

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

# Строители Татарстана

№5 (139) СЕНТЯБРЬ – ОКТЯБРЬ 2023



100 лет  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



## ДОРОГИ ТАТАРСТАНА: СТАВКА НА ИННОВАЦИИ с. 6

**12**

«МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ»: СТРОЙКА  
М-12 В ТАТАРСТАНАЕ ВЫШЛА  
НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

**22**

KAZAN DIGITAL  
WEEK 2023:  
ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

**26**

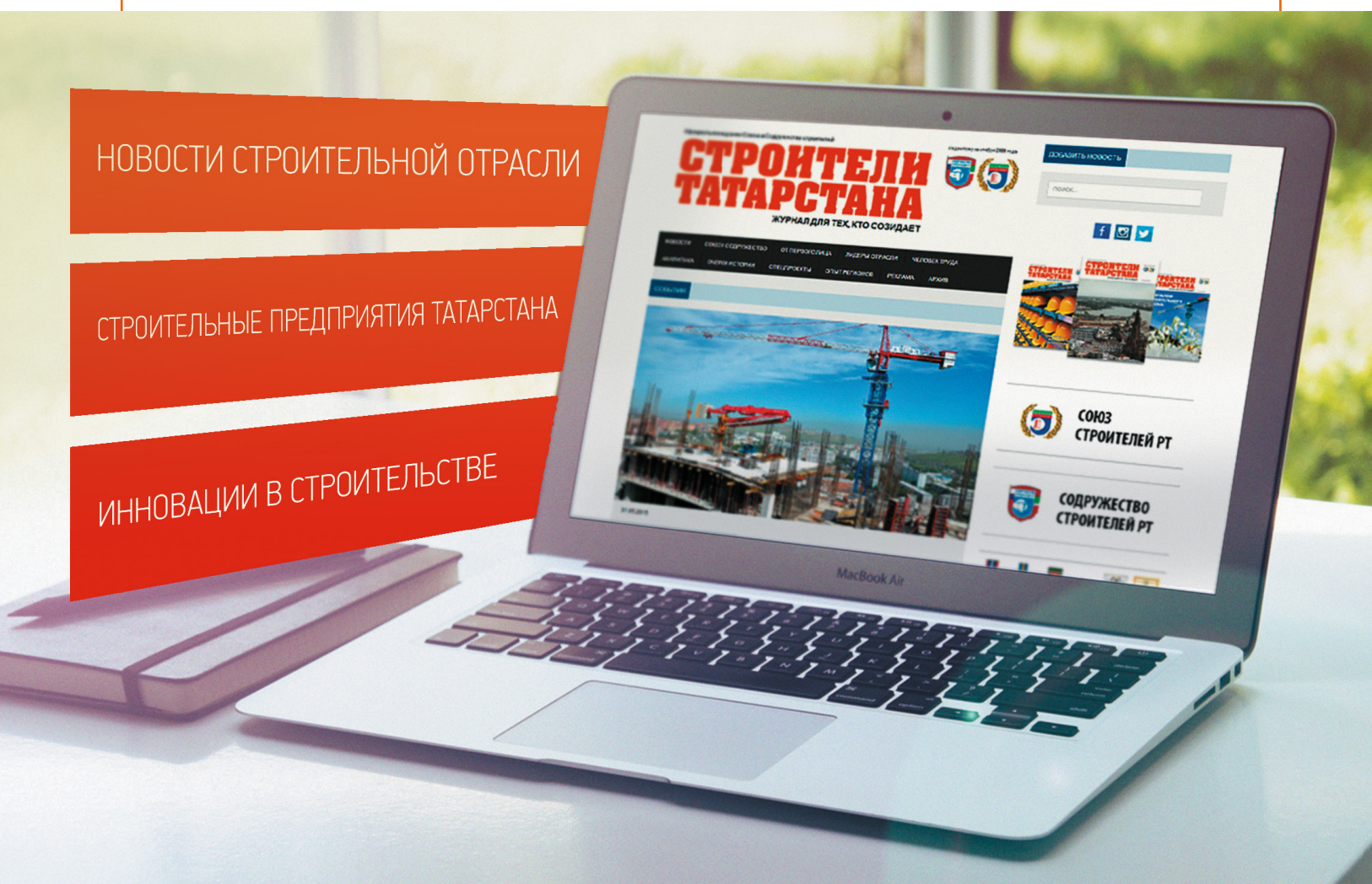
Я Б В СТРОИТЕЛИ  
ПОШЕЛ, ПУСТЬ МЕНЯ  
НАУЧАТ!

**Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»  
[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,  
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,  
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,  
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ

# Строители Татарстана

№5 (139) | СЕНТЯБРЬ – ОКТЯБРЬ 2023

Журнал «Строители Татарстана»  
издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

**АСРО «Содружество строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

**РООР «Союз строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

**Учредители:**  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

**Редакционный совет:**  
Рим Шафикович Халитов  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марат Вагизович Ризванов  
Марина Владимировна Горшкова  
Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

**Главный редактор:**  
Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

**Выпускающий редактор:**  
Альбина Хазиева  
Тел.: +7 (906) 325-63-36  
e-mail: akhaziev@mail.ru

**Коммерческий отдел:**  
Марина Зайдуллина  
Тел.: +7 (987) 278-50-49  
Альфия Салимова  
Тел.: +7 (965) 582-02-13

**Дизайнер-верстальщик:**  
Наталья Новикова

**Тексты:**  
Марина Горшкова,  
Вадим Сергеев, Наталья Эллер,  
Альфия Салимова, Светлана Янунина

**Фото:**  
Виталий Янчишин,  
из открытых источников  
и архивов организаций

**Адрес редакции и издателя:**  
ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420021, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-13  
Тел.: (843) 528-01-23  
e-mail: izdomavantitul@mail.ru  
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»  
Адрес: 420127, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Дементьева, д. 2Б  
Тираж 1000 экз. Заказ №070420  
Дата выхода: 11 октября 2023 г.  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание  
Реклама более 40%

16+

## СОДЕРЖАНИЕ



### КРАСОТА И УДОБСТВО ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО

- 2** Новости
- 5** Профессионалы обсудили подготовку кадров для строительной отрасли
- 6** Дороги Татарстана: ставка на инновации. Интервью с министром транспорта и дорожного хозяйства Фаритом ХАНИФОВЫМ
- 9** Поздравляем с Днем работников дорожного хозяйства!
- 10** ООО «РБР 16». Мы строим дороги и мосты
- 12** «Мечты сбываются»: стройка М-12 в Татарстане вышла на финишную прямую
- 16** Праздник мастерства и преданности профессии
- 20** Результаты всероссийских отраслевых конкурсов за 2022 год
- 22** Kazan Digital Week 2023: взгляд в будущее
- 24** Минстрой и Минпромторг России разрабатывают механизмы стабилизации рынка арматуры и цемента
- 26** Я б в строители пошел, пусть меня научат!
- 28** Наиля МИНГАЗИТДИНОВА: «Учу ребят проектировать, думать и мечтать»
- 30** Поздравляем с награждением!
- 33** Школа сметчика
- 34** Красота и удобство для всех и каждого
- 38** Обои с плесенью в подарок?

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

## **БОЛЕЕ 300 ТЫСЯЧ АВТОМОБИЛЕЙ ПРОЕХАЛО ПО М-12 В ПЕРВУЮ НЕДЕЛЮ ПОСЛЕ ОТКРЫТИЯ**



8 сентября состоялся торжественный запуск движения на участке скоростной трассы М-12 «Восток» от Москвы до Арзамаса, в котором принял участие Президент России Владимир Путин. «Запуск трассы М-12 «Восток», безусловно, благоприятно повлияет как на глобальное развитие субъектов, которые

входят в зону притяжения дороги, так и, в частности, на каждого, кто будет пользоваться этим маршрутом. Путь между городами теперь сократился с семи до трех с половиной часов, а сервис и инновационные технологии сделают его комфортнее. Первая неделя уже показала высокий интерес к новой магистрали у автомобилистов. С момента запуска движения по М-12 от Москвы до Арзамаса проехало почти 305 тыс. автомобилей», – отметил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Строительство скоростной дороги М-12 продолжается в рамках нацпроекта «Модернизация транспортной инфраструктуры». В декабре 2023 года планируется продлить М-12 до Казани, после – до Екатеринбурга. Данная дорога станет частью транспортного маршрута «Россия» длиной порядка 12 тыс. км от Санкт-Петербурга до Владивостока.

## **ВСТУПИЛ В ДЕЙСТВИЕ ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА**

С 1 сентября 2023 года вступило в силу постановление Правительства России, утвердившее требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объекта капитального строительства и правила его согласования. Акт разработан Минстроем России в развитие положений федерального закона, расширяющего возможности муниципальных властей по регулированию застройки в городе и других населенных пунктах.

Постановление направлено на исключение субъективного подхода при согласовании АГО и возможных злоупотреблений со стороны местных властей. Для этого в градостроительном регламенте должен быть указан ограниченный и четко определенный круг требований

к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным материалам, подсветке, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий. Им должен будет соответствовать объект, при строительстве и реконструкции которого требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

Кроме того, при установлении требований к АГО должны учитываться виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте, правила благоустройства территорий, нормативы градостроительного проектирования и технические регламенты.

## **ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ ПО НАЦПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ВЫПОЛНЕНЫ НА 70%**

В 84 регионах России – участниках национального проекта «Безопасные качественные дороги» продолжаются масштабные дорожные работы. «В этом году благодаря национальному проекту планируем ввести в эксплуатацию свыше 6,4 тыс. объектов на региональной и местной сети дорог, общая площадь дорожного покрытия которых составит свыше 145 млн кв. метров. Это значимые для населения объекты, которые необходимы для единого транспортного сообщения городских районов, райцентров,

важных социальных и туристических объектов. Дорожники уже завершили работы на 73,2%, а в эксплуатацию введено более 2,3 тыс. объектов», – сообщил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Вице-премьер добавил, что дорожные работы, которые запланированы на 2023 год, уже завершены в Белгородской и Пензенской областях, а также в Республике Ингушетия и Чеченской Республике. Еще в 27 субъектах укладка покрытия выполнена более чем на 80%.

## НОСТРОЙ ПОДВЕЛ ИТОГИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ ЗА ГОД

Особенности, перспективы и тенденции развития системы независимой оценки квалификации (НОК) в строительной отрасли стали ключевой темой сессии, которая прошла на полях XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге. Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Александр Ишин рассказал о первых итогах работы НОК, которая с 1 сентября 2022 года стала обязательной процедурой для включения сведений о специалистах в НРС. Александр Ишин сообщил, что к настоящему времени через экзамен в рамках НОК прошло более 51 тыс. человек, причем процент успешной сдачи экзамена за год поднялся с 70% до 85%. Это говорит о том, что соискатели стали более серьезно относиться к экзамену, тщательно готовиться и ответственно сдавать его.

При этом ни в одном регионе России нет проблем с тем, чтобы вовремя пройти независимую оценку квалификации: по всей стране работает 61 центр оценки квалификации (ЦОК) и 129 экзаменационных



центров (ЭЦ). Все ЦОК и ЭЦ оборудованы необходимой техникой в соответствии с требованиями законодательства, в них есть штат экспертов, а оценочные средства (тестовые вопросы и практические задания) постоянно обновляются с учетом внесения изменений в нормативную базу. В ближайшее время вопросы тестов будут актуализированы почти на 30%. Александр Ишин отметил, что в последнее время увеличилось количество соискателей в возрасте до 30 лет, стаж работы которых составляет менее 10 лет. При этом многие из них сдают экзамен успешно с первого раза.

## ПОВЫШЕН ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

С 15 августа повышены предельные размеры обязательств членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности (Федеральный закон от 04.08.2023 №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ»). Предельная стоимость одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и предельный размер обязательств первого уровня ответственности по договорам строительного под-

ряда по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) увеличены с 60 млн до 90 млн рублей. При этом минимальные размеры взносов на одного члена СРО для первого уровня ответственности в компенсационные фонды сохраняются в прежних значениях: 100 тыс. рублей – в КФ ВВ и 200 тыс. рублей – в КФ ОДО. Изменения, предусмотренные федеральным законом, направлены на обеспечение возможности участия подрядных организаций в реализации проектов строительства соответствующего масштаба без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности.

## ИНДЕКС IQ ГОРОДОВ РАСТЕТ

На заседании рабочей группы по реализации ведомственного проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город» заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик подвел предварительные итоги. По его словам, одним из ключевых мероприятий 2023 года стало торжественное вручение I Национальной премии за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город» в Красноярске. Всего организационным комитетом было рассмотрено более 200 проектов, представленных 51 субъектом страны. Самыми активными регионами, подавшими наибольшее количество заявок, стали Белгородская, Тюменская, Калужская, Московская,

Липецкая и Рязанская области, Красноярский край, Республика Татарстан, Москва и др. «Ведомственный проект «Умный город» – важный механизм в реализации мероприятий по цифровой трансформации на уровне городов и малых поселений, – рассказал Константин Михайлик. – Проект дает нам возможность с помощью методической поддержки и конкретных федеральных инициатив развивать проекты цифровой трансформации и выявлять лучшие муниципальные практики, благодаря чему продолжается рост индекса IQ городов. За пять лет реализации проекта этот показатель вырос почти на 40% и в среднем по стране составил 55 баллов из 120 возможных».

## РУСТАМ МИННИХАНОВ ОЗВУЧИЛ ГЛАВНЫЙ КРИТЕРИЙ ОЦЕНКИ РАБОТЫ ГОСОРГАНОВ



«Главный критерий оценки нашей работы – повышение качества жизни населения, – отметил Раис Республики Татарстан Рустам Минниханов на ежегодном Послании Государственному Совету Республики Татарстан. – С этой целью в Татарстане проводится масштабная планомерная работа в рамках национальных проектов и республиканских программ. Только в текущем году будет построено, реконструировано и отремонтировано 4070 объектов социально-культурной сферы на 114 млрд рублей. Это новые школы, детские сады, молодежные центры, объекты

здравоохранения, культуры и спорта». Кроме того, по всей республике до конца года будет завершён капитальный ремонт 725 многоквартирных домов.

Рустам Минниханов в своем выступлении отметил значимость реализации программ благоустройства в республике. «Большой положительный отклик мы получаем на реализацию программы «Наш двор» (ежегодно в порядок приводятся около тысячи дворов), а также на работу по благоустройству общественных пространств. В текущем году будут завершены работы на 68 объектах по всей республике», – сказал он.

По словам Раиса РТ, реализуемые в Татарстане национальные проекты и государственные программы не только повышают качество жизни, но и дают мощный импульс развитию муниципальных образований, меняют облик республики, делая ее привлекательнее. «Мы понимаем, насколько реализация национальных проектов и республиканских программ важна для людей. Поэтому главная наша задача – не сбавлять темпов», – подчеркнул Рустам Минниханов.

## ОПЫТ КАЗАНИ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРА РФ

Заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко совершила рабочую поездку в Республику Татарстан, где ознакомилась с ходом строительства и реконструкции ряда объектов в рамках национального проекта «Экология», а также уделила внимание развитию лесного комплекса региона. «Республика Татарстан занимает первое место среди регионов Приволжского федерального округа по уровню достижения показателей национальных проектов России, в том числе по реализации национального проекта «Экология». Все мероприятия идут в графике. Успешно реализуется проект по оздоровлению Волги, завершается рекультивация крупнейшей свалки в границах Казани, идет масштабная модернизация городских очистных сооружений», – сказала Виктория Абрамченко на встрече с Главой Республики Татарстан Рустамом Миннихановым.

Вице-премьер вместе с Главой республики осмотрела городские очистные сооружения и иловые поля. «По многим направлениям увидела по-настоящему передовой опыт. Казанские очистные и рекультивация иловых полей – это проекты внутри федерального проекта «Оздоровление Волги». Модерниза-



цию полностью завершат уже в следующем году, и благодаря этому иловые осадки и неочищенные стоки больше не будут доставлять проблем городу и Волге», – отметила она.

Кроме того, Виктория Абрамченко побывала на рекультивируемом Самосыровском полигоне. «Биологический этап рекультивации в рамках федерального проекта «Чистая страна» нацпроекта «Экология» будет полностью завершён уже в ноябре этого года. Благодаря федеральной поддержке жители Казани смогут дышать чистым воздухом, потому что свалочный газ больше не будет отравлять их жизнь. Экологический эффект увидят 342 тысячи человек», – сказала Виктория Абрамченко.

# ПРОФЕССИОНАЛЫ ОБСУДИЛИ ПОДГОТОВКУ КАДРОВ ДЛЯ СТРОЙОТРАСЛИ



С приветствием к участникам обратился Президент РФ Владимир Путин. Он отметил, что строительный комплекс по праву считается одной из базовых, ключевых отраслей национальной экономики, от всестороннего развития которой во многом зависят реализация масштабных программ по совершенствованию промышленной, энергетической, социальной, транспортной инфраструктуры страны, качество жизни миллионов людей, обеспечение их современным, доступным жильем. «Важно, что сегодня, несмотря на сложную ситуацию, строительная отрасль демонстрирует положительную динамику, рекордные показатели. Эти впечатляющие достижения стали возможны благодаря грамотным управленческим решениям, широкому внедрению передовых технологий и подходов. И, конечно, в их основе – эффективная система отраслевого образования, признанным лидером которого является НИУ Московский государственный строительный университет», – подчеркнул Президент, пожелав участникам мероприятия конструктивной работы.

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, выступая на пленарной сессии, озвучил целый ряд серьезных задач, стоящих перед отраслью. «Одна из главных – это повышение качества образования и управления. В решении этого вопроса МГСУ занимает ведущую роль. Мы должны поднять производительность труда, начиная от высшего образования и заканчивая простой переподготовкой

кадров. Здесь мы видим очень большую роль МГСУ как нашего флагмана образования в стране», – отметил вице-премьер.

Далее Марат Хуснуллин анонсировал строительство кампуса мирового уровня на базе МГСУ общей площадью 140 тыс. кв. метров, создание которого было поддержано Президентом России. «Это масштабный проект, благодаря которому количество студентов увеличится в два раза. Кроме этого, вырастет материальная база, для чего мы построим дополнительные площади. Необходимо, чтобы специалисты, которые окончили МГСУ, были востребованы и высокооплачиваемы, поэтому ключевым вопросом остается качество обучения. Со своей стороны мы гарантируем, что строительная отрасль будет развиваться и реализовывать большие планы, которые стоят в перспективе», – пообещал он.

«Мы видим, что МГСУ уверенно растет по количеству студентов и развивается, становясь своего рода методическим центром для всех архитектурно-строительных вузов. Университет стал участником большой государственной программы «Приоритет-2030», а сейчас готовит заявку на участие в федеральном проекте «Передовые инженерные школы». Все это позволит выстраивать ключевые базовые процессы: делать образовательные программы более гибкими, развивать в вузах самые передовые технологии и внедрять конкретные продукты на рынок. Наша задача – сделать так, чтобы не только в Москве, но и в регионах менялось качество строительного образования», – сказал глава Минобрнауки России Валерий Фальков.

government.ru



**Фарит ХАНИФОВ,**  
министр транспорта и дорожного хозяйства РТ

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником!

Любой современный город, район и сельский населенный пункт невозможно представить без четко слаженной транспортной системы. Но работа, связанная с пассажирскими и грузоперевозками, ремонтом автотехники, очень непростая. Она требует призвания, высокой концентрации и самоотдачи, ответственности, быстроты реакции.

Отдельно хочу выразить благодарность работникам дорожного хозяйства. В Татарстане в больших масштабах строятся новые и ремонтируются существующие дороги. А каждая построенная дорога – большое событие, ведь она объединяет нас с родными и близкими, соединяет села и города. От ее качества зависят жизнь и безопасность тысяч водителей, пассажиров и пешеходов.

Желаю всем, кто работает на благо транспортной отрасли и дорожного хозяйства, здоровья, терпения и благополучия. Выражаю всем признательность за самоотверженную работу на благо республики!

ТАТАРСТАН – ЛИДЕР ВО МНОГИХ ОТРАСЛЯХ, И ТРАНСПОРТНАЯ СФЕРА НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ. НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ РЕАЛИЗУЕТСЯ РЯД ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ. ЗАДАЧ МНОГО, ТЕМ БОЛЕЕ ЧТО В СИЛУ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАН ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЕЙШИМ ТРАНСПОРТНЫМ УЗЛОМ СТРАНЫ. ОБ ОСНОВНЫХ ДОСТИЖЕНИЯХ ОТРАСЛИ – В ИНТЕРВЬЮ С МИНИСТРОМ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РТ ФАРИТОМ ХАНИФОВЫМ.

# ДОРОГИ ТАТАРСТАНА: СТАВКА НА ИННОВАЦИИ

**Фарит Мударисович, в настоящее время дорожники воплощают в жизнь серьезные планы по улучшению инфраструктуры нашего края...**

Именно так. В соответствии с Комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры до 2024 года осуществляется строительство федеральных автодорожных проектов: М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань» (142 км) в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай», М-7 «Волга» на участке обхода Нижнекамска и Набережных Челнов (81 км) в составе маршрута «Казань – Екатеринбург».

**Каково текущее состояние дел на скоростной автомобильной дороге М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»?**

На данный момент выполнены работы на общую сумму 176,7 млрд рублей. Завершена надводка самого протяженного моста через реку Волгу на М-12. На проезжей части дороги осуществляется устройство покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона, а также металлического барьерного ограждения, искусственного освещения и очистных сооружений. А 20 декабря нынешнего года планируется открыть движение на участке трассы М-12 «Восток» от Арзамаса до Казани. Вместе с тем после запуска движения по дороге работы на ней





📍 Завершение надвигки пролетов моста через Волгу на М-12

еще продолжатся. Ввод в эксплуатацию трассы М-12 состоится в 2024 году. На ее основе будет сформирован скоростной маршрут «Россия» длиной 12 тыс. км от Санкт-Петербурга до Владивостока.

**Не менее актуальный проект – трасса Шали (М-7) – Бавлы (М-5), которая позволит напрямую связать между собой две важнейшие автомагистрали страны. На каком этапе он находится?**

Развернуты работы на всех трех этапах строительства по искусственным сооружениям, в том числе возведение моста через реку Шешма (армирование и бетонирование опор), переустройство инженерных коммуникаций, строительство водопропускных труб, возведение земляного полотна, устройство конструктивных слоев основания дорожной одежды, укладка верхнего слоя основания, нижнего слоя покрытия асфальтобетона.

Магистраль Алексеевское – Альметьевск в составе Шали (М-7) – Бавлы (М-5) будет готова в декабре 2024 года. Эта дорога – перемычка между двумя федеральными трассами. Протяженность участка «Алексеевское – Альметьевск» – 144,873 км, категория – 1А, число полос движения – 4, расчетная скорость движения – 150 км/ч. Она пересекает Алексеевский, Чистопольский, Черемшанский, Новшешминский, Альметьевский муниципальные районы Татарстана. Основные работы сейчас – земляные, стабилизация грунта, отсыпка подстилающих слоев, устройство слоя основания из щебеночно-песчаной смеси, щебеночно-гравийно-песчаной смеси М-60. Всего на объекте предусмотрены 42 искусственных сооружения.



Отмечу, что задействовано девять асфальтобетонных заводов общей мощностью 15400 тонн в сутки, или 2,6 млн тонн в сезон, а также шесть грунтосмесительных установок мощностью 1,176 млн куб. метров в сезон, полностью обеспечивающих потребность в данной продукции на объекте.

**Кто финансирует ремонт федеральных трасс? И где на данный момент ведутся работы?**

Деньги идут из бюджета Российской Федерации на содержание, текущий и капитальный ремонт, строительство и реконструкцию автодорог федерального значения и искусственных сооружений на них, и в Татарстане эта сумма составляет более 14 млрд рублей (заказчик – ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»).

Один из крупномасштабных проектов – строительство дороги М-7 на участке обхода Нижнекамска и Набережных Челнов. Это будет четырехполосная автодорога IБ категории, 10 мостов, 5 транспортных развязок, 11 путепроводов и 5 пересечений на разных уровнях. Для обеспечения безопасности движения на развязках установят электроосвещение, а чтобы исключить выезды на встречную полосу движения, потоки разделят металлическим двухсторонним барьер-

ным ограждением. Строительство предполагает три этапа, полностью планируется завершить работы до конца 2024 года.

На мосту через Каму протяженностью 1,3 км началась надводка металлического пролетного строения. Мост возводят на первом этапе обхода, ведется устройство земляного полотна и дорожной одежды. На втором этапе практически завершены земляные работы и на 74% выполнено устройство асфальтобетона – уложено более 21 км верхнего слоя основания и 17 км нижнего слоя покрытия.

Закончился капитальный ремонт трассы Казань – Оренбург, участок дороги расширили до шести полос. Есть планы по реконструкции участка км 20 – км 43 с обходом села Сокуры. В текущем году запланировано открытие движения после реконструкции мостового перехода через реку Свиягу на км 757 М-7 «Волга».

**Фарит Мударисович, какие новшества в дорожной сфере появились в последние годы и что планируется в ближайшем будущем?**

Мы ежегодно внедряем новые материалы и технологии. С 2014 года работы по их опытному использованию проведены на 155 объектах. Благодаря этому удалось испытать на практике множество различных материалов. На автодорогах теперь применяются уникальные покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА-5) и пористо-мастичного асфальтобетона в соответствии с республиканскими стандартами. Испытаны всевозможные добавки и модификаторы, повышающие характеристики асфальтобетона. Уже не в новинку стали геосинтетические и композитные материалы. Для повышения долговечности конструкций мостов используются современные защитные и гидроизолирующие системы. В последние годы, например, апробированы самоуплотняющиеся бетоны, тонкослойные полимерные покрытия для мостовых сооружений, цветные покрытия асфальтобетона.

**Эффективно ли взаимодействие министерства и КГАСУ?**

Безусловно. Совместно мы разработали ряд республиканских стандартов и документов, которые дают возможность проектным и подрядным организациям применять эффективные конструкции дорож-

ных одежд с местными модифицированными материалами и щебнем из бетонного лома. Типовые альбомы в том числе включают в себя оптимальные конструкции для различных районов республики, с учетом особенностей местных материалов. Опыт по устройству 25 экспериментальных участков таких дорог показывает высокую результативность применения разработанных конструкций на участках с небольшой интенсивностью дорожного движения. Это особенно актуально в сельской местности.

**Какие мероприятия проводятся министерством для повышения безопасности дорожного движения?**

В текущем году наши специалисты совместно с Управлением ГИБДД МВД по Татарстану выявили 161 опасный участок (54 места концентрации дорожно-транспортных происшествий, 21 потенциально опасный участок, 32 зоны аварийности и 54 места, где произошли единичные ДТП с тяжкими последствиями). В результате проведены все необходимые в таких местах мероприятия.

На дорогах регионального значения нанесена горизонтальная дорожная разметка на 6039,583 км. На 13 участках 7 дорог появилась осевая линия разметки с шумовым эффектом. С учетом анализа аварийности определено 57 мест (на 16 дорогах регионального значения в 13 муниципальных образованиях), на которых нанесена информационная разметка в виде дорожного знака «Обгон запрещен».

Перечислять можно долго. Отмечу, что выполнен в полном объеме план по устройству искусственных неровностей на магистралях регионального значения (он включает в себя обустройство 85 искусственных неровностей в 19 муниципальных районах). В 2023 году установлено 10,61 км металлического барьерного ограждения.

Так что работы в дорожном хозяйстве, как и в целом в транспортной отрасли, всегда много. Но мы делаем все возможное, чтобы выполнять ее на максимально высоком уровне.

**Спасибо Вам за содержательное интервью. С праздником!**



# С Днем работников дорожного хозяйства!



**Рим ХАЛИТОВ,**  
президент РООР  
«Союз строителей РТ»

## УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА!

От имени Союза строителей Республики Татарстан сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Нелегкий труд дорожных строителей всегда был почетным и высоко ценился обществом. От качества вашей работы зависят оперативность грузовых и пассажирских перевозок, безопасность движения, динамичное развитие всех отраслей производства и общественной инфраструктуры. Благодаря дорожникам создаются достойные условия для жизни каждого человека.

Уверен, что и в дальнейшем вы будете улучшать качество ремонта и содержания дорог, увеличивать темпы их строительства, обеспечивая стабильное функционирование жизни республики.

Выражаю благодарность за ваш самоотверженный труд, от всей души желаю дальнейших успехов, крепкого здоровья на долгие годы, мира и благополучия. Пусть ваша жизненная дорога будет ровной и счастливой!



**Рамиль ГАФИЯТУЛЛИН,**  
президент АСРО  
«Содружество строителей РТ»

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Содружества строителей Республики Татарстан и от меня лично примите поздравления и наилучшие пожелания в связи с профессиональным праздником – Днем работников дорожного хозяйства!

В этот замечательный праздник мы воздаем должное трудолюбию, упорству, профессионализму тех, кто прокладывает автомагистрали, ремонтирует их, обеспечивая безопасное и бесперебойное движение транспорта в городах и районах. Благодаря новым и отремонтированным трассам меняется к лучшему жизнь тысяч людей, передвижение по транспортным артериям республики становится более удобным и безопасным.

Век высоких скоростей ставит перед дорожной отраслью новые задачи, и активное участие наших специалистов в федеральных проектах, таких как М-12, подтверждает их высокую квалификацию, готовность соответствовать вызовам времени.

Желаю работникам дорожного хозяйства здоровья, благополучия и профессионального совершенствования! Пусть все дороги вашей жизни будут счастливыми!

# МЫ СТРОИМ ДОРОГИ И МОСТЫ

В ОКТЯБРЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ОТМЕЧАЮТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК. В ПРЕДДВЕРИИ ЭТОГО СОБЫТИЯ МЫ ВСТРЕТИЛИСЬ С ТАГИРОМ СУНГАТУЛЛИНЫМ – ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ КОМПАНИИ «РБР 16». ЛЮБОПЫТНО УЗНАТЬ ИЗ ПЕРВЫХ УСТ С КАКИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ЗАКАНЧИВАЕТ ДОРОЖНЫЙ СЕЗОН 2023 ГОДА ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ПОДРЯДЧИКОВ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ В ЗАКАМЬЕ.



☝ Тагир СУНГАТУЛЛИН, генеральный директор ООО «РБР 16»

**Тагир Зайнуллович, с чем коллектив компании подходит к профессиональному празднику работников дорожного хозяйства и финишу года? Какой объем работ выполнен?**

Мы завершаем дорожный сезон – 2023 с достойными результатами. В этом году ожидаемый объем работ превысил в три раза показатели прошлого года. Производственные мощности предприятия значительно выросли в связи с тем, что компания

вошла в состав акционеров треста «Камдорстрой». Сегодня вместе «поднимаем» с нуля почти 20 км дорог, строим три моста, путепровод и несколько крупных искусственных сооружений.

Наиболее значимые для нас объекты – это продолжение Московского проспекта в Набережных Челнах, автодорога Шали – Бавлы и трасса Казань – Екатеринбург (М-7).

**Какой объект «РБР 16» Вы бы назвали главным достижением 2023 года?**

Продолжение Московского проспекта – долгожданный объект для города Набережные Челны. Протяженность дороги – 1,3 км: от пересечения с улицей Нариманова до кольца в районе СНТ «Юбилейный». Рабочее движение по новой дороге запустили 20 августа, и сейчас идет стадия ее сдачи в эксплуатацию. Объект вошел в федеральную программу «Стимул».

Одним из самых масштабных для нас проектов стала строящаяся сейчас автодорога Шали – Бавлы, которая объединит федеральные магистрали М-5 и М-7, а также станет частью транспортного коридора

«Европа – Западный Китай». Это огромный опыт в плане строительства протяженного объекта с большим объемом работ.

**Каковы ключевые факторы успеха Вашей компании?**

Компания сильна коллективом. Мы – как часовой механизм, где даже от самой маленькой шестеренки зависит общий результат. Сплоченность и ответственность, исполнительская дисциплина и взаимоуважение – залог успеха. Благодарю каждого!

**С какими сложностями приходится сталкиваться при проведении дорожных работ?**

Мы все-таки предпочитаем говорить не о сложностях, а о том, что перед коллективом стоят интересные задачи, требующие особого подхода в решении, когда еще разрабатывается проект или уже выстраивается алгоритм действий по строительству объекта.

Организация строительства предполагает при первом же знакомстве с проектом наметить все слабые точки, связанные с графиком производства работ, погодными условиями, логистикой

перемещений, координацией и последовательностью действий – словом, с массой вопросов, которые для каждого объекта индивидуальны. В любом случае это задача, требующая особого решения.

#### На предприятии внедряются новые технологии?

Компания старается постоянно развиваться и внедрять технологии, которые позволяют всегда быть на шаг впереди. Это связано и с тем, что мы производим собственную продукцию: асфальтобетонные, железобетонные изделия. Технология производства и технология строительства – два главных направления в нашей работе. Ежегодно выполняем новые задачи: если в прошлом году построили монолитный мост, то в нынешнем возводим мост из сборного железобетона, а также два моста и путепровод со стальными пролетами.

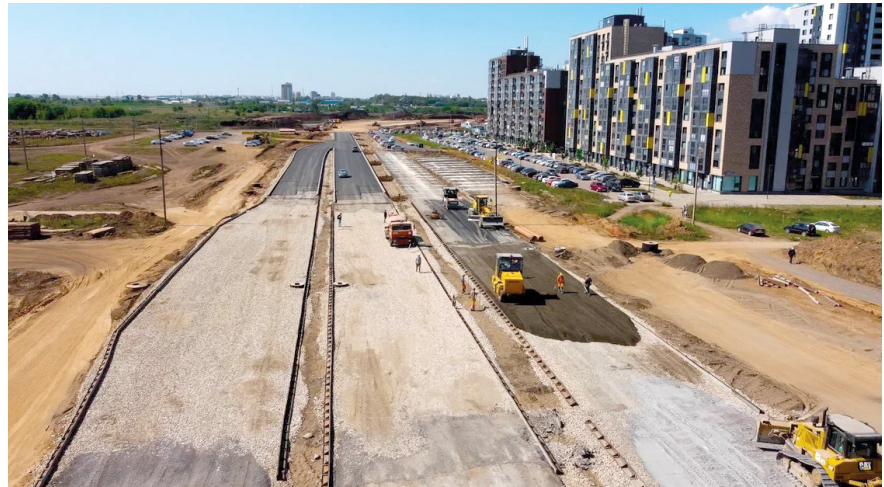
#### Как часто обновляется парк дорожной техники?

Производственные мощности «РБР 16» сформированы, и мы доукомплектовываемся механизмами довольно точно. В прошлом году приобрели ресайклер, а в нынешнем – асфальтоукладчик V класса с шириной укладки до 12 метров и несколько автомобильных кранов грузоподъемностью 80 тонн. Эти механизмы необходимы для реализации новых направлений. К специализированной технике стараемся относиться бережно, поэтому не загадываем ее срок жизнедеятельности до тех пор, пока техника позволяет на нее рассчитывать. Не стремимся ее продавать.

#### Есть ли в дорожной отрасли проблема кадров?

Как с этим обстоит дело в Вашей компании? Накануне профессионального праздника назовите, пожалуйста, лучших работников.

Объемы строительства растут, проблема дефицита квалифицированных кадров в дорожном строительстве все актуальнее. В первую очередь это касается рабочих специальностей: механи-



заторов, водителей. Еще многое предстоит сделать в плане повышения престижа профессии, привлечения на стройки молодых специалистов – механизаторов, которые бы, несмотря на напряженный график работы, приняли свою профессию как уважаемую и достойно оплачиваемую.

В нашем коллективе сильный состав инженерно-технических работников – молодых ребят, которые постоянно развиваются и способны применять инновационные методики. Однако проблема нехватки механизаторов и водителей, к сожалению, существует.

Я считаю, что в коллективе нужен баланс между молодыми кадрами и опытными сотрудниками, которые являются наставниками и примером для молодежи. В «РБР 16» хочу отметить заслуженных строителей РФ Салавата Агимбековича Осмонова и Николая Анатольевича Терентьева – людей, отдавших многие годы дорожной отрасли, механизаторов с большим опытом строительства мостов. Во многом благодаря их усилиям стало возможным быстрое освоение технологии возведения мостов. Мы гордимся профессионалами советской выучки, работающими в «РБР 16», и для нашего коллектива сплав опыта и молодости – мощный потенциал роста.

Тагир Зайнуллович, что бы Вы пожелали работающим рядом с Вами людям, своим коллегам из других компаний в преддверии праздника?

От всей души хочу поздравить с нашим праздником работников большой сплоченной семьи дорожного хозяйства, которые добросовестно выполняют поставленные задачи и создают современную инфраструктуру. Пусть грандиозные стройки, которые ведутся сегодня на территории Татарстана, получат продолжение и наши усилия будут увенчаны впечатляющими результатами. Мы живем в стране с необъятными просторами, здесь у дорожников может быть много интересных задач. Для того чтобы их перед нами ставили, а мы – выполняли, каждому из нас необходимы здоровье, мирное небо и стабильность в экономике. Так что успехов в труде и удачи во всех добрых начинаниях!





«МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ»:

## СТРОЙКА М-12 В ТАТАРСТАНЕ ВЫШЛА НА ФИНИШНУЮ ПРЯМУЮ

ДО КОНЦА НЫНЕШНЕГО ГОДА ДОЛЖНО ОТКРЫТЬСЯ ДВИЖЕНИЕ ПО СКОРОСТНОЙ ПЛАТНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОДОРОГЕ М-12 «ВОСТОК» НА УЧАСТКЕ ОТ МОСКВЫ ДО КАЗАНИ. ЭТО ПОЗВОЛИТ ПОЧТИ ВДВОЕ СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ В ПУТИ МЕЖДУ СТОЛИЦАМИ РОССИИ И ТАТАРСТАНА.

Первоначально на участке между Москвой и Казанью планировалось проложить железнодорожную высокоскоростную магистраль (ВСМ) протяженностью 762 км, о чем было объявлено Президентом России Владимиром Путиным в мае 2013 года. Строительство должно было начаться в четвертом квартале 2018 года и завершиться в 2024 году. Предполагалось, что по линии ВСМ будут курсировать поезда со скоростями до 360 км/час, ускоренные региональные с маршрутами до 200 км и скоростями до 200 км/час, ускоренные ночные дальнемагистральные, грузовые и контейнерные поезда со скоростями до 160 км/час. Но в итоге в апреле 2019 года, несмотря на десятки миллиар-

дов рублей, потраченные за шесть лет на проектирование ВСМ, президент страны принял решение отложить проект на неопределенный срок, учитывая чрезвычайно высокую стоимость при недостаточно прогнозируемых пассажирском и грузовом потоках. Реальной альтернативой ВСМ Москва – Казань стало строительство скоростной платной федеральной автодороги М-12 «Восток» – дублера уже существующей трассы М-7 «Волга», окупаемость которой за счет платы водителей за проезд с самого начала ни у кого не вызывала сомнений. Вот как это работает на уже открывшихся участках М-12. На новой скоростной трассе установлена безбарьерная система взимания платы «Свободный поток».



📍 Торжественный запуск движения на участке скоростной трассы М-12 «Восток» от Москвы до Арзамаса, сентябрь 2023 г.

Фиксация проезда осуществляется по государственному регистрационному номеру транспортного средства или по транспондеру. Вместо привычных пунктов со шлагбаумами применена инновационная система, которая посредством датчиков и камер производит расчет для водителей в автоматическом режиме. Оплата по транспондеру происходит в момент проезда по участку, а по номеру автомобиля возможна без штрафа в течение пяти дней с даты поездки по платной автостраде. На сегодняшний день стоимость проезда независимо от времени суток составляет 3,94 рубля за 1 км – для легковых автомобилей и 11,8 рубля – для грузовиков.

Что характерно, новая скоростная автодорога от Москвы до Казани еще не проложена, но уже начала окупаться. На церемонии сдачи в эксплуатацию участка М-12 протяженностью 58,2 км от пересечения трасс М-12 и М-7 (114-й км) до дерев-



Дорога даст импульс развитию жилищного строительства. Увеличится градпотенциал не только регионов, по которым трасса проходит, но и соседних с ними. Участок откроет новые возможности для малого и среднего предпринимательства, что обеспечит жителей регионов рабочими местами. Вырастет грузопоток и товарооборот. Это в том числе даст толчок к росту коммерческого строительства.





*РАИС ТАТАРСТАНА РУСТАМ МИННИХАНОВ БЫЛ КРАТОК:  
«ВОТ МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ. В РЕСПУБЛИКЕ ОБ ЭТОМ МЕЧТАЛИ,  
И СЕГОДНЯ МЫ СТЫКУЕМ ЕГО».*

ни Столбищи Собинского района Владимирской области, состоявшейся в декабре прошлого года, председатель правления Госкомпании «Автодор» Вячеслав Петушенко отметил: «Потребительские качества дороги растут, и в этом году в связи с ограничениями по аэропортам интенсивность движения везде выросла от 25 до 46 процентов. Видим, что дороги, которые мы строим, приносят пользу экономике нашей страны. Важный рубеж по сбору платы – перешагнули 50 млрд рублей (в два раза больше, чем два года назад). Это позволяет возвращать заемные средства, в том числе и в Фонд национального благосостояния. Сформирован мощный кулак строительных организаций. И они готовы решать самые масштабные задачи».

Депутаты Госсовета Татарстана уже оценили выгоду от реализации проекта. В постановлении Комитета Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству говорится, что строи-

тельство трассы М-12 Москва – Казань обойдется в 146 млрд рублей, а общий макроэкономический эффект ожидается на уровне 2,4 трлн рублей. Будет создана не только дорожная инфраструктура, но и объекты коммерческого назначения. Предусмотрено размещение АЗС, пунктов шиномонтажа, мини-отелей, а также точек общепита на разных участках трассы протяженностью от 50 до 80 км. Кроме того, планируется создать порядка 80 тыс. новых рабочих мест.

Генеральной репетицией сдачи в эксплуатацию участка М-12 между Москвой и Казанью стала церемония замыкания руслового пролетного строения мостового перехода через Волгу возле деревни Гребени Верхнеуслонского района, состоявшаяся 8 августа. В ней приняли участие Раис Республики Татарстан Рустам Минниханов и министр транспорта Российской Федерации Виталий Савельев, а также куратор строительства М-12 от федерального центра – вице-премьер России







Марат Хуснуллин в режиме видеоконференции. Новый объект даст развитие инфраструктуры всего правого берега Волги возле Казани, а также значительно снизит нагрузку на уже существующий транспортный переход через реку.

Вице-премьер напомнил, что в июле 2020 года Правительством РФ принято решение о строительстве самого масштабного дорожного объекта России – автомобильной дороги М-12 «Восток» общей протяженностью 810 км, являющейся частью международного транспортного коридора «Россия». В прошлом году Госкомпанией «Автодор» досрочно открыты участки М-12 «Восток» общей протяженностью 107 км в Московской и Владимирской областях.

«Надеемся к концу года полноценно открыть дорогу до Казани. В 2024 году добавится Екатеринбург, в 2025 году – Тюмень. И таким образом, еще построив в обход Твери, от Санкт-Петербурга до Екатеринбурга дорога будет занимать семнадцать с половиной часов», – сказал Марат Хуснуллин.

Раис Татарстана Рустам Минниханов был краток: «Вот мост через Волгу. В республике об этом мечтали, и сегодня мы стыкуем его».

Руководитель проекта строительства восьмого этапа трассы М-12 Госкомпанией «Автодор» Рашит Хазипов сообщил, что мост через Волгу на трассе М-12 планируют ввести в эксплуатацию в декабре текущего года. Он отметил, что строительство опор и проведение работ с металлическими пролетными строениями закончилось на месяц раньше ожидаемого срока. «Асфальтобетонное покрытие надо уложить к концу октября нынешнего года», – добавил он.

«Создание подобных сооружений происходит благодаря колоссальному опыту наших строителей-мостовиков, – отметил министр транспор-

та России Виталий Савельев. – Сейчас идет работа по возведению множества таких объектов по всей стране. Из них наиболее знаковые – мост на Дальнем Востоке, в Благовещенске, два моста в Тверской области, один – на федеральной трассе «Нева» М-11, и другие. Также в составе маршрута Москва – Екатеринбург на входе в Набережные Челны строится мост через реку Каму. Стало доброй традицией открывать эти объекты или задвигать пролетные строения, соединяя берега, с опережающим сроком».

Напомним, что мост через Волгу – самое протяженное искусственное сооружение на автодороге М-12. Его общая длина составляет 3362 метра. Сборку и надвижку пролетного строения (2411 метров) специалисты АО «Мостострой-11» начали в ноябре 2021 года. Надвижка шла с левого берега на опору №8.

Строительство трассы Москва – Казань ведется в рамках национального проекта «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры». Из 810 км будущей скоростной трассы М-12 Москва – Казань 142 км находятся на территории Татарстана. Этот отрезок включает в себя часть седьмого (82 км от трассы А-151 до трассы Р-241) и весь восьмой (южный обход Казани от трассы Р-241 до перемычки «Шали – Сорочьи Горы» длиной 70 км) этапы строительства. Проект М-12 позволит развивать экономический потенциал агломераций, свяжет 17 крупнейших региональных центров, выведет грузовой трафик за пределы населенных пунктов, повысит безопасность дорожного движения, сократит количество жертв ДТП в коридоре Москва – Казань не менее чем в 3,5 раза. Очень важно, что такие впечатляющие национальные проекты, как дорога М-12, последовательно и качественно реализуются, несмотря на все вызовы современности.

Вадим СЕРГЕЕВ

Фото rais.tatarstan.ru, t.me/avtodorgk,  
t.me/mkhusnullin





# ПРАЗДНИК МАСТЕРСТВА И ПРЕДАННОСТИ ПРОФЕССИИ

НАКАНУНЕ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ  
В КАЗАНИ СОСТОЯЛСЯ 10-Й,  
ЮБИЛЕЙНЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ  
КОНКУРС «ЛУЧШИЙ  
СМЕТЧИК». В ЭТОМ ГОДУ  
В НЕМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 64  
СПЕЦИАЛИСТА ИЗ РАЗНЫХ  
РЕГИОНОВ СТРАНЫ.

Конкурс «Лучший сметчик» проводится в республике с 2014 года и до 2017 года имел статус республиканского. С 2017 года соревнование расширило свои географические границы – на профессиональное всероссийское состязание в Казань начали приезжать участники из разных регионов страны, а сам конкурс стал одним из авторитетных соревнований

среди специалистов сметного дела. Организаторами конкурса традиционно выступают Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре, Приволжский филиал Главгосэкспертизы России, Союз строителей Республики Татарстан, Казанский государственный архитектурно-строительный уни-





**Азарий ЛАПИДУС,**  
вице-президент НОПРИЗ:

— Ценообразование — основа качества любого объекта, возможность оптимизации сроков строительства. В настоящее время идет активное обсуждение реформы ценообразования, в котором наше объединение принимает самое деятельное участие. Мы плотно взаимодействуем с Министерством строительства и ЖКХ РФ и с организацией «Главгосэкспертиза России». А свидетельство того, что в Казани высокий уровень развития сметного дела, — облик самого города: жилые кварталы, спортивные сооружения, мечети, отреставрированные памятники архитектуры. Тысячи сметчиков, которые связаны с НОПРИЗ, периодически проводят свои конкурсы, но событие такого масштаба я вижу впервые.

верситет. В этом году в состав организаторов вошло также ФАУ «РосКапСтрой».

Финал конкурса состоялся в Казани 3–4 августа на площадках Казанского государственного архитектурно-строительного университета и ИТ-парка имени Башира Рамеева и собрал немало федеральных гостей, что подчеркивает значимость и высокий статус мероприятия. Лучших сметчиков страны приветствовали директор «РосКапСтроя» Юлия Максимова, начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства Главгосэкспертизы

России Татьяна Ржевская, председатель Правления Ассоциации экспертиз России Леонид Ставицкий, вице-президент НОПРИЗ Азарий Лapidус, а также руководитель Центра компетенций образовательной деятельности Минстроя России Ирина Минина. Среди почетных гостей мероприятия присутствовали глава Минстроя РТ Марат Айзатуллин, директор ГАУ «УГЭЦ РТ» Рафар Шакиров, президент АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиль Гафиятуллин, ректор КГАСУ Рашит Низамов.

Победителя в этом году определяли в новом формате — суперфинал представлял



**Марат АЙЗАТУЛЛИН,**  
министр строительства, архитектуры  
и ЖКХ РТ:

– В Татарстане два года подряд вводится более 3 млн кв. метров жилья. Чем больше объектов капитального строительства, тем больше потребность в специалистах, в том числе в сфере ценообразования. Ведь первым стоит вопрос оптимизации стоимости.



**Рафар ШАКИРОВ,**  
директор Управления государственной экспертизы  
и ценообразования РТ по строительству и архитектуре:

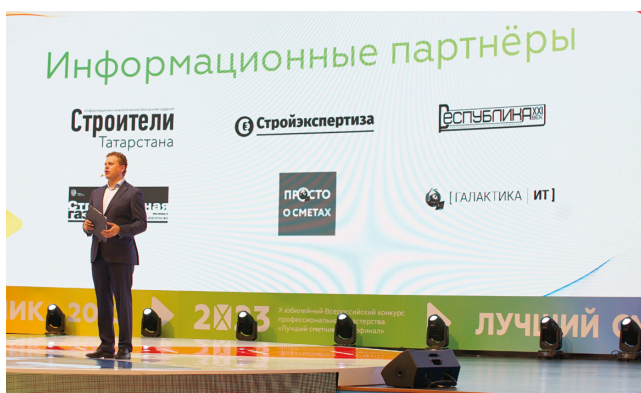
– Мы с нетерпением ждали этого события, ведь оно не просто позволяет выявить лучших специалистов, но и дает возможность еще более популяризировать важную профессию, задать новые тренды. Понятно, что в эпоху цифровизации многое делает искусственный интеллект и в дальнейшем он еще больше будет развиваться, но, поверьте, ничто не заменит человеческий разум, его ум, знания, терпение. Для сметчика важно при правильном принятии технических решений подвести грамотную финансовую базу, тем самым определить стоимость объекта. Это совсем не просто. И, как говорит Раис Татарстана Рустам Минниханов, побеждает только тот, кто нестандартно мыслит, постоянно учится, может бросить вызов сложным задачам.



сертификат на 100 тыс. рублей на право прохождения обучения по программам профессиональной переподготовки от «РосКапСтроя».

Участники шоу, занявшие со 2-го по 4-е места, получили серебряные медали, с 5-го по 10-е – бронзовые. Все финалисты награждены ценными подарками и дипломами. Кроме того, некоторые сметчики были отмечены в специальных номинациях. Так, грамотой Союза строителей Республики Татарстан «за многолетний добросовестный плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли республики и активное участие в конкурсе профессионального мастерства «Лучший сметчик – 2023» награждена Юлия Кучина, старший специалист по стоимостному инжинирингу ООО «Алабуга Девелопмент» (Елабуга).

В заключение стоит отметить, что победитель этого года Наиля Перова уже выигрывала конкурс «Лучший сметчик» в 2016 году, тогда он еще имел статус республиканского. Радует, что после расширения географии мероприятия звание «Лучший сметчик» вновь завоевала специалист из Татарстана, это подчеркивает высокий уровень сметчиков республики. А в октябре 2023 года призеров конкурса ждет суперфинал на Международном строительном чемпионате в Санкт-Петербурге.



**Рамиль ГАФИЯТУЛЛИН,**  
президент АСРО  
«Содружество строителей РТ»:

– Наша Ассоциация объединяет более 900 организаций, в каждой из них есть специалисты по сметному делу. Немало тех, кто в прошлые годы становился призером и победителем этого конкурса. В результате растет профессиональный уровень сметчиков, поэтому мы, разумеется, поддерживаем проведение данного соревнования. Так, с самого основания конкурса в качестве эксперта и члена жюри в нем ежегодно участвует главный специалист отдела контроля Содружества Нагим Валиахметов. Он помогает в подготовке вопросов для конкурсантов, а также при оценке их квалификации. А журнал «Строители Татарстана» – наше официальное издание – стал информационным партнером мероприятия.

Содружество строителей Республики Татарстан плодотворно сотрудничает с ГАУ «УГЭЦ РТ» по разным направлениям. Специалисты Управления участвуют в наших обучающих семинарах, с 2018 года в журнале «Строители Татарстана» ведется постоянная рубрика «Школа сметчика», где освещаются законодательные изменения и сложные вопросы в области ценообразования и стоимостного инжиниринга. Разумеется, будем продолжать сотрудничество, ведь цель у нас общая – повышение профессионального уровня специалистов строительных организаций.

Содружество строителей РТ проводит и собственные конкурсы: стали хорошей традицией наши соревнования по профессиональному мастерству среди представителей рабочих профессий: штукатуров, сварщиков, каменщиков. Всего с 2011 года было проведено 12 таких конкурсов в Казани, Набережных Челнах, Альметьевске, Елабуге, Буинске, Чистополе, Муслюмове. Кроме того, организации Ассоциации также состязаются в номинациях «Лучшая организация по охране труда и культуре производства», «Лучшая строительная площадка», «Лучшая организация по сооружению объектов гражданского и жилищного строительства» и др. Такие соревнования необходимы, ведь только профессионалы двигают отрасль вперед!

# РЕЗУЛЬТАТЫ ВСЕРОССИЙСКИХ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ ЗА 2022 ГОД

Подведены итоги XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XIX Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2022 год. Среди победителей и лауреатов – организации строительной отрасли Республики Татарстан.

Организаторами конкурсов выступают Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли РФ и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов.

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ – ПОБЕДИТЕЛИ XXVII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА  
НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И СТРОЙИНДУСТРИИ ЗА 2022 ГОД НАГРАЖДЕНЫ ДИПЛОМАМИ:**

**«ЗОЛОТОЙ ФОНД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» III степени**

ООО ПСК «АК БАРС Строй», Республика Татарстан, г. Казань  
(ЯКУПОВ Азат Харисович)

**«За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности  
в строительстве и промышленности строительных материалов»**

**ДИПЛОМ I степени**

**INN-T GROUP,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(ГАЙДУК Антон Андреевич)

**Строительно-монтажное объединение  
АО «Татэлектромонтаж»,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(КРАВЦОВ Сергей Викторович)

**ООО «Домкор Строй»,**  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны  
(СОРОКИН Владимир Леонидович)

**ООО «Апсалямковский комбинат  
стройконструкций и материалов»,**  
Республика Татарстан, Ютазинский район,  
с. Абсалямovo (САФИН Ильгам Ришадович)

**Управление логистики  
АО «Татэлектромонтаж»,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(СЕВРЮГИН Дмитрий Андреевич)

**ДИПЛОМ III степени  
ООО СЗ «ДОМКОР»,**

Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ,  
КОТОРЫМ ПРИСВОЕНО ЗВАНИЕ «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2022 ГОД**

**ООО «Домкор Индустрия»,**  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны  
(ГАЙНУЛЛОВ Рустем Мунирович)

**АО «Татэлектромонтаж»,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(СОЛУЯНОВ Дмитрий Юрьевич)

**Завод электромонтажных изделий  
АО «Татэлектромонтаж»,**  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны  
(ШАГИВАЛИЕВ Ахняф Ахметович)

**ООО ПСК «АК БАРС Строй»,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(ЯКУПОВ Азат Харисович)

**РУКОВОДИТЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ, НАГРАЖДЕННЫЕ СЕРТИФИКАТОМ «ЛУЧШИЙ РУКОВОДИТЕЛЬ  
ОРГАНИЗАЦИИ (ПРЕДПРИЯТИЯ) СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2022 ГОД**

**СОЛУЯНОВ  
Дмитрий Юрьевич**

Генеральный директор АО «Татэлектромонтаж»,  
Республика Татарстан, г. Казань

**ШАГИВАЛИЕВ  
Ахняф Ахметович**

Директор Завод электромонтажных изделий АО «Татэлектромонтаж»,  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны

**ЯКУПОВ  
Азат Харисович**

Директор ООО ПСК «АК БАРС Строй»,  
Республика Татарстан, г. Казань

**ПОБЕДИТЕЛИ XIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ПРОЕКТНУЮ,  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКУЮ И ДРУГУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА ЗА 2022 ГОД НАГРАЖДЕНЫ ДИПЛОМАМИ:**

**«За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности  
в строительстве и промышленности строительных материалов»**

**ДИПЛОМ I степени**

**АО «Татагропромпроект»,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(БИККИНИН Гата Гайнуллович)

**ООО «Ассоциация РЭМ»,**  
Республика Татарстан, г. Казань  
(СОЛУЯНОВ Юрий Иванович)

**ДИПЛОМ II степени**

**ООО «Домкор Проект НЧ»,**  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ФАТЫХОВА Татьяна Викторовна)

**ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА И СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН ПОЗДРАВЛЯЕТ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА  
С ЗАСЛУЖЕННЫМИ ПОБЕДАМИ И ЖЕЛАЕТ ДАЛЬНЕЙШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА И НОВЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТОВ!**



## ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ



НА «КАЗАНЬ ЭКСПО» 20–22 СЕНТЯБРЯ СОСТОЯЛСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ KAZAN DIGITAL WEEK 2023, В КОТОРОМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 25 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК ИЗ 48 СТРАН (ОЧНО И В ФОРМАТЕ ОНЛАЙН). ПОЧЕТНЫМИ ГОСТЯМИ МЕРОПРИЯТИЯ СТАЛИ РАИС ТАТАРСТАНА РУСТАМ МИННИХАНОВ, МИНИСТР ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ МАКСУТ ШАДАЕВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ТРАНСПОРТА РФ ДМИТРИЙ БАКАНОВ, ДРУГИЕ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЛИЦА. АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ПРЕДСТАВЛЯЛИ ПРЕЗИДЕНТ РАМИЛЬ ГАФИЯТУЛЛИН И ДИРЕКТОР АРТУР САУБАНОВ.

### ЦИФРОВИЗАЦИЯ НАБИРАЕТ ТЕМПЫ

Рустам Минниханов подчеркнул, что Kazan Digital Week – эффективная и востребованная площадка, ориентированная на самые актуальные задачи в области цифрового развития. «Kazan Digital Week получил федеральный статус. За это огромные слова благодарности Председателю Правительства Михаилу Мишустину. Вопросам цифровизации он уделяет особое внимание. Все, что будет представлено на форуме, имеет прикладной характер», – заметил Раис РТ.

Максут Шадаев отметил, что Kazan Digital Week за годы проведения стал крупнейшей платформой, объединяющей ведущих представителей ИТ-сферы. «Из года в год растет число участников и компаний-экспонентов. Это говорит о том, что цифровизация у нас набирает темпы. Самое главное – здесь обсуждаются все новые тренды отрасли. Хочу поблагодарить Татарстан за организацию этого мероприятия», – сказал заместитель министра.

Основная цель Kazan Digital Week – содействие в обмене научно-технической информацией, в консолидации научно-технологических активов, способных эффективно решить задачи импортозамещения и импортоопережения, а также в обеспечении технологического суверенитета страны. Тематические направления форума: интеллектуальные транспортные системы, цифровые технологии в государственном управлении, цифровая индустрия 4.0, цифровые технологии в образовании, здравоохранении, сельском хозяйстве и культуре, кибербезопасность нового времени, экосистема финтех.





## ТАТАРСТАН ПЕРВЫМ В РОССИИ ПРИМЕНИЛ ТИМ ПОЛНОГО ЦИКЛА

На пленарной сессии «Цифровые технологии в строительной отрасли РТ», которая состоялась в рамках Международного форума Kazan Digital Week 2023, обсудили будущее стройкомплекса. Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев отметил, что в Татарстане вопросам внедрения цифровых технологий во все основные сферы жизнедеятельности уделяется большое внимание.

Ключевое направление цифровой трансформации строительной отрасли – это в первую очередь работа по внедрению государственной информационной системы «Информационное обеспечение градостроительной деятельности РТ» (ГИСОГД) как основного комплексного градостроительного инструмента. «Сегодня ГИСОГД Республики Татарстан введена в промышленную эксплуатацию и в постоянном режиме ведется ее развитие в наших муниципалитетах», – сообщил Владимир Кудряшев. Вторым направлением, по словам замминистра, является развитие и применение технологий информационного моделирования (ТИМ) при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов. С 1 января 2023 года перешли на ТИМ при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетной системы.

Кроме того, в рамках реализации проекта Минстроя России по цифровизации городского хозяйства «Умный город» в республике внедряются цифровые решения, которые обеспечивают повышение качества предоставляемых жителям услуг. «Уверен, что применение таких но-



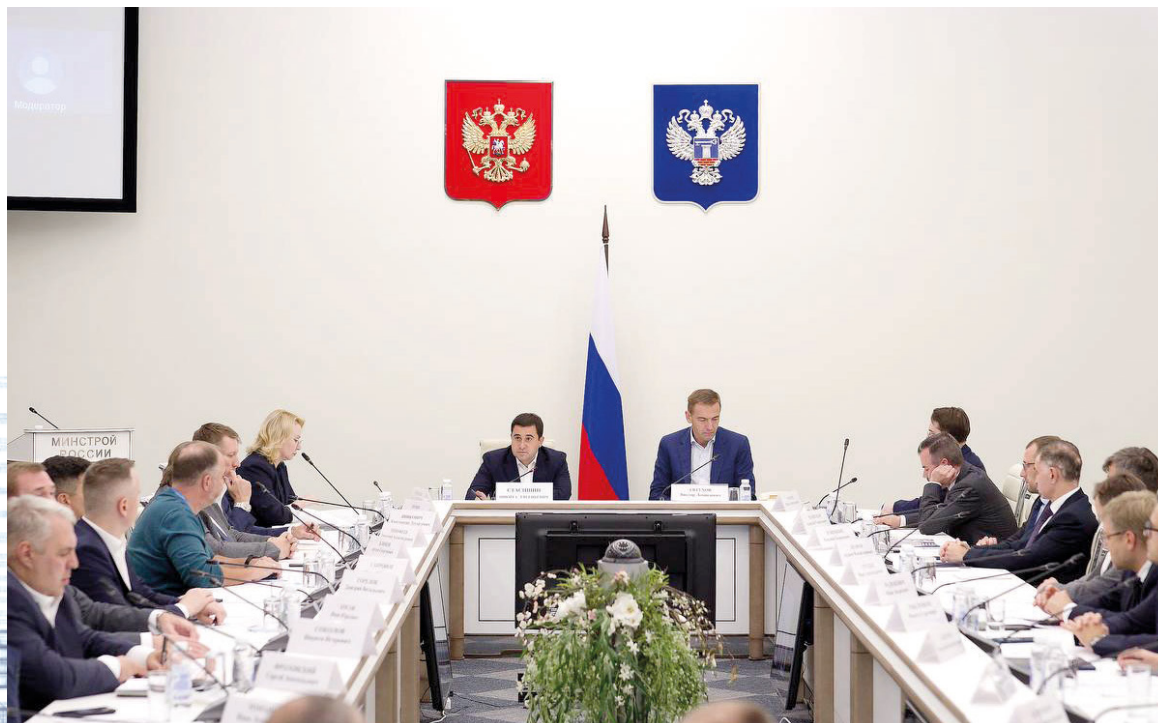
вых цифровых решений позволит нам поднять строительную отрасль на новый уровень развития и обеспечит наших граждан качественной и комфортной средой для жизни», – резюмировал Владимир Кудряшев.

Выступивший в режиме видеоконференц-связи заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик отметил успехи Татарстана в применении ТИМ полного цикла. «1 сентября в городе Иннополис открылись жилые здания общежития – это первые объекты в Российской Федерации, они полностью прошли цикл создания информационной модели на этапе проектирования, использованы для строительных процедур, и вот произошел перевод этой модели в среду эксплуатации», – сообщил он. Кроме того, по словам Константина Михайлика, Татарстан – один из лидеров цифровой трансформации в России и в части городского хозяйства.

По материалам: <https://mon.tatarstan.ru>,  
<https://minstroy.tatarstan.ru>



# МИНСТРОЙ И МИНПРОМТОРГ РОССИИ РАЗРАБАТЫВАЮТ МЕХАНИЗМЫ СТАБИЛИЗАЦИИ РЫНКА АРМАТУРЫ И ЦЕМЕНТА



НА ПЛОЩАДКЕ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОШЛО СОВЕЩАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ И РАЗРАБОТКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. СОВЕЩАНИЕ ПРОВЕЛИ ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НИКИТА СТАСИШИН И СТАТС-СЕКРЕТАРЬ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РФ ВИКТОР ЕВТУХОВ. В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, КРУПНЕЙШИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ МЕТАЛЛОПРОДУКЦИИ И ЦЕМЕНТА, А ТАКЖЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ. ОСНОВНОЙ ТЕМОЙ ВСТРЕЧИ СТАЛО ДАЛЬНЕЙШЕЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В РАЗРАБОТКЕ МЕХАНИЗМОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА НЕДОПУЩЕНИЕ НЕОБОСНОВАННОГО РОСТА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

«Благодаря совместной работе с Минпромторгом России и производителями ключевых строительных материалов нам удастся сдерживать те риски, которые появляются перед строительным комплексом,

быстро реагировать на возникающие вызовы, которые влияют на социально-экономическое развитие страны в части жилищной политики. Одним из механизмов является консолидированный подход к порядку взаимо-

действия государства и представителей бизнеса по вопросам изменения стоимости на стройматериалы, в частности на арматуру», – сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин. Он выступил с анализом динамики цен на ключевые стройматериалы и аналитикой Минстроя России, после чего отметил необходимость выработки мер по стабилизации стоимости на них. Замминистра подчеркнул, что недопустима монополизация рынка производителей арматуры или сокращение объемов производства, так как это негативно сказывается как на коммерческих проектах застройщиков, так и на строительстве государственных объектов, в том числе социальной инфраструктуры.

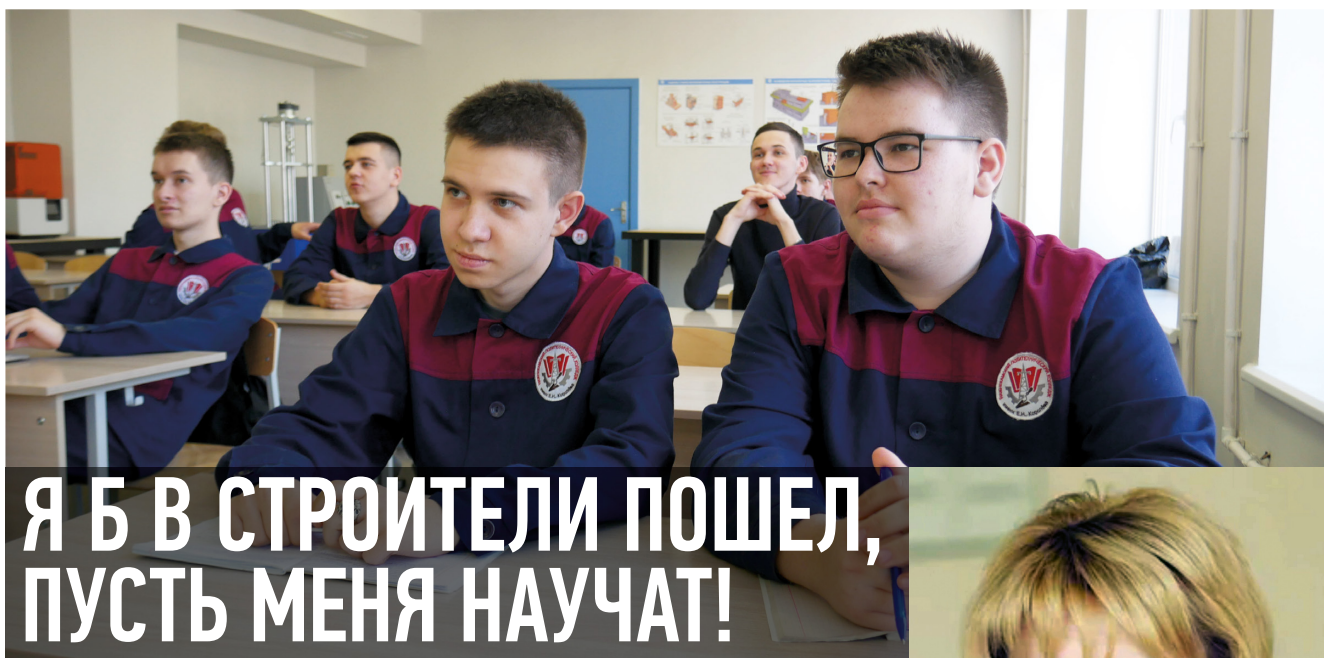
Статс-секретарь – замглавы Минпромторга России Виктор Евтухов подчеркнул, что Минпромторг со своей стороны предупредил металлургов о недопустимости необоснованного повышения цен на металлопродукцию. «Цены на арматуру за первое полугодие выросли на 30%, мы признали этот рост обоснованным, потому что на тот момент подорожали лом и уголь (а лом, напомню, является основным сырьем при производстве строительного сортамента металлопродукции и составляет до 70% себестоимости производства арматуры), – заявил Виктор Евтухов. – При этом мы договорились, что для дальнейшего роста цен предпосылок нет. С апреля по август металлурги держали свое обещание, и сейчас мы видим, например, что цены на листовую прокат не растут. Вместе с тем по арматуре в настоящий момент фиксируем значительный рост котировок у заводов для отгрузок на октябрь (+14,5%, в среднем с 48 до 55 тыс. рублей за тонну без НДС), и это может привести к увеличению цен для конечных потребителей. При этом еще раз хочу отметить: никаких объективных оснований для повышения котировок, связанных с ростом производственной себестоимости, сейчас не наблюдается». По мнению замглавы Минпромторга России, причина роста цен на арматуру – в субъективном решении отдельных участников рынка, консолидировавших 35% объема производства всей арматуры в России и до 80% объемов

ее производства в Центральном федеральном округе после покупки заводов НЛМК. Они увеличили стоимость на октябрь сразу на 10 тыс. рублей, до 59-60 тыс. рублей за тонну без НДС. Такое резкое повышение котировок привело к цепной реакции со стороны других заводов – изготовителей арматуры, которые также увеличили свои котировки для продаж арматуры на внутренний рынок в октябре на 3-10 тыс. рублей за тонну. Он сообщил, что Минпромторг направил соответствующий запрос в ФАС России с целью получения компаниями предписания о допустимом рыночном поведении.

Виктор Евтухов также добавил, что арматура, как и раньше, составляет не более 4% в цене квадратного метра: «Для нивелирования колебаний на рынке мы предлагали и предлагаем еще раз крупным девелоперам заключить долгосрочные контракты с металлургами. Что же касается госстроек, мы договорились с металлургами, что они выработают отдельный подход к ценообразованию, чтобы строительство таких объектов укладывалось в сметную стоимость, определенную бюджетом».

Участникам строительного рынка был предложен ряд мер, которые могут поспособствовать стабилизации цен на ключевые стройматериалы. В соответствии с протокольными поручениями возможность их реализации будет рассмотрена в рабочем порядке в ближайшее время. «Во время строительства любых объектов отдельно встает вопрос логистических цепочек поставок любых материалов, территория нашей страны очень большая, что создает определенные особенности процесса, – отметил в заключение Никита Стасишин. – Это касается как завоза сырья на производства, так и транспортировки готового продукта до конечного потребителя. На этом этапе также необходимо следить за рынком и не давать на этом спекулировать транспортным компаниям, чтобы удерживать цены на стройматериалы на приемлемом уровне».

minstroyrf.gov.ru



**ПО РАЗНЫМ ГОРОДАМ РАЗБРОСАЛА СУДЬБА ВЫПУСКНИКОВ НИЖНЕКАМСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА ИМ. Е. Н. КОРОЛЕВА ЗА ДОЛГУЮ ИСТОРИЮ ЕГО СУЩЕСТВОВАНИЯ. МНОГИЕ ИЗ НИХ СДЕЛАЛИ ДОСТОЙНУЮ КАРЬЕРУ, ПРИНЕСЛИ И ПРИНОСЯТ РЕАЛЬНУЮ ПОЛЬЗУ СТРАНЕ. НЫНЕШНИЕ СТУДЕНТЫ КОЛЛЕДЖА ТАКИЕ ЖЕ АКТИВНЫЕ И ИНИЦИАТИВНЫЕ, КАК И ВЫПУСКНИКИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ.**

Сегодня специалисты строительного профиля востребованы, как, впрочем, и всегда. К сожалению, дефицит их существует до сих пор. Поэтому многие предприятия крайне заинтересованы в трудоспособных кадрах и активно взаимодействуют с профильными учебными заведениями. В Нижнекамске это политехнический колледж им. Е. Н. Королева под руководством почетного работника сферы образования РФ Татьяны Куприяновой. Первостроители, создававшие город на Каме, обучались именно в этом учреждении. А сегодня колледж имеет статус ресурсного центра нефтегазовой промышленности, строительства и энергетики.

Показательный факт: 10 лет здесь не обучали специальности «Производство неметаллических изделий и конструкций». Однако по настоятельным просьбам компании «Камгэсэнергостройпром» прием абитуриентов был возобновлен.

Производственную практику студенты проходят в строительных компаниях, а также в депар-

таменте ЖКХ и благоустройства Нижнекамска, где получают заработную плату и, конечно, приобретают бесценный опыт.

«С тех пор как колледж получил статус ресурсного центра, у нас максимально укрепилась материально-техническая база, – рассказывает директор Татьяна Куприянова, – проведен капитальный ремонт, открылись лаборатории, мастерские. Если раньше были две мастерские, то сейчас их 21, в том числе по облицовке плиткой, по деревообработке и металлообработке, по кирпичной кладке, малярно-декоративным работам и так далее. Все они – в основе строительных специализаций. Открыты и сварочные мастерские. Студенты во время производственной практики могут работать даже сварщиками. Ребята успешно трудятся в рамках российских студенческих отрядов. Колледж сотрудничает и с производителями стройматериалов. К примеру, у нас проводили мастер-класс представители известной европейской компании и оставили образцы своей продукции».



Татьяна КУПРИЯНОВА,  
директор ГАПОУ «НПК им. Е. Н. Королева»

Статус ресурсного центра, безусловно, открыл новые возможности, в результате существенно увеличилось количество обучающихся. В 2017 году на очной (бюджетной) форме обучения было 564 человека, а сейчас – 1100 (это касается всех специальностей, не только строительного профиля).

Недавно при активном участии колледжа открылся энергокласс на базе общеобразовательной школы №2 Нижнекамска. Организатором стало АО «Сетевая компания». Дети, прошедшие отбор, начиная с 8-го класса будут углубленно изучать физику, математику, техническое черчение. Пока программа рассчитана на два года, а учебными площадками стали мастерские колледжа и классы школы.

Есть еще один интересный проект колледжа, рассчитанный на самых маленьких, – налажено сотруд-



ничество с детским садом №16 Нижнекамска, который находится в шаговой доступности от учебного заведения. Малыши знакомятся с профессией строителя через конкурсы, игры, другие мероприятия. В воспитательном процессе задействованы и родственники детей, например, дедушка одного из ребят – плотник объясняет доступным языком, что такое деревообработка. Кстати, 16 ноября на базе колледжа будет проходить республиканский семинар, где подробно расскажут о том, как заниматься профориентацией с дошколятами.

Учитывая, что 2023-й – Год педагога и наставника, хотелось бы отметить, что в Нижнекамском политехническом колледже работают уникальные педагоги и мастера, безгранично преданные профес-

сии. В первую очередь это преподаватель русского языка и литературы Людмила Трофимовна Вахитова, заслуженный учитель РТ, единственный народный учитель в Нижнекамске и Нижнекамском районе. Ее педагогический стаж – 63 года, а ей самой 83 года! А преподаватель строительных дисциплин Александра Улимова в учебном заведении с 1982 года, она с удовольствием вспоминает то время, когда педагоги выезжали на практику вместе со студентами на объекты по всей огромной стране. В первую очередь речь идет о множестве ГЭС, включая Красноярскую, Усть-Илимскую, Богучанскую, Саяно-Шушенскую и даже заполярную Курейскую. Многолетним наставником колледжа является также

Рафис Гарифович Халиков – мастер производственного обучения, он трудится здесь 44 года. А среди молодых целеустремленные специалисты – выпускники колледжа: Марина Виссарионова, Елена Зинатуллина, Гульнара Хусаинова, Алия Хабирова, Ярослава Соловьева.

Мудрость старшего возраста и юный энтузиазм гармонично взаимодействуют в коллективе, что в итоге дает достойные результаты. А привлечение специалистов к образовательному процессу решает многие вопросы обучения, эффективно объединяя теорию и профессиональную деятельность.

#### В НИЖНЕКАМСКОМ ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМ КОЛЛЕДЖЕ ПОЛУЧАЮТ ПРОФЕССИЮ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ:

- строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- производство неметаллических изделий и конструкций
- водоснабжение и водоотведение
- электрические станции, сети и системы
- электроснабжение
- техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования
- организация перевозок и управление на транспорте
- информатика и вычислительная техника





# Наиля МИНГАЗИТДИНОВА: «УЧУ РЕБЯТ ПРОЕКТИРОВАТЬ, ДУМАТЬ И МЕЧТАТЬ»

КАЗАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЗАНИМАЕТ ДОСТОЙНОЕ МЕСТО НА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ РЫНКЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ВСЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ ВОСТРЕБОВАНЫ, О ЧЕМ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ БОЛЬШОЙ НАПЛИВ СТУДЕНТОВ И ВЫСОКИЙ ПРОХОДНОЙ БАЛЛ. МИССИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ - ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТОЙНОГО КАЧЕСТВА ЗНАНИЙ. С 2012 ГОДА ЗДЕСЬ ПРЕПОДАЕТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ НАИЛЯ МИНГАЗИТДИНОВА. ИМЕЯ ЗА ПЛЕЧАМИ БОЛЬШОЙ ОПЫТ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОНА ПРИВИВАЕТ СТУДЕНТАМ НЕ ТОЛЬКО ИНТЕРЕС К ГЛУБОКОМУ ИЗУЧЕНИЮ ПРЕДМЕТОВ, НО И УМЕНИЕ МЫСЛИТЬ НЕСТАНДАРТНО.

Наиля Юнусовна родилась в Казани, в Старо-Татарской слободе, в семье служащих. Дед до войны был директором школы. Папина сестра в прошлом военврач, дошла до Берлина и расписалась на Рейхстаге «Мингазитдинова Сима. Казань». Боевой, решительный характер унаследовала и Мингазитдинова Наиля. С отличием окончила шко-

лу №13. Всегда энергичная и любознательная, рано определилась с будущей профессией – знала, что будет поступать в КИСИ. В 10-м классе прошла подготовительные курсы по рисунку и черчению. «Но голова Давида не задалась, – с улыбкой вспоминает наша героиня. – Получился юноша с оливковым разрезом глаз, похожий на татарина. Тогда, правда, очень пе-

реживала, что не поступила на отделение архитектуры. В результате пошла на факультет инженерных систем и сооружений, о чем впоследствии ни разу не пожалела». В 1985 году Мингазитдинова окончила институт с красным дипломом по специальности «инженер-строитель» (квалификация «Водоснабжение и канализация»).

Профессиональная деятельность Наили Юнусовны началась в тресте «Казаньспецстрой»: с должности мастера дошла до начальника производственно-технического отдела. «Мне довелось трудиться под руководством главного инженера треста Георгия Александровича Сангулия, главного инженера СУ-5 «Казаньспецстрой» Александра Анатольевича Лепехова и главного инженера МУП «Водоканал» Александра Михайловича Кобзана, – с теплотой в голосе рассказывает Мингазитдинова. – Они многому научили меня как молодого специалиста. Я благодарна им по сей день. Мне приходилось делать исполнительную документацию, разбираться в чертежах, сметах и многое другое». Потом долгие годы была главным инженером ОКСа Татарского производственного акционерного общества «Мелита», где занималась согласованием проектно-сметной документации, контролировала весь комплекс строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Будущему преподавателю посчастливилось обрести опытного наставника в лице директора ООО «Жилстрой» Азата Мухаметгалиева, который принимал активное участие в профессиональном развитии своих подчиненных.

Имея за плечами более 25 лет стажа в строительстве, Наила Юнусовна в 2010 году была приглашена старшим преподавателем в КГАСУ на свою кафедру водоснабжения и водоотведения. «Поначалу я сомневалась, справлюсь ли. Но когда увидела умные, заинтересованные лица студентов на своих первых занятиях, поняла, что это мое призвание», – признается Мингазитдинова.

С 2012-го она начинает преподавать в Казанском колледже строительства, архитектуры и городского хозяйства под руководством Жамиля Бакаева, где щедро делится опытом и знаниями как со студентами, так и с коллегами. Богатая

практика и неординарные педагогические способности позволяют Наиле Юнусовне легко находить общий язык с ребятами. Она призывает мыслить широко и нестандартно, искать альтернативные решения. А еще постоянно совершенствоваться. «Мы должны знать все новинки в современном быстро меняющемся мире, – уверена педагог. – Я изучаю последние исследования, инновации в отрасли, слежу за всеми преобразованиями в нормативных документах. И моя задача – привить мальчишкам и девчонкам интерес к профессии. Иногда наши занятия полностью состоят из вопросов и ответов. Спрашиваю, как бы поступили студенты, что сделали в том или ином конкретном случае. Побуждаю размышлять над ситуацией, находить варианты решения. Если даю задание, то, помимо раскрытия темы, предлагаю применять нетривиальный подход. «Постарайтесь меня удивить! А вдруг я чего-то не знаю!» – говорю им. И ведь удивляют!»

Не секрет, что специалисты строительной сферы очень востребованы на рынке труда. При этом стоит задача формирования кадров высокой квалификации. Нужны не теоретики, а выпускники с практическим опытом, умением быстро адаптироваться в любых условиях. С учетом сегодняшних реалий ведет подготовку молодой смены Наила Мингазитдинова. «Учиться, учиться и учиться! – любит повторять она студентам. – Вся жизнь! Строитель – это не просто профессия, а призвание, талант, судьба! Вы созидатели, способные воплотить мечту в жизнь! Быть причастным к такому благородному ремеслу – большая честь и ответственность».

За многолетнюю плодотворную работу и значительный вклад в подготовку специалистов для строительной отрасли Татарстана Наила Мингазитдинова награждена



**Жамиль БАКАЕВ,**  
директор Казанского колледжа  
строительства, архитектуры  
и городского хозяйства:

– Наила Юнусовна – преподаватель грамотный, инициативный, который любит свой предмет и профессию, а самое главное – детей. Ее занятия всегда живые и интересные, педагог умеет доступным языком донести до студентов непростые термины и формулировки. Кроме того, она много времени проводит с ребятами вне уроков. Делится опытом, воспитывает, становится для них мудрым наставником и старшим товарищем, к которому всегда можно обратиться за советом, помощью.

ведомственными и отраслевыми наградами. «Каждый наш день привязан к домам и улицам, – подводит итог беседа педагог. – Облик места, где живем, это отражение каждого из нас. Родной город хочется видеть уютным и благоустроенным. Глядя на панораму столицы, я вижу движущиеся башенные краны. А это значит, что Казань растет, развивается, становится более современной. Я рада, что в этом есть частичка и моего труда».

Светлана ЯКУНИНА

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден  
«За заслуги  
в строительстве»



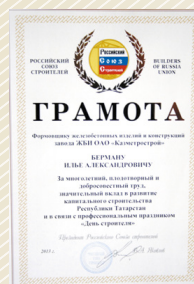
Почетный знак  
«Строительная  
слава»



Нагрудный знак  
«Почетный  
строитель Татарстана»



Диплом  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Союза строителей  
Республики Татарстан

**За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем строителя награждены:**

### Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Лепешкин Роман Анатольевич** – руководитель проектов ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Нигматзянов Рустем Равилович** – заместитель директора ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Ахметов Фарит Мулланурович** – производитель работ ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Сабитов Ильназ Минвалиевич** – директор ООО «АВЕНТЕЛ»

**Хабибрахманов Салимзян Шарифзянович** – ветеран строительной отрасли

### Грамотой Союза строителей РТ:

**Белихин Андрей Владимирович** – инженер-проектировщик ООО «АльянсСтройМонтаж»

**Гусаров Петр Викторович** – электрогазосварщик 4-го разряда ООО «Стройтехком холдинг»

**Ибрагимов Раис Рафисович** – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 3-го разряда ООО «Стройтехком холдинг»

**Миннегалеев Руслан Мияссарович** – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда ООО «Стройтехком холдинг»

**Салихов Рашит Габдрахманович** – производитель работ ООО «Стройтехком холдинг»

**Селезнев Павел Николаевич** – электрогазосварщик 4-го разряда ООО «Стройтехком холдинг»

**Ханнанова Диляра Сагитовна** – заместитель главного бухгалтера ООО «Стройтехком холдинг»

**Окулов Кирилл Александрович** – заместитель генерального директора по капитальному строительству ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

**Зайдуллин Динар Рафаилович** – мастер участка ООО «Строительная компания – Идея «Юго-Восток»

**Гараев Ильнар Закирович** – начальник ПТО ООО «Строительная компания – Идея «Юго-Восток»

**Сосенков Анатолий Владимирович** – инженер ПТО ООО «Строительная компания – Идея «Юго-Восток»

**Охотин Дмитрий Валерьевич** – электрогазосварщик ООО «Строительная компания – Идея «Юго-Восток»

**Гасанов Владислав Ибрагимович** – бетонщик 4-го разряда ООО «СТК-Голд»

**Рыжих Денис Александрович** – бетонщик 4-го разряда ООО «СТК-Голд»



**Гайнуллина Люция Тагировна** — начальник финансово-экономического отдела ООО ПСК «АК БАРС Строй»

**Шаминов Нияз Дамирович** — старший производитель работ ООО СФ «Возрождение»

**Никонова Диляра Хамидовна** — специалист по охране труда ООО СФ «Возрождение»

**Евсеева Татьяна Юрьевна** — инженер по надзору за строительством (куратор) 1-й категории отдела технического надзора Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

**Жаданов Николай Геннадьевич** — руководитель группы генерального плана Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

**Тазинков Алексей Александрович** — ведущий инженер технического отдела Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

**Ганиев Ильгиз Халитович** — начальник отдела технического надзора Управления капитального строительства АО «ТАИФ-НК»

**Речбер Мурат** — ведущий специалист ООО «СК Элемент»

**Абдрашитов Тимур Рамилевич** — начальник участка ООО «Сервис дымовых труб»

**Ганиуллин Рустем Афаевич** — технический директор ООО «АРМОМЕТ»

**Зиятдинов Алмаз Фарахутдинович** — начальник участка ООО «СтройИнвест»

**Хамзин Айрат Фаргатович** — начальник ПТО ООО «ТАИФ-СТ»

**Новиков Александр Владимирович** — отделочник ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Фомин Владимир Юрьевич** — плотник ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Киселев Валерий Викторович** — отделочник ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Базеев Дмитрий Павлович** — отделочник ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Юлдашев Ильсур Гилемдарович** — маляр ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Фролов Александр Иванович** — заместитель генерального директора — главного инженера ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Кривов Алексей Геннадьевич** — инженер ПТО ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Саямова Лилия Гумеровна** — бухгалтер ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

**Морозова Гульгена Мунировна** — бухгалтер ООО «Алексеевская МСО-ТАПС»

#### Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

**Мухамадиев Радик Раисович** — газорезчик ООО «Строительная компания — Идея «Юго-Восток»

**Илаев Ильнар Ильдарович** — инженер ПТО ООО «Строительная компания — Идея «Юго-Восток»

**Пономарев Василий Васильевич** — электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «Строительная компания — Идея «Юго-Восток»

### За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

#### Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Гилязов Анас Миргалиутдинович** — ветеран строительной отрасли

**Шакиров Илдус Фатихович** — генеральный директор ООО НППФ «Фундаментспецремонт»

**Шавалеев Атлас Назипович** — заместитель директора ООО «ТСФ Генстрой»

**Якимкин Владимир Егорович** — монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха пневмотранспорта и аспирации ООО «Водолей»

**Каримуллин Ибрагим Мухипович** — монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха пневмотранспорта и аспирации ООО «Водолей»

### За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 25-летием со дня образования награждены:

#### Дипломом Союза строителей РТ:

ООО «Стройтехком холдинг»

#### Грамотой Союза строителей РТ:

**Гилязов Ильфир Имамгалиевич** — машинист крана-манипулятора ООО «Стройтехком холдинг»

**Шишкин Игорь Леонидович** — водитель ООО «Стройтехком холдинг»

### За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награжден:

#### Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Джима Виталий Александрович** — генеральный директор ООО «ШТАЙНБЛОК»

### За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником —

#### Днем работников дорожного хозяйства награжден:

#### Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Хусаинов Алексей Игоревич** — производитель работ ООО ПКФ «АвтоСтрой»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником –  
Днем метростроителя награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Мошка Николай Иванович** – заместитель генерального директора по производству АО «Казметрострой»

**Грамотой Союза строителей РТ:**

**Аношина Татьяна Владимировна** – бухгалтер АО «Казметрострой»

**Гиниатуллин Рустем Рафаилевич** – водитель автомобиля АО «Казметрострой»

**Жданова Юлия Николаевна** – машинист крана АО «Казметрострой»

**Матюнин Александр Андреевич** – водитель автомобиля АО «Казметрострой»

**Набиуллин Альберт Анасович** – электромеханик АО «Казметрострой»

**Никулина Людмила Львовна** – начальник службы планирования и организации производства АО «Казметрострой»

**Панина Анастасия Николаевна** – бухгалтер АО «Казметрострой»

**Пашутко Сергей Васильевич** – электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования АО «Казметрострой»

**Титова Оксана Михайловна** – бухгалтер-кассир АО «Казметрострой»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем метростроителя награжден:**

**Грамотой Союза строителей РТ:**

**Гимадеев Марат Ильдарович** – сторож АО «Казметрострой»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в дело подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли Республики Татарстан:**

**Награждены Грамотой Союза строителей РТ:**

**Александрова Юлия Александровна** – заместитель директора по производственной работе, преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж имени Е. Н. Королева»

**Улимова Александра Сергеевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж имени Е. Н. Королева»

**Зинатуллина Елена Алексеевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж имени Е. Н. Королева»

**Хусаинова Гульнара Рафатовна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж имени Е. Н. Королева»

**Виссарионова Марина Николаевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж имени Е. Н. Королева»

**Агадуллина Лидия Наилловна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Валиева Людмила Дмитриевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Деревянных Вячеслав Андриянович** – преподаватель строительных дисциплин, старший мастер ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Ермошина Татьяна Сергеевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Жеребцова Татьяна Тимофеевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Закирзянова Сирина Фанисовна** – преподаватель сметного дела ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Кожеватова Людмила Петровна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Порфирьева Римма Алмасовна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Хабидуллина Расиля Музаировна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Цыганова Валентина Васильевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Данченко Фарида Хайдаровна** – мастер производственного обучения ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Гатин Марат Мавлетович** – преподаватель геодезии ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Искоркин Сергей Александрович** – мастер производственного обучения ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Минабутдинова Диана Радиковна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Осипова Оксана Анатольевна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Сабиров Булат Робертович** – мастер производственного обучения ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Садыкова Лилия Марсовна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Татарнинова Виктория Вячеславовна** – преподаватель строительных дисциплин ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Харитоновна Елена Ивановна** – мастер производственного обучения ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**Ширшова Наталья Анатольевна** – мастер производственного обучения ГАПОУ «Камский строительный колледж имени Е. Н. Батенчука»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,  
СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ  
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

# ШКОЛА СМЕТЧИКА



**Возможно ли применять показатели нормативов цены строительства (НЦС) для определения стоимости капитального ремонта и реконструкции объектов?**



Ильяс АХМЕТЗЯНОВ,  
заместитель директора  
ГАУ «УГЭЦ РТ»



Порядок разработки и применения НЦС определен Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядком их утверждения, установленной приказом Минстроя России от 29.05.2019 №314/пр (далее – Методика).

Согласно пункту 3 Методики НЦС разрабатываются и применяются для определения стоимости нового строительства, осуществляемого в условиях производства работ, при которых отсутствуют усложняющие факторы (стесненность, загазованность, работа вблизи действующего оборудования и другие усложняющие факторы). Для учета специфики строительства объектов в различных условиях применяются поправочные коэффициенты, приведенные в технической части сборников НЦС.

Учитывая изложенное, в соответствии с действующим законодательством НЦС могут быть разработаны только для определения стоимости строительства объектов капитального строительства.

Возможность разработки НЦС для определения стоимости работ, выполняемых при реконструкции, технологическом перевооружении, капитальном и текущем ремонте объектов, а также для определения стоимости отдельных элементов объектов капитального строительства на законодательном уровне не установлена.

# КРАСОТА И УДОБСТВО ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО



ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД ПРОДОЛЖАЮТСЯ В РЕСПУБЛИКЕ МАСШТАБНЫЕ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И УЖЕ ВОСЬМОЙ – ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. С 2020 ПО 2022 ГОД ОТРЕМОНТИРОВАНО 3379 ДВОРОВ, ОБНОВЛЕНО ИЛИ СОЗДАНО ЗАНОВО 357 ПАРКОВ И СКВЕРОВ. ПРОГРАММА ТЕКУЩЕГО ГОДА БЛИЗКА К ЗАВЕРШЕНИЮ, УЖЕ СТАЛИ ИЗВЕСТНЫ ПЛАНЫ НА 2024 ГОД.

## ДВОР НАШ И ВАШ

Если оценить количество татарстанцев, улучшивших качество жизни в результате благоустройства общественных пространств, не представляется возможным даже приблизительно, то с придомовыми территориями все обстоит ровно наоборот. В многоквартирных домах, окружающих 3379 дворов, обновленных за три года действия программы «Наш двор», проживает около 890 тыс. человек, которые не могли не заметить, что под их окнами постелили новый асфальт, заменили оборудование на спортивной и детской площадках и увеличили число парковочных мест за счет сокращения зеленой зоны.

Всего в программу вошло 6775 дворов многоквартирных домов, которые должны быть благоустроены в течение пяти лет. Ее отличительная особенность – нацеленность на создание во дворах комфортных и безопасных условий для жителей всех возрастов. Для этого предусмотрено выполнение комплекса работ, состоящего из шести видов: ремонт дорог и тротуаров, установка скамеек и урн, организация наружного освещения, установка детского и спортивного оборудования на покрытиях из песка, организация контейнерной площадки, установка хозяйственно-бытового оборудования. Особое внимание уделяется соблюдению баланса пар-

ковочных мест, зеленых зон, детских площадок, нормативов по ширине проездов и тротуаров с учетом расположения инженерных коммуникаций. Важно отметить, что озеленение не включено в проект, эта работа осуществляется управляющими организациями совместно с жителями. Бюджет программы составляет 50 млрд рублей – дивиденды по акциям «Татнефти», которыми республика владеет через АО «Связьинвестнефтехим».

Рассказывая в феврале нынешнего года на брифинге в Доме Правительства РТ о планах на 2023 год, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин отметил, что в одиннадцати муниципальных образованиях Татарстана все предусмотренные программой мероприятия уже завершены. Это Актанышский, Алькеевский, Атнинский, Дрожжановский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Муслюмовский, Новошешминский, Спасский, Тюлячинский и Ютазинский районы. Он также сообщил, что за первые три года реализации республиканской программы «Наш двор» на благоустройство придомовых территорий потрачено 25 млрд рублей, то есть ровно половина выделенных на нее средств. «Рустам Нургалиевич хорошо понимает значимость проекта для наших граждан, поэтому даже с учетом непростой экономической ситуации объемы финансирования



**ВСЕГО В ПРОГРАММУ ВОШЛО 6775 ДВОРОВ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ БЛАГОУСТРОЕНЫ В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ЛЕТ. ЕЕ ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ОСОБЕННОСТЬ – НАЦЕЛЕННОСТЬ НА СОЗДАНИЕ ВО ДВОРАХ КОМФОРТНЫХ И БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ. ДЛЯ ЭТОГО ПРЕДУСМОТРЕНО ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ, СОСТОЯЩЕГО ИЗ ШЕСТИ ВИДОВ: РЕМОНТ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ, УСТАНОВКА СКАМЕЕК И УРН, ОРГАНИЗАЦИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, УСТАНОВКА ДЕТСКОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ПОКРЫТИИ ИЗ ПЕСКА, ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ, УСТАНОВКА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**



не то что не снижаются, но и увеличиваются – в прошлом году принято решение о выделении дополнительно одного миллиарда рублей», – подчеркнул министр. Тогда же он сообщил, что в 2023 году в Татарстане должно быть благоустроено 960 дворов на общую сумму 9 млрд рублей. Как и следовало ожидать, наибольший объем финансирования был выделен на столицу республики, где проживает треть ее населения.

Как отметил на аппаратном совещании в мэрии председатель Комитета внешнего благоустройства Казани Игорь Сяляхутдинов, в прошлом году в городе выполнено комплексное благоустройство дворовых территорий 466 домов общей площадью асфальтобетонного покрытия 530 тыс. кв. метров. Установлено 2900 светодиодных светильников с опорами и 2 тыс. малых архитектурных форм. По итогам работ жители получили 5 тыс. новых парковочных мест. Улучшения коснулись 100 тыс. казанцев. В целом за три года реализации программы «Наш двор» в Казани благоустроены дворовые территории 1356 многоквартирных домов общей площадью асфальтобетонного покрытия 2 млн кв. метров на сумму 7,5 млрд рублей. В текущем году благоустройство коснулось дворовых территорий 482 домов Казани суммарной площадью асфальтобетона более 533 тыс. кв. метров. Объем выделенного финансирования – 2,8 млрд рублей (в том числе 2,415 млрд рублей на ремонт асфальтобетонного покрытия, 198,6 млн рублей на устройство освещения, 198,6 млн рублей на приобретение и установку малых архитектурных форм). По состоянию на 7 августа в столице Татарстана работы выполнены на 76 процентов. Примерно в тех же объемах они реализованы и в целом по Татарстану.

### **В 2023 ГОДУ В ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ВОШЛО 60 ОБЪЕКТОВ**

Программа благоустройства общественных пространств в 2023 году, как и годом ранее, сформирована с учетом мнения жителей республики, которое они высказали в ходе голосования с 15 апреля по 30 мая 2022 года. По словам первого замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексея Фролова, в систему загрузили 204 общественных пространства во всех 45 муниципальных образованиях Татарстана, из которых отобрано 60, получивших наибольшее число голосов. При этом если в 2021 году в опросе приняло участие 170 тыс. человек, то в 2022-м – уже 207 тыс. В Казани лидером голосования среди общественных пространств стал водоем в парке Победы, в Набережных Челнах – вторая очередь парка «Прибрежный», в Нижнекамском районе – проспект Мира от улицы Баки Урманче до проспекта Строителей, в Альметьевском районе – вторая очередь пляжа городского озера, а в Зеленодольском –



📍 Парк вдоль правого берега Ноксы у ЖК «Светлая долина»



📍 Обновленный парк «Сад рыбака»

сквер Н. Алтынова. Таким образом, в 2023 году на территории республики реализуют 60 объектов на сумму 2,28 млрд рублей.

Как и в случае с программой «Наш двор», львиная доля финансирования на благоустройство парков и скверов досталась Казани. В 2023 году здесь реализуется восемь проектов, в том числе шесть – в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Первый из них – памятная композиция «Казань – город трудовой доблести» в сквере перед железнодорожным вокзалом станции Казань-2 – торжественно открыт еще 4 мая. Вслед за ним сдан велосипедный маршрут вдоль Кремлевской дамбы, работы по созданию которого начались в прошлом году. Маршрут проходит по обеим сторонам дамбы от Центра семьи «Казань» до ул. Пролетарской. Он станет важным этапом в реализации «Стратегии развития Казанки», согласно которой предполагается проложить 42-километровый веломаршрут «От Голубых озер до Волги».

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» планируется завершить начатое в прошлом году благоустройство четырех объектов. В парке «Сад рыбака» появятся теннисный корт, площадки для баскетбола и волейбола, новое освещение и парковые гирлянды. Установят туалеты для посетителей и дополнительно озеленят территорию. Ключевым элементом парка является центральная площадь с фонтаном – чашей со скульптурой рыбака, установленной в 1936 году. На этом месте будет воссоздан исторический облик фонтана со скульптурой.

В Старо-Татарской слободе завершится реконструкция Юнусовской площади, где один из четырех скверов – Сад печали – обновили в прошлом году. Три оставшихся благоустроят до конца нынешнего (сад Любви, сад «Майдан», сад «Танец»). Реконструкция позволит воспринимать Юнусовскую площадь как единое пространство в старотатарском стиле, при этом каждый сквер отличится своим сценарием взаимодействия с посетителями.

В рамках реализации экологического проекта «Зеркала Татарстана» в августе завершились работы на Большом Голубом озере в Авиастроительном районе. В прошлом году здесь была проведена реконструкция Хрустального водопада и благоустроена прилегающая к нему территория. В нынешнем году на базе существующей тропинойной сети созданы маршруты

для прогулок. По пути следования установлены элементы навигации с картой маршрута, а также скамейки для отдыха. Обзорные площадки визуально наполнили яркие арт-объекты.

Значимым событием этого года стала реализация второй очереди благоустройства парка вдоль правого берега реки Ноксы, где на территории первой очереди построены зоны для барбекю, воркаута и памп-трека, а также досуговый центр для проведения мастер-классов. На территории второй очереди появились детская площадка и площадка для выгула собак. Одновременно с парком 1 сентября открыла свои двери школа, построенная рядом с существующей школой №184. Для обеспечения комфортного передвижения учеников, проживающих в жилых массивах на левом берегу Ноксы, заменен пешеходный мост через реку и построены два новых.

Новым проектом стала и реконструкция входной группы Центрального парка культуры и отдыха им. Горького, площадь перед которым представляла собой большое пустующее пространство в 12 тыс. кв. метров. Теперь здесь создана благоустроенная парадная зона перед монументом и стелой. Установлены скамейки, столы, навесы для спокойного и комфортного отдыха. Изменена зона остановки общественного транспорта и спусков в подземный пешеходный переход, которые объединены в единый пронцаемый комплекс.

Также в этом году началось строительство бульвара по ул. Серова, который протянется от мечети «Ярдэм» до ул. Восход. Концепция его благоустройства изначально предполагала работу с водоемом – местом сбора сточных вод, поступавших из ливневой канализации. В текущем году планируется благоустроить часть западной половины бульвара, прилегающей к спортивному комплексу у мечети «Ярдэм», для людей с ограниченными возможностями здоровья. Поэтому проект разработан при участии специалистов по развитию инклюзивной среды.

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА 2024 ГОД ОПРЕДЕЛЕНЫ НАРОДНЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ

Когда работы по обновлению общественных пространств и придомовых территорий были в самом разгаре, в Кабмине РТ подвели итоги Всероссийского онлайн-голосования по выбору объектов для бла-



▲ Малое Чайковское озеро возле городской больницы №7

гоустройства в 2024 году. Как сообщил на брифинге в Доме Правительства РТ 13 июня министр строительства, архитектуры и ЖКХ Марат Айзатуллин, в нем приняли участие 363 тыс. жителей республики в возрасте старше 14 лет. Это на 75% больше, чем годом ранее (207 тыс.). Для выбора представили 267 объектов – от 5 до 8 в каждом муниципальном образовании, кроме столицы. Что касается парков и скверов, которые будут благоустроены в будущем году, казанцам предложили 30 объектов, однако такое количество многим показалось недостаточным. Поэтому третье место по количеству набранных голосов – 11338 – занял «свой вариант», то есть тот, что не был в общем списке. А первая пятерка из числа номинированных общественных пространств выглядит так:

1. Бульвар по ул. Серова (2-я очередь) в Московском районе – 12820 голосов.
2. Большое Чайковское озеро возле городской больницы №7 в Ново-Савиновском районе – 12548.
3. Набережная озера Нижний Кабан от ул. Назарбаева до памятника Марджани в Вахитовском районе – 8092.
4. Сквер у Северного железнодорожного вокзала по ул. Воровского в Московском районе (где недавно установлена стела «Казань – город трудовой доблести») – 6294.
5. Азинский лес по ул. Академика Глушко в Советском районе – 5322 голоса.

Кстати сказать, в прошлом году больше всего участников онлайн-голосования, выбравших «свой вариант», назвали сквер в микрорайоне «Солнечный город», и поэтому в нынешнем году он был включен в общий список. Однако по итогам голосования занял далеко не почетное 23-е место с 1596 набранными голосами.

Точное число общественных пространств, которые будут благоустраиваться в столице Татарстана в 2024 году, на брифинге не озвучили. Но если их будет столько же, сколько в нынешнем, то к уже названным объектам следует добавить Ноксинский лес по ул. Чингиза Айтматова в Советском районе (5052 голоса), парк по ул. Мира в Дербышках (4200) и территорию вдоль реки Ноксы от пер. Дорожный до ул. Каспийской в Советском районе (3718 голосов). Впрочем, сокращения числа объектов, попавших в заветный список на 2024 год, вряд ли следует ожидать, поскольку Казань собрала в ходе онлайн-голосования то самое количество голосов, ко-



▲ Стела «Казань – город трудовой доблести»

торое необходимо для получения финансирования на благоустройство общественных пространств в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Напомним, что два года назад согласно техническому заданию Министерства строительства и ЖКХ России для этого нужно было набрать 15% голосов среди населения старше 14 лет, что для Казани составляет более 152 тыс. человек. Однако на этот раз требования существенно смягчили. Чтобы продолжать участвовать в федеральном проекте, достаточно преодолеть планку в 10%, что и удалось столице республики, поскольку в онлайн-голосовании приняли участие 111984 казанца, имеющих паспорта граждан Российской Федерации.

Что касается Татарстана в целом, то в Набережных Челнах больше всех голосов набрал парк «Прибрежный», в Алексеевском районе – набережная озера в с. Лебяжье, в Алькеевском – сквер «Спортивный» в Базарных Матаках, в Альметьевском – городское водохранилище в райцентре, в Апастовском – центральный парк в Апастове, в Арском – парк Зихангиров в с. Новый Кинер, в Елабужском – набережная реки Камы в Елабуге, в Нижнекамском районе – сквер по ул. Тукая в Нижнекамске и т.д. В подавляющем большинстве случаев максимальное число голосов набрал объект, расположенный в районном центре.

По опыту прошлых лет, в рамках программ развития городской среды с финансированием из федерального бюджета в Татарстане приводят в порядок 60 объектов в год. Напомним, что масштабная работа по благоустройству общественных пространств стартовала в Татарстане в 2015 году. По состоянию на 1 января 2023 года благоустроено 563 общественных пространства во всех 43 муниципальных районах и двух городских округах республики. При этом Указом Президента России от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в целях достижения целевого показателя «Улучшение качества городской среды в полтора раза» реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» продлена до 2030 года. А значит, можно рассчитывать, что к тому времени в республике не останется ни одного неблагоустроенного парка и сквера.

Вадим СЕРГЕЕВ

# ОБОИ С ПЛЕСЕНЬЮ В ПОДАРОК?

ПО ДАННЫМ КРУПНЕЙШЕГО ПОРТАЛА ОБЪЯВЛЕНИЙ, ТАТАРСТАН ВОШЕЛ В ЧИСЛО РЕГИОНОВ С НАИБОЛЕЕ АКТИВНЫМИ ТЕМПАМИ РЕМОНТА ЖИЛЬЯ. СПРОС НА ОБУСТРОЙСТВО ДОМОВ И КВАРТИР РАСТЕТ, А КАК С КАЧЕСТВОМ? ОБСУДИЛИ ЭТУ ТЕМУ С ЕКАТЕРИНОЙ ГРАХОВОЙ, ОСНОВАТЕЛЕМ КОМПАНИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ УСЛУГИ РЕМОНТА И ДИЗАЙНА С 2001 ГОДА, РЕЗИДЕНТОМ БИЗНЕС-КЛУБА ZAGOROD, СОЗДАТЕЛЕМ КЛУБА ДИЗАЙНЕРОВ, АВТОРОМ КНИГИ «РЕМОНТ НА ВЕС ЗОЛОТА».



## Катерина, на Ваш взгляд, что сейчас происходит с рынком ремонтных услуг?

Цены на материалы выросли космически, заказчики далеко не всегда готовы платить по новым ценникам. Кому-то требуется до нескольких месяцев, чтобы свыкнуться с мыслью, что затея с обустройством обойдется вдвое дороже, чем планировалось. Раньше такие решения принимались довольно быстро. К тому же с рынка ушло много поставщиков качественной продукции, а российские компании не могут пока полноценно заменить ушедшие бренды.

## А в целом отечественная альтернатива исчезнувшей продукции есть?

Не всегда. Например, в электрике сложная история. Российских аналогов некоторых видов европейской автоматики не представлено. Пока стараемся ухватить остатки, потому что электрика – это безопасность и экономить на ней нельзя категорически.

## Вы на рынке с начала 2000-х годов, как он менялся?

Во-первых, значительно выросли требования: раньше многие ремонты делались шаблонно – стандартная плитка, ламинат, линолеум, обои. С приходом новых технологий растет и уровень ремонтов, но не все мастера успевают за динамикой. Именно поэтому у нашей компании нет мастеров-универсалов, «людей-оркестров». Каждый выполняет какой-либо отдельный вид работ. Чтобы выдать то качество, которое сейчас требуется, необходимо дорогостоящее оборудование. Например, у современного плиточника стоимость станка стартует от 120 тыс. рублей, оборудование занимает место до полутора метров. Плюс набор инструментов объемом с фургон «газели». То же самое – сантехник: оборудование для сварки труб из сшитого полиэтилена обойдется в десятки тысяч. Или маляр: аппарат для покраски стен обходится тысяч в 270. Разумеется, один человек приобрести и хранить сразу все оборудование не в состоянии, как и выполнить все работы надлежащего качества. Так что мастер с болгаркой и шуруповертом, которыми раньше можно было обойтись, – уже история.

## Много ли клиентов обращается с просьбой переделать что-то?

Сплось и рядом, речь идет об универсалах, когда плиточник, который вроде неплохо кладет плитку, вдруг вызывается подготовить стены под покраску, тут и начинаются косяки. Считаю, что порталы объявлений, агрегаторы услуг – в какой-то мере зло. Мы оттуда никогда мастеров не берем. Понимаю, как непросто приходится заказчикам: вот присы-



лают им три разные сметы по ремонту, везде все одинаково, а стоимость конечная разная. И клиент не понимает, что не так: везде плитка, обои. А потом выясняется, что в дешевом варианте плитка не под ключ, стоимость указана только за укладку, без затирки и т.п. Люди, не разобравшись, решают по принципу «кто даст дешевле». Порой строители специально занижают стоимость ремонтных работ, считая, что главное – ввязаться в бой, а дальше видно будет. В результате затраты по бюджетному варианту получаются даже более высокими, чем в том условно дорогом варианте, где все включено и качественно. И остается в итоге заказчик с недоделками, а они раз в пять дороже выходят. Мастера низкой квалификации дискредитируют рынок. Нам постоянно приходится доказывать, что качество есть.

**Сколько сейчас в среднем стоит надежный ремонт от проверенной компании?**

От 10-15 тысяч за квадратный метр, и примерно во столько же обойдутся материалы. Недавно к нам обратился застройщик: давайте сотрудничать, мы сдаем дома – вы делаете ремонты. Когда узнал стоимость, возмутился, мол, он и за 4 тыс. подрядчиков находит. Мы пришли, посмотрели, как эти подрядчики работают: на мокрые отштукатуренные стены наклеивают обои. Караул! Да, все быстро и недорого, но что потом получают жильцы? Обои с плесенью в подарок?

**МАСТЕР С БОЛГАРКОЙ И ШУРУПОВЕРТОМ, КОТОРЫМИ РАНЬШЕ МОЖНО БЫЛО ОБОЙТИСЬ, – УЖЕ ИСТОРИЯ.**



Общались недавно с директором компании по строительству частных домов, у них основательный подход, тоже давно на рынке. Спрашиваю, во сколько обойдется построить дом, квадратов 120, без учета участка. 10-12 миллионов. Но они, прежде чем проектировать, геологию изучают, все нюансы учитывают. А у нас на рынке недвижимости дом за 5 млн можно взять, причем вместе с участком. Вот и думайте, какого он качества. Мне встречались случаи, когда перегородки не прикреплены ни к полу, ни к потолку, как бы в воздухе висят. И все эти ошибки и недоделки выливаются потом в трещины, промерзание дома, плесень. Мы сами придерживаемся основательного подхода: до расчета сметы делаем диагностику исходного состояния, стараемся предусмотреть все риски и предупредить о них заказчика.

**Крупный портал опубликовал исследование: согласно результатам, люди стараются делать ремонт поэтапно в силу сложившейся обстановки. Что думаете по этому поводу?**

Вполне разумно. И так можно поступить, единственное, я бы посоветовала этапность по видам работ, а не так, чтобы сначала одну комнату, потом другую. Иначе могут возникнуть проблемы со стыковкой напольного покрытия или, например, с монтажом инженерных систем. Лучше сначала сделать всю «инженерку», выровнять стены, залить стяжку. Подкопить денег и продолжить.



**ПРО ТЕХНОЛОГИИ – ГОВОРЯТ, НЕЙРОСЕТИ СКОРО ЗАМЕНЯТ ДИЗАЙНЕРОВ. НИЧЕГО ПОДОБНОГО. ВО-ПЕРВЫХ, СЕТЯМИ ЕЩЕ НУЖНО УМЕТЬ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ, А ВО-ВТОРЫХ, ЭТО ВСЕ РАВНО БЕЗДУШНАЯ МАШИНА, ОНА НЕ СДЕЛАЕТ ЭРГОНОМИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО ИМЕННО ПОД ОПРЕДЕЛЕННУЮ ЛИЧНОСТЬ. К ПРИМЕРУ, МЫ РАЗРАБАТЫВАЕМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ ПО АРХЕТИПАМ ЧЕЛОВЕКА, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ.**

‡ **Какова доля премиум-ремонт?**

2% от общего объема.

‡ **Были случаи, когда Вы отказывались от заказа?**

Да. Когда не смогли донести ценность качественного подхода к работам. Бывает, объясняем, что нужно выровнять стены, потому что ванна к ним не прилегает, останутся зазоры. «А мне не нужны в ванной углы 90 градусов», – говорит клиент. Но ведь это ворота для влаги, плесени. «Нет, вы меня разводите», – настаивает он. Ну что ж, тогда до свидания. То же и с материалами: работаем только с проверенными материалами высокого качества, так как отвечаем за результат. Если же заказчик настаивает на материалах «подешевле», нам проще отказаться от заказа, но заведомо делать халтуру мы не станем.

**По мнению экспертов, тренды 2023 года в ремонте и обустройстве пространств – экологическая устойчивость, минимализм, рациональность, использование технологий, персонализация.**

Все верно. В приоритете минимализм, экология и неоклассика. Иногда смешение стилей – к примеру, неоклассика с элементами лофта. Про технологии – говорят, нейросети скоро заменят дизайнеров. Ничего подобного. Во-первых, сетями еще нужно уметь пользоваться, а во-вторых, это все равно бездушная машина, она не сделает эргономичное пространство именно под определенную личность. К примеру, мы разрабатываем дизайн-проекты по архетипам человека, что позволяет создать исключительно индивидуальный проект, порой совместить несовместимое, когда супругу нравится жесткий лофт, а супруге хочется «розовых облачков». Нейросети точно на такое не способны.

‡ **Катерина, как Вы пришли в строительный бизнес?**

У меня профильное образование, также окончила Школу бизнеса Аксенова, постоянно совершенствую знания. Уверена, нужно заниматься тем, что хорошо знаешь изнутри.

‡ **Вы написали книгу о ремонте. Откуда такая идея?**

Из истории с переделками. Обратилась женщина, которой так наворотили с ремонтом, что она попала на общую сумму 700 тыс. Я тогда не выдержала и взялась за перо. Буквально за неделю потоком изложила все о том, как сделать ремонт силами подрядчика, на что обратить внимание, чтобы не было впоследствии мучительно больно. Бывает забавно наблюдать, когда заказчик ходит и проверяет наши работы по моей же книге.

‡ **Вы организовали клуб дизайнеров. Для чего?**

В силу специфики своей деятельности часто приходится работать с представителями этой профессии. И далеко не всегда мы получаем грамотные чертежи. У меня накопилась целая коллекция «факапных» проектов. Я проходила курсы дизайнеров, изучала рынок изнутри. Четко понимаю, что информацию в школах и на курсах недодают. По статистике на четвертом, пятом проекте выгорает каждый второй начинающий специалист. Не все понимают, что работать с клиентами непросто. А порой на «неокрепший еще организм» начинают давить или клиенты, или строители. Мы же своих молодых работников поддерживаем, помогаем увидеть ошибки, исправляем. Поэтому и родилась идея о том, что нужно сначала дать знания: я создала клуб дизайнеров, где можно повисить свою квалификацию, если не хватило информации при обучении. Плюс сейчас ведем переговоры о запуске онлайн-школы. Будем выпускать уже готовых специалистов и оказывать им всестороннюю поддержку, пока они встают на крыло.

‡ **Желаю успехов в реализации инициатив. Спасибо за интересную беседу.**

Оксана БИРЮКОВА

# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

## Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,  
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,  
удар по репутации!

## ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам  
приводит к приостановлению права  
осуществлять строительство вплоть  
до исключения организации из членов  
АСРО «Содружество строителей РТ»**

### СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

☞ За I полугодие 2023 года – до 1 сентября 2023 года

☞ За II полугодие 2023 года – до 1 мая 2024 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»



® акционерное общество

# НЬЮ ГРАУНД

С нами строить легко!

## • Строительство

- подземные парковки
- гидротехнические сооружения
- новые территории

- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

подземный паркинг

ограждение котлованов

стена в грунте

закрепление грунтов

Контакты:  
614081, г. Пермь,  
ул. Кронштадтская, д. 35  
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)  
+7 (342) 236-90-64  
Office@new-ground.ru  
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54  
Ижевск (3412) 56-62-11  
Казань (843) 296-66-61  
Нижний Новгород (831) 410-68-66  
Уфа (917) 378-07-48  
Самара (912) 059-30-83  
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36  
Крым (978) 939-38-33  
Санкт-Петербург (812) 923-48-15  
Тюмень (3452) 74-49-75  
Екатеринбург (912) 059-30-83  
Красноярск (391) 203-68-20  
Новосибирск (383) 286-12-83