

# Строители Татарстана

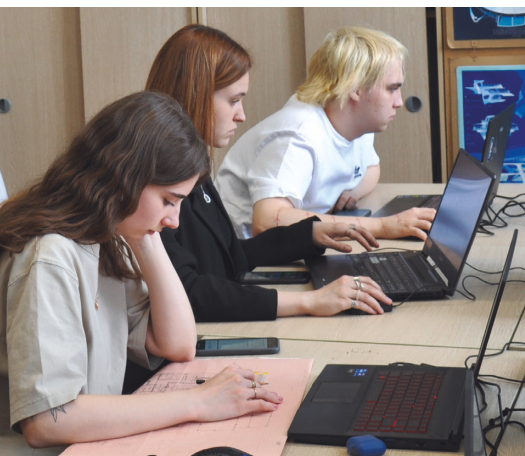
№3 (137) МАЙ – ИЮНЬ 2023



100 лет  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



**10**

ИЛЬШАТ ГИМАЕВ:  
«Я ПАТРИОТ  
МИНИСТЕРСТВА»

**16**

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА  
КВАЛИФИКАЦИИ - ГАРАНТИЯ  
СОХРАНЕНИЯ СТАТУСА В НРС

**35**

ДОМ  
ИВАНА ШИШКИНА:  
НОВАЯ ЖИЗНЬ

# Строители Татарстана

№3 (137) | МАЙ – ИЮНЬ 2023

Журнал «Строители Татарстана»  
издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

**АСРО «Содружество строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

**РООР «Союз строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

**Учредители:**  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

**Редакционный совет:**  
Рим Шафикович Халитов  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марат Вагизович Ризванов  
Марина Владимировна Горшкова  
Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

**Главный редактор:**  
Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

**Выпускающий редактор:**  
Альбина Хазиева  
Тел. +7 (906) 325-63-36  
e-mail: akhaziev@mail.ru

**Коммерческий отдел:**  
Марина Зайдуллина  
Тел.: +7 (987) 278-50-49  
Альфия Салимова  
Тел.: +7 (965) 582-02-13

**Дизайнер-верстальщик:**  
Наталья Новикова

**Тексты:**  
Марина Горшкова,  
Вадим Сергеев, Наталья Эллер,  
Альфия Салимова, Светлана Якунина

**Фото:**  
Виталий Янчишин,  
из открытых источников  
и архивов организаций

**Адрес редакции и издателя:**  
ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420021, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-13  
Тел.: (843) 528-01-23  
e-mail: izdomavantitul@mail.ru  
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»  
Адрес: 420127, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Дементьева, д. 2Б  
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420  
Дата выхода: 7 июня 2023 г.  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание  
Реклама более 40%

16+

## СОДЕРЖАНИЕ



### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЯ: ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ

- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 2  | Новости   | 22 | Строители в дефиците:<br>как утолить кадровый<br>голод      |
| 4  | Новый ритм<br>строительства   | 27 | Спрос на строителей<br>и инженеров в России<br>вырос в разы |
| 5  | В Москве состоялся<br>XXII Всероссийский съезд<br>НОСТРОЙ                 | 28 | Педагог-строитель:<br>призвание и судьба                    |
| 8  | Исламский мир –<br>в Казани   | 30 | Поздравляем<br>с наградением!                               |
| 10 | Ильшат Гимаев:<br>«Я патриот министерства»                                | 32 | Градостроительная<br>экология:<br>от теории к практике      |
| 15 | Залог успеха –<br>надежная команда  | 35 | Дом Ивана Шишкина:<br>новая жизнь                           |
| 16 | Независимая оценка<br>квалификации – гарантия<br>сохранения статуса в НРС | 38 | Изменчивый квадратный<br>метр                               |
| 19 | Школа сметчика  |    |   |

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

*С Днем  
России!*



**Рим ХАЛИТОВ,**  
президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»

### *Уважаемые коллеги!*

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с большим государственным праздником – Днем России!

12 июня мы вспоминаем многовековую историю нашей страны, которая прошла трудный и героический путь становления и подъема, пережила много потрясений за время своего существования, но выстояла и продолжает развиваться.

День России – это праздник любви и уважения к Родине, символ национального единства. Несмотря на молодость, он прочно вошел не только в официальный календарь торжественных дат, но и в сердца всех, кто с гордостью именуется россиянином.

Сегодня от наших общих усилий зависят настоящее и будущее республики и страны. Пусть Россия крепнет, процветает, всегда оставаясь великой державой, и каждый ее гражданин чувствует себя свободным, успешным и счастливым!

## **ПРЕЗИДЕНТ РФ ПОРУЧИЛ КАБМИНУ И ЦБ ВЕСТИ МОНИТОРИНГ НА РЫНКЕ**

Президент России Владимир Путин не исключил принятия дополнительных мер для поддержания ипотечного кредитования. «Правительству РФ совместно с Банком России осуществлять мониторинг ситуации на рынке ипотечного кредитования и при необходимости принимать дополнительные меры, направленные на поддержку ипотечного кредитования», – говорится в перечне поручений главы государства. Документ опубликован на сайте Кремля. Ответственными за выполнение назначены Премьер-министр Михаил Мишустин и глава Центробанка Эльвира Набиуллина, от которых Путин ждет доклад до 5 июня, да-

лее – ежеквартально. Эта тема обсуждалась на совещании по экономическим вопросам, которое Путин провел 11 апреля. Тогда президент напомнил о рекордных показателях 2022 года по строительству жилья, но констатировал, что «на рынке недвижимости начинают возникать и определенные дисбалансы: происходит так называемое затоваривание, что в дальнейшем может привести к сокращению «стройки». Глава государства указал на необходимость снижать эти риски. По его словам, нужно обеспечить устойчивое, долгосрочное развитие строительного сектора и прежде всего - поддержать спрос на жилье.

## **НОСТРОЙ СОЗДАСТ РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ**



Национальное объединение строителей ведет работу по формированию реестра добросовестных производителей (поставщиков) стройматериалов, который станет эффективным инструментом в борьбе с фальсификатом. Об этом сообщил заместитель руководителя Аппарата Нацобъединения – директор департамента ценообразования в строитель-

стве Павел Малахов в ходе круглого стола, посвященного вопросам противодействия контрафакту строительных материалов и изделий. Он рассказал, что еще в 2022 году Национальным объединением строителей при поддержке Минстроя России был создан электронный сервис, позволяющий оперативно подобрать взамен строительных материалов и оборудования иностранного производства аналоги из России и дружественных стран.

Каталог импортозамещения НОСТРОЙ стал для ключевых игроков рынка основным подспорьем в решении вопросов по замене строительной продукции в условиях санкций. На основе его содержания Нацобъединением подготовлена интерактивная карта для поиска поставщика продукции из каталога с использованием фильтров по категории оборудования и необходимому региону. Аналогичный сервис создан и для домостроительных комбинатов. Обе карты размещены на сайте НОСТРОЙ.

## **СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ БУДЕТ ПРИНИМАТЬСЯ НА ЭКСПЕРТИЗУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

Органы государственной экспертизы с 1 августа 2023 года начнут принимать сметные расчеты на объекты капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Переход на новый формат взаимодействия с экспертизой в рамках инвестиционно-строительного цикла можно рассматривать как первый шаг на пути создания геопространственного сервиса по об-

мену информацией о строительных ресурсах в отрасли. Требования к формату электронных документов для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства были определены еще в мае 2022 года приказом Минстроя России №783/пр. Этим документом установлен и формат электронных документов – XML-схемы, которые размещены на официальном сайте министерства.

## **В ТАТАРСТАНЕ ВВЕДЕНО 1,9 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ**

В Татарстане на 27 мая введено 1 млн 904 тыс. кв. метров жилья, что составляет 61% от годового плана. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Марат Айзатуллин на еженедельном совещании в Кабинете Министров РТ.

Совещание в режиме видео-конференц-связи провел Премьер-министр Татарстана Алексей Песошин. Застройщиками коммерческого жилья введено 65% от запланированного объема. В абсолютных цифрах это 115 многоквартирных домов общей площадью 926 тыс. кв. метров.

Построенные в рамках программы социальной ипотеки 17 домов на 67 тыс. кв. метров составляют 42% от общего объема обязательств.

На 60% выполнен годовой план в части индивидуального жилищного строительства. Общая площадь готовых домов составляет 911 тыс. кв. метров.

Марат Айзатуллин также доложил о мерах по охране труда на строительных площадках. Он, в частности, подчеркнул: проверки строящихся объектов ве-



дятся постоянно. С начала 2023 года представители саморегулируемых организаций побывали на стройплощадках 971 раз. Госстройнадзор провел 422 контрольно-надзорных мероприятия. Заказчик объектов госпрограмм – Главное инвестиционно-строительное управление (ГИСУ) – 244 раза выходил на стройки с контрольно-надзорными мероприятиями. Все выявленные с января текущего года 439 нарушений к настоящему времени устранены.

## **В РЕСПУБЛИКЕ ВЫБЕРУТ ЛУЧШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ объявило о проведении ежегодного профессионального конкурса «Лучшая организация строительного комплекса Республики Татарстан». Конкурс проводится на территории Татарстана в один этап. Участие в нем является бесплатным.

Прием заявок и конкурсных работ осуществляется с 1 мая по 15 июня на электронный адрес оргкомитета: [Mariya.Korobeynikova@tatar.ru](mailto:Mariya.Korobeynikova@tatar.ru). Подробная информация – на официальном сайте Минстроя РТ: [www.minstroy.tatarstan.ru](http://www.minstroy.tatarstan.ru).

## **В ДЕРБЫШКАХ ПОСТРОЕНА ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА**

Четырехэтажное здание филиала поликлиники №6 занимает площадь почти 6,4 тыс. кв. метров. Размеры медучреждения позволяют разместить все необходимое для современной амбулатории. Чтобы избежать скопления пациентов в одном месте, отделения медучреждения разделили на блоки. Так, на первом этаже располагаются ресепшен, гардероб, комфортные зоны ожидания и кафе. Предусмотрены зона выдачи молочной кухни, приемное отделение, инфекционный блок, лаборатория, травмпункт и кабинет рентгена. На третьем этаже - дневной стационар, кабинеты врачей узкого профиля, солевая комната, кабинет ЛФК с раздевалками и кабинет физиотерапии.



# НОВЫЙ РИТМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Правительство России утвердило постановление, исключившее 52 позиции из исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов и согласований, необходимых при строительстве. Акт разработан Минстроем России в рамках реализации поручений Президента России и социально-экономической инициативы «Новый ритм строительства».



Общее количество документов, сведений, материалов и согласований теперь составляет 699 позиций против 989 по состоянию на 2021 год, что соответственно снизило и сроки реализации строительных проектов с 2181 до 1574 дней. Это означает, что при возведении жилья, инфраструктурных, промышленных и социальных объектов строительные организации будут экономить еще больше времени и финансовых ресурсов. «Количественная оптимизация инвестиционно-строительного цикла будет продолжаться и дальше, но сейчас наше ведомство прорабатывает ряд решений, которые качественно усовершенствуют регулирование отрасли. Они станут основой для существенного снижения административной нагрузки на застройщиков и сокращения сроков реализации строительных проектов», – прокомментировал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Министр напомнил, что к 1 сентября текущего года будет сформирован единый реестр документов, сведений, материалов и согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проектов по строи-

тельству объектов капитального строительства, который заменит действующий исчерпывающий перечень. Ирек Файзуллин пояснил, что одной из причин возникновения избыточной регуляторной нагрузки на отрасль стало отсутствие единого подхода к формированию процедур и документов, необходимых для их прохождения. Поэтому оператором нового реестра станет Минстрой России, который будет как осуществлять контроль за включением новых позиций в него или исключение имеющихся уполномоченными органами исполнительной власти, так и самостоятельно вносить изменения в него по согласованию с федеральными органами исполнительной власти с учетом анализа их значимости для эффективности строительства, вопросов безопасности и качества.

Для обеспечения открытости и возможности его оперативной и прозрачной актуализации реестр будет включен в единую государственную информационную систему в строительстве «Стройкомплекс.РФ» на базе Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ.

В дальнейшем на основе реестра планируется построить «клиентские пути» инвесторов и определить «целевые модели» для разных видов объектов в целях достижения комплексного эффекта по уменьшению сроков и издержек строительства. Также это позволит обеспечить возможность предоставления ряда услуг и функций застройщикам в электронном виде, в том числе объединенных жизненной ситуацией и предоставляемых в автоматическом режиме.

Напомним, что, кроме сокращения исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов и согласований, Правительством России приняты акты, которые также упрощают строительство. Один из них закрепляет положительный опыт антикризисных мер в части сокращения сроков проверки документации по планировке территории с 20 до 15 рабочих дней и ее последующего утверждения уполномоченным органом. Также были установлены четкие критерии отнесения строений и сооружений к вспомогательным: это их площадь, месторасположение, а также высотные и иные характеристики в зависимости от конкретных случаев их строительства. Благодаря этому граждане и застройщики смогут возводить хозяйственные постройки без получения разрешения и с меньшими издержками.



# В МОСКВЕ СОСТОЯЛСЯ XXII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НОСТРОЙ

**XXII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТОЯЛСЯ В МОСКВЕ В АПРЕЛЕ 2023 ГОДА.**

Для участия в съезде зарегистрировались 213 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 77 – с правом совещательного голоса. Всего участие в съезде приняли свыше 300 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли председатель коллегии Ринат Батталов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом.

В президиуме съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров,



Москва, 21 апреля 2023 г.



**МИНИСТР ОТМЕТИЛ, ЧТО В РЕЗУЛЬТАТЕ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ С НОСТРОЙ СФОРМИРОВАН НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧИЛИ БОЛЕЕ 10 МЛРД РУБЛЕЙ В ВИДЕ ЗАЙМОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ТАКЖЕ ГЛАВА МИНИСТРОЯ РОССИИ ПОДЧЕРКНУЛ ЗАСЛУГУ НОСТРОЙ В РАМКАХ СИСТЕМНОЙ РАБОТЫ ПО ДОСТИЖЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СУВЕРЕНИТЕТА.**

президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, другие официальные лица.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поблагодарил Национальное объединение строителей за совместную работу, которая в условиях беспрецедентных санкций позволила в 2022 году выполнить задачи по ряду направлений. Большой объем работы сделан в части совершенствования нормативно-правового регулирования. Глава Минстроя России обозначил перед профессиональным сообществом и органами власти задачу на 2023 год – сократить количество согласований в строительном производстве еще на 101 процедуру.

Министр отметил, что в результате совместной работы с НОСТРОЙ сформирован новый механизм льготного кредитования подрядных организаций, которые получили более 10 млрд

рублей в виде займов из компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Также глава Минстроя России подчеркнул заслугу НОСТРОЙ в рамках системной работы по достижению технологического суверенитета. Одним из важнейших проектов в этой области стал Каталог импортозамещения. Следующим шагом, сказал Ирек Файзуллин, должно стать обеспечение отечественной промышленности закупками материалов, которые производятся на территории России. Одновременно следует повышать ответственность подрядных и проектных организаций, чтобы они использовали в своей работе материалы, представленные в Каталоге. Кроме того, для развития системы рейтингования подрядных организаций планируется разработать проект нормативно-правового акта, регулирующего механизм скоринга. Заказчикам это даст максимально полную картину по уровню компетенций строительных компаний с учетом направлений их деятельности, а значит, позволит сделать правильный выбор. Говоря о развитии системы независимой оценки квалификации, министр отметил, что НОСТРОЙ предстоит проанализировать деятельность подрядных организаций и выработать комплекс мер по повышению производительности труда строителей.

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко в своем выступлении подчеркнул, что саморегулирование строительной отрасли, где ключевым элементом является НОСТРОЙ, за время существования доказало свою эффективность. При активном участии НОСТРОЙ на постоянной основе актуализируются нормативно-технические документы в строительной сфере, нацобъединением утверждены десятки профессиональных стандартов; осуществляется ведение Национального реестра специалистов в области строительства. Большую работу предстоит проделать в том числе в рамках реализации Стратегии. Речь прежде всего о разработке и внедрении при непосредственном участии НОСТРОЙ отечественных передовых технологий по проектированию и строительству, дальнейшем внедрении в отрасль технологий информационного моделирования. Сенатор напомнил, что на днях состоялись парламентские слушания по вопросам импортозамещения в строительстве, и поблагодарил Антона Глушкова за то, что представители НОСТРОЙ приняли в нем участие. Андрей Шевченко отметил, что озвученные на заседании предложения нашли свое отражение в итоговом документе.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, обращаясь к делегатам и гостям съезда, обратил внимание на важность внесения поправок в федеральные законы, регулирующие стро-



ительную отрасль, особенно поблагодарив Сергея Пахомова за совместную деятельность над Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений и подготовкой предложений в соответствующий законопроект. По словам президента НОПРИЗ, документом будут предусмотрены поправки еще в несколько федеральных законов, которые прорабатываются НОПРИЗ и НОСТРОЙ совместно с Госдумой, Минстроем России и касаются не только упрощения системы технического регулирования и снятия некоторых административных барьеров, но и законодательного закрепления прав и полномочий ГИП, ГАП и ГИС. Говоря о приоритетных задачах, Анвар Шамузафаров обозначил оценку эффективности и качества работы специалистов, включенных в НРС. Спикер сказал, что профсообщество рассчитывает на внесение в законодательство поправок, касающихся оценки опыта и деловой репутации компаний, для того чтобы изменить ситуацию при участии в тендерах, сместив акцент при выборе организации на ее репутационную составляющую.

Первым в повестке съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: Каталог импортозамещения; система лабораторного контроля строительных материалов и Знак качества НОСТРОЙ; развитие системы ценообразования; региональные мероприятия; создание инфраструктуры для проведения НОК; стратегия НОСТРОЙ в образовательном секторе; развитие конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве.

Далее съезд рассмотрел вопрос о выдвижении кандидатуры для избрания на должность президента НОСТРОЙ. Антон Глушков стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение окружных конференций предложили саморегулируемые организации каждого федерального округа, а также Москвы и Санкт-Петербурга. Съезд избрал его главой НОСТРОЙ на ближайшие четыре года.

В рамках рассмотрения вопроса о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ и избрании новых съезд прекратил полномочия трех членов и по результатам тайного голосования избрал трех новых. Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2022 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2022 год, который представила ее руководитель Лариса Санчук.



Слева направо: заместитель Председателя Совета Ассоциации СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Запир АКАЕВ, Председатель коллегии АСРО «Содружество строителей РТ» Ринат БАТТАЛОВ, Председатель Совета Ассоциации СРО «ГС СКФО» Али ШАХБАНОВ, директор АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиль ГАФИЯТУЛЛИН

Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2024 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2023 год.

Проблемные вопросы развития строительной отрасли в федеральных округах осветили представители окружных конференций. С предложениями о нормативном регулировании выступил директор СРО Ассоциация «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский, с докладом о комплексном развитии территории в Центральном федеральном округе – координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлущкий, свои предложения по развитию Каталога импортозамещения озвучил координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев, по вопросу подготовки высококвалифицированных специалистов для строительства выступил координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев.

В завершение съезда выступил член Совета и Правления Ассоциации застройщиков Таджикистана Алишер Таджиев. Он затронул вопрос о взаимодействии с НОСТРОЙ в рамках привлечения квалифицированных трудовых ресурсов из Республики Таджикистан.

По материалам [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru), журнала «Строительная Орбита»



# ИСЛАМСКИЙ МИР — В КАЗАНИ

В МАЕ В СТОЛИЦЕ ТАТАРСТАНА СОСТОЯЛСЯ ВАЖНЕЙШИЙ ФОРУМ ГОДА «РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM», ПО ПРАВУ СТАВШИЙ ГЛАВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТРАН ИСЛАМСКОГО МИРА.

К событию также приурочена международная выставка индустрии халяль Russia Halal Expo. В торжественной церемонии открытия мероприятия приняли участие заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, Премьер-министр Республики Таджикистан Кохир Расулзода, глава Минэкономразвития РФ Максим Решетников, Раис Республики Татарстан, председатель Группы стратегического видения «Россия – Исламский мир» Рустам Минниханов,

заместитель генерального секретаря Организации исламского сотрудничества Ахмад Кавеса Сенгендо.

С приветственным словом к участникам и гостям обратился Президент России Владимир Путин. Отметив значимую роль российских мусульман в расширении международных контактов, он выразил уверенность, что форум откроет новые возможности для совместных проектов на межрегиональном и межгосударственном уровне.





## KAZANFORUM-2023 В ЦИФРАХ

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин сообщил, что страны исламского мира не отвернулись от России, несмотря на сложную политическую ситуацию. Он сказал: «Мы видим перспективу, мы видим, что у нас огромные возможности во всех сферах: транспорт, продовольствие, обмен товарами, технологиями», – заметив, что по решению Президента РФ в этом году форум получил федеральный статус. «Приехали правительственные делегации – десятки людей – министры, заместители министров. Есть делегации, в которых 100, 50 человек», – добавил вице-премьер.

Высокие оценки работе собрания дали также Раис Татарстана Рустам Минниханов, Председатель Совета Федерации Федерального Собрания РФ Валентина Матвиенко, помощник Президента РФ Игорь Левитин, министр иностранных дел РФ Сергей Лавров, председатель Центрального банка РФ Эльвира Набиуллина, представители дружественных государств.

Участники и гости форума «Россия – Исламский мир: KazanForum» обсудили актуальные темы: международное сотрудничество, финансы, индустрию халяля, бизнес-возможности, технологии, инновации, инвестиции, малый и средний бизнес, промышленность, логистику, устойчивое развитие, медицину, спорт, женский взгляд, молодежные проблемы, образование.

Информация с <https://tass.ru>, <https://kazanforum.ru>

- 16 223 участника
- 80 стран
- 86 регионов России
- 706 представителей СМИ
- 150 сессий
- 950 спикеров



RUSSIA – ISLAMIC WORLD  
KAZANSUMMIT



# Ильшат ГИМАЕВ: «Я ПАТРИОТ МИНИСТЕРСТВА»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ ИЛЬШАТ ГИМАЕВ – ОДИН ИЗ САМЫХ АВТОРИТЕТНЫХ ЛЮДЕЙ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬНОМ СООБЩЕСТВЕ. НАКАНУНЕ СВОЕГО ЮБИЛЕЯ ОН СОГЛАСИЛСЯ ОТВЕТИТЬ НА НЕСКОЛЬКО НАШИХ ВОПРОСОВ.



**Ильшат Сахапович, все мы родом из детства, когда получаем главные установки в жизни.**

**Чему учились у родителей?**

Я родился и вырос недалеко от Казани, в маленькой деревушке Старый Муй Арского района в многодетной семье – семеро ребятишек. Родители работали в колхозе, с детства прививали нам любовь к труду, учили все делать своими руками. Они хотели, чтобы мы, дети, стали порядочными людьми, полезными семье и стране. Мама всегда говорила: «Улым, учись! Получишь высшее образование – в жизни пригодится». Я это запомнил и осуществил. Отец был на все руки мастер: помню, как ребенком помогал ему на постройке дома. А еще он делал замечательные валенки!

**Когда приняли решение связать свою жизнь со строительством?**

Оно пришло спонтанно. В восьмом классе узнал, что есть в Казани, в Дербышках, вроде неплохой строительный техникум. Подумал: профессия уважаемая, нужная, занимает почетное место в экономике страны. Вот мы с другом и решили подать туда документы. Имея аттестаты с отличием, оба поступили без экзаменов.

**Как вспоминаете годы учебы в техникуме?**

Первое время было непросто, потому что в сельской школе обучение в основном велось на татарском языке. Пришлось экстерном осваивать русский. Огромная благодарность преподавателям, которые чутко, бережно относились к нам, деревенским. Они давали возможность расти внутри учебного процесса, подтягивая языковую практику. Так что адаптация прошла относительно мягко. Первую лекцию прекрасного педагога и человека Инны Николаевны Хозиной, посвященную строительным материалам, запомнил навсегда. Преподаватели были высокого уровня, особенно по спецпредметам. Но и на общеобразовательных дисциплинах спуска нам не давали. Например, на литературе в конце каждого урока было принято читать четверостишия собственного сочинения.

**Вы писали стихи?**

Пожалуй, громко сказано. Скорее, приобрел легкий творческий опыт.

### ‡ Как в то время Вы видели свое будущее?

Был уверен, что найду свое место в жизни, но где и как, пока не представлял. Предстояло повзрослеть, пройти армию, где два года служил в войсках ПВО в Монгольской Народной Республике, в задачи входило осуществление прикрытия с воздуха танковых батальонов. После армии понял, что надо двигаться дальше, получить высшее образование. А поскольку техникум окончил с красным дипломом, в строительный институт (КИСИ) также приняли без экзаменов. Так я оказался на автодорожном факультете.

### ‡ Что представлял собой тогда КИСИ?

Я оказался среди студентов, многие из которых уже отслужили в армии. Они понимали, зачем и для чего учатся. Наверное, высокая осознанность сыграла определенную роль – мы считались сильным потоком. Мне лично учиться нравилось, потому что за плечами был техникум, отличная подготовка – в институте оценил. Спецпредметы и чертежи давались легко, помогал тем, у кого не было такой базы, кто поступал с нуля. Абсолютно справедливым считаю мнение, и до сегодняшнего дня это не потеряло актуальности, что сначала молодому человеку нужно пройти техникум, колледж, почувствовать профессию, а уже потом на этой базе повышать квалификацию, наращивать багаж знаний, развиваться в специализации, в том числе в направлении получения высшего образования.

### ‡ Ездили в стройотряды?

Конечно, тогда такова была повсеместная практика. Возводили в основном фермы, здания под комбикорма в районах, вели монолитные работы. Зарабатывали, кстати, неплохие деньги, которых хватало на несколько месяцев безбедной студенческой жизни, еще и родителям помогали. Люди собирались с разных факультетов и даже из разных институтов. Стройотряды сплавивали, там рождалась дружба на всю жизнь, а у кого-то и любовь. Кроме того, это ведь и профессиональная практика: был гарантированный заказ со стороны государства, четкие требования к охране труда, организации строительных процессов, контроль, надзор. Сильное движение стройотрядов создавало конкуренцию между ними, соревнование. Даже культурная программа была поставлена на высшем уровне.

### ‡ В каком виде стройотряды существуют сегодня?

Приветствую их возрождение. Другое дело, что масштабной платформой, как раньше, они не станут, потому что государственных предприятий практически нет, а значит, сложнее работать, выбивать заказы, конкуренция большая. Предпосылок для массовости этого явления я не вижу, что, впрочем, не мешает стройотрядам занять свое достойное место в новой реальности.

### ‡ В советское время после института существовало распределение. Вы его застали?

Да, я выбрал строящийся Елабужский автомобильный завод, читал о нем. Попал в службу заказчика, который вел промышленное строительство на территории



ЕлАЗа, а конкретно – в бюро автомобильных и железных дорог, где начал работать ведущим специалистом. Коллектив принял меня приветливо. К тому времени я уже обзавелся семьей, и руководство пошло навстречу, установив мне сразу максимальный оклад инженера – 140 рублей – отличный старт для начинающего специалиста. А через два года получил от завода двухкомнатную квартиру. Вскоре начались сложные 90-е, проблемы с финансированием, многие объекты заморозили. Но за пять лет я приобрел интересный и полезный опыт в службе заказчика, а это и контроль качества, приемка объектов по КС-2, КС-3, вопросы технологических присоединений сетей, и многое другое. Поэтому, когда перешел в частную строительную компанию там же, в Елабуге, профессиональных трудностей не было. Мы возводили объекты в Елабуге, Набережных Челнах и других городах, занимались капитальным ремонтом, отделочными работами. Помню, как ударно потрудились на реконструкции Органного зала в Набережных Челнах, в Елабуге восстановили много фасадов старинных зданий и многое другое.

### ‡ Что цените во взаимоотношениях с коллегами?

Самое главное – взаимное доверие и выполнение в срок поставленных задач. Если подчиненные не обманывают, не подводят – это уже великое дело. Но самое главное звено – ты сам. Ты должен быть примером, чтобы подчиненные чувствовали надежность, защиту, поддержку, в том числе и материальную. Думаю, что лучше всего жить по заветам: не обмани, не укради и так далее. И начинать надо с себя. Стучать кулаком по столу – не мой стиль. Противостояние негативно влияет на продуктивность.

### ‡ Перейдем к казанскому периоду. Почему поехали в столицу?

Постепенно пришло понимание, что надо возвращаться на родину. В 2004 году события разного плана подтолкнули к такому решению. Но в Казани меня никто не ждал: три месяца искал работу. И вдруг мне предложили госслужбу. Для меня это был неожиданный поворот. Пришлось начинать все с нуля – с долж-



**Рим ХАЛИТОВ,**  
президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»

### УВАЖАЕМЫЙ ИЛЬШАТ САХАПОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

На посту заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства республики Вы ведете большую созидательную работу на благо Татарстана и его жителей. Строительный комплекс республики ежегодно бьет рекорды по объему возведенного жилья, успешно реализуются федеральные и региональные программы, внедряются новые для страны идеи и подходы к развитию инфраструктуры. В этом, безусловно, есть и Ваша заслуга.

От имени Союза и Содружества строителей РТ хотел бы выразить благодарность за многолетнее сотрудничество, Ваше активное участие в наших мероприятиях, всегда своевременную помощь и поддержку. Мы высоко ценим Ваш опыт и профессионализм!

Желаем Вам крепкого здоровья, успехов, удачи в новых созидательных проектах! Благополучия, мира и добра Вам и Вашим близким!



ности ведущего специалиста. В кадровой службе мне прямо сказали: «Зря пришел, место не твое». Но... через полгода будет 20 лет, как работаю в Министерстве строительства.

#### ‡ Почувствовали разницу?

После активной деятельности в частной компании, постоянных разъездов было трудно сидеть целый день в кабинете. Долго не мог понять, почему в министерстве рабочие процедуры растянуты, почему чиновники все делают так медленно. Мысленно ставил себя на место некоторых сотрудников, думал: я бы сделал по-другому, быстрее, лучше. И пришел к выводу: не дорабатывают наши. И тогда я понял, что могу принести пользу на своем месте.

#### ‡ А почему не дорабатывают?

На госслужбу нельзя идти после института. Молодой специалист должен вначале, скажем так, «глотнуть пыли строительной площадки», узнать на практике все производственные процессы, научиться понимать чаяния строителей. С этим опытом можно идти в министерство. А когда молодой человек начинает свою карьеру с госслужбы, он оторван от реальной жизни, не понимает, зачем и для чего он трудится.

#### ‡ Министерство 20 лет назад и сейчас чем отличаются?

Это совершенно разные организации. За 20 лет произошли тектонические изменения. Министерству повезло с профессиональными руководителями, заместителями, а лично мне удача улыбнулась, подарив хороших наставников. Значительный объем знаний и опыта удалось перенять у таких славных руководителей – министров Марата Шакирзяновича Хуснуллина и Ирека Энваровича Файзуллина. Тоже стараюсь по мере сил передать молодежи то, что знаю, понимаю и умею. Рад видеть, что помог и люди идут дальше, развиваются, работают в других местах. Я патриот министерства. Понятно, что все имеет предел и естественное омоложение кадрового состава никто не отменял, но свой вклад рад оставить здесь.



### В чем специфика Вашей работы сегодня?

Если очень коротко, то под моим руководством проведение государственной политики в сфере нового строительства, в том числе жилищного, социально-культурных и спортивных объектов, а также промышленность стройматериалов, охрана труда, обманутые дольщики.

### Жилищное строительство в республике бьет рекорды. Как за 20 лет изменилась динамика?

С 2004 года объемы ввода нового жилья выросли почти в два раза и в прошлом году превысили 3 млн кв. метров. Мне посчастливилось стать участником этого процесса, который ведется руководством республики совместно с министерством, главами районов. Рад, что и моя заслуга в этом есть. По объемам ввода жилья в Приволжском федеральном округе Татарстан занимает первое место, в Российской Федерации стабильно держим пятое-шестое.

### Какие еще задачи в приоритете?

Строительный комплекс перешагнул планку освоения капитальных вложений свыше 600 млрд рублей. Министерство ведет работу по увеличению этих показателей в 2023 году. Мы должны выполнить задачи по реализации 44 республиканских госпрограмм, возвести все запланированные объекты в рамках национальных проектов. Выполнение идет по плану.

### На какой возраст себя ощущаете?

Лет на 45-50. В любом возрасте надо развиваться и совершенствоваться. Так что, думаю, поработаем еще во славу Отечества, пока здоровье позволяет, и принесем пользу обществу. Послужим!

### Ильшат Сахапович, спасибо за интересную беседу.

Марина ГОРШКОВА



Волшебный Сад  
жилой комплекс

**Максим НИКОЛАЕВ,**  
директор ООО «Специализированный  
застройщик «ТРОЙКА»

### УВАЖАЕМЫЙ ИЛЬШАТ САХАПОВИЧ!

От коллектива ООО «Специализированный застройщик «ТРОЙКА» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем! Это особый день, который знаменует собой достойный союз профессионального опыта и житейской мудрости.

Вы проделали долгий путь и достигли высоких результатов в своей деятельности. Сегодня Татарстан занимает лидирующие позиции по объемам возводимого жилья, реализует десятки федеральных и республиканских программ. Благодарим Вас за неравнодушие к проблемам, которые возникают в строительной сфере, и за поддержку в решении сложных задач.

Ильшат Сахапович! Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия и огромного счастья! Новых масштабных проектов и успехов в их воплощении! Пусть многогранный труд на благо республики приносит только положительные эмоции!

### УВАЖАЕМЫЙ ИЛЬШАТ САХАПОВИЧ!

Поздравляю Вас с 60-летием! Эта дата – отличный повод и оценить пройденное, и задумать будущие интересные проекты.

Вы посвятили свою жизнь строительству, прошли большой профессиональный путь и пользуетесь заслуженным авторитетом среди специалистов нашей республики, а Ваш практический опыт и деятельность на посту заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ помогают отрасли совершенствоваться.

Данная сфера – важнейший драйвер развития экономики. Именно она обеспечивает реализацию инфраструктурных проектов, выполнение жилищных программ. Ваша самоотдача, подкрепленная серьезной компетенцией, понимание социальных процессов и неравнодушное отношение к людям позволяют эффективно решать поставленные задачи. А умение квалифицированно обсуждать и преодолевать возникающие проблемы, глубокое понимание производственных процессов и высокая ответственность вызывают уважение коллег и партнеров. Слаженная деятельность организаций под Вашим руководством дает уверенность, что стоящие перед отраслью цели будут достигнуты. И татарстанцы, и наши гости замечают: край расцветает – республика строится, реконструируется, обновляется. За всем этим – частичка Вашей души и кропотливый ежедневный труд. Ваши заслуги в области строительства признаны высшими органами власти и бизнес-сообществом. Звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан», нагрудный знак «Почетный строитель Российской Федерации» говорят сами за себя.

Ильшат Сахапович, от лица компании хочу выразить глубокую признательность за активное участие в наших мероприятиях. Благодарим Вас за то, что Вы всегда поддерживаете и даете конструктивные советы для дальнейшего позитивного изменения нашего сектора экономики. В этот знаменательный день примите слова благодарности за плодотворную работу, взвешенный подход к рассмотрению инициатив и предложений. От всей души желаю Вам здоровья, благополучия, энергии. Пусть все Ваши планы находят отражение в реальных результатах, а каждый новый день радует добрыми свершениями.



**Руслан НУРМУХАМЕТОВ,**  
генеральный директор УК «Суварстрой»





# ЗАЛОГ УСПЕХА – НАДЕЖНАЯ КОМАНДА

САМОЕ ГЛАВНОЕ В РАБОТЕ РУКОВОДИТЕЛЯ, КАК ПОКАЗЫВАЕТ ОПЫТ, ПОДОБРАТЬ КОЛЛЕКТИВ. ОН ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ, НАДЕЖНЫМ. ЛЕГКО РАБОТАТЬ С ЕДИНОМЫШЛЕННИКАМИ, КОГДА КАЖДЫЙ ЧЕТКО ЗНАЕТ И ОТВЕЧАЕТ ЗА СВОЙ УЧАСТОК РАБОТЫ, НЕ НАДО ТРАТИТЬ СЛОВА И СИЛЫ НА ТО, ЧТОБЫ ОБЪЯСНЯТЬ ВАЖНОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗАДАЧ. К СЧАСТЬЮ, ИМЕННО ТАКИЕ ЛЮДИ И ТРУДЯТСЯ СЕГОДНЯ В НАШЕЙ КОМПАНИИ.

В энергетику я пришел в 2005 году, сразу после окончания Энергетического университета. Получал опыт в котельных НГДУ «Джалильнефть», где занимался эксплуатацией тепловых сетей и котлов. Дорос до начальника котельной. Потом устроился в ОАО МУП «Казэнерго». В 2018 году, получив достаточно знаний и опыта, решил заняться собственным делом. Собрал команду, нашел партнеров. Так появились «Современные инженерные сети».

В настоящее время организация оказывает комплекс услуг по монтажу и сборке трубопроводов, в том числе высокого давления, наружных трубопроводов из нержавеющей стали. Он включает монтаж оборудования, сборку трубопроводов, контроль над качеством сварочных швов, изоляционные работы. За последние пять лет мы значительно усилили и усложнили входной и в целом строительный контроль на объектах. Важно, чтобы материал трубопровода соответствовал температурным нагрузкам и давлению в магистрали.

Я отвечаю за коллектив и за все выполняемые им направления. Ценно, что у моих коллег есть чувство ответственности за результат труда. Компания понимает, что при некачественно выполненном монтаже тепловых сетей жители могут остаться без тепла. Мы трудимся на совесть и вносим свой вклад в обновление инженерных коммуникаций Казани и республики.

Рад, что наша фирма никогда не отступает от своих принципов работать честно и справед-

ливо. Платим налоги, вовремя выдаем зарплату, не сокращаем людей, поддерживаем сотрудников. Предприятие уверенно стоит на ногах. Позитивный настрой, ощущение надежности и вера, что завтра будет так же хорошо, как вчера, позволяют мне не только гордиться, но и любить организацию, которой я руковожу уже пять лет.

Ильшат Сахапович, Вы являетесь для нас, строителей, достойным примером человека слова и дела. И в этот знаменательный день позвольте поздравить Вас с юбилеем!



**Руслан МУСТАФИН,**  
директор ООО «Современные инженерные сети»

## УВАЖАЕМЫЙ ИЛЬШАТ САХАПОВИЧ!

От коллектива ООО «Современные инженерные сети» и от меня лично примите поздравления с юбилейной датой!

При Вашем непосредственном участии строительная сфера в Татарстане качественно преобразуется. Появляются новые жилые микрорайоны, социальные объекты, благоустраиваются дворы и общественные пространства. Вы всегда держите руку на пульсе, курируете значимые программы и проекты республики. Мы благодарны Вам за активное участие во всех процессах отрасли и ценим за профессионализм и незаурядные личные качества!

Ильшат Сахапович! От всей души желаю Вам доброго здоровья, семейного благополучия и успехов в Вашей созидательной деятельности!

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ – ГАРАНТИЯ СОХРАНЕНИЯ СТАТУСА В НРС

ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2022 ГОДУ, РАЗВИТИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ, ПЕРСПЕКТИВАХ  
ОТРАСЛИ И ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ БЕСЕДУЕМ С ДИРЕКТОРОМ  
АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» РАМИЛЕМ ГАФИЯТУЛЛИНЫМ.



**Рамиль Равилович, что можно сказать о результатах работы строительного комплекса в целом и Содружества в частности в 2022 году?**

Несмотря на сложную ситуацию в мире, масштабные санкции, введенные некото-

рыми государствами против России, наша отрасль остается опорой экономики и одной из ключевых составляющих социально-экономического развития страны. Татарстан ежегодно демонстрирует рекордные показатели по вводу жилья. 2022-й не стал исклю-

чением. По данным Минстроя РТ, в республике побит рекорд предыдущих лет – введено 3 млн 93 тыс. кв. метров жилья. Это первое место по Приволжскому федеральному округу и шестое среди остальных регионов страны.

В ушедшем году выдано почти в два раза больше разрешений на строительство, чем годом ранее, что подтверждает высокий потенциал нашего региона. Объем работ по строительству в республике за год превысил 513 млрд рублей, объем реализованных услуг в жилищно-коммунальном комплексе оценивается почти в 51 млрд рублей, что превышает на 8% показатели 2021 года.

В 2022 году в Татарстане в полном объеме выполнены 44 республиканские программы в сферах образования, здравоохранения, культуры, спорта, сельского хозяйства, ЖКХ. Республика направила на них около 47 млрд рублей. Продолжилась работа по благоустройству придомовых территорий.

Дорожники под руководством Миндортранса РТ реализуют три крупных объекта: 7-й и 8-й участки платной трассы М-12; дороги М-7 с обходом Нижнекамска и Набережных

**НЕСМОТЯ НА СЛОЖНУЮ СИТУАЦИЮ В МИРЕ, МАСШТАБНЫЕ САНКЦИИ,**

**ВВЕДЕННЫЕ НЕКОТОРЫМИ ГОСУДАРСТВАМИ ПРОТИВ РОССИИ,**

**НАША ОТРАСЛЬ ОСТАЕТСЯ ОПОРОЙ ЭКОНОМИКИ И ОДНОЙ**

**ИЗ КЛЮЧЕВЫХ СОСТАВЛЯЮЩИХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО**

**РАЗВИТИЯ СТРАНЫ.**

Челнов, а также магистраль Алексеевск – Альметьевск на участке Шали – Бавлы, которая соединит между собой трассы М-5 и М-7. В Казани в 2022 году завершено строительство дороги, ведущей из микрорайона «Салават Купере» и села Осиново, продолжается реконструкция Горьковского шоссе и возведение Вознесенского тракта.

Во всех этих достижениях значителен вклад организаций Содружества строителей РТ – каждая из них своим трудом улучшает качество жизни татарстанцев как в крупных городах, так и в сельской местности.

**Каковы основные показатели деятельности Содружества строителей РТ за 2022 год?**

На сегодняшний день Ассоциация объединяет 957 компаний. За прошедший год были приняты 44, в этом году – 18. В организациях Содружества работают 2447 инженерно-технических работников, включенных в Национальный реестр специалистов. Важнейший аспект взаимодействия с организациями, входящими в Ассоциацию, – ежегодные плановые проверки, которые призваны помочь им выстроить свою деятельность в соответствии с законом. В 2022 году, следуя утвержденному Коллегией Содружества гра-

фику, проведены 899 плановых и 2 внеплановые проверки. На 337 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты. В 2022 году 143 организации (16%) прошли проверку без замечаний, более 580 (65%) устранили замечания в установленные сроки. Это говорит о том, что 81% наших организаций на должном уровне решают вопросы охраны труда и качества строительства.

**Какая работа велась в 2022 году в области охраны труда и предотвращения производственного травматизма? Каковы результаты?**

Повышение безопасности на строительных площадках – один из ключевых вопросов, которому мы уделяли внимание с самого начала своей деятельности. Как показало время, в числе эффективных мероприятий по повышению культуры безопасности на производстве – проведение регулярных обучающих семинаров и создание института общественных инспекторов. В настоящее время в наших организациях работают 770 общественных инспекторов – они на местах являются первыми помощниками специалистов по охране труда. Содружество совместно с Союзом проводит их обучение. В результате последова-

тельной и систематической работы дирекции совместно с организациями Ассоциации, а также с Министерством строительства и ЖКХ республики достигнуто снижение количества несчастных случаев, связанных со строительным производством. Если в 2010 году в наших компаниях произошло 19 случаев со смертельным исходом, то в 2022-м – два. Количество тяжелых несчастных случаев снизилось с 22 до одного.

**Какие нарушения правил охраны труда встречаются чаще всего?**

В ходе проведения ежегодных плановых проверок сотрудники отдела контроля выезжают на объекты, фиксируя нарушения. Наиболее распространенные из них связаны с отсутствием ограждений лестничных проемов, балконов, лифтовых шахт; складированием материалов в неустановленных для этого местах; несвоевременным заполнением журналов инструктажей по охране труда. Кроме того, в числе нарушений – отсутствие обучения по охране труда и промышленной безопасности, а также допусков производства работ; использование старой, подлежащей утилизации погрузочной тары, в том числе без инвентарных номеров. Бывают ситуации, когда подключение электричества к бытовкам выполнено с нарушением требований, иногда отсутствует схема движения транспортных средств и пешеходов при входе на объект. Строительные организации нарушения исправляют, и такая профилактика дает свои результаты – травматизм снижается. Поэтому будем ее продолжать. Наша задача – полностью исключить случаи производственного травматизма в организациях Содружества.

**В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНЫХ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК СОТРУДНИКИ**

**ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ ВЫЕЗЖАЮТ НА ОБЪЕКТЫ, ФИКСИРУЯ НАРУШЕНИЯ.**

**НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ ИЗ НИХ СВЯЗАНЫ С ОТСУТСТВИЕМ**

**ОГРАЖДЕНИЙ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ, БАЛКОНОВ, ЛИФТОВЫХ ШАХТ;**

**СКЛАДИРОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ В НЕУСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ЭТОГО МЕСТАХ.**

**В 2020 году вступило в силу постановление Правительства РФ, разрешающее саморегулируемой организации выдавать займы. Срок выдачи займов был сначала ограничен одним годом, затем дважды продлевался...**

Саморегулируемые организации наделены правом выдавать займы входящим в них строительным организациям из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Займы могут быть использованы на выплату заработной платы, приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования, на уплату вознаграждения по новым банковским гарантиям, а также на приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, некоторых других целей. Полную информацию, а также перечень документов можно найти на нашем сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Важная информация». В соответствии с утвержденным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в течение 2022 года проводились консультации компаний Содружества по данному вопросу. Заявления на выдачу займа от организаций не поступали. В настоящее время срок выдачи займов продлен до конца 2023 года.

**На какие еще изменения в законодательстве необходимо обратить внимание?**

Одна из серьезных новаций связана с развитием института независимой оценки квалификации в строительстве. Согласно принятому в декабре 2021 года Федеральному закону №477-ФЗ, с 1 сентября 2022 года все специалисты, включенные в Национальный реестр (НРС), должны пройти процедуру независимой оценки квалификации (НОК). Причем сделать это необходимо до того момента, как закончится срок действия удостоверения о повышении квалификации (УПК). Обращаю внимание, что отсрочка по УПК действует только в том случае, если специалист своевременно отправил в НОСТРОЙ соответствующее заявление. В целом планируется, что НОК со временем полностью заменит повышение квалификации в строительстве, а значит, нововведение коснется каждой организации. Кроме того, меняется требование по включению новых специалистов в НРС, для которых прохождение НОК становится обязательным. Федеральный закон №447-ФЗ снижает требование по наличию общего трудового стажа в области строительства с 10 до 5 лет для внесения в НРС работников, успешно прошедших независимую оценку квалификации. Таким образом, молодые инженеры-строители получают возможность войти в НРС.

**Если своевременно не пройти независимую оценку квалификации, чем это грозит?**

НОСТРОЙ дал разъяснения, что последуют исключения таких специалистов из Национального реестра с 1 сентября 2023 года. Пока действует отсрочка, предоставленная Минстроем России. Поэтому призываю коллег до указанной даты сдать экзамен и получить свидетельство о квалификации.

**Где можно сдать экзамен?**

В аттестованных Советом по профессиональным квалификациям Центрах оценки квалификаций (ЦОКах). Экзамен можно сдать в любом ЦОКе, однако заочно сделать это нельзя, поэтому лучше выбирать где удобнее. В Татарстане функционируют несколько таких центров. В настоящее время на сайте НОСТРОЙ создан специальный раздел пробного прохождения теоретической части профессионального экзамена по квалификации «Организатор строительного производства» (7-й уровень). К практической части желающих могут подготовить высококвалифицированные эксперты в ЦОКах, некоторые из них предоставляют такие услуги.

**Дирекция Содружества осуществляет поддержку СВО?**

Специальная военная операция продолжается, и наша задача – обеспечить крепкий тыл и поддержку фронта. Содружество строителей регулярно перечисляет денежные средства в поддержку СВО, в нашем коллективе есть волонтеры, которые помогают беженцам Мариуполя. Верим в нашу победу и ждем хороших новостей. Желаю всем здоровья, надежды и сил!

# ШКОЛА СМЕТЧИКА



Просим разъяснить алгоритм применения индексов к ССН-84 для перевода в текущий уровень цен.



Наталья ВАЛИТОВА, ведущий инженер отдела экономического анализа и проверки сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ»



В соответствии с п. 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства, финансируемая с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышающая десять миллионов рублей, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Согласно п. 195 раздела XII «Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия» Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации №421, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г., с учетом изменений от 07.07.2022 г. приказ №557/пр (далее – Методика), при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года для объектов, расположенных на всей территории Российской Федерации.

Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ре-

монтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблицах №1 и №2 раздела XII «Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия» Методики.

## Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню

Таблица 1

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года
1	2
Московская область	37,65

## Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 2

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материальные ресурсы
1	2	3	4
Московская область	15,39	41,32	77,64

Если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием Сборников ССН-84, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, в соответствии с п. 197 Методики.

Согласно п. 198 Методики пересчет стоимости в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам затрат.

# РОССТАТ: В РОССИИ НЕ ПРОДАНО 42 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ



Мороз Антон Михайлович

**В МАЕ СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ (РСС) ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ НА ТЕМУ: «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ФАКТОРЫ РИСКА» ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТА РСС, КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ МАКСИМА ФЕДОРЧЕНКО.**

На заседании присутствовали заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Максим Галь, представитель Фонда развития территорий Инна Погребняк, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, председатель Комитета НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве Леонид Бандорин, другие официальные лица, а также представители застройщиков. В режиме ВКС в заседании приняли участие руководители региональных Союзов строителей, представители профильных министерств и департаментов субъектов РФ, региональные застройщики – всего более 130 участников. Союз строителей Республики Татарстан представлял исполнительный директор Марат Ризванов, Содружество строителей РТ – заместитель директора Аида Валиуллина, работники Ассоциации.

Открывая заседание, председатель Комитета Максим Федорченко кратко остановился на итогах деятельности Комитета в 2023 году, отметив, что в результате взаимодействия с Минстроем России, Фондом развития тер-

риторий, органами исполнительной власти субъектов РФ, региональными застройщиками большинство выработанных предложений вошли в проект федерального закона. Помимо вопросов совершенствования законодательства в сфере КРТ, Комитет также планирует заниматься и другими проблемными вопросами застройщиков, ограничивающих их инвестиционную деятельность. В частности, это вопросы вовлечения земельных участков для жилищного строительства, проектного финансирования при долевом строительстве, стимулирования потребительского спроса, оптимизации административных процедур и др.

Ольга Дашкова сообщила о мероприятиях, проводимых Минстроем России по сокращению административных процедур. В настоящее время исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, утвержденный постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 №2490, уменьшился с 1168 до 699 позиций. К концу 2023 года перечень будет сокращен до 650 позиций. В 2024 году стоит задача сократить количество документов до 600 позиций, а к 2030 году – до 350. В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2022

№541-ФЗ с сентября 2023 года вместо исчерпывающего перечня документов и сведений, установленных постановлением №2490, будет применяться Реестр обязательных документов и согласований, который войдет в состав федеральной ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ».

Максим Галь отметил, что повышение инвестиционной активности при подготовке проектов КРТ – основная цель деятельности Департамента комплексного развития территорий Минстроя России. Он сообщил, что в качестве финансовых механизмов поддержки проектов КРТ пока предусмотрено только субсидирование при расселении из аварийного жилья, однако на днях вышло поручение Президента РФ разработать дополнительные меры поддержки инвесторов, осуществляющих комплексное развитие территорий. Спикер напомнил, что в настоящее время застройщики, реализующие проекты КРТ, имеют право на налоговый вычет в размере до 80% от затрат, которые они понесли при создании объектов инфраструктуры. Однако, чтобы эта норма заработала, в каждом субъекте Российской Федерации должны принять соответствующий закон. В настоящее время такой закон приняла только Московская область.

Отвечая на вопросы участников заседания, выступавший согласился с наличием проблем по получению разрешительной документации на строительство малоэтажных жилых комплексов и предложил внести в итоговую резолюцию вопрос о необходимости упрощения процедур получения разрешения на возведение малоэтажек.

Инна Погребняк рассказала о порядке субсидирования застройщиков при реализации проектов КРТ, отметив, что согласно действующему законодательству Фонд развития территорий может предоставить субсидирование при расселении исключительно из аварийного жилищного фонда в размере до 25% для частных инвесторов и до 100% для застройщиков, созданных субъектами Российской Федерации. Получить субсидии для частных инвесторов в размере больше, чем 25%, можно в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 №846. Она подчеркнула, что размер субсидий напрямую зависит от объема расселяемого застройщиком не только аварийного, но и ветхого жилья. Чем больше в границы КРТ будет включено ветхого жилищного фонда, тем больший размер субсидий можно получить. Комментируя выступление, участники заседания обозначили важность комплексной финансовой поддержки всего проекта КРТ, касающегося не только расселения аварийного жилья, но и строительства, модернизации инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры. То есть требуется синхронизация программ финансовой поддержки Фонда развития территорий и программ Инфраструктурного меню в рамках конкретного проекта КРТ.

Антон Мороз отметил, что происходящие в настоящее время в российской и мировой экономике изменения существенно отражаются на всех секторах отечественной промышленности, в том числе на положении дел в строительной отрасли. В настоящее время наблюдается снижение потребительского спроса на рынке жилой недвижимости. По данным Росстата, в стране непроданными остаются почти 42 млн кв. метров строящегося жилья

и еще 27 млн кв. метров находятся в запасе у застройщиков. Также спикер добавил, что сегодня в сегменте ИЖС сохраняется низкий уровень востребованности ипотеки. Этому вопросу следует уделить особое внимание.

Леонид Бандорин, освещая проблему вовлечения земельных участков в жилищное строительство, рассказал, что в настоящее время в ряде регионов прокуратура предъявляет иски об истребовании земельных участков, приватизированных в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, которой установлено право выкупа земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в частной собственности. Это создает существенные риски для инвестиционной деятельности на застроенных территориях. Он предложил дополнительно обсудить указанный вопрос и направить обращение в федеральные органы исполнительной власти о недопущении такого изъятия земельных участков.

Заместитель директора по градостроительной политике и внешним связям ГК «Пионер» Денис Новиков поделился своим мнением о рисках снижения доступности ипотечного кредитования, отметив, что в связи с решениями Банка России, принятыми в феврале – марте 2023 года, увеличивается размер нормативов резервирования банков, а также вводятся надбавки к коэффициенту риска по ипотечным кредитам на рынке долевого строительства. Это может существенно снизить доступность ипотечного кредитования. По предварительным оценкам, объем продаж на первичном рынке жилья может снизиться на 30%. Он предложил подготовить предложения о смягчении регуляторных требований Банка России к программам льготной ипотеки от застройщиков, а также о снижении регуляторной нагрузки на сектор ипотечного кредитования.

О проблемах застройщиков, связанных с получением проектного финансирования, доложил председатель Комитета РСС по малоэтажному жилищному строительству Константин Пороцкий, отметив, что наибольшие сложности в этой сфере наблюдаются на рынке малоэтажного строительства. В настоящее время банки не готовы предоставлять проектное финансирование в этом секторе, поскольку у них отсутствуют соответствующие стандарты и не выработаны методики оценки рисков. В связи с этим проектное финансирование как продукт, готовый к применению на широком рынке, отсутствует.

Заместитель генерального директора MR Group Андрей Кирсанов в своем выступлении выразил желание продлить мораторий на привлечение застройщиков к ответственности за нарушение сроков строительства, который действует до 1 июля 2023 года. С учетом текущей экономической и геополитической ситуации многие выбились из графика и несут риски штрафных санкций. Кроме того, увеличению сроков строительства будет способствовать находящийся на рассмотрении в Государственной Думе законопроект о тишине, сокращающий время проведения строительных работ.

Все предложения, прозвучавшие на заседании, внесены в итоговую резолюцию и направлены в федеральные органы государственной власти.

По материалам сайта omorss.ru



# СТРОИТЕЛИ В ДЕФИЦИТЕ: КАК УТОЛИТЬ КАДРОВЫЙ ГОЛОД

20 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА В КАЗАНСКОМ КОЛЛЕДЖЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА СОСТОЯЛОСЬ СОВМЕСТНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РТ И СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РТ, ПОСВЯЩЕННОЕ АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ И РАБОЧИХ КАДРОВ, А ТАКЖЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ СТРОЙОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА.

В мероприятии под председательством председателя Совета директоров учебных заведений среднего профобразования, директора Казанского колледжа строительства, архитектуры и городского хозяйства Жамиля Бакаева приняли участие первый заместитель министра образования и науки РТ Андрей Поминов, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев, исполнительный директор Союза строителей РТ Марат Ризванов, первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Артур Саубанов, руководители колледжей, представители предприятий и организаций Татарстана.

О подготовке специалистов и рабочих кадров учебными заведениями среднего профессионального образования РТ для предприятий и организаций стройотрасли РТ рассказал первый заместитель министра образования и науки РТ Андрей Поминов. Он сообщил, что в настоящее время в республике подготовку по программам рабочих профессий и специалистов среднего звена ведут 99 образовательных организаций, в которых обучается более 74 тысяч студентов. 35 учебных заведений готовят кадры для строительной отрасли по 14 специальностям и 22 профессиям, общее количество учащихся – более 9 тысяч. Ежегодный выпуск составляет почти 2700 человек.

«Последнее время много говорят, что ряд профессий, специальностей отмирает, и это действительно так, но есть отрасли, которые будут востребованы всегда, несмотря на развитие технологий и науки, – это сфера услуг и строительство», – отметил Андрей Поминов, подчеркнув стабильность развития строительного комплекса в республике. «У нас по статистике закрепление выпускников по строительным специальностям в первый год после окончания учебного заведения достигает 70% – неплохой показатель, – считает первый замминистра. – Тем не менее от работодателей часто слышим, что необходимо целенаправленно вести ребят с первого курса, а также вернуться к практике распределения, которая была в советское время, и внедрить целевое обучение в системе СПО».

Такие предложения, по словам спикера, активно обсуждаются и на республиканском, и на федеральном уровнях. Возможно, изменения будут в той части, которая касается внедрения нового федерального проекта «Профессионалитет». Новая форма подготовки специалистов СПО основана на тесном взаимодействии с работодателем в рамках кластера, когда последний участвует в управлении образовательным учреждением, выступает заказчиком, инвестором и самое главное – потребителем выпускающихся кадров. «Уже сейчас профессионалитет внедряется в машиностроении,





нефтяной и сельскохозяйственной сферах, – подчеркнул Андрей Поминов. – Из работодателей-строителей пока никто не заявился. Надо участвовать в этом процессе!»

Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев отметил, что подготовка профессиональных кадров поставлена на высокий уровень – это подтверждает в том числе и назначение татарстанских строителей на ключевые посты отрасли в Российской Федерации. «К сожалению, работодатели констатируют, что молодежь к ним плохо идет, – выразил озабоченность выступающий. – И даже те, кто приходит после окончания учебного заведения, через полгода-год увольняются. Имея амбиции на высокую заработную плату, они вскоре понимают, что строительство – тяжелая, грязная, нервная работа, уходят в поисках лучшей доли. Чтобы молодежь оставалась в строительных компаниях, надо вернуть целевое закрепление. На выбор молодых людей влияло жилье, которое они получали от работодателя». Спикер напомнил, что Раис РТ Рустам Минниханов возглавляет комиссию Госсовета РФ по строительству, жилью и городской среде. «Это площадка, через которую можно влиять на изменения в законодательстве, в отрасли. Поэтому, если есть предложения, можно рассмотреть», – в заключение призвал он участников мероприятия.

Директор Нижнекамского политехнического колледжа Татьяна Куприянова предложила провести отдельное совещание по вопросам подготовки кадров для строительной и энергетической отраслей в Нижнекамском районе с учетом его специфики, а также наградить в Год педагога и наставника наиболее заслуженных представителей этой профессии наградами Минстроя РТ. Исполнительный директор Союза строителей РТ Марат Ризванов напомнил о наградах Российского Союза строителей и Союза строителей РТ для поощрения выдающихся представителей отрасли.

Директор Бугульминского строительного-технического колледжа Александр Маслов подчеркнул необходимость актуализации эффективного механизма взаимодействия Министерства образования и науки РТ, Минстроя РТ и колледжей. Директор Казанского колледжа строительства, архитектуры и городского хозяйства Жамиль Бакаев предложил определить ответственное лицо в Минстрое РТ для взаимодействия с колледжами и другими учебными заведениями по вопросам подготовки кадров для отрасли.

Исполнительный директор Союза строителей РТ Марат Ризванов отметил, что за последние годы Татарстан стал рекордсменом по объемам возводимого жилья, занимая первое место в Приволжском федеральном округе. Стабильное достижение высо-





**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РТ МАРАТ РИЗВАНОВ ОТМЕТИЛ, ЧТО ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ТАТАРСТАН СТАЛ РЕКОРДСМЕНОМ ПО ОБЪЕМАМ ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ, ЗАНИМАЯ ПЕРВОЕ МЕСТО В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ. СТАБИЛЬНОЕ ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПО МНЕНИЮ ВЫСТУПАЮЩЕГО, ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРИ РЕШЕНИИ СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ КАДРОВОГО ВОПРОСА – ОДНОГО ИЗ СЕРЬЕЗНЫХ ВЫЗОВОВ СОВРЕМЕННОСТИ.**



ких показателей, по мнению выступающего, возможно только при решении совместными усилиями кадрового вопроса – одного из серьезных вызовов современности. «Строительные организации сегодня конкурируют между собой за рабочие руки, – констатировал Марат Ризванов. – Остро ощущается нехватка специалистов первого звена – квалифицированных рабочих, в том числе сварщиков, монтажников, каменщиков, бетонщиков, кровельщиков, арматурщиков, плотников. Недостаточно на строительных площадках специалистов среднего звена, особенно тех, кто умеет работать с современными технологиями. По данным Минстроя РТ, в строительном комплексе республики трудится 81 тысяча человек. С каждым годом средний возраст рабочих и инженерно-технических работников в Татарстане увеличивается. За последние годы обеспеченность организаций квалифицированными специалистами сократилась в полтора раза, а около 80% рабочих кадров, трудящихся в настоящее время на стройке, не имеют среднего специального образования. Общий недостаток кадров в отрасли в целом по России оценивается в 2 млн человек. И это при том, что в стране большое количество учреждений высшего и среднего образования готовят кадры для отрасли, однако, очевидно, этого недостаточно».

Исполнительный директор Союза строителей РТ поддержал предложение о необходимости определения в Минстрое РТ ответственного за работу по кадровым вопросам отрасли, а также отметил среди мер по решению кадрового дефицита – повышение заработной платы, напомнив, что средняя зарплата в отрасли в 2022 году составила 47,7 тыс. рублей. «Необходимо гарантировать справедливую плату за тяжелый и ответственный труд. Без этого решить кадровый вопрос будет сложно», – считает Марат Ризванов.

Участники совещания обменялись мнениями по предложенным мерам. В частности, директор по персоналу ООО Специализированный застройщик «Домкор» указал на сложность повышения заработной платы при возведении объектов по госпрограммам по причине ограниченного финансирования. Заместитель генерального директора по кадрам и быту АО «Казметрострой» Вениамин Терзиманов





заявил о нехватке специалистов для строительства метрополитена (проходчиков, маркшейдеров) и отсутствии программ подготовки по этим специальностям в Татарстане. Начальник отдела кадров ООО «Ак таш» Мария Шлыкова считает основной причиной недостатка кадров утрату ценности рабочей специальности.

О необходимости повышения престижа профессии говорили и директора учебных заведений. Первый заместитель директора Камского строительного колледжа им. Е. Н. Батенчука Ильмир Гараев сообщил, что среди 6 тыс. выпускников города Набережные Челны, которые в этом году оканчивают 9-й класс, только 145 планируют дальнейшее обучение по строительным специальностям. Таким образом, проблема не только в том, что выпускники не работают по профилю, но и в том, что профессию строителя выбирает все меньше молодых людей.

По утверждению директора Казанского колледжа строительства, архитектуры и городского хозяйства Жамиля Бакаева, учебные заведения республики имеют достаточную современную материально-техническую базу для подготовки квалифицированных специалистов и рабочих кадров для строительной отрасли. Основной вопрос – это необходимость более тесной взаимосвязи с предприятиями и организациями при прохождении производственной практики студентами на строительных площадках, закрепление за ними наставников из числа опытных работников, а в конечном счете определение Минстроем РТ опорных «площадок-организаций» для обучения студентов практическим навыкам непосредственно на строящихся промышленных, жилых, социальных объектах республики, в дальнейшем для трудоустройства и закрепления новых кадров для строительной отрасли Татарстана.

По итогам мероприятия участники решили:

1. Направить запросы с целью обобщения предложений руководителей образовательных организаций среднего профобразования и строительных организаций о возобновлении взаимодействия между отраслевыми учебными заведениями и Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.





2. Подготовить обращение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ с просьбой о закреплении за специалистом министерства функций куратора образовательных организаций, осуществляющих подготовку специалистов для строительной отрасли.

3. Подготовить обращение в Министерство образования и науки РТ по вопросу возобновления распределения выпускников учебных заведений в отраслевые организации.

4. Рассмотреть повторно актуальные вопросы подготовки и закрепления специалистов и рабочих кадров по результатам работы учебных заведений в августе текущего года.

Гости осмотрели учебные классы Казанского колледжа строительства, архитектуры и городского хозяйства, который в прошлом году отметил 75-летие своего основания. Они поприветствовали участников Республиканской олимпиады профессионального мастерства обучающихся по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», посетили мастерские каменщиков, столяров, штукатуров, плотников, сварщиков, сантехников и других необходимых для строительной отрасли специалистов, ознакомились с учебным процессом, пообщались со студентами.



# СПРОС НА СТРОИТЕЛЕЙ И ИНЖЕНЕРОВ В РОССИИ ВЫРОС В РАЗЫ

АНАЛИТИКИ СЕРВИСА «АВИТО РАБОТА» В СВОЕМ ОЧЕРЕДНОМ ИССЛЕДОВАНИИ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО В РОССИИ В РАЗЫ ВЗЛЕТЕЛ СПРОС НА СТРОИТЕЛЕЙ, ИНЖЕНЕРОВ И РАБОЧИЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ НА ФОНЕ АКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ.

В апреле 2023 года российские компании разместили в 2,8 раза больше вакансий для строителей, чем в 2022-м. Дорожных рабочих и инженеров стали искать в 2,2 раза чаще, водителей бульдозеров – в 2,4 раза. Спрос на водителей тракторов вырос почти вдвое – на 86 процентов.

Эксперты считают, что такая динамика связана с запуском крупных дорожных проектов. На них государство в 2023–2027 годах планирует направить 13,2 трлн рублей.

Наибольший скачок спроса отметили в Казани и Уфе: вакансий стало больше в четыре раза на фоне планов модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, в частности трассы «Казань – Екатеринбург» и автомагистрали М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

За первые три месяца года по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» уже успели освоить 57,3 млрд рублей – на треть больше, чем в прошлом году.

Но эксперты также отмечают, что рост числа вакансий объясняется не только созданием рабочих мест, но дефицитом кадров. Квалифицированных работников в стройиндустрии не хватает уже несколько лет, однако раньше отток из отрасли происходил из-за низких зарплат, а с 2022 года дополнительным фактором стала частичная мобилизация. По словам аналитиков, теперь набрать достаточно персонала компаниям не позволяет даже увеличение зарплатных предложений.

По материалам сайтов <http://zsr.ru>, <http://zanostroy.ru>



# ПЕДАГОГ-СТРОИТЕЛЬ: ПРИЗВАНИЕ И СУДЬБА

ПРОФЕССИЯ ПЕДАГОГА ТРЕБУЕТ НЕ ТОЛЬКО ОГРОМНЫХ ЗНАНИЙ, НО И ДУШЕВНОЙ ЧУТКОСТИ, ВЫДЕРЖКИ И СТРЕМЛЕНИЯ ПОСТОЯННО ПОВЫШАТЬ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ. ВО ВСЕ ВРЕМЕНА ЭТА РАБОТА СЧИТАЛАСЬ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ОТВЕТСТВЕННЫХ. РАДУЕТ, ЧТО, НЕСМОТЯ НА СЛОЖНОСТИ, ЕСТЬ ЛЮДИ, ВЫБИРАЮЩИЕ ДЛЯ СЕБЯ НЕПРОСТОЙ ТРУД ПРЕПОДАВАТЕЛЯ. ЭМЕР СИБГАТУЛЛИН, ПРОФЕССОР КАФЕДРЫ ПРОМЫШЛЕННОГО, ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКОГО ИНСТИТУТА КАЗАНСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА, ВОТ УЖЕ БОЛЕЕ 50 ЛЕТ ИСКРЕННЕ ПРЕДАН СВОЕМУ ДЕЛУ.



Родился Эмер Сибгатуллин в 1948 году в деревне Новый Арыш Рыбно-Слободского района ТАССР в семье тружеников колхоза. Окончил школу с золотой медалью и в 1966 году поехал в Казань поступать в вуз. «В инженерно-строительный попал волею случая, – делится Эмер Сулейманович. – Не прошел по конкурсу на мехмат, товарищи из деревни позвали работать на стройку. Устроился учеником плотника по самому низкому разряду. За компанию с другом из бригады, Шарафетдином Багавиевым, подал документы в Казанский инженерно-строительный институт, оба поступили».

В институте будущий профессор учился отлично. «Днем был на занятиях, ночью – на работе, – рассказывает педагог. – Трудился ко-



▲ Эмер СИБГАТУЛЛИН, профессор кафедры промышленного, гражданского строительства и строительных материалов НЧИ КФУ

чегаром по газовому отоплению в родном КИСИ. Платили 90 рублей, еще и стипендию повышенную получал – 55 рублей. Так складывалась полноценная зарплата инженера. Я тогда очень воспрянул духом. А ведь на первом курсе ходил на учебу в деревенской одежде, у меня даже кепки не было, не то что зонта. Постепенно жизнь налаживалась».

У преподавателя загораются глаза при воспоминании о прошлом. Забывая о всех своих регалиях, он весело смеется над забавными ситуациями далеких лет. Тепло рассказывает о людях, которые поддерживали и направляли, будучи абсолютно чужими. Один из них – инженер-строитель Александр Григоров, он помог молодому студенту обрести уверенность и крепко встать на ноги.

В 1972 году Эмер Сибгатуллин получил красный диплом по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Позже



*Эмер Сибгатуллин с оптимизмом смотрит в будущее. Он уверен, что строительная сфера будет и дальше активно развиваться, а наука шагнет далеко вперед. «Все в ваших руках», – говорит он своим студентам.*



**ИЛЬДАР ШАГИТОВ,**  
заместитель генерального директора  
по вопросам строительства  
АО «Холдинговая компания «Ак Барс»:

окончил аспирантуру по «Механике деформируемого твердого тела» под руководством известного в научных кругах всего СССР профессора Ильтузара Терегулова. По распределению был оставлен в родном вузе ассистентом. В 1986 году защитил кандидатскую диссертацию в Казанском государственном университете. «Диссертацию писал 15 лет, – вспоминает Сибгатуллин. И с теплотой в голосе добавляет: – Печатала мне работу супруга. На ручной машинке, у нас тогда не было электрической, в шести экземплярах. А я чертежи и формулы тушью от руки добавлял. Титанический труд». В 1988-м перевелся в Набережные Челны старшим преподавателем в Камский политехнический институт. Доцент, профессор, в течение 15 лет он был заведующим двумя выпускающими кафедрами: «Технология строительного производства (ТСП)» и «Промышленное, гражданское строительство и строительные материалы (ПГС и СМ)». На кафедре ПГС и СМ работает в настоящее время.

Сторонник консервативных методов обучения, Эмер Сулейманович уверен, что педагог должен дать студентам основу, фундамент знаний. Помимо профессиональной компетенции, воспитывать трудолюбие, способность самостоятельно получать умения и навыки: «На мой взгляд, троечник советских времен с точки зрения производства намного более предпочтителен, чем нынешний отличник. Потому что он свою тройку «потом и кровью» заработал, преодолевая трудности. Я и сейчас считаю, что оценку нужно заработать».

По словам Сибгатуллина, для инженера-строителя важно не только обладать знаниями, но и постоянно их обновлять. Не стоять на месте, двигаться вперед. А также уметь быстро принимать решения. «Молодые люди должны осмысленно относиться к выбору специальности, – говорит

преподаватель. – А студентам советую использовать время учебы с максимальной пользой для своего развития, пока не накрыли житейские, семейные заботы. В профессию желательнее погружаться с самых низов, не идти сразу в кабинет, а поработать на стройплощадке, освоить азы выбранного направления».

Со многими бывшими учениками Эмер Сулейманович общается и сегодня, не только являясь наставником в профессии, но и поддерживая в жизни. В настоящее время профессор кафедры ПГС и СМ преподает шесть дисциплин в КФУ, занимается научной деятельностью. В 2001 году защитил докторскую диссертацию, является автором и соавтором более 200 научных и методических публикаций. Член докторского диссертационного совета в КФУ. Эмер Сулейманович с супругой Диной воспитали двоих достойных сыновей, которые пошли по стопам отца. Оба – кандидаты наук, доценты, преподают в КФУ.

О нем с большим уважением отзывается Фриль Ахметов, заведующий инженерно-строительным отделением: «Это удивительный человек. Наша гордость. Один из тех, на ком держится отделение. В российском научном сообществе Эмер Сулейманович – единственный доктор физико-математических наук с базовым образованием инженера-строителя».

Эмер Сибгатуллин с оптимизмом смотрит в будущее. Он уверен, что строительная сфера будет и дальше активно развиваться, а наука шагнет далеко вперед. «Все в ваших руках, – говорит он своим студентам. – Прилежно учитесь, усердно работайте, занимайтесь самообразованием. И вы станете незаменимыми специалистами в своей области. Профессионализм ценится высоко во все времена!»

Светлана ЯКУНИНА

«Одной фразой охарактеризовать моего учителя Эмера Сулеймановича Сибгатуллина можно так: человек живет своим делом. Он профессионал, педагог строгий, но справедливый. И в то же время очень душевный, всегда с пониманием относился к студентам, хотя поблажек не делал. На последних курсах обращался с нами как с коллегами, на равных. Всегда мог разрядить атмосферу на лекциях: рассказать анекдот, забавный случай. Я пересдавал ему сопромат два раза. В первый раз он поставил мне два, потому что я помогал сокурсникам. Затем говорит: «Не могу после двойки поставить пятерку, так не бывает». И только на третий раз я получил пять. И в результате – диплом с отличием. Эмер Сулейманович стал для нас, его студентов, наставником: учил всегда совершенствоваться, не останавливаться на достигнутом, идти вперед и, конечно, любить свое дело!»

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден  
«За заслуги  
в строительстве»



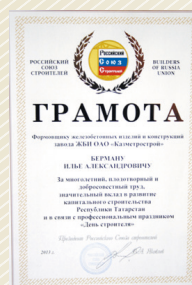
Почетный знак  
«Строительная  
слава»



Нагрудный знак  
«Почетный  
строитель Татарстана»



Диплом  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Союза строителей  
Республики Татарстан

**За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 20-летием со дня образования ООО «Геликон» награждены:**

**Почетным знаком «Строительная слава»:**

**Кротков Игорь Федорович** – заместитель директора по развитию производства и качеству;

**Кафитулова Гузель Раисовна** – начальник отдела ПТО

**Грамотой Российского Союза строителей**

**Калимуллин Руслан Юлдусович** – монтажник 5-го разряда  
**Ермилкин Денис Петрович** – монтажник 5-го разряда

**Козлов Руслан Александрович** – монтажник 5-го разряда

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждена:**

**Орденом «За заслуги в строительстве»:**

**Гнеденкова Оксана Витальевна** – заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «НПО «Центромонтажавтоматика»



**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Карпов Евгений Геннадиевич** – начальник отдела проектирования ООО «Телеком-Сервис»

**Алексеева Светлана Вячеславовна** – главный бухгалтер ООО «МАЯК»

**Ключников Сергей Викторович** – главный инженер ООО Центр газо-вентиляции «Жилищник»

**Гайнутдинов Ильсур Юнусович** – руководитель Западного территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства Республики Татарстан

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Гайфутдинов Ильгизар Габдрахманович** – генеральный директор ООО «Стройсервис ТАПС»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем поощрен:**

**Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Бикмиев Фанис Назипович** – инженер-механик АСРО «Содружество строителей РТ»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан, активное участие в деятельности Объединения работодателей поощрен:**

**Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Мухутдинов Халиль Хамзеевич** – заместитель директора СРО Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем химика награжден:**

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Мартемьянов Юрий Михайлович** – старший производитель работ – начальник участка №3 Специализированного ремонтно-строительного управления №2 ООО Трест «Татспецнефтехимремстрой»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,  
СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ  
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЯ: ОТ ТЕОРИИ К ПРАКТИКЕ



📍 Нафиса МИНГАЗОВА,  
доктор биологических наук, заведующая кафедрой  
природообустройства и водопользования,  
профессор Казанского федерального университета

**ПЯТОГО ИЮНЯ ЗАЩИТНИКИ ПРИРОДЫ В ЮБИЛЕЙНЫЙ, 15-Й РАЗ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ ЭКОЛОГА, УСТАНОВЛЕННЫЙ УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ ВЛАДИМИРА ПУТИНА ОТ 21 ИЮЛЯ 2007 ГОДА. О ТОМ, КАК СРЕДА ОБИТАНИЯ В ТАТАРСТАНЕ СТРАДАЕТ ОТ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, НОВОМ ПОКОЛЕНИИ АРХИТЕКТОРОВ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ БЕСЕДУЕМ С НАФИСОЙ МИНГАЗОВОЙ, ДОКТОРОМ БИОЛОГИЧЕСКИХ НАУК, ЗАВЕДУЮЩЕЙ КАФЕДРОЙ ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРОФЕССОРОМ КАЗАНСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.**

**Нафиса Мансуровна, давайте поговорим об антропогенном воздействии на наши реки и водоемы. Многие здесь связано со стройкой и различными сооружениями. Начнем с мостовых переходов. Не такие глобальные творения человеческих рук, но и они оказывают существенное влияние на экологию. Напомню, что мост через Волгу в Займище сдан в эксплуатацию в 1989 году, мостовой переход через Каму в Сорочьих Горах – в 2002-м, а первая очередь моста «Миллениум» в Казани – в 2005 году.**

Все мосты у нас построены по типовому решению. Оно более дешевое, более экономичное, чем строить от берега до берега. Сначала намывается огромная дамба, а потом в узком месте строится сам мост. В районах, которые перехвачены дамбой, образуются застойные зоны. Конечно, дороже, но правильнее строить мост от берега до берега. Я на многих реках мира видела эти правильные мосты, в частности на Рейне и на Днепре. Кстати, еще в 1990 году обсуждался вопрос о том, что улучшить гидрологический режим замечательной островной территории Займища можно, сделав в дамбе тоннель или проложив трубы большого диаметра, чтобы был проход для воды. Уже 33 года существует данная проблема, помним, говорим, что надо осуществить проект. То же самое с «Миллениумом» и мостом через Каму в Сорочьих Горах. Если это сделать, ситуация улучшится.

**Помимо возведения мостов с огромными дамбами наши реки страдают от гидронамывов под какое-то конкретное строительство.**

В отношении гидронамывов нужно всегда помнить о цели, с которой он делается. В 2011 году вышел федеральный закон об искусственных земельных участках (ИЗУ), в котором четко обозначено, что любое создание ИЗУ на водных объектах может быть только при наличии государственной экологической экспертизы. Но в нем совершенно забыты цели, ради которых может делаться гидронамыв. Раньше в Водном кодексе РФ само понятие гидронамыва, по сути, возникло в одном-единственном случае, когда нужно было сделать гидротехническое сооружение. Скажем, гидроэлектростанцию или мост. И никто не предполагал в тот период, что может быть гидронамыв с целью уничтожения водного объекта и создания ИЗУ под совершенно иную застройку. Эта мысль была настолько кощунственной, что Водный кодекс РФ даже не рассматривал такую возможность.

Поветрие гидронамывов коснулось Казани еще в 2000–2001 годах, когда возник проект создания нового Кировского района в духе Нью-Васюки. Предлагалось намыть 15 квадратных километров за счет Волги под строительство элитного жилья. Более того, тогда в НКЦ «Казань» открылась выставка, где были представлены несколько сотен работ архитекторов, планировавших построить на этой намытой территории что-нибудь особенное. Придя туда вместе с пред-

седателем Татарстанского отделения Всероссийского общества охраны природы Татьяной Лядовой, мы были в шоке: лучшие архитекторы города прикидывают, какие сооружения можно возвести на этих территориях, совершенно не задумываясь, что это пресная вода, величайшая ценность и уничтожать ее под гидронамывы – преступление. В тот период мне очень понравилось выступление ныне покойного Александра Таркаева. Он как малым детям объяснял собравшимся на гигантское совещание, почему не следует этого делать. И не по экологической, а по социальной причине. Что нельзя перед коренными жителями Кировского района громоздить ВИП-дома, не нужно делить горожан на жителей гетто и жителей элитных домов. Таким образом эта идея умерла, но только на время.

В 2007 году решили воплотить проект «Казань-Сити», намыв под него на Казанке полуостров напротив Казанского кремля. Проект по мотивам Дубая, где застроили намытые морские острова, был привезен из США, и только через некоторое время стало понятно, что масштаб там не выдержан раз в десять, а значит, на этом полуострове он просто не поместится. В итоге все, что удалось там воплотить, это Центр семьи «Казань». Проект, критикуемый многими архитекторами.

Потом у нас был гидронамыв в районе «Ривьеры». А в 2009-м начался гидронамыв под строительство объектов Универсиады. И замечательную пойму реки Казанки угробили вместе с крупнейшей европейской популяцией редчайшего реликтового, очень маленького папоротника – Ужовника обыкновенного. Тогда был нанесен гигантский экологический ущерб территории, потом даже разработали программу компенсационных мероприятий в сопровождение Универсиады с получением федеральных денег. Кстати, на основе наших расчетов, то есть хотя бы частичная компенсация была сделана.

В 2013–2014 годах гидронамывы переместились в район Волги. Очень сильно пострадало Займище. Как мне кажется, для компенсации этой беды 2016 год в Татарстане был объявлен Годом водоохранных зон Волги и Камы. Казалось бы, надо наконец-то поставить крест на гидронамывах, но они все же периодически где-то всплывают. Кремлевская набережная построена на гидронамыве с засыпкой части русла Казанки. Река, конечно, невероятно пострадала от гидронамывов. Поэтому на ней теперь так много островов.

Возвращаясь к закону об ИЗУ, хочу сказать, что, на мой взгляд, не следует копировать чужие ошибки и тем более относиться к пресной воде как к морской. Опыт Дубая, где делали намывные острова на морских территориях, довольно печальный. Потому что исследователи отмечают там застойные явления, загнивание. Спасает только то, что это море. У нас же не море. Какие нам создавать искусственные земельные участки на водных объектах? Закон об ИЗУ требует очень серьезной корректировки. В первую очередь в нем должно быть строжайшим образом прописано, для каких целей может делаться ИЗУ. По моему мнению, как исследователя этого вопроса, гидронамыв может быть, только когда строится мост или разрушается, сползает

в воду берег. Скажем, в 1990-е годы в воду сползали целые гектары заповедного, шикарного мачтового соснового леса в районе Камского Устья, где находится Саралинский участок Волжско-Камского заповедника. Почему сползали? Потому что там идет эрозия берега. Они вынуждены были сделать гидронамыв. Иначе говоря, есть ситуации оправданные и есть безобразно не оправданные. Разве можно было делать полуостров в районе Аракчино? Там сейчас такая загрязненная территория. У меня просто душа болит за этот участок. Теперь возникла проблема и с очистными сооружениями, и с загрязнением, застойностью, и водозабор рядом.

Вызывает опасения и строительство Иннополиса с его сбросом сточных вод, потому что водозабор делают всегда выше города по течению. А Иннополис выше Казани, и когда он войдет в Казанскую агломерацию, водозабор окажется в черте города. Получается, что Казани надо будет брать воду еще выше, а там Зеленодольск, значит, придется брать выше Зеленодольска. Представляете, какой дорогой будет этот водозабор? То есть возникает очень много вопросов, которые беспокоят ученых, исследователей и, к счастью, умы нашего муниципального и республиканского руководства.

Последний гидронамыв был сделан на берегу Волги в районе Куземетьево под академию гольфа. Там очень мало жителей, и поэтому они не могли слишком долго и активно возмущаться, чтобы на них обратили внимание. И я хочу подытожить сказанное. И так, чем опасны гидронамывы. Во-первых, уничтожается часть реки, она сокращается на сотни гектаров. Во-вторых, все гидронамывы ведутся прямым намывом песка в воду, и соответственно он разносится и заливает территорию в два-три раза большую, чем территория самого ИЗУ.

О последствиях. Это заиливание, загрязнение взвешенными веществами и эвтрофирование водоемов, то есть увеличение их биологической продуктивности, сопровождающееся дефицитом кислорода, что приводит к «цветению» воды. Когда у нас в 2016 году в 50 местах в республике вспыхнула проблема эвтрофирования водоемов, самыми проблемными участками оказались те, где ранее были сделаны гидронамывы. Там все отрицательные процессы идут раньше, быстрее и жестче. Поэтому эти территории сразу становятся проблемными, плюс – нет самоочищения воды, потому что оно во многом идет за счет донных организмов – бентоса, который при заиливании просто засыпается, уничтожается. Эти донные организмы уже не работают, не фильтруют воду.

**Самое время перейти к большим и маленьким победам экологов. Можно начать хотя бы с того, что ПСО «Казань» засыпало в районе Займища 600 гектаров Волги, но в итоге этот гигантский ИЗУ признан особо охраняемой природной территорией.**

Да, проведена большая работа для того, чтобы эту территорию, во-первых, отстоять от гидронамывов. И здесь нельзя не отметить огромную роль жителей, которые

никогда не сдавались и создали ассоциацию «Народ и Волга против». Они очень четко поднимают вопрос об обещанном размыве проток, там девять мест размыва проток, и люди сами пытались размывать их вручную. Да, размывать протоки надо, чтобы улучшить гидрологический режим этой прекрасной территории, которая включена в государственный заказник «Волжские просторы». Правда, на нее все время покушаются с тем, чтобы создать там мощную активную рекреационную зону, а жители говорят о тихой, спокойной рекреационной зоне, где будет пассивный отдых. Не строительство гостиниц, огромных автостоянок и т.д., а удобный, без всяких изысков пляж.

Победой является экореабилитация водных объектов, которая была достигнута во многом благодаря работе нашего коллектива. Если кафедре природообустройства и водопользования КФУ 10 лет, то нашему коллективу водных экологов-реставраторов и экореабилитаторов, сформированному в 1984 году, уже почти 40. Защищены озера Марьино, Харовое, где сделаны работы по благоустройству, Чишмяле восстановлен как водный объект, Лебяжье, наконец, Кабан. А сейчас особо охраняемыми природными территориями становятся Чайковские озера.

#### ‡ **То есть можем сказать, что не все так плохо?**

Действительно, не все так плохо. За последние годы в Казани воспиталась целая плеяда архитекторов-проектировщиков, с пониманием относящихся к созданию благоприятной комфортной городской среды. Недавно прошло первое совещание по Казанской агломерации, где очень много говорилось о необходимости создания эколого-природного каркаса. Если Казанская агломерация будет расширяться в сторону примыкающих районов, надо будет учитывать их экологические проблемы. Если двигаться в сторону Зеленодольска, то там на пути федеральный заповедник, который никак нельзя трогать. Если направиться в сторону Лаишево, то застройка этих территорий приведет к сокращению поверхностного стока и уничтожению знаменитых карстовых Лаишевских озер. Поэтому надо сто раз продумать, как двигаться, что делать, каким образом. В частности, строить дороги там нужно обязательно с эстакадами и ни одно озеро не должно застраиваться по периметру.

Мне нравится наличие понимания у команды современных архитекторов, проектных организаций, что все надо делать грамотно. Я больше 10 лет преподаю на кафедре градостроительства и планировки сельских населенных мест КГАСУ дисциплину «Градостроительная экология и основы экологического проектирования». И мне нравится сейчас встречать выпускников, которые знают, как задачи можно и нужно решать. Приятно, ведь мой личный вклад тоже имеется.

‡ **Благодарю Вас, Нафиса Мансуровна, за содержательную беседу.**

Вадим СЕРГЕЕВ



Дом-музей И. И. Шишкина  
в 2021 г., после реставрации

# ДОМ ИВАНА ШИШКИНА: НОВАЯ ЖИЗНЬ

ТАТАРСТАН БОГАТ ИСТОРИЧЕСКИМИ ПОСЕЛЕНИЯМИ. У КАЖДОГО СТАРИННОГО ГОРОДА СВОЙ ОБЛИК И БИОГРАФИЯ. ГУЛЯЯ ПО УЛОЧКАМ И ПЛОЩАДЯМ, РАССМАТРИВАЯ ЗАМЫСЛОВАТЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ, НЕВОЛЬНО ПРОНИКАЕШЬСЯ АТМОСФЕРОЙ ТОГО ВРЕМЕНИ. И ЕСЛИ КАЗАНЬ ВПЕЧАТЛЯЕТ ВЕЛИЧИЕМ, БОЛГАР – НАЦИОНАЛЬНЫМ КОЛОРИТОМ, ТО ЕЛАБУГА ПРИВЛЕКАЕТ ПРОВИНЦИАЛЬНЫМ ОЧАРОВАНИЕМ. НЕБОЛЬШОЙ КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК, ВОЗВЫШАЮЩИЙСЯ НАД КРУТЫМ БЕРЕГОМ РЕКИ ТОЙМЫ, РОДОВОЕ ГНЕЗДО ЗНАМЕНИТОГО ХУДОЖНИКА-ПЕЙЗАЖИСТА ИВАНА ШИШКИНА, – ОДНО ИЗ ДОСТОЯНИЙ ГОРОДА И РЕСПУБЛИКИ.

Дом построил отец художника – Иван Васильевич Шишкин, купец второй гильдии. Об этом он пишет в своем дневнике: «С начала 1832 года мы с братьями разделились... Мне досталось место, к Ушкову дому, на котором и выстроил каменный дом... в котором и проживаем с 1836 года». Иван Шишкин провел здесь свои детские и юношеские годы. И позже часто приезжал сюда. Неудивительно, что стал живописцем. Вид с верхней веранды просто невероятный! Ежедневное созерцание окружа-

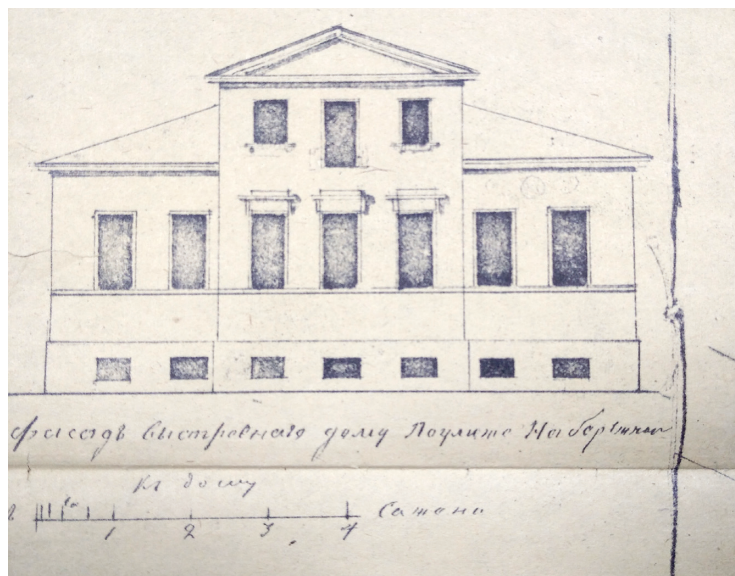
ющих красот не могло не оказать влияние на становление художника. Сама атмосфера вдохновляла на создание картин.

Первый директор Национального музея Республики Татарстан, одна из создателей научной концепции Дома-музея И. И. Шишкина Г. А. Могильникова писала: «В основе дома Шишкиных лежала существовавшая в ту пору схема московского особняка начала XIX века с двумя входами по бокам, двумя рядами комнат – проходных и изолированных одновременно благодаря коридору посередине, с узкой внутренней лестницей, ведущей на второй этаж. На первом этаже слева – парадная анфилада комнат: большая и малая гостиные, кабинет. С другой стороны коридора – буфетная, столовая и кухня. Второй этаж предназначен для жилых помещений. Здесь располагались спальни, гостиные, детские комнаты».

Первоначально здание было одноэтажным, в семь окон по фасаду, с трехконным мезонином и задней пристройкой по боковой границе двора. 20 августа 1850 года в Елабуге произошел пожар. Сильно пострадал и дом Шишкиных, его пришлось отстраивать заново. Новый дом стал более вместительным. Мезонин изменил облик, превратился во второй этаж с плоской железной крышей. Балкон укрепили чугунные фигурные ножки. Позднее появилась деревянная двухэтажная веранда, нижний этаж закрытый, верхний – открытый. Усадьбу после пожара огородили со стороны улицы Набережной деревянным



⊕ Дом Шишкиных в XIX в.



⊕ Вид дома до пожара

**ПЕРВОНАЧАЛЬНО ЗДАНИЕ БЫЛО ОДНОЭТАЖНЫМ, В СЕМЬ ОКОН ПО ФАСАДУ, С ТРЕХОКОННЫМ МЕЗОНИНОМ И ЗАДНЕЙ ПРИСТРОЙКОЙ ПО БОКОВОЙ ГРАНИЦЕ ДВОРА. 20 АВГУСТА 1850 ГОДА В ЕЛАБУГЕ ПРОИЗОШЕЛ ПОЖАР. СИЛЬНО ПОСТРАДАЛ И ДОМ ШИШКИНЫХ, ЕГО ПРИШЛОСЬ ОТСТРАИВАТЬ ЗАНОВО. НОВЫЙ ДОМ СТАЛ БОЛЕЕ ВМЕСТИТЕЛЬНЫМ. МЕЗОНИН ИЗМЕНИЛ ОБЛИК, ПРЕВРАТИЛСЯ ВО ВТОРОЙ ЭТАЖ С ПЛОСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ КРЫШЕЙ.**



⊕ Дом-музей И. И. Шишкина в 2000-е гг., до реставрации

забором с резными воротами и калитками. А со стороны двора – каменным, с двумя флигелями, соединенными общими воротами с калитками на каменных столбах, украшенных пилястрами ионического ордера.

Усадьба Шишкиных – типичный образец купеческого быта среднего достатка, с надворными постройками: амбарами, погребями, кладовыми сушилками, каретниками (для саней и тарантасов и двух коноводных машин), баней и садом. Ныне от этих построек сохранились только наружная каменная стена со стороны улицы Большая Покровская и ворота с калитками.

До 1935 года дом принадлежал родственникам сестры Ивана Ивановича, затем в нем размещались различные учреждения. В 1940 году на первый этаж был переведен краеведческий музей, в одном из залов которого была устроена выставка подлинных произведений Ивана Шишкина из Государственного музея республики.

Музей Шишкина был открыт на первом этаже здания в 1962 году. А в 1970-м здание полностью передали музею, началась его реставрация по найденным к тому времени документам и фотографиям. В доме сохранилась первоначальная планировка, а также некоторые детали внутренней отделки.

Самое сложное в ремонте культурно-исторического сооружения – сохранить его облик и архитектурные особенности. Работы на таких объектах могут проводить только высококвалифицированные специалисты, владеющие строительными приемами мастеров прошлого. В компании «РК Мастер», которой в 2020 году доверили восстановление усадьбы, отнеслись к историческому достоянию максимально бережно. «Как и любой объект куль-



☉ Дамир КАРИМУЛЛИН,  
руководитель  
компании  
ООО «РК Мастер»

турного наследия, Дом-музей Шишкина обладает своими уникальными особенностями, которые требуют очень аккуратного подхода, – рассказывает руководитель компании ООО «РК Мастер» Дамир Каримуллин. – При реставрации старых зданий нам как строителям интересно «подсмотреть» старинные методы и постараться повторить их. Выполнять задачи в спешке нельзя, важно все делать по технологии. Тогда

строение будет не только восстановлено, но и прослужит долгие годы».

Профессионалы «РК Мастер» отреставрировали фасад, укрепили фундамент, заменили кровельное покрытие, оконные блоки, обновили изделия из гипса и дерева, благоустроили территорию. «Усиление фундаментов проводилось максимально щадящим способом, методом инъектирования, – делится особенностями процесса Дамир Джаудатович. – При проведении реставрации фасада применялся метод вычинки и докомпановки кирпича. Этот процесс осуществляется поэтапно, с восстановлением утраченных участков. Мы использовали старинный кирпич того же времени, когда строился дом».

Обновление усадьбы Шишкина проходило в стесненных условиях, так как музей продолжал функционировать и принимать гостей. Благодаря слаженным действиям сотрудников, которые с пониманием отнеслись к процессу ремонта, удалось избежать задержек и простоев.

Работники «РК Мастер» выполняют все виды работ, связанных с сохранением объектов культурного наследия. Компания гордится сотрудниками – мастерами своего дела. За последний год были проведены первоочередные противоаварийные мероприятия в Доме Советов в Чебоксарах 1940 года постройки, отреставрировано здание заводской конторы товарищества «П. К. Ушкова и К» 1870 года в Менделеевске. Ранее работы по восстановлению исторических сооружений осуществлялись на острове-граде Свяжск, в Лаишеве и Казани.

Сегодня отчий дом Ивана Шишкина встречает своих посетителей во всей своей аутентичной красе. Своевременно и грамотно проводимые реставрационные работы, с соблюдением всех технологий и требований, помогают на долгие годы сохранять памятники архитектуры. Ценности и смыслы прошлого обретают бессмертие, органично вплетаясь в современную культуру.

Светлана ЯКУНИНА

Редакция благодарит заведующую Домом-музеем И. И. Шишкина Ларису Башкирову за помощь в подготовке материала.

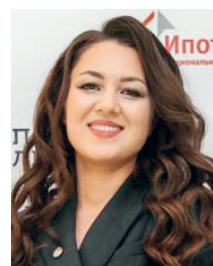


# ИЗМЕНЧИВЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ СОХРАНЯЕТСЯ НЕОДНОЗНАЧНАЯ СИТУАЦИЯ. ВТОРИЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЗАВИСАЮТ ИЗ-ЗА СРАВНИТЕЛЬНО ДОРОГОЙ ИПОТЕКИ, ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ХОТЬ И ПРОДАЕТСЯ БЛАГОДАРЯ ГОСПРОГРАММАМ, КУСАЕТСЯ ПО СТОИМОСТИ. В СФЕРЕ ИЖС СИТУАЦИЯ ПРИМЕРНО ТА ЖЕ. ЧТО ПРОИСХОДИТ, КАКИЕ МОМЕНТЫ НАСТОРАЖИВАЮТ И ГДЕ ОН, СВЕТ В КОНЦЕ ТУННЕЛЯ? СВОИМ ВЗГЛЯДОМ НА СИТУАЦИЮ С «СТ» ПОДЕЛИЛИСЬ ЭКСПЕРТЫ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

## ИПОТЕЧНЫЕ ВИРАЖИ



«Помните, что произошло в 2022 году? Тогда люди разделились на два лагеря: одни хотели сохранить свои деньги, вложить в недвижимость, другие застыли в ожидании. Собственники, которые активно продавали, решили снять объекты с продажи, – возвращает к истокам сложившихся обстоятельств **генеральный директор АН «Полезные люди Казань» Эльмира Галлямова.** – Основной регулятор рынка – ипотека. Ставки в банках поднялись до 20% в феврале, потом начали падать в апреле, в мае сползли до 15-17%, что тоже не прибавило оптимизма и стало основным фактором снижения сделок. В марте – апреле 2022 года мы еще не ощущали сильного изменения, потому что спрос обеспечили желающие вложить деньги в недвижимость, боявшиеся их обесценивания. А в мае продажи почти встали».



По словам Эльмиры Галлямовой, в мае 2023 года количество сделок по сравнению с тем же месяцем 2022-го увеличилось, хотя и не так ощутимо, как хотелось бы. Причину тому она видит в очевидном: люди привыкли жить в условиях неопределенности. А относительную стабильность обеспечило продление до 1 июля 2024 года льготной ипотеки и расширение программы семейной ипотеки. В то же время эксперт отмечает привлекательность Казани для иногородних. «Здесь много интересных проектов по «первичке», широкий спектр вторичных объектов под любой бюджет и для разных целей: сдать, жить или с целью инвестиций, – считает руководитель агентства. – Работая в 53 городах, мы каждый день получаем заявки от наших коллег из других городов с запросом подобрать жилье в Казани. А вот количество покупателей из числа жителей города снизилось».

Галлямова не разделяет мнения о том, что рынок «вторички» встал. По ее мнению, этот сегмент никогда не сдает позиций: сеть агентств недвижимости ежемесячно получает более 20 тысяч обращений по поводу покупки объектов, из которых до 13 тысяч приходится на «вторичку». Остальные заявки касаются объектов ИЖС и новостроек. Интерес к частным домам продолжает набирать обороты после пандемии, тем более что цены здесь пока более доступные. По рынку загородного направления по ближайшим от Казани районам можно приобрести двухэтажный дом площадью в среднем 120 кв. метров со своим участком в предчистовой отделке за 6 млн рублей. В Казани за эту стоимость получится взять двушку с ремонтом площадью 50 квадратов совсем не новой многоэтажки. Да и ставки на ипотеку на рынке ИЖС по программе господдержки почти в два раза дешевле, чем на вторичный рынок. Отсюда и спрос в сторону загородного направления.

### СОЛОМИНКА ДЛЯ БИЗНЕСА



**Генеральный директор компании «ДПК-Строй», почетный строитель РТ, резидент бизнес-клуба ZAGOROD Андрей Захватов**

также говорит о движении в ИЖС и возврате рынка недвижимости к позициям до СВО, с одним лишь уточнением: дома люди предпочитают приобретать от юрлиц – ООО или ИП, то есть первичные объекты, на которые действует ипотека с господдержкой под 7,3% либо семейная под 5,7%, есть еще ипотека для сферы ИТ.

Говоря о ценах на рынке ИЖС, руководитель «ДПК-Строй» называет цифры в 60-70 тыс. рублей за кв. метр на строительство объекта и 80-

90 тыс. рублей за кв. метр, если речь о покупке готового дома на вторичном рынке. С другой стороны, даже эти показатели выглядят намного более выгодно, если сравнивать их с ценниками на рынке многоквартирного жилья (от 120 до 200 тыс. рублей).

«В целом рынок не стоит, но только за счет продаж новых объектов с поддержкой государства, – отмечает эксперт. – Для рынка ИЖС эти программы даже не соломинка, а надежная лодка, на которой можно плыть. Это позволяет многим компаниям работать и не останавливаться, продолжать платить налоги и зарплату, радовать людей новыми и комфортными домами. Конечно, на рынок и настроения людей влияет общая напряженная ситуация. Надеемся на стабилизацию и хорошие новости». Андрей Захватов уверен, что именно сейчас необходимо рассмотрение законодательных инициатив на уровне России и Татарстана, в частности регулирующих деятельность строительных компаний, работающих на рынке ИЖС. В настоящий момент, считает он, спрос людей на загородные просторы и стимулирование привлекательными ипотечными ставками привели к появлению недобросовестных застройщиков.



**В АПРЕЛЕ В ТАТАРСТАНЕ КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ВЫРОСЛО НА 38%. ПО ИНФОРМАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО РТ, ЗА МЕСЯЦ В РЕСПУБЛИКЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНА 21 ТЫС. СДЕЛОК, ЧТО НА 22% БОЛЬШЕ, ЧЕМ ГОДОМ РАНЕЕ. ПО КАЗАНИ ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ ВЫРОС НА 34%.**

### ПОКУПКА ОБЪЕКТОВ БЕЗ СПЕКУЛЯЦИЙ



А вот **руководителя консалтингового агентства «ЦИК», резидента бизнес-клуба ZAGOROD Екатерину Мишину** настаивают возможные перспективы внедрения льготных программ ипотечного кредитования на вторичном рынке и закрепление постоянно действующей льготной программы – на первичном. «Все-таки не стоит их делать массовым продуктом, – выражает эксперт свое мнение. – Они должны носить точечный характер – действовать для категории нуждающихся людей. Либо вообще убрать эти преференции, что само движет рынок в сторону снижения. Иначе полноценного развития не будет. Не должно быть и тех, кто зарабатывает на льготных программах, скупая по несколько квартир. Я считаю, хочешь участвовать в прибыли от роста стоимости – заходи в соответствующие паевые инвестиционные фонды, покупай паи. А все, что по линии эскроу-счетов, должно быть без спекуляций. Чтобы те, кто зарабатывает, не подогрели рынок».

Перспективы для оживления эксперт видит в глобальном снижении стоимости квадратного метра, что неизбежно произойдет. По словам Екатерины, пока средняя стоимость добротного дома на рынке стартует от 12 млн рублей. По той же цене можно приобрести двухкомнатную квартиру в Казани в новой «многоэтажке». «При ограниченном бюджете можно найти дом и за 7-8 млн, – констатирует она, – застройщики ИЖС всячески стараются подогнать стоимости домов к льготным параметрам кредитования – 6 млн рублей (сумма кредита по господдержке и семейной ипотеке в регионах). Вот и строят в поле без дорог и инфраструктуры. Почему вторичный рынок не так активен? Потому что платежеспособность населения не может обеспечить спрос».

### ЛЮДИ ВСЕГДА ПРОДАЮТ И ПОКУПАЮТ



У **президента Гильдии риэлторов Республики Татарстан Анастасии Голяшевой** свой взгляд на ситуацию, сложившуюся на рынке недвижимости. «Люди всегда продают и покупают. Изменились инструменты продаж. Кто переходит на новый уровень, тот не чувствует колебаний в сфере, – говорит она. – Просто поменялось количество времени экспозиции объектов, цены на вторичном рынке возвращаются к своему незавышенному варианту. Много людей приходит с так называемыми «херсонскими жилищными сертификатами». По-прежнему актуальны сезонные продажи. Сейчас, например, активно продаются загородные дома и подряды, новостройки. Единственно, настораживает ситуация с завышенными ценами при покупке на первичном рынке, необеспеченность залогового объекта. Если клиенты захотят продать квартиру, могут оказаться в огромном минусе».

Подводя итог, необходимо отметить, что данные статистики свидетельствуют об оживлении рынка. В апреле в Татарстане количество сделок с недвижимостью на вторичном рынке выросло на 38%. По информации Управления Росреестра по РТ, за месяц в республике зарегистрирована 21 тыс. сделок, что на 22% больше, чем годом ранее. По Казани этот показатель вырос на 34%. Чаще всего люди покупали земельные участки (+48%), индивидуальные жилые дома (+35%), вырос спрос на квартиры (+29%) и нежилые помещения (+27%). Так что рынок недвижимости пусть не линейно, но развивается.

Оксана БИРЮКОВА



# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

## Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,  
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,  
удар по репутации!

## ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам  
приводит к приостановлению права  
осуществлять строительство вплоть  
до исключения организации из членов  
АСРО «Содружество строителей РТ»**

### СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За II полугодие 2022 года – до 1 мая 2023 года

☞ За I полугодие 2023 года – до 1 сентября 2023 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»



® акционерное общество

# НЬЮ ГРАУНД

## С нами строить легко!

### • Строительство

- подземные парковки
- гидротехнические сооружения
- новые территории

- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

подземный паркинг

ограждение котлованов

стена в грунте

закрепление грунтов

#### Контакты:

614081, г. Пермь,  
ул. Кронштадтская, д. 35  
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)  
+7 (342) 236-90-64  
Office@new-ground.ru  
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54  
Ижевск (3412) 56-62-11  
Казань (843) 296-66-61  
Нижний Новгород (831) 410-68-66  
Уфа (917) 378-07-48  
Самара (912) 059-30-83  
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36  
Крым (978) 939-38-33  
Санкт-Петербург (812) 923-48-15  
Тюмень (3452) 74-49-75  
Екатеринбург (912) 059-30-83  
Красноярск (391) 203-68-20  
Новосибирск (383) 286-12-83