Информационно-аналитическое рекламное издание Строители ме 4 (126) МЮль - АВГУСТ 2021 Татарстана

Издается с сентября 2009 года

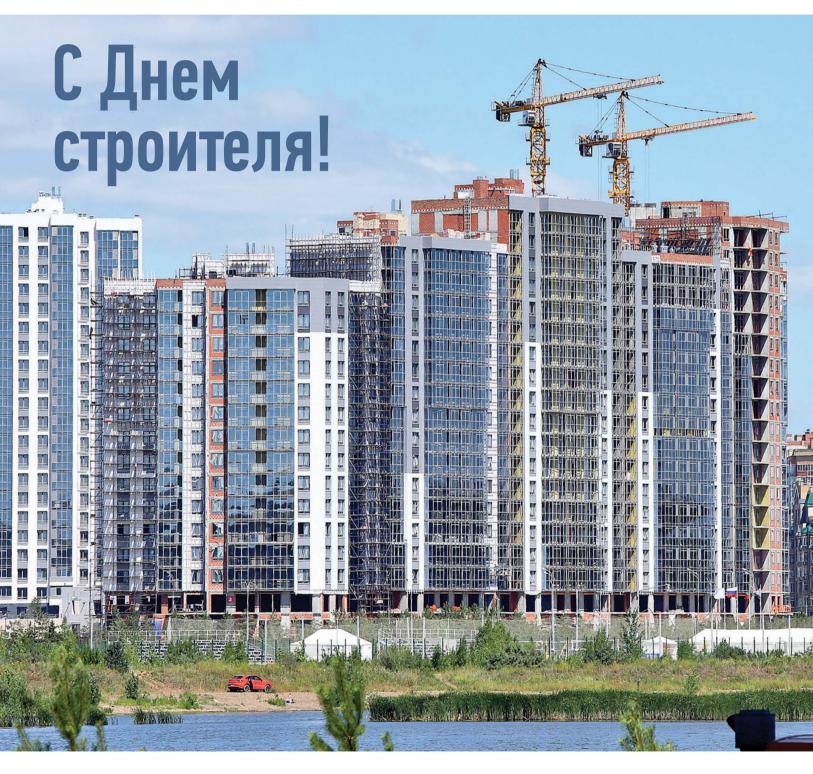






ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ, КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



Как проходит вакцинация от COVID-19





Перед прививкой

- Осмотр врача с измерением температуры
- Сбор сведений о контактах с инфицированными
- Измерение уровня кислорода в крови и осмотр зева
- Информирование о возможных реакциях
- Заполнение информированного добровольного согласия



этап вакцинации

Введение компонента І внутримышечно



этап вакцинации

Введение компонента II внутримышечно через 21 день после первой прививки



После прививки продолжайте носить маски. Это особенно важно в течение 42 дней после первой инъекции, пока формируется иммунитет

После прививки в течение 3 дней рекомендуется



Не посещать сауну/баню



Избегать чрезмерных физических нагрузок



Не принимать алкоголь



При повышении температуры можно принять нестероидные противовоспалительные препараты



При покраснении, отечности, болезненности места вакцинации можно принять антигистаминные средства

Запишитесь на вакцинацию через Госуслуги

https://www.gosuslugi.ru/landing/vaccination

© АНО «Национальные приоритеты», 2021. Источник: стопкоронавирус.рф.

СтроителиТатарстана

№ 4 (126) | ИЮЛЬ — АВГУСТ 2021

Журнал «Строители Татарстана» издается при содействии ACPO «Содружество строителей PT» и POOP «Союз строителей PT»

АСРО «Содружество строителей РТ»:

420064, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, 162a Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80 e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:

420064, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, 162а Тел.: (843) 221-70-72 e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:

ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Татарстан (Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ» РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов Рамиль Равилович Гафиятуллин Марат Вагизович Ризванов Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная

Издатель: 000 «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова Тел.: (843) 221-70-78 e-mail: st-redactor@yandex.ru

Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин Тел.: +7 939 337-53-19 Марина Зайдуллина Тел.: +7 987 278-50-49 Джамиля Ахметшина Тел.: +7 927 440-51-02

Дизайнер-верстальщик:

Наталья Новикова

Тексты:

Марина Горшкова, Альфия Салимова, Вадим Сергеев, Наталья Эллер

Фото:

Виталий Янчишин, из открытых источников и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:

000 «Издательский дом «Авантитул» 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-4 Тел.: (843) 528-01-23 e-mail: izdomavantitul@mail.ru Отпечатано в АО «Издательский дом «Казанская недвижимость» 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Актайская, д. 21/2, оф. 4 Тираж 1000 экз. Заказ № 070420 Дата выхода: 10 августа 2021 г. Периодичность: 1 раз в месяц Рекламное издание Реклама более 40%

16+





ВОЗВЕДЕНИЕ КАМАЗА И АВТОГРАДА: «НЕ КАЖДОМУ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ...»

2 Новости

- **4** Созидательная энергия Марата Хуснуллина
- 7 Поздравление с Днем строителя министра строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллина
- **8** Строительной отрасли Татарстана 100 лет
- **П** Крупнейший сектор республиканской экономики
- 16 Минстрой РТ начал обучение заказчиков технологиям информационного моделирования
- 17 XII Годовое отчетное Общее собрание АСРО «Содружество строителей РТ»
- **20** Поздравляем с награждением!
- 24 Школа сметчика

- 25 ООО «НП «Центромонтажавтоматика»: осознанное развитие бизнеса
- **26** ООО «Евростиль»: с чистого листа до крупного строительного бизнеса
- **28** ООО «УК «Татнефтехиммонтаж». Почерк мастеров
- **30** СК «Модуль». На волне рынка строительных услуг
- 32 ООО «Волга-СГЭМ» «Камспецэнерго». Особая каста в гидроэнергетике монтажники гидроагрегатов
- **35** Возведение КАМАЗа и автограда: «Не каждому дано так щедро жить...»
- **44** Жилье: будут ли снижаться цены?

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предгриятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Фото на обложке: Фарит МУРАТОВ

ПОДГОТОВЛЕН МЕХАНИЗМ КОМПЕНСАЦИИ РОСТА ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГОСЗАКАЗА

Правительство РФ подготовило механизм компенсации роста цен на строительные материалы для госзаказа, постановление ожидается в начале августа. Об этом сообщил 29 июля вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. «Проблема [стоимости строительных материалов] острая, это проблема во всем мире. Мировая инфляция в строительстве – порядка 15%, это во всем мире сейчас происходит после пандемии, нас тоже коснулось», – сказал он.

Марат Хуснуллин также уточнил, что компенсации будут выделяться из регионального бюджета. «Постараемся максимально нивелировать рост цен, потому что сейчас в стране стройка находится на подъеме, дает мощный драйвер экономический, сильно увеличивает налоговую базу всех регионов, улучшает качество среды, сейчас не хотелось бы, чтобы рост цен остановил



стройку. Мы примем все меры и постараемся максимально все эти риски нивелировать», – отметил вице-премьер.

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ



Правила утверждены Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2021 г. №1184, опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации.

Комплексное развитие территорий является одним из механизмов достижения национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента РФ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Правила предусматривают, что в целях принятия решения о комплексном развитии территории высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ обращается с инициативой в Минстрой России с необходимыми сведениями, информацией и документами.

Рассмотрение и согласование проекта комплексного развития территории осуществляется Правительственной комиссией по региональному развитию РФ.

ВСТУПИЛИ В ДЕЙСТВИЕ НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСТОВ И ТОННЕЛЕЙ

Минстрой России актуализировал нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство транспортных сооружений: СП 35 «Мосты и трубы» и СП 122 «Тоннели железнодорожные и автодорожные». Документы вступили в действие 1 июля 2021 года.

При актуализации СП 35 основное внимание было уделено проблемам безопасности движения автомобилей по мостам: водоотводу, барьерным ограждениям, деформационным швам. Работа по актуализации нормативных



документов велась при активном участии Минтранса России, Росавтодора, ТК 418 «Дорожное хозяйство».

В документ включены требования по современным методам расчета конструкций мостов на основе нелинейного подхода учета материалов. Новые технологии бетонных работ позволяют значительно снизить разброс свойств бетона в конструкциях. В этой связи на основе экспериментальных исследований в новой редакции свода правил было разрешено применение методов нелинейного расчета для железобетонных мостов.

Также актуализированный документ обеспечивает возможность применения новых материалов, которые прошли проверку не только в лаборатории, но и в реальных конструкциях при опытном проектировании и строительстве мостов. Это новые классы арматуры, стали, высокопрочные бетоны классов выше В60, композитные материалы.

В ТАТАРСТАНЕ НА КАПРЕМОНТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫДЕЛЕНО 2 МЛРД РУБЛЕЙ

В этом году республика реализует 28 программ, общий объем финансирования которых в 2021 году – более 25 млрд рублей. В общей сложности в них включено без малого 3 тысячи объектов, в том числе объекты коммунальной инфраструктуры. Программы капремонта охватывают практически все отрасли социально-культурной сферы.

Самая масштабная – это программа ремонта образовательных учреждений. В этом году в рамках указанной программы, на реализацию которой республика выделяет 2 млрд рублей, будет отремонтировано 213 объектов. Здесь работы в графике – к середине года объем выполнения программы оценивается в 51%.

На 59% от плана выполнены СМР в 42 детских садах, из которых 8 объектов уже завершены. Всего в программу включены 49 ДОУ.

71% составляет объем выполненных работ по капитальному ремонту общеобразовательных организаций. В этом году программные мероприятия затрагивают 25 школ, 9 из которых завершены. Соответственно, 16 пока у подрядчиков в работе.

50% составляет выполнение СМР по капитальному ремонту коррекционных школ. По семи школам работы пока ведутся. Три образовательных учреждения уже готовы принять воспитанников.

ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ ВЫПОЛНЕН НА 56%

На конец июля общий объем исполнения 19 республиканских программ составляет 61%. На строительство жилья, объектов социально-культурной сферы и обеспечение жильем отдельных категорий граждан республика выделяет 6,9 млрд рублей. Об этом на совещании в Доме Правительства РТ сообщил первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов.

Кроме того, в Татарстане строятся 95 объектов, входящих в национальные проекты. Объем их реализации превышает 10 млрд рублей. Работы по федеральным проектам выполнены на 64% от своего физического годового объема. Полностью готовы пять объектов.

Отдельно Алексей Фролов сообщил о жилищном строительстве и программах обеспечения жильем отдельных категорий граждан. Построено 1 млн 489 тыс. кв. м жилья. Это более 103% к уровню прошлого года. Годовой план по строительству жилья выполнен на 56%.



Порядка половины от годового объема составляет коммерческое жилье. Строители сдали уже 76 многоквартирных домов, площадь которых составляет 468 тысяч кв. м. Это 37% от плана. Еще 89 домов – в процессе строительства: 48 домов находятся в высокой стадии готовности, степень готовности 24 характеризуется как средняя (30-70%), менее чем на треть готовы 17 домов (до 30%).

СОЗИДАТЕЛЬНАЯ ЭНЕРГИЯ МАРАТА ХУСНУЛЛИНА

В АВГУСТЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ МАРАТ ХУСНУЛЛИН
ОТМЕЧАЕТ 55-ЛЕТИЕ.
ПОЗДРАВЛЯЕМ ВЫДАЮЩЕГОСЯ
ЗЕМЛЯКА С ЭТИМ

ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ!

арат Шакирзянович родился в Казани, окончил Казанский финансово-экономический институт по специальности «экономист» (1990 г.) и Открытый университет Великобритании по специальности «профессиональный менеджмент» (2000 г.).

В 1987 году стал главным бухгалтером и председателем строительного кооператива «Темп». С 1995 года работал на руководящих должностях в ООО «Интерпластсервис», ООО «Торгово-промышленная фирма «Ак Барс», ГУП «ПЭО «Татэнерго».

В мае 2001 года занял пост министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана. Во время его руководства министерством в республику был привлечен большой объем федеральных инвестиций, прежде всего под комплексную программу развития жилищного строительства. Программа была ориентирована на освоение территорий агломераций крупных городов республики: Казани, Набережных Челнов, Нижнекамска, Елабуги, Альметьевска - в единых градостроительных решениях. Это позволило с минимальными затратами обеспечить их коммунальной, дорожно-транспортной и социальной инфраструктурами.



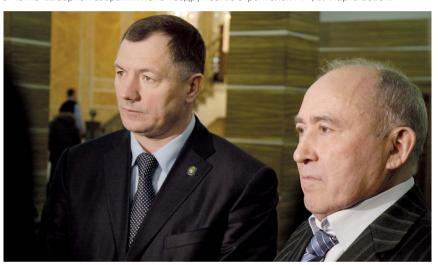
инициативе Марата Хуснуллина с целью экономии бюджетных ресурсов были определены типовые проекты строительства жилья, дообъектов социальной сферы. В рамках програм-«Электронная Россия» в Татарстане была налажена система электронных закупок, выдачи разрешений на строительство и получения заключений государственной вневедомственной экспертизы, что значительно снизило затраты на строительство.

Первым большим экзаменом, который министр выдержал с честью, стала подготовка Казани к 1000-летию. Общая сумма строительства и реконструкции объектов в рамках подготовки к этому мероприятию со-

ставила более 86 млрд рублей, в том числе 12 млрд - из бюджета Российской Федерации, 38,6 млрд - из регионального бюджета, 35,7 млрд привлечено за счет средств инвесторов. Наиболее крупными объектами, построенными к 1000-летию, стали Казанский метрополитен, мечеть «Кул Шариф», мост Миллениум (первая очередь), Международный конно-спортивный комплекс, Ледовый дворец «Татнефть Арена». Был создан парк Тысячелетия. Ярмарочная площадь реконструирована в полном объеме и переименована в площадь Тысячелетия. Отреставрированы многие улицы центральной части города, реконструированы здания городской ратуши, Кабмина Татарстана, Центрального стади-



Президент РТ Р. Н. Минниханов, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ М. Ш. Хуснуллин, президент АСРО «Содружество строителей РТ» Р. Ш. Халитов на I Годовом отчетно-выборном собрании АСРО «Содружество строителей РТ» , 17 марта 2010 г.



она, речного, пригородного железнодорожного и автобусного вокзалов, международного аэропорта и другие объекты. После успешного завершения торжественных мероприятий Марату Хуснуллину было присвоено звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан».

Вскоре в Казани началось строительство спортивных объектов, которые были задействованы в Универсиаде-2013. К маю 2010 года в столице Татарстана были введены в эксплуатацию 26 спортивных сооружений. В их числе – Дворец единоборств «Ак Барс», спортивные комплексы «Тезуче», «Форвард», «Мирас», «Ак Буре», «Ватан», Комплекс стендовой стрельбы, Академия тенниса, Центр бокса и настольного тенниса, крытый плава-

тельный бассейн «Буревестник», Центр хоккея на траве, Деревня Универсиады и многие другие. В это же время Марат Хуснуллин работал в Казанском государственном архитектурно-строительном университете на должности доцента кафедры экономики и предпринимательства в строительстве (кандидат экономических наук, тема диссертации: «Стратегия управления инвестиционной деятельностью в регионе на примере Республики Татарстан»).

В ноябре 2010 года Марат Шакирзянович назначен руководителем Департамента городского строительства города Москвы, а уже в декабре он становится также заместителем мэра в правительстве Москвы по вопросам градостро-



Рим ХАЛИТОВ, президент РООР «Союз строителей» и АСРО «Содружество строителей РТ» УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с юбилейной датой!

Лично знаю Вас как человека неординарного, талантливого, думающего и с теплотой вспоминаю время совместной работы. Когда в 2001 году Вы возглавили Мистроительства, архинистерство тектуры и ЖКХ РТ, перед нашим строительным комплексом стояли нетривиальные задачи - Казань готовилась к 1000-летию. Вам удалось мобилизовать все созидательные силы Татарстана, привлечь особое внимание руководства республики к решению вопросов строительного комплекса. С этого времени строительная отрасль находится под личным контролем Президента, что позволяет Татарстану активно и динамично развиваться.

Безусловно, Вы многое сделали для родной республики. Сегодня при Вашем непосредственном участии осуществляются масштабные программы по всей стране. Мы гордимся тем, что представитель Татарстана занимает такой ответственный пост в правительстве России. Обладая сильным лидерским характером, Вы задаете профессиональную планку на небывалую ранее высоту и всегда берете ее. Поэтому, как говорят на флоте, большому кораблю – большое плавание.

Желаю Вам здоровья, поддержки верных друзей и единомышленников, успеха и удачи в Вашей созидательной деятельности!



Сергей ПЧЕЛКИН, генеральный директор 000 «Акбайтал»

УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ! От всей души поздравляем Вас с юбилеем!

Ваш трудовой путь – доблестный путь достижений, принципиальности, высокой квалификации, эрудиции, стремления к совершенствованию. Где бы Вы ни трудились, Вам свойственно чувство ответственности за порученное дело и беззаветная преданность избранному пути. Честность и порядочность стали критериями Вашей жизни.

Слагают легенды о Вашей неутомимой энергии и трудолюбии, умении с пониманием относиться к нуждам и запросам людей. Ваши дела помогают людям стать счастливее, обрести дом, сделать пути легче. Вы многого достигли и большие победы ждут впереди! Пусть Ваш труд будет успешным, легким, вдохновляющим!

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, осуществления всех задуманных начинаний! Пусть результаты Вашей деятельности приносят радость, вдохновение и удовлетворение на долгие годы!

ительной политики и строительства. Здесь деятельность выходца из Татарстана становится еще более разноплановой и масштабной. Обозначим лишь некоторые наиболее значимые проекты с его участием.

С апреля 2012 года становится сопредседателем Совета по проблемам градостроительного развития в городе Москве территорий Московского железнодорожного узла - под его руководством введены в эксплуатацию Московское центральное кольцо (МЦК) и два первых Московских центральных диаметра (МЦД), заработало более 80 новых станций метрополитена. При этом стоимость строительства метрополитена снизилась как минимум на 25%, в том числе за счет перехода на европейские стандарты проектирования и отказа от проектов станций глубокого заложения в пользу строительства станций мелкого заложения. Время строительства метро также сократилось - в среднем на 30%.

Марат Хуснуллин курировал проведение экспертизы проектной документации по объектам городского заказа, в результате чего удалось сократить ряд расходных статей бюджета: так, в 2012 году стоимость строительства сократилась на 20%, или 18,8 млрд рублей. С 2012 года он также занимался совместно с Управлением аппарата мэрии вводом системы электронного документооборота для упрощения процедур получения документации в сфере строительства. Благодаря этому получение градостроительных планов земельных участков, архитектурноградостроительных решений, заключений экспертизы, разрешений на строительство и вводы объектов в эксплуатацию стало доступно в электронном виде.

С 2013 года под контролем Марата Шакирзяновича ведется разработка Генерального плана развития Москвы до 2035 года с учетом присоединенных территорий, а с 2014 года он также руководит проектом по реконструкции СК «Лужники» и прилегающей инфраструктуры. В июне 2017 года реконструкция БСА

«Лужники» была завершена с опережением ранее заявленных сроков на полгода. В 2018-м «Лужники» стали местом проведения Чемпионата мира по футболу. Тогда же был реализован проект парка «Зарядье» в центре Москвы, где ранее находилась гостиница «Россия».

C 2017 года курировал программу реновации жилья В Москве, которая в результате выросла в мегапроект, предусматривающий расселение более 350 тысяч квартир. В программу включено более пяти тысяч домов. Утвержденный адресный список составляют более 500 стартовых площадок с потенциалом строительства более 7 млн кв. метров недвижимости.

В январе 2020 года Марат Хуснуллин назначен заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, он также стал куратором по Республике Крым и Севастополю. Среди главных задач вице-премьера - разработка, реализация и контроль национального проекта «Жилье и городская среда», который предполагает к 2030 году увеличение объемов строительства жилья в Российской Федерации до 120 млн кв. метров в год (в 2020 году этот показатель составил 82,2 млн кв. метров), а также повышение качества городской среды.

Награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени (2008 г.), орденом «За заслуги перед Республикой Татарстан» (2010 г.), орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени (2016 г.), орденом Почета (2018 г.), отмечен Благодарностью Президента Российской Федерации (2017 г.) и другими наградами.

Марат Шакирзянович – заслуженный строитель Российской Федерации и Республики Татарстан, почетный строитель города Москвы, почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России.

По материалам: government.ru, minstroyrf.gov.ru, ru.wikipedia.org, svpressa.ru





Ирек ФАЙЗУЛЛИН,министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Дорогие друзья и коллеги! Поздравляю вас с Днем строителя!

Строительный комплекс по праву считается одним из ведущих секторов национальной экономики. От его устойчивого развития во многом зависит динамика экономического роста страны, благополучие смежных отраслей, создание дополнительных рабочих мест и, конечно, качество жизни миллионов людей.

Самое главное и ценное в строительной отрасли — это люди. Здесь плечом к плечу трудятся как опытные специалисты с многолетним стажем, так и молодые профессионалы. В этот день хочу особо поблагодарить старших коллег, наставников и товарищей — спасибо вам за то, что передаете новому поколению знания, бесценный опыт, преданность своему делу, ответственность и стремление достигать высоких целей!

Сегодня российским строителям есть чем гордиться: отрасль успешно справилась с вызовами прошлого года. В 2020 году темпы строительства не только не замедлились, но и по объему ввода нового жилья превзошли показатели 2019 года. Ускоренными темпами идет переселение граждан из аварийного жилья, благоустраиваются общественные территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения, повсеместно внедряются передовые технологии и перспективные разработки, благодаря которым стала возможной эффективная реализация масштабных инфраструктурных объектов. Все это результат вашей работы, заслуга каждого из вас. Работа, демонстрирующая эффективность, трудолюбие и огромный потенциал российских строителей и архитекторов.

Впереди у нас много сложных и ответственных проектов в каждом городе и поселении нашей огромной страны, от качества реализации которых зависят комфорт и благополучие жителей.

Коллеги, желаю вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть все пожелания, которые звучат в честь Дня строителя, настроят на продуктивную работу и успешные результаты на весь предстоящий год!



СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА — 100 ЛЕТ



Рим ХАЛИТОВ, президент РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемые коллеги, строители Татарстана и России!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем строителя!

Мы живем в мире, созданном талантливыми людьми. Детские сады и школы, жилые дома и современные производства, больницы и общественные пространства — все это возводят строители — сильные духом люди, обладающие созидательной энергетикой.

Поздравляю татарстанских коллег с большим праздником — 100-летием строительной отрасли республики. Без наших ветеранов и современного поколения созидателей невозможно представить себе развитие Татарстана.

Желаю всем строителям крепкого здоровья, семейного благополучия, мира и добра. Пусть все созданное вами живет на радость современникам и потомкам. С праздником!

далеком 1921 году страшная засуха обрушилась на Поволжье. Особенно тяжелым было положение в районах Нижней и Средней Волги. Миллионы жителей оказались на грани жизни и смерти. И все же даже в это тяжелое время люди думали о будущем. После Гражданской войны перед Татарским советом народного хозяйства остро стояла проблема восстановления и реконструкции промышленных предприятий, жилых, общественных зданий и сооружений. Тогда не было государственных строительных организаций. Советской власти приходилось прибегать к помощи частников. И вот 22 октября 1921 года в Татарской АССР была учреждена Первая государственная универсальная строительная контора. Именно эта дата стала днем рождения строительной отрасли республики.



Так начинался Нижнекамск







Вид на строительство корпусов производства фенола-ацетона
 Казанского завода органического синтеза. 1961 г

За прошедшие 100 лет облик Татарстана изменился до неузнаваемости. Из глубокой провинции республика превратилась в крупный промышленный, образовательный, научный и культурный центр. Труженики ТАССР внесли свою лепту в дело победы над фашистской Германией, когда в республике фактически была создана мобильная военная экономика. В 1950-1980-е гг. появились новые города и целые отрасли, выросли сотни производств, в том числе энергетической, автомобильной, химической, нефтеперерабатывающей промышленностей. В эти годы вся республика превратилась в большую строительную площадку. На Всесоюзные ударные комсомольские стройки по возведению Казанского химического завода (ПАО «Казаньоргсинтез»), Нижнекамского нефтехимического комбината (ПАО «Нижнекамскнефтехим»), Камского автомобильного завода (ПАО «КАМАЗ») в помощь татарстанским строителям приезжали комсомольцы со всего Советского Союза. В песне «Смелость города берет», музыку к которой (слова С. Гребенникова и Н. Добронравова) композитор Александра Пахмутова написала, познакомившись с Нижнекамском, есть такие строки: «Не зовите нас чудаками, вспомнит кто-нибудь стариков, кто закладывал первый камень нестареющих городов». И они не стареют. Они растут, развиваются, пополняются новыми производствами и жилыми кварталами.

Обновляется и древняя Казань, отметившая в 2005 году 1000-летие, развивается инфраструктура, в XXI веке появляются новые достопримечательности и символы города, ставшего домом для людей разных национальностей, вероисповеданий и третьей столицей России.





Константин ЛЕЙСЛИ, директор 000 «ГидроМехСервис»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ-СТРОИТЕЛИ!

Строительные компании всегда находятся на острие экономического развития. Мы создаем промышленные предприятия, энергетику, транспортную инфраструктуру. С нашей с вами работы начинается жизнь горных комбинатов, нефте- и газодобыча. Мы строим города и села. Переоценить вклад строителей в общее дело создания экономики новой России невозможно.

Сегодня строительная отрасль стала очень динамичной, появляются новые, все более сложные технологии. Для того чтобы необходимо успешными, постоянно внедрять передовые методы организации работы, использовать новые строительные материалы, позволяющие строить более качественно, результативно и безопасно для эксплуатации. Современная стройка превратилась в сложную интеллектуальную задачу. И мы справляемся с вызовами времени на отлично.

В этом году в Татарстане готовятся отмечать знаменательную для строительной отрасли дату. Пользуясь случаем, хочу пожелать всем строителям отменного здоровья, творческой энергии, хорошего трудового заряда и удачи во всех начинаниях!

С праздником вас, строители Татарстана и России!





Талгат ХАЛИЛОВ, директор 000 «СТАФИТ»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ-СТРОИТЕЛИ!

День строителя – это не только наш профессиональный праздник, но и хороший повод оглянуться на сделанное, осмыслить важность профессии. Строители – один из главных трудовых отрядов Татарстана и России. Мы строим школы, больницы, спортивные и культурные объекты, жилье для наших семей. Возводим промышленные объекты, прокладываем транспортные артерии по всей стране.

Успех нашей деятельности зависит не только от умений строительных бригад. Очень важна поддержка государственных управленцев всех уровней. Мы чувствуем заботу государства. У нас всех одна задача – обустраивать страну, делать жизнь комфортной и счастливой для всех россиян.

Пользуясь случаем, хочу поздравить с праздником всех строителей: рабочих, инженеров, руководителей строительных компаний. Пусть сбудутся все ваши планы. Пусть вас не покидают творческая энергия и деловая удача, каждый год добавляют в копилку сделанного новые интересные объекты. Всем нам здоровья, успехов и простого каждодневного человеческого счастья. А строительной отрасли – процветания и новых горизонтов роста.



🙆 Панорама Нижнекамского химкомбината, май 1966 г



Строительство Казанского цирка, 1960-е гг.

А самый молодой город Татарстана – Иннополис – основан 9 июня 2012 года. Город-спутник Казани – один из немногих построенных с нуля городов постсоветской России. Иннополис стал одним из трех наукоградов в Российской Федерации (наряду с подмосковным центром Сколково и новосибирским Кольцово), созданных для развития информационных технологий.





КРУПНЕЙШИЙ СЕКТОР РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЭКОНОМИКИ



СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА, КАК И ВСЕЙ РОССИИ, ГОТОВЯТСЯ ОТМЕТИТЬ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК. С ЧЕМ ПОДХОДИТ ОТРАСЛЬ КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ И К СВОЕМУ СТОЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ, ЧТО ДОСТИГНУТО, ЧЕМ МОЖНО ГОРДИТЬСЯ, КАКИМ ВИДИТСЯ БУДУЩЕЕ - ОБ ЭТОМ РАССКАЗЫВАЕТ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РТ МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Марат Мансурович, что строительная отрасль значит для республики, какова ее доля в нашей экономике?

Роль строительной отрасли можно определить одной цифрой - 8%, такую часть валового внутреннего продукта республики дают строители. Это значительный процент, характеризующий отрасль как одну из крупнейших сфер экономики Татарстана. Необходимо заметить, что строители сумели сохранить высокую рабочую планку даже в сложный пандемийный год. В 2020 году объем подрядных работ составил чуть более 356 млрд рублей, это 96% от объема предыдущего года. В объеме строительных работ Приволжского федерального округа доля нашей республики составляет 24,3%, что дает строителям Татарстана уверенное первое место среди регионов Поволжья.

Солидные объемы строительства, надо полагать, требуют определенного качественного и количественного развития отрасли.

Строительные компании создают большое количество рабочих мест. Если говорить о среднесписочной численности организаций, то в 2020 году это 86 тысяч человек, или 4,3% от общей численности экономически активного населения Татарстана. Этот параметр свидетельствует о росте отрасли, который в 2021 году составил более 89 тысяч работников.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

При всей важности промышленного строительства было бы интересно узнать, как строится жилье – основа нашего быта.



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя.

Строительная отрасль представляет собой единый организм, где от работы и личного вклада каждого зависит общий результат — благополучие жителей нашей страны. На наших с вами плечах лежит ответственность за создание качественной, комфортной и безопасной среды для жизни. Мы обязаны с достоинством нести наше высокое звание строителя и подтверждать его своим каждодневным трудом.

Дорогие коллеги! В этом году строительной отрасли республики исполнится 100 лет. Ее летоисчисление ведется с 22 октября 1921 года, когда приказом Комитета государственных сооружений была создана Первая государственная универсальная строительная контора. Мы прошли долгий и непростой путь, но прошли его достойно. На протяжении нескольких эпох мы многими поколениями накопили бесценный опыт. Наша важнейшая задача — сберечь это уникальное наследие и вместе с тем смело шагать в ногу со временем.

Убежден, что нам по силам решение любых задач, самых сложных творческих и масштабных проектов. С такой командой и с таким отношением к делу нам любые трудности будут по плечу. Выражаю искренние слова благодарности всем тем, кто трудится сегодня в строительной отрасли республики, за высочайший профессионализм, созидательную энергию и огромную ответственность. Пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценен. Особые поздравления и слова признательности нашим ветеранам. Своим самоотверженным трудом вы заслужили почет и уважение. Желаю всем крепкого здоровья, новых свершений и побед! Счастья и благополучия!

Марат АЙЗАТУЛЛИН, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ

ЗАСЛУГИ СТРОИТЕЛЕЙ ТАТАРСТАНА ТРУДНО ПЕРЕОЦЕНИТЬ, ПОЭТОМУ ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТНЕГО ЮБИЛЕЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ВКЛЮЧЕНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В ПЕРЕЧЕНЬ ЗНАКОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ 2021 ГОДА.

Могу дать ответ на этот вопрос одним интегральным показателем. По итогам 2020 года в республике построено 2 млн 680 тыс. кв. м жилья. В части обеспеченности жилой площадью в пересчете на одного человека Татарстан опережает общероссийский показатель на один метр, и могу сказать, что мы находимся в списке регионов-лидеров. А в 2021 году планируется ввести в эксплуатацию 2670 тыс. кв. м жилья. В первом полугодии текущего года уже введены по программам индивидуального жилого строительства более 861 тыс. кв. м и построены многоквартирные дома общей жилой площадью более 497 тыс. кв. м.

Расскажите о программах жилого строительства, работающих в республике.

В Татарстане с 2005 года реализуется программа социальной ипотеки. У ее истоков стоял первый Президент Татарстана Минтимер Шарипович Шаймиев. Именно по его инициативе был разработан и принят республиканский Закон «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», в котором прописаны основные механизмы социальной ипотеки. Ключевое слово здесь - «социальная». Мы ориентировались прежде всего на создание возможностей для каждого жителя республики приобрести недорогое, но качественное жилье. Оператором программы является Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан.

Кто может претендовать на поддержку государства в рамках программы социальной ипотеки?

Программа охватывает несколько важных социальных слоев населения, что, безусловно, значимо и с позиции социальной





справедливости, и для закрепления экономически активного населения в республике. На помощь государства могут рассчитывать молодые семьи, дети-сироты, ликвидаторы техногенных катастроф, вынужденные переселенцы, инвалиды, ветераны ВОВ, некоторые другие категории граждан.

ТЕМП БУДЕТ СОХРАНЕН?

Ипотека – серьезный инструмент поддержки отрасли, уже доказавший свою эффективность. В связи с этим важный вопрос: можем ли мы рассчитывать на низкие ставки и в дальнейшем?

Сегодня мы имеем стабильный рост ипотечного кредитования. Причиной тому – принятое Президентом РФ решение о запуске льготной ипотеки для поддержки строительной отрасли в связи с пандемией коронавируса. И по итогам первого квартала 2021 года тенденция роста объемов ипотечного кредитования сохраняется. Самый низкий показатель средневзвешенной ставки по ипотечным жилищным кредитам начиная с 2013 года зафиксирован в сентябре 2020 года и составил 7,21%. По ипотечным кредитам на первичном рынке минимальный показатель достигнут в мае 2021 года – 5,1%.

Что же касается нашей республики, то за 5 месяцев 2021 года всего в Татарстане выдано 26 490 ипотечных жилищных кредитов на общую

сумму 64,03 млрд рублей. А средневзвешенная ставка по ипотеке упала на 0,27 пункта, в том числе на первичном рынке – на 0,71 пункта.

Что Вы можете сказать о таком важном секторе, как индивидуальное строительство? Насколько здесь действенны ипотечные программы?

Для рынка индивидуального жилищного строительства эффективной мерой является программа сельской ипотеки со ставкой до 3%. Всего в 2021 году по этой программе в Республике Татарстан выдано 876 кредитов на общую сумму 1,84 млрд рублей. В первом полугодии 2021 года оформлено уже 1182 кредита на общую сумму 2,5 млрд рублей. Сельская ипотека, помимо рыночного, имеет и значительный социальный эффект, поскольку делает жизнь на селе более привлекательной. На значительную поддержку в индивидуальном строительстве могут рассчитывать семьи. Теперь семья с двумя или более детьми может снизить ставку по жилищному кредиту до 6% в течение всего срока ипотеки не только на покупку квартиры, но и на строительство или покупку индивидуального жилого дома. В программе могут участвовать семьи, в которых с 1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года родился второй, третий или последующий ребенок. Размер кредита для Республики Татарстан составляет не более 6 млн рублей. Первоначальный взнос - от 20% стоимости объекта.



ЦИВИЛИЗОВАННАЯ ЖИЗНЬПРЕДПОЛАГАЕТ ЭСТЕТИКУ

Современному человеку уже мало иметь свое жилье, он хочет жить в красивой, комфортной среде. Думаю, Вы поняли, что я хочу спросить о программе «Наш двор».

В 2019 году Рустам Нургалиевич Минниханов одобрил идею разработки республиканской программы реновации и благоустройства дворов. Напомню, что это предложение было озвучено на сессии Госсовета членами фракции «Единая Россия». Первым шагом стала инвентаризация дворовых территорий, в рамках которой проведены замеры в 9628 дворах общей площадью 70,1 млн кв. м. По результатам работы определены 6845 дворов площадью 49,36 млн кв. м, требующих комплексного ремонта. Это предыстория вопроса. Хочу заметить, что практика, когда за счет средств бюджета субъекта РФ производится благоустройство и ремонт асфальтовых покрытий дворов на частной территории, не имеет аналогов. Программа рассчитана на 2020-2024 годы, запланировано выделение средств ориентировочно по 8 млрд рублей в год.

Уже можно озвучить первые результаты?

В рамках реализации программы «Наш двор» в 2020 году был сформирован и утвержден перечень, включающий в себя 1084 объекта площадью 9,672 млн кв. м с общим лимитом финансирования 8 млрд рублей. За счет экономии выполнены дорожные работы на 1091 объекте вместо 1084.

В ЭТОМ ГОДУ ПО РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЕ «НАШ ДВОР» НА ОБУСТРОЙСТВО 1074 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ВЫДЕЛЕНО 8 МЛРД РУБЛЕЙ, ВЕДУТСЯ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.





 Центр детской онкологии, гематологии и хирургии на территории ГАУЗ «ДРКБ МЗ РТ»

В этом году по республиканской программе «Наш двор» на обустройство 1074 дворовых территорий выделено 8 млрд рублей, ведутся работы по благоустройству дворовых территорий. Дополнительно запущен портал dvor.tatar, на котором проводятся общественные обсуждения разработанных планов-схем дворовых территорий. Мы таким образом рассчитываем на активное участие населения в деле обустройства наших дворов.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ

Что планируется в сфере строительства социальных объектов? Будут ли строиться новые школы и другие детские учреждения?

Основательно подрастет сфера здравоохранения, на развитие которой в этом году запланировано 330 млн рублей. В эту сумму входит строительство 47 новых объектов и дооснащение трех работающих. В рамках федерального проекта «Развитие системы детского здравоохранения» национального проекта «Здравоохранение» в июне 2021 года завершено строительство Центра детской онкологии, гематологии и хирургии на территории ГАУЗ «ДРКБ МЗ РТ». Необходимо отметить, что больницы и поликлиники строятся по всей территории Татарстана, а не только в крупных городах.

Надо полагать, предполагается развитие и других социальных объектов?

В 2021 году в рамках республиканской программы строительства универсальных спортивных площадок и лыжных баз планируется строительство 15 объектов с общим объемом финансирования 300 млн рублей. В этом году запланировано строительство 16 детских садов суммарной







РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МОЖНО ОПРЕДЕЛИТЬ ОДНОЙ ЦИФРОЙ— 8%, ТАКУЮ ЧАСТЬ ВАЛОВОГО ВНУТРЕННЕГО ПРОДУКТА РЕСПУБЛИКИ ДАЮТ СТРОИТЕЛИ. ЭТО ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ ОТРАСЛЬ КАК ОДНУ ИЗ КРУПНЕЙШИХ СФЕР ЭКОНОМИКИ ТАТАРСТАНА.

мощностью 3100 мест, в том числе трех детских садов на 710 мест в рамках ФП «Жилье». Не было забыто и школьное образование. В 2021 году запланировано строительства 8 объектов, суммарно на 7859 мест.

Значительные деньги выделены и на объекты культуры. В рамках национального проекта «Культура» запланировано строительство трех сельских домов культуры – один в Мензелинском и два в Кукморском муниципальных районах, а также двух центров культурного развития в городах Елабуга и Зеленодольск.

В рамках реализации государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма» (подпрограмма «Искусство») ведется строительство здания Русского драматического театра «Мастеровые» в городе Набережные Челны. Завершено восстановление Собора Казанской иконы Божией Матери в рамках сохранения комплекса Казанского Богородицкого монастыря.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РАЗМЕНЯЕТ ВТОРУЮ СОТНЮ ЛЕТ

В этом году строительная отрасль празднует 100-летие. Какие мероприятия планируются к этому празднику?

В 2020 году исполнилось 100 лет со дня образования Татарской Автономной Советской Социалистической Республики. Все эти годы одной из важнейших отраслей, способствующей достижению высоких экономических показателей, является строительная. И в этом году ей исполняется 100 лет.

Немного истории. 22 октября 1921 года в Казани начала свою деятельность Первая универсальная строительная контора, имевшая кустарные, слесарные и жестяные мастерские, в которых работало всего 40 человек. 16 ноября 1921 года была создана Вторая государственная инженерная гидротехническая контора, объединившаяся 1 июля 1922 года с Первой универсальной конторой, которые впоследствии были переименованы в «Госуниверстрой» с общестроительным профилем.

Много лет спустя, не раз сменив название и структуру, «Госуниверстрой» стал базой для создания «Татстроя» – крупнейшей в республике государственной строительной организации, преобразованной в 1994 году в акционерное общество. Строительный комплекс «Татстроя», в котором работало до 10 тысяч человек, располагал мощной промышленной базой, строительной техникой и транспортом. «Татстрой» возводил промышленные, жилые и соцкультбытовые объекты в Казани, Зеленодольске.

Большой праздник будет отмечен важными мероприятиями, научными конференциями, выставками. Заслуги строителей Татарстана трудно переоценить, поэтому празднование 100-летнего юбилея строительной отрасли Республики Татарстан включено Правительством Республики Татарстан в перечень знаковых мероприятий 2021 года.

Марат Мансурович, поздравляю Вас и всех строителей Татарстана с профессиональными праздниками. Пусть ваши грандиозные проекты радуют жителей нашей республики!

Наталья ЭЛЛЕР

МИНСТРОЙ РТ НАЧАЛ ОБУЧЕНИЕ ЗАКАЗЧИКОВ ТЕХНОЛОГИЯМ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

13–19 ИЮЛЯ 2021 ГОДА ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ПО ТЕХНОЛОГИЯМ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ (ТИМ) НАЧАЛИ ПРОХОДИТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ, ЗАСТРОЙЩИКИ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАКАЗЧИКИ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ – ИК, УКС. ПРОГРАММЫ ОБУЧЕНИЯ РАЗРАБОТАНЫ ГАУ «УГЭЦ РТ» ПРИ СОДЕЙСТВИИ МИНСТРОЯ РТ И ВЕДУЩИХ ПРАКТИКОВ ПО ТИМ. ОБУЧЕНИЕ ПРОХОДИТ В УЧЕБНОМ ЦЕНТРЕ ГАУ «УГЭЦ РТ».







ЗАДАЧИ ОБУЧЕНИЯ:

- СФОРМИРОВАТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ТИМ;
- ДАТЬ РАБОЧИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТИМ ДЛЯ КАЖДОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ;
- СФОРМИРОВАТЬ ЧЕТКИЙ АЛГОРИТМ РАБОТЫ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА;
- ДАТЬ ШИРОКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
 ПО ВСЕМУ ИМЕЮЩЕМУСЯ В НАСТОЯЩЕЕ
 ВРЕМЯ ЗАРУБЕЖНОМУ И РОССИЙСКОМУ
 ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ С
 ЦЕЛЬЮ СФОРМИРОВАТЬ У ЦЕЛЕВОЙ
 АУДИТОРИИ ЗНАНИЯ И НАВЫКИ РАБОТЫ НА
 РАЗНОМ ПРОГРАММНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ.
 ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ДЛЯ
 ЗАКАЗЧИКОВ СОСТОИТ ИЗ
 ШЕСТИ МОДУЛЕЙ. ПО ОКОНЧАНИИ ОБУЧЕНИЯ
 ПРЕДУСМОТРЕН КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ
 И ВЫДАЧА УДОСТОВЕРЕНИЯ
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ.

Даты следующих курсов:

- 3—13 августа курсы для главных инженеров проектов
- 1-10 сентября курсы для строителей
- 13-17 сентября курсы для сметчиков

С приветственным словом к участникам обучения обратился заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев, подчеркнув актуальность данного обучения и призвав слушателей ответственно отнестись к поставленной задаче. Обучение проводится с целью исполнения поручения Правительства РФ по переходу на применение технологий информационного моделирования в сфере госзаказа с 1 января 2022 года. Порядка 1662 человек необходимо обучить в Республике Татарстан, в том числе заказчиков, проектировщиков, строителей, сметчиков, специалистов надзорных и контролирующих учреждений. Завершить обучение всех участников строительной деятельности работе с ТИМ планируется к концу 2021 года.

Заместитель директора ГАУ «УГЭЦ РТ» Тимур Зинатуллин поделился опытом применения ТИМ, сообщив, что учреждение с 2015 года проводит экспертизу проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования. На сегодняшний день более 30 таких проектов уже рассмотрено. Как показала практика, значительно возросла точность определения сметной стоимости. Он также отметил, что около 20 экспертов учреждения имеют международные сертификаты по работе с ТИМ.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ОБУЧЕНИЕ:

- + 7 (843) 253-75-49
- INFO@PROFF-STANDART.RU
 - PROFF-STANDART.RU
- Г. КАЗАНЬ,

УЛ. ШУРТЫГИНА, 22.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

23 ИЮНЯ 2021 ГОДА В КАЗАНИ В ЗДАНИИ АССОЦИАЦИИ СОСТОЯЛОСЬ XII ГОДОВОЕ ОТЧЕТНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ».

связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой и во исполнение Постановления Кабинета Министров РТ от 19.03.2020 №208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции» Коллегия Содружества 19 мая 2021 года приняла решение о проведении собрания с участием 15 представителей по доверенностям от организаций Ассоциации. Более 85% организаций (916 из 1066 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии, руководящему составу Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан. Это говорит о большой поддержке строителями деятельности Ассоциации.

С отчетом о работе Содружества строителей Республики Татарстан за 2020 год выступил его директор Рамиль Гафиятуллин. Он отметил, что руководством страны и Республики Татарстан в 2020 году были приняты важнейшие решения, которые позволили не снижать объемы строительно-монтажных работ: стройки не останавливались ни на один день, а строительная отрасль в целом сохранила роль локомотива экономики.

Далее он перешел к основной деятельности Ассоциации и сообщил, что Содружество объединяет 1066 организаций. За прошедший год были приняты 67 новых компаний, в этом году – 22. При проведении годовых плановых проверок Содружество уде-

ляло особое внимание охране труда и контролю качества строительных работ. В 2020 году 454 организации (44%) прошли проверки без замечаний. Более 64% компаний Содружества набрали свыше 80 баллов из 100 по системе индикативной оценки, разработанной в Ассоциации.

По словам Рамиля Гафиятуллина, одним из ключевых вопросов, который находится на постоянном контроле у руководства республики и Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, является повышение безопасности на строительных площадках. «В результате последовательной и систематической работы дирекции совместно с организациями Ассоциации, а также

ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД БЫЛИ ПРИНЯТЫ 67 НОВЫХ КОМПАНИЙ, В ЭТОМ ГОДУ — 22. ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВЫХ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК СОДРУЖЕСТВО УДЕЛЯЛО ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ОХРАНЕ ТРУДА И КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. В 2020 ГОДУ 454 ОРГАНИЗАЦИИ (44%) ПРОШЛИ ПРОВЕРКИ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ. БОЛЕЕ 64% КОМПАНИЙ СОДРУЖЕСТВА НАБРАЛИ СВЫШЕ 80 БАЛЛОВ ИЗ 100 ПО СИСТЕМЕ ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ, РАЗРАБОТАННОЙ В АССОЦИАЦИИ.

с Министерством строительства республики достигнуто снижение количества несчастных случаев, связанных со строительным производством. Если в 2010 году в наших организациях произошло 19 случаев со смертельным исходом, то в 2020-м - 3. Количество тяжелых несчастных случаев снизилось с 22 до 5», - отметил выступающий. Он также рассказал о развитии института общественных инспекторов по охране труда: в компаниях Ассоциации работают более 1660 общественных инспекторов. Совместно с Союзом строителей Республики Татарстан проводится их обучение, в прошлом году обучено 65 человек.

Директор Ассоциации подчеркнул актуальность подготовки и обучения строителей ВІМ-технологиям: «Правительством России поставлена задача в ближайшее время перейти на технологии информационного моделирования. Предполагается, что это позволит сократить сроки реализации проектов и экономить бюджетные инвестиции в строительстве. Проектировщикам и строителям Татарстана пришло время полно-

ценно включиться в цифровизацию отрасли, поскольку уже с 1 января 2022 года предоставление проектной документации на экспертизу в цифровой модели станет обязательным требованием для госзаказчиков». Он сообщил, что в Татарстане Центром содействия по внедрению ВІМтехнологий выступает Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. Содружество ведет разъяснительную работу среди своих организаций, в том числе посредством проведения совместных семинаров (в частности, один из них прошел в апреле этого года), а также через журнал «Строители Татарстана», где публикуется актуальная информация по данному вопросу.

В заключение он поздравил присутствующих и все организации Ассоциации с предстоящей знаменательной датой – 100-летием строительной отрасли республики. «Современный Татарстан по праву является правопреемником и продолжателем дел многих поколений, закладывавших основы нынешней экономики и государственности нашей республики. Строители внесли значительный вклад в ее развитие и процветание», – подчеркнул Рамиль Гафиятуллин.

Собрание утвердило дополнения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, что связано с Федеральным законом от 08.06.2020 №166-ФЗ, в соответствии с которым право саморегулируемых организаций выдавать займы продлено до 1 января 2022 года. Проектом дополнений предусмотрено, что решение о выдаче либо отказе в выдаче займов будет приниматься Коллегией Ассоциации с учетом мнения специальной комиссии Содружества по предварительному рассмотрению заявок на выдачу займов. В состав данной комиссии включены руководящие работники Ассоциации. Организации - кандидаты на получение займов должны соответствовать строгим требованиям законодательства и внутренних документов Содружества, вплоть до того, что необходимо будет представлять справки об отсутствии судимости руководящего состава строительных компаний.

Для получения займа, согласно Постановлению Правительства РФ, строительная организация должна будет представить пакет документов:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы;
- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов;









- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;
- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа;
 - договор банковского счета;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования.

Все эти требования установлены правительством России и обязательны для всех СРО и организаций-заемщиков.

Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций спенекоммерчециализированной ской организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

- б) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;
- в) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- г) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципальночастном партнерстве.

Заем предоставляется при условии представления организацией обязательства об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью,
 превышающей сумму займа
 не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика юридического лица, поручительство иных лиц.

На собрании выступили председатель Ревизионной комиссии Ильдар Галеев с отчетом о результатах проверки финансовохозяйственной деятельности Ассоциации и заместитель главного бухгалтера Содружества строителей PT Людмила Савосина с бухгалтерским отчетом за 2020 год. Собрание открытым голосованием утвердило представленные отчеты и смету доходов и расходов Ассоциации на 2021 год.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!





спава»









к Нагрудный знак я «Почетный строитель Татарстана»

Диплом Российского Союза строителей

Грамота Российского Союза строителей

Грамота Союза строителей Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Аляшев Юрий Леонидович — заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Грамотой Союза строителей РТ:

Харисова Фирая Фаритовна — ведущий советник отдела жилищного строительства Управления развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Пирожков Юрий Александрович — электросварщик ручной и дуговой сварки 6-го разряда 000 «Строй Монтаж-Инжиниринг»

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником — Днем строителя награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Файзрахманов Ильдар Харисович — первый заместитель генерального директора 000 «Стройтехком холдинг»

Почетным знаком «Строительная слава»:

Камалютдинова Резеда Рифкатовна — начальник отдела ПТО 000 «Евростройхолдинг+»

Полуэктова Надежда Александровна — главный бухгалтер 000 УКС «Камгэсэнөргострой»

Грамотой Российского Союза строителей:

Ахунзянов Рустам Ахтямзянович — электрик-энергетик 000 УКС «Камгэсэнергострой»

Гайнуллин Рустем Шайдуллович — водитель 000 УКС «Камгэсэнергострой»

Абдрахманова Юлия Ильдаровна — главный бухгалтер 000 «Грань» Матвеев Алексей Анатольевич — начальник казначейства 000 «Грань»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Мингалиев Махмуд Махсутович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда 000 «СФ Возрождение»

Гиниятуллин Руслан Юсуфджанович — директор 000 ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Бакиров Фаиль Шамилович — директор 000 «СТК-Голд»

Платонова Людмила Юрьевна — ведущий инженер отдела технического надзора 000 УКС «Камгэсэнергострой»

Гарифуллин Фаиль Нурфатыхович — заместитель исполнительного директора 000 «Стройтехком холдинг» Сабиров Рустам Шагитович — главный инженер 000 «Стройтехком холдинг»

Сабитов Ильнур Минвалиевич — главный инженер 000 «Акбайтал»

Унтила Василий Семенович — инженер по охране труда, технике безопасности и промышленной безопасности 000 «Стройтехком холдинг»

Гиззатов Ильдус Гашикович — начальник отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан

Исхаков Ленар Равилевич — директор 000 «Строительные Технологии»

Кузенкова Ольга Сергеевна — начальник сметного отдела $000\ \text{«Грань}$ »

Салеев Михаил Егорович — производитель работ 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Самарин Юрий Михайлович — мастер 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Грамотой Союза строителей РТ:

Садыкова Милеуша Минсагидовна — заместитель главного бухгалтера по налоговому учету 000 ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Яхин Нияз Гаязович — руководитель службы охраны труда 000 ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Золотарев Юрий Михайлович — водитель грузового автомобиля ООО ПСК «ТатЭнеогоСтрой»

Закиров Талгат Габдрахманович — электрогазосварщик 5-го разряда Нижнекамского монтажного управления AO «Татэлектромонтаж»

Толстов Андрей Егорович — мастер строительных и монтажных работ участка №2 Нижнекамского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж»

Кальсина Екатерина Павловна — начальник сметнодоговорного отдела Строительно-монтажного управления AO «Татэлектромонтаж»

Хафизов Ильнур Тимерханович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда Строительно-монтажного управления АО «Татэлектромонтаж»

Хазратов Марс Гафурович — инженер-механик отдела информационно-технического обеспечения и лицензирования A0 «Татэлектромонтаж»

Ахметзянов Ирек Вакилевич — заместитель главного бухгалтера 000 «Строитель»

Дмитриев Илья Николаевич — снабженец 000 «Строитель»

Савельев Игорь Борисович — мастер 000 «Строитель»

Назаров Константин Алексеевич —

инженер ПТО 000 «Строитель»

Шакуров Юрий Равилевич — каменщик 000 «Строитель» **Чумарова Татьяна Сергеевна** — юрист 000 «Строитель» Пичугина Диана Ленаровна — бухгалтер

000 Компания «СтройКом+»

Халатов Владимир Анатольевич — машинист экскаватора-погрузчика 000 Компания «СтройКом+» **Гайсина Айгуль Ильдусовна** — ведущий инженерконструктор 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Дубовицкая Регина Марсовна — юрист 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Мазитова Гульсария Агзамовна — главный бухгалтер 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Назмутдинов Аскар Ильязович — финансовый директор 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Пангаева Юлия Александровна — инженер по ПВХ конструкциям ООО «ЗЯБ-Конструкция»

Петров Максим Александрович — главный конструктор 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Хайруллин Риф Робертович — руководитель проекта 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Чебенёв Владимир Николаевич — инженерконструктор 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Яфизов Эмиль Наилевич — ведущий инженер производственно-технического отдела 000 «Евростройхолдинг+»

Сафиуллина Татьяна Евгеньевна — ведущий инженер производственно-технического отдела 000 «Евростройхолдинг+»

Камалютдинова Камиля Айвазовна— инженер по проектно-сметной работе 000 «Евростройхолдинг+» Гордеева Лариса Михайловна— уборщица

служебных помещений отдела

АХО АО «Камгэсэнергострой» г. Набережные Челны

Кулеев Александр Павлович — главный энергетик AO «Камгэсэнергострой»

Салимова Альфия Закиевна — главный редактор газеты АО «Камгэсэнергострой»

Сивалекина Юлия Александровна —

главный специалист отдела кадров АО «Камгэсэнергострой» г. Набережные Челны

Ушникова Наталья Викторовна— главный специалист отдела управления имуществом АО «Камгэсэнергострой» Хасаншина Люция Джимальдиновна— ведущий бухгалтер учетного центра бухгалтерского и налогового учета АО «Камгэсэнергострой»

Хисамбеев Ринат Камилевич — начальник технического отдела АО «Камгэсэнергострой»

Шарипов Рафаил Сахиевич — инженер-энергетик AO «Камгэсэнергострой»

Ярмиева Гузель Дефяровна — заместитель начальника юридического отдела АО «Камгэсэнергострой»

Гарифуллина Галия Галимулловна — маляр участка №9 Специализированного ремонтно-строительного управления №1 000 Трест «Татспецнефтехимремстрой»

Хафизов Азат Мардгалимович — станочник широкого профиля участка металлоконструкций цеха подготовки производства 000 Трест «Татспецнефтехимремстрой»

Кандемир Яшар — главный инженер проекта 000 «ГЕМОНТ»

Себер Али Кемал — инженер по качеству 000 «ГЕМОНТ»

Гарипов Алмаз Зиннурович — механик 000 «ГЕМОНТ»

Гараев Фангиз Миннахметович -

водитель 000 «ГЕМОНТ»

Кортунова Наталья Михайловна — начальник отдела по подготовке производства 000 «ГЕМОНТ»

Шаймуллин Ренат Энгелевич — руководитель проекта 000 «СТК-Голд»

Гатин Ришат Шамилович — бетонщик

5-го разряда ООО «СТК-Голд»

Закиров Сыпбух Фатихович — бетонщик 5-го разряда 000 «СТК-Голд»

Ефремова Елена Александровна — ведущий инженер-сметчик сметно-договорного отдела 000 УКС «Камгэсэнергострой»

Канафиев Ирек Фаатович — вахтер-дворник 000 УКС «Камгэсэнергострой»

Буторина Татьяна Анатольевна — заведующая складом 000 «Стройтехком холдинг»

Авхадиев Зуфар Хазиахмитович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда 000 «Стройтехком холдинг»

Хайруллина Айгуль Саматовна — инженер-сметчик 000 «СпецСтройСервис»

Кузьмин Андрей Владимирович — начальник производственно-технического отдела 000 «СпецСтройСервис»

Андреев Максим Вячеславович — главный инженер 000 «СпецСтройСервис»

Магсумов Ильдус Вазихович — начальник участка 000 «СпецСтройСервис»

Пикмулов Александр Витальевич — начальник участка 000 «СпецСтройСервис»

Сахаутдинов Ильдар Ильгамович — начальник участка 000 «СпецСтройСервис»

Евграфов Денис Геннадьевич — руководитель проекта 000 «Управляющая компания «Татнефтехиммонтаж» **Нафиков Динар Фаилович** — руководитель

проекта 000 «Управляющая компания «Татнефтехиммонтаж»

Пчёлкин Сергей Вячеславович — генеральный директор 000 «Акбайтал»

Авджы Луиза Наилевна — инспектор отдела кадров 000 «ТАИФ-СТ»

Галиев Ильдар Ильгизович — электрогазосварщик 5-го разряда 000 «ТАИФ-СТ»

Зарипов Фарит Миннеханович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда 000 «ТАИФ-СТ»

Минькина Ольга Юрьевна — ведущий бухгалтер по налогам 000 «ТАИФ-СТ»

Низамов Ирек Ильгамович — начальник участка 000 «ТАИФ-СТ»

Чернов Игорь Владимирович — ведущий специалист по охране труда 000 «Фортэкс»

Хабибуллин Рамиль Камильевич — заместитель главного инженера 000 «Фортэкс»

Залялов Радиф Фадаилович — машинист автомобильного крана 000 «Монтажспецстрой»

Ямалиева Гузель Ринатовна — экономист 000 «Группа компаний «Фортэкс»

Анисимов Валерий Петрович — каменщик 000 «СМУ-51»

Матвеев Иван Анатольевич — начальник ПТО 000 «СМУ-51»

Макаров Иван Владимирович — ведущий инженерэксперт отдела мониторинга и контроля цен службы коммерческого директора 000 «Грань» **Степанов Вадим Олегович** — инженер 1-й категории производственно-технического отдела службы директора по производству 000 «Грань»

Савич Александр Львович — заместитель главного инженера — начальника отдела подготовки производства 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Сычёв Артем Владимирович — руководитель проекта 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Юнусов Руслан Хамитович — руководитель проекта отдела 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Алешкина Чулпан Фагимовна — ведущий инженер по охране труда 000 «НП «ЦМА»

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Миннуллин Рамиль Рафаилович — помощник директора 000 ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Борисов Григорий Константинович — водитель легкового автомобиля 000 «Строитель»

Усманов Александр Семенович — мастер $000\ \text{«Строитель»}$

Бурамшин Радик Дансигович — машинист погрузчика 000 Компания «СтройКом+»

Зубарев Вячеслав Викторович — слесарь МСР 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Мусин Фанис Минназымович — инженер по качеству 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Богатырев Евгений Александрович — производитель работ 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Саетгараев Динар Даниярович — производитель работ 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Сарманаев Алмаз Наилевич — производитель работ 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Сайфутдинов Ринат Жиганчаевич — мастер 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Чернышов Алексей Анатольевич — ведущий инженер отдела подготовки производства 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Удиков Николай Владимирович — водительэкспедитор 000 «ЗЯБ-Конструкция»

Агалакова Светлана Васильевна — бухгалтер 000 «Евростройхолдинг+»

Зайнуллина Екатерина Владимировна — ведущий инженер производственно-технического отдела 000 «Евростройхолдинг+»

Белянский Федор Николаевич — машинист экскаватора 000 «СпецСтройСервис»

Ивлев Анатолий Семенович — машинист экскаватора 000 «СпецСтройСервис»

Латфуллин Ильяс Мирхатимович — монтажник 000 «СпецСтройСервис»

Мингазов Айдар Ринатович — исполнительный директор 000 «СпецСтройСервис»

Марданов Альберт Рафаилович — водитель 000 «СМУ-51»

Мамедов Раминь Рауфович — производитель работ 000 «Строй Монтаж-Инжиниринг»

Шайдуллин Фархат Рафкатович — главный сварщик 000 «СтройМонтаж-Инжиниринг»

Закиров Руслан Габдрахимович — производитель работ 000 «НП «ЦМА»

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!

ШКОЛА СМЕТЧИКА

?

Просим разъяснить вопрос включения затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников в сметную документацию.



♠ Екатерина АНИКИНА, эксперт отдела ценового анализа сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ»



Общий порядок применения единичных расценок, включенных в сборники федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определен Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтностроительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 №519/ пр, включенными в Федеральный реестр.

При составлении сметной документации порядок включения затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников при строительстве производственных, жилых и общественных зданий и главных корпусов тепловых электростанций регламентирован пунктом 1.7.14 Общих положений (далее – Общие положения) сборника федеральных единичных расценок на строительные работы ФЕР 81-02-07-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 №876/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 30.03.2020 №172/пр, от 09.02.2021 №51/пр.

Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников учитываются в сметной документации в соответствии с проектом организации строительства и определяются по расценкам таблицы 07-05-043 «Эксплуатация грузопассажирских подъемников» сборника ФЕР 81-02-07-2001. Основанием для включения в сметную документацию затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников согласно пункту 2.7.6 Общих положений является высота частей зданий 25 метров и более.

Одновременно сообщаем, что при разработке сметной документации выбор (обоснование) того или иного сметного норматива из действующих сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр, осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ. При этом выбор норм и расценок рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.

ОСОЗНАННОЕ РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

БОЛЕЕ 45 ЛЕТ ООО «НП «ЦЕНТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА»

УВЕРЕННО ДВИЖЕТСЯ ВПЕРЕД, ОСУЩЕСТВЛЯЯ КОМПЛЕКСНЫЕ
РЕШЕНИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ВСЕХ ИНЖЕНЕРНЫХ

СИСТЕМ ПРОМЫШЛЕННОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ, АВТОРИТЕТНО РЕАЛИЗУЯ

МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

КОМПАНИЯ ПЛАНОМЕРНО РАСТЕТ И РАЗВИВАЕТСЯ, ОСВАИВАЕТ

НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И С ОПТИМИЗМОМ СМОТРИТ
В БУДУЩЕЕ.



 Радик ГАЙНУТДИНОВ, генеральный директор 000 «НП «Центромонтажавтоматика»

000 «Нижнекамское предприятие

Коллектив

«Центромонтажавтоматика» поздравляет с днем рождения вице-премьера РФ Марата Шакирзяновича Хуснуллина, а также всех коллег с наступающим профессиональным праздником - Днем строителя! Желаем стабильного финансового роста, успехов в реализации самых смелых планов, надежных заказчиков и партнеров, взаимопонимания, сплоченной работы, крепкого здоровья и уверенности в будущем! Успеха Вам и процветания!

За плечами специалистов ООО «НП «ЦМА» более сотни проектов по строительству, техническому перевооружению и реконструкции, капитальному ремонту основных производств предприятий-гигантов химического и нефтехимического комплекса республики и страны. Листая страницы истории, можно отметить этапы формирования и уверенного развития предприятия, за положительными тенденциями деятельности которого стоят постоянный поиск оптимальных решений и упорный труд высококвалифицированных специалистов. Так, в рамках проводимой руководством Республики Татарстан промышленной политики специалисты НП «ЦМА» приняли активное участие в строительстве Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «TAHEKO». Традиционно продолжаются работы Нижнекамского предприятия «Центромонтажавтоматика» над масштабными проектами других заказчиков высокого уровня, связанными с реализацией Стратегии развития топливно-энергетического комплекса республики до 2030 года: компания многие годы сотрудничает с широкоизвестными «Нижнекамскнефтехимом», «ТАИФ-НК», «Татнефтью», «Казаньоргсинтезом», «Аммонием». Стоит отметить, что экономический кризис, связанный с пандемией COVID-19, внес свои коррективы и в деятельность ООО «НП «ЦМА»: на данный момент положение

работников во многом определяется проблемами, с которыми сталкивается большинство предприятий строительной индустрии - серьезными ограничениями производственной деятельности и определенными финансовыми трудностями. В таких условиях важнейшей задачей руководства предприятия стало обеспечение сохранения производственного потенциала, а также серьезная координация мер по взаимосвязанным направлениям. Экономические кризисы цикличны и неизбежны, но при грамотном управлении и гибкости адаптация деятельности организации к изменениям внешней и внутренней среды проходит с минимальными потерями. Поэтому в нынешних реалиях руководством НП «Центромонтажавтоматика» выбран курс на разумное и продуманное управление изменениями, направленное на осознанное развитие бизнеса. В связи с этим партнеры предприятия, как и прежде, могут полностью положиться на высокий профессионализм персонала компании, применяющего в своей деятельности новейшие технологии и имеющего основательную материально-техническую базу для гарантированно качественного выполнения работ любой сложности.



- (8555) 49-93-70
- OFFICE@NPCMA.RU
- 423570, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. НИЖНЕКАМСК, БСИ

ООО «ЕВРОСТИЛЬ»: С ЧИСТОГО ЛИСТА ДО КРУПНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА

ИСТОРИЯ КОМПАНИИ «ЕВРОСТИЛЬ» НАЧАЛАСЬ В 1992 ГОДУ, СТАРТОВАВ НА ИДЕЯХ И ЭНЕРГИИ БРАТЬЕВ ГАЙСИНЫХ. СЕГОДНЯ ЭТО ОДНО ИЗ САМЫХ УСПЕШНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ТАТАРСТАНА. НАШ СОБЕСЕДНИК – ДИРЕКТОР ИЛЬНАР ГАЙСИН УВЕРЕН, ЧТО КОМПАНИЯ НАШЛА СВОЙ СТИЛЬ – ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ, ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ КОЛЛЕКТИВА.

УСПЕХ ПРИХОДИТ ЧЕРЕЗ ПРЕОДОЛЕНИЕ

Ильнар Ленарович, начало 1990-х годов – трудное время для всей страны. Наверное, непросто было принять решение начать самостоятельный бизнес.

Думаю, настоящее дело можно и нужно начинать в любых условиях. Ключевую роль играет личная готовность взять ответственность на себя в создании эффективного бизнеса. Работать в парниковых условиях, наверное, приятно, но не очень полезно для закалки. Трудности заставляют думать, искать и очень много работать.

Возможно, нам было немного проще, так как все трое создателей компании, в то время называвшейся ИП «Динара», - это два моих старших брата и я, в то время еще студент вуза. Проще в плане взаимопонимания и умения работать в команде, выработанного еще в семье. Мы брались за любую работу. Ремонтировали квартиры, балконы в пятиэтажках, занимались обустройством погребов. Денег в то время у людей было мало, приходилось работать бартером, взаимозачетами. Первую собственную технику, грузовичок «ГАЗ», смогли приобрести только в 1994 году. Сегодня это наш талисман, который мы храним как память. Он уже отработал свое и сейчас стоит на базе компании.



Ильнар ГАЙСИН, директор 000 «Евростиль»

Как развивались дальше?

Набрав определенный опыт, начали преобразование и расширение дела. 1997 год стал своего рода точкой отсчета для ряда экспериментов по созданию новых производств. Мой брат Зиннур основал фирму «Градопластика» и занялся производством пластиковых окон, а мы с Ильмиром продолжали развивать компанию «Евростиль», которая как юридическое лицо появилась в том же 1997 году.

Естественно, с увеличением финансовых возможностей начался быстрый рост технической базы предприятия. И сегодня в нашем распоряжении обширный парк специальной автотракторной и другой техники, есть автобетоносмесители, автокраны, башенные краны, трактора, грузовые и легковые автомобили, передвиж-

ные компрессорная и штукатурная станции. Коллектив организации сегодня насчитывает 35 инженеров и порядка 300 рабочих.

НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО

Расскажите о наиболее значимых объектах компании.

Мы к каждому объекту относимся с предельной отдачей. Для «Евростиля» нет второстепенных строек. Но, конечно, были в нашей истории проекты, оказавшие большое влияние на развитие компании. На рубеже нулевых в Татарстан пришли крупные федеральные ретейлеры, в ту пору организация была молода, но уже имела достаточный опыт и материальную базу, чтобы стать генеральным партнером сети «Эльдорадо», и могу сказать, что практически все торговые площади, создаваемые этой сетью в Закамском районе, были построены «Евростилем».

Мы много строили для бизнеса, осуществили реконструкцию здания «Ак Барс» Банка по улице Батенчука, возвели здание банка «Русский стандарт», гостиничный комплекс «Катерина Сити Елабуга». Работали на промышленных объектах, в частности провели капитальный ремонт автомобильного и автосборочного цехов КАМАЗа. В нашем портфеле и такие социально значимые объекты в Набережных Челнах, как Татарский драматический театр, Русский драматический театр









«Мастеровые», Детская хореографическая школа, Ледовый дворец спорта. В 2013 году компания «Евростиль» участвовала в строительстве объектов Универсиады: Дворца единоборств, футбольного стадиона «Казань Арена», ряда других. Это говорит о высоком уровне доверия к нашему коллективу.

На каких объектах работает сегодня большая и всеми уважаемая организация «Евростиль»?

Могу без лишней скромности заметить, что нам доверяют самые значимые объекты любой степени сложности. Компанией проведена реконструкцию парка Победы, построены жилые комплексы «Берег» и «Чаллы Яр». Из промышленных объектов – завод кабин на КАМАЗе, занимающий площадь 60 тысяч кв. метров, строится жилой комплекс «Парус».

НАША СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИЛОСОФИЯ

У каждого строителя есть свое представление о том, как надо строить. «Что такое хорошо» в сфере строительства, по Вашему мнению?

Основой успеха я считаю комплексный подход к строительству, тщательное отслеживание развития проекта на всех его стадиях – от проектирования до завершения строительства и контроля качества.

Если мы строим жилой комплекс, то будет продумана любая, самая мелкая деталь планировки, использованы самые лучшие, проверенные материалы. Качество и безопасность работ и результата – определяющая черта нашего строительного стиля. Мелочей в строительном деле нет. Именно такой подход и обеспечивает компании «Евростиль» финансовую успешность на протяжении четверти века.

Российская строительная отрасль – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики. Наверное, это непросто – всегда держать руку на пульсе и не отставать от новых веяний в отрасли?

С первых дней своего существования мы, учредители компании, понимали важность технологического развития. Большую роль в интеллектуальном, творческом становлении компании сыграл мой старший брат Ильмир. Он буквально фонтанировал идеями, заряжая своей творческой энергией всех нас. К сожалению, он трагически погиб в возрасте 37 лет. Его преждевременный уход из жизни был страшным ударом для семьи и невосполнимой потерей для дела. Но мы не останавливаемся, продолжая развитие «Евростиля» как высокотехнологичной компании. А сейчас в компанию пришел его сын, мой племянник Тагир

Ильмирович, с первых шагов показавший, что он достойный сын своего отца. Такой же энергичный, творческий, умеющий поиск нового сделать своим рабочим и жизненным стилем.

Какой Вы видите компанию в будущем?

Успешной, мобильной, способной к решению любых строительных задач. Сегодня строительная отрасль России и, конечно же, Татарстана находится на подъеме, несмотря на все сложности, созданные мировым кризисом, санкциями, пандемией коронавируса. Строить надо много и качественно. В нулевых годах именно наша организация взялась за многолетний долгострой - Бизнес-центр «2.18» и завершила его в рекордные сроки - за восемь месяцев. Сегодня это здание футуристического вида стало одним из символов современных Набережных Челнов.

Это замечательно, что объекты, построенные «Евростилем», становятся знаковыми для нашего молодого города. За 25-летнюю историю компанией построены сотни тысяч квадратных метров жилья, десятки интересных промышленных и социальных объектов, я уверен, что, хотя сделано уже очень много, впереди еще немало интересных проектов, на которых пригодятся опыт и знания специалистов и рабочих компании «Евростиль».

Наталья ЭЛЛЕР

ПОЧЕРК МАСТЕРОВ

НАЗВАНИЕ ООО «УК «ТАТНЕФТЕХИММОНТАЖ» – ДАНЬ ПАМЯТИ СОВЕТСКИМ МОНТАЖНЫМ УПРАВЛЕНИЯМ КАЗАНИ, НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ И НИЖНЕКАМСКА, ВОЗВОДИВШИМ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕФТЕХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО ВСЕЙ СТРАНЕ, И ПРЕЖДЕ ВСЕГО НА НИЖНЕКАМСКОМ НЕФТЕХИМИЧЕСКОМ КОМБИНАТЕ. ИМЕННО ЗДЕСЬ И ТОГДА ОТТАЧИВАЛИСЬ ТЕХНОЛОГИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МОНТАЖА, НАРАБАТЫВАЛСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ, НА КРЕПКОЙ ЗАКВАСКЕ КОТОРОГО В СОВСЕМ ДРУГУЮ ИСТОРИЧЕСКУЮ ЭПОХУ СФОРМИРОВАЛСЯ КОЛЛЕКТИВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ОДНОГО ИЗ ГЕНПОДРЯДЧИКОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОМПЛЕКСА ЗАВОДОВ АО «ТАНЕКО».





• Сергей 30ТОВ, генеральный директор УК «Татнефтехиммонтаж», заслуженный строитель РТ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

В процветание нашей республики вложен грандиозный труд профессионалов строительной отрасли, отмечающей в этом году 100-летний юбилей. Это праздник прежде всего наших уважаемых ветеранов, посвятивших созидательному труду свои лучшие годы. Сегодня мы на фундаменте заложенных ими традиций возводим объекты новой эпохи. Здоровья и благополучия старшему поколению строителей, а молодым — энтузиазма и мастерства, которые всегда отличали представителей нашей созидательной профессии!

Девять лет назад компания создавалась для выполнения задач по строительству именно этого комплекса нефтеперерабатывающих заводов. За прошедшие годы стратегическая задача осталась прежней: УК «Татнефтехиммонтаж» является одним из генподрядчиков на возведении объектов ТАНЕКО. Выбор главного координатора строительства – ПАО «Татнефть» –

обусловлен незыблемым правилом: работу дают тому, кому доверяют, в ком видят надежного и грамотного партнера. Именно так зарекомендовал себя коллектив УК «ТНХМ», построивший многие объекты нефтеперерабатывающего комплекса. Со своей стороны директор УК Сергей Зотов подчеркивает, что важным стиму-

лом при выполнении СМР является поддержка и помощь по техническим и финансовым вопросам руководства ПАО «Татнефть» в лице генерального директора Наиля Маганова, его заместителя по капстроительству Николая Глазкова, начальника управления по реализации проектов строительства Альберта Нурмиева.

Специалистам ТНХМ по плечу выполнение самых сложных работ. И дело не в том, что здесь люди какие-то особенные, а в сохранившихся традициях советской школы монтажа, носителями которых являются представители старшего поколения этого коллектива. Один из них - директор Сергей Зотов. «Я выходец из СССР», - говорит руководитель. По образованию и призванию инженер-механик, компрессорщик, Сергей Михайлович двадцать лет проработал в знаменитом «Двигательмонтаже», где вырос от мастера до главного инженера. Специалисты этого предприятия создавали объекты сложнейшего современного производства на КАМАЗе, «Нижнекамскнефтехиме», «Казаньоргсинтезе» и многих других стройках СССР и современной России. Семь лет Сергей Михайлович возглавлял УКС на заводе «Оргсинтез», затем был назначен заместителем генераль-





ного директора одной из ведущих фирм строительной отрасли республики – ООО «ПСО «Казань», а в 2011 году был приглашен в Нижнекамск для участия в строительстве ТАНЕКО.

Управляющая компания сдает заказчику объекты «под ключ», выполняя весь спектр строительномонтажных работ. На всех этапах строительства работают подрядные организации, в том числе и те, учредителями которых является сама УК. 000 «Камское монтажное управление «Двигательмонтаж», воссозданное в ее структуре, выполняет работы по монтажу оборудования общего назначения, компрессорных установок и технологических трубопроводов. В структуре компании также ООО «СпецТеплоМонтаж» и ООО «СпецТрансЭнергоМонтаж», выполняющие специализированные работы - например, такие, как изготовление металлоконструкций, антикоррозийная защита, изоляция технологических трубопроводов, оборудования и так далее. Предприятия возглавляют опытные руководители Александр Храмов, Ильшат Мавлявиев и Марсель Хисамеев. Кроме «своих» подразделений, под руководством УК работают до двадцати субподрядных компаний: «СварТехСтрой», «ПромТехМонтаж», «ТехноХимМонтаж», «Антикор», «КамаТехнология», «СпецХимМонтаж» и другие.

Возведение объектов нефтехимии предъявляет особые требования к качеству работ, и прежде всего работ сварочных. Их выполнение предполагает высокую квалификацию исполнителей – монтажников и сварщиков. Профессионализм достигается многолетним опытом, а также налаженной системой подготовки кадров, повышения квалификации.

Огромное внимание уделяется контролю качества сварки. Гордость компании – одна из лучших сварочных лабораторий, оснащенная самым современным цифровым оборудованием. С помощью рентген-контроля, а также ультразвукового контроля отслеживается процесс сварки на наличие дефектов, которые в процессе эксплуатации могут привести к авариям на нефтехимическом производстве.

Профессиональная подготовка кадров - процесс постоянный. Эталоном является мастерство советских «профессоров сварочного дела». На производство приходят выпускники Нижнекамского сварочно-монтажного колледжа, здесь они усиленно подкрепляют теорию практикой. Опытные наставники обучают их тонкостям профессии. Причем парни даже во время производственной практики получают заработную плату. Иногородним молодым специалистам предоставляется комната в общежитии. Многие из них, проработав два-три года на монтаже, имеют уже пятый разряд – свидетельство того, что молодой человек состоялся как профессионал.

В компании сформировался стабильный коллектив: многие специалисты стояли еще у истоков ее создания. Лучшие из них отмечены почетными званиями и наградами. С. М. Зотов, Р. С. Абдулхаков, О. А. Кузьмин, С. В. Маркушин, А. Н. Старостин - заслуженные строители РТ, Сергей Михайлович награжден медалью ордена «За заслуги перед Республикой Татарстан», медалью «За доблестный труд». Благодарностью Президента РТ отмечены А. И. Гамеза и В. П. Атаманов, Благодарностью Кабмина РТ - Р. Р. Сабиров, Р. С. Абдулхаков, В. Ю. Ларионов.

Коллектив УК принимает участие в общественной жизни города: помогает подшефной школе №11, вносит свой вклад в благоустройство Нижнекамска, содержит хоккейную команду.

Однако визитной карточкой компании все же являются построенные уникальные производственные объекты нефтехимии. Кроме главной строительной площадки – ТАНЕКО, это промышленные сооружения на Ашальчинском нефтяном месторождении, Миннибаевском газоперерабатывающем заводе и других важных стройках нефтехимической отрасли республики.

НА ВОЛНЕ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



В 2014 году молодые челнинские строители Руслан Муртазин и Шамиль Газизов, имея в запасе лишь огромное желание, веру в победу и здоровый энтузиазм, без наличия стартового капитала решили организовать собственный бизнес. Дело, разумеется, непростое, однако к тому моменту специалисты уже набрались хорошего опыта в крупной организации Набережных Челнов -ООО «Камгэсавтозаводстрой». Так появилась ныне известная надежная, стабильно развивающаяся строительная компания «Модуль». За семь лет небольшая фирма разрослась до группы компаний с коллективом опытных специалистов, за плечами которых более сотни реализованных проектов, в том числе строительство жилых домов и промышленных объектов. Сегодня организация осуществляет полный комплекс строительно-монтажных работ от нулевого цикла до сдачи объекта «под ключ».

Высокое качество, кратчайшие сроки и оптимальная стоимость – основные принципы СК «Модуль», на которых выстраиваются отношения с заказчиками. Каждый объект имеет значение, к любому клиенту – индивидуальный подход.

География работ компании охватывает весь Татарстан. В списке успешно выполненных проектов – работы по строительству высотных жилых домов и общественных зданий в Набережных Челнах, жилого поселка для учителей в Альметьевском районе, более десятка торгово-выставочных и офисных зданий, а также кафе сети быстрого питания в Нижнекамске, медицинский центр в Казани. В последние годы организация выполняет работы по строительству детских садов в столице Татарстана по федеральным проектам «Демография» и «Жилье».

Секретами успеха СК «Модуль» делится ее генеральный директор **Руслан МУРТАЗИН:**



СК «Модуль»: Чем мы занимае<u>мся?</u>

- Строим сооружения различного назначения: промышленные здания, жилые дома, торговые центры, инженерные сети
- Выполняем функции генподрядчика, технический надзор за ведением строительных работ, комплекс работ по сопровождению и сдаче в эксплуатацию СК «Модуль»:
- Высоко ценит честные партнерские отношения с нашими настоящими и будущими клиентами
- Работает над повышением мастерства сотрудников, улучшением качества работ и активно внедряет современные методы строительства

Как удается держаться на плаву и опережать конкурентов?

Мы считаем: чтобы оставаться на волне в условиях жесткой конкуренции на рынке строительных услуг, необходимо меняться и развиваться. С 2020 года в компании дополнительно внедряются направления в области инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания, обследование, строительно-лабораторный контроль) и проектирования объектов гражданского строительства. Опыт показывает, что для клиентов важно время, сэкономить которое для них возможно благодаря работе в тесной связке изыскания - проект - строительство.

На кого Вы полагаетесь в работе?

Достичь успешного завершения строительных работ было бы невозможно без нашего молодого, энергичного и дружного коллектива. В сотрудниках







▲ TII «Аврора» г Нижнекамс



▲ ТЦ «Радуга», г. Нижнекамск



▲ ТЦ «Вега», г. Нижнекамск

мы, в первую очередь, ценим добросовестность, инициативность, многозадачность. Так сложилось, что к выполнению поставленных задач подходим совместным «мозговым штурмом», так как каждый специалист может в своей области подсказать самое оптимальное решение.

Расскажите о нестандартных объектах.

Очень важен системный подход при выполнении нестандартных задач, как, например, работы по берегоукреплению объекта для команды «КАМАЗ-мастер». Одним из запоминающихся объектов стала реконструкция трехэтажного офисного здания вблизи гостиницы «Татарстан» в Набережных Челнах, которая



18-этажный жилой дом в 21-м микрорайоне
 Замелекесья, г. Набережные Челны

потребовала решения большого количества инженерных вопросов из-за тесного соседства здания гостиницы.

Каких принципов работы придерживается компания? Ваш взгляд на ее будущее.

Как сказал Виктор Гюго: «Зодчество было главной летописью человечества». Хочется, чтобы наши дела приносили не только прибыль (для чего, собственно,

и создается бизнес), но и пользу потомкам. С учетом нынешней экономической обстановки, когда стоимость материалов меняется ежечасно, работа в этом направлении представляет собой вызов самому себе каждый день. И, подводя каждый год итоги деятельности, мы понимаем, что двигаемся в правильном направлении. Тем более что есть куда расти и чему учиться, чем строительная отрасль и привлекает.

ГРУППА КОМПАНИЙ «МОДУЛЬ» ПОЗДРАВЛЯЕТ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Испокон веков эта профессия пользовалась почетом и уважением. Благодаря строителям, проектировщикам, изыскателям, архитекторам, инженерам и другим представителям отрасли создаются условия для благоустроенной жизни татарстанцев.

Строители — люди самой мирной и созидательной профессии. Мы воздвигаем новые объекты, реставрируем старые, внедряем самые передовые технологии, перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения. Наш труд — это неустанная творческая работа во благо республики и ее граждан, которая дарит людям радость новоселья, делает жизнь комфортнее и счастливее. Миллионы жителей Татарстана благодарны строителям за построенные жилые дома, магазины, школы, больницы, театры, детские сады, спортивные комплексы, дороги, мосты, трубопроводы, энергетические сети и заводы. В этот замечательный день от всей души желаем вам, коллеги, плодотворной деятельности, успешной реализации новых проектов, профессиональных достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма. Крепкого здоровья вам и вашим близким!

ОСОБАЯ КАСТА В ГИДРОЭНЕРГЕТИКЕ — МОНТАЖНИКИ ГИДРОАГРЕГАТОВ

В 1974 ГОДУ ПО ПРИКАЗУ УПРАВЛЯЮЩЕГО ВСЕСОЮЗНЫМ ТРЕСТОМ «СПЕЦГИДРОЭНЕРГОМОНТАЖ», ГЕРОЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ТРУДА Г. П. ЛОХМАТИКОВА БЫЛ ОРГАНИЗОВАН КАМСКИЙ МОНТАЖНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ МОНТАЖА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБОРУДОВАНИЯ НИЖНЕКАМСКОЙ ГЭС. КОЛЛЕКТИВ КАМСКОГО МОНТАЖНОГО УЧАСТКА, А НЫНЕ ООО «ВОЛГА-СГЭМ» – «КАМСПЕЦЭНЕРГО» ВВЕЛ В СТРОЙ ОБОРУДОВАНИЕ ВОДОЗАБОРА КАМАЗА, ВОДООБОРОТНОГО БЛОКА КАМАЗА И ВСЕ 16 ГИДРОАГРЕГАТОВ НИЖНЕКАМСКОЙ ГЭС, КОТОРАЯ И СЕГОДНЯ ОБСЛУЖИВАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТАМИ «КАМСПЕЦЭНЕРГО».



За прошедшие десятилетия география работ монтажников расширилась. Они трудились на модернизации оборудования и строительстве новых гидростанций, собирали гидроагрегаты в Марокко, Сербии, Вьетнаме, странах Латинской Америки, Индии, а сегодня добрались и до российского Заполярья.

Коллективом приобретен уникальный опыт как при модернизации оборудования, отработавшего свой нормативный срок, так и реконструкции гидроэлектростанций с полным комплексом работ по замене гидросилового, гидромеханического, электротехнического и вспомогательного оборудования.

«ТУРБИНА ДОЛЖНА КРУТИТЬСЯ ПРИ ЛЮБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ!»

один из афоризмов Александра Ивановича Байкова, почти сорок лет возглавлявшего предприятие, - заслуженного строителя РТ, кавалера ордена Трудового Красного Знамени, почетного гражданина г. Набережные Челны. Великолепный инженер, он всю свою жизнь создавал монтажные участки, учил людей и с ними вводил гидроагрегаты в эксплуатацию. «Инженер должен думать!» напутствовал А. И. Байков своих учеников, молодых инженеров, а ныне руководителей и ведущих



специалистов «Камспецэнерго». Инженер должен думать 24 часа в сутки, совершенствовать свои инженерные навыки и к тому же виртуозно выполнять буквально все рабочие операции, передавать знания и умения другим. Поэтому, будь ты хоть трижды гений, с институтской скамьи А. И. Байков всех отправлял на монтажную площадку. Так он «лепил» коллектив, уникальный почерк которого сегодня известен по всему миру.

На Камский монтажный участок в 1979 году приехал работать и нынешний директор ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго», заслуженный строитель РТ, кандидат технических наук Александр Леонидович Руденко. Себя и своих коллег он считает про-

должателями «школы монтажного искусства А. И. Байкова»: «Кто выбрал эту стезю - как с молоком матери впитал, на всю жизнь. Сооружение гидростанции - как рождение человека: вроде процесс известен, но сколько неожиданностей, часто со многими неизвестными, встречается на этом пути! И нужно принимать быстрые, эффективные и, главное, неординарные решения, при этом качество работ должно иметь только один сорт - первый».

То, что турбина должна крутиться при любых обстоятельствах, монтажниками усвоено накрепко. «Учебным классом» стал для них машинный зал Нижнекамской ГЭС. В период монтажа и ввода в эксплуатацию ее гидроагрегатов были разра-

ботаны и внедрены новые способы и технологии выполнения монтажных операций, направленные на повышение качества монтажных работ и сокращение сроков ввода оборудования в эксплуатацию. Технологии работы в условиях действующей ГЭС отрабатывались в период модернизации оборудования и реконструкции Воткинской, Камской, Широковской, Куйбышевской ГЭС, гидростанций в Карелии и Ленинградской области, на гидросооружениях Волго-Донского судоходного канала, на малых ГЭС Башкортостана и Северной Осетии. В 1990-е годы А. Л. Руденко с коллегами довелось модернизировать агрегаты на ГЭС Аль-Вахда в Королевстве Марокко, быть руководителем работ по реновации оборудования ГЭС Джердап (Железные ворота) в Сербии, руководить монтажными работами в Колумбии, Сирии.

В России в тот период были выполнены уникальные работы по модернизации направляющих аппаратов Нижне-Свирской, Маткожненской, Павловской ГЭС. Гидроагрегаты выводились в ремонт, оборудование снималось с фундаментов, детали и узлы направляющих аппаратов перевозились на производственную базу предприятия в Набережные Челны, где восстанавливались до работоспособного состояния. Подобные восстановительные работы, внедренные в практику гидромонтажа командой «Камспецэнерго», получили название «расширенный капитальный ремонт». В этом понятии - концепция поддержания оборудования гидростанций, выработавшего нормативный срок, в работоспособном состоянии.

СКОЛЬКО ЖИЗНЕЙ У ГИДРОАГРЕГАТА?

«Помимо монтажа и пуска новых гидроагрегатов, мы всегда занимались модернизацией оборудования, – говорит Александр Леонидович. – Добрые, хорошие машины не надо сдавать в металлолом, надо давать им вторую жизнь.



Перенос статора в кратер ПК5 (45)

Метод расширенного капитального ремонта позволяет благодаря модернизации узлов (деталей) ГСО продлить рабочий цикл агрегатов на 15-20 лет, что в три-четыре раза дешевле, чем их замена».

Специалисты «Камспецэнерго» отработали специальные технологии разборки - сборки гидроагрегатов, а также выполнения полного комплекса восстановительных работ на монтажной площадке, то есть на месте их эксплуатации. По их убеждению, подтвержденному многолетним практическим опытом, каждый агрегат - уникальный организм, к работе с которым надо подходить индивидуально, с учетом его специфических нюансов. Поэтому монтажники берут всю полноту ответственности за агрегат: прежде, чем приступить к разборке, измеряют его, определяют положение вращающихся частей относительно неподвижных, проектируют приспособления и оснастку, с помощью которых можно максимально сократить время восстановительных работ.

При этом модернизация многих деталей и узлов выполняется на собственной производственной базе, для чего инженеры разработали оригинальную технологию, оснастку, приобрели необходимые станки.

Благодаря этому отпадает необходимость размещать заказы на машиностроительных заводах, что значительно сокращает срок их выполнения.

Пример эффективности такого подхода к реновации оборудования – многолетнее сотрудничество «Камспецэнерго» с Нижнекамской ГЭС. Александр Леонидович говорит:

- Нам комфортно работать на Нижнекамской ГЭС: здесь создана стройная управленческая структура, каждый отвечает за свой цикл. Многие начальники цехов трудятся еще со времен пуска агрегатов. Руководство АО «Татэнерго» планирует замену оборудования с 2035 года, и я считаю, что это правильное решение. Ведь, хотя станции более сорока лет, она находится в работоспособном состоянии благодаря своевременной модернизации. Так, в 2002 году мы реализовали здесь значимый проект. Наши специалисты разработали и на двух агрегатах успешно внедрили систему предотвращения залпового выброса масла в окружающую среду даже при аварийной ситуации с лопастями рабочего колеса. Работали совместно с кафедрой инженерной экологии и безопасности труда Казанского энергетического университета, которой руководит профессор Роза Яхиевна Дыганова.

Уникальную работу мы сделали в 2015 году. Генеральный директор АО «Татэнерго» Раузил Магсумянович Хазиев пригласил меня в Казань и спросил: «Можете на 11-й машине заменить статор, сделать удвоение спиц на роторе и модернизацию направляющего аппарата?» Для нашего коллектива это был период пуска первого агрегата на Усть-Хантайской ГЭС, и я практически жил в вертолете. Однако ответил, что сделаем. Привлекли специалистов из Сибири, они помогли людьми и собрали сообща статор в кольцо. Нижегородский филиал Института машиноведения им. А. А. Благонравова РАН разработал технологию сварки для остова ротора, на заводе «Электросила» был сделан проект. Инженеры гидростанции поддерживали нас во всех ситуациях. Казалось невероятным выполнить такой объем за 270 дней, но мы это осилили. Это был колоссальный прорыв в вопросах модернизации, за что честь и хвала руководству «Татэнерго» и Нижнекамской ГЭС, - подчеркивает Александр Леонидович.

«ТРЕТИЙ ЗАВОД»

«Камспецэнерго» - фактически третий завод по доизготовлению оборудования в условиях строительной площадки. Одно предприятие по госстандарту изготавливает турбины, второе генераторы. Их надо объединить в гидроагрегат, на который даже не существует ГОСТа! Это делает монтажная организация: она дает жизнь агрегату, доводит его до проектных параметров. Специалисты освоили и усовершенствовали технологии, позволяющие центровать узлы машин весом в сотни тонн с погрешностью в тысячные доли миллиметра. Коллектив успешно сотрудничает с МГТУ им. Н. Э. Баумана, имеет защищенные интеллекту-





«КАМСПЕЦЭНЕРГО» — ФАКТИЧЕСКИ ТРЕТИЙ ЗАВОД ПО ДОИЗГОТОВЛЕНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ. ОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГОССТАНДАРТУ ИЗГОТАВЛИВАЕТ ТУРБИНЫ, ВТОРОЕ — ГЕНЕРАТОРЫ.

альные права на свои изобретения. На предприятии подобраны высококвалифицированные кадры, сохранены принципы работы, философия монтажа знаменитого треста «СГЭМ», постоянно совершенствуется технология производства монтажных работ.

Все эти достижения воплощены на работах по реконструкции Усть-Хантайской ГЭС - первенца гидравлических станций на Таймыре, которая снабжает электроэнергией крупнейший в мире Норильский горно-металлургический комбинат, а также Дудинский и Игарский промышленные районы. Монтажная организация совместно с сызранским АО «Тяжмаш», ведущим российским предприятием по производству гидротурбин, ведет реконструкцию оборудования этой северной станции. Перед «Камспецэнерго» была поставлена задача в условиях подземной станции и до минимума ограниченных производственных площадей реконструировать семь гидроагрегатов. Шесть из них уже

введены в работу. На каждом была полностью демонтирована поворотно-лопастная турбина, на видоизмененные фундаменты установлены новые радиально-осевые машины с генераторами повышенной мощности. Специалисты «Камспецэнерго» снимали с постоянных фундаментов отслуживший свой срок гидроагрегат, затем собирали в укрупненные блоки турбину, ротор, статор, подпятник, крестовину и вводили агрегат в эксплуатацию совместно с коллегами - ООО «Гидроэлектромонтаж», заводами-изготовителями, заказчиками, наладчиками.

В конце августа запланирован пуск последнего, седьмого агрегата Усть-Хантайской ГЭС. Опыт, приобретенный коллективом ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» на реконструкции одной из самых северных гидростанций мира, позволяет решать задачи, связанные с реконструкцией и техническим перевооружением любой ГЭС.

Специалисты готовы к решению и более сложных задач.



ВОЗВЕДЕНИЕ КАМАЗА И АВТОГРАДА:

«НЕ КАЖДОМУ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ...»

ЭТИ СТРОКИ ИЗ ИЗВЕСТНОЙ ПЕСНИ КОМПОЗИТОРА ЯКОВА ДУБРАВИНА «ГОРОДА НА ПАМЯТЬ» БЫЛИ НЕОБЫЧАЙНО ПОПУЛЯРНЫ СРЕДИ СТРОИТЕЛЕЙ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ 1970-Х ГОДОВ. ЖУРНАЛ «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА» ПРОДОЛЖАЕТ СЕРИЮ ПУБЛИКАЦИЙ, ПРИУРОЧЕННЫХ К ПРАЗДНОВАНИЮ В 2021 ГОДУ 100-ЛЕТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ. В ЭТОМ НОМЕРЕ ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА КАМАЗА И АВТОГРАДА РАССКАЗЫВАЮТ О ЧЕЛНИНСКОМ ПЕРИОДЕ СВОЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЖИЗНИ.



⊗ Е. Н. Батенчук и герои стройки Камского автозавода и г. Набережные Челны



Покорись, Кама



Набережные Челны, 1970-е гг.



Строительство Нижнекамской ГЭС, 1977 г.





⊙ Юрий ПЕТРУШИН, начальник штаба стройки Камского автозавода в 1972–1973 гг., секретарь парткома ДСК, секретарь парткома ПО «Камгэсэнергострой» в 1973–1979 гг., первый секретарь Комсомольского РК КПСС г. Набережные Челны в 1979–1984 гг., председатель исполкома г. Набережные Челны в 1984–1991 гг.



Юрий ПЕТРУШИН, председатель правления Торгово-промышленной палаты г. Набережные Челны и региона «Закамье» РТ

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ: ЖЕЛЕЗО И ЛЮДИ

Челны, будущий белый город на берегу Камы, а тогда, в августе 1970-го, заштатный районный центр, пыльный, жаркий и отчаянно провинциальный даже по тем меркам. И на эту захолустную территорию вдруг обрушились сотни, тысячи романтиков и прагматиков, авантюристов и мечтателей, карьеристов и сугубых реалистов со всех концов нашей огромной страны. Были и те, кто просто хотел отсечь прошлое и начать все с чистого листа. Думаю, к числу этих последних принадлежал и я.

Всюду, куда ни кинь взор, громоздились горы песка, щебня, огромные ковши бульдозеров вгрызались в землю, оставляя за собой «мари-инские впадины» котлованов, самосвалы сновали по площадке по каким-то им одним ведомым маршрутам, и немыслимый грохот заставлял людей в спецовках и резиновых сапогах до предела напрягать связки, чтобы быть услышанными. Помнится, подумал тогда: ну вот тебе и полная смена декораций, круче не бывает, вот только сумеешь ли ты вписаться в это броуновское движение, сыграть в этом безумном и прекрасном спектакле свою собственную роль?



Но прежде всего те, кто приезжал сюда по комсомольским путевкам, шли от причала до улицы Центральной, где располагался горком комсомола, так что на этом отрезке круглые сутки не иссякала вереница людей. Парни и девушки вставали на учет и получали направление на работу.

Первый, с кем я познакомился в Челнах, был Валера Кузьмин. Он тоже приехал недавно, в ноябре 1969 года, когда его избрали первым секретарем горкома комсомола. Здание райкома располагалось неподалеку от горкома, на улице Центральной, близ паромной переправы через Каму на Елабугу.

И вдруг я почувствовал, что все это мне нравится! Я понял и осознал: вот она, моя настоящая судьба!...

Мне кажется, здесь будет уместно привести строки из летописи, которую мы вместе с журналистами и активом подразделений стройки тех лет начали составлять, когда я только приступил к работе в парткоме «Камгэсэнергостроя». Тут будет много цифр, но они-то ярче всего и могут сказать, в какой круговорот человеческих судеб я попал, какой бетонный и живой человеческий прибой на меня обрушился.





Уже изначально предполагалось, что темпы строительства будут фантастическими, каких отрасль еще не знала. 21 февраля 1970 года в Казани, в театре оперы и балета им. Мусы Джалиля, на собрании актива Татарской областной партийной организации было отмечено, что вместе с Камским автозаводом будет построен новый город Набережные Челны, население которого только в 1975 году возрастет до 180-200 тысяч человек, а затем составит более 300 тысяч. Но действительность превзошла самые смелые ожидания. Напомним: в 1970 году на стройку прибыло 20 тысяч, в 1971-м – свыше 33 тысяч, в 1973-м – 38 тысяч.

Главной задачей строителей в 1970 году было возведение 100 тысяч квадратных метров жилья. И они прилагали все усилия для ее выполнения. Так, 14 декабря бригада монтажников Р. Сабирзянова из «Жилстроя-2» установила рекорд сборки крупнопанельного пятиэтажного 60-квартирного дома, смонтировав его всего за 20 дней.

В Челнах одновременно создавалась и прирастала собственная база строительной индустрии: началась реконструкция завода ячеистых бетонов, а 20 ноября 1969 года Министерством энергетики и электрификации СССР было утверждено задание на проектирование завода крупнопанельного домостроения мощностью 360 тыс. кв. м общей площади жилья в год...

Бурное развитие событий на объектах автогиганта и Нового города повлекло за собой необходимость появления еще одного предприятия, выпускающего детали для домов. Им стал завод КПД-240. К его строительству подключились мощные организации во главе с генеральным подрядчиком – управлением строительства «Промстрой».

13 марта 1973 года приказом начальника производственного объединения «Камгэсэнергострой» на базе «Жилстроя-2», завода ячеистых бетонов, завода крупнопанельного домостроения создан домостроительный комбинат. Его начальником назначен Марат Шакирович Бибишев. С этого момента начался новый этап в жизни домостроителей. Это позволило создать единый строительный конвейер, дающий комбинату возможность работать по опыту «Главмосстроя». Создание ДСК было продиктовано объективной необходимостью резкого увеличения доли собственного жилья в общем объеме застройки города с целью отказа от иногородних поставок. Расчеты эти полностью подтвердились.

9 февраля 1974 года у дома 18-03 состоялась торжественная сдача в эксплуатацию миллионного квадратного метра жилья с начала строительства Нового города. Этот дом возвел коллектив «Главмосстроя». Домостроительному комбинату предстояло принимать эстафету у москвичей.

Таким образом, к моменту моего десантирования на челнинской стройплощадке активно шел процесс формирования новых подразделений. Появились два «Жилстроя». Коллектив УС



♠ Ю. Петрушин с Р. Халитовым

«Жилстрой-1» занимался кирпичным домостроением, а «Жилстрою-2» планировалось отдать строительство панельных зданий. Во главе новой организации поставили Ильдуса Амирова. Тогда только приступили к созданию будущего домостроительного комбината. Амиров, рослый, крепкий, энергичный человек с взрывным характером, сумел сколотить хорошую команду из шебутных, но, как сейчас говорят, креативных специалистов. Он пользовался среди строителей бесспорным авторитетом. Мне довелось сформировать и возглавить комсомольскую организацию управления. Она создавалась постепенно из ребят монтажного и отделочного СМУ. Заводы тогда существовали отдельно, а СМУ - отдельно. На их базе и начали формировать домостроительный комбинат. Тогда возникла идея создать строительные потоки, призванные значительно ускорить процесс возведения зданий. Уже пошла первая продукция КПД-240. Он, как и ЗЯБ (завод ячеистых бетонов), позже войдет в состав ДСК, который и возглавит М. Ш. Бибишев, до этого руководивший «Жилстроем-1». В рамках нового комбината объединили два завода, тресты, занимавшиеся домостроением, СМУ, монтажные и отделочные, в единый кулак...

И еще я должен сказать вот о чем. При любых технологиях, при любом общественно-политическом строе человеческий фактор всегда будет главным. В этом мы все убедились. Так вот, человеческий фактор здесь, в Челнах, настолько проявил себя, что кто-то просто обязан взять на себя смелость проанализировать это явление с тем, чтобы использовать в дальнейшем, заставить по-прежнему служить людям и стране. Хотя бы потому, что стройке века в свое время страна отдала все самое лучшее. Организаторами здесь выступали люди высочайшей пробы, профессионального и нравственного уровня. Иначе, как в известной песне, «здесь ничего бы не стояло».

Из книги Ю. Петрушина «Это мой путь»





№ Рим ХАЛИТОВ, начальник штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки КАМАЗа и г. Набережные Челны в 1973–1974 гг., секретарь комитета ВЛКСМ ПО «Камгэсэнергострой» в 1974–1976 гг.



Рим ХАЛИТОВ, президент РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ»

НА КАМАЗЕ – ПЯТИДНЕВКА, В СУББОТУ – СУББОТНИК, В ВОСКРЕСЕНЬЕ – ВОСКРЕСНИК

После окончания института и защиты дипломной работы в 1971 году передо мной встал вопрос: куда пойти работать? В списке распределений, составленном по успеваемости, я – третий. Среди предлагаемых мест – Московская область, Урал, Сибирь, строительство КАМАЗа, город Элиста. Члены мандатной комиссии по распределению выпускников

начали уговаривать ехать в Набережные Челны. «Хорошо учился. Четыре раза был в студенческих отрядах, отслужил в армии... Нам нужны такие парни», – говорил представитель «Камгэсэнергостроя», заместитель начальника управления Ханиф Киямович Шайхутдинов. Так я попал в Набережные Челны вместе с женой и маленькой дочкой.

В начале 70-х город Набережные Челны казался небольшой деревней. Кирпичные дома – только на одной улице. Меня назначили мастером в управление «Промстрой» и направили на строительство завода металлоконструкций. Прошло пять месяцев моей работы мастером, прорабом в управлении «Промстрой». Однажды за мной прислали машину и привезли в Челнинский городской комитет комсомола. Первый секретарь Валерий Кузьмин начал меня уговаривать перейти на работу в комсомол. Я отказался от этого предложения. Тогда вызвали уже в партком стройки: «Нам нужны молодые инженеры-строители, а у тебя опыт работы в студотрядах». На этот раз пришлось согласиться.

Около шести лет я проработал в комсомоле на КАМАЗе. Был начальником штаба Всесоюзной ударной стройки и секретарем комсомольской организации стройки. Мне довелось работать с легендарными руководителями, чьи имена прославились на всю страну. Это руководители управления строительства «Камгэсэнергострой»: Николай Максимович Иванцов - заместитель министра энергетики и электрификации СССР; Владислав Александрович Фоменко, Евгений Никанорович Батенчук - все они Герои Социалистического Труда. Мои наставники: Масгут Ибрагимович Ибрагимов - председатель профсоюзной организации управления «Камгэсэнергострой», Борис Николаевич Болдырев - секретарь парткома, его заместитель - Марс Рамазанович Назыров. Первые секретари городского комитета комсомола: Валерий Владимирович Кузьмин, Фарит Рафикович Газизуллин, Фердинанд Мухамматгалиевич Сабитов: секретари комитета «Камгэсэнергостроя»: Юрий Александрович Титов,



♠ Торжественное собрание в честь окончания строительства первой очереди, 1976 г.



♠ Руководители стройки А. А. Болдырев, В. А. Фоменко, Е. Н. Батенчук





Пуск главного конвейера, 1976 г.

Александр Николаевич Бабаев; начальники штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки: Валерий Дмитриевич Стекольщиков, Амир Миннеахметович Гатауллин, Юрий Иванович Петрушин, Марат Вагизович Ризванов – неустанно трудились, создавая комсомольско-молодежные бригады, организуя среди них соревнования, конкурсы.

Если на каком-то объекте замечали отставание от утвержденного графика, проводились субботники и воскресники. Примерами такой работы стали, в частности, замена пола на ремонтно-инструментальном заводе, подготовка площадки для стадиона в поселке ГЭС, устройство лесопарковой зоны вдоль первой дороги (Комсомольский парк). Все это было сделано силами комсомольцев и молодежи. Специально был организован отряд из 500 комсомольцев, которым руководил я. Так, на строительстве ремонтно-инструментального завода отряд работал круглосуточно. Мы шутили: на строительстве КАМАЗа пятидневка, в субботу субботник, в воскресенье - воскресник. Так, например, посадка деревьев в парке продолжалась в течение трех лет, и всегда по субботам и воскресеньям. Первый секретарь горкома партии Раис Киямович Беляев шутя говорил: «Остается только назвать этот парк именами Александра Бабаева и Рима Халитова».

Созданные и воспитанные нами комсомольскомолодежные бригады всегда были образцовыми, занимали призовые места на соревнованиях. Поэтому их труд достойно оценен партией и правительством. Известные на всю страну бригадиры комсомольско-молодежных коллективов Вазых Мавликов, Виктор Филимонов, Радик Заляев получили высокое звание Героя Социалистического Труда.

Большую организаторскую и воспитательную работу с молодежью вел городской комитет партии и его первый секретарь Раис Киямович Беляев. На грандиозную всесоюзную стройку неоднократно приезжал первый секретарь



Рим Халитов и комсомольский актив, 1974 г.

ЦК ВЛКСМ Евгений Михайлович Тяжельников. Общение с ним всегда было интересным и полезным для нас.

В Набережных Челнах, особенно в нашем «Камгэсэнергострое», к молодежи относились с особым вниманием и теплотой. Активистам комсомольской организации без очереди по решению комитета комсомола ежегодно выделялось около 50 квартир. В работу по улучшению жилищнобытовых условий молодых строителей большой вклад внес заместитель начальника управления «Камгэсэнергострой» Камиль Вагизович Исмагилов. Для обеспечения строителей Всесоюзной ударной стройки дефицитными товарами ЦК ВЛКСМ организовывал выставки-продажи через наш штаб по системе «Посылторга». Это автомашины, мотоциклы с колясками, ковры, холодильники, которые являлись хорошим стимулом для повышения качества работы строителей.

Областной комитет партии, его первый секретарь Фикрят Ахмеджанович Табеев, отраслевой секретарь обкома КПСС Михаил Трофимович Троицкий всегда были в курсе дел Всесоюзной ударной стройки и решали проблемы молодых строителей. Начатые нами дела с успехом продолжили наши воспитанники – Роберт Мутин, Рустам Гарипов, Наиль Ягудин, Ралиф Сафин, Рафик Халитов, Марс Барашов, Рустам Латыпов, Юрий Аляшев и многие другие.

16 февраля 1976 года, запустив главный конвейер КАМАЗа, собрали первую большегрузную машину. Это был плод нашего шестилетнего, напряженнейшего, почти без выходных труда, неизменно в резиновых сапогах. Когда строили завод и город, мы и не представляли, что за машины здесь будут выпускаться. Их образцы впервые показали во время демонстрации в 1974 году. Гудки сошедших с конвейера первых машин наполнили наши души и сердца большим чувством гордости. Каждый из нас видел в них результат и своего труда. После этого знаменательного события меня перевели в аппарат обкома КПСС.







Марат РИЗВАНОВ, исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ»

«ПАРТИЯ СКАЗАЛА: НАДО! КОМСОМОЛ ОТВЕТИЛ: ЕСТЫ»

После защиты диплома встал вопрос о распределении. К тому времени я был уже женат, родилась дочка. Жили мы на съемной квартире, поэтому надо было решать вопрос с жильем. Я надеялся уехать куда-нибудь на сельскую стройку, где мог бы реализовать то, о чем давно мечтал, но... Шел 1971 год – активно строился Камский автозавод, на котором не хватало профессиональных строителей. Поэтому отбирать кадры для этого масштабного дела в институт приехал заместитель начальника стройки Ханиф Киямович Шайхутдинов. На собеседовании он пообещал мне квартиру. Так



 ⊕ Штаб студенческого строительного отряда г. Набережные Челны. 1974 г.



 ⊕ Начальник штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки КАМАЗа и г. Набережные Челны М. Ризванов проводит заседание штаба с бригадирами комсомольско-молодежных бригад, 1975 г.

решилась моя дальнейшая судьба, через неделю после получения диплома я уже работал мастером «Автозаводстроя» на своем первом в Набережных Челнах объекте – строительстве 6-й площадки кузнечного завода. А еще через месяц Ханиф Киямович нашел меня и вручил ключи от квартиры.

Не прошло и года, как меня вызвали в горком комсомола: там изучили мою биографию и решили назначить главным инженером Всесоюзного студенческого строительного отряда КАМАЗа. Сказали: «Командируем тебя на пару месяцев, наладишь работу и вернешься в свой «Автозаводстрой». Я и подумать не мог, что вернуться на «Автозаводстрой» я смогу только в 1977 году секретарем парткома. А тогда, в 1972-м, на КАМАЗ приехали в составе студенческих строительных отрядов более 8 тысяч человек из учебных заведений Москвы, Ленинграда, Киева, Грозного, Баку, не говоря уже о Казани и других российских городах. Всем надо было приготовить фронт работ, обеспечить материалами. Кроме «своих», приезжали сотни иностранцев, которые учились в Советском Союзе, – попробуй потеряй хоть одного... Даже не помню, спал ли я в это время, а семью так вообще не видел. Объем работы был проделан огромный: строили сам завод, дороги, жилье и социальные объекты не только в Челнах, но и в соседних районах.

К осени студенты разъехались, и я надеялся, что вся эта круговерть для меня закончилась – мечтал вернуться обратно на производство. Однако



Е. Н. Батенчук на строительной площадке





Перекрытие Камы

сделать это было не так-то просто – уговорили меня поработать еще командиром отряда, а осенью 1974 года, когда Рим Шафикович Халитов, возглавлявший штаб стройки, перешел на должность секретаря комитета комсомола, мне предложили руководить штабом Всесоюзной ударной комсомольской стройки. Это, в первую очередь, касалось организации работы ударных комсомольско-молодежных бригад, которым поручали особо важные и срочные объекты.

Только в 1978 году мне наконец удалось окончательно избавиться от комсомольско-партийной нагрузки и заняться производством. Меня назначили на должность начальника СМУ-5 «Автозаводстроя». Однако быстро понял, что попал из огня да в полымя: нашей организации поручили ввести в эксплуатацию начатые ранее, незавершенные судоходные сооружения с мостовыми переходами Нижнекамской ГЭС. Стоял октябрь 1978 года, Каму перекрыли. На шлюзах, подходных и отходных каналах готовность нулевая, а в апреле нужно было открыть проход для судов, иначе - катастрофа. Чтобы успеть в срок, полторы тысячи человек работали круглосуточно - в четыре смены по шесть часов, больше люди не выдерживали, потому что зима в том году выдалась очень холодной. Эти полгода я дома почти не появлялся - так и жил в вагончике на гидростанции. Благодаря моим помощникам - известным сегодня на всю республику строителям, а тогда совсем молодым инженерам «Автозаводстроя» - Виктору





Открытие мостового перехода через Каму. 1982 г.

Ельцову, Александру Евдокимову, Анатолию Панину, Рифату Долатказину мы успели в срок. Весной по Каме пошли суда.

Кроме этого, специалисты СМУ-5 возводили и сдавали госкомиссии основные объекты второй очереди КАМАЗа: вторую линию главного конвейера автозавода, термогальванический, сдаточный и административно-бытовые корпуса автосборочного завода, а также важнейшие объекты агрегатного завода. Я и по сей день благодарен своим непосредственным наставникам – заместителям начальников объединения «Камгэсэнергострой» и управления строительства «Автозаводстрой» Масгуту Ибрагимовичу Ибрагимову и Ахату Давлетовичу Валиярову – за отеческую поддержку и помощь в трудные моменты, которых тогда было предостаточно.

Строительство КАМАЗа и города Набережные Челны стало большой профессиональной и трудовой школой. Мне посчастливилось учиться у таких мастеров, как Владислав Александрович Фоменко, Евгений Никанорович Батенчук, Владимир Александрович Альфиш, Владислав Николаевич Гостев, и других мэтров строительства. Они стали для нас образцом не только как профессионалы, но и как люди смелые, сильные, решительные. Конечно, мы, молодое поколение строителей, стремились соответствовать и быть похожими на них. А лично о себе могу сказать, что опыт, который я приобрел на КАМАЗе, стал бесценным жизненным багажом, который я пронес через всю жизнь.



Шлюзы Нижнекамской ГЭС





Рим ХАЛИТОВ, президент РООР «Союз строителей» и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите искренние поздравления с юбилеем!

Мы с Вами трудимся в отрасли, социальная значимость которой огромна. Экономическое развитие Татарстана было бы невозможно без ежедневной работы по созданию социальной и транспортной инфраструктуры, без постоянного обновления производственной базы промышленных предприятий, наконец, без таких людей, как Вы.

Лично знаком с Вами еще со времен нашей комсомольской юности, когда мы вместе работали на строительстве Камского автогиганта и города Набережные Челны. Ваши личные и профессиональные качества, авторитет среди коллег и тогда, и сейчас позволяют достигать поставленных целей, консолидировать усилия строителей в интересах дела, в интересах республики.

Желаю Вам крепкого здоровья, удачи и успеха во всем, семейного благополучия, поддержки друзей, коллег и единомышленников, достижения поставленных целей!



④ Юрий АЛЯШЕВ, секретарь комитета комсомола ПО «Камгэсэнергострой» в 1983–1986 гг., заместитель начальника СМУ №63 ДСК ПО «Камгэсэнергострой» в 1986–1991 гг., начальник управления строительства Исполкома г. Набережные Челны в 2006–2008 гг.



ЮРИЙ АЛЯШЕВ,ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ

ЧЕЛНЫ СТАЛИ БОЛЬШОЙ ШКОЛОЙ ДЛЯ МНОГИХ СТРОИТЕЛЕЙ

Я коренной челнинец, город рос и развивался буквально на моих глазах. Но строителем стал по воле случая. В 1973 году пятеро выпускников школы №1 города Набережные Челны – три парня и две девушки, ударники, отличники, комсомольцы и общественники – решили поступать в Казанский филиал Московского энергетического института, потому что престижно: диплом давали МЭИ. В результате две девушки поступили, а три парня, в числе которых был я, нет. Мы вернулись в Челны.

Товарищи мои пошли учиться в автомеханический техникум, а я устроился на работу в проектное управление КАМАЗа. Вот это перевернуло всю мою жизнь: через год я решил стать уже не энергетиком и не машиностроителем, а строителем и поступил в Казанский инженерно-строительный институт.

На втором курсе попал на практику в СМУ №14 Управления строительства «Сельстрой» (Набережные Челны). Начальник СМУ Виктор Павлович Ластовка, будущий главный инженер, позже первый заместитель начальника стройки, предложил оформить ходатайство, чтобы после окончания института меня направили в это же СМУ. Мне сделали запись в трудовой «плотник-бетонщик СМУ №14» и назначили стипендию от предприятия. Поэтому по окончании вуза вопрос о месте работы не стоял – все уже было решено: в 1980 году вернулся в Управление строительства «Сельстрой».

Можно сказать, что я, пока учился, пропустил все самое интересное. Конечно, завод и город еще строились, но первая и вторая очереди завода были уже сданы, поселок ГЭС полностью сформировался со всей инфраструкту-



 ⊕ На награждении со знатными бригадирами комсомольскомолодежных бригад Раисом Ганеевым и Флоридом Латыповым



С Е. Н. Батенчуком на демонстрации во главе колонны ПО «Камгэсэнергострой»

рой, полным ходом шло строительство Нового города, причем собственными силами, московских строителей, которые возводили первые дома в Челнах, уже не было. И главное, была налажена системная работа по возведению города и завода. Нам, молодым специалистам, оставалось только влиться в эту отлаженную систему, подхватить трудовое знамя и продолжить начатое старшими товарищами.

В 1983 году меня избрали секретарем комитета комсомола ПО «Камгэсэнергострой», одной из крупнейших в то время строительных организаций в стране: только комсомольцев – 12 тысяч! Нужно учитывать, что «Камгэсэнергострой» – генподрядная организация, на субподряде которой даже в 80-х годах, когда пик стройки прошел, работало около 70 тысяч человек, в том числе много молодежи.

В это время работа в 2-3 смены стала уходить в прошлое. Конечно, периодически возникали форс-мажоры, связанные с необходимостью завершения объектов к определенному сроку, и это часто, как и в предыдущие годы, ложилось на комсомольские молодежные бригады. Но в целом город жил своей нормальной молодой жизнью: создавались семьи, рождались дети. Комитет комсомола решал вопросы с жильем, детскими садами, организацией досуга, в том числе приглашали звезд тех времен, активно велось строительство по программе МЖК (Молодежный жилой комплекс жилищная комсомольская программа, в соответствии с которой построенный жилой комплекс предназначается для коллективного быта самих строителей этого комплекса. - Ред.).

Конечно, комсомольская молодость в Челнах дала мне многое в плане профессиональном и личностном. Чтобы организовать людей на любое дело, необходимо научиться говорить на их языке, построить, как сейчас говорят, продуктивную коммуникацию. В Челнах народ собрался с разным менталитетом, со всего Советского Союза – нужно было уметь договариваться со всеми. Кроме того, ко времени моего появления у нас все бригадиры были орденоносцами, людьми высочайшего авторитета и огромного опыта, профессионального и жизненного. Я уже не говорю об организаторах и руководителях стройки, с которыми посчастливилось работать. Общение с ними - большая школа, я бы даже сказал академия. Это тот багаж, который очень пригодился в дальнейшей жизни, в том числе профессиональной.

Челнинская стройка стала большой школой для многих молодых специалистов-строителей, социальным лифтом, как сейчас говорят. Там четко была выстроена кадровая политика, и каждый мог расти благодаря своему труду и таланту. Многие известные на всю республику и в России строители старшего поколения начинали свою трудовую деятельность именно в автограде, где получили свою главную закалку и стали такими, какими мы их знаем сегодня.

В Набережных Челнах я проработал 28 лет, 12 из них – на «Камгэсэнергострое». Моими непосредственными начальниками в то время были А. Н. Тоцкий, В. П. Ластовка, М. Ш. Бибишев, Е. Н. Батенчук и целый ряд других выдающихся строителей. Их примеры и методы руководства коллективами вдохновляли меня как молодого специалиста и инженера на творческую работу. Всегда с теплотой вспоминаю своих наставников и сердечно благодарю.





Юрий СОЛУЯНОВ, президент Ассоциации «Росэлектромонтаж» УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Давно знаю Вас как профессионала своего дела, мудрого руководителя, трудолюбивого, позитивного и порядочного человека. Совместная работа с Вами всегда интересна творче-СКИМ ПОИСКОМ, НОВЫМ ОПЫтом, плодотворна и результативна. Благодаря Вашей преданности делу строятся и развиваются грандиозные промышленные объекты, которыми гордится Татарстан! К самым значимым проектам Вы привлекаете лучшие профессиональные и технологические ресурсы инженерных, производственных и строительных компаний.

Высоко ценю наше сотрудничество и надеюсь на дальнейшее его укрепление. Пусть новые интересные проекты, которые нам еще предстоит реализовать в будущем, принесут процветание нашей республике и всем татарстанцам!

Желаю Вам здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов, поддержки коллег, единомышленников и друзей! С юбилеем!



ЖК «Времена года»

БУДУТ ЛИ СНИЖАТЬСЯ ЦЕНЫ?

ПЕРЕГРЕТЫЙ РЫНОК ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ТАТАРСТАНЕ ВПЕРВЫЕ ЗА ДОЛГОЕ ВРЕМЯ ОТВЕТИЛ НА ПАДЕНИЕ СПРОСА СНИЖЕНИЕМ ЦЕН. ЗА КВАРТАЛ КВАРТИРЫ В НОВЫХ ДОМАХ ПОДЕШЕВЕЛИ НА 1,5%, И, КАК СЧИТАЮТ НЕКОТОРЫЕ АНАЛИТИКИ, ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО. ПРОДОЛЖЕНИЕ ПОСЛЕДУЕТ ВСЛЕД ЗА ОЧЕРЕДНЫМ ПОВЫШЕНИЕМ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦЕНТРОБАНКА РОССИИ.

По состоянию на июнь 2021 года в республике застройщиками возводится 227 домов на 43 828 жилых единиц (квартир и апартаментов), совокупная площадь которых составляет 2 238 761 кв. м. Основной объем текущего жилищного строительства приходится на многоквартирные дома. В таких домах находятся 99,9% строящихся жилых единиц, а в домах с апартаментами – менее 0,1%.

Средняя площадь строящихся квартир составляет 51,1 кв. м, тогда как в среднем по Российской Федерации этот показатель равен 50,0 кв. м. При этом в зависимости от за-

стройщика она может сильно отличаться. Так, самая маленькая средняя площадь жилых единиц у «КБ Паритет» - 35,1 кв. м (жилой комплекс «Новые Куюки»), самая большая – у ГК «КамаСтройИнвест» - 91,4 кв. м (ЖК «Альтура»). Средняя цена «квадрата» ОТ застройщика в июне 2021 года составила 80 174 рубля, что на 20,65% выше, чем было годом раньше. Но при этом на 1,53% меньше исторического максимума в 81 414 тыс. рублей за 1 кв. м, достигнутого по состоянию на 1 марта 2021 года. При этом, по данным Росстата, инфляция за последние 12 месяцев составила 6,01%. Таким образом, рост цен на жилье на первичном рынке в Татарстане обогнал инфляцию более чем в 3 раза, что является следствием целого комплекса причин, так или иначе связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции.

Сегодня новое жилье строится в 10 муниципальных образованиях Татарстана. Это Казань, четыре ее пригородных района (Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинский), а также Набережные Челны, Агрызский, Альметьевский, Елабужский и Нижнекамский районы. Традиционно две трети новостроек приходится на сто-



лицу республики: в жилых единицах это составляет 65,9%, в квадратных метрах - 68,4%. А вот доля Набережных Челнов по сравнению с предыдущими годами сократилась с четверти до одной пятой – 20,3% и 19,1%. На последнем месте по обоим показателям находится Елабуга, где строится одинединственный дом на 24 квартиры, - 0.1% и 0.1%.

Самым популярным на сегодняшний день у татарстанских застройщиков материалом для стен является монолит-кирпич. Из него в республике возводится 61,1% от всей площади жилищного строительства, а в целом по России - 62,3%. При этом начиная с сентября 2018 года доля монолитно-кирпичного домостроения неуклонно растет. За это время она увеличилась почти в 4 раза, стартовав с минимальной отметки 15,2%. Сейчас таким образом возводятся 112 домов на 26 463 квартиры общей площадью 1 368 980 кв. м. Кирпичных домов должны построить 77, а жилых единиц и квадратных метров в них будет соответственно 11 017 и 559 669, или 25,0%.

Еще два года назад панельных и блочных домов возводилось почти поровну - 38 и 37, а теперь первых в 8 раз больше - 32 против 4. Примерно такая же разница в количестве квартир и квадратных метров: 5 203 и 259 751 против 729 и 31 547. В процентах от общей площади это составит соответственно 11,6% и 1,4%. Монолитными в Татарстане будут два дома на 416 квартир площадью 18 814 кв. м, что составляет 0,8% от площади всего возводимого жилья.

Если с начала 2018 года средняя этажность нового жилищного строительства (из расчета на 1 кв. м) неуклонно росла и достигла своего пика в мае 2019 года, увеличившись с 15,1 до 17,8 этажа, то с тех пор вплоть до августа 2020 года только снижалась. Тогда она составила 17 этажей, после чего снова наметился рост. В феврале 2021 года этот показатель равнялся 17,7 этажа, но в июне опять снизился до 17,6 этажа. На сегодняшний день из расчета на одну жилую единицу этот показатель составляет 17,4, а на дом - 14,2 этажа.





ЖК «Солнечный город»





▲ ЖК «Беседа»

Высотой 1–3 этажа в республике возводится 21 дом (9,34%), 4–8 этажей – 41 (18,1%), 9–12 этажей – 46 (20,3%), 13–17 этажей – 12 (5,3%), 18–24 этажа – 92 (40,5%), 25 этажей и выше – 15 (6,6%).

На дома высотой от 18 до 24 этажей приходится 52,2% всех квартир и 52,7% общей площади. Доля высотного строительства (25+) в республике составляет 12,8%, а в целом по Российской Федерации она почти в два с лишним раза больше - 27,4%. Самым высоким строящимся многоквартирным домом является 27-этажная «башня» в казанском ЖК «Яратам» (застройщик - СМУ-88). Кроме него в Татарстане дома высотой 25 этажей и выше возводят еще восемь застройщиков: ГК «Ак Барс Дом», СК «Арт-Строй», СК «Спектр-М», «Суварстроит», ГК «РОСТ», ГК «Сити-Строй», Завод ЖБИ-3 и СК «Аркада».

Самым большим по площади станет дом в ЖК «Столичный», который строится на правом берегу Казанки с видом на Кремль. «Башню», общая площадь квартир в которой составит 44 722 кв. м, возводит компания «Суварстроит». В топ-5 также входят дома в ЖК Savin House – 38 462 кв. м (застройщик – ГК «Садовое кольцо»), в ЖК «Ричмонд» – 37 874

кв. м (застройщик – СМУ-88), в ЖК «Побережье» – 33 464 кв. м (застройщик – ГК «Профит») и в ЖК Atlantis Deluxe – 33 002 кв. м (СМУ-88). За исключением «Побережья», которое находится в Набережных Челнах, все остальные жилые комплексы возводятся в Казани.

По состоянию на июнь 2021 года строительство жилья в республике осуществляют 62 застройщика (бренда), которые представлены 99 компаниями (юридическими лицами). В топ-10 входят «Суварстроит» (22 возводимых дома на 5 923 квартиры общей площадью 304 374 кв. м, что составляет 13,6% всего объема строящегося жилья), «Унистрой» (31 – 5 140 – 255 453 - 11,4%), CMY-88 (12 - 3 858 -211 673 - 9,5%), ГК «Ак Барс Дом» (19-4464-210022-9,4%), Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства $(5 - 2\ 291 - 137\ 375 - 6,1\%),$ ГК «Профит» (11 – 3 251 – 128 435 – 5,7%), ДОМКОР (14 - 1 562 -83 337 - 3,7%), ГК «КамаСтрой-Инвест» (10-1298-70242-3,1%), АНГ-Холдинг (4 - 1 064 - 61 898 -2,8%), FK «POCT» (5 - 1 326 -60 499 - 2,7%). На долю остальных застройщиков приходится 32% всех жилых новостроек. По сравнению с началом 2021 года в топ-10 застройщиков

Республики Татарстан произошли некоторые изменения. Из него выбыли «Талан» и ГК «Садовое кольцо», а их места заняли ДОМКОР и ГК «РОСТ».

По данным Центробанка России, за 3 месяца 2021 года ипотечные жилищные кредиты (ИЖК) были выданы 14 826 жителям Татарстана, что на 23,6% больше уровня 2020 года (11 999 ИЖК) и на 42,8% больше показателя 2019-го (10 383 ИЖК).

Причины, по которым цены на первичном рынке жилья взлетели в 2020 году более чем на четверть, хорошо известны. Это высокая волатильность валютного курса рубля, льготная ипотека и стремительное подорожание стройматериалов в условиях введения ограничительных мер, связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции. Продолжали они расти вплоть до марта, отчасти по инерции, отчасти из-за жадности застройщиков и риелторов, которые не устают повторять: «Покупайте сегодня, потому что завтра, в крайнем случае послезавтра будет еще дороже». В результате цены на некоторые новостройки в Казани не только преодолели психологически важный рубеж в 100 тыс. рублей за «квадрат», но и достигли поистине заоблачных высот.





▲ ЖК «Весна»

ЖК «Соловьиная роща»

Так, в конце мая на «Авито» выставили на продажу студию в ЖК «Уникум» на ул. Аделя Кутуя в Казани от «Унистроя» площадью всего 29,6 кв. м, 19,5 кв. м из которых приходится на комнату, а остальные - на крошечную ванную и прихожую. Цена - почти 4,7 млн рублей, или 158 тыс. рублей за «квадрат». На той же ул. Аделя Кутуя компания «ТСИ» строит ЖК «Мечта», в котором однокомнатная квартира площадью 44,4 кв. м стоит больше 6 млн рублей, или 136 тыс. рублей за 1 кв. м. Точнее, не «стоит»,

а продается, но, похоже, о том, что кто-то купит ее по такой цене, остается только мечтать.

Профессионалы рынка недвижимости, включая президента Гильдии риэлторов РТ Андрея Савельева, признают, что рост цен на первичном рынке жилья в Казани остановился, но при этом уверены, что «снижаться цены точно не будут». Между тем, по данным сервиса «ДомКлик» и портала «Авито Недвижимость», средняя цена квадратного метра в новых домах в столице

Татарстана в мае составила 121,9 тыс. рублей, а в июне -108 тыс. рублей. Даже с учетом того, что, как утверждает тот же Андрей Савельев, в агрегаторах и Росреестре данные очень сильно колеблются и поэтому не могут дать объективную цену, очевидно, что она стала снижаться. Одновременно начали дешеветь квадратные метры и на вторичном рынке жилья. Как подсчитали аналитики портала «Авито Недвижимость», за июнь этот вид недвижимости в Казани потерял в цене 2,98%.

СЕГОДНЯ НОВОЕ ЖИЛЬЕ СТРОИТСЯ В 10 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ТАТАРСТАНА. ЭТО КАЗАНЬ, ЧЕТЫРЕ ЕЕ ПРИГОРОДНЫХ РАЙОНА (ВЫСОКОГОРСКИЙ, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ЛАИШЕВСКИЙ И ПЕСТРЕЧИНСКИЙ), А ТАКЖЕ НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, АГРЫЗСКИЙ, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ, ЕЛАБУЖСКИЙ И НИЖНЕКАМСКИЙ РАЙОНЫ.



▲ ЖК «Ричмонд»



По мнению доктора экономических наук, профессора Казанского федерального университета **Игоря КОХА**, такое развитие событий было предсказуемо и причиной этого стало как минимум три фактора.

– Во-первых, на динамику цен на первичном рынке жилья повлияло повышение Центробанком России ставки

рефинансирования, или, как теперь ее предпочитают именовать в ЦБ, ключевой ставки, - считает Игорь Кох. -С начала весны до середины июня она увеличивалась уже трижды – в совокупности на 1,25 процентных пункта до 5,5%. Соответственно, как минимум, на такую же величину подорожала классическая ипотека. Во-вторых, 1 июля закончилась программа льготной ипотеки, которую с апреля прошлого года при поддержке государства выдавали абсолютно всем россиянам под 6,5% годовых. По ней, напомню, можно было взять до 12 млн рублей для покупки первичного жилья в Москве, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 6 млн рублей в других регионах. Теперь банк выдаст под 7% максимум 3 млн рублей в любом субъекте РФ, что автоматически исключило из программы крупные города с дорогими квартирами, включая Казань. В-третьих, в связи с новой волной пандемии коронавируса во многих регионах ввели очередные ограничительные меры, что пагубно сказалось на рынке съемного жилья. COVID-19 оказался палкой о двух концах. С одной стороны, именно из-за него в прошлом году было прекращено авиасообщение со многими странами, где россияне привыкли проводить свои отпуска, что не могло не привести к росту внутреннего туризма и соответственно к повышению спроса на съемные квартиры. Именно в расчете на это многие решились связаться с долевым строительством. Но теперь параллельно с введением в ряде субъектов РФ новых ограничительных мер в связи с третьей волной пандемии и упорным нежеланием большинства наших сограждан вакцинироваться Россия пачками возобновляет авиасообщение с зарубежными странами и даже после нескольких лет запрета разрешила чартерные рейсы в Египет. В результате возможности сдачи новых квартир в аренду съежились, как шагреневая кожа, и они из источника дохода превратились в источник расхода – жильцов нет, а за коммуналку нужно платить каждый месяц. Все эти факторы в совокупности привели к резкому снижению спроса на новое жилье. Плюс к тому те, кто покупал первичное жилье на волне растущего спроса с целью его последующей перепродажи, почувствовав тенденцию, торопятся выставить его на «Авито», «Циане» и т.д., что также создает давление на рынок. Трудно сказать, сколько недель или месяцев это будет продолжаться, но если достаточно продолжительное время, то может превратиться в самоподдерживающийся процесс. Рынок диктует: если цены растут, значит, надо покупать, и наоборот – если они падают, надо продавать. И чем дольше будут падать цены, тем больше будет желающих продать только что купленные квартиры в новостройках.

На Ваш взгляд, насколько новые квартиры могут подешеветь с учетом того, что за 2020 год цены на жилье на первичном рынке выросли на 25,8%, а в июне 2021 года по сравнению с июнем 2019-го – на 20.65%?

Полагаю, что снижение цены процентов на 10 вполне вероятно.

Иначе говоря, льготная ипотека под 6,5% годовых при поддержке государства, затеянная из благих намерений, привела к обратному результату?

Что касается благих намерений, то затевалось это скорее в интересах застройщиков, чем населения. И сработало – они получили и новый спрос, и новые объемы продаж, и возможность дополнительно накрутить цену на свою продукцию. Такой эффект наблюдался неоднократно в других, в том числе европейских странах. Когда там резко, почти до нуля снижались процентные ставки по кредитам, это автоматически приводило к росту цен на все возможные активы, включая недвижимость. В результате получалось, что покупатель платил за них те же самые деньги, только уже в виде возросшей цены, а не в виде процентов. Ну и мы столкнулись с тем же самым эффектом, чего вполне можно было ожидать. Если говорить о гражданах, то они точно не выиграли от установления льготной ипотеки. За исключением немногих, тех, кто быстрее всех сориентировался, поспешил оформить льготную ипотеку и успел купить квартиру еще по старым ценам. Эти люди получили максимальную выгоду, но таких, конечно, меньшинство.

Кризис спроса может спровоцировать крах компаний-застройщиков, как это было со «Свеем» и «Фоном», или российские власти уже успели заткнуть все дырки в законодательстве о долевом строительстве?

В основном да, и можно с большой долей уверенности сказать, что таких громких случаев, наверное, не будет, потому что обойти эскроу-счета практически нереально. Деньги, которые на них зарезервированы, уже никуда не денутся. Но в любом случае, если вы планируете продать одну квартиру, чтобы потом приобрести равноценную в другом городе или районе либо большую с доплатой, чтобы не попасть на ценовые ножницы и не остаться с деньгами на руках, но без квартиры, советую оформлять в МФЦ обе сделки одновременно.

Вадим СЕРГЕЕВ

При подготовке обзора использованы материалы исследований Института развития строительной отрасли

BPEMA -AEHBINI

Заплатил членский взнос?



ВНИМАНИЕ!

Задолженность по членским взносам приводит к приостановлению права осуществлять строительство вплоть до исключения организации из членов АСРО «Содружество строителей РТ»

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

За II полугодие 2020 года − до 1 мая 2021 года

За I полугодие 2021 года — до 1 сентября 2021 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте <u>www.sros-rt.ru</u> в разделе «Оплата членских взносов»













подземные автостоянки; транспортные развязки; гидротехнические сооружения

- **✓** ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ
- **✓** ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ
- **✓** УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ





АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35 т./факс: (342) 236-90-70 info@new-ground.ru

ЕКАТЕРИНБУРГ:::::(912) 059-30-83
ИЖЕВСК::::::(3412) 56-62-11
КРАСНОДАР::::::(861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК::::(391) 203-68-20
КАЗАНЬ:::::(843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ:::(863) 311-36-36
МОСКВА::::(495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ:(812) 923-48-15
САМАРА:::::::::(912) 059-30-83
ТЮМЕНЬ::::::::(912) 059-30-83
ТЮМЕНЬ:::::::(917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК::::(351) 223-24-53