

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

Строители Татарстана

№2 (136) МАРТ – АПРЕЛЬ 2023



100 лет
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



Время созидать!

4

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН:
«БЕЗ НАУКИ РАЗВИТИЕ
СТРОЙКОМПЛЕКСА
НЕВОЗМОЖНО»

6

НАИЛЬ МАГДЕЕВ:
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР –
ОДИН ИЗ КЛЮЧЕВЫХ»

38

**СТОЛЕТИЕ ЖКХ
В ТАТАРСТАНЕ –
ВРЕМЯ ОГЛЯНУТЬСЯ
НАЗАД**

Строители Татарстана

№2 (136) | МАРТ – АПРЕЛЬ 2023

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Альбина Хазиева
Тел. +7 (906) 325-63-36
e-mail: akhaziev@mail.ru

Коммерческий отдел:
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 (987) 278-50-49
Альфия Салимова
Тел.: +7 (965) 582-02-13

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова,
Вадим Сергеев, Наталья Эллер,
Альфия Салимова, Светлана Якунина

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420021, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-13
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
Адрес: 420127, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Дементьева, д. 2Б
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420
Дата выхода: 26 апреля 2023 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



«НЕ ПРОСТО СТРОИЛИ – ТВОРИЛИ ИСТОРИЮ!»

- 2** Новости
- 4** Ирек ФАЙЗУЛЛИН:
«Без науки развитие
стройкомплекса невозможно»
- 6** Наиль МАГДЕЕВ:
«Строительный сектор –
один из ключевых»
- 8** «ЗЯБ-Конструкция».
Надежность,
проверенная временем!
- 9** Жилые комплексы
строительной компании
«Грань» – одни
из лучших в Татарстане
- 10** «Не просто строили –
творили историю!»
- 12** ООО «Лига»:
30 лет в строительстве
- 13** В единой связке с нефтяниками
и газодобытчиками
- 14** Надежный застройщик Елабуги
- 16** В авангарде высоких технологий
- 18** Бизнес требует
постоянного развития
- 20** С теплом к людям
- 21** Важная миссия
ООО «ЛесСтройРеконструкция»
- 22** Здание начинается
с фундамента
- 23** Конструкции, на которые
можно положиться
- 24** Осторожно: фальсификат!
- 27** Призвание, выбранное
сердцем
- 28** Поздравляем с награждением!
- 30** Профсоюзы на страже охраны
труда
- 32** Бережно к человеческим
ресурсам
- 33** О проведении всероссийских
профессиональных конкурсов
- 34** Школа сметчика
- 36** Инновации и их
внедрение в ИЖС
- 38** Столетие ЖКХ в Татарстане –
время оглянуться назад

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикации, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Фото на обложке предоставлено ООО «ЗЯБ-Конструкция»



9 МАЯ
*Дни
Победы!*



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемые коллеги!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с самым светлым и героическим праздником – Днем Великой Победы! Для любого из нас это личный праздник – Великая Отечественная война оставила неизгладимый след в каждой семье, где воевали мужчины, а женщины и дети помогали приблизить победу в тылу. Сегодня связь времен особенно сильна – невольно в нашей душе, в наших умах мы объединяем это торжественное событие 1945 года с настоящим временем, ждем и верим, что наступит долгожданный мир на земле.

История не прощает забвения, она требует уважительного к себе отношения. Наш народ знает это не понаслышке! И как бы ни менялся мир, но в России 9 Мая всегда будет особым днем, который учит дорожить самым ценным – Родиной, семьей, друзьями.

Желаю всем жителям Татарстана мирного неба, счастья, здоровья, благополучия и добра!

188 ДОРОГ И 16 МОСТОВ ВОССТАНОВЛЕНО В НОВЫХ РЕГИОНАХ РФ

При координации Минстроя России развернута масштабная работа по восстановлению и социально-экономическому развитию новых регионов, вошедших в состав РФ. Важнейшие задачи – ремонт и строительство жилого фонда, социальных объектов и коммунальной инфраструктуры. Особое внимание для возвращения к мирной жизни специалисты уделяют восстановлению дорожного соединения.

В ДНР на сегодня восстановлено 157 дорог и 10 мостов. В ЛНР введено в эксплуатацию 28 участков магистралей и пять мостовых соединений. В Запорожской и Херсонской областях восстановлены три дороги и мост. «Восстановление и развитие дорожной сети – одна из стратегических задач по восстановлению ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей. Мы не только строим дороги, но и восстанавливаем и возводим мостовые конструкции и до-



рожные развязки. Новые дороги – это артерии экономики. По ним в новые регионы беспрепятственно доставляются необходимые строительные и технические материалы, продукты питания и гуманитарная помощь. За 2022 год мы отремонтировали в новых субъектах 800 км дорог. В этом году 1039 км дорог получают статус федеральных трасс», – рассказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

УНИФИЦИРОВАНЫ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СВОДОВ ПРАВИЛ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Утвержден ГОСТ Р 1.19–2023 «Стандартизация в Российской Федерации. Свод правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения», он вступит в силу 1 июля 2023 года. «Утверждение первого основополагающего национального стан-

дарта в области общей методологии стандартизации при разработке сводов правил – результат совместной работы с Росстандартом по совершенствованию технического регулирования в рамках реализации дорожной карты Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) и Минстроя России. В комплексе с другими мероприятиями новый ГОСТ Р станет эффективным инструментом для решения задач по формированию современной нормативной базы в строительстве с учетом подходов, установленных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», – заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

КАЗАНЬ ПО КАЧЕСТВУ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ЗАНИМАЕТ III МЕСТО

Казань вошла в топ-5 российских городов по качеству городской среды с численностью населения более миллиона человек. Об этом рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько в ходе пресс-конференции в ТАСС. Казань набрала 216 баллов из 360 возможных в группе «крупнейшие города, находящиеся в условно комфортном климате». По сравнению с предыдущим годом Казань увеличила индекс с 210 до 216. Лидером среди городов-миллионников стала Москва, набравшая 299 баллов. На втором месте – Санкт-Петербург с 264 баллами.

Среди крупных городов Татарстана с численностью населения до миллиона человек Набережные Челны набрали 204 балла, по сравнению с 2021-м прирост составил пять баллов. Среди больших городов с численностью до 250 тыс. человек Альметьевск получил 223 балла, Нижнекамск – 214. Иннополис занял первое место по качеству городской среды среди находящихся в условно комфортном климате малых городов с населением до 5 тыс. человек, набрав 248 баллов. В среднем по Татарстану индекс качества городской среды равен 204 баллам, прирост к 2019 году составил 13%.

ОДОБРЕНА РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТАТАРСТАНА

На заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин напомнил, что Президентом России поставлена задача сохранить темпы дорожного и жилищного строительства, которые были набраны в предыдущие годы, а также опережающими темпами развивать транспортную, коммунальную и социальную инфраструктуру. Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин сообщил о контрактации по федеральным программам, курируемым Минстроем. «По программе «Стимул» заключены контракты на 142 объекта в 43 регионах. Что касается федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», то здесь общая контрактация составляет 99,6%, по федеральному проекту «Чистая вода» полностью законтрактовались 63 региона», – отметил он.



В ходе мероприятия были одобрены три проекта региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры – в Московской, Тверской областях и Республике Татарстан. Общий объем их финансовой поддержки составляет 42,6 млрд рублей, в том числе 18,3 млрд рублей – за счет средств федерального бюджета. «Реализация программ позволит обновить в трех регионах в общей сложности 1591 км сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и тем самым улучшить качество предоставляемых услуг ЖКХ для порядка 1,7 миллиона граждан», – подчеркнул заместитель Председателя Правительства.

РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА ПРИЗЫВАЕТ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПЕРЕХОДИТЬ НА ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялся круглый стол с застройщиками по вопросам в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости. Участники обсудили основные преимущества электронной регистрации договоров долевого участия в строительстве (ДДУ). В частности, это кратчайшие сроки регистра-

ции и доступность данной услуги в любое время и в любом месте. Представители Росреестра также напомнили о возможности с 2020 года подавать заявления о государственной регистрации права собственности за дольщиком от физических и юридических лиц без доверенности, что значительно упрощает процедуру регистрации прав и снижает административные барьеры.

СТАРТОВАЛО МЕРОПРИЯТИЕ «ЧИСТАЯ СТРОЙКА»

С 1 апреля по 31 мая в Татарстане проводится санитарно-экологический двухмесячник. В его рамках будут приведены в порядок общественные пространства, лесополосы и прибрежные зоны, а также дворы, территории вокруг промпредприятий, объектов торговли и т.д. Составная часть двухмесячника – мероприятие «Чистая стройка» – проводится несколько лет подряд. Застройщикам и подрядным организациям рекомендовано организовать плановое проведение на строительных площадках мероприятий по обеспечению соблюдения чистоты и недопущению загрязнения территорий. Неотъемлемой частью мероприятия являются проверки на предмет соблюдения участниками отрасли экологического законодательства. По данным Минстроя РТ, в прошлом году Инспекцией Госстройнадзора было выявлено 49 нарушений законодательных норм, состав-



лено 40 протоколов (по ст. 9.4 КоАП РФ), привлечено к административной ответственности 18 юридических и должностных лиц, наложено штрафов на сумму 415 тыс. рублей. Среди самых распространенных нарушений: несоответствие нормам обустройства мест для сбора отходов производства и потребления, несвоевременный вывоз мусора со строительных площадок и отсутствие пунктов мойки колес.



Ирек ФАЙЗУЛЛИН: «БЕЗ НАУКИ РАЗВИТИЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА НЕВОЗМОЖНО»

ПЕРВЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС «НАУКА. ИННОВАЦИИ. ЦЕЛИ. СТРОИТЕЛЬСТВО» СОСТОЯЛСЯ В МОСКВЕ. СООРГАНИЗАТОРОМ МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЦИФРОВОГО ДЕЛОВОГО ПРОСТРАНСТВА ВЫСТУПИЛО НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ).

Участников конгресса приветствовали первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, президент НОСТРОЙ Антон Глушков и генеральный директор НИЦ «Строительство» Виталий Крючков. Александр Ломакин в своем вступительном слове подчеркнул, что сейчас России как никогда важно развивать отечественную науку, связанную со строительством, производить свое оборудование, разрабатывать и применять новые технологии и строительные материалы, модернизировать имеющиеся производства и масштабировать бизнес. «Очень важное направление – технология строительного производства, строительного цикла. От этого зависит скорость и качество выполнения работ и, что важно, стоимость объектов», – сказал замминистра.

Президент НОСТРОЙ отметил важность объединения усилий и компетенций бизнеса, власти и науки и акцентировал внимание на трех основных точках роста, которые важны для развития инноваций в строительной отрасли. Результат этого развития, подчеркнул Антон Глушков, смогут увидеть и почувствовать все граждане России.

Первая точка роста – это оперативная замена ушедших с российского рынка производителей стройматериалов и их высокотехнологичной продукции. НОСТРОЙ, который при поддержке Минстроя России в марте прошлого года запустил Каталог импортозамещения, в этом году модернизирует электронный ресурс и превратит его в Каталог имеющихся в стране строительных материалов и про-

изводств. Наука, власть и бизнес смогут увидеть, где и какие позиции целесообразно и перспективно усилить и развивать.

Второй точкой роста глава НОСТРОЙ назвал развитие технологий и альтернативное использование строительных материалов. «В стране активно идет так называемая «регуляторная гильотина», связанная с переходом большого числа обязательных требований в добровольные. Чтобы научиться правильно этим пользоваться, достигать экономического эффекта и повышать качество строящихся объектов, необходимо разработать типовые проекты, которые позволят доказывать альтернативные варианты использования тех или иных строительных материалов и пользоваться добровольными требованиями», – отметил Антон Глушков.

Еще одним, крайне важным, как подчеркнул президент НОСТРОЙ, аспектом остается производительность труда. Сегодня этот вопрос стоит на стыке бизнеса, науки и современных технологий. «Я рад, что в сентябре прошлого года было принято решение о создании Строительного консорциума. Он должен объединить усилия сохранившейся строительной науки, усилия власти и бизнеса в поиске и внедрении в жизнь тех технологий, которые действительно дают экономический эффект, повышают производительность труда и качество тех объектов, которые возводятся и будут возводиться на территории Российской Федерации», – сказал Антон Глушков, пожелав участникам Первого международного строительного конгресса активной работы и выработки предложений, которые затем сможет взять в работу Строительный консорциум.

На базе конгресса прошла II научно-техническая конференция «Технологический суверенитет. Строительство и инновации». В мероприятии, модератором которого выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, принял участие министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. В дискуссии участвовали генеральный директор НИЦ «Строительство» Виталий Крючков, директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова, директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Дина Саттарова, председатель ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Лариса Баринаова, мэр города Иннополис Руслан Шагалеев, другие официальные лица.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил, что сегодня без науки развитие отечественного строительного комплекса и внедрение инновационных технологий невозможно. Те задачи, которые стоят перед отраслевым научным сообществом, должны быть более прикладными, подчеркнул глава Минстроя России.

Модерируя конференцию, Антон Глушков задал экспертам один вопрос: что сегодня, по их мнению, является основным вызовом для строительной отрасли и какие есть наиболее важные задачи и пути их решения.

Виталий Крючков подчеркнул, что в 2022 году произошли настоящие тектонические сдвиги, особенно в мышлении и понимании будущего, в связи с чем очень быстро приходится перестраивать векторы. Он обозначил наиболее важные направления деятельности НИЦ «Строительство», реализация которых будет способствовать технологическому и инновационному развитию отрасли.

Юлия Максимова наиболее острой считает кадровую проблему. Строительные компании сегодня конкурируют между собой за рабочие руки. Особенно ощущается нехватка специалистов среднего звена, в том числе на новых территориях – нет специалистов, которые умеют работать с документацией и современными технологиями.

Лариса Баринаова подошла к вызовам для строительной отрасли с точки зрения технического нормирования. Технологический суверенитет страны может быть достигнут только в объединении науки, кадров, нормативной базы и возможностей информационного обмена.

Руслан Шагалеев поделился опытом развития и практического применения информационных технологий и инновационных высоких технологий.

Резюмируя выступления участников, президент НОСТРОЙ Антон Глушков разделил все стоящие перед строительной отраслью вызовы на три крупных блока: глобальные, технические и локальные.

К глобальным он отнес:

- кадровые вопросы;
- новые подходы к градостроительству (с точки зрения экономики, социологии, экологии);
- единую среду информационных данных;
- нормативную базу (переход от обязательных/императивных норм к альтернативным/вариативности);
- практику внедрения инноваций (до сих пор нарабатывался опыт только копирования и заимствования);
- формирование национальной инновационной системы в сфере строительства.

Среди технических вызовов Антон Глушков назвал:

- информационную ограниченность;
- необходимость формирования мотивации;
- регламентацию процессов.

Локальные задачи подразумевают:

- развитие производства строительной химии;
- повышение сейсмобезопасности;
- развитие территорий Арктики;
- внедрение новых групп строительных материалов;
- избавление от зависимости от иностранного софта;
- развитие малоэтажного и деревянного домостроения.

В заключение президент Национального объединения строителей призвал всех участников конференции к совместной работе по реализации задач в рамках обозначенных направлений.

По материалам www.nostroy.ru

Наиль МАГДЕЕВ: «СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР – ОДИН ИЗ КЛЮЧЕВЫХ»

В 1970-Е ГОДЫ НА ВСЕСОЮЗНУЮ УДАРНУЮ КОМСОМЛЬСКУЮ СТРОЙКУ В НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ СЪЕХАЛАСЬ МОЛОДЕЖЬ СО ВСЕЙ СТРАНЫ. И СЕГОДНЯ ГОРОД СЛАВИТСЯ НЕЗАУРЯДНЫМИ, СИЛЬНЫМИ ДУХОМ, НАЦЕЛЕННЫМИ НА СОЗИДАНИЕ ЛЮДЬМИ. О СОВРЕМЕННОМ РАЗВИТИИ АВТОГРАДА И ВЫЗОВАХ ВРЕМЕНИ БЕСЕДУЕМ С ЕГО МЭРОМ НАИЛЕМ МАГДЕЕВЫМ.



Наиль Гамбарович, прошлый год стал для всех достаточно сложным, и многое в регионах зависело от того, насколько на местах готовы развиваться в новых условиях...

Действительно, 2022 год стал испытанием на прочность для всей страны. Произошли события, которые повлияли на жизнь каждого. Но наш город благодаря высококвалифицированным кадрам, мощному производственному комплексу, развитой инфраструктуре сохранил свое устойчивое социально-экономическое развитие. Мы выполнили все социальные обязательства и реализовали намеченные проекты, внесли серьезный вклад в экономику республики. Конечно, это стало возможным благодаря беспрецедентной поддержке руководства страны, республики и лично Рустама Минниханова. Говоря непосредственно о промышленности, не-

обходимо сказать, что КАМАЗ имеет хороший опыт антикризисного управления. Под руководством генерального директора Сергея Когогина завод успешно продолжает реализацию своих производственных планов и занимает значимую долю на российском рынке грузовых автомобилей. Хочу особо отметить и работу челнинских предприятий оборонно-промышленного комплекса, которые своевременно выполняют гособоронзаказ и обеспечивают безопасность государства. Я благодарен руководителям многих компаний города за хорошие результаты, сохранение трудовых коллективов. Предприниматели оперативно адаптировались к новым реалиям, максимально заполнив освободившиеся на рынке ниши.

Семь лет назад Naberezhnye Chelny первыми среди моногородов России

получили статус территории опережающего социально-экономического развития. Каких результатов удалось добиться?

На сегодня у нас 42 резидента. Они вложили 28,9 млрд рублей в новые производства, создали около 8000 рабочих мест. Анализ динамики ключевых показателей демонстрирует рост капитальных вложений в три раза, а рабочих мест – в четыре. Самым крупным резидентом – компанией «Хайер» – активно продолжается реализация крупномасштабного инвестиционного проекта по созданию индустриального парка. Успешно работают заводы по производству холодильников, стиральных машин, телевизоров, штампованных изделий. По результатам рейтинга Naberezhnye Chelny ежегодно входят в топ-10 лучших моногородов РФ. В 2022 году зарегистрировано шесть новых резидентов ТОСЭР, которые планируют инвестировать в произ-



водство 825 млн рублей и создать 283 новых рабочих места. Это высокотехнологичные предприятия по производству светодиодных светильников, строительных материалов, полимерных изделий и другие. Отмечу, что Территория опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» привлекает инвестиции и из других регионов. Так, инициаторы проекта ООО «КАО Поволжье» – из Краснодарского края, ООО «Лунга» – из Республики Крым. Рост количества производств ведет к положительной динамике увеличения доли резидентов в объеме отгруженной продукции.

Какие изменения планируются на территории промышленного парка «Развитие»?

Благодаря поддержке Раиса республики Рустама Минниханова в этом году начнется строительство его третьей очереди, где 12 компаний планируют вложить 1,5 млрд рублей инвестиций и создать более 600 новых рабочих мест. На сегодняшний день есть потребность и в строительстве четвертой очереди. 10 компаний уже заявили о желании приобрести земельные участки. Успешно развивается и ИТ-парк, который в прошлом году отпраздновал 10-летие. Его инфраструктура создает благоприятную экосистему для комплексного развития и поддержки проектов на всех стадиях. При содействии Министерства цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи республики планируется строительство второго здания ИТ-парка.

Сегодня востребована электронная торговля. Как успехи в этом направлении?

Успехи есть. Тем более что мы готовы оказывать предпринимателям максимальную поддержку. Благодаря развитию электронной торговли у компаний появилась дополнительная возможность сбыта продукции. Количество

продавцов на маркетплейсах увеличилось почти вдвое и превысило 5200. Ничего удивительного: наш город восприимчив в плане малого и среднего бизнеса и оперативно откликается на инновации. На территории автограда Ozon открыл 95 постаматов и пунктов выдачи, Wildberries – 65. Есть и большой логистический центр площадью 2200 квадратных метров, в котором принимают поставки от местного бизнеса. Работает сортировочный центр Яндекс.Маркета. «Авито» открыло четыре пункта выдачи заказов, KazanExpress – 29.

Как обстоят дела в сфере жилищного строительства?

Строительный сектор – один из ключевых в экономике города. В прошлом году построен 31 жилой многоквартирный дом. Три жилых дома по программе социальной ипотеки позволили улучшить жилищные условия 556 семьям. Задача в текущем году – ввести еще 310 тыс. кв. метров (32 многоквартирных дома, в том числе четыре – по социальной ипотеке). Необходимо продолжить комплексную застройку новых территорий, обеспечивая строительство не только жилья, но и объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также благоустройство территорий. В данном вопросе мы рассчитываем на республиканскую поддержку. Отмечу, что в прошлом году, по сравнению с 2021-м, на 20% выросло количество выданных разрешений на строительство, почти каждое второе из них – на промышленный объект. Это говорит о градостроительном потенциале.

Наиль Гамбарович, возвращаясь к текущей ситуации в мире, хочется отметить, что сегодня

на первый план выходит тема патриотизма, взаимопомощи, милосердия...

Разумеется. Для поддержки челябинцев, участвующих в специальной военной операции, объединился практически весь город, особую активность проявили территориальные общественные самоуправления. Каждая семья наших воинов – в сфере пристального внимания. С первых же дней частичной мобилизации мы взяли на себя обязательства в вопросах обеспечения бесплатного посещения детских садов, горячего питания в школах, проезда на городском транспорте, отдыха в пришкольных и загородных лагерях, посещения кружков, секций и культурных мероприятий. Кроме того, семьи мобилизованных освобождены от налога на землю и имущество за 2021 год. Принято решение о дополнительной выплате по 100 тыс. рублей на каждого новорожденного ребенка мобилизованного. С начала операции при поддержке администрации города, трудовых коллективов промышленных предприятий, предпринимателей и неравнодушных жителей сформировано и отправлено более 500 тонн гуманитарного груза на Донбасс. Серьезную помощь и дополнительные меры поддержки семьям мобилизованных оказывают крупные предприятия города, а также малый и средний бизнес (единовременные и ежемесячные выплаты, обмундирование и многое другое). Конечно, эта деятельность будет продолжаться. Хочу поблагодарить всех и каждого за оказанную помощь. Челны своих не бросают.

Спасибо Вам за содержательное интервью! Желаем успехов Вашему городу во всех направлениях!

Альбина ХАЗИЕВА



«ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ». НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ!

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» 18 ЛЕТ РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ АЛЮМИНИЕВЫХ, ПВХ-КОНСТРУКЦИЙ И ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ. ЗА ЭТО ВРЕМЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНО ИЗГОТОВЛЕНО И СМОНТИРОВАНО С СОБЛЮДЕНИЕМ ВСЕХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И СРОКОВ БОЛЕЕ 1000 ОБЪЕКТОВ, А САМА ОРГАНИЗАЦИЯ СТАЛА НАДЕЖНЫМ ПАРТНЕРОМ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ, В ЧИСЛЕ КОТОРЫХ – «ГРАНЬ», «ПРОФИТ», «ЕВРОСТИЛЬ», «АНГ-ХОЛДИНГ», «СТРОЙТРАСТ», «ДОМКОР», «ВЕРШИНА», «АРТ-СТРОЙ», «УДС-ГРУПП», «ТАЛАН» И МНОГИЕ ДРУГИЕ.

СК «ЗЯБ-Конструкция» входит в число лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ», ежегодно получая самые высокие оценки по результатам плановых проверок. В копилке достижений – возведение большого количества крупных объектов и налаженные деловые связи с ведущими строительными организациями региона. Только в 2022 году реализованы и находятся в стадии возведения десятки объектов как в родном городе Набережные Челны, так и в Казани, Ижевске и Москве. Среди них – ЖК «Притяжение» и ЖК «Междуречье» в Набережных Челнах, ЖК «Особняк», ЖК «Футура», ЖК «Матрешки» в Ижевске, ЖК «Легенда» и ЖК «Город-парк

«Новые Горки» в Казани, жилой дом 4-5-6 в Елабуге, квартал бизнес-класса «Символ» в Москве, а также новая школа «Адымнар» в Нижнекамске. Кстати, это уже четвертый полилингвальный комплекс, в строительстве которого участвует ООО «ЗЯБ-Конструкция» совместно с ООО «Грань».

Компания на протяжении многих лет задает высокий темп развития и не скрывает секрета, благодаря которому у фирмы расширяется география бизнеса. Все дело в слаженной работе большой команды единомышленников, в которой каждый является квалифицированным специалистом и работает на результат. Второе – гарантии, которые дают клиентам: за 18 лет существования органи-



**ВЫБИРАЯ ООО «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ»,
ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НАДЕЖНОГО ПАРТНЕРА,
КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИТ ГАРАНТИИ:**

- БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ
- ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В СРОК
- КАЧЕСТВА И ЭСТЕТИЧЕСКОГО РЕЗУЛЬТАТА
- СОБЛЮДЕНИЙ НОРМ ОХРАНЫ ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
- ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ
- ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ

зации все объекты были сданы в срок. Большой опыт и накопленный багаж знаний позволяют выполнять работы на сложных и нестандартных объектах. Партнеры отмечают высокий профессионализм, преданность делу, умение эффективно решать нестандартные задачи и ответственное отношение к выполнению обязательств.

ООО «ЗЯБ-Конструкция» всегда в курсе новаций и важных мероприятий, которые проводятся в Татарстане. Так, в 2022 году оно стало участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». С помощью Федерального центра компетенций в сфере производительности труда на предприятии применили инструменты бережливого производства, и рост производительности труда повысился на отдельных участках до 40%, также усовершенствовали производственные процессы, снизили расходы.

Поэтому можно с уверенностью констатировать: новые достижения и интересные грандиозные проекты у компании впереди!

Приглашаем и вас присоединиться к числу партнеров ООО «ЗЯБ-Конструкция»!





☉ Леонид АНИСИМОВ,
генеральный
директор ООО «Грань»,
заслуженный
строитель РФ и РТ



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ГРАНЬ» — ОДНИ ИЗ ЛУЧШИХ В ТАТАРСТАНЕ

В КОНЦЕ ФЕВРАЛЯ В МОСКВЕ В ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР» СОСТОЯЛОСЬ КЛЮЧЕВОЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ МЕРОПРИЯТИЕ – РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ, В РАМКАХ КОТОРОЙ ОБЪЯВИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ В ДЕВЯТИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОМИНАЦИЯХ КРУПНЕЙШЕГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НОВОСТРОЕК «ТОП ЖК».



Возводимый ООО «Грань» жилой комплекс «Город-парк «Новые Горки» занял второе место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан».

Жилой комплекс также стал финалистом в номинации «Лучший проект в Российской Федерации, масштабная застройка свободных территорий». На данный момент в ЖК «Город-парк «Новые Горки» ведется строительство 14-го дома, а в стадии проектирования находятся 16-й и 17-й дома и многоуровневый паркинг. Строительство

комплекса ведется на земельном участке площадью 20 гектаров. Проектом предусмотрено возведение 17 кирпичных 9-этажных жилых домов и двух 24-этажных жилых домов. Новостройка, расположенная в 500 м от станции метро «Горки», окружена лесным массивом Горкинско-Ометьевского парка и реализуется по концепции «город-парк».

На территории ЖК создана вся инфраструктура: размещены площадки для занятий спортом, детские и подростковые площадки, безопасные двory без машин, зоны отдыха и прогулочные зоны с озеленением и малыми архитектурными формами. Напомним, что компания ООО «Грань» с 2017 года ежегодно подтверждает звание «Надежный застройщик России», присуждаемое за соблюдение законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля.

Всего же за время своей деятельности «Грань» реализовала более 100 проектов. В списке – объек-

ты социально-бытового, промышленного и культурного назначения. Компания ООО «Грань» возвела такие объекты, как: комплекс Белой мечети в Болгаре, Болгарскую исламскую академию, гостиничный комплекс «Кол Гали», полилингвальные школы «Адымнар», и много других объектов.

Вклад организации в развитие Татарстана высоко оценен руководством страны и республики, о чем свидетельствуют многочисленные награды. Подтверждением высокого уровня конкурентоспособности, профессионализма коллектива и стабильности компании также являются успехи в профессиональных конкурсах.

Один из слоганов ООО «Грань»: «Вместе мы многого добьемся». И вот уже 25 лет компания неизменно следует этому принципу, создавая комфортные жилые комплексы, объекты для развития региональных предприятий, а также уникальные здания, которые стали настоящими символами Республики Татарстан.



«НЕ ПРОСТО СТРОИЛИ – ТВОРИЛИ ИСТОРИЮ!»

В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ ПРОШЛИ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОСВЯЩЕННЫЕ 50-ЛЕТИЮ ЛЕГЕНДАРНОГО ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА – ДСК. ЭТО БЫЛИ ТРОГАТЕЛЬНЫЕ ВСТРЕЧИ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ КАМАЗА, ПОСТРОИВШИХ НЕ ТОЛЬКО АВТОГИГАНТ И ЕГО ИНФРАСТРУКТУРУ, НО И МИЛЛИОНЫ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, МНОЖЕСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦКУЛЬТБЫТА.

Летопись предприятия-юбилера началась в марте 1973 года, когда в составе ПО «Камгэсэнергострой» был создан Домостроительный комбинат на базе треста «Жилстрой-2», заводов ЗЯБ и КПД-240, восьми строительно-монтажных управлений и УПТК – Управления производственно-технологической комплектации. С 1974 года ДСК являлся генподрядчиком по строительству панельных жилых домов, позднее стал возводить микрорайоны и постепенно вырос в основную организацию по строительству города. С 1973 по 1993 год предприятием руководил почетный гражданин Набережных Челнов, заслуженный строитель ТАССР и РФ,



Marat БИБИШЕВ, заслуженный строитель ТАССР и РФ, член Союза архитекторов СССР и России

член Союза архитекторов СССР и России Марат Шакирович Бибишев. Градостроитель с 60-летним стажем работы в созидательной отрасли, он явился инициатором комбинированного, сборно-монолитного и монолитного возведения строительных объектов, внедрения и широко-



Домостроители, вспоминая знаменательные годы возведения жилья в городе на Каме, подчеркивают: «Мы во главе с Маратом Бибишевым не просто строили, мы творили историю, за что благодарны судьбе!»

го применения цветового оформления фасадов в городе на Каме. За 20 лет возглавляемый Бибишевым Домостроительный комбинат превратился в один из крупнейших в СССР строительных комплексов с объемом вводимого жилья свыше 400 тысяч квадратных метров в год.

Перед ДСК стояла колоссальная задача – обеспечить жильем строителей КАМАЗа, и коллектив с честью выполнил ее. Домостроители внедрили в производство новые типы домов и блок-секций, а с созданием строительного управления механизации и специализированного транспорта был освоен монтаж железобетона с колес. В жилищном строительстве впервые стали осваиваться буронабивные и вытрамбованные фундаменты, новые виды железобетонных изделий. Коллективом ДСК был запроектирован и построен первый комплекс домов малоэтажной плотной застройки в челнинском 44-м микрорайоне. Впервые в этом городе при строительстве пятиэтажек серии 468-БНЧ стали применять индивидуальные подвалы под лоджиями.

Кроме жилья, детсадов и школ, домостроителями возведены картинная галерея, гостиница «Татарстан», мечеть «Тауба», реконструированы Орловская церковь, родник Святой Параскевы, а также объекты социальной программы 6-тысячного коллектива ДСК: ДК «Строитель», оздоровительный лагерь, спорткомплекс, шахматный клуб, детско-юношеская спортшкола. Все эти объекты долгие годы содержал именно Домостроительный комбинат. Он взял на себя и строительство поселков на Башкирской и Татарской атомных станциях, жилья в Елабуге, а также в семи районах республики. В дальнейшем предприятием освоено сборно-монолитное строительство городских высотных сооружений: в Челнах выросли 25-этажный жилой дом 19/01 и 24-этажная круглая гостиница «Тюбетейка» (сегодня это бизнес-центр).

Дружный и высокопрофессионально работающий коллектив – главное слагаемое успеха домостроителей тех лет. В ДСК выросла целая плеяда легендарных бригадиров Татарстана. Одной из передовых была комсомольско-молодежная бригада заслуженного строителя РТ Р. С. Салахова. Она работала по методу бригадного подряда и на единый подряд, построила около 250 тысяч квадратных метров жилья. Среди бригадиров-монтаж-



☉ Марат Бибишев и Герои Соцтруда

ников прославились также П. Р. Комиссаров, Р. С. Сабирзянов – почетный член экипажа первого автомобиля «КАМАЗ». Именно на Домостроительном комбинате начали трудовой путь прославленные бригады отделочников В. Е. Пузаковой, З. С. Мансаповой, Л. А. Погожих, Н. Н. Кузнецовой, Д. А. Легкой.

Звания Героя Социалистического Труда, работая в ДСК, был удостоен бригадир монтажников В. П. Филимонов. 20 человек получили звание «Заслуженный строитель РТ», а бригадир маляров А. К. Валеева стала заслуженным строителем РФ.

Судьба предприятия сложилась так, что в период приватизации имущества ДСК акционировался самостоятельно от «Камгэсэнергостроя». Несколько лет это было проектно-строительное объединение, затем АО «Челныгорстрой». Коллективом руководили последователи Марата Бибишева: И. А. Галеев, Ф. М. Шакиров. И все же самыми яркими страницами летописи коллектива-юбилера являются 1980-е годы. Домостроительный комбинат был настолько популярным в России, что на его базе были проведены Всесоюзная школа передового опыта в домостроении и Всесоюзное совещание Союза архитекторов СССР. Не случайно известные создатели из Москвы назвали ДСК яркой звездой строительного комплекса Татарстана. Сами домостроители, вспоминая знаменательные годы возведения жилья в городе на Каме, подчеркивают: «Мы во главе с Маратом Бибишевым не просто строили, мы творили историю, за что благодарны судьбе!»



ООО «ЛИГА»: 30 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГЛАВНОЕ ДЛЯ ДИНАМИЧНОГО РАЗВИТИЯ ЛЮБОЙ ОРГАНИЗАЦИИ – ЛИДЕР И СПЛОЧЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ. ТОЛЬКО В ЭТОМ СЛУЧАЕ ОНА БУДЕТ УВЕРЕННО РАЗВИВАТЬСЯ, УСПЕШНО ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ С ПАРТНЕРАМИ И ЗАСЛУЖИТ ВСЕОБЩЕЕ УВАЖЕНИЕ. ДОСТОЙНЫЙ ПРИМЕР – ООО «ЛИГА» МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПОД БЕССМЕННЫМ РУКОВОДСТВОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА НИКОЛАЯ СТЕПАНОВА. В ЭТОМ ГОДУ КОМПАНИЯ ОТМЕТИЛА 30-ЛЕТИЕ!

ных электрических сетей. Я сам потомственный строитель, азы профессии постигал с ранних лет и считаю ее одной из самых важных в жизни людей. Уверен, для нас дело всегда найдется. Так что будем развиваться».

В штате компании – квалифицированные сотрудники, которые постоянно обучаются, следят за изменениями в отрасли. В коллективе – гармоничное сочетание надежности, опыта наставников и энергетики молодежи. За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли и в связи с 30-летием со дня образования ООО «Лига» работникам предприятия вручили заслуженные награды Российского Союза строителей и Союза строителей РТ. Генеральный директор Николай Степанов удостоен ордена «За заслуги в строительстве». Почетный знак «Строительная слава» получил сборщик окон ПВХ Сергей Хаматханов, нагрудный знак «Почетный строитель Татарстана» – главный инженер Илдар Шайхутдинов. Грамотой Союза строителей РТ награждены главный механик Дмитрий Кочетков и начальник производства Денис Ломохин.



Строительство и капитальный ремонт школ, детских садов, других социальных объектов, реконструкция объектов социального и промышленного назначения, производство строительных и отделочных материалов – все это ООО «Лига». Если посмотреть, сколько сделано за прошедшие годы, остается только восхищаться умением Николая Степанова ставить перед собой и командой амбициозные цели и находить стимулы для их достижения. Итог такой политики – занятость населения района, устойчивые налоговые поступления в местный бюджет и уверенность трудящихся в завтрашнем дне.

«Конечно, основной объем деятельности у нас в Мензелинском районе, – говорит Николай Степанов. – Наш опыт позволяет проводить работы разной степени сложности, например, в Кузембетьево преобразовали электросетевой комплекс. Но мы не ограничиваем себя только родным районом. В свое время проводили реконструкции ликеро-водочного завода в Нижнекамске, спиртзавода в Мамадыше (не только модернизацию существующих корпусов, но и строительство новых цехов), в Казани и Бугульме строили оптовые склады. В Актанышском районе возвели новую базу район-

Дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляет коллектив компании «Лига» с 30-летием и желает всем сотрудникам крепкого здоровья, семейного благополучия и дальнейших профессиональных успехов!

В ЕДИНОЙ СВЯЗКЕ С НЕФТЯНИКАМИ И ГАЗОДОБЫТЧИКАМИ

ОСНОВНЫМИ ЗАКАЗЧИКАМИ ООО «СТРОЙТРАНСКОМ» ЯВЛЯЮТСЯ КРУПНЫЕ НЕФТЕ- И ГАЗОДОБЫВАЮЩИЕ КОМПАНИИ. НИЧЕГО УДИВИТЕЛЬНОГО, ВЕДЬ РЕЧЬ ИДЕТ ОБ УСЛУГАХ ПО ПЕРЕВОЗКЕ ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ БУРЕНИЯ НОВЫХ СКВАЖИН, ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОБРАБОТКИ ДОБЫВАЕМОГО СЫРЬЯ, А ТАКЖЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ И ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК. АВТОМОБИЛИ И СПЕЦТЕХНИКА ВУШИТЕЛЬНОГО АВТОПАРКА ООО «СТРОЙТРАНСКОМ» – КРУПНЕЙШЕЙ АВТОТРАНСПОРТНОЙ КОМПАНИИ ЯНАО – СВОЕВРЕМЕННО ПРОХОДЯТ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, А ВОДИТЕЛИ ИМЕЮТ БОЛЬШОЙ ОПЫТ ДЛЯ ОПЕРАТИВНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ.

Индивидуальный подход к поставленным задачам и максимальная ответственность – главные факторы, благодаря которым ООО «СтройТрансКом» пользуется заслуженным доверием у заказчиков. Здесь, бесспорно, работают профессионалы. А история любой известной компании – это как раз история специалистов, когда каждый работник своими знаниями, опытом и неравнодушием создает славу конкретному региону.

Транспортные средства ООО «СтройТрансКом» отличаются разнообразием по грузоподъемности, назначению, конструктивным и экономическим характеристикам для выполнения разных по характеру и назначению видов работ. Компания всегда открыта для партнерства, которое позволяет расширять сеть и обеспечивать дополнительные преимущества для клиентов. Основные направления деятельности – участие в работах по освоению нефтегазовых месторождений на территориях ЯНАО и Красноярского края (транспортировка различного вида грузов по автозимникам, плюс строительство и обустройство промышленных автомобильных дорог, кустовых площадок).

Автопарк компании состоит из более чем 350 единиц транспорта, подготовленного для условий низких температур Крайнего Севера. Весь автотранспорт оснащен GPS-приборами контроля и мониторинга работы. При необходимости, по согласованию с за-

казчиком, ООО «СтройТрансКом» привлекает дополнительно транспортные средства субподрядных организаций. В настоящее время компания обладает фактическим опытом работ с единовременным использованием более тысячи единиц транспортных средств. В Новом Уренгое у нее есть собственный авторизованный сервисный центр для обслуживания технического состояния автопарка, проведения своевременного ремонта и сервисного обслуживания.

А в районе Коротчаево Нового Уренгоя расположена производственная база ООО «СтройТрансКом», на территории которой – здания жилищно-бытового характера, жилые вагоны-дома, медицинский кабинет, душевая, благоустроенная столовая, а также мастерские и боксы для капитального и текущего ремонта автотранспорта и специализированной техники, автостоянка.

На Ванкорском производственном участке находится собственный мобильный вахтовый поселок: жилые вагоны-дома, вагон-офис,



☉ Сабир УМАРОВ, генеральный директор ООО «СтройТрансКом», с сыном

передвижные мастерские, душевая, медицинский кабинет. Все передвижные участки в полном объеме обеспечены мобильными вагончиками, дизельными электростанциями, средствами связи.

Среди партнеров ООО «СтройТрансКом» – АО «Ванкорнефть», ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь», ООО «Газпромнефть-Снабжение», «Бейкер Хьюс», ООО «НК-Севернефть», ПАО «Акционерная компания Востокнефтезаводмонтаж», ООО «Смит Продакшн Технолоджи», Halliburton International Inc, ООО «РН-Транспорт», ОАО «Стройтрансгаз», АО «Сибнефтегаз», ОАО «Арктикгаз», АО «Ачимгаз», ООО «Ачим Девелопмент». Нет никакого сомнения в том, что ООО «СтройТрансКом» и в будущем будет добиваться успехов на благо страны, ведь у компании есть главное – постоянное стремление расти и развиваться.





НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕЛАБУГИ

ООО «КАМА-СЕРВИС» – ПРЕДПРИЯТИЕ С 12-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ ВОЗВЕДЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ДАВНО ЗАРЕКОМЕНДОВАЛО СЕБЯ КАК НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОДА ЕЛАБУГИ. КОЛЛЕКТИВ ПОД РУКОВОДСТВОМ НАИЛА САФАРГАЛИЕВА ЗАНИМАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОБРОТНЫХ КИРПИЧНЫХ ТРЕХЭТАЖЕК – ИДЕАЛЬНЫХ ДОМОВ С СИСТЕМОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ, НАЛИЧИЕМ СВОБОДНОЙ ПАРКОВКИ И КОМФОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В МАЛОЭТАЖНЫХ МИКРОРАЙОНАХ. ТРУДОВОЙ ПУТЬ КОЛЛЕКТИВА ОТМЕЧЕН МНОГИМИ УНИКАЛЬНЫМИ ВЕХАМИ.

Работая в непростой нише малоэтажного строительства, компания «Кама-Сервис» держит высокую марку качества. В организации трудятся компетентные инженерно-технические специалисты, энергетики, механики, квалифицированные рабочие, обеспечивающие эффективную и бесперебойную работу предприятия. Начиная с 2011 года компания построила девять жилых домов в микрорайоне Танайка-2, из них восемь – 36-квартирные трехэтажки и один аналогичный дом – 12-квартирный. Сегодня в этом же микрорайоне предприятие подготовило к сдаче в эксплуатацию пятиэтажный 50-квартирный трехподъездный дом, на стадии строительства находится подобный 60-квартирный, расположенный рядом. Так что и пятиэтажки теперь под силу «Кама-Сервису»! Индивидуальное газовое отопление во всех этих домах имеет огромные преимущества, и прежде всего независимость от городского предприятия тепловых сетей. Кроме того,

такое жилье всегда пользуется спросом у семей, предпочитающих жить вдаль от мегаполисов в живописных местах. К тому же оно относится к категории быстровозводимого, и это большой плюс в условиях нашего климата. ООО «Кама-Сервис» существенно экономит собственные средства и долевые инвестиции партнеров, возводя дома в холодное время года, когда на рынке труда высвобождаются рабочие руки. Кстати, при возведении жилых комплексов компания использует строительные материалы только из Татарстана – это одно из незыблемых правил «Кама-Сервиса».

Располагает организация и строительной техникой (подъемный кран, манипулятор, экскаватор, самосвал «КАМАЗ», длинномер «Скания» и другие агрегаты). Использование собственного арсенала, по мнению директора ООО «Кама-Сервис», позволяет в процессе строительства существенно экономить время и средства.



Наил САФАРГАЛИЕВ,
директор ООО «Кама-Сервис»

Сам Наил Ахметвалиевич сделал многое для того, чтобы в сложнейшее время экономического кризиса сохранился потенциал компании. Не зря говорят, что грамотный руководитель – залог успеха предприятия. В 2017 году он стал победителем Ежегодной республиканской премии для представителей малого и среднего бизнеса «Предприниматель года. Золотая сотня» в номинации «Строительство». Нет никакого сомнения в том, что «Кама-Сервис» под руководством Наила Сафаргалиева и в дальнейшем будет сохранять и беречь традиции, успешно реализовывая новые проекты.





Зуфар ГАРАЕВ,
генеральный директор ЗАО «Мамадышстрой»

УВАЖАЕМЫЙ НАИЛ АХМЕТВАЛИЕВИЧ!

Примите самые сердечные поздравления с юбилейным днем рождения от имени коллектива ЗАО «Мамадышстрой» и от меня лично!

Вы посвятили трудовую биографию созидательной отрасли, а строительство не знает отдыха, не допускает малейшей слабости. За многие годы Вы проявили себя как высококвалифицированный специалист, талантливый организатор и неравнодушный руководитель, сумевший сплотить вокруг себя такой же трудоспособный, творческий, преданный делу коллектив. ООО «Кама-Сервис» способно эффективно решать самые сложные задачи, потому и является одним из надежных застройщиков жилых комплексов Елабуги. Компания делает этот исторический городок красивым и комфортным для жителей. При этом она под Вашим руководством никогда не останавливается на достигнутом. Желаю Вам и в дальнейшем столь же плодотворного труда на благо родного города!

Наил Ахметвалиевич! Юбилей – большое событие, побуждающее к определению новых задач. Пусть всегда хватает сил и энергии на реализацию творческих программ и планов, а судьба дарит только позитивные результаты. Доброго Вам здоровья, любви и понимания близких, дальнейшего развития ООО «Кама-Сервис»!



Марат РИЗВАНОВ,
исполнительный директор
РООР «Союз строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ НАИЛ АХМЕТВАЛИЕВИЧ!

От имени Союза строителей Республики Татарстан и от меня лично примите сердечные поздравления со знаменательным днем рождения!

Знаю Вас много лет не только как эффективного руководителя, при котором компания ООО «Кама-Сервис» успешно продолжает свою многолетнюю летопись в городе Елабуге, но и как доброго друга и коллегу, всегда приходящего на помощь и отзывающегося на пожелания Союза и Содружества строителей РТ. Я уверен, что огромную роль в Вашем становлении как специалиста и лидера сыграла руководящая деятельность в системе «Татагропромстрой». Она научила работать достойно и с поставленными целями всегда справляться самостоятельно и творчески. Несомненно, Вы принадлежите к числу тех, кому небезразлична судьба республики и нашей отрасли в целом.

Желаю Вам оставаться столь же энергичным, неравнодушным, умеющим вдохновлять коллег на новые свершения. Крепкого Вам здоровья – самого главного богатства, которое есть у человека, и осуществления намеченных проектов!



Ильхам НУРИЕВ,
директор ООО «ЭСТЕЛЬ-ПРО»

В АВАНГАРДЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

ИЛЬХАМ НУРИЕВ В НУЛЕВЫХ ГОДАХ НАЧАЛ ВНЕДРЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОИЗВОДСТВА СОВРЕМЕННЫХ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СТАВ ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ НЕ ТОЛЬКО В ТАТАРСТАНЕ, НО И В РОССИИ. А СОЗДАННАЯ ИМ В 2019 ГОДУ КОМПАНИЯ «ЭСТЕЛЬ-ПРО» УВЕРЕННО ЗАНЯЛА ПЕРЕДОВЫЕ ПОЗИЦИИ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

Ильхам Данирович, чем интересно Ваше предложение для строительных компаний и насколько оно уникально?

Сейчас такого рода технологии уже не новость, но в начале двухтысячных годов мы с коллегами были одними из первых, кто профессионально начал заниматься проектированием под ключ высокотехнологичных и энергоэффективных алюминиевых конструкций для фасадов различных зданий и высотных сооружений. Определенное преимущество есть и сегодня. Завод компании «ЭСТЕЛЬ-ПРО» оснащен по принципу «в ногу со временем» оборудованием италья-

янского и немецкого производства. Из цеха выходит не набор профилей для сборки, хотя такое, конечно, возможно, а уже готовая конструкция элементного фасада. Она не собирается потом с использованием строительных лесов и люлек, а устанавливается как один остекленный, полностью герметичный элемент, изготовленный на производстве. Таким образом, можно собирать стеклянный, или с другим наполнением, поэлементный фасад здания начиная с первого этажа, при условии, что монолитный каркас сооружения продолжает «отливаться» дальше ввысь, с разрывом 7-8 этажей, что обеспечива-

ет более высокое качество работ и сокращение скорости возведения. Более того, пока возводится строительный каркас, можно начинать инженерные и отделочные работы с первых этажей!

На строительстве каких объектов работала Ваша компания? Кто Ваши партнеры?

До 2019 года мы участвовали в возведении сооружений, созданных к мероприятиям в ознаменование 1000-летия Казани, объектов для сочинской Олимпиады-2014, Универсиады-2013 в Казани, чемпионата мира по футбо-





ЗАВОД КОМПАНИИ «ЭСТЕЛЬ-ПРО» ОСНАЩЕН ПО ПРИНЦИПУ «В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ» ОБОРУДОВАНИЕМ ИТАЛЬЯНСКОГО И НЕМЕЦКОГО ПРОИЗВОДСТВА.

лу – 2018. После 2019 года проектировали, изготавливали и монтировали светопрозрачные алюминиевые элемент-фасады для строительства так называемого «бумеранга» – Технопарка имени Н. И. Лобачевского в Иннополисе. Сотрудничаем с такими крупными компаниями, как «ЕвроСтройХолдинг+», ПСО «Казань», «Шуко Интернационал Москва», «Алютех», «Татпроф», AGC, «Модерн Гласс», РСК, ГК «Панорама» и другие, выполняли инженерное сопровождение по своему профилю на некоторых объектах космодрома «Восточный».

Пользуются ли Вашими услугами частные лица или только крупные строительные компании?

Да, обращаются и частные лица, для которых у нас также есть интересные решения в коттеджном строительстве и для пентхаусов, и крупные строительные компании.

Насколько технологически мы находимся на мировом уровне?

Могу сказать, что не все, что создано в этой области, применяется в России. Например, практически не используется технология мягкой бесшумной естественной вентиляции помещений, не реализуются технические решения подогрева зданий солнечной энергией и многое другое. Проблема в спросе. Ясно, что такие конструкции достаточно дороги в производстве и имеют немалую цену для потребителя, но в то же время данный факт не сильно влияет на стоимость приведенной площади объекта.

Означает ли это серьезное технологическое отставание?

Утверждать, что в строительной отрасли России ничего не делается в области развития высоких строительных технологий, нельзя. Просто выбраны другие направления развития. Могу сказать как специалист, что сегодня в отрасли ужесточаются нормы по энергосбережению. Это очень актуально, и в то же время есть рентабельные решения, чем мы и занимаемся – помогаем воплотить их в жизнь.

Что сегодня представляет собой Ваша компания, каковы производственные возможности?

Коллектив – около 65 человек, включая все службы, от этапа подготовки производства до контроля качества продукции на выходе. Высокотехнологичное оборудование способно выдавать до 30 фасадных элементов в сутки, что позволяет в короткие сроки «одеть» высотное сооружение. Основа производства – два четырехосевых обрабатывающих центра, есть и другие современные станки, на которых работают подготовленные специалисты.

Актуален ли для Вас кадровый вопрос?

Строительные учебные заведения не готовят специалистов по нашему профилю, поэтому приходится заниматься этим самостоятельно. В компании есть умелое ядро во главе с мастером своего дела, заслуженным строителем Татарстана Владимиром Стефаненковым, трудятся и молодые ребята, способные перенять опыт.

Каковы планы на будущее?

Объемы использования элемент-фасадов будут только нарастать. Это хорошая технология, имеющая много преимуществ. У нас опыт и большой объем наработок, как в России, так и за ее пределами, поэтому есть основания полагать, что будут появляться новые интересные проекты и мы будем востребованы!

Наталья ЭЛЛЕР

420054,
г. Казань, ул. Тихорецкая, д. 7,
литера В, комната 21
тел.: +7 (843) 278-77-55
nuriev07@yahoo.com

БИЗНЕС ТРЕБУЕТ ПОСТОЯННОГО РАЗВИТИЯ



Марс ХАМИДУЛЛИН,
директор ООО «Регион Пром Строй»

**ПО МНЕНИЮ ДИРЕКТОРА
ООО «РЕГИОН ПРОМ СТРОЙ»
МАРСА ХАМИДУЛЛИНА,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ТРУДА СТРОИТЕЛЯ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ТОЧНЫМ РАСЧЕТОМ
БАЛАНСА РЕСУРСОВ И ПОЛУЧЕННОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА.
БЛАГОДАРЯ СТРАТЕГИЧЕСКОМУ
МЫШЛЕНИЮ СВОЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ
ПРЕДПРИЯТИЕ ОТЛИЧНО
АДАПТИРОВАЛОСЬ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ.**

Марс Фиргатович, когда Ваша компания начала работу на строительном рынке Казани?

История ООО «Регион Пром Строй» ведет отсчет с 2018 года. Но старт бизнеса можно отнести к 2015 году, времени создания компании «Дюкер». Дюкер – искусственный переход через препятствие, например дорогу или овраг. В каком-то смысле узкая специализация, но весьма востребованная в строительном деле. Однако логика построения бизнеса требует постоянного развития. Перечень задач, с которыми сталкиваются генподрядчики, разнообразен, и мы постепенно стали расширять круг решаемых вопросов. Так «Дюкер» превратился в новую, более универсальную компанию. Сегодня занимаемся всеми видами работ, связанными с подводкой коммуникаций к объекту.

География деятельности – Казань и близлежащие районы или есть опыт выполнения контрактов в других городах?

«Регион Пром Строй» – компания небольшая, но нам дают заказы не только крупнейшие организации и генподрядчики, работающие в Казани. Сотрудничаем и с известными застройщиками России. А если пройтись по объектам столицы Татарстана, то большой объем работ выполнили на Вознесенском тракте, Горьковском шоссе, на улице Лазарева строили водопровод для Росгвардии, участвовали в оборудовании военного госпиталя в ДРКБ.

Можно дать общую оценку объема выполненных контрактов?

Контракты исчисляются десятками. В 2018 году – 6, в 2019-м – 19, в 2020-м – 3, в 2021-м – 35. В 2022 году заключено порядка 50 договоров. Такой разницей в количестве обусловлен выполняемым объемом. Есть договоры на сотни тысяч рублей, а есть миллионные. Большинство контрактов можно назвать проходными. Они нужны, чтобы покрывать наши повседневные нужды. А есть контракты, которые открывают новые направления. Например, по заказу одной из крупных компаний региона мы построили сети



на улице Чернышевского, переложили теплотрассу на улице Сеченова (в прошлом году трудились с ними на объекте в Елабуге). Отмечу и проект на Вознесенском тракте Казани.

Как ищете заказчиков, каковы критерии выбора подрядца?

Есть определенный круг компаний, с которыми мы сотрудничаем. Заказчики доверяют нам: они уверены, что на ООО «Регион Пром Строй» можно положиться. А критерий выбора очень прост. Всегда необходимо смотреть, сколько придется затратить средств и ресурсов и каким будет финансовый выход. Построить объект можно за пару месяцев, а сдавать его приходится до полугода.

Собственно, почему это проблема? Если объект построен, то Вы выполнили свои обязательства...

Зачастую контракт в бюджетных проектах может не подразумевать аванса, то есть мы должны все комплектующие и материалы приобрести на свои средства, за счет собственных ресурсов платить заработную плату, и, только когда объект принят, расходы компенсируются. Это означает, что необходимо аккумулировать значительные финансы.

А есть еще проблема недоработок в проекте. В тексте договора закладываются определенные виды работ и объем, но в процессе может появиться необходимость корректировки. Это обычная история, но она требует значительного времени и собственной финансовой подушки.

Каков численный состав компании, какая в Вашем распоряжении техника?

Коллектив состоит из работников офиса и пяти линейных бригад, в каждой из которых порядка 10 человек. К нам приходят по рекомендации, все специалисты с опытом, возраст от 30 до 50 лет. Крупногабаритной техники девять единиц: экскаваторы, «КАМАЗы», манипуляторы, установки горизонтального бурения и др.

У Вас есть опыт использования высоких технологий?

Некоторое время назад купили и попробовали внедрить в работу бурильную установку, позволяющую проложить трубу из малого котлована и выйти в требуемую точку с точностью до пяти сантиметров. Установка российская, мы приобрели ее в Туле. Техническая эффективность выше всяких похвал, но проблема в том, что заказчик считает экономическую результативность. А вот здесь все не так просто. Практика показала, что дешевле и проще согласовать траншею, перекопать, а затем восстановить дорожное полотно. В Москве, где работу определяют совсем другие финансовые возможности, такие установки активно используют, но у нас дешевле и выгоднее применять иные технологии. Хочу заметить, что решений по прокладке труб под дорожным полотном достаточно много, есть из чего выбирать.

Как Вы относитесь к цифровизации в строительстве?

Мое отношение основано на рациональном анализе: что для нас полезно, а что пока не слишком нужно. Сегодня много говорят о цифровом учете, но речь



идет совсем не о дешевых решениях. Причем они нужны для организации процесса, а не для производства продукта. Для небольшой компании тратить ограниченные средства на технологии, не приносящие дохода, преждевременно. Хотя если заглянуть в будущее, то хотелось бы внедрить системы, помогающие анализировать рынок и находить оптимальные решения.

Наверняка Вы следите за последними успехами отрасли...

До пандемии COVID-19 я регулярно посещал строительную выставку в Москве, где можно было ознакомиться с лучшими мировыми достижениями. На сегодняшний день количество выставочных образцов уменьшилось, но выставка остается актуальной.

Вы уверены в будущем компании?

Безусловно. У нас всегда три проблемы, как и у каждого строителя: работу надо найти, выполнить и затем получить деньги. Точно так же, как и у всех, есть проблема короткого сезона и зависимости от погоды. Но главное – у организации крепкий, умелый коллектив, надежная техника. Поэтому надеемся на дальнейшее успешное развитие!

Спасибо за интересную беседу. Желаем Вам и Вашей компании успехов!

Наталья ЭЛЛЕР

С ТЕПЛОМ К ЛЮДЯМ

ИМЕННО ТАК МОЖНО ОХАРАКТЕРИЗОВАТЬ КАЗАНСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГАЗ-АВТОМАТИКА», ОСНОВНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ВОДОГРЕЙНЫХ И ПАРОВЫХ БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК. СОЗДАННОЕ В 2014 ГОДУ, ОНО ЗАСЛУЖЕННО ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», УСПЕХ ЕМУ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ И НАЛИЧИЕ САМОГО ИННОВАЦИОННОГО ОСНАЩЕНИЯ.



Основатели ООО «Газ-Автоматика» Максим и Александра ЗАЙЦЕВЫ

Производственная деятельность начиналась девять лет назад с изготовления металлоконструкций. Располагая широкой линейкой оборудования, в течение нескольких лет здесь выпускали изделия различного назначения и уровня сложности. Компания стабильно развивалась, и вскоре возникла идея о расширении сферы деятельности. Так добавилось направление, которое впоследствии вывело предприятие на новый уровень, – разработка и строительство инженерных коммуникаций в области теплоэнергетики и газоснабжения.

Первым крупным заказчиком стал Казанский электротехнический завод, где была успешно проведена реконструкция действующей, но маломощной котельной. За ним последовали другие объекты. В настоящее время компания осуществляет полный комплекс услуг от проектирования до ввода в эксплуатацию энергоустановок, как на территории Республики Татарстан, так и за ее пределами. Актуальность заключается в необходимости подключения новых потребителей тепловой и электрической энергии без существенного увеличения потребления топлива.

ООО «Газ-Автоматика» принимает участие в государственных программах, выполняет заказы для жилищно-коммунального хозяйства, а также для нужд «Татинвестгражданпроекта». Сегодня новые блочно-модульные котельные установки обеспечивают теплом жилые дома, административные здания, поликлиники, детские сады и школы. Знаковым объектом стал Тульский областной клинический онкологический диспансер, для которого была изготовлена и запущена мощная котельная установка.

В 2017 году организация заключила контракт с Министерством обороны РФ в рамках исполнения

государственного оборонного заказа. «В 2019 году в Казанское танковое училище приезжал заместитель министра обороны Тимур Иванов. Ему была презентована наша котельная установка, и, надо сказать, гость остался очень впечатлен. Он отметил эстетически привлекательный внешний вид, качество исполнения и технические возможности, которые дает современное оборудование. После этой встречи началось наше тесное сотрудничество с Министерством обороны», – рассказывает основатель компании Максим Андреевич.

За это время реализовано несколько масштабных проектов. В их числе – реконструкция котельной для Казанского суворовского военного училища, изготовление и монтаж котельных установок для Краснодарского высшего военного училища. Пятью современными котельными оснащен полигон «Кадамовский» в Ростовской области.

«Последние три года были трудными для предприятия. Сначала пандемия, затем политическая ситуация внесли свои коррективы в наши планы. Но мы справились. Появились новые возможности, заказы, которые сегодня успешно реализуем», – делится Александра Сергеевна.

Блочно-модульные котельные установки завоевывают в системе энергетики все большую популярность. Они дают возможность получать автономное тепло и не зависеть от теплоцентралей. Новые котельные оснащены высокотехнологичным оборудованием, которое отвечает всем современным требованиям, полностью автоматизировано и не требует присутствия обслуживающего персонала. Вся информация автоматически направляется в диспетчерский пункт энергетической компании. Несомненными преимуществами блочно-модульных котельных установок являются высокая скорость монтажа на участке заказчика и возможность установки в сейсмоопасных районах.

«У нас отличный коллектив, – говорят Максим и Александра Зайцевы, – мы высоко ценим каждого специалиста, с их опытом и индивидуальными достижениями. При этом есть команда, которая движется в одном направлении к высоким целям».



ВАЖНАЯ МИССИЯ ООО «ЛЕССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»

КАЖДЫЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ КОМПАНИЕЙ «ЛЕССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» ПРОЕКТ – ЭТО ИСТОРИЯ НАСТОЯЩЕГО УСПЕХА. ЗА 23 ГОДА СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИОБРЕЛО УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ОБУСТРОЙСТВУ КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК, ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОДОРОГ, АВТОЗИМНИКОВ, СООРУЖЕНИЮ МОСТОВ, ЗАГОТОВКЕ, ПЕРЕРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ДРЕВЕСИНЫ, ПО ПОДГОТОВКЕ К БУРЕНИЮ СКВАЖИН ПРИ ОБУСТРОЙСТВЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ГАЗОВЫХ И НЕФТЯНЫХ КОМПАНИЙ. И ВСЕ ЭТО В УСЛОВИЯХ СУРОВЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ КРАЙНЕГО СЕВЕРА.

Благодаря грамотному руководству учредителя и генерального директора, высокой квалификации персонала, наличию большого парка современной строительной техники и крупной производственной базы, коллектив сохраняет лучшие трудовые традиции. Сегодня география деятельности ООО «ЛесСтройРеконструкция» охватывает объекты Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов, территорию Тюменской и Томской областей. Кроме того, предприятие добывает песок гидронамывным способом и поставляет этот материал для строительства дорог федерального значения (трассы М-5, М-7, М-12) в Татарстане и Башкортостане.

Основными заказчиками услуг ООО «ЛесСтройРеконструкция» являются нефтегазодобывающие и сервисные компании: ПАО «НК «Роснефть», ПАО «НК «РуссНефть», ООО «Транснефть – Сибирь», ООО «Стройнефтьтранс»,

ООО «Тюменьбургео», ООО «Газпромнефть-Хантос», ПАО «Сургутнефтегаз», АО «Нижевартовское нефтегазодобывающее предприятие». Партнеры компании отмечают, что отличительной чертой ООО «ЛесСтройРеконструкция» является безупречное, неукоснительное выполнение договорных обязательств. Специалисты предприятия показали свою компетентность и в обеспечении необходимого качества работ. Пристальное внимание уделяется также вопросам безопасности людей на объектах, соблюдению необходимых нормативов. Словом, организация берет на себя сложные обязательства и выполняет их на отлично. Большая заслуга в этом принадлежит учредителю компании Альзаму Низамутдинову, прошедшему все ступени профессионального роста. Будучи энтузиастом и новатором, Альзам Ангамович смог добиться всего того, чем гордится предприятие: финансовой стабильности, достойной материально-технической базы, доверия заказчиков. ООО «ЛесСтройРеконструкция» сегодня под руководством учредителя Альзама Низамутдинова и генерального директора Петра Лишиленко все время совершенствуется и находит эффективные подходы к решению производственных задач.

ООО «ЛесСтройРеконструкция» уже давно ассоциируется в строительном комплексе с надежностью и качеством собственной мощной производственной базы и парка



Альзам НИЗАМУТДИНОВ,
коммерческий директор,
учредитель ООО «ЛСР»

строительной техники, оснащенной современным технологическим оборудованием. В состав производственной базы входят: три корпуса ремонтно-механических мастерских, теплые стояночные боксы, деревообрабатывающий цех, пилорама, котельная, собственный автозаправочный комплекс, гидронамывные карьеры песка на Самотлоре и в районе Нижневартовска, сухойные карьеры в Томской области общим объемом грунта десятки миллионов кубометров. Предприятие имеет также арендованные лесные участки для заготовки древесины в Томской и Тюменской областях, современный деревообрабатывающий цех, производящий широкий ассортимент пиломатериалов и товаров народного потребления.

Миссия абсолютно любого предприятия (ООО «ЛесСтройРеконструкция» здесь не исключение) – непрерывное устойчивое развитие. Сегодня производственные, технологические, финансовые и кадровые решения компании закладывают прочный фундамент для этого процесса. При таком ответственном подходе к делу, каким всегда отличалась компания «ЛесСтройРеконструкция», ее, безусловно, ожидают новые победы и солидные проекты.



ЗДАНИЕ НАЧИНАЕТСЯ С ФУНДАМЕНТА

ЧЕМ НАДЕЖНЕЕ ОСНОВАНИЕ, ТЕМ ДОЛГОВЕЧНЕЕ БУДЕТ ПОСТРОЙКА. О ТОМ, С ЧЕГО НАЧИНАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЮБОГО ОБЪЕКТА, МЫ БЕСЕДУЕМ С ЛЕНАРОМ ШАЙХУТДИНОВЫМ, ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ДИРЕКТОРА КОМПАНИИ «ФУНДАМЕНТ ПЛЮС».



📍 Ленар ШАЙХУТДИНОВ,
заместитель директора компании
«Фундамент Плюс»

Ленар Анасович, надежность строительного объекта во многом зависит от его фундамента. С точки зрения технологий что-то изменилось за последнее время?

В целом все технические и технологические вопросы строительства фундаментов давно решены, возможно, это самая консервативная область строительной науки. Но небольшие изменения все же происходят. Например, в последние годы мы стали использовать новые добавки к бетону, делающие основной материал более устойчивым к воздействию внешней среды, поэтому приходится тратить некоторое время на изучение нововведений. Далее, фундамент, железобетонные сваи представляют собой довольно

массивные конструкции, полностью исключаящие ручной труд, поэтому все трудовые операции бригад компании полностью механизированы, что позволяет небольшим коллективам, порядка 15 человек, выполнять достаточно значительный объем работ.

Как давно вы в строительной отрасли?

Наша компания ведет свою историю с 2007 года. Конечно, за это время было выполнено многое. Основные виды работ – это усиление стен, оснований фундаментов, забивка свай, установка металлических шпунтов, выполняем отсечную гидроизоляцию зданий. Если речь идет о старинных зданиях, то – капитальный ремонт, реставрация. На новых объектах сооружаем фундаменты. География по Татарстану – Казань, Альметьевск, Нижнекамск, Бугульма, Бавлы, довелось трудиться и за пределами республики, например в Самарской области.

Коллектив компании составляют бурильщики, сварщики, машинисты установок, водители автокранов. В парке техники – буровые станки, как импортные, так и отечественные, станки СБУ, пробойники для работы со сваями, шпунтами.

На каких объектах трудитесь?

Мы не ограничиваем себя какими-то видами зданий и сооружений. Это школы, жилые дома, соору-

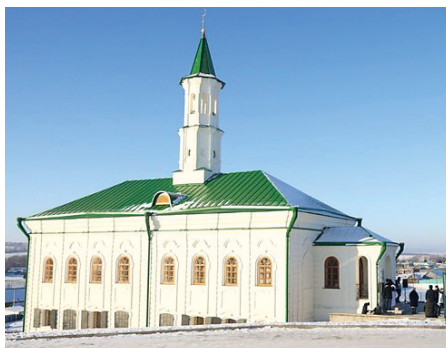
жения, имеющие статус памятников архитектуры, и многое другое. Например, большой объем работ выполнен в 2018–2019 годах при реставрации исторической мечети постройки 1768 года в селе Нижняя Береске Атнинского района республики. Начиная с 2010 года восемь лет трудились на воссоздании объектов культурного наследия Татарстана на острове Свяжск (всего 27 сооружений). В их числе – ансамбль Успенского монастыря XVI–XVII веков, комплекс зданий земской больницы, братские корпуса по улице Московской, дом 14 и улице Троицкой, дом 18.

Кто ваши партнеры, генподрядчики?

Партнерский список довольно значительный. С компанией «Фортресс-Д» выполняли реконструкцию школы №1 имени М. К. Тагирова в Альметьевске. В Зеленодольском районе восстанавливали кирпичную кладку Васильевской средней школы №2 имени Николая Соболева по заказу ООО «Алмаз». С ООО «Восток-С» строили жилой комплекс «Волжская гавань» в Кировском районе Казани. Это новый объект, и наша деятельность заключалась, если говорить строительным языком, в продаливании свай-оболочек. С этим же генподрядчиком работали в микрорайоне 16А Казани, восстанавливая целостность железобетонных стен. Генподрядчик ООО «Инвест-Строй» поручал нам реконструкцию входной группы корпуса №4 ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет». Конечно, были и другие значимые объекты.

Какова перспектива развития компании?

Строительство фундамента – дело ответственное, поэтому к любому контракту необходимо подходить максимально основательно. Относительно перспективы могу сказать просто: пока в стране идут стройки, будут нужны и фундаменты, а значит, без работы компания не останется.



📍 Мечеть в с. Нижняя Береске (Атнинский район РТ) до и после реставрации



КОМПАНИЯ «+СПЕЦ+» С 2018 ГОДА ПРОВОДИТ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ ТАТАРСТАНА И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ. НАРЯДУ С ПРОВЕРЕННЫМИ МЕТОДАМИ ЗДЕСЬ УСПЕШНО ВНЕДРЯЮТ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯЮТ ПОЛУЧИТЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ В СЖАТЫЕ СРОКИ.



Георгий ФРОЛОВ,
директор ООО «+СПЕЦ+»

КОНСТРУКЦИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖНО ПОЛОЖИТЬСЯ

Конструктивные элементы зданий и сооружений в течение срока эксплуатации подвергаются физическому износу, теряют несущую способность и другие технические характеристики и, соответственно, нуждаются в ремонте. Командой «Строительная медицина» называют себя специалисты «+СПЕЦ+», которые занимаются усилением и восстановлением различных конструктивных элементов, гидроизоляцией, а также антикоррозионной, химической и биологической защитой различных зданий и сооружений.

Что немаловажно, в распоряжении организации имеется технологическая база, которая позволяет оперативно доставить все необходимое к месту проведения работ. «Есть объекты, которые не в состоянии вместить крупную технику. На исторических сооружениях, в небольших помещениях и подвалах мы используем уникальные переносные малогабаритные установки, а также применяем ручной труд. Работа очень ответственная. Некоторые объекты имеют многовековую историю, а мы должны гарантировать срок эксплуатации, восстанавливая здание», – делится руководитель компании Георгий Фролов.

Востребованность в услугах компании достаточно высока, а география объектов постоянно

расширяется. Несмотря на молодой возраст, предприятие зарекомендовало себя надежным партнером, своевременно и качественно выполняющим поставленные задачи. Наряду с техническими возможностями и индивидуальным подходом компанию отличают прогрессивные методы. «Мы не только внимательно следим за всеми инновациями, но и оперативно внедряем в производство новые материалы и оборудование, – рассказывает руководитель. – Совместно с компанией «Стрим» разрабатываем инновационные материалы и модернизируем оборудование. Это редкая, максимально клиентоориентированная фирма, которая в соответствии с запросами заказчика совершенствует свою продукцию».

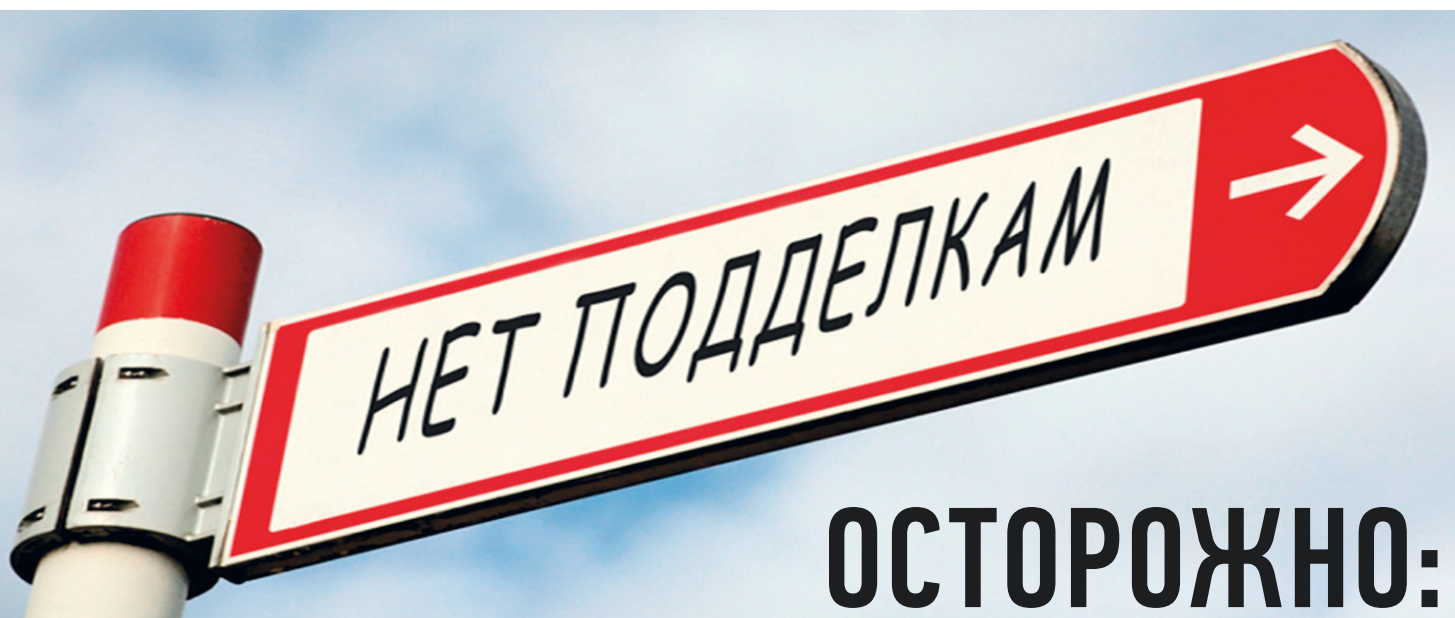
Компания продолжает активно развиваться и расширять комплекс предоставляемых услуг. Добавились такие направления, как инъекционное закрепление грунтов, усиление различных типов существующих фундаментов, устройство буровых свай, общестроительные работы.

«+СПЕЦ+» успешно реализовала множество интересных проектов. Проведен капитальный ремонт в здании Центрального стадиона Казани, в эксплуатируемом здании Госсовета РТ в стесненных условиях заменена кровля. Выполнены

работы по усилению плит покрытий и балок в реконструируемом здании Казани – будущем Выставочном комплексе ретроавтомобилей. На объекте культурного наследия «Гостиница Мойнакской грязелечебницы» в Евпатории усилены фундамент и устройство отсечной гидроизоляции. На участке дороги близ аэродрома «Левашово» (Санкт-Петербург) специалисты «+СПЕЦ+» выполнили стабилизацию грунтов основания котлована площадки ОСПС (очистные сооружения поверхностного стока). Сейчас на объекте ведутся работы по герметизации бетонных конструкций основания.

«Основной наш принцип созвучен математическому «Необходимо и достаточно», – говорит Георгий Фролов. – В первую очередь мы – команда инженеров и, следуя профессиональному подходу, выполняем только те действия, которые необходимы для решения определенной задачи. Именно в таком ключе плодотворно трудимся и достигаем высоких результатов».

В настоящее время организация принимает участие в реконструкции биологических очистных сооружений канализации Казани, где ведет ремонтно-восстановительные работы железобетонных конструкций в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология». Одновременно проводит аналогичные работы на объекте в Йошкар-Оле, с применением наилучших доступных технологий.



ОСТОРОЖНО: ФАЛЬСИФИКАТ!

ОБОРОТ ФАЛЬСИФИКАТА НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО РЯДУ ТОВАРНЫХ ПОЗИЦИЙ ДОСТИГАЕТ 60%. ПОЭТОМУ НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ ГОСКОНТРОЛЬ ЗА ИХ КАЧЕСТВОМ. ТАКОЕ МНЕНИЕ ВЫРАЗИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО НА СОВМЕСТНОМ ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ (РСС) И КОМИССИИ РОССИЙСКОГО СОЮЗА ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ (РСПП) ПО СТРОЙКОМПЛЕКСУ.

В мероприятии под председательством президента РСС Владимира Яковлева приняли участие официальные лица Минстроя РФ и Минпромторга РФ, руководители компаний – производителей стройматериалов, а также региональных союзов строителей. Союз строителей РТ представлял исполнительный директор Марат Ризванов, АСРО «Содружество строителей РТ» – директор Рамиль Гафиятуллин, его первый заместитель Артур Саубанов, начальники отделов.

Открывая заседание, Владимир Яковлев отметил, что вопрос качества строительных материалов, изделий и конструкций всегда был актуальным, так как связан с безопасностью зданий и сооружений, а в условиях санкций и существенных рыночных изменений стал критически важным. Своевременными, по мнению президента РСС, станут предложения по нормативно-правовому определению понятия фальсифицированной продукции и законодательному запрету производства и оборота фальсификата.

О необходимости восстановления государственного контроля и надзора за безопасностью строительных материалов и изделий

говорил и вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики Александр Мурычев. Он сообщил, что эта тема активно обсуждалась на конференциях, прошедших в рамках Недель российского бизнеса с участием руководства профильных министерств и профессиональных объединений строительного комплекса, и была поднята на съезде РСПП с участием Президента Российской Федерации 16 марта 2023 года. Спикер также проинформировал участников о том, что 28 марта 2023 года Минстрой России на площадке РСПП провел большую конференцию, в ходе которой обсуждалась разработка Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

Заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию Андрей Лоцманов сообщил, что на рынке миллионы тонн фальсифицированного цемента и другой строительной продукции, причем по некоторым материалам трудно визуально определить, фальсификат это или нет, – необходимы лабораторные исследования. «Кроме того, сам производи-



Региональное отраслевое объединение работодателей
**Союз строителей
 Республики Татарстан**



ОТКРЫВАЯ ЗАСЕДАНИЕ, ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ ОТМЕТИЛ, ЧТО ВОПРОС КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ВСЕГДА БЫЛ АКТУАЛЬНЫМ, ТАК КАК СВЯЗАН С БЕЗОПАСНОСТЬЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, А В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ И СУЩЕСТВЕННЫХ РЫНОЧНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ СТАЛ КРИТИЧЕСКИ ВАЖНЫМ.

тель, получив сертификат на продукцию, может впоследствии занижать свои показатели, и его никто не проверяет, – подчеркнул спикер. – В некоторых странах технадзор выполняет эту функцию, у нас же никто не контролирует». Докладчик считает, что уменьшить долю контрафакта и фальсификата на рынке России и ЕАЭС, обеспечить строительство

безопасных зданий и сооружений, а также загрузить мощности добросовестных производителей строительных материалов и изделий позволит разработка Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий».

Директор ФАУ «ФЦС» Минстроя России Андрей Копытин сообщил, что планом работы ведомства на 2023 год предусмотрено утверждение концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной сфере, формирование единых подходов для перехода от жесткого предписывающего метода нормирования к гибкому функционально ориентированному (параметрическому) методу, внесение изменений в Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», разработка и утверждение ТР ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий». Он также доложил о плане мероприятий ФАУ «ФЦС» по расширению доли применения стали, деревянных конструкций, модульных конструкций в строительстве.

О качестве и безопасности кабельной продукции для строительной отрасли доложил директор по связям с органами госвласти и общественностью TDM ELECTRIC Дмитрий Зорин. Спикер привел данные мониторинга качества кабельной продукции, проведенного возглавляемым им профильным комитетом в 14 крупных городах пяти федеральных округов, согласно которым объем фальсификата в розничной торговле составляет

ОБЩАЯ ПОЗИЦИЯ ЭКСПЕРТОВ О НЕОБХОДИМОСТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ И ДРУГИЕ ВИДЫ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНОЙ ПРОДУКЦИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ, СВЯЗАННЫХ С ФАЛЬСИФИЦИРОВАННОЙ ПРОДУКЦИЕЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОШЛИ В ИТОГОВОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ, КОТОРОЕ НАПРАВЛЕНО В ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ.

от 39% до 81%. «Только вдумайтесь: в некоторых регионах до 80% кабельной продукции не соответствует требованиям ГОСТ и безопасности, – озвучил шокирующие цифры эксперт. – И это в основном российские производители! А на строительных площадках этот процент еще больше! И производитель не несет никакой ответственности – по закону мы можем предъявить претензии только к продавцу». Дмитрий Зорин считает, что именно отсутствие системы государственного контроля качества выпускаемой кабельной и электротехнической продукции привело к таким масштабам фальсифицированного кабеля в регионах России. Как вводить стандарты на многоэтажные деревянные дома при таком количестве фальсифицированного кабеля? «Давайте сделаем данные публичными, – предложил выступающий. – Надо создать реестр добросовестных и недобросовестных (на основании решений суда) производителей». Он также настаивает на введении обязательной процедуры входного контроля строительной продукции и закреплении полномочий Росстандарта по осуществлению государственного контроля за соблюдением обязательных требований и стандартов. В настоящее время на данную меру наложено вето Минпромторга РФ, которое, по сути, покрывает недобросовестных производителей.

Тему фальсификата электромонтажных изделий продолжил по видеосвязи генеральный директор АО «Татэлектромонтаж», предсе-

датель Комитета РСС по электромонтажным работам Дмитрий Солуянов. «Мы 65 лет занимаемся промышленным электромонтажом, раньше фальсификат опор мы видели на жилье, но теперь наблюдаем и на объектах нефтепереработки, что чрезвычайно рискованно, – выразил мнение руководитель крупнейшей татарстанской электромонтажной компании. – К сожалению, мы ничего с этим сейчас сделать не можем. Конечно, хорошо, если будут евразийские регламенты, которые, наверное, что-то поправят у нас на рынке, но хотелось бы обратить внимание на самого производителя. Если бы в России была система, где изделие изготавливалось бы под определенным государственным номером производителя и любая подделка наказывалась бы законодательно, то это поправило бы ситуацию. Соответственно, и производитель прописывал бы под этим номером все необходимые технические обязательства по данному продукту. За нарушение им данных требований также должно быть предусмотрено наказание».

О ситуации, сложившейся на рынке отопительного оборудования, рассказал генеральный директор Евразийской ассоциации рынка отопительных систем Игорь Прудников, назвав рынок алюминиевых и биметаллических панельных радиаторов «безнадзорным», и призвал к возврату надзорных полномочий Росстандарту.

Начальник управления ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» по взаимодействию с органами госвласти Алексей Хромов заявил о необходимости устранения разного подхода в установлении требований к показателям теплоизоляционных материалов, применяемых в однотипных строительных конструкциях. Он отметил актуальность развития нормирования, основанного на принципах, сформулированных Межгосударственным ГОСТ 1638-2202 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Классификация. Общие технические требования».

Общая позиция экспертов о необходимости восстановления государственного контроля и надзора и обязательности сертификации на строительную и другие виды потенциально опасной продукции, а также предложения по решению проблем, связанных с фальсифицированной продукцией в сфере строительства, вошли в итоговое постановление, которое направлено в органы исполнительной и законодательной власти.

ПРИЗВАНИЕ, ВЫБРАННОЕ СЕРДЦЕМ

Рифнур СУЛЕЙМАНОВ родился в деревне Азеево Чистопольского района ТАССР. В 1988 году окончил Казанский финансово-экономический институт по специальности «Финансы и кредит». В том же году начал трудовой путь бухгалтером отдела здравоохранения, ревизора по штатам финансового отдела Приволжского района города Казани. Далее – работа в налоговых органах республики. В 1998 году он становится начальником финансового управления города Казани, а в 2005-м – заместителем министра финансов РТ. С мая 2012 года Рифнур Сулейманов – бессменный директор и идейный вдохновитель АО «Татэнергосбыт». Также он является депутатом Госсовета РТ пятого и шестого созывов.

Рифнур Хайдарович проявляет активную гражданскую позицию. АО «Татэнергосбыт» более десяти лет работает под его руководством на опережение времени. Здесь создана команда единомышленников, способная решать самые сложные задачи. Успешно идут дела и на депутатском поприще. Но самой высокой оценки заслуживает его трепетное отношение к своей малой родине. Здесь многое сделано при его непосредственной помощи и участии: построена плотина, соединившая две половины села, отремонтированы дороги, проведен капитальный ремонт здания Азеевского центрального дома культуры, открыта новая мечеть «Хайдар» и традиционно оказывается помощь родной Азеевской школе. Рифнур Сулейманов по праву является почетным гражданином Новошешминского района и одной из ярких личностей Республики Татарстан.



Рифнур СУЛЕЙМАНОВ,
директор АО «Татэнергосбыт»



Марат РАХИМОВ,
генеральный директор АО «Казметрострой»

УВАЖАЕМЫЙ РИФНУР ХАЙДАРОВИЧ!

От лица всего коллектива АО «Казметрострой» примите теплые поздравления в день Вашего юбилея! Этот знаменательный день в жизни каждого человека олицетворяет собой житейскую мудрость и ценный багаж знаний, а накопленный колоссальный опыт позволяет достойно преодолевать трудности и достигать высоких результатов.

Вот уже десять лет Вы плодотворно руководите АО «Татэнергосбыт». Из года в год компания демонстрирует лучшие стандарты клиентского обслуживания и широко известна в стране своими проектами в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Все мы знаем, что в успехе любого предприятия заложена большая заслуга руководителя. Благодаря высоким профессиональным качествам, трудолюбию, принципиальности, умению собрать и настроить на результативную работу коллектив Вы снискали прочный авторитет и глубокое уважение среди коллег и партнеров. Вы гармонично сочетаете должность руководителя большого предприятия и народного избранника, стараясь принести как можно больше пользы обществу.

В этот знаменательный день, уважаемый Рифнур Хайдарович, желаю Вам крепкого здоровья, энергии и оптимизма! Благополучия, мира и добра Вам и Вашим близким!

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



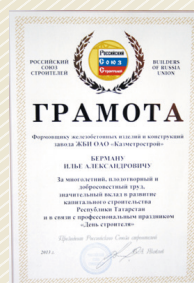
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Кенджаев Рустам Облакулович –
заместитель генерального директора по строительству
ООО «Апекс»

Гафиятуллин Рамиль Равилович –
директор АСРО «Содружество строителей
Республики Татарстан»

Грамотой Российского Союза строителей:

Лисенков Алексей Иванович – начальник Нижнекамского
участка ООО «Гидроэлектромонтаж»

Яковлев Алексей Витальевич – производитель работ
ООО «Гидроэлектромонтаж»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Карпов Евгений Геннадиевич – начальник отдела проектирования ООО «Телеком-Сервис»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем:

Поощрена Благодарностью Союза строителей РТ:
Галлямиева Ольга Николаевна – уборщица АСРО «Содружество строителей РТ»

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 30-летием со дня образования ООО «Лига» награждены:

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:
ООО «Лига»

Орденом «За заслуги в строительстве»:
Степанов Николай Николаевич – генеральный директор

Почетным знаком «Строительная слава»:
Хаматханов Сергей Вафилович – сборщик окон ПВХ

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Шайхутдинов Илдар Искандарович – главный инженер

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Кочетков Дмитрий Вячеславович – главный механик

Ломохин Денис Александрович – начальник производства

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:
Шарипов Фирдаиль Халитович – директор ООО «Чистый город»

Грамотой Российского Союза строителей:
Шайхутдинова Нурзида Канафовна – главный бухгалтер ООО «Чистый город»


Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Захватов Андрей Викторович – генеральный директор ООО «ДПК – Инженерные системы»

Галимов Ильяс Явдатович – инженер МУП «Гарант»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:
Алякимов Рамиль Минсалихович – машинист автогрейдера ООО «Чистый город»

Мамедов Рамиль Рауфович – производитель работ ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,
 СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
 И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



ПРОФСОЮЗЫ НА СТРАЖЕ ОХРАНЫ ТРУДА



В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ОНО БЫЛО ПОСВЯЩЕНО РАБОТЕ АДМИНИСТРАЦИЙ, ПРОФСОЮЗНЫХ КОМИТЕТОВ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА И ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СРЕДСТВАМИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ.

📍Ирина АНДИНА,
главный технический инспектор труда
Федерации профсоюзов РТ

Сбор информации по заявленной теме был продолжительным и занял три месяца. Главный технический инспектор труда Федерации профсоюзов РТ Ирина Андина совместно с техническими инспекторами отраслевых рескомов провела аудит 46 предприятий и организаций разных отраслей и районов Татарстана, и ее аналитический доклад во многом был подготовлен на основе данных исследований.

За день до заседания специально для членов Президиума прошли экскурсии по производственным цехам ООО «Агросила. Челны-МПК» и автомобильного завода ПАО «КАМАЗ» – ведущих предприятий Набережных Челнов и Татарстана.

Большое впечатление на профсоюзный актив произвело посещение главного конвейера автомобильного завода ПАО «КАМАЗ» (входит в состав АСРО «Содружество строителей РТ»). Экскурсию в сопро-

вождении председателя профсоюзного комитета КАМАЗа Ильдара Шамилова провел директор АВЗ Антон Сарайкин, который рассказал о производственном процессе, особенностях предприятия, внутренней логистике, модельном ряде. Завод отметил свое 46-летие, сегодня здесь трудятся шесть тысяч человек. А всего на челнинском автогиганте работают 26 тысяч автомобилестроителей. Антон Сарайкин подчеркнул, что грузовики КАМАЗа известны не только в России и ближнем зарубежье, но и во всем мире. Причем и в стране, и за границей востребованы как «классика» поколения К3, машины с кабиной, пережившей с конца 1960-х годов уже несколько рестайлингов, так и представители нового поколения К5 – новейшего флагмана, выведенного на рынок в 2020 году и спроектированного с использованием каркаса кабины Mercedes-Benz Actros.

На заседании Президиума, состоявшемся на следующий день, с основным докладом выступила главный технический инспектор труда Федерации профсоюзов РТ Ирина Андина. Она дала обзорный анализ состоянию охраны труда и отношению к этой сфере во времена СССР, постперестройки и сегодня. По словам спикера, в настоящее время подавляющее большинство управленцев понимают всю важность и необходимость соблюдения норм и правил охраны труда на производстве, признавая, что в них – залог успеха предприятия, а жизнь и здоровье человека – высшая ценность.

«В условиях правильно организованной работы по обеспечению безопасности повышается дисциплинированность трудящихся и производительность труда, снижается количество несчастных случаев, сбоев оборудования и других нештатных ситуаций, что положительно влияет на деятельность предприятия», – отметила Ирина Андина. При этом она подчеркнула, что налаженная работа в данной сфере снижает текучесть кадров и положительно действует на стабильность предприятия.

Докладчик высоко оценила благотворное влияние института социального партнерства на решение вопросов охраны труда. «Мы тесно взаимодействуем с министерствами и ведомствами Республики Татарстан, органами контроля и надзора по вопросам соблюдения законодательства и обеспечения социальных гарантий», – сказала Ирина Андина. Она отметила тот факт, что мероприятия по улучшению условий и охраны труда выделены в отдельный раздел трехсторонних соглашений различных уровней, в том числе 45 территориальных трехсторонних соглашений, коллективных договоров. Благодаря этому активно реализуется комплекс мер по снижению риска, травматизма и профзаболеваний, созданию безопасных условий труда, улучшению экологической обстановки.

«Проведенный анализ коллективных договоров, соглашений и изучение опыта работы 46 предприятий, организаций республики по защите трудовых прав членов профсоюзов показали, что первичным профсоюзным организациям в целом удалось сохранить и даже повысить планку принятых обязательств в обеспечении безопасности труда и здоровья работников, – сказала Ирина Васильевна. – В республике реализуются программы улучшения условий охраны труда, принимаются планы по данному вопросу в корпоративных компаниях». По словам спикера, в результате обеспечивается сокращение уровня производственного травматизма, высвобождение численности занятых во вредных условиях, решаются и задачи социально-экономического характера, гендерного равенства.

Активная работа проводится на всех обследованных предприятиях. Ирина Васильевна подробно остановилась практически на каждом из них и отметила, что в организациях значительно улучшилось качество выдаваемой работникам спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты, в отношении которых осуществляется входной контроль. Все средства индивидуальной защиты сертифицированы.

По совместному решению администраций и профсоюзных организаций на ряде предприятий даже значительно расширен перечень выдаваемой спецодежды. Планомерно проводится работа по оценке профессиональных рисков.

«Важная роль принадлежит первичным профсоюзным организациям, профсоюзным активистам – техническим инспекторам и уполномоченным лицам по охране труда, которые осуществляют постоянный контроль на местах, – отметила Ирина Андина. – Профсоюзными организациями предприятий проводится целенаправленная работа по осуществлению общественного контроля за обеспечением безопасных условий». По словам спикера, общественный контроль в республике в настоящее время осуществляют 17 технических инспекторов труда, около 8,5 тысяч представителей профсоюзных организаций, входящих в составы комитетов (комиссий) по охране труда, и более 13 тысяч уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда. «Это огромная сила, которую нужно организовать, обеспечить ее подготовку и направить в нужное русло! – подчеркнула Ирина Андина. – А вот как раз на это и должны быть направлены внимание и усилия как администрации, так и профсоюзов. Грамотный и дальновидный руководитель, заинтересованный в экономике ресурсов и средств, заботящийся об имидже и репутации организации, не может не оценивать того, что именно профсоюз является его партнером в создании безопасных условий, а уполномоченные по охране труда – основные исполнители».

Ирина Васильевна остановилась также на проблемах. Это прежде всего несвоевременное и некачественное обучение работников предприятия, неподготовленность персонала всех звеньев управления к принятию правильных решений в нештатной ситуации, что, в свою очередь, приводит к более тяжелым последствиям как для самого пострадавшего, так и для его окружения, а также снижение порога опасности, ответственности и притупление бдительности работника, нарушение трудового режима работников. «Все вышеперечисленные факторы повышают уровень аварийности, производственный травматизм, заболеваемость, вызванную производственными факторами», – подытожила спикер.

В качестве содокладчиков на заседании Президиума ФПРТ выступили председатель Набережночелнинской городской организации Профсоюза работников здравоохранения РФ Любовь Ховрычева и ведущий специалист по охране труда первичной профсоюзной организации АО «ТАНЕКО» Фарид Мухтаева. Они поделились опытом реализации мероприятий по охране труда в их организациях.

На заседании Президиума утверждены Положения о технической инспекции труда Федерации профсоюзов Республики Татарстан и План работы выборных органов и аппарата Федерации профсоюзов Республики Татарстан на 2023 год, который был объявлен Годом информатизации профсоюзного движения в Татарстане.

БЕРЕЖНО К ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ РЕСУРСАМ

В АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» НЕМАЛО ОРГАНИЗАЦИЙ, ГОД ИЗ ГОДА НАБИРАЮЩИХ ВЫСОКИЕ БАЛЛЫ ПО ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКЕ. ЭТО ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОДХОДА ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ В СФЕРЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТРАВМАТИЗМА. В КАНУН ВСЕМИРНОГО ДНЯ ОХРАНЫ ТРУДА ЖУРНАЛИСТ НАШЕГО ИЗДАНИЯ ЗАДАЛ НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ СВЕТЛАНЕ ХАЙРУЛЛИНОЙ, НАЧАЛЬНИКУ ОТДЕЛА ОХРАНЫ ТРУДА ООО «ГРАНЬ», ЧЛЕНУ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РТ.



☉ Светлана ХАЙРУЛЛИНА, начальник отдела охраны труда ООО «Грань»

Светлана Канифовна, Вы работаете в сфере охраны труда с 2000 года. Как она трансформировалась за последнее время?

Появилось много нововведений в строительстве и сфере охраны труда. Поменялись качество работы и культура производства. Работники сами более лояльно начали относиться к требованиям безопасности. Оборудование модернизировалось, строительные материалы стали качественнее, поменялись форма и качество спецодежды, спецобуви и средств индивидуальной защиты. Например, при работе на высоте используют не только пояс, а пятиточечную привязь. В целом на строительных площадках стало больше порядка, меньше пыли, мусора.

Каково место службы охраны труда в структуре строительной организации?

Специалистам этой службы непросто, надо знать все направления работы компании, Трудовой кодекс, нормативную базу и федеральные законы. Начинающему спецу без опытного наставника тяжело. Мы же на стройке и как психологи, и как сестры: и ругаем, и хвалим, и с кнутом подходим, и с пряником. Только так и добиваемся хороших результатов, обходимся без травм.

В последние годы к нам пришло явление фрилансерства. Насколько это эффективно в сфере охраны труда?

На мой взгляд, результативность такого подхода низкая. Как можно, не выезжая на строительный объект, оценивать нарушения, особенно когда работают башенные краны, монолитчики, каменщики, высотники? Понять ситуацию по соблюдению требований охраны труда можно только на объекте, увидев все своими глазами.

Ежегодно происходят изменения в законодательстве в сфере охраны труда. На Ваш взгляд, требования ужесточаются?

Конечно! На сегодня у одного прораба должно быть минимум 5-6 удостоверений. Без обучения работники не имеют право приступить к своим обязанностям. Работы повышенной опасности не начинают без оформления наряда-допуска. У проверяющих организаций появились чек-листы по всем направлениям.

Выросли и штрафные санкции. Но, я думаю, оно и к лучшему: жизнь одна, у всех есть родные, близкие, каждого в семье ждут живым и невредимым.

Как удается своевременно отслеживать изменения в сфере охраны труда?

Последние два года было много нововведений. Нам помогают специальные программы, приобретенные руководством компании. В рамках этих программ информация постоянно обновляется, проводятся обучающие вебинары.

В последние годы в республике отмечается снижение травматизма на строительных площадках. Как Вы считаете, какие меры этому способствуют?

Я сама состою в рабочей комиссии по охране труда при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, а также в Содружестве строителей РТ, которые тоже организуют семинары по охране труда. Согласно, в последние годы травматизм на стройплощадках снижается. Наверное, дело в поддержке правительства и руководителей муниципалитетов, директоров строительных организаций. Все понимают: лучше предотвратить, чем платить штрафы и нести имиджевые потери.

Ваши пожелания коллегам в связи с приближающимся Всемирным днем охраны труда.

Терпения в нашем нелегком труде, понимания и благодарности со стороны руководства, здоровья и работы без травматизма.

О ПРОВЕДЕНИИ ВСЕРОССИЙСКИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОНКУРСОВ

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ, МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ, МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РФ, ПРОФСОЮЗ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РФ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ПРОВОДЯТ XXVII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ И XIX ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ ПРОЕКТНУЮ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКУЮ И ДРУГУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЗА 2022 ГОД.

Многолетнее проведение конкурсов, качественный и количественный состав участников, авторитетная конкурсная комиссия подтверждают их высокую значимость.

Торжественные церемонии награждения победителей в текущем году планируется провести в канун Дня строителя в Минстрое России (в Москве), региональных союзах строителей и представительствах РСС, в администрациях субъектов РФ. Руководители организаций, признанных лауреатами, могут быть приглашены для участия в деятельности рабочих групп и экспертных комиссий Минстроя России, а работники

предприятий имеют приоритетное право в установленном порядке быть представлены к награждению ведомственными наградами.

Срок подачи материалов на конкурсы – до 10 июля 2023 года. С условиями можно ознакомиться на официальных сайтах Российского Союза строителей (www.omorrss.ru), Минстроя России (www.minstroyrf.gov.ru), Минпромторга России (www.minpromtorg.gov.ru), Профсоюза строителей России (www.strop-rf.ru).

Контакты:
+7 (499) 270-52-51, доб. 308, markova@omorrss.ru.

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» ПРИНИМАЕТ ЗАЯВКИ

21 февраля на площадке информационного агентства «ТАСС» прошла пресс-конференция официального старта регистрации участников III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли». С приветственной речью выступил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, отметив, что один из результатов участия в конкурсе – это гарантированное попадание в кадровый резерв управленцев отрасли. «Победители конкурса четко должны понимать, как их участие и победы повлияют на дальнейшую карьеру и профессиональный рост, – считает он. – Поэтому надеюсь, что те профессиональные кадры, которые примут участие в конкурсе и станут его победителями, в скором времени смогут начать работу по достижению масштабных задач, которые поставлены перед нами Президентом и Правительством и заложены в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года».

По окончании мероприятия председатель конкурса Александр Моор официально объявил о старте регистрации участников III Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли». Анкеты участников принимаются до 30 мая 2023 года на официальном сайте конкурса <https://stroyleaders.ru>.

Затем последует дистанционный этап, который включает тест управленческого потенциала и видеоподготовку (с 17.05 по 18.06). Во время дистанционного полуфинала (с 19.06 по 31.07) конкурсанты примут участие в групповых и индивидуальных оценочных мероприятиях, а также в обучающей программе от ведущих экспертов. В очном финале (с 10.08 по 13.08), который состоится в преддверии Дня строителя, участники пройдут форсайт-сессии с ключевыми лицами строительной отрасли России.

E-mail: info.stroyleaders@mail.ru.

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» – ОТКРЫТЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ КОНКУРС УПРАВЛЕНЦЕВ. ПРОВОДИТСЯ СРЕДИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТРАСЛИ, ИМЕЮЩИХ ОПЫТ РАБОТЫ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ НА РУКОВОДЯЩИХ ПОЗИЦИЯХ РАЗЛИЧНОГО УРОВНЯ. ОРГАНИЗАТОР (ОПЕРАТОР) КОНКУРСА – ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРОФИЛЬНЫХ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ, ОТРАСЛЕВЫХ ИНСТИТУТОВ, ОБЪЕДИНЕНИЙ И СОЮЗОВ. КОНКУРС РЕАЛИЗУЕТСЯ С 2021 ГОДА. В 2021 ГОДУ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ УЧАСТНИКОВ СОСТАВИЛО 9765 ЧЕЛОВЕК, В 2022-М – 11275.

ШКОЛА СМЕТЧИКА



Просим разъяснить, должен ли монтаж медицинского оборудования учитываться в ценовом анализе и как правильно включить эти затраты при определении сметной стоимости.



▲ Лилия МЯСОЕДОВА, начальник отдела ценового анализа сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ»

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» сметная стоимость объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с применением сметных норм, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Следовательно, на монтаж медицинского оборудования должны быть составлены локальные сметные расчеты с применением сметных норм, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (сметные нормы, включенные в сборники на монтаж оборудования ГЭСНм).

Согласно п. 100 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр (в редакции приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр), при формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) отдельно выделяется сметная стоимость: инженерного, технологического, лабораторного оборудования, транспортных средств, инструмента для технологических процессов, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.

К лабораторному оборудованию относятся измерительные приборы, специальное оборудование для проведения экспериментов, испытаний, исследований, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и другое лабораторное оборудование), согласно п. 109 Методики.

В случае отсутствия сметных норм на монтаж оборудования, согласно п. 120 Методики, сметные затраты на установку оборудования определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.

В соответствии с п. 121 Методики затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости оборудования.

При этом необходимо учитывать, что затраты, определенные в соответствии с пп. 120 и 121 Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного обо-

рудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).

На основании вышеизложенного следует, что при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в коммерческих предложениях специализированных организаций, имею-

щих аккредитацию и лицензию на ТО медицинского оборудования, должны указываться две цены:

- стоимость медицинского оборудования;
- стоимость монтажных работ, а именно локальный сметный расчет на монтаж оборудования с применением сборников, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. В случае отсутствия сметных норм на монтаж оборудования – локальный сметный расчет с применением пп. 120, 121 Методики.



Просим разъяснить порядок перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в Республике Татарстан.



☉ Любовь КАРИМОВА,
заместитель директора
ГАУ «УГЭЦ РТ»



С 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр вступила в действие Федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022). По решению Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан по новым объектам капитального строительства Татарстан перейдет на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости с III квартала 2023 года.

ГАУ «УГЭЦ РТ» по поручению министерства провело сравнительный анализ пересчета стоимости строительства и капитального ремонта объектов здравоохранения и культуры, строительства школ, дорог и сетей базисно-индексным, ресурсным и ресурсно-индексным методами с учетом последних изменений и дополнений в федеральной сметной нормативной базе с предоставлением аналитической записки. Дополнительно проведен ценовой анализ стоимости ценообразующих ресурсов. Для перехода на ресурсно-индексный метод Татарстан направит в Главгосэкспертизу России обращение о расчете индексов по группам однородных строительных ресурсов с приложением отчетных данных о текущей стоимости строительных ресурсов с обосновывающими документами.

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», переход всех субъектов РФ на РИМ определения сметной стоимости должен быть завершён до IV квартала 2023 года. При проектировании новых проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства должен применяться ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. При этом одновременно будут использоваться данные о сметных ценах из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых будет отсутствовать во ФГИС ЦС.

Необходимая информация публикуется на официальном сайте ФГИС ЦС в открытом доступе для всех пользователей, в том числе в машиночитаемом формате. Сметные цены строительных ресурсов доступны для скачивания разработчикам сметных программных комплексов, которые готовы к работе с ресурсно-индексным методом и передаче пользователям доступных версий.



ИННОВАЦИИ И ИХ ВНЕДРЕНИЕ В ИЖС

ПРОШЛЫЙ ГОД ПРОШЕЛ ПОД ЗНАКОМ МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ. ИЗ 102,7 МЛН КВ. М ВВЕДЕННОГО В РОССИИ ЖИЛЬЯ БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ, А ЭТО 57,2 МЛН КВ. М, ИЛИ 55,7%, ЯВЛЯЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ. ТРЕНДОМ В ИЖС СТАЛИ «ЗЕЛЕННЫЕ МОТИВЫ» БЛАГОДАРЯ СВОЕЙ ЭКОЛОГИЧНОСТИ И КОМФОРТУ. ИССЛЕДОВАНИЯ ПОКАЗЫВАЮТ, ЧТО ЕСЛИ И ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ИСКУССТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ТО МАКСИМАЛЬНО ИМИТИРУЮЩИЕ ПРИРОДНЫЕ ОБРАЗЦЫ. ПРИБАВЬТЕ К ЭТОМУ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ, МИНИМАЛИЗМ В ОТДЕЛКЕ И АРХИТЕКТУРЕ, ПРОСТОТУ, УДОБСТВО И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. НО ТАК ЛИ ДОСТУПНЫ ЭТИ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, НАСКОЛЬКО БЫСТРО ОНИ ВНЕДРЯЮТСЯ В ПОВСЕДНЕВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, НУЖНА ЛИ ГОСПОДДЕРЖКА ДЛЯ ВЫСОКОЙ ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ И КАКИЕ ОБЪЕКТИВНЫЕ ПЛЮСЫ НЕСУТ СОВРЕМЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ? СПРАШИВАЕМ ОБ ЭТОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РЫНКА ИЖС.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ ГОСУДАРСТВА



«В настоящее время отрасль малоэтажного строительства как никогда открыта для всего нового, – считает **Александр ЧЕСНОКОВ**, основатель бизнес-клуба ZAGOROD, директор по развитию компании «ИНБРИГ». – На рынок постоянно выводятся новые продукты

и технологии, не зря ежегодно проводится несколько крупных федеральных выставок по стройматериалам и технологиям. Новые предложения учитывают и вопросы экономии, и эстетики, и экологичности».

По словам Александра Чеснокова, в сегодняшних условиях импортозамещения, ограничения определенных западных продуктов встает вопрос о развитии своих производств. Вводится производственная ипотека, а это уже показатель того, что государство будет поддерживать производителей и новые направления в строительстве. Другое дело, что результат применения всего нового можно будет увидеть не сразу. Что-то приживется, что-то нет – в силу дороговизны, неэффективности, других факторов. Сами заказчики также невольно сыграют в этом свою роль: клиенты всегда стремятся к надежности, часто к удешевлению, иногда

к поиску альтернативы по материалам. Поэтому в малоэтажном строительстве процесс внедрения технологий трехсторонний: производитель – подрядчик – заказчик.

РОСТ КОМПАНИЙ



С другой стороны, насколько этот процесс обременителен для самих строительных компаний? Каких дополнительных ресурсов требует? Например, **Анна БИКБАЕВА**, руководитель отдела продаж «БрусчаткаПремиум», резидент бизнес-клуба ZAGOROD, видит в новых техно-

логиях возможности для развития: «На наш взгляд, любое внедрение подстегивает отрасль и строительные компании к развитию. Берем новую технологию – значит, едем проходить обучение от производителя на завод, значит, мы всегда в курсе главных трендов. Когда видим, где и как можно использовать современную брусчатку, как она становится частью самых современных пространств, среди которых не только частные владения, но и эффектные городские парки, скверы и территории нового поколения, получаем более масштабный взгляд на все процессы строительства».

Сегодня мы замечаем, говорит специалист, что российское производство набирает обороты, выдерживает ГОСТы, и это вселяет уверенность в бесперебойной работе отрасли. Заводы, с которыми сотрудничает компания, имеют высокую производительность, до семи партий различной продукции в смену, продукция удобна в использовании, что экономит время всем участникам строительства, это технологии из разряда «сделал и забыл».

«Поэтому использование новых технологий в строительстве и благоустройстве – это однозначно разумное решение, – считает Анна Бикбаева. – Есть, пожалуй, и минус – дороговизна по сравнению с другими вариантами, но с учетом срока эксплуатации и гарантий можно рассматривать технологию как хорошую инвестицию».

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



Где уж точно не стоит экономить на инновациях в малоэтажке, так это утепление, уверен **Эдуард СИРОДИН**, руководитель компании TaTwool, резидент бизнес-клуба ZAGOROD: «В нашем направлении, утепление задувной базальтовой изоляцией, считаю, современные технологии не имеют

минусов. Но их нужно уметь популяризировать, чтобы они внедрялись в повседневную практику. И тут главное – критерии, по которым строители и заказчики оценивают тот или иной продукт: гарантия, срок службы, время монтажа, характеристики материалов, стойкость к воздействию разных факторов. Плюс все-таки важно выстроить такое сотрудничество с производителем, чтобы дать заказчику приемлемую цену. Мы придерживаемся именно такой политики. На данный момент нами утеплено более 6 тысяч домов в Татарстане по новой технологии». Руководитель уверен, что поддержка государства малоэтажникам нужна, компания и сама не раз пользовалась государственными грантами, но много значит и активность самих строительных организаций, какую они ведут разъяснительную работу, нацелены ли на масштабирование, освоение рынка.

ПОЛЕ ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА



Еще одну сторону внедрения технологий отмечают представители рынка ИЖС – эстетику на грани искусства. «В направлении ландшафтного дизайна всегда много инноваций. Все их можно рассматривать как особый вид искусства в оформлении помещений, парков, скверов, загородных домов, – поясняет руководитель ландшафтной студии YouVilla, резидент бизнес-клуба ZAGOROD **Мария ЛЯШЕНКО**. – Они находят широкое применение в строительстве и благоустройстве. Взять, к примеру, одно из новых направлений – создание каменного ковра – им покрывают поверхность пола, садовых дорожек. Состоит из различных наполнителей (галька,

гранитная или мраморная крошка, кварцевый песок) со связующим компонентом с эпоксидной смолой и отвердителем в составе. Настолько пластичный материал, что ландшафтники могут создавать в интерьере и экстерьере стилизованные функциональные пространства, имитирующие горы, пляжи, ущелья». По словам Марии Ляшенко, современные предложения в ландшафтном направлении дают простор фантазиям дизайнеров и в то же время упрощают многие технологические процессы.

ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ



Представители рынка ИЖС уверены, что развитие новых технологий зависит от спроса на рынке и поддержки государства. «Итогом могут стать интересные продукты с низкой стоимостью, высоким уровнем удобства и комфорта жилья, что, в свою очередь, будет двигать рынок ИЖС, – считает техни-

ческий директор компании «Мастер Века», резидент бизнес-клуба ZAGOROD **Сергей ВАВИЛОВ**. – Если говорить об оконной отрасли, все более популярными становятся высокофункциональные технологичные продукты, такие как откатные, раздвижные двери, дистанционное открывание. В КНР, например, очень высокая доля дверей с дистанционным открыванием, у нас же рынок только пробует такие продукты. Также все большая доля окон становятся цветными, появляются новые виды покрытий окна (ламинационные пленки, краска)».

По мнению Сергея Вавилова, новые технологии – это не всегда дорого. Иногда давно известные, но эффективные методы не применяются в строительстве. Простой пример – газозаполнение стеклопакета в окне аргоном: стоимость технологии не высока, а эффект совместно с энергосберегающим стеклом существенный. С другой стороны, есть дорогие продукты, сложные системы фурнитуры, которые долго копировать, но есть аналоги из дружественных стран, альтернативные каналы поставок. Поэтому всегда можно найти оптимальные варианты. «На сегодня, несмотря на сложности и нынешнюю ситуацию, – резюмирует Вавилов, – потенциал есть и у доступных по стоимости инноваций, и у дорогостоящих новинок оконного рынка, поэтому надо использовать весь арсенал имеющихся возможностей».

Итак, новации в сфере малоэтажного строительства развиваются стремительно. Вне зависимости от их стоимости. Внедрение происходит во многом за счет открытости компаний к новым тенденциям и умения выстраивать доверительные отношения с заказчиком. Сложно однозначно сказать, технологии совершенствуют сферу ИЖС либо сами малоэтажники продвигают современные технологии, которые предлагает рынок. В любом случае вопрос об инновационных подходах и материалах имеет большие перспективы, и мы будем следить за развитием этого направления.

Оксана БИРЮКОВА

СТОЛЕТИЕ ЖКХ В ТАТАРСТАНЕ – ВРЕМЯ ОГЛЯНУТЬСЯ НАЗАД

В АПРЕЛЕ ИСПОЛНЯЕТСЯ 100 ЛЕТ С МОМЕНТА СОЗДАНИЯ
УПРАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ СОВЕТЕ
НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ ТАТАРСКОЙ АССР.

ЮБИЛЕЙ – ПРЕКРАСНЫЙ ПОВОД ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВСПОМНИТЬ,
КАК РАЗВИВАЛАСЬ И ЭВОЛЮЦИОНИРОВАЛА СФЕРА ЖКХ
В СОВЕТСКОЕ И ПОСТСОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ.



КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

Если говорить о стране в целом, принято считать, что службы жилищно-коммунального хозяйства ведут свою родословную от «Наказа о Градском благочинии» царя Алексея Михайловича от апреля 1649 года. В нем государь повелевает: «Чтобы грязи не было – иметь на каждом дворе дворника», «ведать всякое дворовое дело, починки и прочие дела». Так на государственном уровне впервые появился надзор за исполнением функций «общественного благочиния». Указом Петра I от 16 января 1721 года эти функции передали созданной к тому времени российской полиции, и в последующие два столетия жилищно-коммунальное хозяйство находилось под патронажем силовиков.

В Татарстане работники ЖКХ попрощались с людьми в погонах в 1923 году. Именно тогда Управление коммунального хозяйства НКВД ТАССР было преобразовано в Управление коммунального хозяйства при Совете народных комиссаров ТАССР. Причем зоной его ответственности тогда стало не только оказание жилищно-коммунальных услуг, но также застройка в городах и поселках и эксплуатация общественного транспорта.

Кстати сказать, в период с 1918 по 1922 год в Стране Советов квартплата вообще не существовало. Большевики считали, что если собственник в государстве один, то необходимость в квартплате отпадает. Зачем создавать дополнительную работу государственному аппарату: платить зарплату, а потом часть ее в виде налога забирать и направлять работникам ЖКХ?

Председатель Совета народных комиссаров РСФСР Владимир Ленин подписал декрет о повсеместной отмене взимания платы за пользование жилыми помещениями в национализированных и муниципальных домах с рабочих и служащих, а также лиц, находящихся на их иждивении. Кроме того, отменялась плата за пользование водопроводом, канализацией, газом, электричеством и даже общественными банями с государствен-

ных учреждений и предприятий и их сотрудников, включая лиц, находящихся на иждивении.

Квартплата в России была реанимирована в 1922 году, когда в молодой советской республике провозгласили Новую экономическую политику (НЭП) и кроме государства появились другие собственники жилья. Нэпманы платили по максимальной ставке, пенсионеры и безработные – по минимальной. А с окончанием НЭПа постановлением ЦИК и Совнаркома СССР от 4 января 1928 года ввели единую систему взимания квартплаты, сохранившуюся вплоть до распада Советского Союза.

Что касается размера квартплаты, то ее доля в семейных бюджетах, по свидетельству многочисленных исследователей этой темы, была ничтожной и в 1931 году составляла в среднем 5,8%, а в восьмидесятые годы – всего 2-3% от дохода семьи. Напомним для сравнения, что налог на бездетность, который в СССР платили бездетные мужчины от 20 до 50 лет и бездетные замужние женщины от 20 до 45 лет, составлял 6% от зарплаты.

Столь низкий размер квартплаты объяснялся тем, что основную долю расходов по содержанию жилья брало на себя государство. Так, в 1989 году на 1 рубль взимаемой с жильцов платы приходилось 6 рублей государственных дотаций.

При либерализации цен в 1992 году для тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) было решено сделать исключение, и квартплата осталась на прежнем уровне. До 2000 года Правительство РФ придерживалось тарифы на услуги ЖКХ на фоне роста остальных цен, а затем начался их ускоренный подъем. В 1997 году Президент страны Борис Ельцин подписал Указ «О реформе ЖКХ», согласно которому планировалось увеличить долю населения в оплате ЖКУ с 35% в 1997 году до 100% в 2003 году. Однако затем 100-процентная оплата была отложена Государственной Думой РФ до 2008 года.



РЕФОРМЫ НАЗРЕЛИ

К началу 2000-х в жилищно-коммунальном хозяйстве страны накопилась масса нерешенных проблем. В подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса РФ» Федеральной целевой программы «Жилище» в ноябре 2001 года ситуация в ЖКХ была названа системным кризисом, обусловленным неэффективным управлением, плохим финансированием, отсутствием стимулов снижать издержки, износом основных фондов, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Для исправления ситуации предложили «новую систему экономических отношений». В соответствии с ней планировалось прекратить дотировать предприятия ЖКХ и начинать переводить бюджетные средства в форме субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг непосредственно на социальные счета граждан, которые более заинтересованы в их эффективном использовании. Впервые осознали проблему роста количества аварийного и ветхого жилья, и здесь, уже не в первый раз, Татарстан оказался впереди России всей.

Не имеющая в стране аналогов Программа ликвидации ветхого жилья была принята Указом Президента РТ Минтимера Шаймиева «О мерах по улучше-

нию жилищных условий граждан, проживающих в ветхом жилом фонде, и реконструкции кварталов ветхого жилья». Рассчитанная на 1996–2004 годы, она предполагала переселение в благоустроенное жилье более 46 тысяч семей. Реализацией программы занимался созданный в 1995 году Государственный жилищный фонд при Президенте РТ (ГЖФ). Впервые в качестве основного источника финансирования привлекли внебюджетные средства – 1% от дохода всех предприятий республики, что вызвало резкую негативную реакцию многих представителей бизнеса, считавших эту меру незаконной. Неслучайно в год 20-летнего юбилея создания ГЖФ Минтимер Шаймиев заявил журналистам: «Готов быть судимым за ликвидацию ветхого жилья, но принародно». За период действия программы в общей сложности собрано 20,6 млрд рублей. В ходе ее реализации было построено 52,8 тысячи квартир, из них 42,6 тысячи предоставлены бесплатно для переселения семей из ветхого жилья. А в 2005 году в Татарстане стартовала Программа социальной ипотеки. Еще через два года в стране был создан Фонд содействия реформированию ЖКХ, главной задачей которого стала реализация

КВАРТПЛАТА В РОССИИ БЫЛА РЕАНИМИРОВАНА В 1922 ГОДУ, КОГДА В МОЛОДОЙ СОВЕТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ПРОВОЗГЛАСИЛИ НОВУЮ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ПОЛИТИКУ (НЭП) И КРОМЕ ГОСУДАРСТВА ПОЯВИЛИСЬ ДРУГИЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ. НЭПМАНЫ ПЛАТИЛИ ПО МАКСИМАЛЬНОЙ СТАВКЕ, ПЕНСИОНЕРЫ И БЕЗРАБОТНЫЕ – ПО МИНИМАЛЬНОЙ.

ция проекта капитального ремонта многоквартирных домов, которая успешно продолжается и сегодня.

НАДЕЖДЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

О том, каким должен стать завтрашний день ЖКХ, рассказал заместитель исполнительного директора ГЖФ Булат Гилманов, который в августе 2019 года провел пресс-тур для журналистов республиканских СМИ в Иннополисе. Построенные там арендные дома оборудованы системой учета расхода воды, газа и электроэнергии, так что показания счетчиков передаются в управляющую компанию без участия жильцов. А домофоны оборудованы встроенными видеокамерами с доступом в интернет. При этом попасть в свою квартиру можно тремя способами: открыв дверь обычным ключом, с помощью специального чипа или просто приложив к панели на двери палец, отпечаток которого предварительно сохранен в памяти «умной» квартиры.

Но это день завтрашний, а сегодняшний день ЖКХ – катастрофический объем давно уже отслуживших свой срок основных фондов – водопроводных, канализационных и тепловых сетей. Например, из 3 тысяч километров сетей казанского МУП «Водоканал» 70% – ветхие и аварийные, построенные еще в советское время и никогда не видевшие капремонта. Кардинально решить эту проблему призвана подготовленная Правительством РФ Программа по модернизации коммунальной инфраструктуры, которая уже обеспечена финансированием, о чем 24 января 2023 года сообщил Президент России Владимир Путин. Если в 2022 году на данные цели было направлено 170 млрд рублей, то на нынешний год выделено 440 млрд рублей. Безусловно, столь серьезные пла-

ны, озвученные в год столетия отрасли ЖКХ Татарстана, не могут не радовать.

ВОЗМОЖЕН БЫЛ ДРУГОЙ ПУТЬ

Как известно, история не знает сослагательного наклонения. И все же есть мнение, причем весьма авторитетное, что жилищная реформа в России не только могла, но и должна была пойти другим путем. Это точка зрения генерального директора Агентства по госзаказу РТ, почетного работника ЖКХ России Якова Геллера. Сейчас уже мало кто помнит о том, что за 26 лет работы в ЖЭКе Набережных Челнов он сотворил настоящее чудо. Както в конце девяностых после совещания в дирекции КАМАЗа тогдашний министр экономики Татарстана Сергей Когогин попросил Геллера, к тому времени уже начальника Горжилуправления: «Покажи мне свои легендарные подъезды». Они зашли в один подъезд ближайшего дома, потом в другой. У входа сидел вахтер, гости вошли в лифт, поднялись на шестой этаж. Открылась дверь. На лестничной площадке стояли два кресла, журнальный столик, в вазе – икебана, торшер, на стене – картины с подсветкой с изображением водопада, на выходе из лифта – коврик. Когогин спросил: «Что за проект? Это прямо в квартиру, что ли, лифт открывается?» Все оказалось просто. После того как в автограде освоили выпуск и монтаж полипропиленовых труб, Яков Геллер объявил программу, по которой в подъездах комфортного проживания бесплатно меняли трубы. Он же, кстати, создал в Набережных Челнах и расчетно-регистрационный центр, прообраз нынешних ЕРЦ.

– Спасибо Рустаму Нургалиевичу Минниханову за то, что он дал мне возможность уйти из ЖЭКа в 2002

году, поскольку то, что называлось жилищной реформой, было противно моему пониманию как специалиста, – заявил Яков Геллер, выступая на ежегодной конференции Общероссийского народного фронта в Татарстане. – В мое время самой большой проблемой считался пьяный сантехник, а теперь вопросы ЖКХ обсуждают в Минстрое, ОНФ и на уровне Президента России. Тогда, в 2000 году, я говорил Надежде Борисовне Косаревой и Сергею Борисовичу Сиваеву, которые писали Жилищный кодекс РФ, что нельзя превращать квартплату в налог и отдавать его в частные руки. И что приватизировать имущество нужно на толщину обоев. Потому что неправильно считать квартиру частной собственностью, если не можешь продать ее наружную панель. Когда приватизируют все 100 квартир в 100-квартирном доме, то останется вопрос, кому принадлежит лифт, лавочка у подъезда и асфальт. Мне отвечали, что это будет общедолевая собственность. «Колхоз, – говорил я, – хотите, покажу вам колхозную технику, которая еще сохранилась? Нельзя общим собранием обсуждать, делать или не делать ремонт». Но меня не услышали...

По мнению Геллера, в жилье возможна только одна реформа: у дома должен быть хозяин. Жильцы приватизировали свои квартиры на толщину обоев и линолеума, а весь дом оформил в собственность в Росреестре за 1 рубль бизнесмен-жилищник, и теперь лифт, крыша, подвал и внутридомовое благоустройство – его головная боль. Он берет кредит в банке, делает капитальный ремонт и за счет увеличения межремонтных сроков и платежей населения, где зафиксирована плата за текущий ремонт, свой кредит погашает. Тогда все станет на свои места. А если бизнесмен-жилищник не справился и разорился, то дом выкупит другой, более удачливый и профессиональный.

Если бы тогда Геллера услышали, сейчас у нашего ЖКХ была бы совсем другая история.

Вадим СЕРГЕЕВ

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За I полугодие 2022 года – до 1 сентября 2022 года

☞ За II полугодие 2022 года – до 1 мая 2023 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»



® акционерное общество

НЬЮ ГРАУНД

С нами строить легко!

• Строительство

- подземные парковки
- гидротехнические сооружения
- новые территории

- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

подземный паркинг

ограждение котлованов

стена в грунте

закрепление грунтов

Контакты:
614081, г. Пермь,
ул. Кронштадтская, д. 35
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)
+7 (342) 236-90-64
Office@new-ground.ru
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54
Ижевск (3412) 56-62-11
Казань (843) 296-66-61
Нижний Новгород (831) 410-68-66
Уфа (917) 378-07-48
Самара (912) 059-30-83
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36
Крым (978) 939-38-33
Санкт-Петербург (812) 923-48-15
Тюмень (3452) 74-49-75
Екатеринбург (912) 059-30-83
Красноярск (391) 203-68-20
Новосибирск (383) 286-12-83