



№ 6 февраль 2010.



builder ТӨЗҮЧЕ Строители ТАТАРСТАНА



Обращение Премьер-министра Республики Татарстан Р.Н.Минниханова к участникам годового общего собрания членов Регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан»

Уважаемые участники собрания!

2009 год был для строителей непростым. Помимо объективных экономических трудностей, их деятельность осложнилась реформой по введению принципа саморегулирования строительного рынка.

За время, отведенное законом на эту работу, стало понятно, что реформа не сводится лишь к замене лицензий на допуски саморегулируемой организации. Ее задача состоит в построении новой системы отношений в строительстве, наделении строительных, проектных и изыскательских организаций более широкими полномочиями и в то же время повышении их ответственности перед заказчиком.

Сегодня ваша организация является самой крупной строительной СРО на территории нашей республики. Должен отметить, что руководство Регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» сумело оперативно организовать, зарегистрироваться, создать структурные подразделения, проработать предусмотренные законодательством вопросы, связанные с обеспечением безопасности строительства и качества построенных объектов, и приступить к выдаче допусков на выполнение строительномонтажных работ. Была проделана большая работа по обеспечению плавного перехода к саморегулированию с сохранением преемственности в строительном комплексе, и я благодарю вас за эту работу.

Очередное испытание на прочность строительное сообщество Татарстана прошло успешно. В прошедшем году наши строители продемонстрировали сплоченность и способность выживать в нелегких экономических и правовых условиях. Желаю организациям, объединившимся в «Содружество строителей Республики Татарстан», не терять набранных темпов работ и в 2010 году.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Я рад приветствовать членов партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан». 23 июня минувшего года решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Региональному некоммерческому партнерству «Содружество строителей Республики Татарстан» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Именно этот исторический момент и будет в дальнейшем определять развитие строительной отрасли республики.

Странников и противников саморегулирования в строительстве хватает. Но главным остается одно – закон принят, он один для всех, его нужно исполнять. Время определит, какие изменения еще необходимо внести для совершенствования системы, их актуальность и важность будет доказана участниками системы. Я уверен, объединение на строительном рынке позволит компаниям более успешно решать свои проблемы, преодолеть все кризисные явления. Желаю всем членам партнерства успешной работы, реализации всех намеченных планов.

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Марат Хуснуллин

Саморегуляция в действии

Объединение компаний в саморегулируемые организации (СРО) в России набирает обороты. На брифинге в Кабинете Министров РТ, состоявшемся в начале февраля этого года, было отмечено, что в Татарстане создана крупнейшая саморегулируемая организация в строительной отрасли.

Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ республики Андрей Ясько напомнил журналистам, что саморегулируемые организации призваны заменить собой механизм государственного лицензирования строительной деятельности.

(продолжение на стр.3)

В номере читайте:

- 2. Проекты и результаты
- 3. Саморегуляция в действии
- 4. «Триумф» Камгэсэнергостроя
- 6. Курсы повышения квалификации
- 6. Новости
- 7. Ограничения и условия третейского разбирательства
- 8. Поздравления

По вопросам вступления в РНП «Содружество строителей РТ» обращайтесь по тел.: (843) 264 20 29



Проекты и результаты



- Для наших отраслей кризисный год прошел урачно, - говорит министр. - Объем работ по строительному комплексу составил 207 млрд. руб. (116% к 2008 г.). На проектирование и строительство объектов Универсиады было выделено почти 11 млрд руб., на капремонт многоквартирных домов - почти 10 млрд.

В 2009 году важнейшей задачей было увеличение объемов инвестиций. В строительство и ЖКХ

было привлечено из федерального бюджета 21,5 млрд рублей, это в два с половиной раза больше, чем в 2008 году.

Более трудным, на мой взгляд, будет 2010 год, так как в предыдущем году мы выбрали ранее нарабатываемые зарезервы по строительству жилья, а по капитальному ремонту существует лимит федеральной поддержки. Сегодня требуется наработка новых подходов и механизмов.

- Таких как реализация пилотного проекта по капремонту?

- В том числе. Этот проект очень важен - он по сути социальный. За два года в Татарстане было отремонтировано 4470 домов. Для сравнения, в предыдущие годы на капитальный ремонт в среднем расходовалось максимально до 1 млрд руб. ежегодно. Четыре основных источника было задействовано при реализации программы 2008 и 2009 годов - средства федерального Фонда (44,5%), средства республиканского и местного бюджетов (43,2%), средства населения (5,5 %). Кроме того, в программу были интегрированы средства лиангового фонда и программы перехода на двухконтурные котлы.

За два года Республика Татарстан освоила весь причитающийся лимит из средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, который был определен в размере 6 млрд. 652 млн. руб., из них в 2008 году было освоено 1 млрд. 938 млн. руб., остальные 4 млрд. 714 млн. руб. израсходованы в 2009 году. Республика Татарстан остается регионом, получившим из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ самый большой объем финансирования на решение проблемы недоремонта жилищного фонда. Следует отметить, что Татарстан и в 2009 году, несмотря на сложную экономическую ситуацию, не отказался от объемов софинансирования и сохранил ее на уровне 48,96%. Тогда как внесенные поправки в закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволили республике снизить долю своего финансового участия в программе до 12%.

- Основной вопрос, который сейчас активно муссируется - ввод в эксплуатацию социального жилья. Только в Казани в 2010 году по социальной ипотеке планируется ввести в эксплуатацию 400 тыс. кв. м. жилья. Посильная ли это задача, удастся ли ее выполнить?

- Это очень сложная задача, вы правы. В 2010 году планируется сдать в эксплуатацию в г. Казани 400,7 тыс. кв.м. жилья (на 6253 квартиры).

В этом году в Казани в порядке эксперимента изменена схема финансирования строительства по объектам программы социальной ипотеки.

Все переходящие объекты высокой степени готовности с прошлого года в объеме 143,8 тыс. кв.м. жилья Фонд финансирует по ранее утвержденной схеме и обеспечивает их ввод в эксплуатацию.

Строительная отрасль в минувшем году сработала ударно: удалось выйти к показателям, которыми республика может гордиться. Но планы на 2010 год - еще более амбициозные.

С какими итогами вошла республика в 2010 год в области строительства? Насколько они соответствуют поставленным изначально задачам? Какие планы стоят перед отраслью в 2010 году? Об этом - в интервью с министром строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Маратом Шакирзяновичем Хуснуллиным.

Финансирование строительства новых объектов программы 2010 года в объеме 256,8 тыс. кв. м. жилья, с обеспечением ввода их в эксплуатацию, будет осуществляться через структуру заказчика, отобранного муниципальным образованием г. Казани.

- Какие еще национальные проекты, кроме доступного жилья, будут реализовываться в этом году в области строительства, какие задачи планируется решать в этом году?

- Главная задача на 2010 год, используя нарабатываемые организационные механизмы, утвержденную градостроительную документацию, кроме бюджетных средств, увеличить объемы привлечения внебюджетных инвестиций.

В 2009 году сдано 10 объектов Универсиады. В 2010 году требуется сдать 17 объектов и 190 тыс. кв.м. Деревни Универсиады.

Разработан проект планировки территории «Большой Зеленодольск». В 2010 году требуется подготовить под застройку территорию микрорайона «Салават Купере», а также завершить строительство школы в п. Ореховка, д/сада в Осиново, ПС «Тура», водозабора, канализационного коллектора, 1-го этапа реконструкции очистных сооружений. Всего до 2012 г. на развитие инженерной и социальной инфраструктуры для реализации первого этапа проекта требуется порядка 1 млрд. руб.

На 2010 год намечена работа по возрождению и развитию поселений-памятников, имеющих большое историческое значение - города Болгар и острова-града Свияжск.

- И конечно, промышленное строительство... Несмотря на

**НАШИ КЛИЕНТЫ
ДОСТИГАЮТ
УСПЕХА.**

**МЫ ИХ
ПОДДЕРЖИВАЕМ.**

СОГАЗ
СТРАХОВАЯ ГРУППА

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ
420107, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Спартаковская, д. 2 «В», офис 211.
Тел.: (843) 291-75-94 (вн. 100). Факс: (843) 291-75-84.
E-mail: kazan@vsogaz.ru

Удаленное рабочее место в г. Набережные Челны
423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
пр-т Сююмбике, д. 26 (здание АБ «Домин-Кредит»), офис 409.
Тел.: (8552) 36-67-99. Тел./факс: (8552) 36-67-99.

Координаты ближайшего представительства Страховой Группы «СОГАЗ»
Вы можете узнать на нашем сайте: WWW.SOGAZ.RU



кризис, республика сегодня строит большое число объектов.

- Вы правы, к счастью, кризис не внес корректив в реализацию одного из самых крупных проектов в истории не только республики, но и страны в целом – строительство нефтеперерабатывающего завода в Нижнекамске. К его возведению привлечены порядка 150 подрядных организаций, на площадке работают до 7 тысяч строителей. Объемы СМР за год составили 22,2 млрд руб, на объектах внешней инфраструктуры 10,5 млрд руб.

Чтобы оставить средства на закупку металла в обороте республики, с учетом роста строительства в республике новых промышленных производств, в Лениногорском районе намечено строительство электрометаллургического завода «Татсталь» мощностью 1,2 млн. тонн в год. Сроки строительства 2010-2013 годы. Объем инвестиций – около 21,5 млрд руб.

В Менделеевске на базе ОАО «Менделеевсказот» будет создан Комплекс по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида. Объем капитальных вложений в строительство данного комплекса составляет до 1,5 млрд\$. В этом году должны начать строительные работы.

Подготовил Азат МИНАЕВ

Саморегуляция в действии

(продолжение. начало на стр.1)

Создание СРО началось в прошлом году, а с 1 января 2010 года лицензии отменены. Теперь для осуществления строительной деятельности компания должна иметь допуск, выдаваемый саморегулируемой организацией.

СРО не только наделаются широкими полномочиями, но и несут ответственность: как перед всеми членами, так и перед потребителями. Саморегулируемые организации контролируют работу своих членов. Участники СРО формируют компенсационный фонд, в котором аккумулируются средства на случай финансовых претензий к членам организации.

Практика показывает, что представители строительной отрасли поняли свои выгоды. По всей России в строительной отрасли создано уже 344 саморегулируемых организации, в том числе 198 – по виду деятельности «строительство». В Татарстане уже зарегистрировано 4 СРО, еще 2 находятся в стадии создания.

- Хотя власти не могут запретить создание новых СРО, Минстрой изначально решил поддерживать создание одной крупной саморегулируемой организации по виду деятельности «строительство». Такой организацией в РТ стало некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан», - отметил заместитель министра Андрей Ясько.

Как отметил Президент Содружества строителей РТ Рим Халитов, заявления на вступление в эту СРО уже подали более тысячи организаций. Допуск СРО на осуществление работ имеют 613 строительных организаций с общей численностью работников в 90 тысяч человек. Объем компенсационного фонда составляет на сегодняшний день около 200 миллионов рублей. По словам Рима Халитова, Содружество строителей РТ является одной из крупнейших СРО в строительной отрасли России.

Интересно, что больше всего в Содружестве строителей РТ компаний, чей ежегодный объем работ составляет от 10 до 50 миллионов рублей – 218. Но и малые предприятия представлены в СРО довольно широко – в Содружестве насчитывается 103 организации с объемом работ менее миллиона. Вступительный взнос в СРО составляет для всех организаций 75 тысяч рублей, но, как сообщил Р.Халитов, для малых компаний готовится предложение по уменьшению размеров членских взносов.

В связи с вступлением в силу приказа Министерства регионального развития РФ, который требует наличия допуска СРО у организаций, выполняющих функции строительного контроля и генподрядчика, Содружество строителей РТ ожидает наплыва новых членов.

Подготовила Инна АРЕФЬЕВА



ИНТЕХБАНК

Ваш Банкирь

Нам 16 лет!

В честь 16-летия ИнтехБанк предлагает своим клиентам выгодные вклады для населения и льготные программы для юридических лиц! Пусть Ваш капитал растёт с каждым днём! ИнтехБанк - Ваш Банкирь!

- Вклады
 - Ипотека
 - Автокредитование
 - Пластиковые карты
 - Денежные переводы
- (843) 22-11-777**
8-800-1000-221
www.IntechBank.ru



ИнтехБанк участник Ассан
 "Политой Татарстанское"
<http://www.tn.ru/pokupay>

ОАО «ИнтехБанк»
 420011, РТ,
 с. Казань, ул. Ш. Марджани, 24
 Участник системы
 Страхования
 вкладов СЗАО «СРОС»
 Тел. 8(843) 22-11-777
 8(800) 1000-221



“Триумф” Камгэсэнергостроя



На финише года спорта и здорового образа жизни в столице нашей республики в торжественной обстановке. В присутствии Президента республики Минтимера Шаймиева и первого вице-преьера Правительства РФ Игоря Шувалова открыли сразу шесть спортивных комплексов Универсиады-2013. Среди них и универсальный комплекс “Триумф” с ледовым полем и тренажерными залами, возведенный в Авиастроительном районе Казани строителями ОАО “Камгэсэнергострой”.



— Этот объект мы построили за пять с половиной месяцев, — заключил разговор генеральный директор ООО “Камгэсгражданстрой” Борис Зеркаль. — В свое время мы построили ледовый дворец в поселке ЗЯБ в Челнах за 9 месяцев, и это тоже было рекордом. А сейчас — почти в два раза быстрее. Ледовое поле с бетонным основанием мы подготовили всего за три недели. Александр Сергеевич Евдокимов сам предложил технологию подачи тепла в корпус, здесь у нас температура в самые сильные морозы была +32 градуса, чтобы бетон быстрее набрал прочность. И вот — объект готов, там уже катаются дети...

Этому комплексу правительство республики предложило название “Триумф”, и я шутлю по этому поводу: наверное за то, что мы за пять месяцев работы в Казани сдали два важнейших объекта Универсиады-2013, и это отмечают как триумф Камгэсэнергостроя. Пусть так и будет. А к весне, в мае следующего года, как и запланировано, будут и следующие объекты, — с радостью весь комплекс полностью.

В строительной отрасли республики реализовываются крупные строительные проекты, среди которых возведение комплекса НПЗ «ТАНЕКО». На строительстве комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ОАО «ТАНЕКО» подведены итоги конкурса на лучшую бригаду за четвертый квартал 2009 года. В номинации «общестроительные работы» (погружение свай, армирование фундаментов, заливка монолитного бетона) победила бригада Владимира Громова из ООО «УМС», второе место в этой же номинации заняла бригада Владимира Чулакова из ООО «Камгэсфундаментстрой». Генеральный директор ОАО «ТАНЕКО» Хамза Балманов лично вручил передовым бригадирам переходящие вымпалы, ценные подарки и денежные премии.

Прессо-служба
ОАО «Камгэсэнергострой»
Фото Н. ТУГАНОВА



“Проведение года спорта и здорового образа жизни в Татарстане и построенные вами за этот год объекты Всемирной Универсиады-2013 — это уникальный опыт, проект будущего, который предстоит перенимать другим регионам страны, — отметил в своем выступлении И. Шувалов. — Этим опытом мы воспользуемся и при строительстве объектов Зимней Олимпиады-2014 в г. Сочи. Казань будет одним из лучших городов, где удобно, комфортно и уютно жить. Спасибо Вам за это! Рахмат!”

Президент РТ Минтимер Шаймиев отметил еще один, пожалуй, главный на сегодня объект Универсиады-2013, возведенный в Казани нашими строителями — дворец единоборств «Ак Барс». “Этот дворец выбран местом видеотрансляции спорткомплексов как лучший среди всех”, — заявил он. И было очень приятно осознавать, что это тоже плод самоотверженного труда наших мастеров-строителей — генсубординированной компании “Камгэсгражданстрой”, ООО “Отделстрой-2”, ТМСИБ, УМС, “Камгэсжилстрой”, “Камстройтаксервис” и других.

После торжества открытия посмотреть на свой объект — спорткомплекс “Триумф” в Авиастроительном районе — ещё раз приехали руководитель холдинговой компании “Ак Барс” Иван Егоров и генеральный директор ОАО “Камгэсэнергострой” Александр Евдокимов. Встретили их здесь генеральный директор генсубординированной компании “Камгэсгражданстрой” Борис Зеркаль и директор сооружения Андрей Панов. Все вместе прошлись по комплексу, полюбовались на детей из спортивной школы фигурного катания,

отрабатывающих отдельные элементы или просто катающихся на ледовом поле. И. Егоров и А. Евдокимов были кратки в оценке строителей: достаточно того, что сказал о них Президент республики — это высокая оценка нашего общего труда, ответили они. Не скрывал своего восторга по поводу объекта, возвращенного и сданного за такой короткий срок, и директор комплекса А. Панов.

— Я здесь работаю директором всего месяца — сказал он. — И за этот месяц на моих глазах произошло чудо: фактически на голой земле было залито бетонное поле, смонтировано сложнейшее оборудование, установлена хоккейная коробка и залит каток, достроен сам корпус со зрительскими трибунами, тренажерными залами, бытовыми помещениями и служебными кабинетами. Фантастика! Мне ещё никогда в жизни не удавалось видеть такие темпы и такого энтузиазма в работе. Огромное спасибо всем подразделениям Камгэсэнергостроя, участвующим в этой работе — в первую очередь Камгэсгражданстрою и его генеральному директору Борису Тимофеевну Зеркалю, Отделстрою-2, Камгэсжилстрою, ТМСИБ, УМС, а также субординированным организациям РИК-2, “Татэлектромонтаж” и другим... Все у нас сейчас здесь красиво, светло, тепло, уютно, в общем, здорово! Теперь с нетерпением ждём ввода второй очереди комплекса — ещё одного универсального корпуса с двумя бассейнами — большим и малым для взрослых и детей, залами для борьбы, тренировок детей по художественной гимнастике и шейпинг-зала для взрослых, а также открытых теннисных и баскетбольных площадок. Обещают к маю. Верим, что так и будет...



Страхование гражданской ответственности строителей

Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Сургутнефтегаз» в соответствии с Лицензией Федеральной службы страхового надзора СФР3127 86 предлагает услуги по страхованию гражданской ответственности строителей.

Строительство, ремонт или реконструкция всегда связаны с опасностью. Рискуются как работники строительной организации, так и совершенно посторонние люди. Ущерб может быть нанесен технике, подземным коммуникациям и близлежащим сооружениям. Необходимость возместить ущерб в подобных случаях может серьезно подорвать финансовое состояние строительной организации.

В страховом обществе «Сургутнефтегаз» Вы можете получить страховую защиту на случай причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая вред государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в процессе или в результате осуществляемой Вами деятельности: подготовки архитектурных проектов; выполнения инженерных изысканий для строительства; выполнения проектных работ; разработки градостроительной документации; топографо-геодезических и картографических работ; производства отдельных видов строительных материалов, конструкций и изделий; выполнения строительно-монтажных работ; инженеринговых услуг.

Размеры страховой суммы и страхового тарифа зависят от объемов работ (услуг), количества видов выполняемых работ, численности работников и уровня их профессиональной подготовки. Страхование осуществляется без франшизы.

При страховании Страховое общество возмещает ущерб, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, включая вред государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие ошибок и упущений при проведении следующих работ: составление планов, спецификаций, проектной и тендерной документации; осуществление авторского надзора за проведением строительно-монтажных работ; выбор расчетных нагрузок, правил и норм проектирования; изготовление строительных материалов, конструкций и изделий; использование материалов, деталей, узлов с внутренними, скрытыми дефектами, которые не могли быть обнаружены существующими методами объективного контроля во время строительства и приемо-сдаточных испытаний; возведение и монтаж строительных конструкций и оборудования на стройплощадке.

Мы дорожим доверием наших клиентов и находим к каждому из них индивидуальный подход. Постоянным клиентам гарантируем гибкую систему скидок.

Более подробно обсудить условия взаимодействия наших организаций готовы любым, удобным для Вас способом.

Мы ждем Вас по адресам:

Филиал в г. Казани:
420049, РТ, г. Казань, ул. Шалапина, д. 14/83
Телефон: (843) 277-31-02 факс: (843) 277-31-22
e-mail: kazan@sngl.ru

Филиал в г. Набережные Челны:
423800, ул. Ш.Урманова, д. 13/05 А.
Телефон: (8552) 35-19-53, факс: (8552) 35-17-91
e-mail: strahovoe@mail.ru; www.sngl.ru



101000, г. Москва, Котловый пр., 4 стр. 4
Тел./Факс: (495) 911-01-79
E-mail: office@rostra.ru
Web: www.rostra.ru

410012, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 29
Тел./Факс: (843) 236-33-33
E-mail: kazan@sk-rostra.ru

Открытое акционерное общество Страховая Компания «Ростра» основано в 2000 году и является универсальной российской страховой компанией, оказывающей услуги юридическим и физическим лицам, ориентированная на страхование имущества и ответственности.

Надежность компании обеспечивается значительными объемами собственных средств и страховых резервов, взвешенной андеррайтинговой и перестраховочной политикой, наличием уникального опыта и знаний сотрудников компании, накопленных ими в течение многолетней безупречной работы.

СК «Ростра» входит в топ 30 крупнейших страховых компаний России, имеет лицензия на все виды страхования в соответствии с законодательством РФ и предлагает клиентам более 100 страховых продуктов.

СК «Ростра» является лауреатом премии «Лучшая страховая компания года - 2009» и обладателем почетного звания «Социально-ответственное предприятие», присужденного фондом содействия развитию предпринимательства в 2009 году, а также является лауреатом премии «Золотая Саламандра».

Наша компания имеет 64 филиала и более 120 обособленных подразделений в городах России. Несмотря на экономический кризис в стране и в мире, мы продолжаем

расширять свое присутствие в регионах, что позволяет заключать договоры страхования и урегулировать убытки в любом субъекте РФ.

Безупречная репутация и надежность нашей компании оценена независимыми экспертами - в 2009 году Национальное рейтинговое агентство подтвердило СК «Ростра» рейтинг надежности А+, что означает - высокая надежность со стабильными перспективами.

В соответствии с принятыми поправками в Градостроительный кодекс Российской Федерации для строительных организаций до 1 января 2010 года каждая строительная организация обязана вступить в одну из саморегулируемых организаций (далее - «СРО»), чтобы продолжать свою деятельность на рынке.

Ключевым аспектом системы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства является обеспечение имущественной ответственности членом саморегулируемых организаций перед потребителями строительной продукции.

Важным дополнением к установленной законом системе имущественной ответственности - созданию компенсационного фонда - является система страхования строительных рисков и гражданской ответственности.

Страхование как инструмент обеспечения ответственности на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, позволяет членам СРО уменьшить расходы на вложения в компенсационный фонд:

для изыскателей и проектировщиков с 500 тыс. рублей до 150 тыс. рублей;
для строителей с одного миллиона рублей до 300 тыс. рублей.

Члены СРО несут солидарную имущественную ответственность из средств компенсационного фонда за деятельность членом СРО и, обращаем внимание, что при страховом случае страховая организация оплачивает убыток, а средства в компенсационном фонде СРО сохраняются.

Открытое акционерное общество Страховая Компания «Ростра» предлагает Вам рассмотреть проект требований о страховании членами СРО гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и существенные условия такого страхования.

Выражаем уверенность, что определение для членом СРО требований со сбалансированными условиями страхования позволит оптимизировать и финансовую деятельность в СРО.



Курсы повышения квалификации «Монтаж и эксплуатация электротехнических установок. Устройство наружных и внутренних электрических и тепловых сетей, систем, коммуникаций и оборудования» КГЗУ на базе кафедры ЭХП



При строительстве новых и реконструкции действующих объектов выполняется большой объем работ по монтажу электротехнического оборудования и электроустановок. Электромонтажные работы являются важным этапом строительства, определяющим сроки ввода объектов в эксплуатацию. Задачи обеспечения высокопроизводительной, надежной и безопасной работы электроустановок при их эксплуатации требуют системного подхода к решению взаимосвязанных вопросов по выбору, размещению и взаимодействию необходимого оборудования на стадии проектирования, организации и выполнения монтажа, технического обслуживания и ремонта, а также использования его по назначению. Долговечность и надежность системы энергоснабжения объекта зависит от двух главных факторов – качества используемых материалов и оборудования, а также квалификации проектировщиков и строителей. В соответствии с Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», работники строительных и проектных организаций, занимающихся инженерными изысканиями в области строительства и проектирования, для получения допуска к работам должны иметь документ о повышении квалификации по соответствующему профилю каждые 5 лет.

С целью развития системы подготовки специалистов, повышения

их квалификации и профессиональной переподготовки Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Татарстан» и ГОУ ВПО «Казанский государственный энергетический университет» на базе кафедры «Электрооборудование и электроснабжение предприятий, организаций и учреждений» (ЭХП) организовали курсы повышения квалификации по программе «Монтаж и эксплуатация электротехнических установок. Устройство наружных и внутренних электрических и тепловых сетей, систем, коммуникаций и оборудования» для руководителей и заместителей руководителей, главных энергетиков, прорабов и мастеров строительных организаций в сфере проектирования энергоснабжения промышленных предприятий, а также жилищно-коммунального комплекса. Основной задачей данного курса является: повышение профессиональных знаний специалистов и работников строительной отрасли, совершенствование их деловых качеств, подготовка специалистов к решению новых задач, стоящих перед ними в постоянно меняющихся условиях хозяйственной деятельности, удовлетворение их потребностей в получении знаний о новейших достижениях в энергетике на примере отечественного и зарубежного опыта.

Программа курсов содержит следующие вопросы:

- действующие законодательные акты и нормативно-техническая

документация в области энергетики и строительства;

- электрическое хозяйство предприятий, монтаж заводского низковольтного и высоковольтного электрооборудования, электротехнических установок и сети;
- проектирование систем внешнего и внутреннего электроснабжения;
- проектирование систем освещения, нормы и правила искусственного освещения;
- обеспечение безопасности при эксплуатации электроустановок;
- организационные и технические мероприятия по энергосбережению на промышленных предприятиях;
- организация технического диагностирования электрических сетей и электрооборудования;
- системы отопления и горячего водоснабжения.

Кафедра ЭХП обладает современной, постоянно развивающейся, методической и материально-производственной базой, а также опытным профессорско-преподавательским составом. Обучение слушателей ведется с применением современных инновационных образовательных технологий и программных комплексов. По окончании обучения слушатели получают удостоверение установленного образца о краткосрочном повышении квалификации.

НОВОСТИ

СРОЧНЫЙ выход из кризиса

Строители Ярославля хватаются за голову. Кризис правит балом: цена за квадратный метр упала до 27 тыс. руб., но ажиотажа вокруг дешевого жилья не наблюдается. Если два года назад в Ярославле построили примерно 250 тысяч кв. метров жилья, то в 2009-м только 170 тысяч. Больше трети всех начатых домов не завершены. И выжить удастся единицам строительных фирм. Выход из кризиса есть. Можно заключить соглашение с банками или войти в государственную программу стимулирования застройщиков. А можно стать членом СРО. Даже если один из участников организации не сможет завершить стройку, дом всё равно будет сдан благодаря средствам объединения.

Госзаказы и допуски

Первый же в 2010 г. этап работы по размещению государственного заказа в Петербурге выявил старые проблемы практики применения ФЗ-84. На заседании Общественного совета по вопросам координации деятельности СРО в сфере строительства зампред Комитета по строительству Елена Ермак сказала, что несмотря на наличие у участников конкурсов самого широкого спектра свидетельств о допуске к работам, квалифицированных кадров у строительных организаций от этого больше не стало. «Допуск у строительной организации есть, а грамотные кадры отсутствуют», - отметила Е.Ермак. Таким образом, по ее словам, вероятность того, что компания, не имеющая реальной возможности выполнить госконтракт, станет победителем конкурса, по-прежнему велика.

Доступаться до чиновников

Общее собрание членов саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение строителей» утвердило подготовленное обращение к министру экономического развития РФ, Министру регионального развития РФ, министру финансов Российской Федерации, руководителю Федеральной антимонопольной службы, в котором члены СРО «МОС» выразили несогласие с позицией госорганов, направленной на сокращение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Без подтверждения квалификации от саморегулируемых организаций в форме свидетельства о допусках малый бизнес рискует потерять заказы от крупных строительных компаний, которым трудно ориентироваться при выборе субподрядчиков.



Ограничения и условия третейского разбирательства

В статье «Третейские суды в условиях саморегулирования в строительной отрасли», опубликованной в газете «Строители Татарстана», 2009, №2 (октябрь) (16), с.6-7, мы рассказали о том, что такое третейский суд на примере Третейского суда при Торгово-промышленной палате РТ, о значении третейского разбирательства для строительной отрасли в республике. Главным нашим выводом при этом стало то, что третейский суд может стать серьезной поддержкой для предприятий строительной отрасли, объединенных в саморегулируемые организации строителей. В этой связи отметим факт подписания 30 ноября 2009 года «Соглашения о сотрудничестве между РНП «Содружество строителей РТ» и Торгово-промышленной палатой РТ», в котором стороны соглашения взяли на себя обязательства содействовать урегулированию договорных споров с участием строительных организаций, входящих в РНП «Содружество строителей РТ», при поддержке Третейского суда при ТПП РТ.

В этой связи следует обратить внимание на те ограничения, которые закон устанавливает для третейского разбирательства, а также на необходимые условия для обращения в третейский суд.

В упомянутой выше статье мы уже говорили о том, что третейский суд не может полностью заменить собой т.н. государственные суды (арбитражные суды, суды общей юрисдикции, мировые суды), поскольку для использования третейского разбирательства необходимо, чтобы

1) спор входил в компетенцию третейского суда,

2) сторонами было заключено соглашение о третейском разбирательстве, сделана третейская оговорка.

В компетенцию третейского суда входит, по общему правилу, любой экономический (хозяйственный) спор. В законе говорится о «споре, возникающем из гражданского правоотношения» (ст. 3 Гражданского процессуального кодекса, ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса). Иногда упоминается т.н. «частный спор» (п. 21 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 18 января 2001 г. № 58). Законом при этом установлены исключения: не могут рассматриваться третейским судом дела о

банкротстве; споры, возникающие из сделок приватизации, которые осуществлялись с нарушением законодательства о приватизации, а также условий договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества; споры о праве собственности (о признании права собственности) на недвижимое имущество, вообще любые споры о наличии, возникновении, прекращении, переходе, ограничении (обременении) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и некоторые другие. Существуют ограничения и в отношении содержания принятого третейским судом решения. Так, третейский суд не вправе обязывать должника передавать имущество в счет погашения долга в случае отсутствия денежных средств.

Необходимым условием для рассмотрения третейским судом спора является наличие заключенного между сторонами такого спора «третейского соглашения». Закон устанавливает четкие требования к форме и содержанию третейского соглашения. Третейское соглашение должно быть совершено в письменной форме в виде отдельного документа или включено в состав договора в качестве третейской

оговорки. Необходимо, однако, учесть, что третейское соглашение о разрешении спора по договору, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (договор присоединения), действительно, если такое соглашение заключено после возникновения оснований для предъявления иска.

Чтобы не допустить ошибок в формулировке соглашения о передаче спора на рассмотрение третейского суда, сторонам договора или спора необходимо воспользоваться уже существующими формами третейских соглашений, а также проконсультироваться с секретариатом соответствующего суда по поводу предмета возможного спора. Это позволит избежать возможных проблем в процессе третейского разбирательства, вынесения решения и исполнения такого решения. Решение третейского суда может быть, например, отменено в связи с тем, что третейское соглашение не соответствует требованиям закона, а третейский суд вышел за пределы своей компетенции.

На Интернет-сайте Торгово-промышленной палаты РТ (www.tprpt.ru) Третейский суд при ТПП РТ представил примерные формы соглашения о третейском разбирательстве. Там же можно получить информацию о порядке рассмотрения дела в третейском суде (регламент), рассчитать размер третейского сбора (специальный аналог государственной пошлины для рассмотрения дела в государственном суде); ознакомиться с составом (список судей) третейского суда.

ТПП РТ и РНП «Содружество строителей РТ» сделали важные шаги по упрочению сотрудничества. Одним из направлений такого сотрудничества является поддержка строительных организаций со стороны Третейского суда при ТПП РТ при рассмотрении договорных споров. Будем надеяться на укрепление состава Третейского суда при ТПП РТ представителями строительных организаций, чтобы в дальнейшем РНП «Содружество строителей РТ», получив необходимый опыт третейского разбирательства, смогло при необходимости создать собственный эффективный третейский суд.

Камиль АРСЛАНОВ, Председатель Третейского суда при ТПП РТ

НАСКО
ЛУЧШИЕ программы страхования от НАДЕЖНОЙ страховой компании

ОАО «НАСКО» - это 20 видов и 65 Правил страхования, включая страхование гражданской ответственности членов СРО в строительстве. Тел. (843) 2-721-521, сайт: www.nasko.ru

8 поздравляем!



С днем рождения!

Председателю комитета некоммерческого партнерства «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Камь» Николаю Георгиевичу Васильеву 6 февраля исполнилось 55 лет.

Уважаемый Николай Георгиевич! Примите самые добрые слова поздравления в юбилейный день Вашего рождения! Ваш юбилей - это праздник и Ваших коллег - тех, кому посчастливилось работать рядом с Вами. Доброго здоровья, благополучия и успехов во всех делах и личностных Ваш и Вашим близким.

С наилучшими пожеланиями коллектив ИП «САП В-Ю»

1 марта 2010 года 55-летний юбилей отмечает Генеральный директор ЗАО «Евро-Жилстрой» Шавматов Лилис Назипович. Мы присоединяемся к поздравлениям в этот радостный день и желаем Лилису Назиповичу светлых, счастливых дней, цветущего здоровья, неиссякаемой энергии!

В первый весенний мартовский день отмечает свой день рождения директор ООО «Прогресс-Жилстрой» Батталов Динит Саматович. Наши искренние поздравления Вам, Динит Саматович! Желаем Вам доброго здоровья, счастья, благополучия, бодрости и хорошего настроения!

Коллектив ИП «Содружество строителей ДТ»

Дорогие, милые женщины!
От всей души поздравляем вас с первым весенним праздником - Днем 8 Марта!

Женщина - воплощение нежности и любви, чужости и доброты, жизненной стойкости и оптимизма. Рядом вас и вместе с вами мы воплощаем в жизнь серьезные проекты, развиваем и благоустроиваем Казань и республику. Радость в ваших глазах, ваши очаровательные улыбки - вот оценка наших стараний. Без этого все успехи теряют смысл. Благодарю вас за поддержку, душевную щедрость и безграничное терпение. Пусть внимание и забота окружают вас не только 8 марта, но и каждый день. Пусть красота, молодость и здоровье всегда будут с вами. Искренне желаю вам счастья и благополучия, солнечного настроения, больше цветов и комплиментов. Будьте любимы и счастливы!

Дорогие коллеги и соратники!

Поздравляю всех вас с настоящим мужским праздником - Днем защитника Отечества, защитника своей семьи, чести своей компании. Настоящим мужчинам желаю большой силы и искренне верю, что здоровье и счастье станут надежными вашими спутниками. Ваша работа имеет важное значение. Пусть удача всегда помогает вам! Желаю только мирной жизни, радостных событий и благополучия вам и вашим близким. Пусть небо всегда озаряется частым и голубым над нами и нашими детьми, а в сердцах царят мир и покой.

Президент ДНП «Содружество строителей ДТ» Тем Халитов

ГЕФЕСТ
СТРАХОВОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Страхование ответственности членов СРО

Решения, найденные вместе

- Оптимальные условия страхования
- Совместимы с «Требованиями к страхованию» большинства крупнейших СРО
- Расширенный перечень страховых рисков
- Индивидуальный расчет страхового тарифа

Казань, ул. Спартановская, 2 В, оф. 307, тел./факс: (843)291-7549
www.gefest.ru

НОВОСТИ
(продолжение)

Добро пожаловать, Беларусь

С введением института саморегулирования и имеющимся договором между Москвой и Минском, белорусские строители получили облегченный доступ к российскому строительному рынку. Порядок сотрудничества между нашими государствами упростился. Например, теперь, строительная компания из Беларуси не обязана открывать свое представительство на территории РФ. Это должно укрепить сотрудничество между союзными государствами в области строительства, проектирования и проведения изыскательских работ. Регламентом саморегулирующих организаций прописано, как будет происходить экспертиза промышленной безопасности, контроль качества за проверенные работы и указанные услуги. Одним из вопросов для последующего решения является объединение трех типов СРО в единую структуру.

Союз строителей РТ
ДНП «Содружество строителей РТ»
ИСУ РТ
Издательский дом «Амарлак»
Редакционная коллегия:
Халитов Р.Ш.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Мухутдинов Х.Х.
Главный редактор:
Мусафирова Р.М.
Ответственный секретарь:
Ибрагимова Ф.Р.

Адрес ДНП «Содружество строителей РТ»:
420040, г. Казань,
ул. Ласкарпа, 28.
Тел: (843) 264-20-40
info@stros-rt.ru

Адрес РОСР «Союз строителей РТ»:
Тел: (843) 264-25-00
(843) 264-01-00

Адрес редакционного отдела:
г. Казань, ул. С.Хавица, 5.
Тел: (843) 582-11-00
alschafsk2008@rambler.ru

Публикация материалов, опубликованных в газете «Строитель Татарстана», возможна только с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии
г.Казань, ул.

Подготовлено в печать
25.02.10 в 10 ч. 30 мин
Тираж 200 экз.