЗАПУСКАЛОВ – УЧАСТНИК СТРАШНОГО ИНЦИДЕНТА НА ПОДЛОДКЕ, ПРОИЗОШЕДШЕГО 4 ИЮЛЯ 1961 ГОДА. КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЕВЕЦ, УРОЖЕНЕЦ ЧИСТОПОЛЬСКОГО РАЙОНА АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ ЗАПУСКАЛОВ УДОСТОЕН ОРДЕНА МУЖЕСТВА.



«Истинное значение победы в той смертельной схватке на К-19 открылось много позже, – говорит Александр Запускалов. – После 26 апреля 1986-го – аварии на Чернобыльской АЭС – многое рассекретили... Чудовищная сила ядерного оружия к 1961 году была известна всем, но к каким последствиям может привести взрыв реактора, люди узнали лишь после трагедии в Чернобыле. До этого времени происшествия на К-19 будто не существовало...»

Когда после службы на флоте Александр Иванович вернулся домой и поступил в КХТИ, не раз и не два у соседей в общезнания органы интересовались его персоной. Выясняли, не болтает ли лишнего, не открыл ли завесу тайны подводной лодки. И всех оставшихся в живых членов экипажа так проверяли... Что же произошло в тот далекий год?

Советская ракетноносная атомная подводная лодка К-19 находилась в арктических морях, поход шел к завершению. На вооружении корабля – три межконтинентальные баллистические ракеты. Александр



▲ Александр ЗАПУСКАЛОВ, ветеран отрасли

Запускалов никогда не забудет доклад с пульта управления атомными реакторами: «Падает давление в первом контуре кормового реактора».

Получилось так, что из-за термического перенапряжения в трубопроводе возникли трещины и из первого контура кормового реактора ушла охлаждающая вода. В результате расплавленный уран мог скопиться в сферическом поддоне, по законам ядерной физики был неминуем атомный взрыв, и это – рядом с военной базой США на острове Ян-Майен! Если бы наши подводники не предотвратили атомный взрыв, американцы

Если бы наши подводники не предотвратили атомный взрыв, американцы приняли бы его за ядерный удар и, скорее всего, ответили тем же. По сути, экипаж К-19 спас мир от ядерной катастрофы.

приняли бы его за ядерный удар и, скорее всего, ответили тем же. По сути, экипаж К-19 спас мир от ядерной катастрофы.

«Спасение было в решении технической задачи: как охладить реактор? Нужна была прокачка активной зоны реактора водой, но у экипажа не было ни защитных костюмов, кроме противогазов, ни инструментов, – вспоминает Александр Иванович. – А время летело, и уровень радиации в отсеках стремительно повышался. По подводной лодке, можно сказать, гуляла незримая смерть. Когда аварийная группа Бориса Корчилова вошла в реакторную, водород уже светился от ионизации. Интенсивность радиации на крышке реактора достигла 500 рентген (!). Восемь человек по корабельному аварийному расписанию шагнули в атомный ад, они сделали все, чтобы охлаждение реактора заработало (к сожалению, только через полтора часа). И какой ценой!»

Позднее, по словам А. И. Запускалова, экипаж пересели на другие корабли, К-19 отбуксировали в Полярный. Восемь подводников, шагнувших в реакторную, вскоре погибли от облучения. Их похоронили на Кузьминском кладбище Москвы, на могилах поставили цинковые пирамидки.

Оставшиеся в живых члены экипажа, в том числе Запускалов, проходили несколько дезактиваций, лечились в Ленинградской военно-морской академии, многие перенесли пересадку костного мозга, прямое переливание крови. От лучевой болезни пострадали все без исключения моряки субмарины, просто кому-то повезло больше, кому-то – меньше.

Александр Иванович после службы выучился в Казанском химико-технологическом институте. В Набережные Челны приехал в 1974 году, устроился прорабом в «Татэнергомеханизацию» (подразделение «Камгэсэнергостроя»), позднее был назначен начальником участка, секретарем парткома... В «Камгэсе» он работал до 1996 года, до выхода на заслуженный отдых. Сегодня он ветеран «Камгэсэнергостроя» и города Набережные Челны, активный наставник молодежи.

Воспоминания о К-19 Александру Ивановичу даются нелегко. Вот и фильм американских сценаристов о нашей подводной лодке вызвал у ветерана экипажа и его сослуживцев неоднозначную реакцию. С одной стороны, это фильм о мужественных подводниках, а с другой – он не свободен от мифов холодной войны и сделан под западного зрителя. «И все же пафос картины – в героизме моряков», – говорит А. Запускалов.

А награды наши своих героев после Чернобыля: ордена Мужества были удостоены многие члены экипажа К-19. Подводников было предложено отметить Нобелевской премией мира. Это было бы в высшей степени справедливо!



Рим ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с общенародным праздником сильных духом и мужественных людей – Днем защитника Отечества!

«Нет в России семьи такой, где не памятен свой герой» – поется в песне, и действительно, в каждой российской семье хранят память о героизме дедов и отцов, гордятся их самоотверженностью и преданностью Родине. Через службу в Вооруженных силах прошли миллионы наших сограждан, и для большинства из них это стало настоящей школой жизни. Именно в армии и на флоте молодые люди учатся собранности, достижению цели, умению держать удар. Поэтому День защитника Отечества – это праздник всех настоящих мужчин, готовых в любой момент встать на защиту своей семьи и страны.

Искренне желаю вам крепкого здоровья, силы духа, успехов, благополучия, только мирных трудовых побед!



ЦИФРОВИЗАЦИЯ. УЧИТЬСЯ ПРИДЕТСЯ ВСЕМ

МИНИСТР ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ РТ АЙРАТ ХАЙРУЛЛИН НА БРИФИНГЕ, ПОСВЯЩЕННОМ ГОДУ ЦИФРОВИЗАЦИИ, ОЗВУЧИЛ МАСШТАБНЫЕ ПЛАНЫ ВНЕДРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ВО ВСЕ СФЕРЫ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЖИЗНИ И ЭКОНОМИКИ. ВИРТУАЛЬНЫЙ МИР ВОЙДЕТ В РЕАЛЬНОСТЬ ЕЩЕ БОЛЕЕ СКОРОСТНЫМ ИНТЕРНЕТОМ И СОВЕРШЕННО НОВЫМ УРОВНЕМ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ.



ТРЕТЬИ В РОССИИ

Планируемый скачок в развитии цифровых технологий Татарстана опирается на очень серьезную инфраструктуру, созданную в республике. Скоростной интернет есть в школах, социально значимых учреждениях. 305 населенных пунктов республики получили оптоволоконную связь. По программе GPON уже 50 тысяч сельских семей имеют доступ к глобальной системе компьютерных сетей. Кстати, Татарстан стал первым российским регионом, обеспечившим интернетом все школы. Работает мобильное приложение «Я – школьник», позволяющее учащимся видеть оценки, домашние задания и быть на связи с учителями.

Быстрое внедрение цифровых технологий требует специальных знаний и компетенций. Проблема не осталась без внимания. За последние несколько лет 14,5 тысячи жителей региона смогли получить новые цифровые профессии с помощью государственной 50%-й субсидии. В прошлом году необходимые курсы прошли 9 тысяч чиновников. Их переобучение – ключевая задача, связанная с тенденцией оцифровки государственных услуг. Айрат Хайруллин сообщил, что Татарстан досрочно выполнил указ Президента о переводе госуслуг в электронный вид. Работа проведена масштабная, о ее значимости говорит тот факт, что сегодня по уровню цифровизации наша республика уступает только двум российским регионам – Москве и Санкт-Петербургу.

ИНВЕСТИЦИИ СОСТАВЯТ 4 МЛРД РУБЛЕЙ

Именно такой объем финансирования озвучил министр. Итак, что предполагается сделать? Интернет продолжит свое движение в сельскую глубинку. К сети подключат 624 населенных пункта, и в Минцифре уверены, что остальные белые пятна исчезнут с карты республики в ближайшие три года, хотя, возможно, для решения этой задачи придется найти дополнительные средства. Для охвата базовой сетью связи будет установлено более тысячи станций.

Серьезные изменения ждут школьный интернет в виде создания Wi-Fi сетей, с помощью которых можно будет запустить интегральную систему обучения, включающую в себя школьные интерактивные доски и компьютерные средства. В рамках компетенции Минобрнауки будет продолжена работа по цифровизации школьной отчетности с целью полного ухода от бумажных форм.

В области медицины Татарстан внедрит технологии международного стандарта телемедицины HIMMS, который предполагает полный дистанционный контроль курса лечения врачом. Все, что будет нужно пациенту, – это небольшой браслетик на руке, который займется фиксацией процедур и анализов. На сегодня введение в действие международного стандарта является пилотным проектом, реализуемым только одним медицинским учреждением.

Если же внедрение пройдет успешно, то технологию предполагается распространить на все клиники. Кроме того, в этом году планируется закрыть все вопросы с фельдшерскими пунктами. ФАПы дооборудуют более чем 1800 компьютерами, и фельдшеры получат возможность записывать своих клиентов к узким специалистам в ЦРБ.

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ: НОВЫЙ УРОВЕНЬ

Цифровые сервисы в России работают уже давно, экономя наше время и силы. И это не только Госуслуги. В Татарстане есть такой полезный цифровой платежный документ, как транспортная карта. В ближайшем будущем она должна стать универсальным средством оплаты проезда на любых видах транспорта. Именно такая задача поставлена перед республиканским Министерством транспорта и дорожного хозяйства.

Есть хорошие новости для владельцев собственных домов. Маркетплейс «Я строю» охватит все районы Татарстана, став своего рода «одним окном» для всех желающих строить собственное жилье. Разрешительная система, включающая в себя БТИ, Кадастровую палату и ряд других ведомств, с развитием сервиса потребует в разы меньше времени для заполнения полного пакета необходимых документов.

Продолжится развитие платформы «Забота». Ее цель – отслеживание мер поддержки и социальных выплат. Это также «одно окно» для начисления выплат гражданам без предварительных заявок с их стороны. Платформа «АгроПоле» облегчит взаимодействие сельхозпроизводителей с Минсельхозом, упрощая учет и регистрацию животных. Минлесхозом разрабатывается платформа для учета границ лесных участков. Это решит важную задачу сохранения лесов, особенно в местах соприкосновения с сельскохозяйственными угодьями и жилой застройкой.

Добавится функционал и в Госуслугах. Министр сообщил о еще не оцифрованных 254 позициях, достаточно массовых и вследствие чего интересных для перевода их на электронную платформу.

НЕОБХОДИМЫ ИНФРАСТРУКТУРА И СПЕЦИАЛИСТЫ

Прежде всего под словом «инфраструктура» необходимо понимать скоростной интернет. Мы вошли в эпоху взрывного развития цифровых технологий, и скоростной интернет сегодня – 5G. Это качественно новый уровень сетевого сервиса. Старт современному стандарту будет дан прежде всего на территории Кремля.

Для работы с инновационными технологиями необходимы специалисты, способные решать самые сложные проблемы по созданию программного обеспечения и поиску цифровых решений. Для этого Правительство РТ создаст IT-квартал – небольшой, но высокотехнологичный городок внутри Казани



со всем необходимым для размещения IT-компаний. В Минцифре полагают, что на его территории появятся более 3 тысяч новых рабочих мест и компании-резиденты будут приносить в бюджет более 1,6 млрд рублей при общей выручке 17 млрд рублей в год. Проект включает в себя реновацию имеющегося здания площадью 21,5 тыс. кв. метров и строительство нового корпуса примерно такой же площади. По завершении строительства Татарстан получит самый большой в России бизнес-инкубатор.

Айрат Хайруллин поставил также задачу охватить дистанционными курсами цифровой трансформации в 2022 году 100 тысяч человек. В пяти вузах РТ (КФУ, КНИТУ – КАИ, КНИТУ – КХТИ, КГЭУ, КГМУ) появятся цифровые кафедры. Современные студенты будут получать не только профессиональные знания по выбранной специализации, но и цифровые компетенции.



**ЦИФРОВИЗАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:
ОТ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ
ДО ЭКОСИСТЕМЫ
ЦИФРОВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

На итоговой коллегии Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, прошедшей в начале февраля, глава ведомства Марат Айзатуллин рассказал о Стратегии цифровизации, которая ставит ряд важнейших задач в отрасли. В первую очередь речь идет о внедрении BIM-технологий (англ. Building Information Model или Modeling – информационная модель (или моделирование) зданий и сооружений. – Ред.). В соответствии с Постановлением Правительства РФ №331 с 1 января 2022 года все объекты, где предполагается использование бюджетных средств, будут строиться только с применением BIM, сообщил министр, подчеркнув, что внедрить технологии мало – нужны специалисты, умеющие работать с данным инструментом. Поэтому при поддержке Президента Татарстана в 2021 году

**С ВНЕДРЕНИЕМ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ И АЛГОРИТМОВ ИСКУССТВЕННОГО
ИНТЕЛЛЕКТА СВЯЗАНЫ БОЛЬШИНСТВО ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦИФРОВОЙ
ЗРЕЛОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО». ДОСТИЧЬ ИХ
НЕОБХОДИМО К 2030 ГОДУ.**

Минстроем совместно с Учебным центром ГАУ «УГЭЦ РТ» проведены курсы повышения квалификации и применения технологий информационного моделирования для государственных и муниципальных служащих, заказчиков, проектных и строительных организаций. Всего прошли обучение 462 человека, и эта работа будет продолжена в 2022 году.

Вторая задача – достижение цифровой зрелости по направлениям «Развитие городской среды» и «Строительство». С внедрением BIM-технологий и алгоритмов искусственного интеллекта связано большинство показателей цифровой зрелости по направлению «Строительство». Достичь их необходимо к 2030 году. «Задачи четко определены. Все они поставлены на контроль с января текущего года, существенных препятствий их решению мы не видим, – заявил Марат Айзатуллин. – Особенно отрадно отметить, что по направлению «Развитие городской среды» из восьми показателей пять уже достигли плановых значений. Справедливым итогом этой работы стало первое место в Российской Федерации».

В ряду задач на 2022 год, которые также обозначил министр, – внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан. В 2021 году завершено тиражирование системы на все муниципальные образования республики, из 46 социально значимых услуг в строительной отрасли в электронный вид переведены девять. В 2022 году эту работу планируется завершить.

«Наконец, перед нами стоит задача по созданию единой цифровой экосистемы строительной отрасли республики, – сообщил

глава Минстроя РТ. – Данный проект является составной частью Плана цифровой трансформации Правительства Российской Федерации по созданию экосистемы цифрового строительства до 2030 года».

Активно внедряет цифровые сервисы в свою работу Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. Как сообщили в ведомстве, в 2021 году осуществлен переход на заключение экспертизы в xml-формате и Единую цифровую платформу экспертизы (ЕЦПЭ). Xml-формат позволяет производить автоматическую обработку, формируя заключение экспертизы с QR-кодом, которое можно найти на сайте Единого государственного реестра заключений, а ЕЦПЭ – вести заказчику взаимодействие со всеми подключенными к данной системе экспертными организациями. Последние получают возможность обмениваться данными в рамках общего проекта, не прибегая к выгрузкам и загрузкам информации.

Застройщики также переходят на цифру: получают разрешительную документацию в электронном виде, управляют строительным процессом с использованием цифровых сервисов, оснащают новостройки системой «Умный дом», реализуют объекты недвижимости и осуществляют ипотечное обеспечение в цифровом формате. И возможностей таких немало.

Так, например, в 2018 году при поддержке Минстроя России на электронной площадке наш.дом.рф запустили Единую информационную систему жилищного строительства. В настоящее

время в ней зарегистрировано почти 2500 застройщиков, подробная информация есть о 9500 домах во всех регионах России, а это порядка 2 млн квартир. Пока единая база – это только те дома, которые возводят по закону о долевом строительстве, но уже в ближайшее время она пополнится объектами, которые застройщик реализует за счет собственных или бюджетных денег, а также жилыми зданиями по программе реновации.

Задача Единой информационной системы ЖС – создать общее цифровое пространство, где легко найти информацию и работать застройщикам, банкам, государственным органам и будущим жильцам, которые могут здесь же проверить застройщика, новостройку, узнать о программах господдержки. В системе уже функционирует агрегатор проектного финансирования. Он позволяет «встретиться» застройщику, который ищет деньги для быстрой стройки, и банку, который хочет их выдать. Сервис также помогает работать с документами: появилась возможность оцифровки всей ипотеки в целом. Электронная ипотека значительно экономит время – уже сейчас 70% электронных сделок по ипотеке регистрируют в течение дня. Застройщикам сверхбыстрый оборот документов тоже удобен: непроизведенные затраты за счет цифровизации сокращаются почти на четверть.

Итак, Год цифровизации только начался, но уже можно констатировать, что проникновение цифровых сервисов во все сферы нашей жизни набирает обороты. А значит, учиться придется всем. Этого требует развитие общества. Сегодня понятно, что процесс будет только ускоряться, и не отстать от цифровых реалий – задача-минимум. Задача-максимум – сохранить статус высокоразвитого региона, одного из лидеров цифрового мира России.



КОЛЛЕГИЯ МИНТРАНСА РТ: ОБЪЕМ РАБОТЫ ОГРОМЕН

О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ОТРАСЛИ В 2021 ГОДУ И АМБИЦИОЗНЫХ ПЛАНАХ НА ТЕКУЩИЙ ГОД ШЛА РЕЧЬ НА ИТОВОЙ КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РТ, ПРОШЕДШЕЙ В КОНЦЕ ЯНВАРЯ В КУЛЬТУРНОМ ЦЕНТРЕ «САЙДАШ» С УЧАСТИЕМ ПРЕЗИДЕНТА РТ РУСТАМА МИННИХАНОВА.



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Заседание коллегии традиционно началось с показа фильма об основных результатах деятельности транспортного комплекса Татарстана за прошедший год. Как сообщил голос за кадром, аэропорты «Казань», «Бегишево» и «Бугульма» обслужили на прибытие и отправление 4573,5 тыс. человек, что на 72,9% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В сравнении с 2019 годом рост составил 6,3%. Пригородным железнодорожным транспортом перевезено 5,87 млн пассажиров, что составляет 117% от уровня 2020 года и 88,3%

в сравнении с 2019 годом. С 1 мая было открыто движение пригородного поезда по маршруту Алнаши – Заинск, который в июле продлили до станции Альметьевская, что привело к увеличению пассажиропотока в 1,5 раза. Всего 2,4% не дотянули до уровня допандемийного 2019 года грузоперевозки – в 2021-м на железнодорожном транспорте в РТ осуществлена погрузка 15,18 млн тонн грузов.

Услугами внутреннего водного транспорта в пригородном сообщении в период навигации воспользовались 334 тыс. человек, что на 15,3% больше показателя

2019 года. Автотранспортными предприятиями перевезены 237,16 млн пассажиров, тогда как в 2020 году их было 200,2 млн, а в 2019-м – 298 млн человек. Благодаря поддержке Минтранса РФ в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2021 году Казанской агломерацией приобретено 40 автобусов с двигателями, работающими на газу. Также в рамках реализации нацпроекта отремонтированы 245,6 км дорог, выполнены мероприятия по повышению безопасности дорожного движения в 213 местах концентрации ДТП и потенциально опасных участках, включая обустройство 37195 погонных метров тротуаров и пешеходных дорожек, 6303 погонных метров освещения и 177 пешеходных переходов. В соответствии с Программой дорожных работ на региональных автодорогах построены 55,5 км дорог, 6 мостов и путепровод, отремонтированы 416 км существующей региональной сети и 6 мостов. Кроме того, проложен 51 подъезд к семейным фермам, животноводческим комплексам и садовым обществам общей протяженностью свыше 40 км.

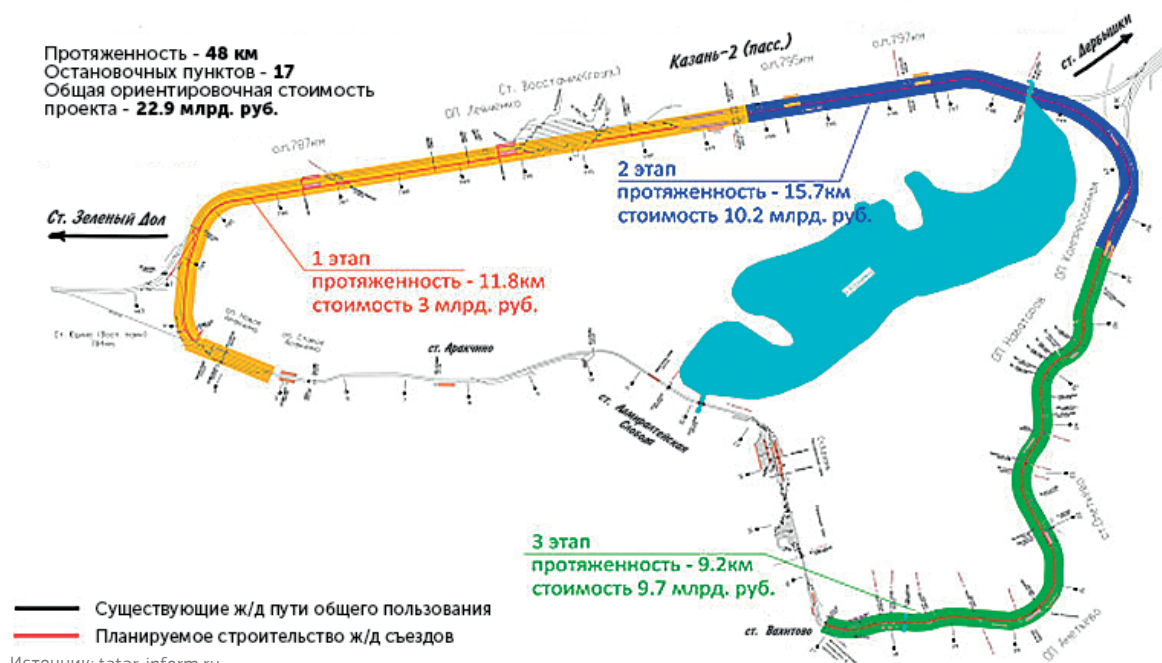


В КАЗАНИ ПОЯВЯТСЯ ДОРОГИ-ДУБЛЕРЫ И КОЛЬЦЕВОЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

В своем выступлении министр транспорта и дорожного хозяйства РТ Фарит Ханифов подчеркнул, что отрасли транспорта и дорожного хозяйства РТ в 2021 году в целом показали устойчивую работу. Этому способствовали принятые стратегические документы и решения на уровне Российской Федерации и действенная поддержка Президента Татарстана и Правительства РТ в стабильном исполнении республиканских программ и опе-

ративных решениях в условиях пандемии COVID-19. «Вклад дорожно-транспортного комплекса в валовой региональный продукт в 2021 году по виду экономической деятельности «транспорт и хранение» составляет 6,1%, по «строительству» в части автодорог – 1,9%, – отметил министр. – Сегодня в отрасли работают более 67 тыс. человек, зарплата на предприятиях транспортного комплекса РТ, по данным Татарстанстата, составила в среднем 43325 рублей. Это увеличение на 6,5%. В дорожно-строительных предприятиях темп роста зарплаты составил около 20%».

ОРГАНИЗАЦИЯ КОЛЬЦЕВОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СООБЩЕНИЯ В Г. КАЗАНИ





В своем докладе глава Минтранса РТ выделил ряд значимых задач на 2022 год. В сфере железнодорожного транспорта приоритетным является проект «Организация кольцевого железнодорожного сообщения в г. Казани», который будет охватывать большую территорию пригорода, железнодорожные вокзалы и крупные транспортно-пересадочные узлы с метрополитеном. На первом этапе планируется организовать строительство третьего пути на участке Юдино – Дербышки и съезда в районе станции Новое Аракчино, что позволит открыть

прямое железнодорожное сообщение от аэропорта «Казань» до вокзалов Казань-1 и Казань-2.

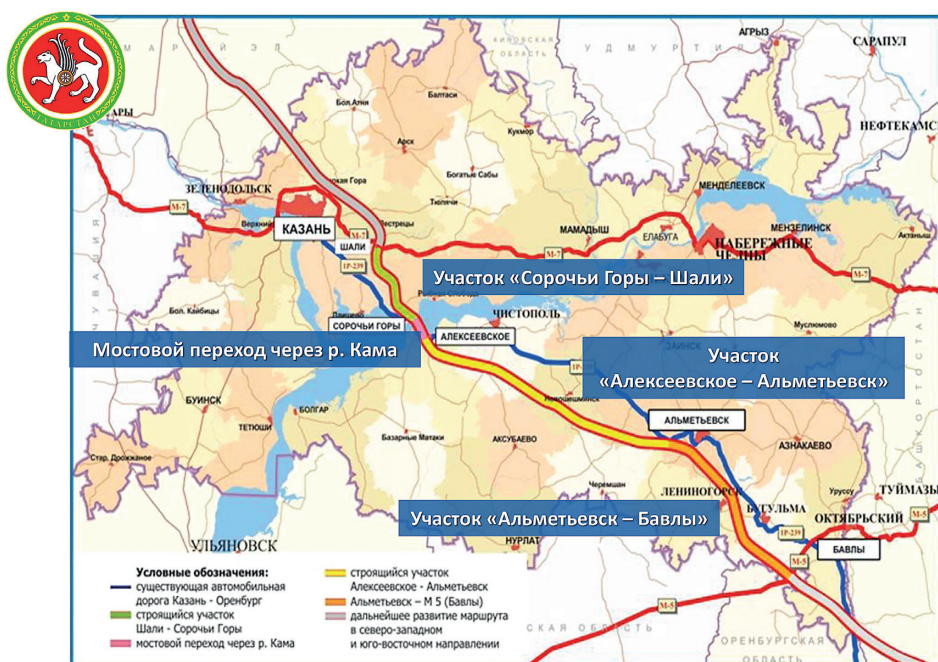
Обширные планы на 2022 год намечены в сфере развития воздушного транспорта. Это открытие базы авиакомпании Citrus в аэропорту «Казань» и представительства Группы компаний «Волга-Днепр» в Казани, а также завершение разработки совместно с голландской компанией NACO Royal HaskoningDHV мастер-плана развития аэропорта «Казань» до 2050 года.

«Завершаются работы по реализации 2-й очереди проекта «Реконструкция аэропортового ком-

плекса «Бегишево», выполняемой за счет средств федерального бюджета в объеме 638,8 млн рублей, – сообщил Фарит Ханифов. – Проект предусматривает замену ограждения по периметру аэропорта и оснащение его техническими средствами охраны, а также строительство патрульной дороги. Продолжается возведение нового терминала международных воздушных линий аэропорта «Бегишево» с пропускной способностью 200 пассажиров в час на прилет и столько же на вылет. Выполнено около 65% от всего объема работ. Предварительный срок ввода нового терминала в эксплуатацию – ноябрь 2022 года. Стоимость – 1,089 млрд рублей».

Что касается сферы водного транспорта, то основными задачами, по словам министра, являются проработка вопроса строительства дополнительного причала рядом с туристическим причалом в Болгаре и реализация совместно с соседними регионами мероприятий по возрождению межрегионального пассажирского сообщения.

В конце доклада Фарит Ханифов подробно остановился на теме развития дорожного хозяйства. «Начиная с 2022 года будут реализованы проекты по реконструкции, капитальному ремонту мостовых сооружений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, – рассказал он. – Проекты готовы, в текущем году приступаем к выполнению строительно-монтажных работ и подготовке проектно-сметной документации на последующие годы. До 2024 года в течение трех лет в целях приведения в нормативное состояние более 2 тыс. погонных метров мостовых сооружений (это более 200 мостов) с повышением их несущей способности до требуемых осевых нагрузок планируется использование федеральных финансовых средств в общей сумме порядка 9 млрд рублей. Как показывает анализ ситуации, плотность магистральной сети в целом по городу Казани составляет 1,33 км на 1 кв. метр, основные коридоры, формирующие агломерационные процессы в Казани, состоят из четырех выездов из существующих



Источник: mindortrans.tatarstan.ru

▶ Платная автомагистраль «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)»

ПОДВОДЯ ИТОГ, РУСТАМ МИННИХАНОВ ПОДЧЕРКНУЛ, ЧТО ПРЕДСТОЯЩИЙ

ОБЪЕМ РАБОТЫ ОГРОМЕН: «160 КИЛОМЕТРОВ М-12 МЫ ДОЛЖНЫ

ЗАВЕРШИТЬ К 2024 ГОДУ. КРОМЕ ЭТОГО, БОЛЕЕ 80 КМ В ОБОХОД

НИЖНЕКАМСКА И ЧЕЛНОВ, ТРАССА «АЛЕКСЕЕВСК – АЛЬМЕТЬЕВСК»,

А ТАКЖЕ НАШИ ПЛАНОВЫЕ ОБЪЕКТЫ».

десяти. На этих четырех выездах формируется суточная нагрузка порядка 76%. Для улучшения дорожно-транспортной ситуации данные дороги требуют строительства дорог-дублеров. Работы эти уже ведутся, в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов».

На коллегии также выступили начальник Куйбышевской железной дороги Вячеслав Дмитриев, директор ГБУ «Безопасность дорожного движения» Рифкат Минниханов, который доложил о цифровизации транспортного комплекса, и гендиректор Международного аэропорта «Казань» Сергей Романцов. Последний сообщил, что в 2021 году аэропорт «Казань» обслужил рекордные 3 млн 876 тыс. пассажиров, это на 78,5% выше показателя 2020 года и на 11,5% выше 2019-го. «Благодаря программам внутреннего туризма и субсидированию региональных перевозок основной прирост пассажиров пришелся на внутренние линии и составил более 63%, – назвал он главную причину роста. – Перевезено 2 млн 835 тысяч пассажиров, на международных воздушных линиях в 2021 году прирост к 2020 году составил 140% – 1 млн 41 тыс. пассажиров, но от 2019 года в связи с известными ограничениями мы отстаем почти на 20%. Выполнено более 18 тыс. самолетовылетов по 70 направлениям, из них 30 – международные. Были открыты направления Хургада – Шарм-эль-Шейх, которые отсутствовали шесть лет, а также Саратов, Липецк, Ош, Актобе, Пунта-Кана. Обработано 5765 тонн грузов, что на 91% больше, чем в 2020-м и на 65% больше 2019-го». Выступающий также

остановился на планах по открытию базы низкобюджетной авиакомпании Citrus в аэропорту «Казань». Стратегией данной авиакомпании является развитие авиaperевозок, минуя московский авиационный узел, как на внутренних авиалиниях, так и на международных. Базирование нового лоукостера позволит повысить уровень авиатранспортной доступности населения Татарстана и регионов Поволжья и поспособствует расширению маршрутной сети казанского аэропорта. Продажа билетов должна начаться уже весной, а старт полетов намечен на июль.

РЕСПУБЛИКА УЧАСТВУЕТ В РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ ДОРОЖНЫХ ПРОЕКТОВ

С заключительным словом выступил Президент Татарстана Рустам Минниханов, который отметил, что сегодня в республике благодаря поддержке федерального центра реализуются крупные дорожные проекты. В их числе – строительство трассы М-12 с мостовым переходом через Волгу, дороги М-7 с обходом Нижнекамска и Набережных Челнов, автодороги «Алексеевск – Альметьевск» в рамках проекта трассы «Шали – Бавлы». В Казани продолжится строительство Большого Казанского кольца, дублера Горьковского шоссе, Вознесенского тракта. С привлечением инвестиционных бюджетных кредитов планируется приступить к реконструкции Горьковского шоссе и проезда в микрорайон «Салават Купере». «Я считаю, что нам нужно своевременно и качественно выполнять эти работы, – подчеркнул глава республики. – Хотел бы поблагодарить за поддержку руководство нашей страны».

Президент отметил, что не менее серьезные задачи стоят перед отраслью в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги», поскольку от качества содержания автодорог во многом зависит ситуация с аварийностью: «В прошлом году в республике зафиксировано 3684 ДТП, погибло 312 человек, раненых – 4542. Только в январе погиб 31 человек. Необходимо принятие системных решений, всем задействованным ведомствам, муниципалитетам нужно максимально усилить работу в этом направлении».

Рустам Минниханов также обратил внимание на проблему серьезного падения использования общественного транспорта населением: «Особенно остро эта ощущается в Нижнекамске, Набережных Челнах, Альметьевске и Бугульме. Здесь отсутствует системная работа как со стороны муниципалитетов, так и министерства. Без серьезных решений поправить ситуацию в общественном транспорте будет сложно. Вероятно, у нас будет возможность привлечь бюджетные инвестиционные кредиты под эти задачи. Но пока по общественному транспорту много жалоб от населения на тарифную политику и маршрутную сеть».

По мнению главы республики, беспокойство вызывает и ситуация в сфере речного транспорта: «Состояние наших судов оставляет желать лучшего, а ведь в основном этим видом транспорта пользуются люди, которые не имеют высокие доходы. Они едут на свои дачи. Причалы в плачевном состоянии, сами корабли старенькие, никакого обновления нет, кроме «Метеоров», которые ремонтировали. Наша внутренняя сеть должна быть эффективной. Пока от населения к нам много претензий по обслуживанию на речном транспорте».

Подводя итог, Рустам Минниханов подчеркнул, что предстоящий объем работы огромен: «160 километров М-12 мы должны завершить к 2024 году. Кроме этого, более 80 км в обход Нижнекамска и Челнов, трасса «Алексеевск – Альметьевск», а также наши плановые объекты».

Зульфия Хайбуллина:

«ДРУГОЙ ПРОФЕССИИ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЮ...»

ХОТЯ СЕГОДНЯ И НЕТ ПАФОСА ВСЕСОЮЗНЫХ СТРОЕК С ИХ ГРОМКИМИ ЛОЗУНГАМИ, НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ И В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ТРУДЯТСЯ ЯРКИЕ, САМОБЫТНЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ ВЫСОКОГО КЛАССА. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЭТОЙ СЛАВНОЙ КОГОРТЫ – ЗУЛЬФИЯ ХАЙБУЛЛИНА, МНОГО ЛЕТ РАБОТАВШАЯ В ООО «КАМГЭСГРАЖДАНСТРОЙ» Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ.



Зульфия ХАЙБУЛЛИНА с дочерью

Многие из нас вряд ли точно смогут ответить, что стало решающим в выборе профессии – предрасположенность, складывающиеся обстоятельства или случайность? Зульфия Раисовна подобными вопросами не задавалась: она потомственный строитель, и даже в школьные годы у нее не возникало сомнения, кем быть. Ее отец – заслуженный строитель, известный в республике бригадир монтажников Раис Салахович Салахов, который в 1971 году вышел с инициативой: «Перевыполнять задания каждый день, каждую неделю, каждый месяц на каждом рабочем месте!», и на нее откликнулись герои пятилеток. Он, будучи директором СМУ-12 ДСК, построил жилье в рабочем поселке Камские Поляны и в Чистополе объемом более 300 тысяч квадратных метров. Очень часто знатный бригадир брал с собой на стройку и дочку, а Зульфия с удовольствием общалась с монтажниками, каменщиками, отделочниками, познавая мудрости профессии создателя.

Много времени отдавала делу жизни мужа и мама Зульфии Раисовны – экономист по специальности, позднее начальник планового отдела строительного предприятия. «Именно поэтому другой профессии я не представляла, хотя ведь и музыкальную школу окончила по классу фортепиано, – призналась нам Зульфия Раисовна. – Нет, я пошла по стопам родителей, окончила Нижнекамский политехнический техникум по специальности «строительное дело», а затем заочно строительный факультет Камского политехнического института и совсем не жалею об этом. За двадцать семь лет работы постепенно поднималась по карьерной лестнице: мастер, начальник участка, старший прораб...»

Путевка в профессию нашей героини – освоение и продолжение искусного ремесла родителей. Вспоминает 1989 год и возникновение рабочего поселка Камские Поляны, где Зульфия Раисовна вместе с мужем Рамилем Закиулловичем – тоже потомственным строите-

Зульфия Раисовна гордится тем, что участвовала в строительстве объектов микрорайона Замелекесье, других многочисленных объектов, возведенных в Набережных Челнах. Она работала и работает не ради высоких показателей, а для дела.

лем отработала на возведении жилья четырнадцать лет, а затем молодая семья Хайбуллиных переехала в Набережные Челны. Здесь Зульфия и Рамиль работали в «Челныгорстрое», затем перешли в ООО «Камгэсгражданстрой». Коллектив предприятия нравился им сплоченностью, верностью традициям и творческой инициативой. И в самом деле, «Камгэсгражданстрой», или бывшее Управление строительства города Набережные Челны, – это еще и кузница кадров. Старожилы города на Каме знают, как гремели славой бригады Мавликова, Зотова, Мингалеева, позднее камгэсгражданстроевцы гордились бригадой Владимира Сорокина...

А еще коллектив градостроителей издавна славился своими семейными династиями. Яркий тому пример – семья инженеров-строителей Зеркалей. Вот и Хайбуллины Рамиль и Зульфия были не одни в «Камгэсгражданстрое»: штуркатуром-маляром работала их дочь Эльмира, она заочно окончила строительный факультет ИНЭКА.

По словам коллег, которые трудятся вместе с Зульфией Хайбуллиной, она хорошо знает стройку, любит порядок, к тому же умелый организатор. Отсюда единство, слаженность в ее коллективе. Так и бывает, когда лидер на участке, в звене или бригаде – надежный человек рабочей закалки с неравнодушным характером. Ей стройплощадка по душе, и подтверждением тому слова: «Нельзя не любить стройку за неоднотонность, ведь у нас один день не похож на другой, не то что в управлении, где, мне кажется, скучно сидеть с кипой документов. Здесь, на линии, гораздо интереснее...»

Зульфия Раисовна гордится тем, что участвовала в строительстве объектов микрорайона Замелекесье, других многочисленных объектов, возведенных в Набережных Челнах. Она работала и работает не ради высоких показателей, а для дела.



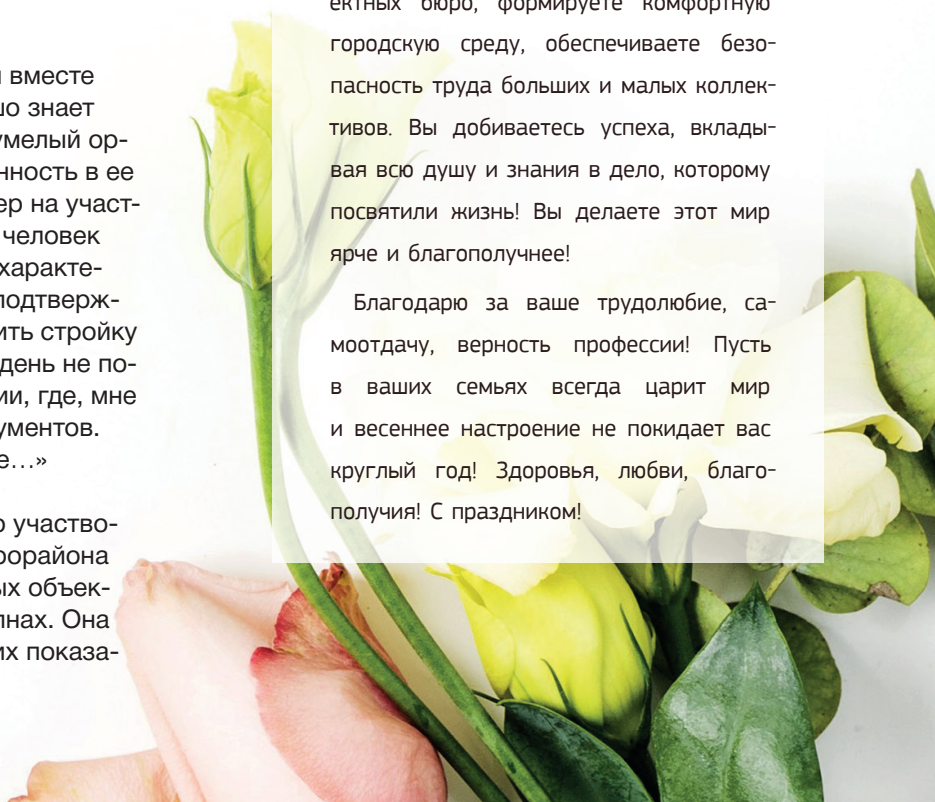
Рим ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан, от лица всех коллег-мужчин и от себя лично поздравляю вас с весенним праздником – Международным женским днем!

День за днем вы служите стране на строительных площадках и в проектных бюро, формируете комфортную городскую среду, обеспечиваете безопасность труда больших и малых коллективов. Вы добиваетесь успеха, вкладывая всю душу и знания в дело, которому посвятили жизнь! Вы делаете этот мир ярче и благополучнее!

Благодарю за ваше трудолюбие, самоотдачу, верность профессии! Пусть в ваших семьях всегда царит мир и весеннее настроение не покидает вас круглый год! Здоровья, любви, благополучия! С праздником!





БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРНИСТЫЙ ПУТЬ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ СРАЗУ ТРЕХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПРОШЛИ В КАЗАНИ В ЯНВАРЕ – ФЕВРАЛЕ 2022 ГОДА. ВСЕ ОНИ ВЫЛИЛИСЬ В ЖАРКИЕ ДИСКУССИИ, А В ОДНОМ СЛУЧАЕ ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ДАЖЕ ДАЛИ ЗАДНИЙ ХОД, НАТОЛКНУВШИСЬ НА ЖЕСТКОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ. ЕСЛИ ПАРК ИМЕНИ УРИЦКОГО УДАЛОСЬ ОТСТОЯТЬ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ТАМ ПЛАТНЫХ АТТРАКЦИОНОВ, ТО ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ДУБЛЕРА ГОРЬКОВСКОГО ШОССЕ В ЗАЙМИЩЕ ПОСТРАДАЮТ ЛЮДИ, А ПРИ СОЗДАНИИ ЧЕТЫРЕХ ИСКУССТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАЙОНЕ КУЗЕМЕТЬЕВО – ВОЛГА, КОТОРАЯ ЛИШИТСЯ ПОЧТИ СЕМИ ГЕКТАРОВ СВОЕЙ АКВАТОРИИ.

«ВОПРОС НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТ К РАССМОТРЕНИЮ...»

Настоящий шок испытали садоводы СНТ «Журналист» в Займище, ознакомившись с экспозицией общественных обсуждений по проекту постановления Исполкома Казани об утверждении планировки второго этапа строительства дублера Горьковского шоссе. Обсуждения проводились управлением архитектуры и гра-

достроительства (УАиГ) Казани с 24 по 28 января 2022 года и были признаны состоявшимися, несмотря на бурные протесты дачников.

«Весной 2021 года меня пригласил к себе замглавы администрации Кировского и Московского районов Александр Батманов, чтобы ознакомить с проектом развития Юдино, который был утвержден постановлением Исполкома Казани №552 от 06.02.2015 и содержал в том

числе будущую развязку автомобильной дороги в районе моста через Волгу возле поселка Займище, – рассказал председатель правления СНТ «Журналист» Николай Кузягин. – Конечно, мы знали о том, что в скором времени планируется строительство дороги-дублера Горьковского шоссе от улицы Несмелова до федеральной трассы М-7, и поэтому садоводы волновались, не заберут ли у них в этой связи их земельные участки



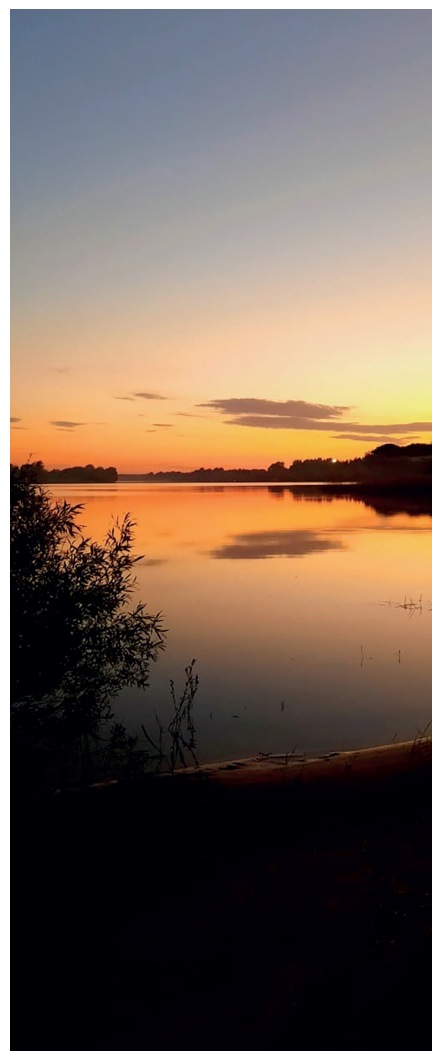
Источник: kzn.ru

вместе с домами городские власти. Однако согласно проекту, который мне показал замглавы районной администрации, наше товарищество не затрагивалось, а частично изъятию подлежали только земли соседнего с нами СНТ «Чайка». Александр Батманов пообещал сообщить, если вдруг в проект будут внесены какие-то изменения. А теперь нас поставили перед фактом: по предварительным подсчетам, изъятию подлежат около 70 из 159 участков СНТ.

Поскольку принять участие в общественных обсуждениях, кроме отправки своих предложений и замечаний на электронную площадку dispute.kzn.ru, можно было и лично, придя в здание управления архитектуры и градостроительства на Груздева, 5, в первый же день обсуждений там побывало не меньше половины садоводов СНТ «Журналист».

«Мы не смогли получить от специалистов УАиГ внятного ответа практически ни на один вопрос, – пожаловалась собственница одного из участков

Мария Ахмедшина. – Проходил ли проект финансовый анализ, обращались ли в ГИБДД, проводилась ли экологическая экспертиза? Получается, что кто-то просто нарисовал картинку и ее выставили на обсуждение, принять участие в котором могут только избранные, точнее, исключительно те, чьи участки попадают под изъятие. Люди спрашивали: «Коснется ли нашего участка предусмотренное изъятие?» Организатор обсуждения отвечал: «В соответствии с пунктом 8.3 решения Казгордумы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани» (далее – Решение) во время работы экспозиции проводится консультирование участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в виде ответов на заданные им вопросы. Так как указанный Вами земельный участок размещается за пределами территории общественных обсуждений, следовательно, согласно пункту 7.3 Решения Вы не явля-

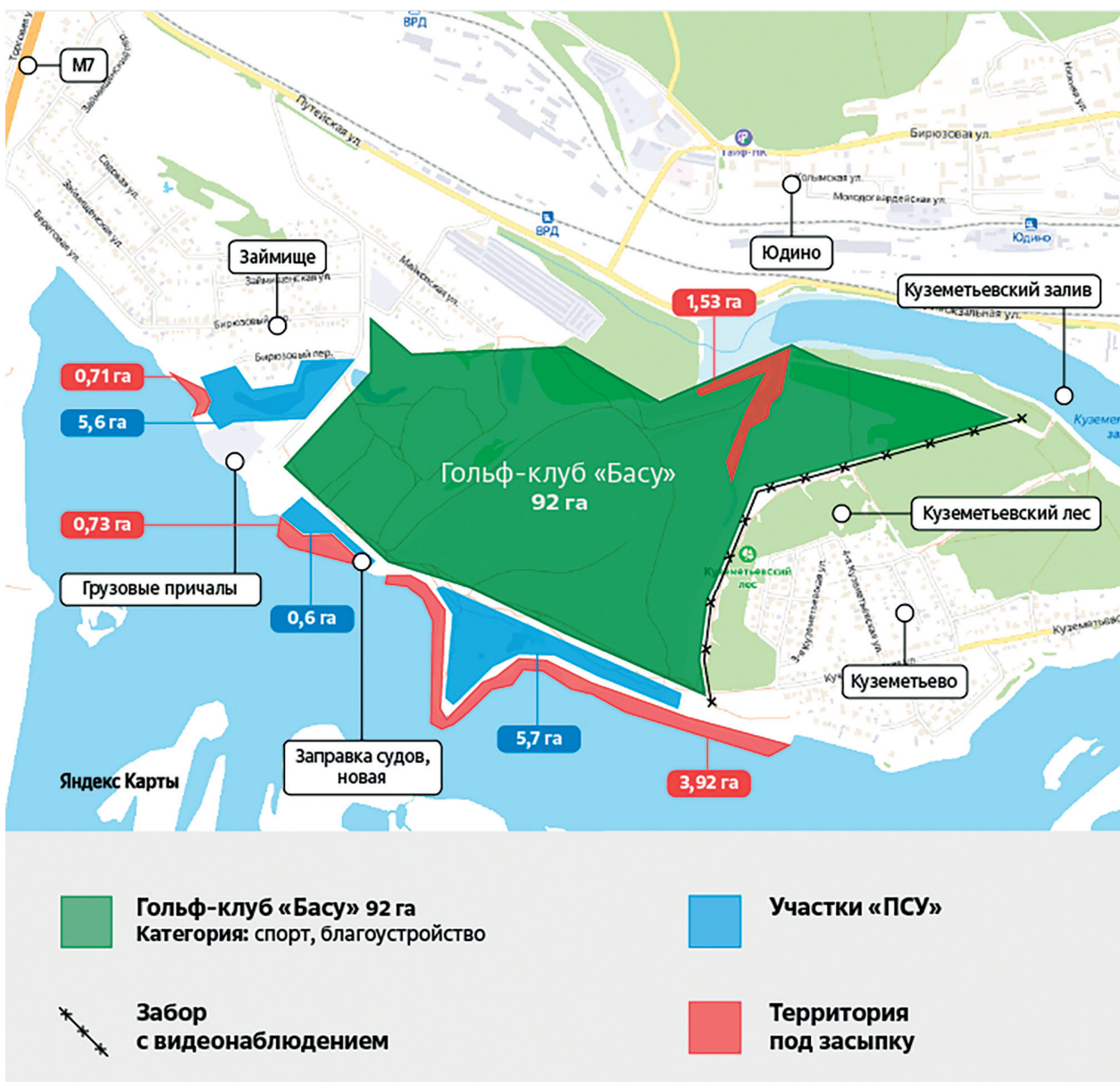


етесь участником данного общественного обсуждения и данный вопрос не может быть принят к рассмотрению». При этом почти каждый второй ответ заканчивался словами: «Точный перечень земельных участков, подлежащих изъятию, будет определен при подготовке проекта межевания территории».

Еще один аргумент против предложенного проекта планировки второго этапа дублера Горьковского шоссе привела Гузель Галиакберова, чей участок, по предварительным дан-

ным, не попадает под изъятие. «Сейчас, конечно, мало кто знает о существовании дачного поселка писателей Переделкино под Москвой, куда больше на слуху Рублевка. Но в советское время о нем знали все, и СНТ «Журналист» – его полный аналог в Казани, потому что начиная с 1965 года скромные садовые участки по три сотки здесь получали многие из тех, кто затем стали классиками татарской литературы, знаменитыми артистами, журналистами и деятелями искусств, – рас-

сказала она. – Назову лишь несколько имен. Это писатели, поэты и журналисты Диас Валеев, Ильдар Юзеев, Марсель Зарипов, Равиль Файзуллин, Вакиф Нуруллин, Магсум Гарай, Аяз Гилязов, Ахат Мушинский, Флорид Агзамов – первый декан журфака КГУ, народный артист СССР Шаукат Биктемиров – легендарный исполнитель роли Альмандара в спектакле «Старик из деревни Альдермеш». Все эти люди многое сделали для сохранения татарского языка и культуры. Получается, если Год род-



Источник: БИЗНЕС Online

ных языков и народного единства уже завершился, значит, можно пустить под нож бульдозера их дачи и дачи их наследников?»

По мнению женщины, еще неизвестно, кто окажется в худшем положении – те, чью землю изымут и, возможно, заплатят за нее действительно рыночную цену, или те, чьи участки не тронут.

«Дело в том, что при прохождении дороги через СНТ «Журналист» под изъятие попадает территория, на которой расположена вся наша инфраструктура: место сбора мусора, накопительные баки для поливочной воды, электрические сети и новая трансформаторная подстанция, – утверждает собеседница. – Получается, что фактически меня и мою семью не только лишат единственного места отдыха, но и возможности выгодно продать свою собственность, поскольку после строительства дороги мы будем лишены электричества и других благ цивилизации».

ГОЛЬФ ВМЕСТО ВОЛГИ?

Судьба других общественных слушаний, прошедших в КЦ «Московский» 24 февраля, была предreshена заранее, поскольку работы, оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) которых предстояло на них обсудить, начались еще в ноябре прошлого года.

«Жители поселка Куземетьево, что находится чуть ближе к Казани, чем Займище, забили тревогу 14 ноября, написав в «Народный контроль» жалобу о том, что производится незаконная засыпка Волги, – познакомила нас с предысторией общественных обсуждений экоактивист, урбанист Юлия Файзрахманова. – Спустя два дня из Управления Росприроднадзора по РТ им ответили: «В ходе проведения надзорных мероприятий установлено, что на основании оформленного решения ведутся работы по изменению дна и берегов водного объекта. Грунт временно складывается с последующим вывозом за пределы водоохранной зоны». Куземетьевцев такой ответ не устроил. Несколько раз они собирали народные сходы численностью около 100 человек, вызывали полицию и жаловались во все надзорные ведомства, включая природоохранную прокуратуру, однако работы продолжались. 19 декабря вместе с полусотней местных жителей мы провели общественную инспекцию. Несмотря на воскресный день, на двух участках Волги, которая, кстати, находится в федеральной собственности, велись работы. Первый – от местного пляжа до моста через Волгу в Займище, где проходит М-7. Там «пахали» несколько экскаваторов и «КАМАЗов», на земле лежал пульпопровод – труба, по которой подавался песок для намыва с земснаряда. Где еще летом плескалась вода, выросли огромные груды песка. Чуть ближе

к пляжу мы обнаружили так называемую «карту намыва» – грунт намывает по периметру будущего участка суши, в центре еще стояла вода. Другой участок, что находится примерно в километре от пляжа, частично засыпали грунтом, как следствие – уровень поднялся на 1-2 метра. На насыпи лежали доски, металлоконструкции и находились два объекта незавершенного капитального строительства с бетонным полом и не до конца залитой опалубкой стен. Все говорило о том, что строители пришли сюда всерьез и надолго».

Согласно материалам ОВОС, подготовленным ООО «Эко М» по заказу подрядчика – ООО «Первое строительное управление», в Куземетьево планируется намыв на Волге не два, а четыре искусственных земельных участка общей площадью 6,89 га. Декларируется, что целью засыпки водного объекта, находящегося в федеральной собственности, «является увеличение площади территории под организацию зоны отдыха и спорта, благоустройство левобережной части Куйбышевского водохранилища в районе Волжских полей Кировского района г. Казани». А значит, речь идет об увеличении территории под строительство Академии гольфа почти до 100 га, поскольку 92 га у Автономной некоммерческой организации «Центр развития профессионального, любительского и детского гольфа «Басу» (учредителем которого является Минземимущества РТ) уже имеется.

Строительство ведется под эгидой Минспорта РТ, а его глава Владимир Леонов уже успел организовать для представителей СМИ два пресс-тура на стройплощадку, в ходе которых попытался доказать журналистам, что «гольф – спорт для миллионеров» – это стереотип, который в Татарстане будет безжалостно разрушен.

«У нас на сегодняшний день одно поле («Свияжские холмы» в Верхнеуслонском районе), и радуется, что будет два. Это позволит привлечь больше детей к занятиям гольфом, также центр логистически расположен в черте города. Вид спорта очень интересный, многие считают, что этот спорт только для богатых людей, но это стереотип, о котором мы не раз говорили. Сегодня Татарстан развивается, наличие школы по гольфу поможет повысить туристическую привлекательность», – заявил он в августе прошлого года. А в феврале нынешнего развил эту мысль: «Мы локацию подтянули ближе к Казани, потому что ментально людям удобно, транспортное плечо намного меньше. Я вам гарантирую, что здесь мы создадим все условия для хорошей спортивной школы. Для одаренных ребят, которые станут заниматься, будет все совершенно бесплатно». И, похоже, подготовку великих гольфистов у нас планируют, что называется, поставить на поток.

По словам Леонова, Академию гольфа смогут ежедневно посещать до 500 человек.

«Ущерб волжскому берегу в результате строительства здесь гольф-клуба будет нанесен колоссальный, – продолжает Юлия Файзрахманова. – Большинство людей уверены, что поля для гольфа отличаются от футбольных разве что большими размерами. Выровнял почву, посеял травку и гоняй по ней мяч. На самом деле это не так. Сначала убирают толстый слой грунта, потом укладывают вместо него бетонную подушку, а затем насыпают плодородную почву и сеют в нее траву. Экипировка тоже не из дешевых, клюшка для гольфа в среднем дороже хоккейной, при том что во время партии гольфист может использовать до 14 разных клюшек, а хоккеист обходится одной. Поэтому позвольте мне не поверить министру спорта Татарстана Владимиру Леонову, который утверждает, что «для одаренных ребят все это будет совершенно бесплатно». Для начала им надо будет сюда на чем-то доехать, а общественный транспорт здесь не ходит. Теперь что касается собственно намыва 7 га. Я убеждена, что у нас опять постараются сделать по серой схеме, как это было в случае с Займищем в 2012–2014 годах, когда фирма ПСО «Казань» местного олигарха Равиля Зиганшина незаконно захватила и засыпала 600 га акватории Волги. А остановить работы удалось лишь после того, как местные жители перекрыли часть федеральной трассы и обратились лично к Президенту России. Сам факт проведения общественных обсуждений ОВОС при создании искусственных земельных участков не дает права их создавать. По закону такие разрешения выдает Минприроды России после прохождения государственной экологиче-



Парк им. Урицкого

ской экспертизы проекта. Надо сказать, что Минприроды РФ очень неохотно дает согласие на создание ИЗУ, за исключением тех случаев, когда речь идет о строительстве мостов или каких-то гидротехнических сооружений. То есть получить разрешение на гидронамыв под гольф-клуб будет очень сложно либо невозможно. Я думаю, что, скорее всего, никто не собирается проходить эту процедуру, потому что она занимает как минимум пару лет, а официально открыть объект планируется уже этим летом. Скорее всего, судьба этих 7 га акватории Волги будет зависеть, в первую очередь, от общественной активности».

ПАРК СПАСЕН!

И, наконец, третий проект, который также запустили, не дождавшись общественных обсуждений, но по их результатам на нем поставили жирный крест. В начале февраля в неофициальном «Инстаграме» парка им. Урицкого одна из местных жительниц сообщила: «Приехали вечером, в темноте, все раскурочили». Как оказалось, по ночам в парке кто-то чистит снег

и ломает кусты, а, по ее словам, о планах разместить там аттракционы она узнала только от рабочих. Развязка наступила 9 февраля, когда более 200 местных жителей пришли на обсуждение проекта по размещению в парке им. Урицкого платных сооружений для развлечений. Убедить их в том, что они нужны и никакой вырубке деревьев не планируется, не смогли ни руководитель Дирекции парков и скверов Казани Роберт Гарипов, ни заместитель главного архитектора города Дарья Толовенкова, ни предприниматель Тимур Габбасов, выигравший аукцион на размещение аттракционов. После бурной дискуссии дирекция на месте провела опрос жителей, большинство из которых высказались против, и объявила, что принято решение никакие аттракционы в парке им. Урицкого не размещать.

Эта маленькая победа свидетельствует о том, что мнение простых горожан в Казани еще что-то значит. Может быть, и в других случаях можно найти компромисс?

Вадим СЕРГЕЕВ

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За II полугодие 2021 года – до 1 мая 2022 года

☞ За I полугодие 2022 года – до 1 сентября 2022 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»



NEW GROUND

С нами строить легко!



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
т./факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ЕКАТЕРИНБУРГ : : : : (912) 059-30-83
ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 203-68-20
КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : (863) 311-36-36
МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
САМАРА : : : : : (912) 059-30-83
ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
УФА : : : : : (917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53

www.new-ground.ru