

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

Строители Татарстана

№4 (132) ИЮНЬ – АВГУСТ 2022



100 лет
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



**С Днем
строителя!**

4

МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН:
«СТРОИТЕЛИ ЕЖЕГОДНО
ДЕМОНСТРИРУЮТ ВЫСОКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ»

14

ТОП ЖК – 2022:
ЗАСТРОЙЩИКИ ИЗ ТАТАРСТАНА
ПЕРВЫЕ В ПФО,
ТРЕТЬИ В РОССИИ

36

ЖКХ:
НОВЫЕ ТАРИФЫ
И ПРОЕКТЫ

Строители Татарстана

№4 (132) | ИЮНЬ – АВГУСТ 2022

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Коммерческий отдел:
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 (987) 278-50-49
Альфия Салимова
Тел.: +7 (965) 582-02-13
Юлия Кириллова
Тел.: +7 (952) 403-23-05

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова, Вадим Сергеев,
Наталья Эллер, Альфия Салимова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-4
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
Адрес: 420127, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Дементьева, д. 25
Тираж 1000 экз. Заказ № 680
Дата выхода: 12 августа 2022 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16

СОДЕРЖАНИЕ



ВСЕСОЮЗНОМУ ТРЕСТУ «СПЕЦГИДРОЭНЕРГОМОНТАЖ» – 80!

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 2 | Новости | 19 | «ЗЯБ-Конструкция» –
надежность, проверенная
временем |
| 4 | Марат АЙЗАТУЛЛИН:
«Строители ежегодно
демонстрируют высокие
показатели» | 22 | Всесоюзному тресту
«СПЕЦГИДРОЭНЕРГОМОНТАЖ» –
80! |
| 8 | Общее собрание Содружества
приняло решение
о выдаче займов | 27 | ООО ПО «Пластик»:
главная ценность –
доброе имя |
| 10 | ТАТЭМ:
история успеха | 28 | Поздравляем
с наградением! |
| 14 | ТОП ЖК – 2022:
застройщики из Татарстана
первые в ПФО,
третьи в России | 36 | ЖКХ:
новые тарифы и проекты |
| 16 | ООО «Грань» –
надежный застройщик России | 40 | Договор строительного
подряда: семь раз отмерь... |
| 18 | В стиле «Евростилья» | 42 | Памятка для работодателя
по обучению охране труда
и проверке знаний |

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемые коллеги!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Наша профессия – одна из самых почетных и уважаемых в истории человечества. Созидательный труд строителей и архитекторов лежит в основе современной цивилизации. Усилия профессионалов отрасли, возводящих жилые дома, заводы, больницы, школы и университеты, во все времена обеспечивают культурный и научно-технический прогресс. Наша творческая работа имеет огромное значение для социально-экономического развития России, дарит людям радость новоселья, делает жизнь комфортнее и счастливее.

В прошлом году строительная отрасль Татарстана отметила 100-летний юбилей. Сегодня традиции высокого профессионализма, заложенные ветеранами, продолжают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, они воплощают масштабные проекты не только в республике, но и в России.

Желаю всем представителям созидательной профессии крепкого здоровья, жизненной энергии, процветания и добра! Пусть ваш труд всегда будет востребован, по достоинству оценен, приносит радость и достаток. Пусть сбываются мечты и надежды строителей, мир и согласие царят в каждом доме, построенном вашими руками. С праздником!

С Днем строителя!



СОФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УПРОЩЕНО

Правительство РФ выпустило Постановление №1329 от 26 июля 2022 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Документ упрощает процесс принятия решений о софинансировании объектов капитального строительства, а также приобретения объектов недвижимого имущества, которые оформляются актами Правительства Российской Федерации. Речь идет об объектах, чья сметная предельная стоимость либо стоимость приобретения превышает 1,5 млрд рублей. «Изменения касаются правил формирования и реализации

федеральной адресной инвестиционной программы и правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов. В частности, увеличивается стоимость объектов капитального строительства с 1,5 млрд до 3 млрд рублей, по которым актом Правительства должно утверждаться адресное пообъектное распределение. Данное решение позволит существенно сократить сроки реализации проектов инфраструктуры в условиях роста стоимости строительных ресурсов», – сообщил замглавы Минстроя России Юрий Гордеев.

www.minstroyrf.gov.ru

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПОСЕТИЛ МАРИУПОЛЬ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин совместно с Председателем Правительства ДНР Виталием Хоценко посетил стройплощадки кварталов жилой застройки, которые возводятся в Мариуполе, а также ознакомился с ходом ремонтно-восстановительных работ в школах и на социальных объектах. По результатам участники встречи обсудили весь комплекс задач по восстановлению жизнедеятельности Мариуполя. «Прежде всего в приоритетах – восстановительные работы на объектах жилого фонда и социальной инфраструктуры, – считает Ирек Файзуллин. – Холода не за горами, в сжатые сроки – к октябрю – нам необходимо запустить воду, газ и электроэнергию в те жилые дома, которые находятся в удовлетворительном состоянии. Плюс мы определились с теми объектами, которые требуется поэтапно сносить, и уточнили сроки ввода в эксплуатацию новых многоквартирных домов».



В свою очередь Председатель Правительства ДНР Виталий Хоценко поблагодарил руководителя Минстроя России и команду российских строителей за серьезную практическую помощь в восстановлении не только Мариуполя, но и всей республики. «Нам помогает вся Россия, все ее регионы. Для нас эта поддержка очень важна и ценна», – отметил Виталий Хоценко.

www.minstroyrf.gov.ru

В САРАТОВЕ ПРОШЛА ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СРО ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА



В конце июля в Саратове под председательством координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по ПФО Любови Аристовой прошла Окружная конференция СРО Приволж-

ского федерального округа. В ней приняли участие 30 из 33 представителей СРО Приволжья. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли директор Рамиль Гафиятуллин с правом решающего голоса и его первый заместитель Артур Саубанов с совещательным голосом.

Делегаты обсудили предложения по реализации механизма пересмотра госконтрактов в связи с повышением цен на стройматериалы, а также по внесению изменений в ст. 55.16 ГрК РФ в части возврата денежных средств из компенсационного фонда ОДО строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена СРО, рассмотрели другие вопросы повестки дня.

www.sros-rt.ru

КАТАЛОГ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ – В ПОМОЩЬ СТРОИТЕЛЯМ

На портале <https://nostroy.ru/rism/> запущен каталог импортозамещения, созданный Минстроем России и Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Это электронный сервис для подбора строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов отечественного производства (либо поставленных из дружественных стран) взамен импортируемым ресурсам. Заявка на включение в Каталог формируется любым

заинтересованным лицом, в проекте строительства которого присутствуют импортируемые ресурсы, в электронном виде на платформе: <https://nostroy.ru/rism/>. Каталог является в том числе инструментом, который будет помогать проектировщикам, главным инженерам проектов при внесении изменений в проектные решения и замене зарубежных ресурсов на отечественные аналоги осуществлять подбор ресурсов с необходимыми характеристиками.

nostroy.ru

НОВЕЙШАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ПОЗВОЛИТ ПОСТРОИТЬ 20-ЭТАЖНЫЙ ДОМ ЗА НЕДЕЛЮ

Разработана технология строительного производства, которая позволяет за сутки возвести до трех этажей-секций, а за неделю построить 20-этажный дом. Это возможно за счет использования крупногабаритных модулей с максимальными размерами одной конструкции 15,5 на 6,6 или 102,3 кв. м. Технология используется с начала текущего года на экспериментальном заводе концерна «МонАрх», где организовано производство первых модулей для собственных нужд строительной компании. «Высокая степень заводского производства крупногабаритных модулей с внутренней отделкой и инженерной оснасткой позволяет стандартизировать сам процесс и типизировать номенклатуру выпускаемых зданий. Такая технология позволит в короткие сроки выполнить поручения Президента и Правительства Российской Федерации по формированию резерва готовых домокомплектов в целях их



оперативного использования в ходе ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций», – подчеркнул замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

На основании полученного опыта для производства модулей рассматривается возможность возвести новые или реконструировать старые заводы не менее чем на 20 предприятиях РФ.

www.minstroyrf.gov.ru

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2022 ГОДА ВЫДАЛИ БОЛЕЕ 300 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

С 1 января по 30 июня этого года строителям Татарстана выдали 324 разрешения на строительство в электронном виде. Об этом сообщило Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ на своем официальном сайте. Так, через Портал государственных услуг Республики Татарстан

было подано 321 разрешение, через сервис «Я строю» – 3 разрешения. Также в электронном виде в первом полугодии было принято 2128 заявлений по выдаче градостроительного участка, 2121 из которых – через Портал государственных услуг РТ.

minstroy.tatarstan.ru

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПЛАН ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЕН НА 78%

В 2022 году строители Республики Татарстан не только быстрыми темпами реализуют федеральные и республиканские программы строительства жилых объектов, социально-культурных объектов и общественных программ, но и смогли перешагнуть планку в 2 млн квадратных метров – 138,8% к уровню прошлого года. Об этом в конце июля

на совещании в Доме Правительства Республики Татарстан сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин. Он отметил, что на 87% выполнен годовой план по линии ИЖС – готовы 10374 дома, тогда как план коммерческого строительства выполнен на 66%. Из 148 многоквартирных домов сданы 83 дома.

minstroy.tatarstan.ru



Марат АЙЗАТУЛЛИН:



В ПРЕДДВЕРИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА ЛЮДЕЙ СОЗИДАТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИИ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН ОТВЕТИЛ НА НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ НАШЕГО ИЗДАНИЯ.

«СТРОИТЕЛИ ЕЖЕГОДНО ДЕМОНСТРИРУЮТ ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ»

Марат Мансурович, как известно, 2022 год объявлен в Татарстане Годом цифровизации. Что делается Вашим ведомством в этом направлении?

Отвечу языком фактов. Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ отвечает за достижение показателя «Цифровая зрелость» отрасли «Развитие городской среды» в сфере цифровизации, в том числе за предоставление сведений в Федеральную государственную информационную систему координации информатизации (ФГИС КИ). Так вот, по данным Министерства цифрового развития, связи и массо-

вых коммуникаций РФ, Татарстан по итогам 1-го квартала 2022 года по отрасли «Развитие городской среды» занимает в рейтинге регионов 1-е место.

Как можно охарактеризовать темпы модернизации производства в отрасли? Как развивается промышленность строительных материалов?

Наша отрасль считается консервативной. Однако за последние годы набор используемых технологий и материалов ощутимо модифицировался, что связано в первую очередь с появлением современных производств по выпуску строительной продукции. Стимулами для сохранения и эволюции данной промышленности стали масштабное жилищное и промышленное строительство, реализация государственных программ, возведение спортивных объектов на территории республики. На сегодняшний день Татарстан обладает одной из самых развитых баз промышленности строительных материалов в Российской Федерации. Более 400 предприятий обеспечивают строительный комплекс продукцией.

За последние 10 лет возведены и модернизированы 150 предприятий промышленности строительных материалов. В 2022 году введены в эксплуатацию еще четыре: по производству плит перекрытий; тротуарной плитки и элементов благоустройства

(открылись два предприятия); 3D-заборов из металлической сетки, откатных ворот.

Необходимо отметить, что наряду с большими городами, такими как Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, строительная индустрия развивается и в муниципальных районах, этому способствуют в том числе промышленные площадки, технопарки, ТОСЭР. Выпускаются и успешно применяются инновационные строительные материалы, в том числе теплоизоляционные, крупноформатные керамические блоки, продукция из древесно-полимерных композитов, полиуретановая пена, резиновые покрытия, жидкая теплоизоляция, напольные покрытия, сотовый и монолитный поликарбонат, полимеркомпозитная арматура, полиэтиленовые трубы, химические добавки в бетон и др.

Насколько актуален для строителей нашего региона вопрос импортозамещения?

Министерство курирует производство основных строительных материалов (кирпич, железобетонные изделия, теплоизоляция и т.п.), которые изготавливаются на местном или российском сырье. В этом плане республиканские предприятия полностью обеспечивают отрасль края.

Из европейских стран импортировались более качественные и «раскрученные» товары миро-

В ОЦЕНКУ УРОВНЯ «ЦИФРОВОЙ ЗРЕЛОСТИ» В КУРИРУЕМОЙ МИНИСТЕРСТВОМ ОТРАСЛИ ВХОДЯТ ВОСЕМЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ «РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»:

1. Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, от общего количества проведенных общих собраний собственников.
2. Доля услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества, оплаченных онлайн.
3. Доля коммунальных услуг, оплаченных онлайн.
4. Доля управляющих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ.
5. Доля ресурсоснабжающих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ.
6. Доля ЕДДС муниципальных районов и городских округов, подключенных к единой системе мониторинга инцидентов и аварий на объектах ЖКХ.
7. Доля аварийного жилого фонда, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья.
8. Доля жителей городов в возрасте старше 14 лет, зарегистрированных на специализированных информационных ресурсах по вопросам городского развития.





НА КОНЕЦ ИЮЛЯ СДАНО 1 МЛН 994 ТЫСЯЧИ КВ. М, ИЛИ 72,4% ВЫПОЛНЕНИЯ ГОДОВОГО ПЛАНА. ПО ЛИНИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 1 МЛН 319 ТЫСЯЧ КВ. М. ЭТО 9452 ДОМА, ИЛИ 78% ОТ ЗАПЛАНИРОВАННОГО ГОДОВОГО ОБЪЕМА. ВСЕГО В 2022-М ЗАПЛАНИРОВАННЫ К СДАЧЕ 12 454 ДОМА НА 1 МЛН 681,3 ТЫС. КВ. М. ВОЗМОЖНО, ПЛАН БУДЕТ ПЕРЕВЫПОЛНЕН.

вых компаний. В основном комплектующие, отделочные, облицовочные, лакокрасочные материалы, санфаянс, ПВХ-профиль для производства оконной и дверной продукции, сырьевые компоненты (пигменты, красители) и т.п. По многим этим позициям имеются аналогичные производства в России, а так-

же на территории дружественных стран. Таким образом, решение ситуации – в замене на отечественные, при отсутствии производств – организация их на территории России или поставка этих материалов из других стран (КНР, ЮАР и т.д.).

Какие структуры могут помочь в вопросе импортозамещения?

Для оказания содействия организациям в поиске необходимой продукции (сырья, комплектующих и т.п.), дефицит которой возник в связи с имеющимися ограничениями поставок из санкционных стран, на базе Республиканского маркетингового центра АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» создан ресурс для импортозамещения, где заказчики со всей страны могут найти аналоги товара у отечественных производителей или из дружественных стран, не ограничивших свои поставки в Россию.

Также на федеральном уровне создан каталог импортозамещения для подбора строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов отечественного производства (либо поставленных из дружественных стран) взамен импортируемым ресурсам. Организации могут воспользоваться данным каталогом.

В прошлом году республика поставила рекорд по количеству сданных квадратных метров жилья. Можно ли ожидать в 2022-м новый рекорд?

На конец июля сдано 1 млн 994 тысячи кв. м, или 72,4% выполнения годового плана. По линии индивидуального жилья введено в эксплуатацию 1 млн 319 тысяч кв. м. Это 9452 дома, или 78% от запланированного годового объема. Всего в 2022-м запланированы к сдаче 12 454 дома на 1 млн 681,3 тыс. кв. м. Возможно, план будет перевыполнен.





В последнее время сохраняется устойчивая тенденция к развитию комфортной городской среды. Какие результаты за последние годы достигнуты в этом направлении и что ожидать в текущем году?

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Татарстане осуществляется реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В 2015–2021 годы в республике обустроено 351 общественное пространство, или 505 объектов. Общая сумма вложенных средств составила более 16 млрд рублей, из них средства РФ – 5 млрд 659,12 млн рублей, средства РТ – 10 млрд 870,752 млн рублей.

С 2018 по 2021 год реализовано 26 объектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях на сумму в размере 1 млрд 638,3 млн рублей из федерального бюджета. В ходе осуществления федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2021 году обустроено 62 объекта общественных пространств, выполнено 8 проектов муниципальных образований – победителей того же конкурса.

На 2022 год запланировано создание 59 объектов общественных пространств на сумму более 2 млрд рублей, а также 6 объектов – победителей всероссийского конкурса на сумму 376,25 млн рублей из федерального бюджета.

Осенью этого года в Казани намечается проведение Международного строительного чемпионата. Сколько ожидается участников, какие страны уже прислали заявки? Чем будет отличаться чемпионат в Казани?

Масштабное мероприятие пройдет во второй раз. Впервые оно состоялось в апреле 2021 года в Сочи, и, несмотря на ограничения пандемии, в нем приняло участие свыше 500 строителей и порядка 200 компаний.

Чемпионат призван стать уникальной платформой, объединяющей всех участников отрасли: это место встречи бизнеса и власти, студентов

и потенциальных работодателей, поставщиков и заказчиков. Сегодня отрасль объединяет поставщиков строительных материалов, девелоперские компании, научное сообщество – нам необходимы более современные материалы, например отвечающие повышенным требованиям энергосбережения и экологичности. Кроме того, проведение международного чемпионата направлено на раскрытие потенциала профессионалов и молодых специалистов в индустрии промышленного строительства, повышение имиджа строительных профессий и формирование кадрового резерва отрасли.

В предстоящем мероприятии в Казани примут участие представители 27 стран, в том числе членов ШОС, БРИКС, ЕАЭС, СНГ, а также Бангладеш, Кувейта, Лаоса, Венгрии, Египта, Нигерии, ОАЭ, Израиля, Сербии, Катара, Ирана и Турции. На сегодняшний день уже зарегистрировались участники из 91 города 57 субъектов Российской Федерации.

Марат Мансурович, Ваши пожелания строителям в связи с профессиональным праздником...

Хотелось бы искренне поблагодарить всех причастных к этой важной профессии. Каждый год строительная отрасль республики демонстрирует высокие, а зачастую и рекордные показатели по всем направлениям. Внедряются перспективные разработки и оригинальные конструкторские решения, строятся новые и модернизируются старые производства. В связи с этим желаю работникам строительного комплекса смелых инфраструктурных проектов, способностей менять архитектурный облик городов, возможностей для реализации и воплощения планов и идей.

Спасибо за беседу. Поздравляем Вас и всех строителей с наступающим праздником!

Материал подготовлен при поддержке
Сектора взаимодействия со СМИ
Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОДРУЖЕСТВА ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ЗАЙМОВ

25 МАЯ 2022 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ XIII ГОДОВОЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ». В СВЯЗИ С САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКОЙ И В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РТ ОТ 19.03.2020 №208 «О МЕРАХ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ» КОЛЛЕГИЯ СОДРУЖЕСТВА ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ С УЧАСТИЕМ 15 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ДОВЕРЕННОСТЯМ ОТ ОРГАНИЗАЦИЙ АССОЦИАЦИИ. БОЛЕЕ 84% ОРГАНИЗАЦИЙ (861 ИЗ 1022 КОМПАНИЙ) ДОВЕРИЛИ СВОИ ГОЛОСА ЧЛЕНАМ КОЛЛЕГИИ, РУКОВОДЯЩЕМУ СОСТАВУ ДИРЕКЦИИ СОДРУЖЕСТВА И СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ЭТО ГОВОРИТ О БОЛЬШОЙ ПОДДЕРЖКЕ СТРОИТЕЛЯМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.



С отчетом о работе Содружества за 2021 год выступил его директор Рамиль Гафиятуллин. Он отметил, что руководством страны и Татарстана в 2021 году были приняты важнейшие решения, которые позволили не снижать объемы строительно-монтажных работ: стройки не останавливались ни на один день, а строительная отрасль в целом сохранила роль локомотива экономики.

Далее он перешел к основной деятельности Ассоциации и сообщил, что Содружество объединяет 1022 организации. За прошедший год были приняты 57 новых компаний, в этом году – 31. В 2021 году,

согласно утвержденному Коллегией Ассоциации графику, проведены 949 плановых и 40 внеплановых проверок. На 346 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты. За указанный период 118 организации (12%) прошли проверки без замечаний, более 670 компаний устранили замечания в установленные сроки.

Как подчеркнул Рамиль Гафиятуллин, вопросы охраны труда и предотвращения производственного травматизма являются приоритетными для Ассоциации с самого начала ее деятельности. В результате последовательной и систематической работы дирекции совместно



**СОБРАНИЕ ПРИНЯЛО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ДОПОЛНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ,
ЧТО СВЯЗАНО С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 08.03.2022 №46-ФЗ,
В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ПРАВО САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВЫДАВАТЬ ЗАЙМЫ ПРОДЛЕНО ДО 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА.**

с организациями Содружества, а также с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ республики достигнуто снижение числа несчастных случаев, связанных со строительным производством. Если в 2010 году в организациях Ассоциации произошло 19 случаев со смертельным исходом, то в 2021-м – 2. Количество тяжелых несчастных случаев снизилось с 22 до 4.

Выступающий отметил, что 2022 год объявлен в Республике Татарстан Годом цифровизации. Строительная отрасль уже переходит на технологии информационного моделирования. В первую очередь

это касается объектов, которые возводятся с привлечением бюджетных средств.

Еще одно нововведение связано с развитием института независимой оценки квалификации в строительстве. Согласно принятому в декабре 2021 года Федеральному закону №477-ФЗ с сентября 2022 года все специалисты, включенные в Национальный реестр, поэтапно должны пройти процедуру независимой оценки квалификации, подтвердив соответствие своей квалификации положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами

и иными нормативными правовыми актами РФ. В заключение он выразил уверенность в том, что стройки не остановятся, как они не останавливались во время пандемии.

На собрании выступил председатель Ревизионной комиссии Ильдар Галеев, сообщив, что осуществляемая в 2021 году финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации соответствует требованиям действующего законодательства РФ и внутренних документов Содружества. Нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

Заместитель главного бухгалтера Людмила Савосина представила бухгалтерский отчет за 2021 год.

Собрание открытым голосованием утвердило представленные отчеты и смету поступлений и расходов Ассоциации на 2022 год, выбрало новый состав Ревизионной комиссии.

Кроме того, были внесены изменения в Положение о членстве в АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Собрание приняло в новой редакции дополнения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, что связано с Федеральным законом от 08.03.2022 №46-ФЗ, в соответствии с которым право саморегулируемых организаций выдавать займы продлено до 1 января 2023 года.

В заключение мероприятия были вручены награды Союза и Содружества строителей РТ. Нагрудным знаком «Почетный строитель Республики Татарстан» награждены член Коллегии, генеральный директор ЗАО «Муслюмовская МСО» Ильдар Авзалов и директор Содружества строителей РТ Рамиль Гафиятуллин. Благодарственные письма Содружества строителей РТ вручены члену Коллегии Ассоциации, заведующей кафедрой «Экономика и предпринимательство в строительстве» Казанского государственного архитектурно-строительного университета Гульсине Загидуллиной и члену Коллегии, генеральному директору АО «Татагропромстрой» Иреку Закирову.





▲ Дмитрий СОЛУЯНОВ,
генеральный директор АО «ТАТЭМ»

ТАТЭМ: ИСТОРИЯ УСПЕХА

АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» – ВЕДУЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТАТАРСТАНА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ, НА КОТОРОМ ТРУДЯТСЯ БОЛЕЕ 1,5 ТЫСЯЧИ ЧЕЛОВЕК.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ЕГО СОСТАВЕ 10 ФИЛИАЛОВ: МОНТАЖНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДАХ КАЗАНЬ, АЛЬМЕТЬЕВСК, БУГУЛЬМА, НИЖНЕКАМСК И НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПУСКОНАЛАДОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ЗАВОД ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В НИЖНЕКАМСКЕ, УПРАВЛЕНИЕ ЛОГИСТИКИ, ЗАВОД ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ В КАЗАНИ.

В 1927 году приказом №118 от 20.06.1927 по Государственному электротресту в Москве было создано Казанское инженерное бюро, будущее Казанское монтажное управление. А в 1957 году путем слияния Казанского и Бугульминского монтажных управлений образовался трест «Татэлектромонтаж». У предприятия богатейшая история, где много славных побед. Вот некоторые из них: 15 августа 1941 года Управление получило наименование «Особая проектно-монтажная часть №6, награжденная за доблестный труд во время Великой Отечественной войны Красным

знаменем Народного Комитета обороны СССР». В 1977 году тресту вручили переходящее Красное знамя за достижение наивысших результатов во Всесоюзном социалистическом соревновании. Коллектив подтверждает этот статус ежегодно, успешно выполняя народнохозяйственные планы, а знамя бережно хранится в музее предприятия. В 1981 году указом Президиума Верховного Совета СССР за высокие производственные показатели он получил орден Трудового Красного Знамени. В августе 2002 года указом Президента РТ М. Ш. Шаймиева в связи с 75-летием Первое Казанское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж» награждено Почетной грамотой РТ за заслуги в области капитального строительства. С 1982 по 2017 год организацию возглавлял Юрий Иванович Солуянов. Затем управление взял на себя Солуянов Дмитрий Юрьевич.

Из воспоминаний Ю. И. Солуянова:

«Есть несколько отправных моментов, без которых сложно понять, что пришлось преодолеть на пути становления предприятия. Конечно, знаковым для меня стал 1982 год, когда меня утвердили в должности управляющего. Я был молод, полон сил и энергии, всегда сам объезжал все строительные объекты, вникал в детали, общался с людьми, руководителями и рядовыми тружениками непосредственно на их рабочих местах. Это был период моего становления на посту руководителя такого большого предприятия. Конечно, девяностые годы внесли свои коррективы. С 1991 по 2000 год накопились более 37 млн рублей долга в виде



Ⓜ П. Н. Минниханов и Ю. И. Солуянов на пуске ГПП-3 АО «ТАНЕКО»

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ АО «ТАТЭМ» – КРУПНЕЙШЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РОССИИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ, КОТОРОЕ СУМЕЛО ПЕРЕЖИТЬ НЕПРОСТЫЕ ВРЕМЕНА И ВЫЙТИ НА ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ.

налогов разного уровня и 15 млн рублей пени. Казалось, выхода нет. Но даже в самый отчаянный момент для меня приоритетным оставался вопрос сохранения коллектива. В это время вышел указ Президента В. В. Путина, позволивший фирмам реструктуризировать долги. И мы одни из немногих смогли воспользоваться таким шансом! Самым сложным, в плане необходимости принятия решения, которое бы определило дальнейшую судьбу треста, стал 2003 год. Именно тогда мы стали акционерным обществом. Это время я вспоминаю с большим чувством благодарности к людям, которые меня поддержали. И еще хотелось бы остановиться на одном моменте: в 2001 году В. В. Путин обратился к руководителям компаний с призывом увеличить объемы производства за 10 лет в 10 раз. И с 2001-го по 2011-й мы наказ выполнили. Кроме того, в 8 раз была увеличена производительность труда и в 9 раз выросла заработная плата специалистов».

Предприятие, у которого за плечами не один десяток лет, имеет большой наработанный опыт. «Татэлектромонтажу» повезло участвовать в создании знаковых для Татарстана сооружений. Среди них – первая очередь Казанского метро. Начав работу в 2004 году на пяти станциях, в августе 2005-го предприятие ее уже закончило, а затем приняло участие в возведении еще шести станций, прочно закрепившись на объектах казанской подземки.

Следующий крупный объект – первая очередь комплекса «ТАНЕКО», где специалисты предприятия проработали с 2008 по 2011 год, освоив более 9 млрд рублей и получив высочайшую оценку своей деятельности на государственном уровне.

Из воспоминаний Ю. И. Солуянова:

«Строительство комплекса «ТАНЕКО» рассматривалось в Доме Правительства на заседании под председательством Президента РТ М. Ш. Шаймиева. Я выступил с инициативой выполнить электромонтажные работы силами АО «Татэлектромонтаж», гарантируя со своей стороны выполнение задания точно в срок».

АО «Татэлектромонтаж» полностью погрузилось в подготовку и расчеты тендерного предложения, и в марте 2009 года выиграло тендер на строительство КЛ (кабельных линий) 110-120 кВ под ключ. Эта деятельность была инновационной, рождались интересные решения, особенно по переходам через дороги и эстакады, прокладывались новые виды кабелей, специально сделанных для прокладки по эстакадам. В это время в России подобного опыта не было ни у кого.



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

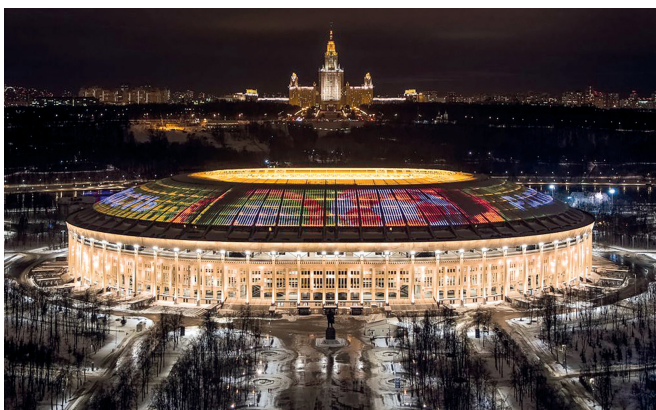
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю коллектив АО «Татэлектромонтаж» с замечательным юбилеем – 65-летием!

В Татарстане на протяжении многих лет ни одна грандиозная стройка не обходится без специалистов вашего предприятия. За это время ТАТЭМ стал не только одним из лидеров строительной отрасли республики и России, но и неотъемлемой частью истории становления и развития страны, снискал уважение профессионалов, обрел репутацию созидательной и прогрессивной компании. За сотнями успешно завершенных проектов АО «Татэлектромонтаж» стоит высокий профессионализм людей, которые следуют традициям старших поколений, приумножая потенциал предприятия.

Отдельной благодарности заслуживает активное участие АО «ТАТЭМ» в деятельности Союза и Содружества строителей РТ. Спасибо за понимание и поддержку!

Желаю коллективу компании крепкого здоровья, стабильного развития, благополучия и успехов в работе, любви и радости в семьях!



С 2009 года началось вхождение на площадку комплекса «ТАНЕКО» всех подразделений АО «Татэлектромонтаж». Построено более 140 км кабельных линий 110-220 кВ. В течение полугода проведены электромонтажные и пусконаладочные работы на ГПП-1 и ГПП-4, и 30 мая 2010 года, точно в срок, принято первое проектное напряжение 110 кВ на комплекс «ТАНЕКО» на КРЭУ-1, ГПП-1 и далее на РТП-9526, а с него – на установку ЭЛОУ-АВТ-7. Все это дало новый стимул для развития предприятия.

Организация участвовала в возведении самых значимых и ответственных объектов Татарстана: ПАО «Нижнекамскнефтехим», АО «ТАИФ-НК», ПАО «Нижнекамскшина», ООО «Менделеевсказот». АО «ТАТЭМ» активно содействовало развитию и становлению ОЭЗ «Алабуга» и ее резидентов: «СканТат», «Модуль», «КАМАЗ», «Д Пласт Эфтек», «Автомастер». Проведено электроснабжение на комплексе заводов «Соллерс Форд». С 2006 по 2014 год Челнинское монтажное управление АО «Татэлектромонтаж» осуществило комплекс электромонтажных работ по реконструкции и капитальному ремонту заводов ПАО «КАМАЗ».

Интересные и обширные замыслы реализованы в Казанской зоне. Кроме Казанского метрополитена, электромонтажники КМУ-1 и КМУ-2 трудились на мосту Миллениум, улице Кремлевской, во Дворце единоборств «Ак Барс», в Агропромышленном парке «Казань», на строительстве заводов бисфенола А и поликарбоната на территории ПАО «Казаньоргсинтез», в РКБ.

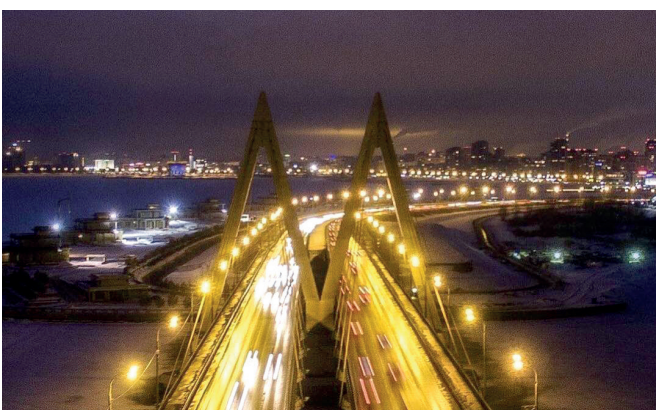
Альметьевское и Бугульминское монтажные управления АО «ТАТЭМ» участвовали в электромонтажных работах в г. Альметьевске, Бугульминском, Лениногорском, Азнакаевском и Бавлинском районах Татарстана.

В 2011 году по предложению АО «Мосинжпроект» специалисты «Татэлектромонтажа» приступили к монтажу новых станций Московского метрополитена, за что предприятие получило 32 почетные грамоты от мэра Москвы и Департамента строительства г. Москвы. ТАТЭМ также внес большой вклад в реализацию государственной программы создания единой светоцветовой среды г. Москвы. Выполнены проекты подсветки фасадов сотен различных зданий и памятников культурного наследия. Результативной и качественной была работа на стадионе БСА «Лужники». Об этом свидетельствуют 14 почетных грамот мэра Москвы и Департамента строительства г. Москвы.

Еще один знаковый объект – возведение стадиона на 45 тысяч зрительских мест в г. Нижний Новгород. АО «ТАТЭМ» осуществило здесь монтаж систем электроснабжения. Успешная деятельность треста в рамках подготовки России к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году отмечена генеральным подрядчиком – АО «Стройтрансгаз» и Благодарственным письмом Президента РФ.

Начиная с 2018 года специалисты организации трудятся на объектах АО «Выксунский металлургический завод».

В настоящее время АО «ТАТЭМ» – крупнейшее предприятие России по производству электромонтажных работ, которое сумело пережить непростые времена и выйти на высокотехнологичный уровень развития.





Газинур АХМЕТОВ,
директор ООО «Ак таш»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,

РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

От имени компании «Ак таш» и от себя лично сердечно поздравляю вас с Днем строителя!

Строитель – удивительная профессия, которая занимает в жизни каждого человека неизменно важное место. Это дом, куда ты возвращаешься каждый день и где тебя ждет любимая семья. Школа, в которой началась та самая незабываемая на всю жизнь первая любовь и путь к познанию мира. Магазины и больницы, вузы, спортивные комплексы и памятники архитектуры – все это создается руками обычного человека, но обладающего необычной созидательной профессией. Его работа видна каждому, а главное – делает жизнь людей счастливой, благоустроенной и комфортной.

Сегодня от строителей во многом зависит развитие экономики, ведь именно мы создаем ее основу – возводим промышленные здания и жилые микрорайоны, дороги и объекты социальной инфраструктуры. Каждый из профессионалов отрасли вносит свой посильный вклад в успех общего дела, в процветание нашей республики и страны.

Дорогие друзья! В светлый созидательный праздник я желаю всем здоровья, мира, добра и благополучия! Пусть вам всегда сопутствуют деловая удача и успех во всех начинаниях!



Ильфат ХАМЕТШИН,
генеральный директор ООО «Иль-Хамет»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От компании «Иль-Хамет» и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя! В этот замечательный день желаю коллегам здоровья, мира, интересных идей на производстве, успешного воплощения новых проектов, счастья в личной жизни!

Коллективу ООО «Иль-Хамет», которым я руковожу, есть о чем рассказать. Основанное в 2011 году предприятие предоставляет услуги в сфере строительства, в том числе дорожного. Имея в своем штате квалифицированный персонал и используя современную высокопроизводительную технику, мы добились высоких результатов в скорости и качестве строительно-монтажных работ.

Уважаемые коллеги! В День строителя пусть душа наполнится гордостью за профессиональные достижения, реализованные проекты – уверен, что они есть у каждого из вас, потому что строительная отрасль Татарстана – одна из самых передовых в России. Сегодня новые качественные дороги, уютные современные жилые комплексы, ухоженные дворовые территории и общественные пространства – характерные особенности республики. Созданные для комфортной жизни людей, они говорят об активном развитии сферы, в которой мы трудимся. И в этом немалая ваша заслуга, часть вашего труда, ответственности, энтузиазма и энергии. С праздником вас, друзья!



ТОП ЖК – 2022: ЗАСТРОЙЩИКИ ИЗ ТАТАРСТАНА ПЕРВЫЕ В ПФО, ТРЕТЬИ В РОССИИ

НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЕРЫ ВСЕРОССИЙСКОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НОВОСТРОЕК «ТОП ЖК – 2022», В КОТОРОМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 949 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ОТ 597 ЗАСТРОЙЩИКОВ ИЗ 74 СУБЪЕКТОВ РФ. СРЕДИ ЛАУРЕАТОВ - СРАЗУ 10 СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ИЗ ТАТАРСТАНА. ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек, организаторами которого являются Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комиссия РСПП по жилищной политике и Национальное объединение застройщиков жилья, проводится с 2019 года. На этот раз победители определялись в 155 номинациях. Это девять федеральных номинаций во главе с основной «Лучший жилой комплекс-новостройка РФ», 16 номинаций по федеральным округам в сегментах «малоэтажные» и «среднеэтажные дома» и 130 региональных номинаций. Отметим, что в этом году появились три новые номинации: «Лучший проект смешанной застройки», «Лучшая эксплуатируемая кровля в жилом доме» и «Лучшая организация приквартирных террас», которые будут присуждаться один раз в три года. Соответственно в следующий раз в программе конкурса они появятся только в 2025 году.

Что касается новых татарстанских жилых комплексов, то их успехи выглядят так. В номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике

Татарстан» победил ЖК «Весна» от застройщика «Унистрой», а призерами в ней стали ЖК «Мой Ритм» от Группы компаний «Ак Барс Дом» и ЖК «Сердце города» от «Талана». В региональной номинации «Доступное жилье» первое место занял ЖК «Солнечный город СУПЕР» (ГК «Ак Барс Дом»), второе – ЖК «Родина» (Девелоперская компания «ТСИ»), третье – ЖК «Уникум на Аделя Кутуя» («Унистрой»).

В номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Казани» победителем признан ЖК Городпарк «Новые Горки» от Строительной компании «Грань», призерами – ЖК «Арт Квартал Vincent» от ГК «КамаСтройИнвест» и ЖК «Легенда» от застройщика СК «Арт-Строй». В номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Набережных Челнах» первенствовал ЖК «Современный» от застройщика СК «ТатКамСтрой», второе место у ЖК «Озеро» (ГК «Евростиль»), третье – у ЖК «Дружный» («ДОМКОР»). В отличие от прошлого года, в номинациях «Лучший жилой комплекс-новостройка



ЖК Город-парк «Новые Горки»



ЖК «Весна»

в Казани, доступное жилье» и «Лучший жилой комплекс-новостройка в Набережных Челнах, доступное жилье» победители и призеры не определялись.

Если по итогам проведения предыдущего конкурса ЖК «Царево Village» (Коцаково) от застройщика «Унистрой» в номинации по федеральному округу «Лучший жилой комплекс-новостройка в ПФО, малоэтажные дома» занял второе место, то теперь он переместился уже на первую позицию. Вместе с победой ЖК «Весна» в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан» и третьим местом ЖК «Уникум на Аделя Кутуя» в региональной номинации «Доступное жилье» от того же застройщика, о чем уже выше сказано, достижения «Унистроия» по итогам конкурса «Топ ЖК – 2022» выглядят солидно. А вот «Барс Инвест Групп», чей ЖК Grande Rosso годом ранее замкнул тройку призеров в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в ПФО, малоэтажные дома», на этот раз остался без наград.

Необходимо отметить, что Группа компаний «АК Барс Дом» впервые за время участия татарстанских застройщиков в конкурсе «Топ ЖК» стала призером в федеральной номинации. К тому же она победила в региональной номинации «Доступное жилье» и заняла второе место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан». Ее новостройка ЖК «Мой Ритм» заняла третье место в номинации «Масштабная застройка свободных территорий». Кстати сказать, это единственная из всех 155 номинаций, где третье место было решено присудить не одному и даже не двум, а сра-

зу трем жилым комплексам-новостройкам. Вместе с казанцами его разделили ЖК «Мегаполис-Парк» в Брянской области от Специализированного застройщика «Мегаполис-Строй» и ЖК «Новая Кузнечиха» в Нижегородской области, который возводит Группа компаний «Столица Нижний».

При этом есть номинации, где третьи места вообще не присуждались. Например, это «Среднеэтажные дома» в Северо-Кавказском федеральном округе, «Лучший ЖК» во Владимирской области и Кабардино-Балкарии, а также «Доступное жилье» в Карелии. А есть и такие номинации, где по какой-то причине не был назван победитель, хотя второй и третий призеры определены. Такая ситуация сложилась в номинации «Доступное жилье» в Новой Москве, Ленинградской и Челябинской областях.

Отметим также, что при проведении конкурса «Топ ЖК – 2022» только три субъекта Федерации получили право сформировать собственные субрегиональные номинации. Например, Краснодар и Причерноморье (очевидно, имеется в виду агломерация «Большой Сочи») были представлены отдельно от Краснодарского края. В Татарстане собственных номинаций удостоились два мегаполиса – Казань и Набережные Челны. А вот 12-миллионная столица России, которая, как известно, является не только городом, но и субъектом Федерации, была представлена только в трех ипостасях – собственно Москвой, Новой Москвой и Старой Москвой.

Подготовил Вадим СЕРГЕЕВ



ЖК «Озеро»



ЖК «Мой Ритм»



ООО «ГРАНЬ» —

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

📍 Леонид АНИСИМОВ,
генеральный директор ООО «Грань»,
заслуженный строитель РФ и РТ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНЬ» БОЛЕЕ 25 ЛЕТ ВОЗВОДИТ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТАТАРСТАНА. ОРГАНИЗАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЗВАНИЕ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ». В ЭТОМ ГОДУ ПО ИТОГАМ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ТОП ЖК» ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОРОД-ПАРК «НОВЫЕ ГОРКИ» ЗАНЯЛ ПЕРВОЕ МЕСТО В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА В КАЗАНИ», А ТАКЖЕ СТАЛ ФИНАЛИСТОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РФ СРЕДИ ВЫСОТНЫХ ДОМОВ».

Многолетний опыт и профессионализм сотрудников, использование новейших технологий в работе и методов эффективного управления персоналом позволяют ООО «Грань» реализовывать крупные проекты повышенной сложности с высоким качеством, заданным бюджетом и в установленные сроки. Компания предлагает своим клиентам услуги ЕРСМ-подряда для реализации инвестиционно-строительных проектов, что дает возможность комплексно управлять ими, а клиенту – сотрудничать с единым партнером, не вовлекая в концепт отдельные организации.

Строительная компания успешно осуществила ряд проектов в области жилищного строительства в Казани, в их числе – пятиэтажные дома на ул. Малой Красной и ул. Япеева, жилой комплекс на ул. Академика Губкина, 16-этажный дом на ул. Мавлютова. В 2018 году завершено строительство крупного жилого комплекса «Соловьиная роща» в Казани. По итогам национальной премии «ТОП ЖК – 2021» комплекс стал призером в номинации «Лучший жилой комплекс в Казани в категории доступное жилье».



▲ Благоустройство ЖК Город-парк «Новые Горки» ▲

С 2016 года фирма ведет застройку жилого комплекса Город-парк «Новые Горки» общей площадью застройки 19,06 га, признанного лучшим жилым комплексом-новостройкой в Казани в 2022 году по итогам градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек.

Жилой комплекс «Новые Горки» – это место объединения цивилизации и природы, интеграции технологий и культуры в стремлении построить территорию созидания и единства.

Город-парк – уникальный формат жилого комплекса, когда внутри города находится такое место, где современные жилые дома, дворы, бульвары сливаются с городским природным парком в единое целое. Это позволяет достичь полноценного сочетания преимуществ жизни в сердце мегаполиса, отдыха и развлечений рядом с природой, использования развитой социальной и транспортной инфраструктуры и удобства по эксплуатации современных жилых домов.

На территории комплекса размещены площадки для занятий спортом, детские площадки, безопасные «дворы без машин», множество прогулочных зон с озеленением и малыми архитектурными формами, удобные многоуровневые паркинги и открытые парковки, социальные и образовательные объекты. Также предусмотрены помещения под супермаркеты, аптеки, фитнес-клубы, кафе, офисы и другое.

За время своей деятельности «Грань» реализовала более 100 проектов. В списке – объекты социально-бытового, промышленного и культурного назначения. Организация с 2017 года подтверж-

дает звание «Надежный застройщик России», присуждаемое за соблюдение законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля. По итогам проекта «Надежный застройщик России», проводимого при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Государственной Думы РФ, компания удостоена золотого знака общественного контроля в долевом строительстве.

Вклад организации в развитие Татарстана также высоко оценен руководством страны и республики, о чем свидетельствуют многочисленные награды. Подтверждением высокого уровня конкурентоспособности, профессионализма коллектива и стабильности компании также являются успехи в профессиональных конкурсах.



▲ Входные группы ЖК Город-парк «Новые Горки»



В СТИЛЕ «ЕВРОСТИЛЯ»

С ОСНОВАТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ И МАСШТАБНОСТЬЮ АССОЦИИРУЕТСЯ НА РЫНКЕ ТАТАРСТАНА КОМПАНИЯ «ЕВРОСТИЛЬ». ЗА 25 ЛЕТ РАБОТЫ ОНА СТАЛА ИЗВЕСТНА КАК НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК И СЕРЬЕЗНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР. В ЭТОМ ГОДУ К ДОСТИЖЕНИЯМ ОРГАНИЗАЦИИ ДОБАВИЛОСЬ ЕЩЕ ОДНО: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ОЗЕРО» (ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ) ПРИЗНАН ЖЮРИ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК «ТОП ЖК – 2022» ОДНИМ ИЗ ЛУЧШИХ В РЕСПУБЛИКЕ.



▲ Ильнар ГАЙСИН,
директор ООО «Евростиль»

Новый жилой комплекс «Озеро», как и многие другие объекты организации, стал знаковым не только для города Набережные Челны, где ведет свою деятельность «Евростиль», но и для республики в целом. Из недавних завершенных компанией проектов – реконструкция парка Победы, ЖК «Берег», «Чаллы Яр», «Парус», завод кабин на КАМАЗе площадью 60 тыс. кв. метров. В настоящее время активно строится ЖК «Челны Сити», возводятся жилые дома в 12-м комплексе автограда, а также в 22-м и 23-м микрорайонах Нижнекамска. Среди исторически значимых и важных для города Набережные Челны – здания банков «Ак Барс», «Русский стандарт», несколько объектов Универсиады, капремонт одного

из цехов КАМАЗа, Татарский драматический театр, Русский драматический театр «Мастеровые», Детская хореографическая школа, Ледовый дворец спорта. Группа компаний «Евростиль» стабильно входит в золотую сотню компаний – членов АСРО «Содружество строителей РТ».

Сегодня уже трудно представить, что свою деятельность организация начинала в 1992 году, в беспокойное и непредсказуемое время. У истоков стояли родные братья Гайсины. Чтобы заработать авторитет, основатели брались за все: ремонтировали квартиры, балконы в пятиэтажках, устраивали погреба. Застали период, когда многое делалось по бартеру. Лишь через два года деятельности приобрели первый грузовой автомобиль – «ГАЗ».

Ощутимый рост технической базы организации начался в 1997 году. Сейчас в распоряжении фирмы – обширный парк специальной тракторной и другой техники, есть автобетоносмесители, автокраны, башенные краны и многое другое. Коллектив насчитывает 35 инженеров и порядка 300 рабочих. Подход к результату заключен в емкую фразу-девиз: «За качество – в ответе!»

По словам Ильнара Гайсина, генерального директора ГК «Евростиль», заслуженного строителя РТ, основа успеха – комплексный подход, тщательное отслеживание развития проекта на всех его стадиях – от проектирования до завершения строительства, лучшие

планировки и проверенные строительные материалы. А также продуманность каждой мелочи.

Ильнар Гайсин – личность неординарная, на протяжении всей профессиональной деятельности он предан начатому в 90-е годы делу, стартовал в совместном с братьями деле почти сразу после окончания Казанского инженерно-строительного института. Вероятно, погруженностью в процесс и объясняется его желание максимально быть вовлеченным в действие. Несмотря на колоссальный объем работы, ему удается лично участвовать во многих организационно-строительных мероприятиях, по мере возможности контролировать их ход, понимая значимость выполняемых планов и относясь к происходящему с высокой долей ответственности. Коллеги, сотрудники и партнеры говорят, что при решении любой задачи руководитель способен найти подход к каждому человеку.

Все перечисленные аспекты приводят к потрясающим результатам, выраженным в цифрах: за четверть века деятельности ГК «Евростиль» это сотни тысяч квадратных метров жилья, функциональных, с гармоничной средой проживания, и десятки промышленных и социальных объектов.

Компания «Евростиль» поздравляет коллег с Днем строителя и желает профессионалам отрасли здоровья, устойчивого развития, успехов и благополучия!

«ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» – НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» 17 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ АЛЮМИНИЕВЫХ, ПВХ-КОНСТРУКЦИЙ И ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ. ЗА ЭТО ВРЕМЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНО ИЗГОТОВЛЕНО И СМОНТИРОВАНО С СОБЛЮДЕНИЕМ ВСЕХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И СРОКОВ БОЛЕЕ 1000 ОБЪЕКТОВ, А САМА ОРГАНИЗАЦИЯ СТАЛА НАДЕЖНЫМ ПАРТНЕРОМ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ, В ЧИСЛЕ КОТОРЫХ – «ГРАНЬ», «ПРОФИТ», «ЕВРОСТИЛЬ», «АНГ-ХОЛДИНГ», «СТРОЙТРАСТ», «ДОМКОР», «ВЕРШИНА», «АРТ-СТРОЙ», «УДС-ГРУПП», «ТАЛАН» И МНОГИЕ ДРУГИЕ.

Наличие мобильной, высококвалифицированной и развивающейся команды позволяет компании выполнять сложные и интересные объекты. В ее копилке множество перфорированных, 3D-фасадов, а также фасадов с облицовкой из стеклофибробетона и фиброцемента. За последний год реализованы и находятся в стадии строительства десятки объектов как в родном городе Набережные Челны, так и в Казани, Ижевске и Москве. Среди них – мечеть «Джамиг», ЖК «Притяжение» и ЖК «Междуречье» в автограде, ЖК «Особняк», ЖК «Футура», ЖК «Матрешки» в Ижевске, ЖК «Легенда» и ЖК Город-парк «Новые Горки» в Казани, а также новая школа «Адымнар» в Нижнекамске. Кстати, это уже четвертый полилингвальный комплекс, в возведении которого участвует ООО «ЗЯБ-Конструкция» совместно с ООО «Грань». Предприятие входит в число лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ», ежегодно получая самые высокие оценки по результатам плановых проверок.

Отличительная черта фирмы – стремление к развитию и совершенствованию, освоению новых технологий. В 2022 году «ЗЯБ-Конструкция» стала участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». Среди его целей – обеспечить к 2024 году темпы роста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики не ниже 5% в год, 20% прироста производительности



сти труда к 2024 году. «С помощью Федерального центра компетенций наша команда с июня 2022 года приступила к процессам изучения и внедрения бережливого производства, – рассказывает генеральный директор Раушан Харисов. – Для нашей команды это очень актуально, поскольку необходимо двигаться дальше, к новым успехам и достижениям».

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Коллектив компании «ЗЯБ-Конструкция» поздравляет строителей с профессиональным праздником! Желаем здоровья, мира, воплощения новых интересных проектов на территории Татарстана и за его пределами. Вместе сделаем нашу республику и страну еще краше!



📍 ЖК «Особняк»



📍 Полилингвальный комплекс «Адымнар»



Фарит АФЛЯТУНОВ,
генеральный директор АО «НМУ-3»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – руководство и коллектив АО «Третье Нижнекамское монтажное управление» обращается со словами поздравлений ко всем специалистам, посвятившим себя созидательной отрасли. Это праздник самой мирной, благородной и прогрессивной профессии.

С каждым годом все мы стремимся усовершенствовать технологию возведения объектов, сделать их максимально безопасными и функциональными. Воплощая в жизнь сложные проекты, вкладываем душу в наши творения и вспоминаем героическую историю родного предприятия.

АО «Третье Нижнекамское монтажное управление» с момента его основания в 1974 году выполняет механомонтажные работы на опасных производственных объектах, которые относятся к наиболее сложным техническим работам при строительстве, модернизации, ремонте и монтаже технологических объектов и требуют дополнительного обучения и аттестации персонала и тщательной инженерной подготовки. Коллектив НМУ-3 выполнял комплекс работ на важнейших объектах промышленного строительства во многих регионах нашей страны с высокими производственными показателями. Сегодня мы успешно продолжаем свою профессиональную деятельность, выполняя работы от нулевого цикла и до сдачи объекта в эксплуатацию. Имеем допуски на проведение работ по группам технических устройств, оборудование химических, нефтехимических, нефтеперерабатывающих и взрывопожароопасных производств, технологические трубопроводы, сосуды, работающие под давлением, трубопроводы пара и горячей воды, подъемно-транспортное оборудование, строительные конструкции.

Искренне поздравляю коллег – многоуважаемых ветеранов отрасли и всех, кто сегодня занят на объектах строительства: умелых управленцев, инженеров, техников, начинающих специалистов и рабочих – с праздником! Желаю стабильности, процветания, устойчивых успехов в нелегком, но важном труде, новых побед и достижений. Пусть всегда и везде вашими спутниками будут крепкое здоровье и бодрость духа!



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ,
НАШИ ПАРТНЕРЫ!**

Позвольте от имени руководства и коллектива ООО «Центр Развития Территорий» поздравить вас с профессиональным праздником!

В Татарстане работают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе. С каждым годом они стремятся совершенствовать технологию строительства объектов, делать их максимально безопасными. Воплощая в жизнь сложнейшие проекты, вкладывают душу в свои творения, и я уверен: никто из них не усомнился, что выбрал такое беспокойное, но нужное и благородное дело. Достигнутые успехи говорят о высоком потенциале строительных компаний и неисчерпаемых возможностях для развития.

Наш коллектив гордится причастностью к сообществу строителей, благодарит постоянных партнеров и всегда рад сотрудничеству с новыми предприятиями отрасли. Несмотря на кризисные явления в экономике, созидательный процесс не останавливается. Во многом, я считаю, это заслуга ветеранов и строителей, работающих в настоящее время, ведь патриотизм и верность профессии позволяют ставить перед собой сложнейшие задачи и добиваться их решения.

О ветеранах хотел бы сказать отдельно: заложенные ими традиции преданности избранному делу являются достойным примером для молодого поколения и остаются тем фундаментом, на котором в любые невзгоды сфера строительства выстоит. Одним из таких легендарных Учителей и наставников является Лим Ден Сан, почетный энергетик РСФСР, заслуженный строитель Республики Татарстан, настоящий мастер, чуткий, светлый, отзывчивый человек, отдавший строительству и энергетике более 40 лет биографии. К сожалению, его нет сегодня с нами, но начатое дело будет жить в трудовых подвигах его учеников.

Именно опыт и талант наших специалистов вселяют уверенность в том, что все задачи решаемы, а отрасль будет год от года укреплять позиции. Каждому я хочу пожелать крепкого здоровья, большого человеческого счастья, семейного благополучия, сил в преодолении трудностей. Пусть все ваши планы, вне зависимости от обстоятельств, в полной мере реализуются. Стабильной работы, новых побед и достижений! С праздником!



Ильнур АСАДУЛЛИН,
генеральный директор
ООО «Центр Развития Территорий»



ВСЕСОЮЗНОМУ ТРЕСТУ «СПЕЦГИДРОЭНЕРГОМОНТАЖ» –

80!

СВОЕ 80-ЛЕТИЕ 30 ИЮНЯ 2022 ГОДА
ОТМЕТИЛО АО «ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ТРЕСТ
«СПЕЦГИДРОЭНЕРГОМОНТАЖ». НАЧАЛО БЫЛО ПОЛОЖЕНО
В ДАЛЕКОМ И ТЯЖЕЛОМ ДЛЯ СТРАНЫ 1942 ГОДУ.

Деятельность СГЭМа – это инженерное искусство, соединяющее машиностроение и общестроительные работы. Методы предприятия и человеческие ресурсы позволяют вести сборку многотонных узлов, сложную и ответственную саму по себе, без заводских контрольных сборок. И не в цеху, а на строящейся станции, при любых погодных условиях, многократно снизив при этом производственные затраты. Специалисты СГЭМа профессионально и виртуозно исправляют недочеты комплектующих будущего гидроагрегата, которые поступают на строительство с разных предприятий, зачастую приходится исправлять размеры и доукомплектовывать, соблюдая регламенты, технические приемы, чтобы агрегат превратился в одно целое и заработал как единый организм. Приобретенные за десятилетия навыки производственной работы и огромный опыт в реализации международных проектов позволили СГЭМу в трудное для страны время остаться на плаву и продолжить свою деятельность как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

СГЭМу – 80 лет, и на некоторых ГЭС его специалисты трудятся десятки лет, сначала как строители-монтажники, затем как сервисно-ремонтный персонал. Это дает накопительный опыт, информацию, которую можно применить при модернизации той или иной ГЭС. Среди известных строек предприятия – комплекс защитных

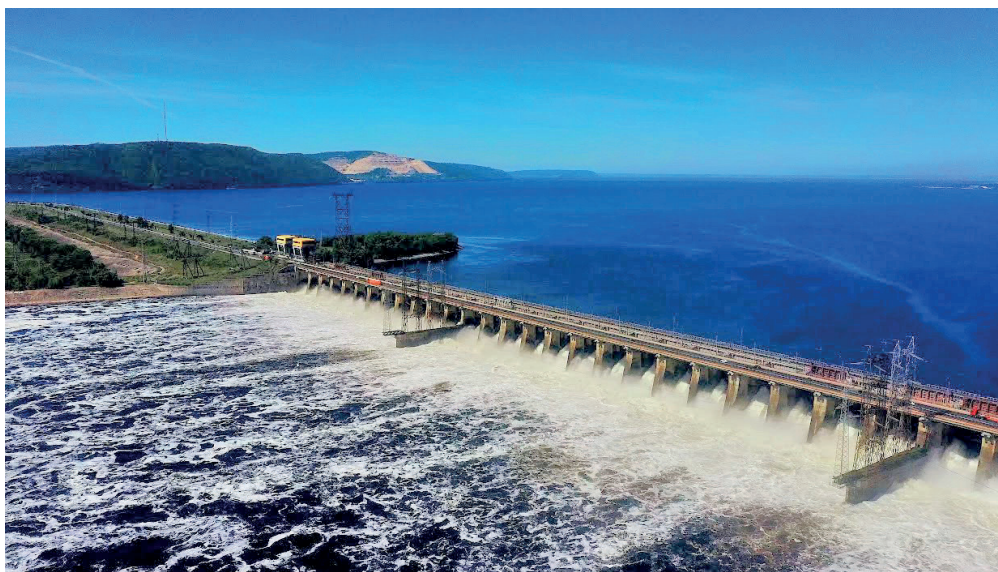
сооружений в Санкт-Петербурге, а также гидроэлектростанции: Асуанская, Капивара, Волховская, Нурекская, Саяно-Шушенская, Братская, Ингурская, Зейская, Волжский каскад.

С 1942 по 2022 год трестом смонтировано и введено в эксплуатацию 1047 гидроагрегатов общей мощностью 131798 МВт на 241 гидроэлектростанции. Специалисты СГЭМа также занимались восстановлением плотины Днепровской ГЭС, разрушенной фашистами во время Великой Отечественной войны.

Главное для работников компании – ответственность за свой труд, честность и доверие между руководителем и исполнителем. Верность и самоотверженное служение делу, профессионализм – вот отличительные черты нескольких тысяч человек с сильным характером, носящих гордое звание СГЭМовца. Никакие политические, экономические и прочие катаклизмы не смогут уменьшить достижения предприятия.

Накануне своего 70-летия СГЭМу удалось совместно со Всероссийской организацией качества разработать и утвердить стандарт, необходимый для российской гидроэнергетики, в котором четко формулируются условия строительства силовой машины. В 2012 году ГОСТ приобрел статус международного в пределах СНГ.

Предприятие ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» – правопреемник ДП АО «Волга-СГЭМ» –



📍 Куйбышевская ГЭС. Река Волга в Самарской области между городами Жигулевск и Тольятти.
Начало строительства: 1950 г. Ввод агрегатов: 1955–1957 гг.



▲ Специалисты-монтажники ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

«Камспецэнерго», реорганизованного в мае 1992 года из Камского монтажного участка Волжского монтажного управления Всесоюзного треста «Спецгидроэнергомонтаж». Камский монтажный участок был организован в 1974 году по приказу управляющего Всесоюзным трестом «Спецгидроэнергомонтаж» Героя Социалистического Труда Г. П. Лохматикова в городе Набережные Челны для монтажа основного и вспомогательного оборудования строящейся Нижнекамской ГЭС – последней ГЭС на Камском каскаде, водохозяйственных объектов завода «КАМАЗ» и городов Набережные Челны, Заинск, Нижнекамск, а впоследствии – Елабуги, Менделеевска, Сарапула.

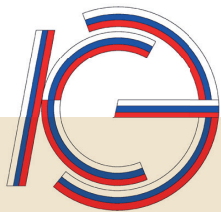
Монтажники-СГЭМовцы участвовали в сборке и вводе в эксплуатацию всех 16 гидроагрегатов Нижнекамской ГЭС. С 1980 года приступили к проведению текущих, а в последующем – типовых и расширенных капитальных ремонтов с целью доведе-

ния оборудования до рабочих регламентированных параметров, устранению перекосов в изготовляемых заводами узлах и деталях, ликвидируя проектные ошибки при производстве уникального оборудования.

Специалисты предприятия берут на себя всю полноту ответственности за гидроагрегат: измеряют, определяют положение вращающихся частей относительно неподвижных и только потом разбирают, дефектуют и приступают к модернизации, замене, восстановлению, разрабатывая приспособления и оснастку, чтобы гидроагрегат минимальное время был выведен из эксплуатации.

Директор ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» А. Л. Руденко смог сохранить коллектив и традиции уникальной и работоспособной монтажной организации. Благодаря этому, зная «Камспецэнерго» как надежного партнера, заказчики предлагают выполнить работы по ремонту, реконструкции, модернизации ГСО на ГЭС. А. Л. Руденко берет под свою ответственность поиск новых объектов и сам общается с заказчиком. Обладая огромным инженерным опытом, безошибочно находит взаимовыгодные варианты контрактов. Техничко-экономический отдел «Камспецэнерго» в короткие сроки определяет пути решения проблемы любой сложности, разрабатывая конструкторскую документацию, проекты модернизации и производства, технологические карты и графики выполнения работ, расчет сметной и подготовку исполнительной документации.

Предприятие имеет патенты «Способ контроля посадочного натяга обода ротора электрической машины», «Способ восстановления работоспособности гидроагрегата», «Направляющий аппарат гидротурбин» – собственные изобретения и важный элемент при реконструкции и модернизации гидроагрегата.



**БОЛЬШИНСТВО СПЕЦИАЛИСТОВ
«КАМСПЕЦЭНЕРГО» ИМЕЮТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ,
ВЕДОМСТВЕННЫЕ И ГОРОДСКИЕ
НАГРАДЫ, МЕДАЛИ
И ПОЧЕТНЫЕ ГРАМОТЫ:**

- А. Л. Руденко – орден Труда II степени (1987) и медаль «Дружба» (1989) – государственные награды Социалистической Республики Вьетнам, Почетная грамота Президента Башкортостана (2007), орден «За заслуги в строительстве» (2018), юбилейная медаль «100 лет плану ГОЭЛРО» (2020). В 2010 году ему присвоено звание «Почетный энергетик».
- Орден «За заслуги в строительстве» – А. А. Кокорин, А. М. Каримов.
- Почетный знак «Строительная слава» – специалисты ИТР и рабочих профессий: А. Е. Фомин, П. А. Зубов, А. А. Габдуллин, А. В. Ганжа, Г. М. Миннахметов, К. С. Страхов, А. Д. Козлов, Л. Н. Чурина, А. А. Кокорин, Э. А. Халилов.
- Нагрудный знак «Почетный строитель Татарстана» – специалисты ИТР и рабочих профессий: А. В. Ганжа, Д. Н. Галетский, А. Г. Досманов, И. М. Закиров, М. Ф. Полозова, Д. Е. Бородачев, Р. А. Мубаракшин, А. М. Каримов, Г. Г. Гаджиев, А. Е. Фомин, Ю. В. Каташова.
- Грамота Российского Союза строителей – специалисты ИТР и рабочих профессий: Ю. А. Полухин, А. А. Шайдуллин, А. А. Кокорин, Ю. В. Каташова, А. Е. Фомин, С. А. Павлов, А. Е. Кустов, А. А. Габдуллин, Д. Н. Галетский, В. Г. Кочнев, С. П. Базин.
- Грамота Союза строителей РТ – специалисты ИТР и рабочих профессий: М. А. Валиахметов, С. В. Мясников, С. К. Дедюхин, С. А. Николичев, И. М. Закиров, Л. Н. Чурина, А. А. Габдуллин, Э. А. Халилов, П. А. Зубов, Д. А. Кузнецов, Г. Г. Гаджиев, А. Р. Салахутдинов, Е. С. Межов, Л. М. Фарваев, А. В. Чурина, В. Г. Кочнев, Э. А. Тимофеев.

За 30 лет «Камспецэнерго» приобрело большой опыт организации работ на гидроэнергетических и водохозяйственных объектах по монтажу, реконструкции, ремонту и техпереворужению гидросилового, гидромеханического и вспомогательного оборудования, поставляемого заводами-изготовителями, а также разрабатываемого и изготавливаемого собственными силами или в кооперации с другими заводами.

Александр Иванович Байков, почти сорок лет возглавлявший предприятие, – заслуженный строитель РТ, кавалер ордена Трудового Красного Знамени, почетный гражданин г. Набережные Челны, великолепный инженер, всю свою жизнь создавал монтажные участки, учил людей – «через руки в голову» и с ними же вводил гидроагрегаты в эксплуатацию.

В 1979 году на Камский монтажный участок приехал и нынешний директор ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» – заслуженный строитель РТ (2007 г.), кандидат технических наук (2015 г.) Александр Леонидович Руденко.

В преддверии юбилейной даты ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» в августе 2021 года завершило реконструкцию семи гидроагрегатов Усть-Хантайской ГЭС, что позволило увеличить мощность с 441 МВт до 511 МВт, сделав гидроэлектростанцию, по сути, новым энергообъектом, отвечающим всем современным техническим и экологическим требованиям. Модернизация семи агрегатов с заменой поворотно-лопастной турбины на радиально-осевую без изменения геометрии проточной части и с увеличением мощности пополнила копилку уникальных работ по реконструкции ГЭС. В условиях подземной станции была полностью демонтирована поворотно-лопастная турбина и на видоизмененные фундаменты установлена новая радиально-осевая турбина с генератором повышенной мощности. На ограниченных до минимума производственных площадях специалисты компании сначала убрали с постоянных фундаментов отслуживший срок гидроагрегат, а затем собирали в укрупненные блоки турбину, ротор, статор, подпятник, крестовину и вводили агрегат в эксплуатацию совместно с коллегами – ООО «Гидроэлектромонтаж».



▲ Усть-Хантайская ГЭС. Река Хантайка в Красноярском крае у поселка Снежногорск. Начало строительства: 1963 г. Ввод агрегатов: 1970–1972 гг. Модернизация: 2014–2021 гг.



▲ Широковская ГЭС. Река Косьва в Губахинском городском округе Пермского края у поселка Широковский. Начало строительства: 1942 г. Ввод агрегатов: 1947–1948 гг.

На начальной стадии реализации проекта реконструкции все службы и цеха Усть-Хантайской ГЭС (заказчика) продемонстрировали свою заинтересованность и готовность оказать любое содействие монтажникам. Были предоставлены сведения, чертежи, оснастка для демонтажа старого оборудования; выручали с автотехникой и ремонтом кранового оборудования.

В любое время суток старались оперативно решать возникающие нестандартные ситуации и вопросы представители АО «Тяжмаш» (генподрядчика), даже в ночное время, привлекая всех, кто может помочь. Сборка турбины и генератора выполнялась при непосредственном участии шеф-инженеров заводов-изготовителей, уполномоченных представителей заказчика и генподрядчика.

Для выполнения работ ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» создало Таймырское прорабство с собственной инфраструктурой: были построены три склада для хранения вновь прибывшего оборудования, гараж, бытовое помещение, общежитие временного комплекса для строителей на 50 мест со всеми инженерными коммуникациями.

В результате большой совместной сплоченной работы квалифицированные ИТР А. Г. Досманов, А. В. Ганжа, А. А. Кокорин, П. А. Зубов, Д. Е. Бородачев, А. А. Габдуллин, С. П. Базин и др., а также специалисты рабочей профессии – монтажники Д. А. Кузнецов, Г. Г. Гаджиев, Е. С. Межов, М. А. Валиахметов и многие другие, имеющие огромный опыт по реконструкции ГЭС, в том числе Нижнекамской, Воткинской, Жигулевской, Аль-Вахда, «Джердап», завершили реконструкцию Усть-Хантайской ГЭС в установленные договором сроки.

В апреле 2022 года специалисты ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» закончили работы на Широковской ГЭС по проекту «Техперевооружение рабочего колеса ГА-1» для нужд филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» (ШГЭС-7), осуществив расширенный капитальный ремонт ГА, в том числе восстановление верхней и потолочной части лопасти рабочего колеса, а также его лабиринтных уплотнений. Ремонт деталей производился в завод-

ООО «ВОЛГА-СГЭМ» – «КАМСПЕЦЭНЕРГО» ОТРАБОТАЛО СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ:

1. Модернизации затворов донного водосброса в 2010 г. на Нижнекамской ГЭС.
2. Модернизации направляющего аппарата и нижнего подшипникового узла с 2012 г. на Нижне-Свирской, Маткожненской, Павловской, Нижнекамской ГЭС; модернизации подпятника в 2009 г. на Нижнекамской ГЭС. Изготовили полный комплект деталей и провели все работы по модернизации НА собственными силами на своей производственной базе.
3. На Волго-Камском каскаде при эксплуатации поворотно-лопастных турбин были случаи аварийных ситуаций, когда при отломе лопастей рабочего колеса происходили выбросы масла в акваторию реки Волги. Специалисты «Камспецэнерго» совместно с Казанским энергетическим университетом разработали и на двух гидроагрегатах Нижнекамской ГЭС успешно внедрили систему предотвращения залпового выброса масла в окружающую среду даже при аварийной ситуации с лопастями рабочего колеса. Усовершенствованный механизм поворота лопастей рабочего колеса с установкой дополнительных шевронных уплотнений с низким коэффициентом трения-скольжения препятствует выбросу масла даже при отломе лопасти и разрушению фланцевого уплотнения поворотно-лопастных турбин с маслonaполненными втулками. На Нижнекамской ГЭС установлено и эксплуатируется одиннадцать единиц подобного оборудования.
4. Модернизации статора и ротора гидрогенератора ГА ст. №11 в 2015 г. на Нижнекамской ГЭС. Для реализации данной задачи с заказчиком был заключен договор под ключ. Субподрядчиками выступили: проектировщик – ОАО «ИЦЭ Поволжья», поставщик – ПАО «Силловые машины». Совместно с субподрядчиками был разработан и реализован проект модернизации статора и остова ротора непосредственно на монтажной площадке в период проведения расширенного капитального ремонта. Выполнена уникальная работа по увеличению количества спиц остова ротора с удвоением клиновых полос в условиях монтажной площадки, что позволило решить проблему потери «натяга» между ободом и остовом и добиться оптимальной формы ротора.



Александр РУДЕНКО,
директор ООО «Волга-
СГЭМ» – «Камспецэнерго»

📍 Нижнекамская ГЭС. Река Кама в Татарстане, рядом с городом Набережные Челны.
Начало строительства: 1963 г. Ввод агрегатов: 1979–1987 гг.

ских условиях и имеющегося станочного парка на территории «Камспецэнерго» по собственной технологии восстановления. Коллектив Широковского прорабства, состоящий из пяти специалистов, под руководством старшего прораба Дмитрия Бородачева и прораба Павла Зубова выполнил ремонт лопастей РК от кавитационных разрушений. Работы производились в специально обустроенном помещении, оснащённом вытяжной вентиляцией. После строжки поврежденных участков лопастей и механической обработки до чистого металла была произведена наплавка электродами с предварительным местным подогревом ТЭНами лопастей РК до температуры 190 °С. После наплавки металла на подготовленную поверхность выполнена шлифовка восстановленных участков с контролем профиля лопасти по специальному шаблону.

У предприятия «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» имеется собственный завод по доизготовлению оборудования в условиях строительной площадки. При расширенных капитальных ремонтах оборудование гидроагрегатов снимается с фундаментов, детали и узлы направляющих аппаратов, рабочих колес перевозятся на производственную базу предприятия в Набережных Челнах, где опытные специалисты под руководством старшего прораба Р. А. Мубаракшина восстанавливают их до работоспособного состояния на имеющемся станочном оборудовании. Коллектив тесно сотрудничает с сызранским АО «Тяжмаш», ведущим машиностроительным предприятием по производству гидротурбин, с МГТУ им. Н. Э. Баумана. Специалисты «Камспецэнерго» и МГТУ им. Н. Э. Баумана совместно работают над внедрением фазохронометрического метода (ФХМ) диагностирования оборудования Нижнекамской ГЭС. Основным преимуществом ФХМ является возможность выявления устойчивых долговременных диагностических признаков и индивидуальных количественных характеристик функционирующего энергетического оборудования. Сегодня основной объект предприятия «Камспецэнерго» – Нижнекамская ГЭС. В июне 2022 года специалисты организации приступили к расширенному капитальному ремонту ГСО ст. №16 Нижнекамской ГЭС с переводом рабочего колеса из пропеллерного режима в режим двойного регулирования.

ДОРОГИЕ СГЭМОВЦЫ!

От всей души поздравляем работников системы Всесоюзного треста ордена Трудового Красного Знамени «Спецгидроэнергомонтаж» со знаменательной датой – 80 лет!

Гордимся тем, что мы являемся неотъемлемой частью этой широкомасштабной организации профессионалов в гидроэнергетике, и желаем новых достижений и открытий в вашем востребованном труде для нашей Родины – России!

Здоровья, успехов и отличного настроения. Впереди новые стройки, а значит, новые задачи, которые надо решать быстро и в срок. Мы справимся!

ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ – ДОБРОЕ ИМЯ

СОЗДАТЕЛЕМ ФИРМЫ «ПЛАСТИК» СТАЛ ИЗВЕСТНЫЙ В ТАТАРСТАНЕ БИЗНЕСМЕН ИЗ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ ПАВЕЛ КОМЛЕВ. СЕГОДНЯ КРУПНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ – ПАРТНЕР ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ. К ТОМУ ЖЕ ЭТО СЕМЕЙНОЕ ДЕЛО, ОПРЕДЕЛИВШЕЕ ВЫБОР ПРОФЕССИИ УЖЕ ДЛЯ ТРЕХ ПОКОЛЕНИЙ КОМЛЕВЫХ. В КАНУН ДНЯ СТРОИТЕЛЕЙ МЫ БЕСЕДУЕМ С КОММЕРЧЕСКИМ ДИРЕКТОРОМ ООО ПО «ПЛАСТИК» АНТОНОМ КОМЛЕВЫМ.



«Пластик» существует с 2000 года. Можно ли выделить какой-то ключевой результат, достигнутый компанией?

Само время – те самые 22 года, что мы активно работаем и развиваемся. Далеко не каждое частное предприятие, начинавшее буквально с нуля, сумело столько продержаться и достичь таких масштабов. За два десятилетия мы изучили процесс производства пластиковых окон досконально и знаем о материалах, комплектующих и технологии больше, чем те, кто пишет на них ГОСТы. Смело можем давать на свою продукцию гарантию пять лет, потому что нам самим – четырежды по пять. На предприятии выросли такие профессионалы, как генеральный директор ПО «Пластик» Яков Николаевич Косарев, когда-то начинавший простым рабочим.

С опытом поняли, что главная ценность – доброе имя, поэтому отвечаем за качество каждого окна, установленного нами в отдаленном селе или новом жилом микрорайоне современного города.

Людям, которые устанавливают пластиковые окна, интересно, что подразумевает понятие «качество».

На очередном совещании вместо традиционной презентации я продемонстрировал партнерам и заказчикам самый маленький шуруп, используемый при сборке пластикового окна. Мы можем купить эти шурупы дешевле, сэкономив с каждого окна приличную сумму, но не делаем так, потому что знаем: они будут работать хуже. Большое начинается с малого; качество окна – результат качества материалов плюс соблюдение технологии изготовления и монтажа. Такой подход у нас и при вы-

боре профиля пластика, который закупаем сотнями километров ежемесячно, металла, который применяем только той толщины, которая, уверенны, будет идеально держать форму окна. Главное, что отличает наше предприятие – никогда не идем на компромисс с совестью и не удешевляем материалы.

Плюс строжайшее соблюдение технологии изготовления и монтажа. Стеклопакеты изготавливаем на собственных производственных площадях, оснащенных современным оборудованием, которое тщательно обслуживается. Любой потребитель может приехать на завод ПО «Пластик» и убедиться в том, что на каждом этапе осуществляется контроль качества. За 22 года наша фирма установила сотни тысяч окон, и ни один потребитель не подал судебный иск по поводу некачественной продукции, это показательный факт.

Всегда ли устраивает такой подход ваших партнеров-строителей? Ведь формула «быстро и дешево» еще не отменена?

Времена меняются, и сегодня многие строительные компании заботятся о том, чтобы люди получили достойное жилье. На таких партнеров наша фирма и рассчитана. На уступки по качеству не идем: репутация превыше всего. Сегодня



окна играют все более важную роль не только в функциональности, но и во внешнем облике зданий, и мы стремимся реализовать самые нестандартные идеи архитекторов и дизайнеров. У ПО «Пластик» достаточно производственных мощностей, опыта, квалифицированного персонала для реализации любого проекта.

От коллектива ПО «Пластик» поздравляю наших партнеров-строителей с замечательным профессиональным праздником! Мы занимаемся очень важным делом, ведь в домах, возведенных нами, будут жить наши дети и внуки. Это завтрашний день страны, и во многом от нас зависит, какой станет жизнь последующих поколений. Давайте же помнить об этом, любить и ценить нашу профессию, чтобы через много лет вспоминали нас добрым словом!



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



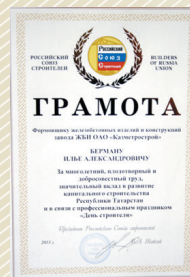
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:
Имамов Рафаэль Нурмиевич – ветеран строительной отрасли

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Пискунов Михаил Александрович – генеральный директор
ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»
Гайниев Салихзян Галиевич – ветеран строительной отрасли

Трошин Юрий Михайлович – директор Обособленного подразделения «Заинский деревообрабатывающий цех» АО «Татагропромстрой»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:
Рябченкова Наталья Васильевна – заместитель начальника отдела инвестиционных программ и новых технологий АО «Татэлектромонтаж»

Калабухова Гульмира Рифатовна – инспектор отдела кадров ООО «СК «ДомСтрой»
Сиразиева Гульнара Рафиловна – главный бухгалтер ООО Компания «СтройКом+»

Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:
Хусаинов Рустем Гизетдинович – ветеран строительной отрасли

Сергеева Галина Федоровна – ветеран строительной отрасли

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли и тесное сотрудничество с Союзом строителей РТ награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Галлямов Равиль Камилевич – ветеран строительной отрасли
Горемыкин Анатолий Петрович – ветеран строительной отрасли

Касимов Вакиф Мухарлямович – ветеран строительной отрасли

Поощрены Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:**Волков Александр Иванович** – ветеран строительной отрасли**Каткова Наталья Андреевна** – ветеран строительной отрасли**Мавляева Лилия Сруровна** – ветеран строительной отрасли

За многолетний добросовестный и плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 80-летием со дня образования Специализированного треста «Ордена Трудового Красного Знамени «Спецгидроэнергомонтаж» по монтажу и вводу в эксплуатацию гидросилового и вспомогательного оборудования на гидроэлектростанциях награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:**Фомин Александр Евгеньевич** – начальник технико-экономического отдела ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Почетным знаком «Строительная слава»:****Каташова Юлия Владимировна** – заместитель начальника технико-экономического отдела ООО «Волга СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Павлов Сергей Александрович** – монтажник гидроагрегатов 5-го разряда ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Чурин Андрей Владимирович** – токарь 6-го разряда ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:****Чурина Лариса Николаевна** – главный бухгалтер ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Козлов Александр Данилович** – монтажник гидроагрегатов ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Зубов Павел Андреевич** – производитель работ ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Шайдуллин Айтуган Айбулатович** – такелажник ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Кузнецов Дмитрий Александрович** – монтажник гидроагрегатов ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Халилов Эдуард Айратович** – юрист ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Салахутдинов Альберт Рашидович** – монтажник гидроагрегатов ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»**Панфилов Владимир Степанович** – ветеран строительной отрасли**Миннахметов Гилмулла Миннахметович** – ветеран строительной отрасли

За значительный вклад в области капитального строительства в Российской Федерации и Республике Татарстан и в связи с 65-летием со дня образования АО «Татэлектромонтаж» награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:**Солуянов Дмитрий Юрьевич** – генеральный директор**Новоселов Сергей Александрович** – первый заместитель генерального директора**Почетным знаком «Строительная слава»:****Абрамов Андрей Владимирович** – начальник Второго Казанского монтажного управления**Гайнуллин Радик Минвалеевич** – начальник Казанского пусконаладочного управления**Грамотой Российского Союза строителей:****Бариев Алмаз Ильдусович** – заместитель начальника Второго Казанского монтажного управления**Кравцова Ирина Сергеевна** – специалист по охране труда отдела информационно-технического обеспечения и лицензирования**Вершинин Сергей Владимирович** – оператор станков с программным управлением 6-го разряда Завода электромонтажных изделий**Рахматов Дилшод Абдухашимович** – электромонтажник по кабельным сетям 6-го разряда**Газизуллин Ильдар Рамилевич** – ведущий инженер по наладке и испытаниям Набережночелнинского участка Казанского пусконаладочного управления**Яковлев Руслан Германович** – ведущий инженер отдела материально-технического обеспечения Строительно-монтажного объединения**Гостюшев Дмитрий Владимирович** – заместитель главного инженера Управления логистики**Политов Сергей Михайлович** – машинист автокрана 6-го разряда Альметьевского монтажного управления**Ибяттов Рашид Анварович** – электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 5-го разряда Челнинского монтажного управления

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Гайфуллин Нигматулла Хакимуллович – стропальщик 5-го разряда Управления логистики

Гарипов Ильнур Ильясович – старший прораб Челнинского монтажного управления

Гафаров Фирдинат Минхатович – слесарь по сборке металлоконструкций 5-го разряда Управления логистики

Иванов Сергей Алексеевич – электромонтажник по освещению и осветительным сетям 5-го разряда Второго Казанского монтажного управления

Сибгатуллин Мунир Тимербаевич – начальник участка №2 Альметьевского монтажного управления

Шафинов Илфат Минуллович – электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 5-го разряда Челнинского монтажного управления

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Валиев Ильдар Илсурович – электросварщик ручной сварки 4-го разряда Строительно-монтажного объединения

Гимадиев Айдар Фаритович – начальник цеха Управления логистики

Гусаров Артур Георгиевич – главный инженер проекта отдела проектирования

Кашина Венера Геннадьевна – диспетчер Управления логистики

Кириллова Елена Михайловна – начальник производственного отдела Управления логистики

Колгин Алексей Андреевич – электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 5-го разряда Управления строительства

Парамонов Владимир Александрович – производитель работ Управления строительства

Петин Александр Геннадьевич – слесарь строительный 5-го разряда Альметьевского монтажного управления

Погарская Залифа Мухаметовна – электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 4-го разряда Челнинского монтажного управления

Рычков Леонид Юрьевич – начальник производственно-комплектвочного участка Второго Казанского монтажного управления

Садыкова Лилия Илдаровна – главный бухгалтер Завода электромонтажных изделий

Сармаков Василий Николаевич – электросварщик ручной сварки 5-го разряда Строительно-монтажного управления

Спирин Павел Николаевич – водитель автомобиля 1-го класса Бугульминского монтажного управления

Степанов Андрей Владимирович – прораб Альметьевского участка Казанского пусконаладочного управления

Хайруллина Марьян Гумеровна – заведующая складом Челнинского монтажного управления

Харитонов Андрей Геннадьевич – электромонтажник по кабельным сетям 5-го разряда

Почетной грамотой АСПО «Содружество строителей РТ»:

Альметов Ильшат Ильфатович – техник Управления логистики

Альфер Олег Львович – ведущий инженер по подготовке производства Строительно-монтажного объединения

Галеев Григорий Фаритович – мастер строительно-монтажных работ Второго Казанского монтажного управления

Дубровин Сергей Александрович – производитель работ Второго Казанского монтажного управления

Зияев Рахимзян Хакимзянович – электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 5-го разряда Челнинского монтажного управления

Иванов Сергей Васильевич – ведущий инженер отдела информационно-технического обеспечения и лицензирования

Козловский Сергей Юрьевич – производитель работ Второго Казанского монтажного управления

Кормушин Олег Анатольевич – водитель автомобиля 1-го класса

Мифтахутдинов Ильнур Ильдусович – инженер по наладке и испытаниям 2-й категории Казанского участка №1 Казанского пусконаладочного управления

Мулюков Раис Хоснуллович – бетонщик 4-го разряда Строительно-монтажного объединения

Сидорова Алина Вадимовна – инспектор отдела кадров Управления строительства

Файзрахманов Рамис Рустамович – заместитель начальника участка Управления логистики

Шамонов Иван Николаевич – главный инженер Завода электромонтажных изделий

За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 50-летием со дня основания ООО «Домкор Индустрия» награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Коваленок Вера Васильевна – отделочник железобетонных изделий формовочного цеха №9

Усенко Марина Вячеславовна – сварщик арматурных сеток и каркасов арматурного цеха №6

Кочергин Михаил Михайлович – начальник цеха по ремонту и обслуживанию технологического оборудования

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 30-летием со дня образования ОАО «РИАТ» награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Шайхелов Мирзанур Мирзашаехович –
электрогазосварщик 5-го разряда

Бабошкина Людмила Васильевна –
ведущий инженер-сметчик

Кузнецов Владимир Николаевич – начальник строительного-монтажного участка №2

Хамитов Азат Тафкатович – начальник отдела по сервису и гарантии

Семенов Сергей Минигалеевич – заместитель главного инженера – главный специалист по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и экологии

Сафин Ильгиз Мазгутович – главный инженер

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Шайхелов Мирзариф Мирзашаехович –
плиточник 5-го разряда

Ягудина Ольга Владимировна – начальник отдела по работе с персоналом

Борисова Роза Миргарифановна – кладовщик

Халиуллин Марсель Мансурович – электромонтажник

Рахимзянова Альбина Александровна – штукатур-маляр

Билалов Ренат Ильшатович – монтажник 3-го разряда

Ефимов Дмитрий Васильевич – ведущий менеджер по снабжению

Ильков Дмитрий Алексеевич – мастер-бригадир

Хрусталеv Александр Николаевич – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда

Хасанов Ирек Тагирович – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда

Илькова Наталья Викторовна – экономист-менеджер

Поощрены Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:

Новиков Иван Валерьевич – кровельщик

Празднов Андрей Александрович – плиточник

Николаев Николай Петрович – монтажник 3-го разряда

Подкозьина Ирина Николаевна – ведущий инженер по сервису и гарантии

Алиев Ренат Рифатович – мастер-бригадир

Салахов Дамер Зуфарович – плотник

Борисов Григорий Александрович – плотник

Астафьев Сергей Васильевич – плотник

Савинов Игорь Анатольевич – монтажник 4-го разряда

Субботин Николай Валерьевич – монтажник 4-го разряда

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с открытием объекта капитального строительства «Реконструкция ПС 110 кВ Прикамская» награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Глухов Василий Александрович – директор ООО «Гидроэлектромонтаж»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Климашевская Евгения Геннадьевна – ведущий инженер ООО «Гидроэлектромонтаж»

Петров Игорь Станиславович – производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж»

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Кремер Лидия Федоровна – электромонтажник по вторичным цепям 4-го разряда ООО «Гидроэлектромонтаж»

Сунгатуллин Руслан Талгатович – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда ООО «Гидроэлектромонтаж»

За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Авзалов Ильдар Гаязович – генеральный директор ЗАО «Муслимовская МСО»

Гафиятуллин Рамиль Равилович – директор АСРО «Содружество строителей РТ»

Борознова Эльвира Даниловна – начальник производственно-технического отдела ООО «УМС»

Хабибуллин Фарит Абдуллович – начальник участка ООО «УМС»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Воронин Денис Юрьевич — системный администратор АСРО «Содружество строителей РТ»

Ионова Ирина Александровна — специалист отдела кадров ООО «УМС»

Ахметова Оксана Александровна — инженер производственно-технического отдела ООО «УМС»

Степанов Геннадий Петрович — старший производитель работ ООО «УМС»

Поощрены Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:

Мурзин Николай Иванович — электрогазосварщик ООО «УМС»

Гаврилов Михаил Николаевич — машинист копра ООО «УМС»

Васильев Юрий Иванович — машинист экскаватора ООО «УМС»

Зигангиров Марат Хамитович — водитель 1-го класса ООО «УМС»

Писавва Леонид Николаевич — машинист компрессорной установки ООО «УМС»

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником — Днем строителя награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Гурков Олег Владимирович — директор ООО «Аврора»

Гайнутдинов Радик Рафаилович — директор ООО «Строительная компания «Атлант»

Хайруллина Зильфира Темершиевна — главный бухгалтер АСРО «Содружество строителей РТ»

Сабирова Тюльпан Рувисовна — старший бухгалтер ООО «СФ Возрождение»

Бузин Андрей Владимирович — главный энергетик ООО «АльянсСтройМонтаж»

Чернов Евгений Николаевич — директор ООО «Параллакс Поволжье»

Почетным знаком «Строительная слава»:

Хабидуллин Ринат Ильдусович — главный инженер ООО «Строительная компания «Атлант»

Маликов Булат Мударисович — заместитель директора ООО «Аврора»

Шайдуллин Рафаэль Рустемович — руководитель проектов ООО «АльянсСтройМонтаж»

Казаков Илья Юрьевич — ведущий инженер по работе с надзорными органами ООО «Грань»

Мухаметшин Талгат Давлетович — водитель ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Грамотой Российского Союза строителей:

Гардеев Руслан Хаяфович — мастер ООО «Геликон»

Казачук Сергей Анатольевич — монтажник 5-го разряда ООО «Геликон»

Новикова Анна Александровна — заместитель начальника организационно-методического отдела АСРО «Содружество строителей РТ»

Сидорова Лейла Рашидовна — начальник производственно-технического отдела ООО «АльянсСтройМонтаж»

Шигабутдинов Руслан Камильевич — начальник отдела монтажа санитарно-технических систем ООО «АльянсСтройМонтаж»

Тухбиев Марат Рафикович — начальник отдела монтажа вентиляционных систем ООО «АльянсСтройМонтаж»

Грунин Иван Владимирович — ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Грань»

Соколов Сергей Николаевич — ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Грань»

Зубков Андрей Николаевич — ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Грань»

Ключников Николай Андреевич — ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Грань»

Гайнутдинов Радик Ринатович — генеральный директор ООО «Нижекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Халилов Руслан Рафикович — главный советник генерального директора ООО «Нижекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Данилов Сергей Алексеевич — советник генерального директора ООО «Нижекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Земляниченко Юлия Васильевна — заместитель главного бухгалтера ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Пшеничная Светлана Виталиевна — ведущий инженер ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Зиатдинов Шамиль Минетуллинович — начальник участка ООО «Строительная компания «Атлант»

Фатихов Марат Хамитович — производитель работ ООО «Геликон»

Ратушный Алексей Владимирович — монтажник 5-го разряда ООО «Геликон»

Гилазетдинов Мансур Зуфарович — главный инженер АО «Татагропромстрой»

Хаертдинов Рафик Кашипович — директор Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Учебно-курсовой комбинат «Татагропромстрой»

Кротенок Дмитрий Сергеевич — руководитель строительного участка ООО «Грань»

Санина Мира Николаевна — старший бухгалтер по материалам ООО «Фортэкс»

Мингазов Тагир Раифович – мастер СМР ООО «Водстрой»

Агзамова Юлия Евгеньевна – начальник сметно-договорного отдела ООО «АльянсСтройМонтаж»

Савельев Владимир Евгеньевич – начальник отдела строительного надзора ООО «Аврора»

Горшков Виктор Вячеславович – заместитель главного инженера ООО «Аврора»

Петров Вячеслав Альбертович – первый заместитель генерального директора ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Высоцкая Инна Владимировна – начальник технического отдела ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Сенченко Сергей Владимирович – директор по производству ООО «Параллакс Поволжье»

Бадретдинов Альберт Доянович – главный инженер ООО «УМС»

Петрова Тамара Семеновна – начальник сметно-договорного отдела ООО «УМС»

Алюшев Расим Самятович – заместитель директора ООО «СпецСтройСервис»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Калимуллин Руслан Юлдусович – монтажник 5-го разряда ООО «Геликон»

Калимуллин Рим Расимович – монтажник 5-го разряда ООО «Геликон»

Григорьев Салават Ленарович – мастер ООО «СК «ДомСтрой»

Галимзянов Альберт Сиринович – производитель работ ООО «СК «ДомСтрой»

Шамсутдинов Алмаз Габдулхаевич – плотник ООО «СК «ДомСтрой»

Ильин Георгий Иванович – водитель легкового автомобиля ООО Компания «СтройКом+»

Никитин Николай Егорович – водитель легкового автомобиля ООО Компания «СтройКом+»

Дормидонтов Константин Николаевич – руководитель проектной группы ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Шарифуллин Мансур Нуруллович – машинист крана-манипулятора мастерского участка №5 ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

Зиннатов Аскар Марселевич – ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Грань»

Викторов Кирилл Вячеславович – инженер 1-й категории проектного офиса ООО «Грань»

Зимулюкина Мария Витальевна – начальник сметного отдела ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Гибадуллина Зия Адуловна – ведущий инженер-сметчик ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Кулемин Дмитрий Владимирович – руководитель складского хозяйства ООО «Фортэкс»

Гибадуллина Фирдаус Раисовна – заведующая складом ООО «Фортэкс»

Галимов Дамир Асхатович – заведующий участком малой механизации ООО «Фортэкс»

Максутов Эдуард Марселевич – ведущий юрист ООО «Фортэкс»

Лукин Игорь Михайлович – кровельщик по рулонным кровлям 5-го разряда ООО «Фортэкс»

Исмагилов Зариф Маулетгалиевич – водитель автомобиля 1-го класса ООО «Монтажспецстрой»

Бабанов Александр Петрович – водитель автомобиля ООО «Монтажспецстрой»

Шильда Дмитрий Александрович – слесарь-сантехник 3-го разряда ООО «ИК «ТехВент»

Исмагилова Рушана Рашидовна – инженер-сметчик ООО «Фортэкс»

Кеменов Игорь Викторович – начальник проектного отдела ООО «АльянсСтройМонтаж»

Айнуллин Марат Нариманович – начальник участка ООО «АльянсСтройМонтаж»

Ахметов Фарит Мулланурович – производитель работ ООО «АльянсСтройМонтаж»

Денисов Игорь Викторович – коммерческий директор ООО «ТАИФ-СТ»

Вяткина Нелла Александровна – начальник СДО ООО «ТАИФ-СТ»

Шигабутдинова Кристина Владимировна – ведущий инженер-сметчик ООО «ТАИФ-СТ»

Таразов Роберт Наилевич – ведущий инженер ООО «ТАИФ-СТ»

Федоров Андрей Валентинович – изолировщик на термоизоляции 5-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Маляров Александр Сергеевич – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Сиразутдинов Ильхам Анварович – плотник 6-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Миннуллин Сунгатулла Анасович – дворник ООО «ТАИФ-СТ»

Газизова Миляуша Нурлыахметовна – кастаньяна ООО «ТАИФ-СТ»

Халиуллина Татьяна Александровна – начальник сметно-договорного отдела ООО «Стройтехком холдинг»

Харрасова Фания Хуснулгатаевна – бухгалтер ООО «Стройтехком холдинг»

Ефимова Анастасия Владимировна – инженер сметно-договорного отдела ООО «Стройтехком холдинг»

Куляк Виталий Викторович – руководитель проекта ООО «Стройтехком холдинг»

Пакшина Юлия Германовна – юрист ООО «Стройтехком холдинг»

Лисина Диляра Ильдаровна – инженер-проектировщик ООО «Стройтехком холдинг»

Нуртдинова Рамиля Рафиковна – специалист отдела кадров ООО «Стройтехком холдинг»

Васильева Алсу Рустямовна – инженер 1-й категории технического отдела Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

Хусаинова Диляра Ринатовна – инженер 1-й категории технического отдела Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

Демидов Максим Александрович – ведущий инженер отдела технического надзора Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

Андреев Денис Георгиевич – ведущий инженер отдела технического надзора Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

Мокшин Сергей Геннадьевич – начальник производственно-технического отдела ООО ПСК «Ак Барс Строй»

Мифтахутдинова Каусария Касимовна — завхоз
ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Каткова Светлана Валерьевна — секретарь
ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Павленко Татьяна Владимировна — вахтер
ООО УКС «Камгэсэнергострой»

Минниханов Рамис Римович — заместитель начальника
инженерно-проектного отдела ООО «Параллак Поволжье»

Федорова Екатерина Валерьевна — ведущий инженер
производственно-технического отдела ООО «Параллак
Поволжье»

Ериев Алишер Фармонович — ведущий инженер
производственно-технического отдела ООО «Параллак Поволжье»

Давлетшина Юлия Викторовна — заместитель начальника
сметного отдела ООО «Параллак Поволжье»

Кадильников Александр Викторович — производитель работ
монтажного участка №1 ООО «Параллак Поволжье»

Цикало Роман Юрьевич — производитель работ монтажного
участка №1 ООО «Параллак Поволжье»

Попов Андрей Александрович — руководитель монтажного участка
№2 ООО «Параллак Поволжье»

Гумеров Артур Ринатович — электромонтажник по освещению и
осветительным сетям монтажного участка №2 ООО «Параллак Поволжье»

Андреев Максим Вячеславович — заместитель директора
по строительству ООО «СпецСтройСервис»

Кузьмин Андрей Владимирович — начальник производственно-
технического отдела ООО «СпецСтройСервис»

Хайруллина Айгуль Саматовна — начальник сметно-договорного
отдела ООО «СпецСтройСервис»

Латфулин Ильяс Мирхатимович — начальник участка
ООО «СпецСтройСервис»

Магсумов Ильдус Вазихович — начальник участка
ООО «СпецСтройСервис»

Алюшев Ильдус Расимович — директор ООО «СпецСтройСервис»

Мингазов Айдар Ринатович — заместитель директора
по проектированию ООО «СпецСтройСервис»

Ивлев Анатолий Семенович — машинист экскаватора
ООО «СпецСтройСервис»

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Григорьев Виталий Анатольевич — каменщик ООО «СК «ДомСтрой»

Володина Екатерина Михайловна — инженер производственно-
технического отдела ООО «СК «ДомСтрой»

Семенов Владимир Андриянович — каменщик ООО «СК «ДомСтрой»

Тубанов Николай Александрович — плотник ООО «СК «ДомСтрой»

Салахов Алмаз Карамович — заместитель генерального
директора по развитию ООО «Нижекамское предприятие
«Центромонтажавтоматика»

Шатохин Алексей Евгеньевич — руководитель проекта
ООО «Нижекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Казыханов Ленар Нафисович — производитель работ
ООО «Нижекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Мирсадыкова Венера Исфановна — ведущий
инженер ООО «ТАИФ-СТ»

Глотов Евгений Николаевич — производитель работ ООО «ТАИФ-СТ»

Алексеев Вадим Михайлович —
производитель работ ООО «ТАИФ-СТ»

Низамов Ирек Ильгамович — начальник участка ООО «ТАИФ-СТ»

Головин Игорь Геннадьевич — начальник участка ООО «ТАИФ-СТ»

Галимзянов Айнура Газинурович — изолировщик на термоизоляции
4-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Загреев Марат Хамидович — изолировщик на термоизоляции
5-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Бобылев Артем Валерьевич — маляр 5-го разряда
(огнезащита) ООО «ТАИФ-СТ»

Кокорышкин Евгений Сергеевич — маляр 5-го разряда
(огнезащита) ООО «ТАИФ-СТ»

Евсеев Александр Павлович — изолировщик на термоизоляции
4-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Гимадеев Рамиль Фаязович — изолировщик на термоизоляции
5-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»

Александров Виктор Иванович — токарь ООО «ТАИФ-СТ»

Яров Рашит Фаритович — машинист автокрана 25тн ООО «ТАИФ-СТ»

Сабиров Нияз Абдуллович — водитель 1-го класса ООО «ТАИФ-СТ»

Зайнуллин Марат Изилович — водитель 1-го класса ООО «ТАИФ-СТ»

Галлямов Рамись Кирамович — связист ООО «ТАИФ-СТ»

Скрипко Марина Владимировна — помощник руководителя
ООО «СпецСтройСервис»

Гарифзянова Альсина Рамилевна — бухгалтер
ООО «СпецСтройСервис»

Аббясов Илгиз Маратович — главный энергетик
ООО «СпецСтройСервис»

Сиразиев Радик Маратович — водитель автомобиля
ООО «СпецСтройСервис»

Мингалиев Марат Ахнафович — начальник цеха по сервисному
ремонту ООО «СпецСтройСервис»

Менглишев Роберт Махмудович — электросварщик по полиэтилену
ООО «СпецСтройСервис»

Кутляхметов Радик Хакимович — водитель автомобиля
ООО «СпецСтройСервис»

Сиразиев Харис Хаматвасылович — начальник участка
ООО «СпецСтройСервис»

Исмагилов Марсель Васильевич — начальник отдела материально-
технического снабжения ООО «СпецСтройСервис»

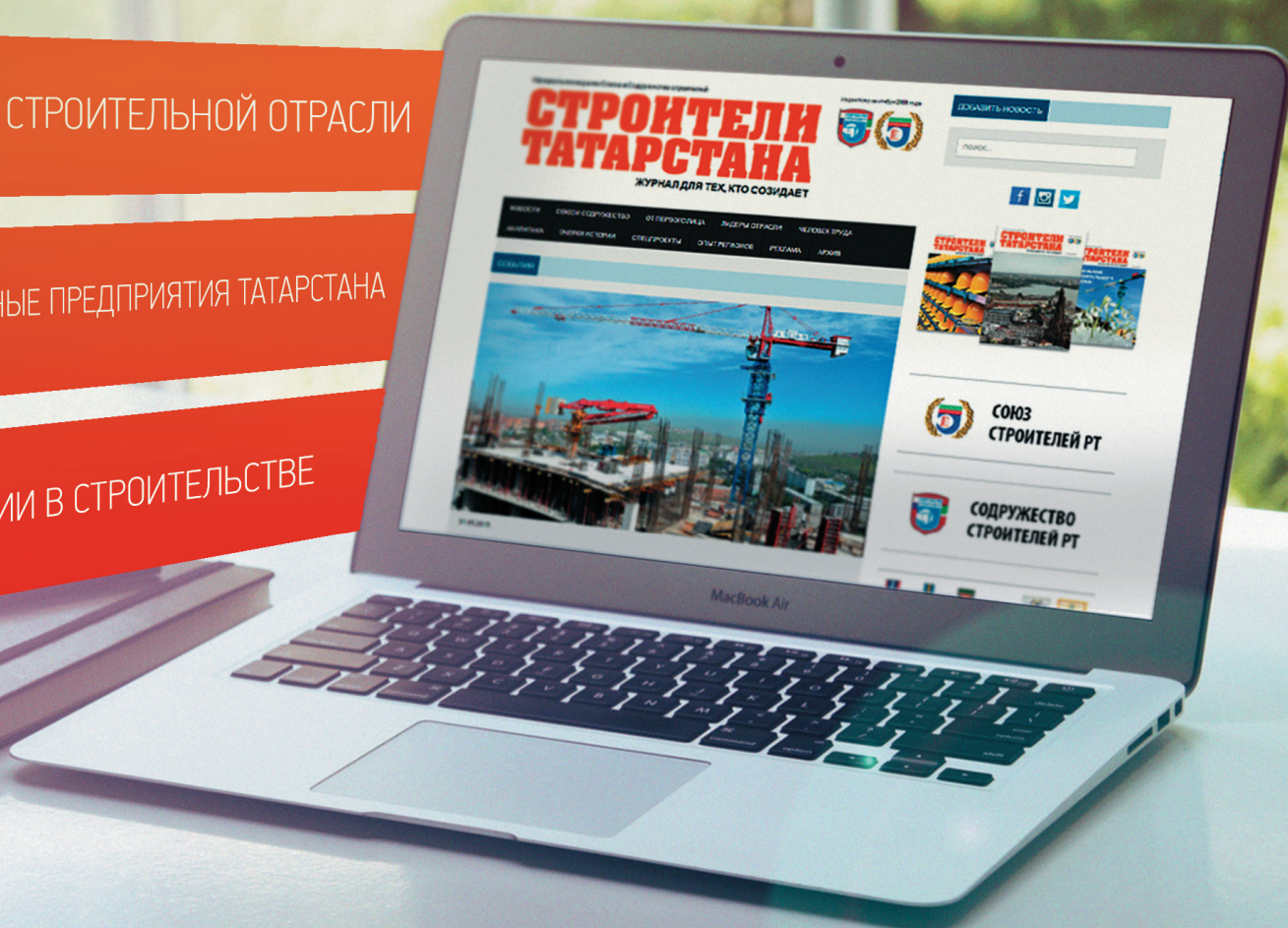
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,
СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

**Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ



ЖКХ: НОВЫЕ ТАРИФЫ И ПРОЕКТЫ

В ИЮЛЕ В СТОЛИЦЕ ТАТАРСТАНА ПРОИЗОШЛО ДВА ВАЖНЕЙШИХ СОБЫТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ. В ДОМЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РТ СОСТОЯЛСЯ БРИФИНГ, УЧАСТНИКИ КОТОРОГО ПОДРОБНО РАССКАЗАЛИ, НА СКОЛЬКО И ПОЧЕМУ В КАЗАНИ, В ДРУГИХ ГОРОДАХ И СЕЛАХ РЕСПУБЛИКИ СО ВТОРОГО ПОЛУГОДИЯ 2022 ГОДА ПОВЫШАЮТСЯ ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. А В КАЗАНСКОМ ЦЕНТРЕ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА НА УЛ. ЛОМЖИНСКОЙ СТАРТОВАЛ ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ «ЕДИНОЙ РОССИИ» «ЖИТЕЛИ МКД», ЦЕЛЬ КОТОРОГО – ВЫРАСТИТЬ АКТИВНЫХ ЖИЛЬЦОВ ДЛЯ РАБОТЫ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ.

ДЛЯ ЧЕГО И ПОЧЕМУ ПОВЫШАЮТ ТАРИФ

О том, что Татарстан войдет в пятерку лидеров среди субъектов Федерации по росту тарифов ЖКХ в 2022 году, а Казань станет абсолютным рекордсменом, стало известно в конце октября прошлого года. Распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год» 85 регионов были разделены на несколько неравных групп с индексами от 2,9 до 6,5%. Самый маленький индекс в 2,9% достался Свердловской области, не сильно обогнали ее Марий Эл и Чукотка – соответственно 3,2% и 3,3%. Максимальный рост тарифов на коммунальные услуги выпал на долю Чечни – 6,5%, на втором месте ока-

зался Санкт-Петербург – 6,3%, а замкнули пятерку лидеров повышения Крым, Севастополь и Татарстан – 6,2%.

Двумя днями раньше неприятный сюрприз жителям столицы республики преподнесли депутаты Казанской городской Думы, решившие на очередной сессии, что ремонт и замену прогнивших водопроводных сетей в течение ближайших трех лет придется оплачивать из своего кармана самим обитателям многоквартирных и частных домов. С 1 июля 2022 года тариф на водоснабжение должен был вырасти на 10,9%, а на водоотведение – аж на 41,02%. Вкупе со спущенным из федерального центра нормативом рост тарифов на коммунальные услуги со второго полугодия текущего года составил рекордные 13%.

На то, что большая часть водопроводных и канализационных сетей в городе ветхая, проложена еще во времена СССР и латать гнилые тру-

бы далее невозможно, необходимо менять всю систему, руководство казанского «Водоканала» жалуется много лет. А на одном из последних перед октябрьской сессией деловых понедельников в мэрии директор предприятия Андрей Егоров сообщил, что из 3 тысяч километров сетей свой век отслужили уже 70%. Причем год от года эта доля только растет, поскольку МУП «Водоканал» вынуждено постоянно принимать на свой баланс бесхозные сети, доставшиеся ему «в наследство» от разорившихся предприятий. Словом, больше так жить нельзя, надо принимать волевое командирское решение, поскольку денег на ремонт сетей в бюджетах всех уровней до сих пор так и не нашлось. Словно в подтверждение слов Егорова в октябре рванул изношенный на 95% Третий северный коллектор, который обслуживает треть населения города, ликвидировать каскад аварий на нем, кстати, удалось только в конце февраля.

Необходимость найти эти средства в кошельках населения глава «Водоканала» и председатель комитета ЖКХ Исполкома Дмитрий Анисимов обосновали еще и тем, что, например, в миллионнике Екатеринбурге жители платили на тот момент за кубометр воды больше 36 рублей, а казанцы – всего 22. В итоге народные избранники дрогнули и проголосовали за повышение тарифов на холодную воду и канализацию в течение ближайших трех лет. Первый резкий скачок должен был произойти с 1 июля 2022 года: за водоснабжение казанцам придется платить 24,8 рубля за кубометр, за водоотведение – 27,6 рубля (на 2,5 и 8 рублей больше). В 2023 году тарифы на воду и канализацию повысятся до 27,36 и 33,67 рубля, в 2024-м – до 29,41 и 39,11 рубля. На этом рост планируется остановить, хотя действие так называемой инвестиционной программы «Водоканала», где в качестве главного инвестора выступает население, продолжится аж до 2028 года. За семь лет предприятие планирует получить 6,9 млрд рублей и направить их на ремонт и замену труб. Казанцам обещали, что после завершения инвестиционной программы тарифы будут снижены.

Подобное решение вызвало взрыв народного негодования и серию критических статей в местных СМИ. Однако мало-помалу весь пар ушел в свисток, ведь до первого ощутимого повышения тарифов на коммунальные услуги оставалось еще целых восемь месяцев. И все-таки этот день настал, и народу, причем не только казанцам, надо было доходчиво объяснить, почему индекс изменения размера вносимой ими платы за коммунальные услуги оказался намного выше утвержденного Правительством РФ. Выполнить эту непростую задачу было поручено целой бригаде чиновников – председателю Госкомитета РТ по тарифам Александру Груничеву, первому зам-

министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексею Фролову, замминистра труда, занятости и социальной защиты РТ Наталье Бутаевой и заместителю председателя комитета ЖКХ Исполкома Казани Римме Гариповой.

В качестве основного докладчика на брифинге в Доме Правительства РТ выступил глава республиканского комитета по тарифам, который проиллюстрировал свое выступление 23 слайдами.

– Ценовое регулирование тарифов регламентировано целым рядом законов, нормативных и подзаконных актов об электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении и других, число которых достигает более ста документов. На 2022 год принято всего 534 тарифа для 239 предприятий, – рассказал Александр Груничев. Озвучив количество источников теплоснабжения и водоснабжения, биологических очистных сооружений, объектов захоронения отходов и т.д., спикер отметил, что в коммунальной сфере Татарстана работает 30 тыс. человек.

– Средняя заработная плата составляет порядка 30 тыс. рублей, при этом есть отрасли, где зарплата сохраняется на уровне 28 тыс., что ниже средней по республике, – подчеркнул он, очевидно, для того, чтобы жители Татарстана не подумали, что работники ЖКХ слишком сильно обогатились за их счет.

Груничев дал понять, что размер индексов роста тарифов на коммунальные услуги, утвержденный Правительством РФ, не является догмой, а лишь руководством к действию.

– Для решения точечных вопросов, на которых я остановлюсь чуть позже, возможно применение предельно допустимого отклонения, которое также установлено Правительством РФ в размере 3%, – уточнил он.

Если для 855 муниципальных образований (МО) Республики Татарстан рост платы за «коммуналку» не превысит 6,2%, то для 58 МО она станет больше как раз на те самые 3%. Это 24 города, 17 поселков городского типа и 17 сельских поселений. Например, в случае с Апастово и еще 11 МО за счет этой надбавки профинансируют затраты на эксплуатацию биологических очистных сооружений. В Арске и еще 34 МО эти 3% пойдут на снижение перекрестного субсидирования в тарифах на электроэнергию для населения, что выразится в пересмотре понижающих коэффициентов к тарифам для городских домов с электроплитами с 0,72 до 0,74. В Набережных Челнах, Нижнекамске и Заинске три лишних процента пустят на реализацию инвестиционной программы АО «Татэнерго» в сфере теплоснабжения.

На 13-процентном росте тарифов на коммунальные услуги для жителей Казани спикер особо останавливаться не стал, отметив лишь,



что он напрямую связан с реализацией инвестиционной программы МУП «Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения и что величина индекса согласована с Федеральной антимонопольной службой. Зато, говоря о республике в целом, отметил:

– При росте платежей на 6,2%, а это выше, чем в других округах, мы не поднялись по средним показателям в ПФО и занимаем такие же места. Это связано с тем, что в предыдущие тарифные кампании у нас были ставки более низкие по средним показателям, чем в целом по другим федеральным округам. Мы их даже догнать не можем при таком росте тарифов.

Когда очередь дошла до зампреда комитета ЖКХ Исполкома Казани Риммы Гариповой, она сообщила, что два из трех тысяч километров водопроводных и канализационных сетей, обслуживаемых МУП «Водоканал», уже давно отслужили свой срок и требуют срочной замены.

– К сожалению, ежегодно эта цифра увеличивается на 2-3%, – подчеркнула она. – Значительная часть трубопроводов была проложена в 50–70-х годах прошлого века, запас прочности давно исчерпан. За последние 10 лет выявлено и принято на баланс 1,3 тыс. километров бесхозных сетей, построенных без проекта и не обеспечивающих необходимую пропускную способность. Все эти сети нужно сегодня перекаладывать заново. Общая потребность в средствах на восстановление инфраструктуры, по грубым оценкам, составляет около 65 млрд рублей. Из них только на замену сетей требуется порядка 40 млрд. За период с 2010 года на сетях водоснабжения города по причине износа произошло более 14 тыс. аварий. Количество разрушений на сетях канализации за последние пять лет увеличилось почти в два раза. Так, за пять месяцев 2022 года произошло около 80 разрушений сводов коллекторов. Таким образом, устранение аварий требует проведения целого комплекса сложных технологических работ. Значительная часть средств предприятия, предусмотренных на капитальный ремонт и реконструкцию, к сожалению, направляется на устранение аварий, не позволяя проводить необходимые профилактические плановые работы, что приводит к ухудшению общего состояния инженерных сетей. Ежегодная минимальная сумма, необходимая на ремонт, составляет не менее 2 млрд рублей, при том что в тарифах с учетом предельного индекса закладывается не более 270 млн рублей. Дополнительных бюджетных средств на ремонт сетей сегодня не предусмотрено. Федеральные программы по капремонту и реконструкции сетей направлены на города с численностью населения до 500 тыс. человек.

В заключение выступления Гарипова напомнила, что 28 октября прошлого года Казанской городской Думой был согласован указ Президента РТ в части утверждения предельного индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2022 года в размере 13%.

Когда участникам брифинга пришло время отвечать на вопросы, первый из них, заданный представителями сразу нескольких СМИ, ожидаемо касался так называемой «инвестиционной надбавки». Термин этот придумал тележурналист, несколькими днями ранее взявший интервью у замглавы Минстроя РТ Алексея Фролова, и в эфире это прозвучало так, будто в счетах-фактурах казанцев за июль 2022 года появится новая строка «инвестиционная надбавка», которая пойдет плюсом к и так уже рекордному 13-процентному повышению тарифов на коммунальные услуги. Естественно, всех волновало, насколько велик будет этот плюс и как долго новая строка будет оставаться в счетах-фактурах.

– Видимо, журналисты немножко неправильно трактовали мои мысли, – стал отвечать Алексей Фролов. – Я рассказывал о том, что в Казани принято решение об инвестиционной программе и поэтому уровень платы за воду и водоотведение в городе с 1 июля значительно вырастет. Инвестиционная надбавка уже заложена внутри утвержденного тарифа. То есть отдельной строчки на инвестиционную программу в платежном документе не предусматривается.

ПРОЕКТ «ЖИТЕЛИ МКД»

Вскоре после того, как в Доме Правительства РТ перестали говорить «за упокой», в Центре детского творчества на ул. Ломжинской решили побеседовать «за здоровье». Там начали переводить в практическую плоскость мобилизационный проект «Жители МКД» (жители многоквартирных домов), недавно запущенный партией «Единая Россия». Проект этот совершенно новый для нашей страны и состоит из четырех направлений: «Дворовые встречи», «Наш двор и наш подъезд», «Работа со старшими по домам» и «Чат подъезда».

Во встрече с жителями Советского района приняли участие первый замглавы районной администрации Андрей Яковлев, координатор проекта «Жители МКД» в Татарстане, депутат Госсовета Александр Тыгин, зампред комитета ЖКХ Исполкома Казани Римма Гарипова, заместитель начальника Госжилинспекции РТ Ирек Шайдуллин, руководитель направления «Работа со старшими по домам» в РТ, региональный координатор проекта «Единой России» «Школа грамотного потребителя» Дмитрий Романов, глава администрации Вахитовского и Приволжского районов Казани, руководитель направления «Деловые встречи» в РТ Марат Закиров. В ходе общения координаторы проекта обсудили с жилищным активом района благоустройство придомовой территории в рамках программы «Наш двор», проведение капремон-

та жилого фонда, политику ценообразования в сфере ЖКХ и повышение тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2022 года.

Стоит отметить, что в плане взаимодействия жильцов и управляющих организаций Татарстан оказался едва ли не впереди России всей еще задолго до запуска проекта «Жители МКД». С 2013 года в столице республики была внедрена онлайн-система учета и контроля заявок граждан в сфере ЖКХ «Открытая Казань», которая затем была успешно растиражирована в других городах Татарстана и страны. Работает она очень просто. Жилец оставляет заявку, где максимально подробно описывает суть проблемы. Например, во втором подъезде дома перегорели лампочки в кабине лифта или требуется обработка в доме от тараканов. Затем службы ЖКХ приступают к решению проблемы, а ход выполнения работ жилец в режиме онлайн может отслеживать по статусу заявки. После их завершения он оценивает качество, при ненадлежащем исполнении заявка будет принята в работу повторно. На старте проекта большинство заявок от жителей поступало через кол-центр, а сейчас практически все они идут в сети Интернет. На сегодняшний день в зависимости от города исполнение заявок составляет от 87 до 99%.

ВО ЧТО ЭТО ВЫЛЬЕТСЯ?

Что же касается «инвестиционной надбавки» в виде резкого роста тарифов на воду и канализацию для жителей Казани, то ответ на вопрос «Во что это выльется?» мы нашли вместе с председателем городского Союза домовых комитетов, экспертом Общественной палаты РТ Геннадием Сомовым.

– Больше всего от повышения пострадают горожане, которые платят за воду не по счетчику, а по нормативам, – утверждает он. – Для холодной воды в многоквартирных домах с централизованным горячим водоснабжением он составляет 6,73 кубометра на человека в месяц, для горячей – 3,44 куба. Соответственно, предполагается, что в канализацию выльется 10,17 куба. До 1 июля 2022 года тариф на холодную воду составлял 22,37 рубля за кубометр, на водоотведение – 19,55 рубля. Значит, по нормативу человек платил 155,5 рубля за воду и 198,82 рубля за канализацию, всего – 354,32 рубля. С 1 июля по новому тарифу казанец заплатит за холодную воду уже 166,9 рубля, а за водоотведение – 280,69 рубля, что в сумме даст 447,59 рубля. Итого переплата составит 93,27 рубля на члена семьи, и, если семья состоит из трех-четырех человек, разница будет весьма ощутимой. Для тех, кто платит за воду и канализацию по приборам учета, она будет поменьше.

Вадим СЕРГЕЕВ

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА: СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ...



НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ОСНОВНЫМ ПРАВОВЫМ СРЕДСТВОМ, РЕГУЛИРУЮЩИМ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА, ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА. ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА КАЗАНСКОГО ИНСТИТУТА (ФИЛИАЛА) ФГБОУ ВО «ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЮСТИЦИИ (РПА МИНЮСТА РОССИИ)», ДОЦЕНТ АЛЕКСАНДР ШАМИГУЛОВ РАССКАЗЫВАЕТ О ДЕТАЛЯХ И НЮАНСАХ ОФОРМЛЕНИЯ ТАКИХ ДОГОВОРОВ.

☞ Александр ШАМИГУЛОВ, заведующий кафедрой гражданского права Казанского института (филиала) ФГБОУ ВО «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», доцент

Представим следующую ситуацию: гражданин в целях улучшения жилищных условий приобрел земельный участок и решил возвести на нем индивидуальный жилой дом. В связи с отсутствием у него знаний, умений и навыков в области строительства возник вполне справедливый вопрос: «Нужен мне работник: Повар, конюх и плотник. А где найти мне такого Служителя не слишком дорогого?» Другими словами, встал вопрос о подрядчике. Кто, как, в какие сроки будет осуществлять проект. И как часто бывает в такой ситуации, очевидным критерием выбора подрядчика оказался вопрос цены.

Рынок услуг сегодня богат на такого рода предложения от крупных, хорошо зарекомендовавших себя застройщиков до лиц, предлагающих свои услуги на различных сайтах объявлений и социальных сетей. И выбор пал на последних, поскольку стоимость работ оказалась значительно ниже. Но никто не отменял простой русской пословицы «Скупой платит дважды», причем оговоримся: в настоящей истории это отразилось как на заказчике, так и на подрядчике.

Итак, гражданин «А», разыскав на просторах интернета контакты гражданина «Б», устно договорился о месте, объемах, стоимости и сроках. Не предусмотрев, что договоренности лучше всего оформлять посредством письменного соглашения. В итоге юридическая легкомысленность наших персонажей привела к следующему.

Гражданин «А», выступивший в нашей истории заказчиком, предварительно закупив строительный материал, оплатив небольшой аванс, предоставил гражданину «Б» (подрядчику) свой земельный участок для постройки дома и все необходимое. В процессе выполнения работ, как впоследствии заявлял подрядчик, он неоднократно обращался к заказчику и ставил его в известность о том, что невысокие потребительские свойства закупленного материала обязательно отразятся на качестве построенного жилища.

Когда монтаж жилого дома подошел к завершению, подрядчик попросил произвести расчет, однако до окончательного расчета между заказчиком и подрядчиком прошел сильный дождь и обнаружилось протекание кровли, что привело к предъявлению заказчиком требования об устранении недостатков за счет средств подрядчика. А что это означало? Демонтаж кровельного материала, приобретение нового и повторный монтаж кровли. Другими словами, подрядчик должен был потратить свое дополнительное время и собственные средства на устранение выявленных недостатков. К такому повороту подрядчик не был готов категорически. По мнению подрядчика, причиной протекания кровли послужил материал низкого качества заказчика и порядок монтажа, на котором настаивал последний.

Подрядчик согласился устранить недостатки, но только после оплаты работ в полном размере. Такой вариант не устроил заказчика. Поскольку договор в письменной форме сторонами не составлялся, заказчик не мог предъявить требование о его досрочном расторжении и потребовать штрафные санкции.

В целях определения стоимости восстановительного ремонта заказчик обратился в экспертную организацию, а вслед за этим направил претензию подрядчику о выплате стоимости восстановительного ремонта в размере, установленном в экспертном заключении. Претензия подрядчиком оставлена без удовлетворения, что послужило поводом для обращения заказчика с иском заявлением в суд, в котором он потребовал взыскать с подрядчика стоимость восстановительного ремонта, расходы на проведение экспертного исследования.

Суд первой инстанции удовлетворил иск в полном объеме, а кроме этого, взыскал с подрядчика расходы заказчика на юридические услуги. Самое интересное то, что суд применил к сложившимся между гражданами «А» и «Б» отношениям Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей»,

рассудив следующим образом: раз подрядчик не отрицал того факта, что систематически осуществляет строительные работы, то фактически имеют место признаки предпринимательской деятельности (статья 2 Гражданского кодекса РФ). Поэтому суд присудил взыскать с подрядчика в соответствии с частью 6 статьи 13 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей» штраф в размере 50% от присужденной в пользу заказчика денежной суммы.

Подрядчик оказался в непростой ситуации, но не отчаялся и решил искать правды в вышестоящей инстанции – в суде апелляционной инстанции. При рассмотрении апелляционной жалобы суд вынес определение о назначении судебной комплексной строительно-технической и оценочной экспертизы, на разрешение которой поставил следующие вопросы:

1. Имеются ли дефекты кровельного покрытия жилого дома по указанному адресу? Если имеются, то какие?

2. Являются ли выявленные дефекты следствием некачественного монтажа кровельного покрытия либо следствием иных причин и каких именно?

3. Определить виды и стоимость ремонтных работ, необходимых для проведения кровли в состояние, соответствующее требованиям СНиП, и для ее нормальной эксплуатации.

Судебная экспертиза показала более скромные результаты, чем досудебная экспертиза заказчика. По данным судебной комплексной строительно-технической и оценочной экспертизы стоимость восстановительного ремонта оказалась в шесть раз ниже той, что была принята судом первой инстанции в качестве доказательства. Также суд апелляционной инстанции не нашел оснований к применению к спорным правоотношениям Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей».

В результате решение суда первой инстанции было изменено судом апелляционной инстанции: иск удовлетворен в размере стоимости восстановительного ремонта, расходы на юридические услуги снижены в два раза, расходы на проведение судебной экспертизы распределены между сторонами (с исполнителя взыскана 1/5 стоимости, с заказчика – 4/5 стоимости), в остальной части в иске отказано.

В последующем подрядчик обратился в суд первой инстанции с заявлением о взыскании с заказчика стоимости юридических услуг за производство в суде первой, апелляционной и кассационной инстанций. С учетом произведенных расходов на досудебную экспертизу и частичное удовлетворение исковых требований заказчик остался при своей кровле с выявленными недостатками, подрядчик – без полного расчета за выполненные работы и в практически том же размере присужден был выплатить денежные средства заказчику. Можно предположить, что по результатам судебного разбирательства обе стороны остались, мягко говоря, не удовлетворенными сложившимся status quo.

Теперь стоит вспомнить начало этой истории – стороны не заключили договор в письменной форме, а «договорились» в устной. Что же, такой порядок оформления гражданско-правовых обязательств между физическими лицами допускается Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), но самого содержания договоренности «не видно». В суде стороны такой сделки, заключенной в устной форме, не могут, например, сослаться на свидетельские показания (пункт 1 статьи 162 ГК РФ). Между тем договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в надлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (пункт 1 статьи 432 ГК РФ). Далее закон гласит, что существенными являются условия о предмете договора, а также условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Исходя из результата, на который рассчитывал заказчик, отношения между гражданами «А» и «Б» можно квалифицировать как отношения, регулируемые нормами ГК РФ о строительном подряде. Согласно нормам главы 37 ГК РФ «Подряд» и сложившейся правоприменительной практике к существенным условиям договора строительного подряда относятся: условие о предмете, о сроке и о стоимости работ. Как можно понять из приведенного примера, выяснить достоверно все эти существенные условия без письменного их оформления крайне затруднительно.

Между тем наряду с названными существенными условиями иные условия, по которым стороны достигли соглашения, могут быть признаны существенными, если стороны оговорили это в тексте договора. Например, стороны могли оформить техническое задание, где отразили бы характеристики возводимого жилого дома и инженерных конструкций. Также стороны могли бы достичь определенности по вопросу номенклатуры используемого материала, его стоимости и стороны, несущей бремя расходов на его приобретение, и т.д.

Конечно, наличие договора в письменной форме само по себе не является гарантией получения результата, на который рассчитывает каждая из сторон, но позволяет предусмотреть и избежать неопределенности в правовой оценке договоренностей сторон и предельно четко конкретизировать права и обязанности. А это позволило бы избежать конфликтной ситуации, которая привела в этой истории к судебному разбирательству. В итоге стороны не достигли результата, на который каждая из них рассчитывала изначально.

Вы можете задать свой вопрос юристу, написав на нашу почту: st-redactor@yandex.ru

ПАМЯТКА ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЯ ПО ОБУЧЕНИЮ ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОВЕРКЕ ЗНАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ №2464 (действуют с 01.09.2022)

КАК И КОГДА УЧИТЬ	КОГО УЧИТЬ	У КОГО УЧИТЬ	КАК ОФОРМЛЯТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ И ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ
1. ИНСТРУКТАЖ			
<p>1.1. Вводный инструктаж по охране труда Примерный перечень тем – Приложение 1 к Правилам. До начала работы</p>	Все работники, командированные сотрудники, лица на производственной практике	У работодателя либо с привлечением аккредитованных в Минтруда организаций, у ИП	Определяет работодатель с учетом пп. 86–89 Правил. На бумажном носителе с подписью работника. Правила электронного документооборота по ст. 22.1–22.3 ТК РФ на инструктажи не распространяются
<p>1.2. Первичный инструктаж на рабочем месте Примерный перечень тем – по опасностям на конкретном рабочем месте (СОУТ, ОПР)</p>	Все, кроме освобожденных по решению работодателя (п. 13 Правил) – сотрудников, которые работают только с компьютерами, ксероксами, бытовой техникой и т.п.	На рабочем месте. Инструктаж проводит непосредственный руководитель работника	Как в п. 1.1
<p>1.3. Повторный инструктаж на рабочем месте (раз в 6 мес.)</p>	Как в п. 1.2	Как в п. 1.2	Как в п. 1.1
<p>1.4. Внеплановый инструктаж по основаниям в п. 16 Правил</p>	Все работники. Исключение – при изменении НПА от инструктажа освобождают тех, кто проходит внеплановое обучение по НПА	На рабочем месте. Инструктаж проводит непосредственный руководитель работника	Как в п. 1.1
<p>1.5. Целевой инструктаж – по опасностям на конкретном месте выполнения работ (ОПР)</p>	Работники, привлекаемые к конкретным работам	Руководитель работ	Как в п. 1.1. При ликвидации ЧС записи можно не оформлять
2. СТАЖИРОВКА			
<p>Стажировка на рабочем месте с отработкой практических навыков. Программа стажировки или ЛНА, согласованные с профсоюзом. Работодатель может проводить учения и тренировки по отдельным видам работ</p>	Работники, которые прошли обучение по программам охраны труда А, Б, В. Список должностей и профессий определяет работодатель. Обязательно включает тех, кто занят на работах повышенной опасности	Лица, назначенные ответственными за проведение стажировки работника	Определяет работодатель, с учетом п. 90 Правил. Можно применять электронный документооборот

3. ПРОГРАММЫ ОБУЧЕНИЯ ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ (КРОМЕ МИКРОПРЕДПРИЯТИЙ)

3.1. Оказание первой помощи пострадавшим.

Примерный перечень тем – Приложение 2 к Правилам.
Продолжительность – не менее 8 часов при самостоятельном или внешнем обучении. У работодателя можно меньше.
Практические занятия – не меньше 50% продолжительности.
Можно включать в программы А, Б, В. Для самостоятельного изучения – отдельная программа.
Обучение – не позднее 60 дней после приема на работу или перевода. Дальше – не реже раза в 3 года

П. 33. Обучение по оказанию первой помощи пострадавшим проводится в отношении следующих категорий работников:
а) работники, на которых приказом работодателя возложены обязанности по проведению инструктажа по охране труда, включающего вопросы оказания первой помощи пострадавшим, до допуска их к проведению указанного инструктажа по охране труда;
б) работники рабочих профессий;
в) лица, обязанные оказывать первую помощь пострадавшим в соответствии с требованиями нормативных правовых актов;
г) работники, к трудовым функциям которых отнесено управление автотранспортным средством;
д) работники, к компетенциям которых нормативными правовыми актами по охране труда предъявляются требования уметь оказывать первую помощь пострадавшим;
е) председатель (заместители председателя) и члены комиссий по проверке знания требований охраны труда по вопросам оказания первой помощи пострадавшим, лица, проводящие обучение по оказанию первой помощи пострадавшим, специалисты по охране труда, а также члены комитетов (комиссий) по охране труда;
ж) иные работники по решению работодателя

У работодателя по программам.

Самостоятельно.

Внешнее обучение: в организации или у ИП, аккредитованных в Минтруда

Протокол проверки знаний в бумажном или электронном виде (п. 91 Правил).

Запись в реестре обученных лиц (с 1 марта 2023 года)

3.2. Использование (применение) средств индивидуальной защиты – СИЗ.

Для спецодежды и спецобуви – программы обучения ношению.
Для прочих СИЗ – программы обучения применению.
Практические занятия – не меньше 50% продолжительности.
Можно включать в программы А, Б, В. Для самостоятельного изучения – отдельная программа.
Обучение – не позднее 60 дней после приема на работу или перевода. Дальше – не реже раза в 3 года

П. 38. ...работники, применяющие средства индивидуальной защиты, применение которых требует практических навыков.
Работодатель утверждает перечень средств индивидуальной защиты, применение которых требует от работников практических навыков в зависимости от степени риска причинения вреда работнику.
При выдаче средств индивидуальной защиты, применение которых не требует от работников практических навыков, работодатель обеспечивает ознакомление со способами проверки их работоспособности и исправности в рамках проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте

У работодателя по программам.

Самостоятельно.

Внешнее обучение: в организации или у ИП, аккредитованных в Минтруда

Протокол проверки знаний в бумажном или электронном виде (п. 91 Правил).

Запись в реестре обученных лиц (с 1 марта 2023 года)

3.3. Программа обучения А по общим вопросам охраны труда и функционирования СУОТ продолжительностью не менее 16 часов.

Если работник подлежит обучению по нескольким программам, их продолжительность суммируется. Либо при А+Б+В – не менее 40 часов.
Примерный перечень тем – Приложение 3 к Правилам.

П. 52. Работники федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления:
•заместитель руководителя, в ведении которого находятся вопросы охраны труда;
•руководители структурных подразделений;
•специалисты, осуществляющие функции специалиста по охране труда

У работодателя – по собственным программам, зарегистрированным в Минтруда (раздел IX Правил). В организации или у ИП, аккредитованных в Минтруда, по аккредитованным программам (п. 106 Правил, ПП от 16 декабря 2021 г. №2334):
•руководитель организации или ИП;
•руководители филиалов организации;

Как в п. 3.1

3. ПРОГРАММЫ ОБУЧЕНИЯ ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ (КРОМЕ МИКРОПРЕДПРИЯТИЙ)

Обучение – не позднее 60 дней после приема на работу или перевода. Исключение – п. 7 Правил, когда условия труда не меняются. ИП проходит обучение до приема на работу первого сотрудника. Дальше – не реже раза в 3 года. Внеплановое обучение – по основаниям в п. 50 Правил, в течение 60 дней после наступления события, если иное не установлено ГИТ. Обучение проходит с отрывом от работы или дистанционно

3.4. Программа обучения Б безопасным методам и приемам выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников опасности, идентифицированных в рамках специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков, продолжительностью не менее 16 часов.

Практические занятия – не менее 25%.
Как в п. 3.3

3.5. Программа обучения В безопасным методам и приемам выполнения работ повышенной опасности.

Как в п. 3.4
+ Плановое обучение не реже раза в год

П. 53. Категории работников:

- руководитель организации;
- заместители руководителя организации, на которых приказом работодателя возложены обязанности по охране труда;
- руководители филиалов и их заместители, на которых приказом работодателя возложены обязанности по охране труда;
- руководители структурных подразделений организации и их заместители;
- руководители структурных подразделений филиала и их заместители;
- специалисты по охране труда;
- члены комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов организаций

- председатель (заместители председателя) и члены комиссий по проверке знания требований охраны труда;
- работники, проводящие инструктаж по охране труда и обучение требованиям охраны труда;
- специалисты по охране труда;
- члены комитетов (комиссий) по охране труда;
- уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов организаций;
- лицо, назначенное на микропредприятии работодателем для проведения проверки знания требований охраны труда в соответствии с пунктом 101 Правил. Минимальное количество работников для внешнего обучения – Приложение 4 к Правилам

- специалисты, осуществляющие функции специалиста по охране труда, в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъектов РФ и органах местного самоуправления;
- руководители структурных подразделений организации и их заместители;
- руководители структурных подразделений филиала и их заместители;
- работники организации, отнесенные к категории «специалисты» (можно не обучать по решению работодателя при работе в оптимальных или допустимых условиях труда, только с ПЭВМ и ксероксом – п. 54 Правил);
- специалисты по охране труда;
- работники рабочих профессий;
- члены комиссий по проверке знания требований охраны труда;
- лица, проводящие инструктажи по охране труда и обучение требованиям охраны труда;
- члены комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченные (доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и иных уполномоченных работниками представительных органов организаций

Как в п. 3.3

Как в п. 3.1

П. 55–56 Правил:

- работники, непосредственно выполняющие работы повышенной опасности;
- лица, ответственные за организацию, выполнение и контроль работ повышенной опасности, определенные локальными нормативными актами работодателя

Как в п. 3.3

Как в п. 3.1

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За II полугодие 2021 года – до 1 мая 2022 года

☞ За I полугодие 2022 года – до 1 сентября 2022 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.
Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»




NEW GROUND

С нами строить легко!



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
т./факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

- ЕКАТЕРИНБУРГ : : : : (912) 059-30-83
- ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 203-68-20
- КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : (863) 311-36-36
- МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
- САМАРА : : : : : (912) 059-30-83
- ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
- УФА : : : : : (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53