

Строители Татарстана

№1 (135) ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2023



100 лет
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



Рустам МИННИХАНОВ:
«МЫ ДОЛЖНЫ РАБОТАТЬ ЕЩЕ ЛУЧШЕ»

С. 6

10

В СОДРУЖЕСТВЕ
СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛИ
ИТОГИ ГОДА

32

ИСТОРИЯ ОДНОГО
ПРОЕКТА, ИЛИ НЕСКУЧНЫЕ
АНТРАКТЫ В НОВЫХ
«МАСТЕРОВЫХ»

35

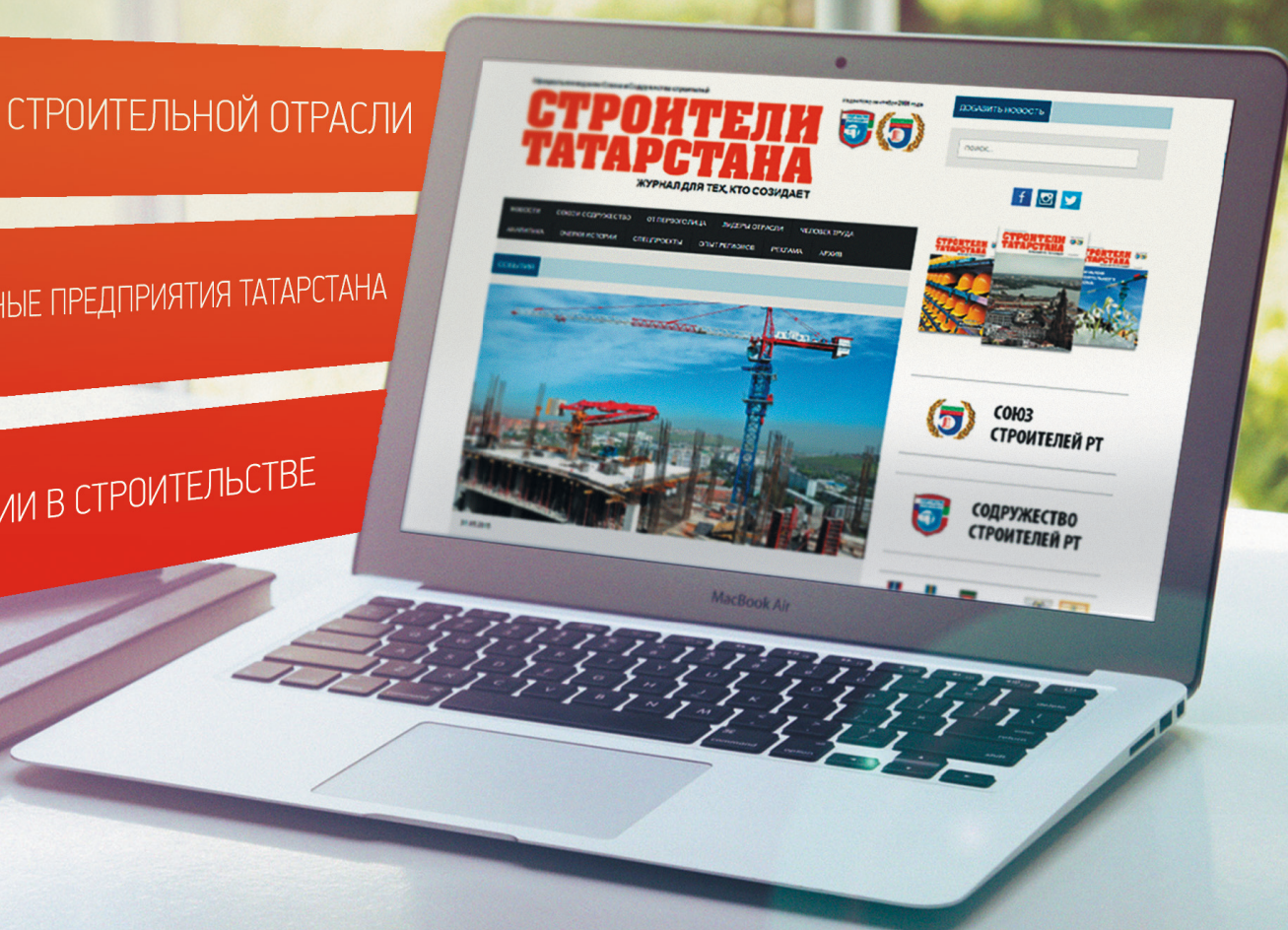
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ:
НОВАЯ МОДЕЛЬ
РОССИЙСКОЙ
ЭКОНОМИКИ

**Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ

Строители Татарстана

№1 (135) | ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2023

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Альбина Хазиева
Тел. +7 (906) 325-63-36
e-mail: akhaziev@mail.ru

Коммерческий отдел:
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 (987) 278-50-49
Альфия Салимова
Тел.: +7 (965) 582-02-13

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова,
Вадим Сергеев, Наталья Эллер,
Альфия Салимова, Светлана Якунина

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420021, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-13
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
Адрес: 420127, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Деметьева, д. 2Б
Тираж 1000 экз. Заказ № 182
Дата выхода: 27 февраля 2023 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



ИСТОРИЯ ОДНОГО ПРОЕКТА, ИЛИ НЕСКУЧНЫЕ АНТРАКТЫ В НОВЫХ «МАСТЕРОВЫХ»

- | | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 2 | Новости | 23 | ООО «РРД ИНЖИНИРИНГ»:
качество, надежность,
оперативность |
| 6 | Рустам МИННИХАНОВ:
«Мы должны работать
еще лучше» | 24 | ООО «СтройМонтаж-
Инжиниринг».
Качество – залог успеха |
| 10 | В Содружестве строителей
подвели итоги года | 26 | Алмаз ГАРАЕВ:
«Люди – главное достояние
компании» |
| 13 | Время предоставить
отчеты в СРО | 28 | ООО «Лифтмаркет».
Слагаемые успеха |
| 14 | Руководители СРО обсудили
актуальные вопросы
строительной отрасли | 30 | Строитель – женское
это дело |
| 15 | Охрана труда:
обзор изменений в 2023 году | 32 | История одного проекта,
или Нескучные антракты
в новых «Мастеровых» |
| 16 | Поздравляем с награждением! | 35 | Импортозамещение:
новая модель российской
экономики |
| 18 | Азат МУГИНОВ:
«Мы просто отдали
долг Родине...» | 38 | Современные реалии
ИЖС |
| 20 | АО «НМУ-3».
Быть всегда на высоте | | |
| 22 | Важно обеспечить
баланс интересов | | |

Перечень материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН ОТМЕТИЛ ОТЛИЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ



Свыше 101,5 млн кв. метров жилья введено в эксплуатацию на территории страны в 2022 году. Об этом заявил заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин на совещании Президента России с Кабинетом Министров. По словам вице-преьера, объемы строительства в стране в минувшем году выросли не менее чем на 6% в сравнении с 2021 годом. «Действительно отработали хорошо прошлый год. Это самый большой объем ввода за всю историю, даже включая Советский Союз», – акцентировал внимание главы государства Марат Хуснуллин.

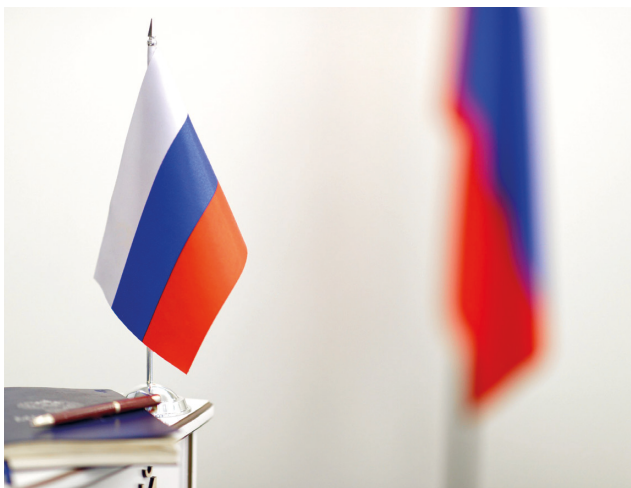
Он отметил, что благодаря системным мерам по дорожному строительству в рамках пятилетней программы в регионах России уложено 170 млн кв.

метров дорог. Также обустройство магистралей учтено и при строительстве Восточного полигона. «Чтобы все дороги довести до нормативного состояния, мы большую работу сделали по сокращению инвестиционно-строительного цикла. Каждый год сокращаем излишние требования. За прошедший год благодаря принятым 29 законам и 160 поправкам нам удалось еще 100 с лишним позиций лишних согласований убрать, что тоже дает возможность всем ускоряться», – сказал вице-премьер.

Президент Российской Федерации Владимир Путин высоко оценил работу строителей и поблагодарил их за решение стоящих перед страной задач. «Задел сделан, нужно этот темп выдержать», – сказал Президент России. Он назвал героическим труд строителей в новых регионах РФ и потребовал оказывать помощь семьям погибших. «К сожалению, среди строителей есть и потери, надо обязательно помнить об этом, семьям помогать», – подчеркнул глава государства, добавив, что «строители всегда пользовались у нас уважением как созидатели, это стало еще и героической профессией».

Владимир Путин произнес слова благодарности «всем, кто решал стоящие перед страной задачи» в сфере строительства, и поздравил с итогами работы за 2022 год.

РУССКИЙ СТАЛ ОФИЦИАЛЬНЫМ ЯЗЫКОМ ПЕРВОГО МЕЖДУНАРОДНОГО СТАНДАРТА ПО ТЕРМИНОЛОГИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ



Новый международный стандарт ИСО 6707-3:2022 «Здания и сооружения – Словарь – Часть 3: Терминология устойчивого развития в строительстве» опубликован на двух официальных языках: русском и англ-

лийском. Он дополняет действующий документ современными терминами и определениями, гармонизирует его положения с аналогичной терминологией, используемой на территории Российской Федерации.

«Учет экспертного мнения российского профессионального сообщества на международном уровне – это существенное достижение отечественных специалистов. Участие наших экспертов в подготовке такого документа закрепляет позиции русского языка в международной стандартизации и создает возможности его использования в качестве опорного для определения терминов и понятий в сфере устойчивого развития в строительстве», – прокомментировал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко.

В настоящее время стандарт ИСО 6707-3:2022 опубликован на официальном сайте Международной организации по стандартизации (ИСО).

МИНСТРОЙ РОССИИ ПОДВЕЛ ИТОГИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ СТРОЙОТРАСЛИ И ЖКХ ЗА 2022 ГОД

Минстроем России полностью достигнуты плановые показатели цифровой трансформации строительной отрасли РФ на 2022 год. В том числе обеспечено формирование новых цифровых компетенций и обучение навыкам технологий информационного моделирования. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик на конференции «Цифровизация в девелопменте. Итоги 2022. Планы на 2023». По словам Константина Михайлика, к работе ведомства по развитию и внедрению технологий информационного моделирования в строительную отрасль подключились все регионы России.

«В планах на 2023 год – формирование бесшовного взаимодействия за счет поэтапной реализации пилотного проекта. В приоритете – интеграция данных систем регионов в единую информационную вертикаль, а также переход еще 25 регионов на унифицированные требования к цифровым



системам управления проектами в строительстве. Существующие за пределами Москвы и Санкт-Петербурга цифровые решения в большинстве случаев требуют доработки для соответствия общим задачам», – подчеркнул замглавы Минстроя России.

ЗА 2022 ГОД В РОССИИ ВДВОЕ СНИЗИЛОСЬ ЧИСЛО ДОЛГОСТРОЕВ

Итоги работы по снижению количества проблемных объектов в 2022 году подвел заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета Фонда развития территорий Марат Хуснуллин. По состоянию на 1 января 2022 года к числу проблемных относились 2,5 тыс. долгостроев, а по данным на 1 января 2023 года в едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) остаются лишь 1,2 тыс. объектов. «Результатом

совместной работы Фонда развития территорий и субъектов Российской Федерации стало сокращение реестра долгостроев на 1315 объектов, то есть фактически вдвое, – подчеркнул Марат Хуснуллин. – Права дольщиков этих объектов уже защищены либо федеральными, либо региональными механизмами. Жители смогут получить либо ключи от квартиры, либо положенные им компенсации», – отметил вице-премьер.

СТАРТОВАЛ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК – 2023»

До 1 марта 2023 года принимаются заявки на участие во Всероссийском конкурсе «Лучший сметчик», который проводится онлайн в три этапа. Финал конкурса приурочен к профессиональному празднику – Дню строителя. Победитель получает фирменный золотой значок, все участники – дипломы и подарки.

Конкурс выявляет лучших в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, а также содействует профессиональной подготовке и повышению качества деятельности специалистов в сметном деле. Как считают организаторы, победить может каждый, кто владеет необходимыми знаниями и волей к победе. При этом ограничений по возрасту нет – участвуют как начинающие, так и специалисты с опытом.



В числе организаторов конкурса – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, ГАУ «УГЭЦ РТ», Приволжский филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России», РООР «Союз строителей РТ», ФГБОУ ВО «КГАСУ». Конкурс проводится с 2014 года. В нем уже приняли участие 315 человек. В составе конкурсантов участники со всей России.

РУСТАМ МИННИХАНОВ ОЦЕНИЛ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Раис РТ Рустам Минниханов посетил объекты культурного наследия в центре Казани, которые находятся на реставрации. С результатами реконструкции и реставрации трех объектов, которые являются объектами культурного наследия федерального значения, ознакомился и министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин.

Дом Дротоевского 1837 года постройки стал первым объектом осмотра. В настоящее время в здании расположен Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, а также выставка, посвященная сохранению объектов

культурного наследия в республике. Дом Чукашева, 1908 года, в котором находится Государственный комитет Республики Татарстан по туризму, также был представлен для ознакомления. Фасад здания и интерьеры первого этажа реставрировали в 2014–2015 годах, оно используется под административные помещения. В здании прошли строительные-монтажные и прочие реставрационные работы, проведено благоустройство прилегающей территории.

Здание художественного училища, 1900–1904 годов (ныне здание Казанского художественного училища имени Н. И. Фешина), стало заключительным объектом ознакомления. В здании проведена реставрация в рамках первого этапа. Укреплен фундамент, заменены перекрытия, проведен ремонт кровли, а также укреплены стены, находящиеся в аварийном состоянии. Заменены инженерные коммуникации. Полностью отреставрировано южное крыло строения. По мнению специалистов, здание нуждается в завершении капитального ремонта. Заявка на включение здания Казанского художественного училища им. Н. И. Фешина в программу реновации региональных и муниципальных учреждений культуры направлена в Министерство культуры РФ.

ВВЕДЕНО ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТИМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЮДЖЕТНЫХ ОБЪЕКТОВ

С 1 января 2023 года министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Марат Айзатуллин установил обязательное использование технологий информационного моделирования в инвестиционно-строительном процессе. В рамках исполнения Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инве-

стиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» в Республике Татарстан использование технологий информационного моделирования (ТИМ) будет обязательно при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.

ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

В Татарстане стартовал ежегодный республиканской конкурс «Лучшая организация по охране труда строительной отрасли РТ». Цель конкурса – улучшение условий и охраны труда в строительных организациях, создание здоровых и безопасных условий труда работников в процессе их трудовой деятельности, профилактика производственного травматизма, усиление ведомственного и общественного контроля за охраной труда.

Организаторами конкурса выступают Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Татарстанская республиканская организация (Профсоюз строителей России) и Союз строителей Татарстана.

Конкурс проводится по трем группам. Подробнее с условиями можно ознакомиться на сайте Минстроя РТ. Награждение победителей состоится в апреле 2023 года в рамках отраслевой международной выставки «ВолгаСтройЭкспо».

В ТАТАРСТАНЕ ПРИМЕНЯЮТ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ АВТОДОРОГ

С 2020 по 2022 год на 199 дорожных объектах национального проекта «Безопасные качественные дороги» Республики Татарстан выполнены работы по технологии из Реестра новых и наилучших технологий ФАУ «РОСДОРНИИ». В основном реализовывается использование асфальтобетонных смесей по стандартам, которые включают в себя применение асфальтобетонных покрытий, спроектированных по методологиям объемного проектирования. На мостах же используются современные антикоррозионные покрытия.

В рамках данного проекта на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях используются обработанные местные минеральные материалы, композитные материалы и изделия, различные виды асфальтобетонов, современные защитные и гидроизолирующие системы. Их использование

при выполнении дорожных работ способствует экономии строительных ресурсов, повышению экологичности и долговечности, а также уменьшению времени выполнения. Например, в 2023 году на региональных дорогах запланировано применить асфальтобетонные покрытия ЦМА-8, ЦМА-11, ЦМА-16, А16, А22 и А32 по новым стандартам.



В 2022 году в республике применение новых технологий осуществлено на всех 68 объектах национального проекта «Безопасные качественные дороги», в 2021 году выполнено 24 внедрения на 14 объектах, а в текущем году запланировано реализовать на 133 объектах.

В 2023 ГОДУ БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ 44 РЕСПУБЛИКАНСКИЕ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И КАПРЕМОНТА

44 республиканские программы по строительству и капитальному ремонту реализуются в республике в текущем году. В рамках обозначенных программ планируется построить, отремонтировать, модернизировать и благоустроить 3601 объект. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин на совещании в Доме Правительства.

Четыре программы намечены в сфере жилищного строительства, по которому планируется ввести минимум 2 млн 830 тыс. кв. метров жилья. Запланирована реализация четырех программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в рамках которых жилье должны получить 600

детей-сирот, 33 многодетные семьи, имеющие пять и более детей, 78 молодых семей и 6 граждан из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев.

Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов вступила в новый трехлетний цикл. В 2023 году в ней принимают участие 42 муниципальных образования. В программу включены 716 многоквартирных домов общей площадью 4 млн 300 тыс. кв. метров. Кроме того, в течение года в республике капитальному ремонту подлежат молодежные центры и подростковые клубы, также планируется возведение крытых футбольных манежей и универсальных спортивных площадок.

БОЛЕЕ 15 ТЫСЯЧ ИЖС ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ В РЕСПУБЛИКЕ В 2022 ГОДУ

По данным Росреестра Татарстана, по итогам 2022 года в республике было построено и поставлено на кадастровый учет более 15 тысяч индивидуальных жилых домов. Общая площадь построенного жилья составила 2 млн 217 тыс. кв. метров. В сельской местности возведено 9,2 тыс. домов, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, – 1,6 тыс. Половина построенных домов – одноэтажные, двухэтажные составляют 46% и всего 4% – трехэтажные. При этом средняя площадь дома составила 145 кв. метров. В части сделок купли-продажи в прошлом году в Татарстане зарегистрировано 18,5 тыс.

договоров, из них 3,1 тыс. – на жилые дома, расположенные в Казани. При этом почти 10 тыс. домов было приобретено в ипотеку.

Всего в 2022 году в Татарстане было построено более 3 млн кв. метров жилья, из них большая часть – это индивидуальное жилищное строительство, на втором месте – многоквартирное инвестиционное жилье. В рамках строительства жилья в 2023 году по линии индивидуального жилищного строительства планируется сдать 1 млн 423 тыс. кв. метров.



ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В 2022 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2023 ГОД

ИТОГОВАЯ КОЛЛЕГИЯ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

24 января 2023



Рустам
МИННИХАНОВ:

**«МЫ ДОЛЖНЫ
РАБОТАТЬ
ЕЩЕ ЛУЧШЕ»**

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ОДНА ИЗ КЛЮЧЕВЫХ СОСТАВЛЯЮЩИХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА, ГДЕ ПРАКТИЧЕСКИ ЕЖЕГОДНО ДОСТИГАЮТСЯ РЕКОРДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ИСПЫТАНИЯ НЕ МЕШАЮТ РЕСПУБЛИКЕ ОСТАВАТЬСЯ В ЧИСЛЕ ВЕДУЩИХ РЕГИОНОВ РОССИИ ПО ОБЪЕМАМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВОЕВРЕМЕННО ВЫПОЛНЯТЬ ВСЕ ВЗЯТЫЕ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. О ТОМ, С КАКИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ РАБОТНИКИ ОТРАСЛИ ЗАВЕРШИЛИ 2022 ГОД, РАССКАЗАЛИ НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ.

В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, Раис РТ Рустам Минниханов, Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев, вице-президент Российского Союза строителей Константин Цицин, первый заместитель Премьер-министра

РТ Рустам Нигматуллин. Все спикеры были едины: 2022 год стал для строительной отрасли годом серьезных испытаний, но Татарстан достойно с ними справился. Приобретенный опыт станет основой новых побед, позволит выполнять долгосрочные планы по строительству и ЖКХ



при финансовой поддержке, получаемой в рамках национальных проектов, государственных и республиканских программ.

С основным докладом выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. Он сообщил, что драйвером развития отрасли традиционно выступает жилищное строительство. В 2022 году побит рекорд предыдущих лет по объемам введенного жилья и решены проблемы более 300 обманутых дольщиков. Радует и отрасль ЖКХ успешной реализаци-

ей крупнейшей социальной программы капитального ремонта домов. Благодаря федеральной поддержке активно продолжается модернизация коммунальной инфраструктуры. «Объем работ по строительству в республике в прошлом году превысил 513 млрд рублей, рост к предыдущему году составил 108,3%, – рассказал Марат Айзатуллин, – объем реализованных услуг в жилищно-коммунальном комплексе оценивается почти в 51 млрд рублей, рост к предыдущему году – 107,7%. Зарплата в строительстве выросла на 30%, со-



ставив 47,7 тысячи рублей, в ЖКХ – на 8%, составив 36,6 тысячи рублей. Наряду с этим приходится констатировать незначительное сокращение численности работников: на 6,3% в строительстве и на 2,7% в ЖКХ, что наглядно указывает на необходимость привлекать в отрасль новые кадры, особенно представителей рабочих профессий».

Министр подчеркнул, что в республике в прошлом году введено 3 млн 93 тысячи кв. метров жилья. Это первая строчка по Приволжскому федеральному округу и шестая – среди остальных регионов страны. В Татарстане выдано почти в два раза больше разрешений на строительство, чем годом ранее, что наглядно демонстрирует градостроительный потенциал региона. В стадии строительства находятся 213 многоквартирных домов жилой площадью более 2 млн кв. метров. В 2023 году республика принимает участие в 44 республиканских программах, шести национальных проектах, четырех государственных программах, в которые входят 3804 объекта.

Еще одна важная тема, которой уделил внимание Марат Айзатуллин, – реализация крупных инфраструктурных проектов внутри Казанской агломерации. Для масштабного строительства многоквартирных домов профильное министерство планирует использовать потенциал территорий «Лаишевского узла» и «Большого Зеленодольска». В общей сложности это даст перспективу для ввода 10 млн кв. метров многоквартирного жилья. Строить жилье в таких объемах можно только при наличии необходимой инфраструктуры и инженерных сетей. Поэтому для развития «Лаишевского узла» подготовлено 13 проектов, связанных со строительством коммунальных сетей и дорог, на девять из которых получено положительное заключение, по трем проектам принято решение о финансировании через Фонд развития территорий. В рамках «Большого Зеленодольска» готово шесть проектов (финансирование по ним будет рассматриваться в текущем году).

Татарстанские производители стройматериалов в 2022 году выпустили продукцию на 50 млрд рублей. В прошлом году открылись шесть новых предприятий, в 2023 году появится еще четыре. Особое внимание уделяется применению современных энерго- и ресурсосберегающих технологий в производстве стройматериалов и эффек-



тивных решений в строительстве, отвечающих современным градостроительным и экологическим требованиям.

Традиционно острым, по мнению министра, остается вопрос, связанный с обращением твердых бытовых отходов. Вместимость существующих полигонов стремительно сокращается, что требует скорейшего создания новой инфраструктуры. В 2022 году между республикой и Альтернативной генерирующей компанией №2 заключен договор реализации инвестиционного соглашения по созданию завода энергетической утилизации отходов в Зеленодольском муниципальном районе мощностью 550 тысяч тонн в год. Кроме того, планируется ввод второй карты полигона «Восточный», мусороперегрузочных станций в ряде муниципальных районов, площадок для осуществления компостирования ТКО в Набережных Челнах, создания объектов размещения отходов в нескольких муниципальных районах.

«2022 год был объявлен в Татарстане Годом цифровизации, – отметил Марат Айзатуллин, – и наша отрасль не могла остаться в стороне от общеэкономических трендов. В министерстве проведена большая работа по переводу услуг в электронный вид (из 45 услуг в «цифру» переведены девять). В целом по отрасли переведены в «цифру» 13 смежных услуг. Нами достигнуты плановые показатели значений 2030 года в рамках национальных целей «Цифровой зрелости» по направлению «Городское хозяйство и строительство». О качестве проведенной работы говорит первое место по данному показателю среди регионов РФ. Кроме того, растущие объемы работ диктуют необходимость перехода на более высокий уровень информационно-аналитического сопровождения. На всех этапах жизненного цикла (проектирование объекта, экспертиза, строительство и сопровождение) необходимо использовать потенциал цифровых информационных систем. Благодаря Рустама Нургалиевича за поддержку в реализации мероприятий по применению технологий цифрового моделирования. С 1 января принято распоряжение о том, что вся проектная документация по строительству и реконструкции объектов с бюджетным финансированием будет разрабатываться и проходить экспертизу только с применением информационной модели».



А стоимость строительства будет определяться только исходя из данных системы ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве). Все подрядчики должны быть готовы, считает глава Минстроя Татарстана. Главная цель этого решения заключается в том, чтобы определять более достоверную сметную стоимость строительных ресурсов, снизить трудозатраты на сбор материалов для расчета индексов и иметь актуальную информацию о производителях и поставщиках.

Руководитель Исполнительного комитета Казани Рустем Гафаров в своем выступлении отметил, что, несмотря на сложную экономическую ситуацию, Казань не снижает темпов работ, успешно принимает участие в десяти национальных проектах из тринадцати, реализуемых в Татарстане. В их рамках начиная с 2019 года построено семь школ, 27 детских садов, два физкультурно-оздоровительных комплекса, Центр детской онкологии, гематологии и хирургии ДРКБ. Большой объем по объектам социальной сферы выполнен в 2022 году на общую сумму 12,3 млрд рублей. В прошлом году стартовал целый ряд девелоперских проектов, в текущем стоит задача по масштабному вводу жилья.

Рустем Гафаров обратился с предложением к заместителю министра строительства и ЖКХ РФ Никите Стасишину разработать целевую федеральную программу капитального ремонта и реконструкции сетей городов-миллионников. По его мнению, в этих городах, имеющих большую историю, инфраструктура создана еще в советское время и нуждается в модернизации. Еще одно предложение Рустема Гафарова связано с лифтовым хозяйством. Как известно, срок службы лифта – 25 лет со дня ввода в эксплуатацию. В Казани есть территории, где скоро понадобится массовая замена лифтов, например в микрорайоне Азино, поэтому существует потребность целевого федерального финансирования.

Кроме того, столица Татарстана, по словам руководителя Исполнительного комитета Казани, нуждается и в решении проблем, связанных с развитием поселков, входящих в состав города. Поскольку Казань застраивается, расширяется, то становятся актуальными вопросы транспортной, социальной инфраструктуры новых территорий. «В 2006–2010 годах существовала программа «Поселок», в рамках которой реконструи-

ровались и строились дороги, появлялись автобусные маршруты, открывались детские сады и школы, – напомнил выступающий. – Сейчас остро назрела необходимость в подобной программе. В настоящий момент разработана и направлена в Правительство РТ семилетняя программа развития поселков Казани».

В прошлом году приступило к работе новое государственное бюджетное учреждение – Институт пространственного планирования РТ. Его основная задача – разработка и актуализация градостроительной документации. Директор института Олег Григорьев отметил необходимость разработки стандартов для всех документов территориального планирования. Он также призвал муниципалитеты активно сотрудничать с новой структурой. Раис РТ Рустам Минниханов поддержал Олега Григорьева, подчеркнув, что в вопросах планирования застройки будет жесткий порядок. Хаотичное развитие должно остаться в далеком прошлом.

В завершение коллегии Раис Татарстана дал ряд поручений министерствам и ведомствам, связанным со строительной отраслью. В частности, он потребовал обязательно учитывать реальную потребность в социальных и культурных объектах при подготовке технических заданий на строительство. Рустам Нургалиевич поручил также обращать особое внимание на сроки и качество выполняемых работ при капитальном ремонте жилья и социальных объектов. Кроме того, он напомнил, что с 1 декабря 2022 года предусмотрено создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ. Для успешной работы в этом направлении Министерству строительства, архитектуры и ЖКХ РТ необходимо совместно с Министерством цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи РТ довести до логического завершения проект по модернизации системы «Стройкомплекс».

«В целом я считаю, что у нас один из лучших строительных комплексов в стране, – подвел итоги коллегии Рустам Минниханов, – при этом мы должны работать еще лучше».

Мероприятие завершилось вручением государственных наград наиболее отличившимся представителям строительной отрасли.

В СОДРУЖЕСТВЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОДА



НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ОБСУДИЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ В 2022 ГОДУ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

С отчетом о деятельности организационно-методического отдела за 2022 год выступил его начальник Андрей Афанасьев. Он сообщил, что за год проанализировано 120 заявлений на вступление в Ассоциацию и на внесение изменений в реестр. За данный период приняты в Содружество 44 организации, добровольно прекратили членство 58. Решением Общего собрания и Коллегии за неоднократное нарушение действующего законодательства, Устава Ассоциации, стандартов Содружества исключена 51 строительная компания. Таким образом, количество действующих членов Ассоциации на конец декабря составило 960.

С 1 сентября 2022 года установлена новая форма выписки из единого реестра членов СРО

и их обязательств, утвержденная НОСТРОЙ. Она выдается в электронном виде с двумя электронно-цифровыми подписями. До 1 сентября было выдано 1943 выписки в бумажном виде, после – 889 в электронном.

В течение года работники отдела консультировали организации по вопросам включения сведений о специалистах в Национальный реестр, а также выдачи займов. За год в реестр включены сведения о 48 специалистах. В 2022 году за отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр, неустранение замечаний по результатам плановых проверок и неоднократную неуплату членских взносов мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на осу-



ществление строительства применялась в отношении 57 предприятий и 191 компании выдано предписание с указанием срока устранения всех нарушений.

25 мая 2022 года состоялось XIII Годовое отчетно-выборное Общее собрание АСРО «Содружество строителей РТ». Более 84% организаций (861 из 1022 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии, руководящему составу

Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан. Собрание приняло в новой редакции дополнения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, что связано с Федеральным законом от 08.03.2022 №46-ФЗ, в соответствии с которым право СРО выдавать займы продлено до 1 января 2023 года. В 2022 году документы на выдачу займа от организаций не поступали.

Ежедневно в течение года организационно-методическим отделом Ассоциации велась работа по внесению изменений в базу данных согласно письмам от организаций. За отчетный период подготовлено 22 ответа на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

За отделом закреплено ведение архива и музея Ассоциации. В 2022 году на хранение в архив было принято 1036 документов.

Коллегия АСРО «Содружество строителей РТ» признала работу организационно-методического отдела удовлетворительной, по-

ручила дирекции Ассоциации продолжить деятельность по привлечению новых участников в свои ряды, а организационно-методическому отделу – по внесению изменений в реестр Содружества, выдаче выписок, ведению архива и музея Ассоциации, а также консультирование по вопросам включения сведений о специалистах в Национальный реестр, возможности получения займов из средств компенсационного фонда.

Коллегия обсудила также работу в истекшем году отдела контроля Ассоциации, о которой рассказал его начальник Андрей Гаврилов. Он сообщил, что его отделом за отчетный период проведено 899 плановых и 2 внеплановые проверки. На 337 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты. По результатам контрольных мероприятий 143 (16%) организации прошли проверку без замечаний; 584 (65%) – устранили замечания в установленные сроки; 172 (19%) – устраняют замечания. Среди основных выявлен-



КОЛЛЕГИЯ ОБСУДИЛА ТАКЖЕ РАБОТУ В ИСТЕКШЕМ ГОДУ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ, О КОТОРОЙ РАССКАЗАЛ ЕГО НАЧАЛЬНИК АНДРЕЙ ГАВРИЛОВ. ОН СООБЩИЛ, ЧТО ЕГО ОТДЕЛОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ПРОВЕДЕНО 899 ПЛАНОВЫХ И 2 ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ. НА 337 ПРЕДПРИЯТИЯХ ПОСЕЩЕНЫ СТРОЯЩИЕСЯ И ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ 143 (16%) ОРГАНИЗАЦИИ ПРОШЛИ ПРОВЕРКУ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ; 584 (65%) – УСТРАНИЛИ ЗАМЕЧАНИЯ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ; 172 (19%) – УСТРАНЯЮТ ЗАМЕЧАНИЯ.

ных нарушений – отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр; несоответствие численности квалифицированных работников требованиям законодательства; отсутствие повышения квалификации у ИТР; неуплата установленных взносов. В процессе устранения нарушений повысили квалификацию 237 ИТР, прошли обучение по охране труда 359 специалистов, аттестованы по промышленной безопасности 60 работников. Проведена специальная оценка условий труда в 7 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 55 человек по рабочим специальностям.

Дисциплинарной комиссией применены 333 меры дисциплинарного воздействия в виде: приостановления права на осуществление строительства (57 организаций), вынесения предписания об обязательном устранении нарушений (191 компания), вынесения предупреждения (5 строительных фирм), рекомендации об исключении (71 организация), возобновлено право на строительство для 9 компаний. Ведется постоянный мониторинг устранения нарушений.

Для продолжения формирования института общественных инспекторов в 2022 году отделом контроля совместно с Союзом строителей РТ организовано и проведено обучение 112 общественных инспекторов, а также оформлен реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 899 организациях работает 770 общественных инспекторов.

В 2022 году в адрес Содружества поступило 22 письма и обращения на действия членов Ассоциации. По представленной информации проведены внеплановые проверки, материалы которых рассмотрены на Контрольных и Дисциплинарных комиссиях. На все поступившие обращения своевременно направлены ответы.

Коллегия поручила продолжить работу по осуществлению контроля за деятельностью членов АСРО «Содружество строителей РТ» в части соблюдения стандартов и правил саморегулирования, а также публиковать в журнале «Строители Татарстана» и на сайте Содружества положительные примеры по качественному выполнению СМР и организации работ по охране труда на строительных площадках.

Заслушав информацию начальника организационно-методического отдела Андрея

Афанасьева, Коллегия по заявлению организаций приняла в АСРО «Содружество строителей РТ» ООО «Инвестиционно-строительная компания «Ташпулат Поволжье» и проголосовала за внесение изменений в реестр по уровням ответственности и праву выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства для ООО «Строительный Архитектурный Центр».

В повестке дня также обсуждался вопрос о выдвижении кандидата в президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Коллегия единогласно поддержала директора АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиля Гафиятуллина предложить Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу выдвинуть кандидатом для избрания в президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антона Глушкова. Коллегия делегировала на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ в ПФО, проходящую в конце февраля в г. Уфе, в качестве представителей АСРО «Содружество строителей РТ» директора Рамиля Гафиятуллина с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и его первого заместителя Артура Саубанова с правом совещательного голоса.

ВРЕМЯ ПРЕДОСТАВИТЬ ОТЧЕТЫ В СРО

В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ, ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ №315 ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ», ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 10 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА №700/ПР АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 10 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА УТВЕРДИЛО ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АССОЦИАЦИЕЙ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ НА ОСНОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ИМИ В ФОРМЕ ОТЧЕТОВ. О СОДЕРЖАНИИ, СРОКАХ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ РАССКАЗЫВАЕТ ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА АРТУР САУБАНОВ.

Артур Рашитович, что представляет собой отчет о деятельности члена АСРО «Содружество строителей РТ»?

Наша Ассоциация осуществляет анализ деятельности входящих в нее организаций на основании представляемых ими отчетов за истекший календарный год. Необходимо сразу оговориться, что речь в данном случае идет не о форме 1 СМР, на основании которой рассчитываются членские взносы. В состав отчета о деятельности члена АСРО «Содружество строителей РТ» входят сведения о финансово-экономическом положении организации (раздел №2), о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда (раздел №3), о системе контроля качества работ и охране труда (раздел №4), о специалистах (раздел №5), о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (раздел №6), о несчастных случаях (раздел №7) и другая информация, касающаяся непосредственной деятельности предприятия. Форма для заполнения данного документа доступна на сайте Содружества строителей РТ www.sros-rt.ru в разделе «Формы ежегодной отчетности».

Каковы сроки предоставления документов?

Разделы 3 и 6 отчета за прошедший календарный год нужно предоставлять ежегодно до 1 марта календарного года, следующего за отчетным; полностью отчет за прошедший год – до 15 апреля. В случае изменения сведений, представленных ранее в Ассоциацию в составе отчета или его раздела (за исключением раздела 6 отчета), новые сведения в составе соответствующего раздела необходимо направить не позднее трех дней со дня таких изменений; в случае участия в заключении договоров строительного подряда, подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов сведения о заключении договора в составе раздела 6 – не позднее пяти дней до его заключения.

С какой целью осуществляется сбор информации?

Согласно пункту 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» СРО среди прочих функций должна осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов. Порядок определяется уставом некоммер-



Артур САУБАНОВ, первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ»

ческой организации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов СРО. По окончании календарного года Ассоциация проводит итоговый обобщенный анализ деятельности входящих в нее организаций. На основе сравнительного анализа могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы, формулироваться выводы о состоянии предприятий, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов и предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей.

В каком виде необходимо предоставить отчет?

Отчет и его разделы должны быть подписаны руководителем, заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя. Документы можно отправить по почте по адресу: 420138, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а, а/я 172, а также привезти в организационно-методический отдел Ассоциации.

В заключение хотел бы еще раз подчеркнуть, что требование отчета о деятельности члена АСРО «Содружество строителей РТ» не прихоть Ассоциации, а требование закона, который необходимо соблюдать. Просим относиться к этому с пониманием.



РУКОВОДИТЕЛИ СРО ОБСУДИЛИ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СТРОЙОТРАСЛИ

В РЕЖИМЕ ВИДЕО-КОНФЕРЕНЦ-СВЯЗИ ПРОШЛО СОВЕЩАНИЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ. В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 26 САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ПРЕДСТАВЛЯЛИ ДИРЕКТОР РАМИЛЬ ГАФИЯТУЛЛИН, ЕГО ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ АРТУР САУБАНОВ, НАЧАЛЬНИКИ ОТДЕЛОВ.

Совещание под председательством координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ПФО, председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Любови Аристовой было посвящено актуальным вопросам отрасли. В частности, представители строительного сообщества обсудили введение независимой оценки квалификации. Напомним, с 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ (Федеральный закон от 30.12.2021 №447-ФЗ), согласно которым включенные в Национальный реестр специалисты должны проходить независимую оценку квалификации (НОК). Речь идет о необходимости каждому специалисту из НРС пройти НОК до того момента, как закончится срок действия его удостоверения о повышении квалификации. Независимая оценка квалификации проходит в форме профессионального экзамена, который предполагает решение заданий, разработанных с учетом профессионального стандарта и утвержденных Советом по про-

фессиональным квалификациям, и состоит из двух частей: теоретической (в форме тестирования) и практической (выполнение практических заданий). Сдать экзамен можно в аттестованных Советом по профессиональным квалификациям Центрах оценки квалификаций (ЦОКах). На сегодняшний день в ПФО аттестованы 9 ЦОКов, работают 20 экзаменационных площадок.

По данным Любови Аристовой, в Приволжском федеральном округе с первого раза успешно сдать экзамен смогли около половины испытуемых. И этот показатель далеко не самый низкий в стране. «Закон менять мы не можем, но очевидно, что строители испытывают сложности, – констатировала Любовь Аристова. – Мы с вами, коллеги, должны подумать, как усовершенствовать и ускорить процедуру, сделать ее более прозрачной и понятной». В частности, она считает необходимым обратиться в НОСТРОЙ с предложением о возможности введения для каждого второй попытки сдачи экзамена без дополнительной оплаты. «Таким образом, мы выступаем за то, чтобы у строителей было две попытки сдачи экзамена за одну оплату. Посмотрим, как к этому отнесется НОСТРОЙ», – резюмировала она, отметив, что многие ЦОКи приняли решение готовить специалистов к экзамену.

Большинство руководителей СРО поддержали идею сделать процедуру более прозрачной, опубликовав вопросы (всего около 700), а также убрать избыточное требование о присутствии на экзамене трех экспертов. Кроме того, решено выйти с предложением о сокращении сроков выдачи соискателю свидетельства о квалификации (на сегодняшний день срок составляет 30 календарных дней).

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В 2023 ГОДУ

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РФ, ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ И МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РФ ПОДГОТОВИЛИ РЯД НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, КОТОРЫЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ В ТЕЧЕНИЕ 2023 ГОДА. ДВА ИЗ НИХ УЖЕ СТАРТОВАЛИ В ЯНВАРЕ, ДВА НАЧНУТ ДЕЙСТВОВАТЬ В МАРТЕ И ЕЩЕ ДВА – В СЕНТЯБРЕ.



1

С 1 января возобновил действие приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 октября 2021 года №772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем». Этот правовой акт начал работать с 1 марта 2022 года, однако вскоре его действие было приостановлено до наступления 2023 года. Согласно приказу, Правила охраны труда должны включать пять обязательных глав. А сами Правила следует поддерживать в актуальном состоянии и соответствии производственным процессам работодателя, организационным или структурным изменениям.

2

С 7 января вступил в действие приказ Министерства энергетики РФ от 12 августа 2022 года №811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии». Нормативный акт касается лишь тех ИП, физических и юридических лиц, которые используют электроустановки напряжением выше 1000 В. Введенные в действие Правила описывают требования к организации и осуществлению эксплуатации подобных установок.

3

Постановление Правительства РФ от 5 июля 2022 года №1206 «О порядке расследования и учета случаев профессиональных заболеваний работников» начинает действовать с 1 марта 2023 года. Этим постановлением Кабмин вводит новую форму акта о случае профессионального за-

болевания, изменяет порядок определения острого хронического заболевания, а также детализирует, кто может принимать участие в расследовании факта заболевания, и закрепляет, что количество членов комиссии по расследованию профессионального заболевания обязательно должно быть нечетным.

4

Также с 1 марта 2023 года начинает действовать ряд пунктов постановления Правительства РФ от 24 декабря 2021 года №2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда». Согласно постановлению, работодатели, самостоятельно обучающие своих работников, обязаны будут пройти регистрацию на портале Минтруда России. Одно из важнейших изменений – требование к работодателю передавать в Министерство труда и социальной защиты РФ реестр обученных лиц. Это необходимо делать как в случае самостоятельного обучения в области охраны труда работодателем, так и в случае привлечения специализированных компаний для такого обучения.

5

С 1 сентября вступает в силу приказ Минтруда России от 29 октября 2021 года №766н «Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами». Требования Правил распространяются на работодателей – юридических и физических лиц независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности. В этой связи работодателю потребуется обновить раздел в корпоративном Положении о системе управления охраной труда, устанавливающий порядок обеспечения работников СИЗ, и распределить обязанности и ответственность между должностными лицами, а также подготовить нормы бесплатной выдачи СИЗ и смывающих средств на предприятии.

6

С 1 сентября начнет действовать приказ Минтруда России от 29 октября 2021 года №767н «Об утверждении Единых типовых норм выдачи средств индивидуальной защиты и смывающих средств». В связи с этим будет нужно разработать нормы выдачи СИЗ на предприятии, исходя из единых типовых норм выдачи СИЗ по профессиям.

По материалам сайта zanostroy.ru

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



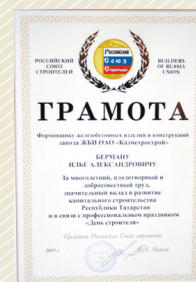
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Кужнуров Леонид Иванович – ветеран строительной отрасли

Почетным знаком «Строительная слава»:

Шамсутдинов Габдулхай Габдуллович – бригадир плотников ООО «СК «ДомСтрой»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Гильфанова Луиза Абузаровна – ветеран строительной отрасли

Мустафаев Бахрам Талыб оглы – генеральный директор ООО «Мостостроительное управление»

Глазунова Инга Борисовна – заместитель исполнительного директора РООР «Союз строителей РТ»

Пиков Анатолий Иванович – ветеран строительной отрасли

Никитин Владислав Петрович – директор ООО «СК «ДомСтрой»

Волков Александр Иванович – ветеран строительной отрасли

Шагитов Марат Фаатович – генеральный директор ООО «АК БАРС Девелопмент»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Казачкина Элина Валерьевна – главный бухгалтер ООО «РАМИНВЕСТ»

Хабибуллин Фарит Вазирович – электрогазосварщик ООО «Водстрой»

Благодарностью Союза строителей РТ:

Хайруллина Зильфира Темершиевна – главный бухгалтер АСПО «Содружество строителей РТ»

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Шарафеев Ринат Камилевич – машинист бурильно-крановой машины, Мастерский участок №2 ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Хайдаров Ягъфар Моззафарович – электромонтажник по ремонту и строительству распределительных сетей и воздушных линий, Мастерский участок №5 ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Биряльцев Александр Иванович – электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 4-го разряда ООО «Гидроэлектромонтаж»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в дело подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли Республики Татарстан награждена:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Куприянова Татьяна Адиславовна – директор ГАПОУ «Нижекамский политехнический колледж имени Е. Н. Королева»

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Сунгатуллина Гузалия Анваровна – помощник генерального директора ОАО «ТК «Татмелиорация»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Асадуллин Ильнур Гакилович – генеральный директор ООО «Центр Развития Территорий»

Александров Сергей Юрьевич – директор ООО «ПСК «Галастрой»

Файзрахманов Мунир Фаритович – старший производитель работ ООО «СФ Возрождение»

Каримов Назим Насихович – директор ООО «СПК-Энергия»

Ильин Геннадий Ефремович – бригадир ООО «РАМИНВЕСТ М»

Насретдинов Рамиль Масхутович – бригадир ООО «РАМИНВЕСТ М»

Далатказин Рифат Аминович – ветеран строительной отрасли

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Шагиморданов Руслан Айратович – производитель работ ООО «СФ Возрождение»

Зайнуллин Ренат Рифатович – машинист экскаватора ООО «РАМИНВЕСТ М»

Хайбуллин Расим Фуатович – машинист экскаватора ООО «РАМИНВЕСТ М»

Сафиуллин Ирнис Альбертович – машинист экскаватора ООО «РАМИНВЕСТ М»

Хайдаров Радик Раисович – машинист буровой установки ООО «РАМИНВЕСТ М»

Марданов Айнур Габдуллович – начальник строительного участка ООО ПСК «АК БАРС Строй»

Галимарданов Салават Азатович – менеджер по продажам отдела продаж ООО «ТД Ак Барс Керамик»

Кожевников Анатолий Васильевич – водитель РООР «Союз строителей РТ»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,
СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

«МЫ ПРОСТО ОТДАЛИ ДОЛГ РОДИНЕ...»

ВОЙНА В АФГАНИСТАНЕ УЖЕ СТАЛА ИСТОРИЕЙ, ХОТЯ ДО СИХ ПОР ВЫЗЫВАЕТ НЕМАЛО ВОПРОСОВ. ОНА ОСТАВИЛА НЕЗАЖИВАЮЩИЕ РАНЫ В СУДЬБАХ ТЕХ, КТО ПРОШЕЛ ЕЕ, И ИХ РОДСТВЕННИКОВ. ТЫСЯЧИ СОЛДАТ В СОСТАВЕ ОГРАНИЧЕННОГО КОНТИНГЕНТА СОВЕТСКИХ ВОЙСК ВЫПОЛНЯЛИ СВОЙ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ДОЛГ В ОЧЕНЬ НЕПРОСТЫХ УСЛОВИЯХ В СТРАНЕ, ГДЕ РАЗГОРЕЛАСЬ ГРАЖДАНСКАЯ ВОЙНА. СРЕДИ СОВЕТСКИХ СОЛДАТ БЫЛ И АЗАТ МУГИНОВ, РАБОТАВШИЙ МНОГО ЛЕТ В СИСТЕМЕ АО «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ». В ЭТОМ ГОДУ 15 ФЕВРАЛЯ ОН ВМЕСТЕ С ВОИНАМИ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТАМИ, ТРУДИВШИМИСЯ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ ЛЕГЕНДАРНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ОТМЕТИТ 34-Ю ГОДОВЩИНУ ВЫВОДА ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА, ВСПОМНИТ СВОИХ БОЕВЫХ ТОВАРИЩЕЙ.



Азат МУГИНОВ, ветеран отрасли

– Меняется история, взгляды на прошлое, но афганская эпопея, ставшая частью истории двадцатого века, будет жить в наших сердцах вечно, – говорит Азат Мугинов. – Война, не имев-

шая ни летописи побед, ни хроники поражений. Война, в которой гибель наших солдат зачастую списывали на якобы их собственные ошибки...

Он служил в Афганистане с декабря 1983-го по декабрь 1985 года. О том периоде рассказывает скупко, повторяя: «Мы просто отдали долг Родине – так было нужно». А ведь дороги афганские, по которым Азат Мугинов ездил как водитель батальона охраны, шли по горному серпантину и в любое время могли быть обстреляны сверху, да и существовала опасность сорваться с горы. Во время самого первого обстрела, по воспоминаниям Азата, были убиты несколько наших солдат: война есть война. Поэтому тяжелее всего ему вспоминать друзей, которых потерял во время службы.

– Афганские дороги запомнились на всю жизнь. Тысячи километров я проехал по ним, и каждая поездка была сопряжена со смертью. Любая ошибка могла оборвать жизнь, – вспоминает воин-интернационалист. – И все же три месяца обучения в Туркменистане не прошли даром: мы, вчерашние мальчишки, научились ездить на БТРах, стрелять, давать отпор условному противнику. Командиры делали упор на огневую и тактическую подготовку, на морально-психологический настрой будущих воинов. Учебка помогла и в том плане, что в Туркменистане сол-



*Хорошо, что в автограде есть единая семья, в которую
объединились все, в чьих судьбах остался след Афгана.
Армейское братство живет вопреки всем недугам и проблемам.*



даты лучше адаптировались к жаркому и сухому климату страны, в которой нам было суждено воевать, – до Афганистана рукой подать.

Остается только догадываться, что чувствовали два года подряд родители Азата Замиловича, жившие тогда в Нурлате и получавшие письма из Афгана. Они радовались только тому, что рядом с Азатом с первого дня службы был Анвар Хафизов, с которым они вместе призывались в армию и вместе вернулись домой. Сейчас Анвар и Азат живут в Набережных Челнах, друзья постоянно общаются, поддерживают друг друга. Их воспоминания об Афгане – рассказы о мужской дружбе, чести, о мужестве и стойкости ребят. Благодаря такому опыту ветераны войны в Афганистане понимают, насколько важно донести до подрастающего поколения простые понятия – честь, достоинство, любовь к Родине. Это актуально особенно сегодня, в период специальной военной операции на Украине.

Вернувшись из Афганистана домой, Азат работал токарем на одном из заводов КАМАЗа, позже учился на юридическом факультете ТИСБИ. С первого дня образования «КамгэсФундаментСтроя» он работал в этой организации главным механиком и считает, что ему повезло с коллективом, с традициями «Камгэсэнергостроя», где старались не забывать участников боевых действий в горячих точках. В совершенстве владея премудростями профессии механика, Азат Замилович считает, что человек должен быть в своем деле профессионалом и не бояться новизны.

Говоря об Афганистане, хочется добавить: хорошо, что в автограде есть единая семья, в которую объединились все, в чьих судьбах остался след Афгана. Армейское братство живет вопреки всем недугам и проблемам.

– Мы поддерживаем наших солдат, участвующих сегодня в спецоперации на Украине, и желаем им крепкого боевого духа и скорейшего возвращения, – говорит Азат Мугинов. – Главное, что мы должны сейчас показать, – наше единство и поддержку.



Рим ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с праздником воинской доблести – Днем защитника Отечества!

Сегодня Отчизна чествует своих сынов и дочерей, которые вписали героические победы в историю России, а также героев нашего времени, выполняющих воинский долг и надежно обеспечивающих безопасность страны. Это воины, медицинские работники, репортеры, волонтеры и, конечно, строители, буквально воскрешающие разрушенные города и села, – для них честь и отвага не просто слова. 23 Февраля – праздник сильных духом людей, настоящих патриотов.

Желаю всем защитникам крепкого здоровья, мужества, выносливости, надежного тыла и любви. И пусть на планете воцарится мир, ведь во все времена самыми ценными были жизнь без войн, спокойствие и стабильность. С праздником!



БЫТЬ ВСЕГДА НА ВЫСОТЕ

КАКИМ БЫ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫМ И ОПАСНЫМ НИ БЫЛ ОБЪЕКТ, ТРЕТЬЕ НИЖНЕКАМСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАВЕРШИТ ЕГО В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И НА САМОМ ВЫСОКОМ УРОВНЕ. СОЗДАННАЯ ПРИ ТРЕСТЕ «ТАТНЕФТЕХИММОНТАЖ» В 1974 ГОДУ, КОМПАНИЯ ЗАРЕКОМЕНДОВАЛА СЕБЯ КАК НАДЕЖНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ МЕХАНОМОНТАЖНЫХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕМОНТЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. НА ОСНОВАНИИ ВСЕРОССИЙСКОГО БИЗНЕС-РЕЙТИНГА ПРЕДПРИЯТИЮ ПРИСВОЕНО ПОЧЕТНОЕ ЗВАНИЕ «ЛИДЕР ОТРАСЛИ - 2022».

О ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТАХ, КОНКУРЕНЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ, КАДРОВОМ ГОЛОДЕ И НОВОМ ПОДХОДЕ К РУКОВОДСТВУ ПРЕДПРИЯТИЕМ РАССКАЗАЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «НМУ-3» ФАРИТ АФЛЯТУНОВ.



Фарит Афлятунов,
генеральный директор
АО «НМУ-3»

Фарит Фаатович, каким для Вас был 2022 год?

Несмотря на объективные трудности, связанные с повышением цен на строительные материалы и переходом на импортозамещение, год оказался очень результативным. По экономическим показателям мы вышли на цифру 2 млрд 400 млн рублей, что на 70% превышает выручку компании за 2021-й. Безусловно, это большой прорыв. В настоящее время крупнейший заказчик монтажного управления – ПАО «СИБУР Холдинг». Совместно мы реализуем масштабный проект, где задействованы основные мощности нашего предприятия.

Расскажите, пожалуйста, подробнее.

В 2021-м нам удалось выиграть два тендера генерального подряда по выполнению строительномонтажных работ (они переходят и на 2023-й) на следующих объектах ПАО «Нижнекамскнефтехим»: МЦК (межцеховые коммуникации для новых комплексов по производству олефинов и полиолефинов), ремонт эстакад ПАО «Нижнекамскнефтехим» и техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс. тонн в год.

В июне 2022 года приступили к реконструкции существующих объектов для нового комплекса по производству этилена ЭП-600. Если раньше наше управление занималось только механомонтажными работами, то начиная с 2019 года выполняем полный комплекс

строительных услуг. Это закладка фундамента, обвязка, возведение сооружений, установка оборудования, электромонтажные работы, внутренняя и наружная отделка зданий и многое другое, то есть данный объект нам полностью передан «под ключ».

‖ **В строительстве большая конкуренция. Каковы преимущества Вашей компании?**

Да, конкуренция немалая. Но мы стараемся соответствовать требованиям, предъявляемым заказчиком, имея все ресурсы для эффективного решения задач точно в указанные сроки, а именно: высокий уровень квалификации специалистов, наличие оборудования и собственных производственных баз, где проводится необходимая подготовка, а также достойный автопарк, который насчитывает 55 единиц автомобильной и специальной строительной техники.

‖ **С какими трудностями приходится сталкиваться?**

Актуален дефицит кадров. Выбор профессии должен быть осознанным. На стройке тяжелые условия труда, не все к такому готовы. Общая штатная численность нашей организации около 600 человек. Люди приезжают из Ульяновской области, Пермского края. Мы тесно сотрудничаем с учебными заведениями, принимаем ребят даже без опыта. Но нередко молодежь после получения навыков уходит за длинным рублем, забывая о социальных гарантиях и защите, о перспективах стабильного развития. Возвращаются, только когда взрослеют, заводят семьи, сталкиваются с определенными жизненными трудностями.

‖ **Что Вы предлагаете сотрудникам в социальном плане?**

АО «НМУ-3» – социально ориентированное предприятие. Для нас каждый важен и ценен. Стараемся способствовать адаптации и закреплению в компании новичков, а в дальнейшем – их удержанию. А это создание комфортных условий труда и быта, профилактика травматизма, организация достойного отдыха и оздоровления, оказание материальной помощи, поддержка семейных династий.

‖ **А династии есть?**

Конечно. Я, например, яркий представитель. Меня в 2005 году, сразу после армии, на предприятие привел отец. С дипломом политехнического колледжа приняли монтажником третьего разряда. Тяжело было, но платили хорошо. Трудился с энтузиазмом, неплохо разбирался в чертежах, и вскоре назначили мастером, затем прорабом, а далее – начальником участка, заместителем директора по производству, главным инженером. В 2022 году стал генеральным директором.

‖ **Вы прошли все этапы профессионального роста. Как чувствуете себя в роли руководителя?**

Начав сотрудничать с ПАО «СИБУР Холдинг», мы столкнулись с новыми стандартами. Это касается не только производства, но и управления. При современном ритме жизни нужны быстрые и эффективные действия. Открытый диалог, обсуждение производственных, экономических, кадровых вопросов и оказание помощи в решении задач – вот что особенно важно.



‖ **Какие новые разработки для повышения эффективности предприятия за последнее время Вы могли бы отметить?**

В 2022 году наша организация приняла участие в национальном проекте «Производительность труда», реализуемом при поддержке Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан. На производственных базах мы успешно провели оптимизацию процесса изготовления металлоконструкций и трубных узлов, что позволило значительно сократить время и затраты на выполнение данного вида работ.

‖ **Каковы планы на ближайшее будущее?**

Надеемся на дальнейшее конструктивное сотрудничество с ПАО «СИБУР Холдинг» в рамках реконструкции ПАО «Нижнекамскнефтехим» и строительства новых объектов. Параллельно взаимодействуем с ПАО «Казаньоргсинтез», которое также является частью ПАО «СИБУР Холдинг». Партнерство с крупнейшим нефтехимическим холдингом страны – показатель высокого качества нашей профессиональной деятельности и уникальный опыт, благодаря которому предприятие растет и развивается.

‖ **Фарит Фаатович, благодарю за беседу. Желаю дальнейших успехов Вам и Вашей компании!**

Светлана ЯКУНИНА

ВАЖНО ОБЕСПЕЧИТЬ БАЛАНС ИНТЕРЕСОВ

В МАЕ НЫНЕШНЕГО ГОДА ИСПОЛНЯЕТСЯ 25 ЛЕТ С ТОГО МОМЕНТА, КАК ВПЕРВЫЕ В ТАТАРСТАН ПРИВЕЗЛИ УСТАНОВКУ ГОРИЗОНТАЛЬНОГО НАПРАВЛЕННОГО БУРЕНИЯ (ГНБ). СТРОИТЕЛЬНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ГК «ЮНИРУС» ИЗ КАЗАНИ – ООО «НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ» БЫЛО В ВЕДУЩЕЙ ДЕСЯТКЕ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ, КОТОРЫЕ СТАЛИ ПИОНЕРАМИ ВНЕДРЕНИЯ ТЕХНИКИ И ТЕХНОЛОГИИ ГНБ В ПРАКТИКУ СОВРЕМЕННОГО ПОДЗЕМНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДОВ. И МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ГОРИЗОНТАЛЬНОГО НАПРАВЛЕННОГО БУРЕНИЯ (МАС ГНБ) СОЗДАНА ИМЕННО В КАЗАНИ В 2002 ГОДУ. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ АЛЕКСАНДР БРЕЙДБУРД СТОЯЛ У ИСТОКОВ ДАННОЙ ТЕХНОЛОГИИ В РОССИИ И ДОСКОНАЛЬНО ЗНАЕТ ВСЕ ЕЕ ПРЕИМУЩЕСТВА.

Александр Исаакович, не секрет, что возглавляемая Вами ассоциация работает более чем активно, она проводит большое количество мероприятий. Благодаря ей происходит постоянный обмен опытом. А чем знаменательно событие, которое произошло недавно в Казани, – Всероссийский семинар-совещание «Инженерные изыскания, проектирование и ценообразование бестраншейного строительства трубопроводов: достижения, нерешенные вопросы и пути их решения»?

Наша ассоциация – крупнейшее на постсоветском пространстве профессиональное объединение предприятий, эксплуатирующих технику ГНБ для бестраншейного строительства подземных коммуникаций. Это площадка для взаимодействия руководителей компаний, дислоцированных на всей территории России от Сахалина до Калининграда, для разработки нормативно-технической документации и системы ценообразования наших работ, обобщения передового опыта, обучения кадров (наш учебный центр подготовил за все время существования более 3000 специалистов). А международный статус обеспечивается тем, что среди предприятий – членов ассоциации есть представители шести зарубежных стран.

Что касается последнего мероприятия, то это было беспрецедентное по масштабам событие в отрасли, поскольку участие в нем приняли более 200 представителей практически всех ведущих заказчиков, генпроектировщиков и подрядчиков наших работ, в том числе ПАО «Газпром», ООО «Газпром инвест», ООО «Газпром ремонт», ООО «Газпром проектирование», ПАО «Сургутнефтегаз», ПАО «Роснефть» и многие другие. Тот факт, что нам удалось собрать в Казани столько ключевых представителей отрасли, объективно свидетельствует о чрезвычайной актуальности рассматриваемых вопросов.

А какие темы, связанные с ГНБ, актуальны сегодня?

В рамках проводимой в строительной отрасли реформы ценообразования и перехода на ресурсно-индексный метод возникает множество вопросов по всей цепочке участников строительного процесса, начиная от инвестора-заказчика, продолжая проектировщиками и подрядчиками строительства. Происходит серьезная структурная перестройка в связи с изменениями в законодательстве, со сложившимися условиями в стране и в мире.

В рамках перехода на ресурсную модель ценообразования должен начать функционировать информационный ресурс ФГИС ЦС, где можно узнать цены на расходные



Александр БРЕЙДБУРД,
президент МАС ГНБ

материалы, машины и механизмы, применяемые в расчете стоимости работ по бестраншейному строительству трубопроводов по технологии ГНБ. Поскольку основными ценообразующими компонентами в стоимости работ по технологии ГНБ являются компоненты бурового раствора и эксплуатация установки ГНБ, возникает целый комплекс вопросов, в том числе и в части объективности тех данных, которыми будет наполнен данный ресурс.

Помимо этого, детально, на высоком профессиональном уровне участники семинара-совещания рассмотрели вопросы проектирования, актуализации действующей нормативно-технической документации, защиты изоляции устанавливаемых трубопроводов и ряд других актуальных для дальнейшего динамичного развития нашей технологии вопросов.

Прошедшее мероприятие стало важным событием в области бестраншейного строительства подземных коммуникаций. Его участники пытались найти баланс интересов в современных условиях и наметили перспективы совместной работы в обозримой перспективе. Предприятия отрасли загружены работой, и достаточно большое количество проектов находится в стадии завершения разработки. Так что нам необходимо оперативно справляться со всеми возникающими вызовами и уверенно развиваться дальше.



📍 Детская городская поликлиника в Москве

ООО «РРД ИНЖИНИРИНГ»: КАЧЕСТВО, НАДЕЖНОСТЬ, ОПЕРАТИВНОСТЬ

КОМПАНИЯ ООО «РРД ИНЖИНИРИНГ» ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН». ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРОК, ПРОВЕДЕННЫХ В ПОСЛЕДНИЕ ДВА ГОДА, ЭТО КАЗАНСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТАБИЛЬНО НАБИРАЛО МАКСИМАЛЬНЫЕ БАЛЛЫ ПО ШКАЛЕ ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ, РАЗРАБОТАННОЙ В АССОЦИАЦИИ. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО, ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.

На рынке строительно-монтажных услуг «РРД ИНЖИНИРИНГ» работает 23 года, и за это время коллектив завоевал репутацию надежного партнера. В портфолио компании более 40 реализованных проектов различного уровня сложности федерального и регионального значения, опыт работ на объектах разных регионов России. Среди наиболее значимых проек-

📍 ЖК «Притяжение» (г. Набережные Челны)



тов – объекты социально-бытового назначения: детская поликлиника на 320 посещений в смену в Москве, которую коллектив сдал в эксплуатацию в прошлом году и получил высокую оценку за выполненные работы. Компанией «РРД ИНЖИНИРИНГ» сегодня ведется строительство домов в жилом комплексе «Притяжение» автограда.

В копилке компании и большие работы в области промышленного строительства: устройство особо сложных фундаментов Казанской ТЭЦ-1, реконструкция складского корпуса под производство зеркал в столице республики.

Компания активно занимается реконструкцией и капитальным ремонтом. Так, в 2009 году она успешно обновила фасад корпуса БСМП в Набережных Челнах, построила корпуса на стадионе «КАМАЗ»



📍 Рифат ХАСАНОВ,
генеральный директор
ООО «РРД ИНЖИНИРИНГ»

и выполнила общестроительные работы на подстанции «Шильна», а также работала на реконструкции Альметьевской ГРЭС.

Конечно, успехи коллектива не были бы столь отличными, если бы в ней не трудились, вкладывая душу и силы, высококвалифицированные инженеры и рабочие. Важнейшую роль в поступательном развитии компании играет генеральный директор Рифат Хасанов. Для него инновация, применение новых и ресурсосберегающих технологий – не пустые фразы. По мнению Рифата Аухатовича, ключевыми факторами успеха коллектива являются высокий профессионализм сотрудников, надежное партнерство, соблюдение интересов заказчика, комплексный подход, включающий широкий спектр компетенций, и контроль качества. Все это вкупе и дает нужный эффект: компания строит качественно, надежно, быстро, соблюдая все требования промышленной и экологической безопасности. Подтверждением высокого уровня конкурентоспособности, профессионализма коллектива и стабильности компании являются положительные отзывы клиентов, знаки отличия. А известность на рынке строители «РРД ИНЖИНИРИНГ» заслужили делом.

КАЧЕСТВО – ЗАЛОГ УСПЕХА



Альбина ЧАПКОВА,
специалист по качеству
ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»

МИНИМАЛЬНОЙ ЦЕЛЮ ЛЮБОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОРИЕНТИРОВАННОЙ НА ДОСТОЙНУЮ ЖИЗНЬ, ЧАСТО БЫВАЕТ ВЫЖИВАНИЕ. ВАЖНЕЙШИМ ФАКТОРОМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ДОСТИЖЕНИЕ ДАННОГО РЕЗУЛЬТАТА, ЯВЛЯЕТСЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ, КОТОРАЯ ВЫРАЖАЕТСЯ В ВЫСОКОМ КАЧЕСТВЕ ПРОДУКЦИИ.

Качество строительной продукции – комплексный результат всей технологической цепи ее создания: от проектно-сметной документации, проекта организации строительства, договора, инженерной подготовки объекта к строительству и до ввода его в эксплуатацию. Звенья этой цепи таковы:

- соблюдение требований охраны труда, промышленной и электробезопасности, охраны окружающей среды;
- полнота технических решений проекта по организации строительства;
- качество оборудования, строительных материалов и изделий;
- качество строительно-монтажных и пусконаладочных работ;

- выполнение договора точно в установленные сроки;
- соблюдение технологий.

В современных рыночных условиях, чтобы соответствовать все возрастающим требованиям потребителей, руководство ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» приняло ключевое решение о внедрении интегрированной системы качества на соответствие стандартов серии ИСО 9001, 14001, 45001 и ГОСТ 12.0.230.

ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» является одной из динамично развивающихся строительных компаний в регионе. Наша основная продукция – строительно-монтажные работы и в конечном итоге сданные в эксплуатацию объ-

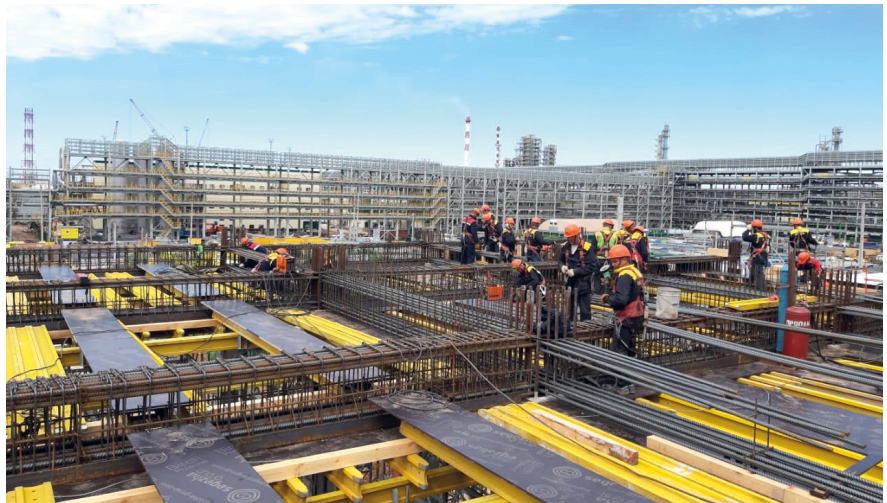


екты промышленного строительства. За 30 лет компанией реализованы более тридцати крупных проектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на таких объектах, как филиал ОАО «РЖД» «Свердловская железная дорога», ПАО «Нижнекамскнефтехим», ПАО «Нижнекамскшина», ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго», СП Ford Sollers, ООО «Air Liquide», ООО «SARIA Bio-Industries Volga», ООО «П-Д Татнефть – Алабуга Стекловолокно», АО «Нижнекамсктехуглерод», АО «ТАНЕКО», ПАО «Татнефть» имени В. Д. Шашина, ООО «Татшина», ООО «ТРАНСНЕФТЬ – БАЛТИКА», ПАО «НК «Роснефть», ТОО «KamaTyresKZ». Сегодня продукция этих предприятий известна и востребована не только на федеральном уровне, но и в ближайшем зарубежье.

Чтобы обеспечить соответствующее качество строительно-монтажных работ, в ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» трудится команда единомышленников – высококвалифицированные и опытные сотрудники. Весь персонал компании, от руководства и ИТР до подсобных рабочих, ориентирован на высокий положительный результат во благо общего дела.

За основу при достижении качества взят треугольник Джайнера – результат любой деятельности напрямую зависит от того, насколько сплоченно отработает ИТР, применяя на практике полученные знания и опыт в процессе подготовки и производства работ. Ведь чем внимательнее и детальнее продуман проект, проанализирован с различных сторон с учетом всех рисков, тем меньше отклонений в ходе строительства и эффективнее продукт на выходе.

С учетом принципов Эдварда Деминга и циклов постоянного улучшения большое значение в компании уделяется непрерывному повышению квалификации и мотивации сотрудников. На постоянной основе проводится обучение работников принципам и методам контроля качества, выявлению и устранению затруднений, принятию грамотных решений.



В 2022 году ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» принимало участие в национальном проекте «Производительность труда», в рамках которого был успешно реализован пилотный проект «Оптимизация процессов подготовки строительно-монтажных работ» по повышению производительности труда (направление «Бережливое производство»). Специалисты компании прошли необходимую подготовку по таким направлениям, как «Основы бережливого производства», «Реализация проекта по улучшению», «5С», «Картирование», «Производственный анализ» и другие. Данное обучение было направлено на минимизацию потерь и повышение эффективности производственных процессов при помощи выявления и устранения потерь и оптимизации продуктового потока.

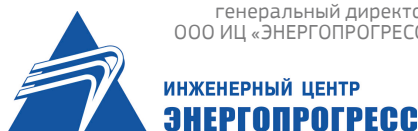
Основная ценность и главный ресурс предприятия – кадры, которым создаются благоприятные условия для труда и отдыха, а также предоставляется все необходимое для профессионального роста и самореализации. Так как без увеличения производительности труда, без повышения квалификации трудящихся и уровня оснащенности производства сложные задачи, которые ставятся современными реалиями, выполнить невозможно. А мы можем и должны эти задачи выполнить!

Как считают в компании, счастье не в доле, а в доле общего дела на общее благо. Общее дело на общее благо – то, что позволяет организации «СтройМонтаж-Инжиниринг» оставаться успешной на протяжении уже более 30 лет.





Алмаз ГАРАЕВ,
генеральный директор
ООО ИЦ «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»



Алмаз ГАРАЕВ: «ЛЮДИ – ГЛАВНОЕ ДОСТОЯНИЕ КОМПАНИИ»

В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ ЭНЕРГЕТИКА – ОСНОВА ПРОЦВЕТЕНИЯ ОБЩЕСТВА. ИМЕННО ОТ ТРУДА СПЕЦИАЛИСТОВ ЭТОЙ ОТРАСЛИ НАПРЯМУЮ ЗАВИСИТ БЕСПЕРЕБОЙНАЯ РАБОТА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СЛОВОМ, КАЧЕСТВО ЖИЗНИ КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА. ЭТО ХОРОШО ПОНИМАЮТ В ООО ИЦ «ЭНЕРГОПРОГРЕСС» – УНИКАЛЬНОЙ ИНЖИНИРИНГОВОЙ КОМПАНИИ ТАТАРСТАНА, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩЕЙСЯ НА ВНЕДРЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ЭНЕРГЕТИКИ И ДРУГИХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ. В ЭТОМ ГОДУ ЕЙ ИСПОЛНЯЕТСЯ 34 ГОДА.

Что сегодня представляет собой «Энергопрогресс», на каком этапе в настоящий момент находится компания и в каком направлении планирует работу в ближайшие годы, об этом мы беседуем с генеральным директором Инженерного центра Алмазом ГАРАЕВЫМ.

Алмаз Лябисович, что отличает работу Вашей компании от деятельности других коллег по цеху? Какова поэтапная история предприятия?

«Энергопрогресс» обладает уникальным арсеналом технических средств, научным потенциалом и квалифицированным персоналом, что позволяет на основе комплексного подхода решать широкий круг задач не только в электро- и теплоэнергетике, но также в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве, нефтедобыче, нефтехимии и других сферах деятельности. Компания специализируется на реализации проектов энергетического строительства «под ключ», инже-

нерном сопровождении эксплуатации энергетических и промышленных предприятий, внедрении ресурсосберегающих технологий по повышению энергоэффективности производства.

Инженерный центр был образован в 1989 году на базе производственных служб компании «Татэнерго». Задача перед коллективом стояла следующая: инженерное обслуживание и внедрение научно-технических разработок на предприятиях энергетики Татарстана. В период реорганизации республиканской энергетики наш Инженерный центр был преобразован из филиала «Татэнерго» в общество с ограниченной ответственностью, появились новые направления деятельности. «Энергопрогресс» с 2015 года занимается реализацией проектов «под ключ»: от проектирования, поставок оборудования и материалов до строительства и ввода объекта в эксплуатацию, а также сервисного обслуживания. Компания выступила техническим заказчиком



и генеральным проектировщиком строительства двух энергоблоков на Казанской ТЭЦ-1 общей мощностью 230 МВт. Этот объект был сдан в эксплуатацию с опережением установленных сроков и позволил снизить дефицит электрической мощности, обеспечив надежность снабжения потребителей Казанского энергорайона.

Из крупных реализованных проектов нельзя не выделить реконструкцию тепловода в Набережных Челнах, а также сооружение установки резервной дожимной компрессорной станции ПГУ-220 МВт на Казанской ТЭЦ-2. Строительство этой станции – один из первых проектов в энергетике, реализованных по схеме импортозамещения. Экономия от применения отечественного оборудования здесь составила около 100 млн рублей.

В последние годы «Энергопрогресс» обрел вторую жизнь в плане тесной связи с наукой. Похоже, этот эксперимент альянса науки и производства вполне себя оправдывает и приносит первые плоды. Расскажите об этом подробнее, пожалуйста.

В 2021 году Инженерный институт КФУ на базе нашей компании создал базовую кафедру «Энергобезопасность». Это была инициатива генерального директора АО «Татэнерго» Раузила Хазиева, которую поддержал Раис Татарстана Рустам Минниханов. Главная цель – подготовка специалистов для энергетики и смежных областей, проведение научных исследований. В прошлом году кафедра набрала первых студентов на бакалавриат по специальности «Управление качеством» профиля «Проектирование и эксплуатация объектов топливно-энергетического комплекса» и в магистратуру по направлению «Инноватика» программы «Управление жизненным циклом объектов топливно-энергетического комплекса».

Студенты новой кафедры могут трудоустроиться в любую проектную организацию или энергетическую компанию. В рамках основного цикла обучения они имеют возможность получить знания по программам подготовки по рабочим специальностям: оператор промышленных роботов; оператор вакуумного, компрессорного, насосного оборудования; оператор станков с числовым программным управлением.

Наш коллектив принимает активное участие в подготовке будущих специалистов, а они, в свою очередь, пользуются современными лабораториями «Энергопрогресса».



☉ Служба экспертизы зданий и сооружений – одна из семи действующих производственных служб ООО ИЦ «Энергопрогресс». Здесь трудятся три кандидата технических наук, пять экспертов в системе экспертизы промышленной безопасности, 14 специалистов неразрушающего контроля. Приборный парк службы оснащен большим количеством новейшего оборудования, которое позволяет проводить экспертизы и обследование механизмов любой сложности. Обширна и география объектов, где проводят работы специалисты-эксперты: Приволжский федеральный округ, Магаданская область, Норильск, в архиве выполненных работ службы числится экспертиза несущей способности конструкций машинного зала ТЭС «Сиддирганч» в г. Дакка (Бангладеш).

С какими итогами компания завершила 2022 год? Все ли задачи удалось решить? Каковы планы на ближайшую перспективу?

Несмотря на санкционное давление, коллектив достойно прошел испытания и выполнил намеченную производственную программу. Инженерный центр пополняет портфель заказов на внешнем рынке, вышел на федеральный уровень. В наступившем году мы готовы приступить к выполнению обязательств по проектированию и строительству объектов теплоснабжения в поселках Эвенск и Омсукчан Магаданской области в новом для себя качестве – генерального подрядчика.

Компания заключила договор на выполнение проектных работ в Сахалинской области, ведется разработка проекта теплоснабжения курортов Камчатской области. Что касается работы производственных служб, то она тоже показала положительную динамику по итогам года. Надеемся на наращивание компетенций и портфеля заказов в наступившем году, ведь наша глобальная цель – стать шире на федеральном уровне. В целом нас ждет большая и крупномасштабная работа, и я уверен, что мы справимся с этими амбициозными задачами, ведь наша опора – коллектив компании.

Действительно, ни одна машина, каким бы ни было время, не сможет заменить человеческий капитал...

В ООО ИЦ «Энергопрогресс» работают высококвалифицированные специалисты в области инженерии и технологий, их даже часто называют штучными специалистами, ведь подобных инженерных центров в России мало. К примеру, экспертов в области промышленной безопасности – «докторов», которые ищут «заболевания» у оборудования. Ежегодно они проводят тысячи экспертиз. За своевременным проведением ЭПБ стоят человеческие жизни и огромная социальная ответственность. Мы гордимся своими кадрами, люди – главное достояние компании.



«ЛИФТМАРКЕТ»

СЛАГАЕМЫЕ УСПЕХА



Олег ГУСЕВ,
директор ООО «Лифтмаркет»

Олег Вадимович, когда была создана Ваша компания и какой у нее основной вид деятельности?

Предприятие основано в 1999 году. Одним из основных видов деятельности является поставка и монтаж пассажирских и грузовых лифтов, эскалаторов, подъемных платформ для маломобильных групп населения (ММГН). Компания «Лифтмаркет» – официальный дилер таких ведущих производителей лифтов, как Могилевский завод лифтового машиностроения в Республике Беларусь и Щербинский лифтостроительный завод (г. Москва).

От профессионализма специалистов компании, занимающихся установкой грузоподъемного оборудования, во многом зависит качество и срок его дальнейшей работы. Если к этому добавить хорошую техническую базу и ответственный подход к выполнению поставленной задачи, можно до-

стигнуть высокого уровня обслуживания клиентов. Это и есть наша главная цель.

Какие методы монтажа лифтов применяет Ваша компания, ведь за четверть века специалисты «Лифтмаркета» наверняка накопили огромный опыт?

Первый из них – стандартный метод, с монтажными настилами-площадками. Нестандартный метод предполагает работу без монтажных настилов с рабочими площадками-люльками при наличии соответствующих предохранительных устройств (согласно действующим рекомендациям и предписаниям). В этом случае могут использоваться специальные подтягиваемые вверх средства (площадки) для оборудования и людей. Их перемещение осуществляется с действующим ловителем по уже выверенным направляющим кабинам. Данный метод позволяет сократить сроки монтажа в несколько

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДЕЛОВЫЕ КОНТАКТЫ С ПАРТНЕРАМИ, СВОЕВРЕМЕННОСТЬ В ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ЗАКАЗЧИКАМИ И ПОСТАВЩИКАМИ – ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ КОМПАНИИ ООО «ЛИФТМАРКЕТ». ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ТОМУ – ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА ПАРТНЕРОВ И АССОЦИАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ». О ТОМ, КАК СЕГОДНЯ РАЗВИВАЕТСЯ КОЛЛЕКТИВ ПРЕДПРИЯТИЯ, МЫ БЕСЕДУЕМ С ЕГО ДИРЕКТОРОМ ОЛЕГОМ ГУСЕВЫМ.

раз. Использование того или иного метода зависит от рекомендаций производителя и этапа строительства объекта.

Как построена работа с заказчиком?

При оформлении заказа компания «Лифтмаркет» берет на себя обязательства ответственного и качественного выполнения работ по монтажу лифтов в сроки, указанные в совместном графике. Наши специалисты заранее выезжают на объект, где планируется установка подъемного устройства, изучают строительную готовность объекта, пожелания заказчика для дальнейшей оценки стоимости и сроков работ.

Какова география объектов компании?

География не ограничена только Республикой Татарстан и близлежащими регионами. Так, одной из первых наша компания выполнила работы по восстановлению

лифтового хозяйства Республики Крым. Изучая ситуацию состояния лифтов в разных городах страны, мы обычно доводим до заказчиков информацию о том, как функционирует эта сфера в нашей республике. Хотелось бы отметить огромную заслугу руководства республики и выразить благодарность Раису Татарстана Рустаму Нургалиевичу Минниханову, главам администраций районов за то, что они, используя все возможные методы и средства, смогли выправить ситуацию по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы.

Ни один регион России не может похвастаться такими впечатляющими результатами! Хотел бы отметить: в июне прошлого года ведущие иностранные производители лифтового оборудования покинули рынок России и нам теперь приходится адаптироваться к изменившимся условиям. Сегодня застройщики вынуждены максимально оперативно выбирать между китайскими, турецкими и иными «не-санкционными» производителями. Но без опытного тестирования оценить качество их продукции невозможно. К примеру, под большим вопросом соответствие китайских и турецких лифтов требованиям российских ГОСТов. Здесь еще много вопросов.

Современная система управления лифтом резко отличается от предшествующей. В чем ее плюсы?

Лифты сегодняшнего дня используют новейшие достижения техники, пройдя долгий путь от управления с помощью тумблеров, ламповых блоков и многотонных лебедок. Современная система управления лифтом компактна и надежна. Кадры из фильмов ужасов, когда лифт с людьми срывается и летит в шахте, – абсолютная фантастика. Даже если перерубить одновременно все тросы и отключить электроэнергию, лифт не сможет «упасть», его остановят специальные ловители. В случае пожара электроника опустит лифт на первый этаж и выпустит пассажиров, открыв двери, после чего лифт будет заблокиро-

ван. В случае отключения электропитания при движении кабины лифт доставит пассажира до ближайшего этажа благодаря источнику бесперебойного питания.

Почему же тогда люди жалуются на качество работы лифтов? Откуда появляются эти страшные истории про падающий лифт или медленно закрывающиеся двери? Какова позиция ООО «Лифтмаркет»?

Вопрос в качестве обслуживания. На каждом лифте должен проводиться ежемесячный, полугодовой и годовой осмотр. Причем состав работ при этом прописан заводом-изготовителем. Есть вопросы и к частоте проведения тендеров на обслуживание лифтов: раньше это происходило раз в три года, теперь – ежегодно. И какой смысл эксплуатирующей организации вкладываться в специалистов, диагностическое оборудование, если через год организацию поменяют? Специалисты нашей компании помогают в вопросе выбора оборудования, изучают техническую документацию, сертификаты, оценивают возможности производителя по способности выдержать сроки поставки, а также гарантийные обязательства.

При этом в России тысячи лифтов различных конструкций и производителей. Профессиональному электромеханику все равно, какой лифт обслуживать, главное – наличие технической документации и необходимых запчастей. Поэтому при подготовке коммерческих предложений мы всегда предлагаем либо зареко-



мендовавших себя производителей, либо включить в комплект к поставке набор быстро изнашивающихся деталей.

Наша компания надеется на плодотворное сотрудничество со всеми заинтересованными лицами. Мы готовы оказать консультационную помощь и выполнить любой заказ на поставку и монтаж лифтов. Качество и простота в работе – это компания ООО «Лифтмаркет».



▲ Главное достояние ООО «Лифтмаркет» – это коллектив

СТРОИТЕЛЬ – ЖЕНСКОЕ ЭТО ДЕЛО

«СТРОИТЕЛЬ – ЭТО СОЗИДАТЕЛЬ, А КТО, КАК НЕ ЖЕНЩИНА, ОЛИЦЕТВОРЯЕТ ЭТО ПОНЯТИЕ? ПРИСУТСТВИЕ ЖЕНЩИНЫ НА СТРОЙКЕ СТАЛО ХОРОШЕЙ ПРИМЕТОЙ: ОНА ПРИВНОСИТ ГАРМОНИЮ В КОЛЛЕКТИВ, А ЗНАЧИТ, РАБОТА ИДЕТ СКЛАДНО», – УВЕРЕНА ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ЛАУРЕАТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО КОНКУРСА «ЖЕНЩИНА ГОДА. МУЖЧИНА ГОДА: ЖЕНСКИЙ ВЗГЛЯД» РАИСА ГЕОРГИЕВНА НИКОЛАЕВА. ЧЕЛОВЕК ЗАВИДНОЙ РАБОТОСПОСОБНОСТИ, ПРЕКРАСНЫЙ ОРГАНИЗАТОР И ЗНАТОК СВОЕГО ДЕЛА, В ЯНВАРЕ ОНА ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.



📍 Раиса НИКОЛАЕВА,
заслуженный строитель РТ

Раиса Николаева выбрала строительное ремесло еще в школе благодаря родителям и считает свой выбор счастливым. Любимому делу она посвятила более сорока лет трудовой биографии, а начинала ее в Набережных Челнах в 1970-е годы, куда приехала по распределению после окончания Казанского инженерно-строительного института. Автоград напоминал тогда одну огромную стройплощадку, где самоотверженно, с задором и энтузиазмом трудились первопроходцы. С любопытством осваивая монолитное, кирпичное, панельное строительство жилых комплексов, всей душой полюбила Раиса домостроителей. «В работе каждой бригады ощущалась профессиональная мощь школы легендарного Марата Бибишева – первого руководителя челнинского Домостроительного комбината, заслуженного строителя России, требовавшего строить самозабвенно, постоянно развиваться и быть в лидерах, – вспоминает она. – Именно на объектах СМУ-62 ДСК познакомилась я с отделочниками. Они своим мастерством, профессиональным опытом, аккуратностью и отменным вкусом вдыхали новую жизнь в жилище и делали его достойным восхищения. Как мне нравилась их работа! В дальнейшем я посвятила себя этой сфере строительной деятельности».

Много лет Раиса Георгиевна руководила компанией ООО «Отделстрой» в «Камгэсэнергострое», работавшей на всех объектах некогда знаменитого строительного предприятия – это футбольный стадион и агропромпарк в Казани, объекты АО «ТАНЕКО» и госпиталь для ветеранов в автограде. Отделочники под руководством Николаевой внесли свою лепту в реконструкцию Республиканской клинической больницы и Центра ядерной медицины, в сооружение объектов Иннополиса. Особо трепетное отношение у нашей героини к граду Свияжску, где «Отделстрой» выполнил ремонтно-реставрационные работы в Богородице-Успенском мужском монастыре. На этой исторической земле отделочники были активными участниками подготовки фундамента и установки памятника жертвам политических репрессий, открытого в 2011 году.

Раиса Георгиевна уверена, что женщины гармонично вписываются в сферы строительной деятельности, где необходимо проявлять наиболее присущие им качества – внимательность, точность исполнения, творческие навыки, умение расположить к себе.

По-своему дорог Раисе Георгиевне и футбольный стадион. Его строительство и сдача в эксплуатацию – успех, которым она гордится, а может быть, даже звездный час. По ее мнению, работа на возведении главного объекта Универсиады показала главное: строители «Камгэсэнергостроя», в частности отделочники, – сплав профессионализма, опыта и творческого подхода к делу. Было очень приятно услышать из уст Рустама Минниханова слова благодарности в адрес своего коллектива.

Раиса Георгиевна уверена, что женщины гармонично вписываются в сферы строительной деятельности, где необходимо проявлять наиболее присущие им качества – внимательность, точность исполнения, творческие навыки, умение расположить к себе. При этом женский стиль руководства имеет свои особенности. Нашей героине всегда помогали природное чувство ответственности и подход к любому вопросу с точки зрения хранительницы очага, хозяйки – в этом сила женского руководства. И какие бы профессиональные задачи ни приходилось решать, Раиса Николаева всегда оставалась заботливой и чуткой к рабочим и житейским проблемам сотрудников – в этом тоже ее сила. А вдохновение она черпает в людях, которые рядом, и ценит в них ответственность, умение держать слово. Эти качества она сумела привить и своим детям.

Для Раисы Георгиевны и ее супруга Николая Варфаламеевича было важно научить троих детей чувству взаимовыручки. Примером такой родственной помощи друг другу для них служили их собственные семьи, в которых они выросли. Раиса родилась в Заинском районе в семье, где была старшим ребенком среди пятерых детей. Николай Варфаламеевич также вырос в многодетной семье: искренность отношений и доверие были здесь главными постулатами и сметали с жизненного пути все появляющиеся тупики.

Добросовестно относиться к делу и не бояться работы дети Николаевых – Ирина, Марина и Александр научились у своих родителей. Старшая дочь Ирина работает бухгалтером, Марина – врачом-гематологом, сын Александр возглавляет управление здравоохранения Набережных Челнов.

По словам Раисы Георгиевны, создание в семье атмосферы тепла и благополучия всегда было заслугой Николая Варфаламеевича. Они счастливо прожили более сорока лет, и эти лучшие годы в семейной жизни Николаевых, к сожалению, остается только вспоминать. В 2018 году глава семьи ушел из жизни после продолжительной болезни, утрату любимого человека близкие тяжело переживают.

Сегодня наша героиня отдает максимум энергии близким, помогает в воспитании внуков. Оглядываясь назад, она испытывает радость и гордость за прожитые годы, а глядя в будущее – уверенность и хорошее настроение. Ее главным принципом в жизни остается настрой на позитив. Пусть этот настрой не покидает Раису Георгиевну еще долгие годы!



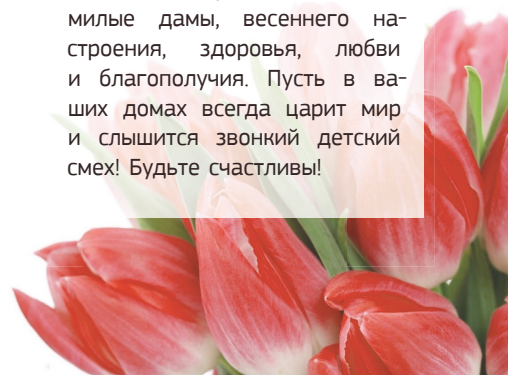
Рим ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Дорогие женщины!

Примите самые искренние поздравления с Международным женским днем от коллектива Союза и Содружества строителей Республики Татарстан, от всех коллег-мужчин и от меня лично!

Первый праздник весны по праву посвящается вам – прекрасным мамам, женам, дочерям. Своей заботой и участием, мудростью и терпением вы делаете мир светлее и добрее. Вы не только храните семейный очаг, воспитываете детей, но и добиваетесь успехов в самых разных сферах профессиональной деятельности, будь то наука, политика, бизнес, спорт. Немало сегодня женщин и в нашей сфере соиздателей: на стройплощадках, в проектных организациях, в учебных мастерских, где вы работаете, вкладывая всю душу и знания в дело, которому посвятили жизнь! Благодарю за ваше трудолюбие, самоотдачу, верность профессии!

От всей души желаю вам, милые дамы, весеннего настроения, здоровья, любви и благополучия. Пусть в ваших домах всегда царит мир и слышится звонкий детский смех! Будьте счастливы!





ИСТОРИЯ ОДНОГО ПРОЕКТА,

ИЛИ НЕСКУЧНЫЕ АНТРАКТЫ В НОВЫХ «МАСТЕРОВЫХ»



📍 Елена ВАЛЕЕВА,
автор проекта, архитектор

В ОКТЯБРЕ 2022 ГОДА В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ СОСТОЯЛОСЬ ДОЛГОЖДАНОЕ СОБЫТИЕ – ОТКРЫТИЕ НОВОГО ЗДАНИЯ РУССКОГО ДРАМАТИЧЕСКОГО ТЕАТРА «МАСТЕРОВЫЕ». НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ ПОБЕСЕДОВАЛ С АВТОРОМ ПРОЕКТА – КАЗАНСКИМ АРХИТЕКТОРОМ ЕЛЕНОЙ ВАЛЕЕВОЙ, ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» ПО ДИЗАЙНУ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ, РУКОВОДИТЕЛЕМ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ДИЗАЙН-СТУДИИ, ЗАСЛУЖЕННЫМ АРХИТЕКТОРОМ РТ, ПОЧЕТНЫМ АРХИТЕКТОРОМ РОССИИ.

Елена Анатольевна, расскажите, с чего начиналась работа?

Перед тем как приступить к проектированию, мы с командой посетили спектакли «Мастеровых» в старом здании. Хотелось понять, чем живет театр. Увидели, какие это самоотверженные, творческие и амбициозные ребята. Руководитель – яркий и харизматичный Арманто Диамантэ, очень сильный «золотомасочный» декоратор Елена Сорочайкина, небольшая, но смелая труппа. Конечно же, помещение

должно соответствовать, интерьеры не могли быть скучными и традиционными, в то же время театр должен стать местом силы для коллектива.

Были ли какие-то конкретные пожелания от коллектива?

Не могу сказать, что оговаривали особые запросы. Мы друг другом прониклись, и я благодарна за оказанное мне полное доверие. Любой интерьер – это мое субъективное видение личности за-

казчика. В данном случае личность – театральная труппа со своим характером и традициями. Проектирование театра прошло на одном дыхании. Мы с командой просто жили проектом и с замиранием сердца презентовали наше детище. Взаимные ожидания были оправданы, проект восприняли на ура.

В чем особенность нового здания?

Создано многосложное пространство, которое хочется обойти и рассмотреть. Учли и немного усилили один из элементов фирменного стиля «Мастеровых» – Нескучные антракты. В целом интерьер получился достаточно ироничным. Мы не планировали отдельную фотозону, весь театр полон необычных локаций. В каждом уголке есть своя изюминка, не буду раскрывать секреты – найдите их сами и улыбнитесь.



История театра началась 47 лет назад. Выпускник Московского государственного института культуры Юрий Михайлович Колесников создал театральную студию на базе подшефной школы Завода двигателей. Актерами стали заводчане, отсюда и название. Первый спектакль «Дороги, опаленные войной» по мотивам произведения Шолохова и стихам фронтовиков, был поставлен в 1975 году. Позднее актеры получили образование и театр стал профессиональным. С 1982-го по 1993-й «Мастеровые» играли на сцене ДК КАМАЗа, с 1993-й по 2004-й – в здании общежития. Лишь в 2005 году театр получил муниципальный статус и переехал в отдельное помещение. На фасаде главным художником Еленой Сорочайкиной было создано знаменитое красное дерево, прорывающееся наружу сквозь стекло и бетон, – символ кровеносной системы театра, силы и мощи его обитателей. Открытие нового здания стало настоящим праздником для жителей и гостей города. Но в первую очередь для самого театрального коллектива.



В каком стиле выполнен дизайн и внутреннее оформление?

Здесь нет ни одного из академических стилей. Создан уникальный образ «Мастеровых», замешанный на уже привычных им элементах, на их бунтарстве, любви к миксу классики и авангарда. Если нужно обозначить одним словом, то это фьюжен, где гармонично увязались в единую композицию элементы многих узнаваемых направлений.

Чем обусловлен цветовой выбор: черный, серый и красный?

Основные фирменные цвета театра давно сложились и, конечно же, легли в основу концепции нового ин-





терьера. Те, кто знает и любит «Мастеровых», на подсознательном уровне прочтут годами сложившуюся стилистику. Красные ветки на старом здании помнят все, это очень символично, потому что дерево – растущий и развивающийся живой организм. Красный символизирует кровеносную систему. Черный – интрига, серый – элегантность.

Почему в оформлении решено использовать скульптуры?

Белые фигуры людей в фойе – символическая инсталляция «зрители». Когда заходишь внутрь, на мгновение будто оказываешься актером на сцене и ощущаешь взгляды зрителей первого ряда.



Эта инсталляция – встречающая, она сразу же погружает в необычную атмосферу сценического действия, создает интригу. Гости начинают изучать скульптуры, но на самом деле это «зрители» рассматривают вас.

Расскажите о любимом помещении в «Мастеровых».

Тяжело выделить одно. Например, зрительный зал. Сначала мы хотели, чтобы он стал «черной коробочкой», то есть, когда начинается спектакль, зритель ощущает себя будто в космосе. Чтобы ничего не отвлекло и все внимание было сосредоточено на происходящем на сцене. Но театр – место, куда мы ходим не каждый день, и оно должно быть парадным и торжественным, способным стимулировать к творчеству, вдохновлять на идеи и поступки. Поэтому просто «черная коробочка» не устраивала. И мы организовали пространство и сочетали фирменные цвета таким образом, чтобы зрительный зал во время действия оставался «космосом». Но когда включается свет, появляется множество деталей, привлекающих внимание. К примеру, реализована необычная идея – справа и слева от сцены разместили гигантские маски-гримасы. Они изображают эмоции, которые зритель испытывает при проживании происходящей перед ним истории. Сцена и окружающий интерьер являются продолжением друг друга. Соответственно зритель переключается с актерской игры на оформление зала, и ему всегда интересно.

Были ли сложности в работе над проектом?


Над проектом – нет. Я очень благодарна своей команде. Мы – один организм! Сложности были, пожалуй, только в реализации. Но это нормальная практика. Сейчас все снивелировано и забыто, так как результат говорит сам за себя.

Расскажите об исполнителе проекта.

Всеми строительными и отделочными работами занималась компания «Евростиль». Мы познакомились при работе над Татарским драматическим театром. Очень люблю эту фирму. Это тот случай, когда между архитектором и строителем нет конфронтаций, когда все нацелены на общий результат. В каждом уголке театра видно, сколько вложено нашего творчества и их любви к своему ремеслу. Объект был сложный. Но никто не искал упрощения, все стремились найти такие решения, чтобы реализовать проект в лучшем виде. Очень хотелось сделать театр и площадь перед ним местом притяжения жителей и гостей города. Надеемся, оно станет одним из ориентиров, по которому будут идентифицировать Набережные Челны, и театр станет культурной визитной карточкой.

Елена Анатольевна, благодарю за интересную беседу. Желаю Вам новых ярких проектов и их успешного воплощения в жизнь!

Светлана ЯКУНИНА
Фото Алексея Народицкого



СДЕЛАНО В РОССИИ!

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ: НОВАЯ МОДЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ

ОБ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИИ СЕГОДНЯ ГОВОРЯТ МНОГО. В УСЛОВИЯХ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫХ САНКЦИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РАЗНЫХ ПРОФЕССИЙ АНАЛИЗИРУЮТ ОБСТАНОВКУ В СВОЕЙ ОТРАСЛИ И ПЫТАЮТСЯ НАЙТИ ВЫХОД ИЗ СЛОЖИВШИХСЯ НЕПРОСТЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ. ОКАЗАЛОСЬ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ МЫ ОЧЕНЬ ЗАВИСИМЫ. В НЕКОТОРЫХ СФЕРАХ СИТУАЦИЯ БОЛЕЕ ОПТИМИСТИЧНА, В ДРУГИХ – ДРАМАТИЧНА. ПОПРОБУЕМ РАЗОБРАТЬСЯ, В КАКИХ ОТРАСЛЯХ СТРАНА БОЛЕЕ ПРЕУСПЕЛА И ЧТО ПРЕДСТОИТ СДЕЛАТЬ В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

Замена импортных товаров отечественными гарантирует государству необходимую автономность – независимость от международного рынка. Во времена СССР главный акцент был сделан именно на выпуске отечественной продукции. А вот постсоветская рыночная экономика ориентировалась преимущественно на импорт. Знаменитые «ножки Буша» фактически уничтожили отечественные птицефабрики. Производство куриного мяса стало убыточным. Такая же ситуация сложилась и в других сферах. Оказалось выгоднее поставлять автомобили, самолеты, дорожную технику и многое другое из-за рубежа. А из России массово вывозили самые ценные ресурсы, включая металлы и лес.

Все перевернул 2014 год, когда Евросоюз, США и их страны-сателлиты ввели антироссийские санкции в связи с присоединением к Российской Федерации Крыма. Первый же пакет наглядно показал, какое именно импортозамещение остро необходимо. Прежде всего производство продуктов питания. Россия практически полностью отказалась от импорта говядины, свинины и мяса птицы. В короткие сроки созданы крупные агрокомплексы в Белгородской, Курской и Брянской областях. Сегодня именно они, в числе многих других сельскохозяйственных предприятий, обеспечивают продовольственную безопасность страны. Немало сделано в сфере сыроварения и производства деликатесов, шоколада, сладостей.



Ремонт Крымского моста, 2022–2023 гг.

Появились технопарки, высокотехнологичные предприятия, сделаны первые шаги в разработке альтернативного программного обеспечения. Тогда же предпринята попытка возродить отечественное гражданское авиастроение. Самолет с двигателем русско-французского производства Sukhoi Superjet 100 стал первым успешным проектом в этой области. Подводя итоги первой волны импортозамещения, отметим, что, согласно статистике Росстата, с 2014 по 2021 год ввоз в страну продуктов из-за рубежа в среднем уменьшился на 10,3%.

К началу СВО у России уже был успешный опыт оперативного решения задач. Появился сайт для импортозамещения – электронная торговая площадка. Производители начали более активно выпускать на рынок альтернативные продукты. Среди товаров, по которым импортозамещение идет достаточно успешно, – одежда и обувь, а также косметика.

Быстро определили ключевые отрасли импортозамещения и перечислили их в приказе Министерства промышленности и торговли РФ от 19.04.2022 №1532 «Об утверждении перечня товаров...». Согласно ему приоритетными являются фармацевтика, машиностроение, сельскохозяйственная продукция, пищевая промышленность и информационные технологии.

Успешно найти замену импортным товарам удалось по целому ряду товарных позиций. Ряд компаний сменили своих иностранных хозяев на обладателей российских паспортов. Даже уход сетей ресторанов быстрого питания в условиях западных санкций не успел по-настоящему испортить настроение любителям фастфуда. Исчезновение иностранной газировки также прошло почти незамеченным. На полках магазинов появилась замена отечественных производителей. Неплохо проходит импортозамещение по части растительных заменителей молока и кофе.

С чем Россия точно успела справиться за восемь прошедших лет, так это с проблемами зависимости финансового сектора от зарубежных институтов. Система быстрых платежей (СБП) и карты «Мир» вполне успешно выдержали отключение от мировой системы обмена данными. Уход Visa, MasterCard, отключение ряда банков от SWIFT доставили россиянам небольшой дискомфорт, но не лишили их сбережений.

Выполняет задачи по импортозамещению и строительная отрасль. Еще в августе 2022 года вице-премьер Марат Хуснуллин заявил телеканалу РБК, что российские застройщики не зависят от импорта, так как его доля в отрасли небольшая. При этом он признал, что некоторые сложности существуют: удорожание по логистике, сбой по срокам, но «базово в области строительства почти все уже перестроилось, замещение идет успешно». В настоящее время действует механизм ускоренного вывода строительных материалов, изделий и конструкций на рынок за счет упрощения процедуры подтверждения пригодности их использования, а также установлена возможность внесения изменений в проектную документацию в целях импортозамещения. Кроме того, запущен «Каталог импортозамещения» – цифровой портал для быстрого подбора аналогов импортным строительным ресурсам. По каждому важному строительному ресурсу Минстроем России определен уровень зависимости от импорта и меры, которые планируется предпринять для минимизации этого показателя, чтобы максимально снизить риски для отрасли. В числе таких мер – проведение научно-исследовательских работ, направленных на достижение технологического суверенитета; локализация производств с учетом возможности использования запатентованных технологий зарубежного изготовителя; параллельный импорт.

Сложнее обстоят дела в дорожном строительстве, которое за последние 30 лет полностью перешло на технику зарубежного производства. Наладить стабильный выпуск собственных дорожно-строительных машин – задача не одного года.

Процесс импортозамещения в промышленности, которую отечественное станкостроение еще долго не сможет обеспечить оборудованием собственного производства, протекает наиболее трудно. Так, по данным Росстата, за 2020 год производители в России выпустили всего 5 гайконарезных и резьбонарезных станков, 39 расточных и 285 фрезерных. Но даже поставленное из-за рубежа оборудование после закупки сегодня в большинстве случаев простаивает, поскольку его пусконаладкой должны заниматься иностранные специалисты. Хватает проблем и у начавших работу производств, главная из которых – невозможность закупать комплектующие изделия к импортным станкам до введения параллельного импорта. Новые каналы поставок удалось наладить пока далеко не всем.

Совсем скверно обстоят дела с программным обеспечением, где импортозамещение в буквальном смысле слова провалено. У России нет собственных офисных программ, другого софта, имеющего критическое значение для отраслевых предприятий. Отсутствуют разработки в сфере операционных систем. А запущенные в пожарном порядке магазины приложений пока не могут конкурировать с зарубежными аналогами по разнообразию доступных продуктов. Вся надежда – на наших IT-специалистов, задачи перед ними и впрямь неординарные.

Среди ключевых областей, которым правительство страны предлагает уделить особое внимание, две имеют самое непосредственное отношение к Татарстану.

Авиастроение. Здесь планируют наладить выпуск новых моделей отечественных самолетов. Преимущественно гражданского назначения, поскольку большая часть парка авиалайнеров Airbus и Boeing постепенно будет выходить из строя. Особое место в этих планах отводится Казанскому авиационному заводу им. С. П. Горбунова, где будет налажено серийное производство среднемагистрального гражданского самолета Ту-214. До недавних пор их выпускали только в качестве правительственных бортов, теперь самолет должен стать массовым пассажирским лайнером. Программа предусматривает наращивание объемов производства с выходом к 2025 году на десять самолетов в год. А до 2030 года КАЗ им. С. П. Горбунова должен построить 70 пассажирских самолетов Ту-214.

Автомобилестроение. На заводе «Рено Россия», который отошел на баланс Москвы, запущен конвейер по выпуску легковых автомобилей «Москвич» – перелицованной версии китайских кроссоверов JAC JS4. Они, кстати, уже с октября колесят по улицам Набережных Челнов в рамках программы «Челнок» – гибрида такси и пассажирского автобуса. Что касается грузового автотранспорта, то на ПАО «КАМАЗ» с февраля 2023 года запускают в серию производство 100-процентно локализованных, самых современных грузовиков «КАМАЗ» поколения K5.

Логичным продолжением политики импортозамещения становится параллельный импорт, который целесообразен на время, необходимое для создания собственных производств. Минпромторг РФ официально легализовал параллельный импорт с 6 мая 2022 года. Теперь с его помощью продавцы могут ввозить продукцию из недружественных стран без разрешения правообладателя. Полный список такого способа замены импортной продукции включает в себя 96 групп товаров в разных отраслях. Отметим, что в Российскую Федерацию разрешена к ввозу не контрафактная продукция, а оригинальные товары. В мире есть страны, которые и ранее использовали схему параллель-

**ПО КАЖДОМУ ВАЖНОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ РЕСУРСУ
МИНСТРОЕМ РОССИИ ОПРЕДЕЛЕН УРОВЕНЬ
ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИМПОРТА И МЕРЫ, КОТОРЫЕ
ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДПРИНЯТЬ ДЛЯ МИНИМИЗАЦИИ ЭТОГО
ПОКАЗАТЕЛЯ, ЧТОБЫ МАКСИМАЛЬНО СНИЗИТЬ РИСКИ
ДЛЯ ОТРАСЛИ. В ЧИСЛЕ ТАКИХ МЕР – ПРОВЕДЕНИЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, НАПРАВЛЕННЫХ
НА ДОСТИЖЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СУВЕРЕНИТЕТА;
ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВ С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАПАТЕНТОВАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ЗАРУБЕЖНОГО ИЗГОТОВИТЕЛЯ; ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ ИМПОРТ.**

ного импорта для удовлетворения потребностей своих граждан или промышленности в запрещенных по разным причинам товарах. Так поступают не только в Индии, Израиле, Бразилии и ряде других государств, но и в США – главном инициаторе объявления антироссийских санкций, породивших в том числе и эту новую для нашей страны экономическую реальность.

Крупнейшие российские маркетплейсы Яндекс.Маркет, Wildberries и OZON решили открыть доступ на своих площадках продавцам товаров из списка параллельного импорта. Чтобы начать торговать, им придется предоставить документы о происхождении продукции. Зато предъявления договора с правообладателем не потребуются. Сокращение списка требований к ввозным документам на товары позволяет РФ заместить те сферы, в которых пока нет отечественных альтернатив. Речь в первую очередь идет об автомобилях и запчастях к ним, бытовой технике и электронике, косметике. Более того, параллельный импорт позволит закупать продукцию компаний из недружественных стран по более конкурентным ценам. Проще станет и процедура ввоза, а также дальнейшая реализация. О своем участии в процессах параллельного импорта заявил и СДЭК.

Подводя итог, отметим, что процесс импортозамещения продукции, товаров и оборудования в России сегодня приближается к апогею. Правительство стремится защитить национальные интересы страны, двигаясь по пути формирования благоприятных условий для функционирования предприятий разного типа. В государстве стоит задача сделать импортозамещение новой основой российской экономики.

Вадим СЕРГЕЕВ, Марина ГОРШКОВА

При подготовке публикации использованы материалы сайтов novomoscow.ru, puteshestvuy.com, business.ru, mbfinance.ru, metaprom.ru



СОВРЕМЕННЫЕ РЕАЛИИ ИЖС

2022 ГОД ПОЛУЧИЛСЯ УРОЖАЙНЫМ НА НОВОВВЕДЕНИЯ В СФЕРЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС). ВСЕ БЛАГОДАРЯ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ 476-ФЗ ОТ 30.12.2021 С ЕГО ПОПРАВКАМИ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКСЫ И ДВА ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНА – 214 И 218: «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ» И «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ».

Обозначим основные новшества и узнаем мнение застройщиков и экспертов, насколько поправки облегчат постройку и оформление домов.

ЧТО ТЕПЕРЬ?

ВКЛЮЧИЛИ ЗЕЛЕНЫЙ СВЕТ СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМОВ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

Это стало возможно с 1 марта 2022 года. Раньше такие участки разрешалось использовать лишь для возведения строений с целью хранения и переработки сельхозпродукции. Сейчас на такой земле допускается размещение одного дома площадью до 500 кв. м. Впрочем, застройка не должна превышать 0,25% площади участка, максимальная высота дома – три этажа. Выдел земли под дом из общего участка КФХ (крестьянско-фермерского хозяйства) не допускается. Причем строительство дома региональными властями будет одобрено при условии его необхо-

димости для нужд фермерского хозяйства. Рекомендуется получение уведомления о допустимости планируемого строительства.

ВНОСИМЫЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЯ РАСШИРИЛИ

С начала 2022 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) включаются сведения о кадастровых инженерах, проводящих учет недвижимости. Данные ответственного за проведение кадастровых работ специалиста будут вписаны в справку из ЕГРН. Предполагается, что с введением этой меры снизится количество ошибок при строительстве.

НАЗНАЧИЛИ МАССОВУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ КАДАСТРОВУЮ ОЦЕНКУ ВСЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В 2022 году во всех регионах страны прошла массовая государственная кадастровая оценка участков. Ожидаемый результат – повышение кадастровой стоимости участков и размера земельного налога.

УПРОСТИЛИ ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ

Минстрой РФ сократил требования к проектным декларациям, чтобы компании могли беспрепятственно работать в Единой информационной системе жилищного строительства. Это должно облегчить деятельность контролирующих органов и доступ к информации покупателям.

СФЕРУ ИЖС ВКЛЮЧИЛИ В НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В этой связи планируется немало. В частности, выделить 100 млн кв. м земли для строительства, упростить процесс подключения частного жилья к инженерным сетям, опубликовать реестр типовых проектов. А также внедрить специальную ипотечную программу. А к 2024 году планируется ИЖС с электронным документооборотом, оформителем будет выступать застройщик. Параллельно продолжит расти кредитование обозначенной сферы. Плюс госпрограммы с льготной ставкой, выделение земельного фонда, цифровизация и прочие аспекты.

ТАУНХАУСЫ ОБРЕЛИ ПРАВОВОЙ СТАТУС

До 2022 года в жилфонд включали только жилой дом, комнату и квартиру. С 1 марта 2022 года правовой статус есть и у домов блокированной застройки (таунхаусы, лейнхаусы, дуплексы). Раньше такие объекты ставились на кадастровый учет как квартиры или части дома, теперь при регистрации они обозначаются как «дом блокированной застройки».

ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РАСПРОСТРАНИЛИ НА ИЖС

Застройщики смогут привлечь деньги клиентов и рассчитаться за реализацию проекта через эскроу-счета.

ПРОДЛИЛИ ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ

До 1 марта 2031 года. Она затрагивает земли с назначением ИЖС и ЛПХ (личное подсобное хозяйство) в границах населенного пункта, садовые участки и КФХ. А еще гораздо проще будет оформить права на объекты, построенные до 14 мая 1998 года. Постоянные жители таких домов могут бесплатно получить участок, если он принадлежит государству или муниципалитету. Регистрация права собственности на участок и дом на нем будет осуществлена одновременно.

ЗАПУСТИЛИ ПРОГРАММУ СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ГОТОВЫХ ДОМОКОМПЛЕКТОВ ИЗ ДЕРЕВА

Субсидия распространяется на домокомплекты заводского производства до 3,5 млн рублей. Постановление об этом подписано в ноябре 2022 года Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустиним. Производителям предлагается пройти конкурсный отбор от Минпромторга. Участники должны отвечать ряду требований: подтвердить наличие производственных мощностей в России, преysкуранта цен на домокомплекты, фиксацию скидки в договоре с покупателем. План выделения субсидий – 300 млн в год.

КАК ПОВЛИЯЕТ?

Все опрошенные эксперты уверены, что происходящие перемены – попытка урегулировать сферу ИЖС, которая развивается стихийно.

Ринат ГАЛИУЛЛИН,
кандидат технических наук, доцент кафедры ТСП КГАСУ, гендиректор ПИИ «ЦЭИС», судебный эксперт, эксперт в области промышленной безопасности:



– Многие изменения направлены на осуществление контроля в сфере ИЖС и, конечно, должны облегчить оформление объектов, исключить ошибки при застройке земельных участков (речь об ответственности кадастровых инженеров), дать возможность застройки земель сельхозназначения. Цена загородного квадратного метра постоянно растет, чего не скажешь о качестве, хотя больше половины от введенного жилья застраивается населением, а не застройщиками. Независимый контроль качества строительства (лабораторный паспорт объекта), как в случае с многоквартирными домами, отсутствует. Также до конца не решен вопрос комплексной планировки с учетом необходимой инфраструктуры для застраиваемых участков ИЖС. При всей позитивности взятого на перемены курса есть ряд аспектов, требующих доработки.

Павел АРХИРЕЕВ,
главный инженер Института строительно-технической экспертизы, резидент бизнес-клуба ZAGOROD:



– Рассматриваемые нововведения направлены на развитие рынка ИЖС. Например, включение ИЖС в нацпроект «Жилье и городская среда» станет стимулом для людей перебраться из маленькой квартирki в дом. Внедрение типовых проектов позволит осуществить мечту о собственном доме, сделав более доступным строительство, при этом

недопустимо ограничивать рынок в возможности создания своих, не похожих на другие проектов.

Что касается таунхаусов, то здесь речь идет о приобретении правового статуса популярного на сегодняшний день строения в виде малоквартирного отдельно стоящего дома коттеджного типа, не индивидуальный жилой дом, но вроде как и не многоквартирный, и уж точно не дом блокированной жилой застройки. Но неизменными остались все сопутствующие долевой собственности ограничения. Потому как таунхаус, как ни крути, часть общего, и есть у этого общего и другие полноправные собственники.

В целом принятые нововведения положительно повлияют на кредитование под ИЖС, упростят отношения с банками и окажут существенное влияние на рынок недвижимости в сторону роста. Но вместе с тем не избежать перекосов, сегодня качество загородного строительства страдает, отсутствует контроль, не более 5% застройщиков могут похвастаться качеством своих объектов.



Викентий БРИГАДНОВ, основатель строительной компании «Инбриг», резидент бизнес-клуба ZAGOROD:

– Направление ИЖС развивается, но мы наблюдаем, что спрос на дома, выставленные на продажу, падает: в 90% случаев они построены откровенно плохо. Вместе с тем число желающих заказать строительство либо взяться за него своими силами растет. В этой связи и возведение домов индустриальным способом с применением домокомплектов, и использование программ компенсаций от государства производителям части затрат субсидированием, и дачная амнистия, несомненно, повлияют на развитие рынка. Как? Увидим через год-полтора. Если говорить о повышении кадастровой стоимости земельных участков, то это увеличение налоговой нагрузки на семью, хоть и незначительное. С другой стороны, повышение кадастровой стоимости и возможность оформления ипотеки на загородное жилье дают шанс на выведение ИЖС в легальную плоскость.

2022 год показал: доля индивидуального строительства превысила долю ввода квартир по всей России. Растет количество коттеджных поселков, а по сути, это просто «новые деревни» без садилов, школ, качественных дорог и благоустроенных территорий. Участки согласно новым ПЗЗ (Правила землепользования и застройки) размежевываются по 10 соток.

ВСЕ ОПРОШЕННЫЕ ЭКСПЕРТЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО ПРОИСХОДЯЩИЕ ПЕРЕМЕМЫ – ПОПЫТКА УРЕГУЛИРОВАТЬ СФЕРУ ИЖС, КОТОРАЯ РАЗВИВАЕТСЯ СТИХИЙНО.

Но одно дело такой участок для дома, другое – для таунхауса, где на каждого владельца выходит по 5 соток, что уже есть расхождение с федеральным законом. На таком участке возможен только дуплекс, а на 5-10 секций таунхаус уже построить невозможно. Это пробел в законодательстве, приводящий впоследствии к трудностям в согласовании.

С коттеджными поселками есть еще одна проблема. Туда заходят девелоперы, берут земли сельхозназначения, переводят в ИЖС, согласовывают планировку инфраструктуры, на бумаге все выглядит красиво. Начинают распродавать участки, люди строят на них совершенно разные дома, внешний облик поселка получается хаотичным, а застройка – бесконечной, 10-15 лет. Распродав землю, собственник уходит, оставляя поселок даже без сервисной компании, не говоря уже об инфраструктуре. Жители сталкиваются с массой проблем, никто не чистит дороги, зачастую их и нет, и приходится всем миром собирать на них. А ведь жизнь в этих поселках должна быть полноценной. Считаю, надо ужесточить требования к собственникам больших участков земли в части планировки территории, соблюдения обязательств после ее утверждения, передачи сетей снабжающим организациям, дорог на баланс города, обязать оставлять после себя сервисную компанию.

Кстати, хотелось бы добавить в копилку про упрощение подключения сетей – электричество, газ, вода. Если с водой пока вопросы решаемые, то вот с электричеством совсем беда: если раньше электричество к себе на участок можно было получить за 3-4 недели, то сейчас – минимум 3-4 месяца.

Вывод: не все нововведения благоприятно влияют на сферу ИЖС, но отрасль подстраивается под них, находит алгоритмы быстрых решений с минимальной потерей времени, компетенции компаний растут. Вместе с тем появляются качественные сотрудники, которые помогают решать любые вопросы, связанные с документооборотом, ипотечными продуктами, оформлением домов без ошибок. Хотелось бы, чтобы разработчики законов чаще прислушивались к строительному сообществу, мы точно знаем, что нужно улучшать. Думаю, многие из нас были бы полезны в тех или иных вопросах.

Оксана БИРЮКОВА

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За I полугодие 2022 года – до 1 сентября 2022 года

☞ За II полугодие 2022 года – до 1 мая 2023 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»



® акционерное общество

НЬЮ ГРАУНД

С нами строить легко!

• Строительство

- подземные парковки
- гидротехнические сооружения
- новые территории

- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

подземный паркинг

ограждение котлованов

стена в грунте

закрепление грунтов

Контакты:
614081, г. Пермь,
ул. Кронштадтская, д. 35
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)
+7 (342) 236-90-64
Office@new-ground.ru
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54
Ижевск (3412) 56-62-11
Казань (843) 296-66-61
Нижний Новгород (831) 410-68-66
Уфа (917) 378-07-48
Самара (912) 059-30-83
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36
Крым (978) 939-38-33
Санкт-Петербург (812) 923-48-15
Тюмень (3452) 74-49-75
Екатеринбург (912) 059-30-83
Красноярск (391) 203-68-20
Новосибирск (383) 286-12-83