



Без булдырабыз по-новому

25 марта в Государственном Большом концертном зале имени С. Сайдашева состоялась церемония вступления в должность Президента Татарстана Рустама Минниханова.

В церемонии приняли участие первый Президент Татарстана Минтимер Шаймиев, полномочный представитель Президента РФ в ПФО Григорий Рапота, Генеральный секретарь Организации Исламская конференция Экмелердин Ихсаноглу, первый заместитель Председателя Государственной Думы РФ Олег Морозов, Председатель Меджлиса (парламента) Туркменистана Айджа Нурбердыева, Председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин, депутаты Федерального собрания РФ, Госсовета РТ, главы субъектов РФ, руководители ключевых министерств и ведомств республики, главы администраций городов и районов республики, представители общественных организаций, промышленного комплекса, видные деятели науки, искусства и культуры, спорта, религиозные деятели, ветераны Великой Отечественной войны – всего около 800 гостей.

(продолжение на стр.2)

Около 600 компаний республики стали участниками первого отчетного собрания саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан». Наличие такого кворума и присутствие на собрании премьер-министра РТ Рустама Минниханова, Министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марата Хуснуллинашний раз показали значимость события. Несмотря на молодой возраст организации, она уже успела окрепнуть и проделать титаническую работу, о чем свидетелиствовали факты, приведенные с трибуны докладчиками.

Как сказал Президент Содружества строителей РТ Рим Халитов, сегодня в Содружество строителей РТ подано 1441 заявление от строительных компаний на получение свидетельства о допуске к работам. Из них 1230 - приняты к рассмотрению, 195 – направлены на доработку. Советом партнерства выдано 877 свидетельств о допуске к строительным работам. Общая численность работников в

Правительство делает ставку на татарстанское СРО

организациях, вступивших в СРО, составляет 98745 человек.

- Саморегулирование заставляет нас объединиться, работать по единым правилам и стандартам, - подчеркнул президент Содружества Рим Халитов. - Название нашей организации емко определяет суть нашей работы. Само понятие саморегулирование означает внутреннее налаживание механизма, без воздействия извне. Становление нашей организации происходило без административного давления и указок, и только исключительно благодаря активной поддержке правительства РТ и Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ.

(продолжение на стр.3)

В номере читайте:

- 1-2. Церемония вступления в должность Президента РТ
- 3. Правительство делает ставку на татарстанское СРО
- 4. Перспективы малоэтажного строительства
- 5. Вопрос - ответ
- 6. Навстречу Универсиаде
- 7. КАЗМЕТРОСТРОЙ
- 8. Новости

По вопросам вступления в РНП
«Содружество строителей РТ»
обращайтесь по тел.:
(843) 264 20 29





Без булдырабыз по-новому

(начало на стр.1)

Инаугурацию открыл Председатель Госсовета РТ Фарид Мухаметшин, отметивший, что под руководством Президента РТ Минтимера Шаймиева республика добилась значительных успехов в социально-экономическом и культурном развитии, и что в этих успехах есть и заслуга Премьер-министра РТ Р. Минниханова. Ф. Мухаметшин представил присутствующих гостей и пригласил на сцену Рустама Минниханова. Положив руку на Конституцию РТ, второй Президент Татарстана произнес текст присяги на татарском и русском языках. После прозвучавших гимнов России и Татарстана Минтимер Шаймиев передал Рустаму Минниханову символ власти главы республики - штандарт Президента РТ.

Практически все выступавшие, поздравляя вступившего в должность Президента РТ, говорили о лидерстве Татарстана среди российских регионов, об особом вкладе и заслугах перед республикой и Россией Минтимера Шаймиева, а также желали новому главе региона «держать марку». Григорий Рапота зачитал приветственную телеграмму Президента России Дмитрия Медведева. В своем выступлении он высоко оценил многолетнюю деятельность М. Шаймиева на посту президента РТ: «Очень важно, что

Татарстан, являясь многонациональным, многоконфессиональным субъектом РФ, встречает это событие в условиях стабильности и согласия. Конечно же, в этом огромная заслуга Минтимера Шариповича Шаймиева».

В завершение инаугурации Рустам Минниханов поблагодарил Минтимера Шаймиева, назвав его своим учителем. Первым же своим указом он наградил М. Шаймиева орденом «За заслуги перед Республикой Татарстан». Другим указом Р. Минниханов возложил исполнение обязанностей Премьер-министра РТ на первого вице-преьера Равиля Муратова. В соответствии с действующим законодательством, в течение месяца президент РТ должен предложить на утверждение регионального парламента кандидатуры премьер-министра и заместителей премьер-министра Татарстана. Это должно произойти на очередной сессии, которая запланирована на конец апреля. На этой же сессии Госсовета, в соответствии с уже принятым законом РТ, в новой для политического и юридического пространства Татарстана должности Государственного советника РТ будет утвержден М. Шаймиев.

В своем выступлении Р. Минниханов обозначил ключевые позиции своей будущей деятельности в качестве первого лица Татарстана, пообещав сохранить стратегический курс развития республики, выработанный при М. Шаймиеве, принеся в него существенный элемент модернизации и инноваций. «Сегодня, - подчеркнул он, - перед нами стоят новые задачи. Мировой финансовый кризис убедительно доказал - только модернизация может обеспечить динамичное развитие и устойчивый рост благосостояния граждан. При этом модернизация должна охватывать не только экономику, но и государственное управление, образование, науку, внешние связи, обустройство городов и сел республики. Вызовы времени требуют перехода на инновационные методы управления. <...> В сфере экономики мы будем продолжать курс на дальнейшее развитие инновационных кластеров, нефтепереработки, химии, нефтехимии, машиностроения, инфокоммуникационных технологий. И здесь нам предстоит сделать качественный скачок. Для этого нам предстоит задействовать весь потенциал российской и международной экономической кооперации».

Обозначая преемственность происходящего процесса перехода власти, Р. Минниханов завершил свое выступление девизом М. Шаймиева: «Без булдырабыз - мы можем!»

Айдар САГДЕЕВ

АК БАРС СТРАХОВАНИЕ

запланированная
уверенность



СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

(в соответствии с ФЗ №148-ФЗ от 22.07.2008г.)

- кратчайшие сроки оформления документов
- разумная стоимость страхования
- согласование дополнительных пожеланий
- консультации СРО по организации процесса страхования ее членов

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ:

- строительство
- подготовку проектной документации
- инженерные изыскания

ЗАО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ" имеет филиалы на территории Республики Татарстан, в Москве, Санкт - Петербурге и других городах России.

г. Казань, ул. Меридианная, 1, тел. (843) 524 96 75
www.abstr.ru

лиц. С № 3867 16 от 22.07.2009 г.



За минувший год по вопросам саморегулирования было проведено 3 заседания Кабинета РТ в режиме видеоконференций с участием премьер-министра РТ, а также 3 общих собрания, 28 заседаний партнерства. Активное участие в них принимали Батталов Ринат Саматович, Согуянов Юрий Иванович, Закиров Риф Мунирович, Денисов Николай Дмитриевич, члены рабочей комиссии - Севрюгин Олег Владимирович, Гарипов Радис Хамзович, Исмагилов Гадель Равильевич. В сентябре 2009 года проведен семинар по актуальным вопросам СРО с участием более 140 организаций.

Упомянул президент Содружества и о насущных проблемах, стоящих перед организациями. Иные докладчики-члены СРО отметили такую проблему, как участие в торгах компаний-однодневок, которые намеренно снижают цены на предлагаемые услуги, ставя под угрозу всю строительную отрасль в целом.

Впрочем, в целом развитие и функционирование строительной отрасли «под крылом» СРО проходит гладко. Премьер-министр Татарстана Рустам Минниханов в своем выступлении отметил важность строительной отрасли для развития экономики республики. «Никакой перспективы развития Татарстана быть не может, если у нас не будет нормального строительства», - уверен глава Правительства РТ. - Мы неоднократно пробовали привлекать работников со стороны и каждый раз понимали, что все равно надо воспитывать своих. Сегодня мы реализуем такие крупные строительные проекты, как «ТАНЭКО». И этот проект практически полностью реализуется силами татарстанских строителей. Нет никакого сомнения в их профессионализме. Мы видим их работу на объектах Универсиады. Считаю, что если бы у нас не было такого строительного комплекса, мы такие задачи решить бы не смогли».

Рустам Минниханов заявил о большой роли Содружества строителей в реализации программы капитального ремонта. «Огромное количество малых и средних предприятий можно привлекать к работе по программе капремонта.

Правительство делает ставку на Татарстанское СРО



Сейчас, к сожалению, далеко не всегда они имеют прямой доступ к подряду - мы отдали право выбора подрядчиков муниципалитетам. И огромная роль СРО в том, чтобы вовлечь максимальное количество малых предприятий в программу капремонта без участия посредников», - подчеркнул премьер-министр.

К слову, первые результаты работы Содружества строителей РТ Рустам Минниханов оценил высоко, поощряя СРО поддержку на государственном уровне. По его мнению, нет никаких сомнений в том, что наше СРО состоялось. Упомянул он и о том, что надо создавать СРО и для стройиндустрии и организовывать интеграцию между саморегулируемыми организациями.

- Да, нужен свой офис, где можно будет нормально работать. Мы готовы

выделить вам площадку - вы хоть и самостоятельны, но нуждаетесь в поддержке. Убежден, что на следующий год вас будет в два раза больше. Со своей стороны мы готовы оказывать вам разные формы поддержки, - заявил Рустам Нургалиевич. - Планы на 2010 год у нас большие, и я надеюсь, что мы сможем их реализовать, опираясь на вас.

В перерыве собрания министр архитектуры, строительства и ЖКХ РТ Марат Хуснуллин, давая развернутый комментарий журналистам по поводу ситуации в строительной отрасли, продолжил мысль премьера, заявив:

- Сейчас наша главная задача - посмотреть и проанализировать весь строительный комплекс: кто и на что способен. Для того чтобы к масштабным задачам, которые есть в республике по строительству, у нас было сформирован основной костяк строителей. До организации СРО в РТ действовало 4,5 тысячи лицензий. Сегодня в СРО зарегистрировано 877 организаций. Это цвет строительной индустрии республики! Думаем, до конца года будет зарегистрировано еще столько же членов. В итоге мы у нас сформируется костяк из порядка полутора - двух тысяч организаций, о которых мы знаем все, а главное уверены, что это не левые конторы с купленными лицензиями. Это те, с кем мы дальше будем жить, работать и развиваться. Те организации, которые сегодня состоят в СРО, выполняют порядка 80-90% строительно-монтажных работ.

По данным Содружества строителей РТ на 15 марта 2010 года

Всего подано заявлений **1441**;
из них отказано в приеме: **16**;
направлены на доработку: **195**;
приняты к рассмотрению: **1230**.

Рассмотрено заявлений рабочей комиссией: **1072**;
из них выдано свидетельств Советом партнерства: **877**;
исключены из партнерства за неуплату взносов: **21**.

Общая численность работников в организациях, вступивших в СРО: **98746**.

Сформирован компенсационный фонд: **275 млн. рублей**.

Всего представлено полисов страхования: **675**.

Проведен кадровый аудит **160 организаций**.

Необходимо повысить квалификацию: **812 ИТР**.

Численность работников СРО: **22 человека**



**Подготовка к
Универсиаде-2013
кардинально изменит
облик Казани.**

Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ совместно с другими министерствами и ведомствами, администрацией Казани проводится работа по подготовке к проведению Всемирной летней Универсиады 2013 года.

При проведении соревнований Универсиады планируется задействовать 64 спортивных объекта, 28 из которых подлежат реконструкции в соответствии с требованиями FISU и еще 36 предстоит построить. На 26 спортивных объектах уже начаты строительные работы.

На реализацию всех проектов требуется 29 млрд. 778,9 млн. рублей. В рамках софинансирования строительства объектов универсиады бюджету Татарстана в 2010 году будет предоставлена субсидия из федерального бюджета в размере 9,941 млрд. рублей для обеспечения строительства 27 объектов, в том числе деревни Универсиады, футбольного стадиона на 45 тыс. зрителей, Дворца водных видов спорта, центров гимнастики, волейбола, бокса и гребных видов спорта.

В результате проведенного открытого

конкурса генеральным проектировщиком всех объектов Универсиады стал ГУП РТ «Госовная территориальная проектно-исследовательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект».

В строительстве объектов Универсиады задействованы три генподрядных (ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Камгэс-энергострой», ООО «ПСО «Казань») и десять субподрядных организаций. Уже

сданы в эксплуатацию 10 объектов, финансируемых по федеральной программе. Это - «Академия тенниса», «Дворец единоборств», «Комплекс стендовой стрельбы», спортивные комплексы «Батан», «Триумф», «Форвард», «Туглар», «Итиль», «Олимпиец», спортивный центр с плавательным бассейном «Ак Буре», спортивный комплекс «Зилант».

В соответствии с международными обязательствами оргкомитета перед FISU по своевременному вводу объектов для проведения Универсиады 2013 года строители должны завершить основное строительство объектов в 2012 году. После чего будут проведены тестовые соревнования и опробованы все системы жизнеобеспечения объектов.

Эта задача может быть решена лишь в случае выполнения основных строительных работ в 2010 году. Так, в мае 2010 года планируется ввод в эксплуатацию восьми сооружений: спортивных комплексов по ул. Зеленая, Джаудата Файзи, Бондаренко, Олега Кошевого, Московская, Кулапина, крытых плавательных бассейнов по ул. Куп-Гали, Чистопольская. В июне предстоит открыть стадион на Фермском шоссе, в июле - спортивный центр с плавательным бассейном на ул. Актайской, крытый плавательный бассейн на Проспекте Победы. В августе должно быть завершено строительство стадионов по ул. Джаудата Файзи и Чистопольская, центра бокса по ул. Джаудата Файзи. К 1 сентября планируется ввести в эксплуатацию первый и второй жилой кластеры (180 570 кв. м. площадей Деревни Универсиады). К концу 2010 года должны работать центры



Дворец водных видов спорта

гимнастики по ул. Сыртановой и волейбола на Проспекте Победы.

В 2011-2012 годах планируется завершить строительство крупнейших уникальных спортивных объектов, таких как Футбольный стадион на 45000 зрителей и Дворец водных видов спорта на ул. Чистопольской, Центр гребных видов спорта на озере Средний Кабан.

Строительство объектов Универсиады превратило столицу Татарстана в большую строительную площадку. Горскамне, кажется, этого не замечают. Мы должны провести лучшую универсиаду за всю историю студенческих игр. Будем надеяться, что строители выполнят свои обязательства и в 2013-м Казань примет гостей в полной готовности.

На всех объектах Универсиады широко применяются энергосберегающие технологии. В частности, на спортивных объектах - системы рекуперации тепла, когда тепло, выделяемое холодильными машинами ледовых катков, используется для нагрева воды в бассейнах. Устанавливаются безрадиаторные отопительные устройства: теплые полы, теплые стены и т.д., применяются комбинированные системы традиционного, воздушного и конвекторного отопления, энергосберегающие осветительные устройства и многое другое.

Подготовила Алина САБИРОВА



Кризис: он есть или нет?

Строители в России конца кризиса пока не замечают. По данным Росстата, лишь 8% руководителей строительных организаций уверены, что ситуация в отрасли в этом году улучшится. А объемы строительства в России за первые три месяца могут и вовсе снизиться еще на 6% относительно прошлого года. В опросе Росстата приняли участие руководители 6 700 строительных организаций, в том числе 4 100 субъектов малого предпринимательства. Опрос показал: руководители российских стройкомпаний придерживаются пессимистических прогнозов - 80% не ожидают изменения экономической ситуации в отрасли по итогам первых трех месяцев, 12% - ожидают ее ухудшения. И лишь руководители 8% строительных организаций считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится. В ближайшем будущем, считают аналитики, развитие рынка будет зависеть от множества показателей, но определяющими будут два фундаментальных индикатора: объем денежной массы в российской экономике и количество инвесторов, готовых вкладывать деньги в недвижимость.

Взносы будут расти

Строительная индустрия обсуждает проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», внесенном в Госдуму членом Комитета по строительству и земельным отношениям, депутатом от КПРФ Константином Ширшовым.

Данным законопроектом предлагается с 1 июля 2011 года установить взнос в компенсационный фонд СРО для генеральных подрядчиков на выполнение инженерных изысканий и генеральных проектировщиков в размере 1 млн. рублей, для генподрядчиков на осуществление строительства - 3 млн рублей. А с 1 июля 2013 года поднять планку еще выше - до 1,5 млн руб. для генподрядчиков-изыскателей и генпроектировщиков, до 5 млн руб. для генподрядчиков строительства. Кроме того, в законопроекте содержится положение об исключении возможности снижения размера вноса в компенсационный фонд при установлении требований по страхованию членами СРО гражданской ответственности и о снижении вноса для предприятий малого бизнеса до 500 тыс. рублей. Примечательно, что сам текст законопроекта учитывает неизбежные последствия предлагаемых нововведений: в нем оговаривается возможность выхода из состава СРО организаций-членов, не имеющих возможности увеличить размер своего вноса в компенсационный фонд.

14-15 апреля 2010 г. в г. Санкт-Петербурге состоится Всероссийский съезд СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (Национального объединения строителей)

Проект повестки дня Всероссийского съезда:

- 1) приоритетные направления деятельности и задачи Национального объединения строителей;
- 2) доизбрание членов Совета Национального объединения строителей;
- 3) избрание члена Ревизионной комиссии Национального объединения строителей.

Норма представительства от саморегулируемых организаций на Всероссийский съезд:

1 представитель с правом решающего голоса, 3 представителя с правом совещательного голоса.

Лучшие в стройиндустрии, к нам!

В апреле в стране стартует первый профессиональный конкурс российских строителей «Строймастер - 2010». В этом конкурсе смогут принять участие: бригады и рабочие строительных компаний - членов СРО, входящих в НОСТРОЙ; бригады и рабочие, представленные территориальными организациями профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ; бригады и рабочие предприятий-производителей строительных материалов; бригады и рабочие, представленные отдельными крупными предприятиями.

В августе, накануне празднования Дня строителя, будут подведены итоги первого этапа конкурса в номинациях: «Сто лучших строительных бригад страны» и «Сто лучших строительных рабочих страны». Лауреатам и дипломантам будут вручены дипломы Оргкомитета и памятные подарки.

Прочь административные барьеры!

До конца июля Москва решит, какие административные барьеры убрать в стройотрасли.

15 марта на совещании о совершенствовании контроля и госуслуг в сфере строительства Премьер-министр РФ Владимир Путин высказался за то, чтобы провести проверку соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности со стороны региональных и местных властей и подведомственных им организаций. Кроме того, он выступил за упрощение требований к градостроительной документации и реформирование системы экспертизы в этой сфере. Несмотря на постоянные разговоры о необходимости ликвидации излишних административных барьеров в области строительства, эта работа ведется в Москве крайне медленно.

Лучшие проекты по созданию производства кирпича

23 марта в Казани наградили авторов лучших проектов по созданию производства кирпича. Победители конкурса получили дипломы Минэкономки РТ и сертификаты на обучение по программе MBA ЛИНК «Стратегия». Данный конкурс направлен на развитие партнерских отношений с компаниями и, прежде всего, в сфере образовательных услуг. В конкурсе приняли участие около 70 менеджеров предприятий республики. Задание заключалось в разработке проекта по созданию производства кирпича в Бавинском районе. Разработки были нетиповыми и нестандартными. В них присутствовали инновационные технологии. В проектах учитывалась занятость инвалидов и вторичная обработка кирпича.

Недочеты образования

Достаточно высоким на сегодняшний день считают уровень образования в российских строительных вузах участники строительного рынка. Так, руководитель аппарата Национального объединения СРО в строительстве Михаил Викторов и вице-президент Ассоциации строителей России (АСР) Владимир Пономарев указывают лишь на необходимость модернизации отдельных программ высших учебных заведений в России.

Основные подворные камни подготовки отечественных строителей, считает он, кроются в системе среднего и средне-специального образования, которые «развалены донельзя».

«Профессиональная подготовка разрушена во многих субъектах РФ, ликвидировано большинство учебных заведений, удалось сохранить лишь отдельные училища и техникумы, но и они не соответствуют рыночным требованиям», - говорит Викторов.

Метро

В Казани от станции «Заводская» до станции «Московская» пройдено 559 м. Осталось преодолеть 765 м. Тоннелепроходческая машина «Альтанчч» сейчас под землей проходит последние объекты Авиастроительного района в сложных гидрогеологических условиях. Прежде чем достичь территории Московского района, машине предстоит преодолеть под землей мост, разделяющий один район от другого. Столь оживленный объект необходимо пройти так, чтобы это не отразилось на работе сооружения. Данное строительство требует предельного соблюдения технологии и скорости проходки. Необходимо предпринять все, чтобы на поверхности земли вибрация не была заметна.

(более подробно читайте на стр. 6)



Подземка – объект государственной важности



По словам начальника МУП «Казметрострой» М.М.Рахимова, до Универсиады запланирована сдача еще пяти станций. Сегодня продолжается строительство второй очереди первой линии. Начинает список станция «Козья Слобода», расположенная на пересечении улиц Декабристов и Чистопольской. Срок сдачи объекта – 2010 год.

В ближайших планах строителей – начало проходки второго тоннеля в сторону станции «Московская» и ее строительство. Завершит линию второго пускового участка станция «Заводская» в Соцгороде, для которого готовится пятисотметровый котлован. На стадии проектирования находится станция «Дубравная».

- Конечно, прогнозы - дело неблагоприятное, - говорит Марат Мулахмедович. - Есть внутренние и общие графики выполнения работ, но из-за возможных перебоев с финансированием не всегда все гладко получается. И в этом плане финансовый кризис, конечно, внес свои коррективы. Но сейчас финансирование возобновилось, работы ведутся в полном объеме. На проходке нового тоннеля пройдено уже 600 метров из 1300 необходимых.

Впрочем, метростроевцы не любят говорить о проблемах. Ведь Президент Республики Татарстан не раз повторял, что строительство метро наряду с сооружением социальных учреждений будет поддерживаться в приоритетном порядке. Кроме того, финансовые вливания в строительство одного из важных объектов Универсиады делает и Россия. В 2009 году на метростроение было направлено из федерального бюджета 500 млн. рублей для дальнейшего

возведения городской подземки. За несколько лет метро превратилось из затратной роскоши и средства передвижения в необходимость. 70% горожан, согласно опросам, считают необходимым строительство метро в Казани. Уже действуют 6 станций. В идеале за предстоящие 10 лет казанский метрополитен должен стать аналогом московской кольцевой подземки с несколькими пересадочными станциями.

Но это в перспективе. А что в ближайших планах метростроевцев?

возведения городской подземки. За весь минувший год метростроевцами было освоено почти 2 млрд. рублей.

По подсчетам специалистов, для своевременного и успешного выполнения плановых заданий по строительству казанского метрополитена предприятию необходимо ежемесячно осваивать более 300 млн. рублей. Лишь в этом случае планам, намеченным на 2010 год, суждено осуществиться. Для выполнения планов текущего года выделено 1,6 млрд. рублей.

Что касается трудностей нефинансового характера, то, как и в любом направлении строительства, они есть и у метростроевцев. Например, работа в условиях обводненного грунта под рекой Казанка. Впрочем, специалисты предприятия уже поднаторели в этой сложной, но интересной работе.

- Мы сегодня применяем современную технологию по заморозке, химическому закреплению грунтов, - поясняет Рахимов. - Она отличается от той, что применялась 20 лет назад. Лучшие комплексы, лучшая эффективность мероприятий. Это делается, например, на перегоне между станциями «Козья Слобода» и «Кремлевская». И вполне успешно: наши рабочие, инженеры работают по данной технологии уже несколько лет, знают нюансы. Не открою секрета, если скажу, что случайных людей среди наших сотрудников нет. И то, что они делают - это ответственное отношение к работе, которая выполняется на благо родного города, как бы пафосно это ни звучало. Во всяком случае, мы стараемся прививать сотрудникам интерес к профессии и гордость за качественно выполненную работу.

Может, поэтому, даже, несмотря на кризис, количество сотрудников МУП «Казметрострой» не только не сократилось, а даже выросло! А в строительстве и оснащении первого пускового участка было задействовано

свыше 12 тыс. человек из 150 организаций и тоннельных отрядов России и стран СНГ. Все работники МУП – целеустремленные, работоспособные, любящие свое дело и знающие его основательно. Под стать руководителю Марату Мулахмедовичу Рахимову, кандидату технических наук, специалисту мирового уровня, строившему метрополитен в Ташкенте, железнодорожные тоннели в Армении и на Байкало-Амурской магистрали.

13 лет назад Марат Мулахмедович приехал в столицу Татарстана по приглашению экс-мэра Казани Камиля Исхакова, чтобы встать во главе стройки века. Лучшие специалисты, строившие БАМ, потянулись за ним в Казань, обосновались здесь, получили при его поддержке жилье. В своих интервью Рахимов не раз признавался, что для него метро – больше, чем просто работа (наверное, поэтому по его стопам пошли сестра и брат). Без него он не представляет свою жизнь, как и многие его подчиненные. Не в этом ли секрет состоятельности, успешности социально значимого проекта? Кстати, 17 марта этого года Указом Президента РТ Марат Рахимов удостоен звания «Заслуженный строитель РТ».

Но не только успешной работой славен «Казметрострой». Сегодня от общественности не утаишь и еще один показательный факт: участие предприятия в благотворительной деятельности. Только в прошлом году шефская помощь предприятия составила 3 млн. рублей. Это в два раза больше, чем в 2008 г.

Несмотря на огромный объем выполненной работы, впереди их ждет строительство подземных путей большего масштаба. По словам генерального директора ЗАО «НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры» Натальи Мининой, к 2015 году количество личного автотранспорта в Казани приблизится к полумиллиону единиц! Разгрузить дороги и пассажиропотоки «третьей столицы России» под силу только метрополитену.

Дарья ЗОЛОТАРЕВА

СРО: проблемы поддаются решению, если их решать

просим
выслать
срочно
эмблему



просим подписать фото

Тендеры, «однодневки» и малый бизнес

— Тот, кто проработал в нашей системе много лет, прекрасно представляет, какие организации действительно строительные, а какие — нет. О чем я? О фирмах, которые в нашем понимании являются «шабашниками», — говорит первый заместитель генерального директора ОАО «Татэлектромонтаж», заслуженный строитель РТ Иван СОЛУЯНОВ. — Путем договоренностей, связей такие фирмы получают заказ, выполняют зачастую работу некачественно, потому что не имеют ни технологических карт, ни служб контроля, ни разработанных ППР, ни квалифицированных инженеров, чтобы контролировать процесс. Они закрывают глаза на многие вещи, в том числе налоги. Схемы, которые используют упомянутые фирмы, как правило, «серые». Самое интересное, что зачастую таким компаниям удавалось выигрывать конкурсы. В данном направлении и сегодня еще предстоит навести порядок путем выдачи разрешений на работы.

Еще не менее важный вопрос, который предстоит решать — тендеры. Принятый на сегодняшний день принцип на понижение цен — не верен. Он ломает саму идею дальнейшего развития. Как может новый инновационный продукт стоить дешевле? Сделали мы, скажем, новые опоры из инновационного материала, они стоят дороже обычных, у них ряд неоспоримых преимуществ. Но кто их купит, если идет «игра на понижение». Заказчик хочет как лучше и современнее, но он связан по рукам и ногам законом о госзакупках. Получается, мне как производителю легче продавать «старый» продукт по низкой цене и невыгодно что-то новое изобретать. Так мы загубим развитие строительной отрасли! Мы должны достигаться до тех, кто принимает законы в этой области.

Часто поднимается вопрос о законодательной поддержке малого бизнеса в строительной отрасли. На мой взгляд, вопрос нужно ставить не так. Когда организация выполняет миллионные заказы, какой же это малый бизнес? Если у тебя такие обороты, будь добр держать квалифицированный штат, вести бизнес прозрачно, подходить к решению вопросов социально ответственно, платить сотрудникам достойную зарплату. Это под силу лишь крупным организациям. Им и надо помогать, их и надо поддерживать. Я считаю, что строительство и малый бизнес несовместимы. Ведь речь идет не о закусных или торговых валенках. Строительство связано с безопасностью жизни людей!

Но для того мы и объединились в СРО, чтобы всем вместе решать вопросы и наиболеешие проблемы. Мы должны

Большинство крупных «игроков» строительной отрасли признают, что новая система, пришедшая на смену лицензированию, намного эффективней. Ведь кто лучше строителей знает свои отраслевые проблемы и пути их решения?

Но как бы ни была прекрасна идея, все ее достоинства и недостатки становятся очевидными лишь после ее воплощения. Так и в случае с СРО. Идея отличная, зарекомендовавшая себя во всех цивилизованных странах. Но предстоит еще отладить все механизмы, довести задуманное до ума.

В компании «Татэлектромонтаж», имеющей более чем полувековой опыт работы и научных инноваций, являющийся одним из учредителей саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан», уверены: «двигать» новую систему должны профессионалы строительной индустрии. Вопросы предстоит решить немало, разного порядка, но все они решаемы силами самих строителей.

вычистить нашу отрасль от случайных людей и снова поднять престиж нашей профессии.

Вторым этапом работы СРО, на мой взгляд, должна стать разработка новых правил, норм, технических регламентов. Сейчас по сути основополагающих документов нет. Когда при приеме в СРО организацию спрашиваешь, каким нормативным документом необходимо руководствоваться, скажем, при выполнении электромонтажных работ, люди ответить не могут. Ставят этот вид работ в перечень, не знают тонкостей, основ. А речь-то идет о нашей с вами безопасности! По негласным данным, в списке причин смертности населения электротравматизм значитится на втором месте после ДТП.

(продолжение на стр.8)
просим подписать фото



Удачный старт

Программа для юридических лиц.

Удачный старт - работой без стресса!



В честь своего 16-летия ОАО «ИнтехБанк» дарит программу для юридических лиц!

“УДАЧНЫЙ СТАРТ” - это:

- **Выгодные условия**
- **Льготные тарифы**
- **Высокое качество обслуживания**



Здесь Банкинг®

Удачный старт -
работой без стресса!

ИНТЕХБАНК



www.IntechBank.ru

ОАО «ИнтехБанк»
Пен. лицензия ИБ РР №05010000000000000000

(843) **22-11-777**

Акция проводится Банком в период с 1 января 2010 года по 30 июня 2010 года.
Местом проведения акции является головной офис,
филиалы и представительные офисы Банка, обслуживающие юридических лиц.

Разработку нормативной документации берем на себя

- Со своей стороны, мы уже сегодня принимаем активное участие в решении некоторых вопросов: например, по нормативно-технической документации, - рассказывает главный инженер ОАО «Татэлектромонтаж» Юрий Загороднев. - В рамках совместной программы ОАО «Татэлектромонтаж» и Ассоциация «Росэлектромонтаж» приступили в 2004 году к разработке и выпуску нормативных документов по электромонтажным работам (инструкций, технологических карт, типовых альбомов) как стандартов организации в соответствии с Законом «О техническом регулировании».

На сегодняшний день выпущено 9 инструкций, 30 технологических карт, 12 технических циркуляров, 8 типовых альбомов. До 2011 года планируется выпуск 6 инструкций, 18 технологических карт, программы ЭВМ по составлению проектов производства работ, 5 технических циркуляров, 2 типовых альбомов и выпуск 5 учебных видеороликов.

Все технологические карты выпускаются ОАО «Татэлектромонтаж» за свои средства.

Кроме этого, в ОАО «Татэлектромонтаж» в системе менеджмента качества разработано 17 стандартов предприятия в соответствии с требованиями стандарта ИСО 9001:2008.

В ответе за всех, кого принимаем - Возникновение проблем, требующих решения в рамках СРО, - естественный процесс, - пророчит тему заместитель главного инженера ОАО «Татэлектромонтаж», член рабочей комиссии СРО Андрей СЕВРЮГИН.

- До сих пор не урегулированы отношения с Ростехнадзором по выдаче допусков, по включению в реестр организаций, осуществляющих опасные виды деятельности (с кранами, нефтехимией, газом и т.п.). Может получиться так, что СРО выдала допуск, а Ростехнадзор отказал. Или наоборот. Не отрегулирован и процесс сертификации специалистов строительных организаций. Какие организации могут проводить повышение квалификации, по каким программам, направлениям, в этом тоже предстоит разобраться.

Сейчас СРО фактически на стадии укрепления: еженедельно в ее состав принимается до 60 организаций. Есть такие, что сами не выполняют подряды, заявляют список работ на 7 листах, а выполняют на них только три наименования. Поэтому

следующим этапом для членов СРО будет проверка на качество, на соответствие той тематике работ, которую заявили организации. Когда на комиссии начинаешь расспрашивать, имеют ли они представление о сложности заявленных работ, четкого ответа не получаешь: в организации нет ни специалистов, ни техники, ни технологии. Одно горячее желание получить допуск, а потом, видимо, перепродать его тем, кто реально будет заявленными работами заниматься. По закону, каждая организация должна пройти проверку раз в год. Пока штат проверяющих не укомплектован. Это должны быть хорошие специалисты в количестве не менее 30 человек, чтобы охватить всех членов СРО.

Вообще, ответственность - главный лейтмотив СРО. И ответственность огромная. Есть проблема, о которой мы пока не задумываемся. Рухнуло здание, нанесен ущерб или пострадали дольщики, из компенсационного фонда СРО придется компенсировать пострадавшим затраты. А потом разбираться с фирмой-виновницей. По сути, СРО возьмет на себя функции, которые раньше выполняло государство, и не всегда успешно.

Еще один не отрегулированный вопрос - страхование всех рисков. Работая на крупных объектах (например, ТАНЭКО), мы вынуждены заключать несколько договоров. В идеале проблема должна разрешиться путем разработки внутренних стандартов СРО.

Подготовила Дарья ЗОЛОТАРЕВА

Союз строителей РТ
РНП «Содружество строителей РТ»
ПISU РТ
Издательский дом «Амларак»
Редакционная коллегия:
Халитов Р.Ш.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Мухутдинов Х.Х.
Главный редактор:
Мусабирова Р.М.
Ответственный секретарь:
Ибрагимова Ф.Р.

Адрес РНП «Содружество строителей РТ»:
420045, г. Казань,
ул. Госларта, 28.
Тел.: (843) 264-20-48
info@stros.ru
Адрес РООР «Союз строителей РТ»:
Тел.: (843) 264-25-00
(843) 264-01-00
Адрес редакционного отдела:
г. Казань, ул. СХАиМед, 2.
Тел.: (843) 262-11-00
alsharifsk2008@rambler.ru

Передача материалов, опубликованных в газете «Строитель Татарстана», возможна только с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии
г.Казань, ул.

Подписано в печать
25.03.10 в 10 ч. 00 мин
Тираж 200 экз.