



## Россия, стройся!

С 27 по 30 апреля 2010 года на территории выставочного центра «Казанская ярмарка» прошла 15-я международная специализированная выставка «ВолгаСтройЭкспо», одна из самых масштабных и зрелищных строительных выставок России и Поволжья.

За три дня работы экспозицию площадью 4 520 кв.м. посетили, по самым скромным подсчетам, более 9 000 человек! Среди них - специалисты строительной отрасли, а также руководители и специалисты крупных строительных компаний, представители малого и среднего бизнеса, индивидуальные предприниматели, жители и гости Татарстана.

(продолжение на стр.2)

### В номере читайте:

- 2. Россия, стройся!
- 4. Жилье - ветеранам
- 9. Нестандартный подход к стандартам
- 11. Строим с вами и для вас
- 12. Главное - не молчать!

### поздравляем!

*Генеральный директор ОАО «Камгасэнерго-строй», вице-президент Союза строителей РТ Александр Сергеевич Еядокимов в мае отмечает свой юбилей.*

#### Уважаемый Александр Сергеевич!

Выражаем Вам искреннюю благодарность за многолетнюю и плодотворную работу по развитию строительного комплекса Республики Татарстан, большой личный вклад в укрепление Союза строителей Республики Татарстан и активное участие в его деятельности.

В настоящее время руководимое Вами предприятие - это многофункциональная компания, способная качественно и эффективно выполнять любые задачи разной сложности и профиля. Ваш талант руководителя, несомненно, играет значительную роль в успешной деятельности компании.

В день Вашего знаменательного юбилея - 60-летия со дня рождения - желаем Вам доброго здоровья, успешной трудовой деятельности и семейного благополучия.

Президент Союза строителей РТ  
Рим Шафикович ХАЛИТОВ

## Нестандартный подход к стандартам

29 апреля в конференц-зале павильона №1 в рамках деловой программы выставки «ВолгаСтройЭкспо-2010» прошел семинар сразу по двум темам: «Стандарты и Правила саморегулирования в строительстве» и «Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства», организованный РООР «Союз строителей РТ», РНП «Содружество строителей РТ» и ОАО «РИТЦ».

(продолжение на стр.9)

## Строим с вами и для вас

Еще два крупных объекта Универсиады будут сданы в срок до 25 июня: 50-метровый красавец-бассейн спорткомплекса «Олимп» и тренировочный футбольный стадион. Специалисты уверены, что приемка пройдет успешно, ведь строительные работы на этих объектах ведутся одним из лидеров строительной индустрии РТ, активного члена СРО РТ – ЗАО «Кулонстрой».

14 мая 2010 года компания отметила 10-летие своей успешной деятельности. По мнению сотрудников, кризис в строительной сфере практически не затронул компанию «Кулонстрой»: председателю Совета директоров, депутату Госсовета РТ Альберту Фахрутдинову, детищем которого является предприятие, удалось собрать сплоченный коллектив и вывести компанию на высокий уровень.

(продолжение на стр.11)

По вопросам вступления в РНП  
«Содружество строителей РТ»  
обращайтесь по тел.:  
(843) 264 20 29



## Жилье - ветеранам

Несмотря на мировой кризис, который отразился и на экономике нашей страны, в Татарстане из года в год объем строительства растет. Республика все больше напоминает масштабную строительную площадку. В первую очередь, это связано с подготовкой к Универсиаде 2013 года, строительство объектов которой требует немалых материальных и кадровых ресурсов. Резонно предположить, что при таком размахе строительства спортивных объектов тяжело приходится другим объектам - социального назначения. Не отражается ли проводимая на спортивной площадке работа на скорости и качестве сдачи, например, жилья для ветеранов ВОВ? Ситуацию прояснил заместитель начальника Главного инвестиционно-строительного управления Республики Татарстан Тахир Ахмадуллин:

- В этом году страна праздновала 65-летие Великой Победы. По указу Президента России Дмитрия Медведева, по решению руководства РТ мы начали работу в этом серьезнейшем направлении - обеспечении ветеранов войны благоустроенным жильем.

На сегодняшний день по стро-

- во многих районах республики полным ходом идут строительные работы. Задание Правительства Татарстана, думаю, выполним в срок: индивидуальные жилые дома постараемся сдать до 1 октября, а в многоквартирных домах, надеюсь, новоселье справят до 31 декабря.

**«В связи с 65-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов, отдавая дань глубокого уважения ветеранам войны, постановляю: считать нужным завершить обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, имеющих право на соответствующую социальную помощь, согласно Федеральному закону от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах»...»**

**Президент Российской Федерации ДМЕДВЕДЕВ**

ительству индивидуальных и многоквартирных жилых домов для ветеранов только нашим управлением подписано 830 договоров. Работа в данном направлении еще продолжается. Каждому участнику ВОВ мы должны предоставить жилье площадью не менее 36 кв.м. Квартиры будут сдаваться «под ключ» - со всеми удобствами. Важным условием при сдаче дома является наличие газа, электричества, проведение водопровода и канализации. В том случае, если у ветерана в собственности имеется земля, индивидуальный дом - жилье должны построить на этом земельном участке. Если у ветеранов нет собственного участка земли под строительство, то на территории, отведенной администрациями районов, нами будут возводиться многоквартирные жилые дома.

По словам заместителя начальника ГИСУ РТ Тахира Бариевича, на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, архитектурный проект каждого из строящихся домов подтвержден специальной комиссией. К подбору строительных организаций-подрядчиков отнеслись со всей требуемой ответственностью: были допущены исключительно проверенные, добросовестные подрядчики.

- Уже сегодня, - отметил Ахмадуллин,

Надо заметить, что строительство объектов для ветеранов не мешает другим нашим проектам. Для нас все направления строительства приоритетные: мы должны усиленно работать и на объектах Универсиады, и на строительных площадках возводимых домов для ветеранов, и успешно справиться с программой по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. Каждое из этих направлений актуально и идет своим чередом.

Наша работа заключается в следующем: сдаем одни объекты, начинаем строительство других. Конечно, когда перерезают ленточку при открытии нового объекта, построенного нами, когда люди радуются новоселью или новому социальному объекту, забываются нюансы по строительству или ремонту с техническими сложностями и т. д. Вот недавно сдали в эксплуатацию здание Татарского государственного театра драмы и комедии им. К.Тинчурина. С точки зрения исторической ценности, этот театр многое значит для нашего народа. Основному зданию - более 160 лет. К нему в разные годы делали многочисленные пристройки. Требовалось сделать монолитное здание, объединив их все с основным сооружением, реконструировать в едином стиле со всеми элементами

архитектуры многолетней давности. Порой легче новое здание построить, чем восстанавливать старое полуразрушенное. Если вначале речь шла о небольшом ремонте здания, то позже выяснилось, что все деревянные конструкции сгнили и требовалась капитальная перестройка. Строителям пришлось заменить деревянные перекрытия железобетонными. Много времени требовалось также для реставрационных работ: восстанавливали лепнину, инкрустацию, мелкие детали. В советские времена, когда здание делили перегородками на отдельные помещения, остались перекрытыми листами ДСП ажурные колонны. Мы все перегородки убрали, а отреставрированные колонны придали особый шарм убранству зала. Во время торжественного открытия гости не смогли скрыть восхищения от увиденной красоты здания. В итоге, справились с поставленной задачей отлично. Думаю, для театралов открытие отреставрированного театра стало дорогим сердцу подарком.

По сравнению с другими регионами, столица, республика меняются на глазах, социальных объектов строится много. Будет ли так и дальше? Благодаря поддержке руководства республики строительной отрасли, проводимой серьезной политике в этом направлении, республика строится, молодеет, обеспечиваются работой не только строители, но и труженики, занятые в других отраслях. В дальнейшем должно быть еще лучше, темпы строительства должны сохраниться. А значит, будут рабочие места, получат развитие такие отрасли, как металлургия, производство кирпича, строительных материалов и т. д. Мы все живем и трудимся под девизом: «Мы можем!», «Тозу булган жирдэ жан, тормыш бар!», - ди халык. «Где стройка, там и жизнь!» - гласит народ. Будем и в дальнейшем строить, качественно и в срок.

**Беседовала Алина САБИРОВА**



Генеральный директор ОАО «Камгэсэнергострой», вице-президент Союза строителей РТ Александр Сергеевич Евдокимов 11 мая отмечает свой 60-летний юбилей.

Родился он в 1950 году в Высокогорском районе Татарстана в многодетной семье. В 1972 году, после окончания Казанского инженерно-строительного института, по распределению приехал в Набережные Челны на строительство КАМАЗа. 30 лет проработал в Автозаводстрое, пройдя путь от мастера до генерального директора. За годы непрерывной работы под началом первых руководителей Камгэсэнергостроя он прошел хорошую жизненную школу. 20 декабря 2003 года Советом директоров Александр Евдокимов назначен генеральным директором ОАО «Камгэсэнергострой». Он также является вице-президентом Союза строителей РТ, выпускником Академии народного хозяйства при Правительстве РТ.

Александр Сергеевич – человек высокой культуры и эрудиции, талантливый организатор производства. Он участвовал в строительстве Завода двигателей КАМАЗа и его восстановлении после пожара, строил КБК, ЗТЭО, Нижнекамскую ГЭС, Завод малолитражных автомобилей, спорткомплекс и бассейн на Набережной Тукая, онкологический диспансер на территории горбольницы № 2, жилые дома в Можге, Грозном, Казани, Набережных Челнах. За пуск второй очереди КАМАЗа в 1981 году он был награжден орденом «Знак Почета», а за восстановление Завода двигателей в 1994 году – орденом Дружбы. В 1999 году ему присвоено звание «Заслуженный строитель РТ». А.С. Евдокимов – Почетный строитель России, Заслуженный строитель Удмуртской Республики, Заслуженный работник Единой энергетической системы России. Награжден медалью «За Доблестный труд», орденом «За заслуги в строительстве».

Евдокимов А.С. избирался депутатом Набережночелнинского горсовета, депутатом Госсовета РТ 3 и 4-го созывов, является членом политсовета местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».



### Уважаемый Александр Сергеевич!

В день Вашего юбилея примите самые сердечные поздравления от имени Президиума Государственного Совета Республики Татарстан и от меня лично.

Вся Ваша трудовая биография неразрывно связана со строительной отраслью. Благодаря целеустремленности, трудолюбию, организаторским способностям Вы по праву заслужили авторитет талантливого руководителя, крупного специалиста, человека, душой болеющего за интересы дела.

Сегодня трудно переоценить Ваш вклад в развитие всех отраслей экономики и социальной сферы республики. Специалисты и рабочие Вашего коллектива заняты в строительстве объектов здравоохранения, образования, транспорта, нефтехимии, жилья, на многочисленных площадках Универсиады.

Позвольте от всей души пожелать Вам, Александр Сергеевич, дальнейших успехов в благородном служении Татарстану и его жителям. Доброго Вам здоровья, хорошего настроения и семейного благополучия.

С уважением, Председатель Государственного Совета  
Республики Татарстан Ф.Х. Мухаметшин

### Уважаемый Александр Сергеевич!

От имени Правительства республики и себя лично примите искренние поздравления с Вашим юбилеем.

Ваша целеустремленность, настойчивость, желание быть полезным своему городу и республике помогли Вам пройти профессиональный путь от мастера СМУ до руководителя «Камгэсэнергостроя». Вы внесли большой личный вклад в ускорение темпов строительства объектов КАМАЗа, повышение эффективности и улучшение качества строительного-монтажных работ. В это время в полной мере проявились Ваши качества умелого организатора производства, Ваша энергичность и принципиальность.

Ваше вступление в должность генерального директора «Камгэсэнергостроя» послужило импульсом для развития этого предприятия. Под Вашим непосредственным руководством сегодня реализуются самые смелые проекты, внедряются инновационные технологии. Иначе и быть не может, потому что Ваше предприятие не только строит, но и несет ответственность за сложные промышленные объекты, жилые дома, школы, спортивные сооружения.

Руководство Республики Татарстан и города Набережные Челны не раз заслуженно отмечало Вас и предприятие, которое Вы возглавляете, почетными наградами и званиями. Но Вам еще многое предстоит сделать. Пусть Ваше движение к очередным профессиональным горизонтам всегда проходит без препятствий. Желаем Вам неиссякаемой энергии для новых свершений, здоровья, счастья и благополучия в семье.

Премьер-министр Республики Татарстан Ильдар ХАЛИКОВ





## Уважаемый Александр Сергеевич!

От себя лично и от коллектива ОАО Управляющая компания «Камаглавстрой» поздравляю Вас со знаменательной датой - 60 летием со дня рождения. Сильные лидерские качества, настойчивость и системный подход к решению поставленных задач - вот те составляющие, благодаря которым Вам поистине «любое дело по плечу». Заслуженное признание Вашего высочайшего профессионализма, авторитет государственного деятеля – далеко не все деловые качества, которые вселяют уверенность в то, что Ваш богатый опыт и незаурядный талант работают на социально-экономическое развитие и общественно-политическую стабильность в Республике Татарстан. Профессия строителя - профессия людей ответственных и благородных, чье главное жизненное призвание - строить и созидать. Высокий нравственный смысл Вашей работы подкрепляется ее огромным экономическим и социальным значением. С прочного фундамента, заложенного строителями, начинается жизнь всех промышленных предприятий, многочисленных объектов социальной инфраструктуры, и, что особенно важно, комфортная и достойная жизнь каждого человека. От всей души желаю Вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, семейного благополучия, творческого вдохновения, плодотворной работы, свершения намеченных планов, оптимизма и удачи во всех делах. Пусть всегда рядом с Вами будут верные друзья, понимающие и разделяющие Ваши идеи соратники, любящие родные и близкие люди.

С уважением, Генеральный директор  
Управляющая компания «Камаглавстрой» В.И. Самилев

## Уважаемый Александр Сергеевич!

Примите самые искренние поздравления с 60-летием. Можно с уверенностью сказать, что за последние годы предприятие «Камгэсэнергострой» добилось немалых успехов. Проведена достойная работа по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов, в том числе и объектов ОУЗППТ «Алабуга», благодаря эффективному руководству результаты финансово-экономической деятельности возглавляемого Вами предприятия имеют положительную динамику, несмотря на кризисные явления в экономике.

Работники Вашего акционерного общества отличаются профессионализмом, мастерством, хорошей профессионально-технической подготовкой. С уверенностью можно сказать, что и впредь, используя многолетний опыт, проявляя деловую активность и профессионализм, «Камгэсэнергострой» будет успешно выполнять поставленные задачи и претворять в жизнь масштабные проекты. Освоение новых направлений работы, смелость инновационных подходов и вместе с тем взвешенность и продуманность принимаемых решений стали залогом успеха, укрепления доброй репутации вашего предприятия.

Мне приятно воспользоваться возможностью поздравить с юбилеем человека, жизнь которого тесно связана с историей и успехами отечественного строительного комплекса. Мне также важно поздравить Вас как человека, который посвятил жизнь любимому делу и является одним из ключевых профессионалов строительной отрасли сегодня. В наше время компании и их руководители, которые когда-то стояли у истоков формирования современного строительного комплекса, несут не меньшую ответственность за его дальнейшее развитие. Поэтому важно, что у отечественной строительной отрасли есть такие талантливые и надежные руководители, на которых можно положиться в самых трудных ситуациях. Желаю Вам грамотных решений, интересных проектов и ярких идей. Счастья и тепла в доме и, конечно, крепкого здоровья!

Генеральный директор ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» Василий Александрович Кудряшов

## Уважаемый Александр Сергеевич!

Примите самые искренние поздравления от коллектива и руководства ООО «Гидропромжилстрой» в связи со знаменательным событием в Вашей жизни – с 60-летием со дня Рождения!

Вы – директор крупнейшего градообразующего предприятия, яркая индивидуальность, лидер, движущая сила и генератор идей. За Вами – огромный коллектив, уверенный в профессионализме принимаемых решений. Мы, Ваши коллеги, горды тем, что рука об руку работаем с таким незаурядным руководителем, обладающим обширными знаниями и богатым профессиональным опытом. Вы полны энергии и оптимизма: оставайтесь таким и дальше. И, несомненно, новые свершения, и грандиозные планы станут реальностью.

Пусть рядом с Вами всегда будут верные друзья, а семья остается надежным тылом. От всей души желаем Вам крепкого здоровья, мира, добра, счастья и благополучия Вам и Вашей семье.

С уважением, генеральный директор ООО «Гидропромжилстрой»  
Бурджумов Нигами Наметович





**Дорогой наш Александр Сергеевич,**  
примите горячие поздравления с Вашим замечательным юбилеем! На посту директора крупнейшей компании на строительном рынке Татарстана в полную силу раскрылся Ваш талант организатора производства, умение зажечь, мобилизовать коллектив на достижение перспективных целей. Вы бережно относитесь к кадрам, сложившимся трудовым традициям компании, достойно несете эстафету Ваших предшественников. И вполне закономерно, что 45-летие организации, торжественно отмеченное сравнительно недавно, стало важной вехой не только в летописи предприятия, но и в Вашей трудовой биографии. Ваши знания, опыт, энергия и нервы материализовались в зримые достижения. Искренне желаю Вам, уважаемый Александр Сергеевич, крепкого здоровья, многих лет плодотворной жизни, успехов, счастья, добра!

Еще раз - с Юбилеем!

**Генеральный директор ООО «Камгэстражданстрой»  
Борис Тимофеевич Зеркаль.**

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

От имени организации «Камгэстройснаб» сердечно поздравляем Вас с 60-летием! Возглавив крупнейшую в Татарстане многопрофильную строительную организацию ОАО «Камгээнергострой», Вы сделали всё возможное и необходимое для сохранения и наращивания ее экономического и организационного потенциала. Глубокого уважения заслуживает Ваше стремление активно способствовать укреплению строительной отрасли РТ, мы равняемся на Вас. Знайте, что мы всегда готовы поддержать Вас в реализации новых проектов и инициатив.

Желаем в этот знаменательный день творческого вдохновения, здоровья, счастья и всего самого доброго!

С уважением,

**генеральный директор ООО «Камгэстройснаб»  
Усманов Руслан Шамилович.**

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

От имени коллектива ООО «ТМСИБ» и от меня лично примите самые искренние поздравления со знаменательной датой в Вашей жизни - шестидесятилетием. Ваши трудоспособность, увлеченность любимым делом снискали уважение у коллег, партнеров и подчиненных. Убежден, что профессиональный опыт и организаторские способности и впредь будут помогать Вам в работе. Вместе с поздравлениями, уважаемый Александр Сергеевич, примите пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия и жизненного оптимизма! Пусть в сложной работе руководителя, требующей самоотдачи, целеустремленности и умения находить нестандартные решения, Вам всегда сопутствует удача.

**Генеральный директор ООО «ТМСИБ» Высоцкий Александр Валентинович.**

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

От имени компании «Камстройтехсервис» и себя лично поздравляю Вас с юбилеем. Примите мои самые искренние и сердечные поздравления с пожеланиями удачи, крупных интересных проектов, процветания возглавляемому Вами предприятию. Не раз нашей компании доводилось работать с ОАО «Камгээнергострой» с Вами лично, Александр Сергеевич, и впереди, уверен, еще множество совместных проектов. Смело Вас заверить, что всякий раз мы отмечаем такие Ваши деловые качества, как нестандартный подход в решении вопросов, профессиональную интуицию, глубокое знание проблем строительной отрасли, порядочность, мудрость, человечность.

Разделяя с Вами настроение знаменательного для Вас дня, мы искренне заявляем о готовности вносить свой вклад в копилку нашего сотрудничества и общего успеха. Приятно осознавать, что рядом работают такие талантливые и энергичные люди, как Вы. Бесценный опыт позволяет Вам находить верное решение в любой ситуации, а это не так просто, если речь идет о таком крупном градообразующем предприятии, как ОАО «Камгээнергострой». Желаю дальнейшей плодотворной деятельности и успехов, здоровья и счастья Вам и Вашим близким! Уверен, что сегодня к моим словам присоединят свои теплые поздравления десятки уважаемых людей республики, сотни Ваших коллег.

**Генеральный директор ООО «Камстройтехсервис»  
Шошюкин Эдуард Александрович.**



### **Дорогой наш юбиляр, Александр Сергеевич!**

Всегда приятно поздравлять людей, которых давно знаешь, с которыми часто общаешься. Для них всегда хочется подобрать самые светлые слова и пожелания. Вы, Александр Сергеевич, - из числа именно таких людей. Знаю Вас как профессионала высокого класса, эрудированного специалиста, авторитетного руководителя, у которого за плечами богатый опыт работы. Сегодня Вы успешно реализовали себя и как руководитель производства, и как умелый хозяйственник. Ваша дальновидность позволяет выстраивать уникальные подходы к решению трудных задач, участвовать в реализации глобальных проектов. В истории страны сохранится Ваш подвиг на строительстве заводов КАМАЗа, завода транспортного электрооборудования, картонно-бумажного комбината. Одним из ярких примеров является участие Вашего предприятия в Программе ликвидации ветхого жилья.

Знаю, что для Вас судьба предприятия – это, прежде всего, судьба тех, кто работает на нем. Вы заботитесь о людях, давая им возможность самостоятельно делать свою жизнь лучше и счастливее. Искренне хочется пожелать Вам успехов в Ваших свершениях, счастья и здоровья, новых побед и достижений, долгих лет жизни и плодотворной работы на благо Татарстана и России в целом!

**Исполнительный директор Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан Талгат Миндхатович Абдуллин**

### **Дорогой наш юбиляр, уважаемый Александр Сергеевич,**

сердечно поздравляю Вас с юбилеем! Знаю Вас как отличного специалиста и человека с большой буквы! Вы всегда полны новых идей, порывов изменить что-то к лучшему, сделать так, чтобы результат превзошел самые смелые ожидания. Благодаря своему богатому опыту руководства, умению «завести» клиентов, профессиональной организаторской интуиции, мудрости, сдержанности, тактичности, Вы выстраиваете процесс так, что в итоге любые новаторские замыслы оказываются успешными. Наши отношения знаменательны и тем, что Вы опытейший промышленный строитель. И нам, специализирующимся почти 70 лет на проектировании промышленности, легко совместно работать на многих сложнейших объектах. Искренне хочется пожелать Вам дальнейшей плодотворной работы, интересных свершений, успехов в делах. Здоровья Вам и Вашим близким, пусть вас всегда окружают приятные Вам люди: соратники, деловые партнеры, коллеги, друзья, близкие. Успехов и настойчивости в осуществлении самых смелых планов, творческого вдохновения и движения только вперед. Поздравляю!

**Генеральный директор  
ЗАО «Казанский ГИПРОНИАВИПРОМ»  
Борис Иванович Тихомиров**

### **Дорогой Александр Сергеевич!**

Ваш юбилей для меня – замечательный повод еще раз выразить свое уважение к Вам как профессионалу строительной отрасли и уникальному руководителю. Ваша судьба неразрывно связана с главами истории предприятия, которое возглавляете уже много лет.

Десятки тысяч жителей Татарстана ежедневно пользуются транспортной артерией, автомобильным и железнодорожным мостом, проложенным по верху плотины Нижнекамской ГЭС, сократившим дорогу к столице республики. С моста, раскинувшегося вдоль Камского левобережья, раскрывается удивительно красивая панорама города Набережные Челны. Все, что предстаёт сегодня взору на улицах и площадях Автограда, на промышленной площадке КАМАЗа - это творение неутомимых рук строителей, объединённых под флагом «Камгэсэнергострой». В том, каким сегодня мы видим «Камгэсэнергострой», есть и Ваша огромная заслуга. Не останавливайтесь на достигнутом! Оптимизма Вам, энергии, вдохновения и долгих лет жизни. С юбилеем!

**Генеральный директор ООО «Камгэсстройматериалы»  
Галеев Разин Галеевич**

### **Уважаемый Александр Сергеевич!**

От имени руководства челнинского офиса «Интехбанка» и от себя лично от всей души поздравляю Вас с юбилеем. Рад, что в числе партнеров нашего банка есть такой человек, как Вы, – инициативный, отзывчивый, целеустремленный, профессионал своего дела. Уверен, что наше давнее и плодотворное сотрудничество продолжится, будет укрепляться с каждым годом. Мы всегда готовы поддержать Ваши инициативы. Не раз отмечал для себя, что на таких людях, как Вы, и строится благополучие российской экономики. Знаю, что впереди у Вас и предприятия, которое возглавляете Вы, – множество интересных проектов и идей по совершенствованию работы.

Желаю вам, Александр Сергеевич, здоровья, семейного счастья, успехов в работе и реализации всего, что задумано. Пусть жизнь дарит Вам только приятные сюрпризы, пусть вас всегда окружает поддержка друзей и понимание близких. Тогда даже самое нелегкое дело будет в радость. С юбилеем!

**Председатель Правления  
ОАО «ИнтехБанк»  
Ильдар Саубанович Гильмутдинов**

**ИНТЕХБАНК**





**Уважаемый  
Александр Сергеевич!**

Примите в день Вашего юбилея мои искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья и благополучия – Вам и процветания и дальнейшего успешного развития возглавляемому Вами предприятию ОАО «Камгэсэнергострой».

За годы работы в должности генерального директора Вы в условиях жесткой конкуренции сумели добиться высоких результатов, заметных как городу Набережные Челны, так и всей республике. В настоящее время предприятие производит весь комплекс работ, внедряя современные технологии и прогрессивные методы строительства и заканчивая сдачей «под ключ» готовых объектов, ведет подряженные и строительно-монтажные работы. Сегодня открытое акционерное общество «Камгэсэнергострой» – это многофункциональная холдинговая инжиниринговая компания, способная качественно и эффективно решать любые производственные и строительно-монтажные работы самого различного профиля.

Безусловно, столь высоких результатов и убедительных успехов компания смогла добиться благодаря авторитету генерального директора и высокопрофессиональной деятельности талантливого и трудолюбивого коллектива сотрудников, что тоже было бы невозможно без умелой организации процесса.

Уверена, что та созидательная энергия, которой вы обладаете, работоспособность и самоотдача, преданность общему делу приведут Вас к новым профессиональным и творческим успехам. Всех благ Вам, Александр Сергеевич!

**Генеральный директор ООО «Отделстрой-2»  
Ранса Георгиевна Николаева**

**Уважаемый  
Александр Сергеевич!**

Искренне поздравляю Вас со знаменательной датой. Знаю, что многие руководители, и я не исключение, – гордятся тем, что всегда могут обратиться к Вам за советом и поддержкой. Ведь за Вашими плечами – богатейший опыт руководителя и просто человека с большой буквы. Сегодня Вы возглавляете один из крупнейших многопрофильных строительных холдингов Республики Татарстан и Российской Федерации. Быть руководителем градообразующего предприятия непросто, но руководство республики не раз отмечало, что в Ваших надежных руках «Камгэсэнергострой» глобальные потрясения не страшны. А с текущими проблемами, благодаря умелой организации процесса работы, всегда можно справиться. Поэтому желаю Вам неиссякаемой силы и вдохновения на Вашем поприще. Пусть решение трудных вопросов и задач дается легко. Удачи Вам, бодрости духа и оптимизма!

**Председатель Комитета по развитию  
малого и среднего предпринимательства РТ  
Тимур Наилевич Шагивалеев**

## Нестандартный подход к стандартам

**29 апреля в конференц-зале павильона №1 в рамках деловой программы выставки «ВолгаСтройЭкспо-2010» прошел семинар сразу по двум темам: «Стандарты и Правила саморегулирования в строительстве» и «Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства», организованный РООР «Союз строителей РТ», РНП «Содружество строителей РТ» и ОАО «РИТЦ».**

Интерес слушателей привлекли все выступления: по затронутым проблемам прозвучало немало вопросов. Семинар открыл Президент Содружества строителей РТ Рим Халитов:

– Сегодня в наших рядах более 1200 «боеготовых» строительных организаций. Создан компенсационный фонд. Сегодня у всех на слуху – вопрос сертификации и получения документа соответствия организации всем необходимым стандартам. Мы сегодня собрались, чтобы обсудить проблемы стандартизации и сертификации, выработать стратегию разработки и внедрения внутреннего стандарта среди членов СРО. Мы должны сделать некий эталон, придерживаться которого смогут, в том числе, представители малого и среднего бизнеса, их в наших рядах порядка 80%.

По словам Халитова, сегодня есть организации, готовые провести сертификацию за крупную сумму в 200-300 тыс. рублей. Но не будет ли такая работа формальностью? Тем временем задача СРО в том, чтобы разрабатываемые сегодня стандарты саморегулирования отвечали международным критериям качества. Наиболее яркий пример – опыт Германии.

Вместе с новыми стандартами в отрасль должны прийти, прежде всего, доступная система ценообразования и высокий уровень зарплат.

Тему продолжил первый докладчик семинара: и.о. начальника отдела контроля РНП «Содружество строителей РТ» Сергей Панов. Он согласился с тем, что сертификация – один из важных факторов работы предприятия строительной индустрии. Только зачастую качество сводится к выполнению технических условий и требований заказчика.

Возможно, все дело в устаревших и ныне действующих стандартах, разработанных еще в 80-х годах прошлого века?

– Сегодня новые стандарты просто необходимы! – заявил Панов. – Для их разработки требуется создание группы уполномоченных членов СРО. Желательно принять участие в разработке могут обращаться к нам.

Что даст членом СРО стандартизация? По словам докладчика, целый спектр изменений: соответствие объектов самым жестким требованиям, снижение травматизма, вредных выбросов, производственных расходов и многое другое.

Один из присутствовавших в зале руководителей задался резонным вопросом.

– Понятно, что дает нам сертификация ИСО 9001, а что даст нашей компании сертификация СРО? Возьмем ли она силу закона, будет ли приниматься на всех уровнях как общепринятая. Ведь есть заказчик, будет ли он признавать этот документ?

Отвечая на данный вопрос, Президент Содружества





строителей РТ Рим Халитов отметил, что внутри СРО этот документ, безусловно, будет принят. Что касается остального, это зависит от активности непосредственно членов СРО.

Как заметил следующий оратор, начальник отдела стандартизации и экологического менеджмента ФГУ «Тест-Татарстан» Владимир Бармин, чтобы документ стал легитимным, нужно создавать правила функционирования системы. Это будет непосредственно визитной карточкой СРО Татарстана. Правила должны базироваться на всех международных системах, которые установлены, и давать возможность эффективно работать.

- Обойтись совсем без сертификации не получится, - напомнил Бармин. - В противном случае каждой организации, по самым скромным подсчетам, придется иметь в наличии 10-15 тыс. документов, что практически невозможно.

Как отметил докладчик, на Западе сертификация менеджмента добровольная. Может, поэтому зарубежный рынок сертифицирован на 70% (наш - лишь на 2%). Западные компании видят в сертификации массу преимуществ. В России необходимость сертификации «подогревается» еще и вступлением в ВТО. Но не только им. В новых условиях предприятия и организации, внедряющие современные технологии, будут иметь право на получение субсидий, субвенций от государства, налоговых льгот, приоритетного права на заключение договоров. Обязательной система менеджмента будет для экологически небезопасных предприятий.

Под новым углом зрения взглянул на проблему генеральный директор

Ассоциации безопасности труда Навиль Шайхутдинов:

- Международные системы менеджмента - это прекрасно. Но мы часто забываем, что эти системы - только надстройки к базовому устройству. А оно включает в себя глобальные компоненты. Например, высокую оплату труда. Минимальная оплата труда работника в сфере строительства должна сегодня составлять не менее 3\$ в час. Иначе на эффективную работу рассчитывать не придется, бедный человек не сможет строить качественно. У нас сегодня оплата в строительной сфере составляет в среднем 0,5 \$ в час. Для сравнения: в Америке 9 \$, странах Евросоюза - 7 \$.

По словам докладчика, важен еще и баланс между государством, предпринимательством и рабочим строительной сферы. Отличным решением в этом плане могли бы стать профсоюзы, однако они сегодня едва ли готовы обеспечить двустороннюю защиту. Западный опыт красноречиво это доказывает: в странах Евросоюза 97% организаций в области строительства состоят в профсоюзах. Об их мощи говорит хотя бы тот факт, что, скажем, в Швеции профсоюз имеет возможность в течение полугодия платить зарплату рабочим, пока те отстаивают свои права и участвуют в забастовках. Причем государство считается с этой организацией.

А вот еще несколько сравнений, приведенных оратором. По ОСАГО в России гибель человека на предприятии оценивается в 160 тыс. рублей. Именно столько получают родственники погибшего сотрудника. В Америке это совсем иные цифры: порядка 3

млн. \$. Откуда такая сумма? Расчет прост: все недополученные зарплаты до наступления пенсионного возраста умножаются надвое.

Другая проблема, по словам Шайхутдинова, - отсутствие на предприятиях исполнительной технологической дисциплины, что, впрочем, как правило, лишь следствие низкой оплаты труда и неверной политики.

Завершил свое выступление генеральный директор Ассоциации оптимистичным прогнозом о том, что грядущие изменения в системе будут в лучшую сторону.

К слову, по вопросу возможности приведения зарплат к европейскому уровню говорила и руководитель регионального центра ценообразования в строительстве Фиряя Валеева. Но основным направлением ее сообщения стали существующие противоречия в ныне существующих методиках ценообразования. Фиряя Рахимова призвала всех участников семинара принимать участие в выработке новых методик ценообразования в строительной отрасли.

Также на семинаре было рассказано о программе «Стройформ: Строительный контроль», позволяющей подготовить всю исполнительную документацию в электронном формате. Представитель Бюро технической информации Айрат Валеев заметил, что программа обеспечивает простоту ведения исполнительной документации, автоматическое составление любых документов, своевременное напоминание о контрольных сроках, и все это соответствует требованиям Закона.

Ирина МАШУКОВА



# СТРОИМ С ВАМИ И ДЛЯ ВАС



**КУЛОНСТРОЙ**  
 Республика Татарстан  
 420073, г.Казань, а/я 87  
 ул.Гвардейская, 53  
 тел.: (843) 295-57-27  
 www.kulonstroy.ru

(начало на стр.1)

## Доверие, заслуженное качеством

По случаю крупной даты около 30 самых активных сотрудников получили денежные премии и ценные подарки, а в ходе торжественного мероприятия в очередной раз был оглашен длинный список объектов, строительство которых было доверено «Кулонстрой» за годы его работы. Сегодня это десятки социально значимых сооружений: в том числе Казанский метрополитен, аэропорт, здание Минтранса, торговые комплексы IKEA, Мега, Парк Хаус. А еще десятки жилых домов коммерческого и ипотечного плана (как, например, жилой комплекс «Светлая долина»), которые благодаря собственному производству ЗАО «Кулонстрой», отличаются не только высоким качеством, но и своей оригинальностью, неповторимостью и, что немаловажно, конкурентоспособной стоимостью. И это не просто ласковые эпитеты: за качеством всех отдельных или ныне строящихся объектов стоят собственные производственные мощности предприятия.

По словам генерального директора ЗАО - Рустэма Сабирова, даже те производства, которые сегодня имеются, постоянно совершенствуются. Например, если раньше деревообрабатывающий цех выпускал окна и двери из дерева и пластика, то сегодня освоена выработка алюминиевого профиля. Такая политика прослеживается во всех направлениях деятельности, неслучайно компания не раз становилась победителем конкурсов татарстанского и российского значения, получая награды и дипломы за эффективную деятельность, высокие достижения и стабильную работу.

Сегодня компания включает в себя строительную монтажные подразделения, производственную базу (завод ЖБИ и БСУ), завод нерудных материалов, автотранспортное управление и деревообрабатывающее производство. Надо отметить, что с самого начала

«Кулонстрой» сделал ставку на приобретение производственных баз, машин и механизмов. И не прогадал! Сегодня продукция завода пользуется неизменным спросом и применяется на строительстве многочисленных объектов в Татарстане и регионах России. Также с самого первого года своего существования компания сделала упор на развитие жилищного строительства, в том числе долевого. При строительстве используются материалы, отвечающие требованиям ГОСТ, имеющие экологические и противопожарные сертификаты.

## Производим и контролируем

Предлагаем небольшой экскурс по производственной базе компании и ее возможностям. Итак, собственный завод позволяет ЗАО «Кулонстрой» выпускать широкую линейку продукции: опоры освещения, свая лестничные маршплеты, фундаментные подушки, колоды, телефонные колоды и многое другое. Также в составе завода есть установки для производства качественного бетона с любыми добавками и для любых температур. Бетонные узлы автоматизированы и работает круглосуточно. На всех этапах изготовления бетон проходит контроль качества. Наиболее востребованный продукт ЖБИ-многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формирования, длина которых может достигать 12 метров. Производятся они с 2002 года на финской установке Х.ТЕС. С 2003 года многопустотные плиты применяются при строительстве практически всех крупных объектов в Татарстане и других городах России.

Завод нерудных материалов запущен в 2004 году. Он занимается переработкой песчано-гравийной смеси и выпускает щебень, гравий, обогащенный песок. Завод оснащен новейшим дробильно-сортировочным оборудованием и обеспечивает производство ЖБИ высококачественным сырьем для производства бетонов и плит. Производительная мощность завода составляет 500 тысяч тонн в год, но в планах компании довести ее до 600.

Особого внимания заслуживает деревообрабатывающий цех, который производит оконные блоки и двери с 1998 года. Здесь производятся окна двухслойной конструкции из древесины с тройным остеклением, а также евроокна по немецкой технологии. Предлагается также ряд сервисных услуг. Строительная группа ЗАО «Кулонстрой» также выступает генподрядной организацией. Обладая масштабными ресурсами для выполнения работ, на каждом этапе строительства компания может качественно и в срок сдать офисные, торговые и жилые объекты любой сложности. Собственное производство позволяет вести строительство одновременно 15 объектов. Большое внимание уделяется и развитию программ деревового строительства. Отдельно стоит отметить такое направление, как строительство агрофирм в Новошавинском, Чистопольском и Рыбнослободском районах.

Уверенно братья за любые, даже самые сложные проекты и большие объемы заказов позволяет кадровый потенциал. ЗАО «Кулонстрой» старается поддерживать коллектив предприятия и рублем (не только в виде премий, хотя и они носят регулярный характер), и социальными мерами. Раз в два года сотрудники имеют возможность улучшить жилищные условия. Имеется столовая, где за 40 рублей можно получить полноценный обед. Кроме того, каждую осень для всего персонала холдинга агрофирма «Кулон» организует поездку в заграничные страны по ценам ниже рыночных! Все это и не только позволяет сотрудникам сплотиться, быть уверенными в завтрашнем дне, эффективно работать.

## Заделы на перспективу

Впереди у компании – реализация проектов не только в Казани, но и других городах республики. Наиболее приоритетные: застройка жилого комплекса «Светлая долина» в Высокогорском районе, строительство домов в Елабуге. Что касается производства, здесь компания запланировала: модернизацию оборудования, увеличение номенклатуры выпускаемой ЖБИ продукции, освоение выпуска изделий для каркасного или каркасно-монолитного домостроения, развитие генподрядных отношений, заключение долгосрочных программ сотрудничества с ключевыми партнерами.

Дарья ЗОЛОТАРЕВА

## Визитная карточка компании

ЗАО «Кулонстрой» входит в один из крупнейших промышленных холдингов республики «Кулон», объем реализации которого составляет более 2,6 млрд рублей в год. Помимо производственно-строительной организации, в него входят ювелирный завод, агрофирма и ЗАО «Кулонэнергомаш». Всего в холдинге трудятся более 1300 человек, из них только в «Кулонстрой» - 800 с лишним высококлассных специалистов.





## Главное – не молчать!

Круглый стол под названием «Саморегулирование в отрасли. Состояние и перспективы развития», прошедший 28 апреля на Казанской ярмарке в рамках выставки «ВолгаСтройЭкспо-2010», стал площадкой для обсуждения самых животрепещущих и болезненных проблем строительной отрасли.

К обсуждению были заявлены следующие вопросы: текущая ситуация в области саморегулирования, стандарты саморегулируемых организаций в строительстве и проектировании; проблемы взаимодействия и направления развития, система контроля саморегулируемых организаций за деятельностью субъектов строительной и проектной деятельности, требования технических регламентов в строительстве и нормативная база саморегулирования. На деле же ход мероприятия определил первый же заданный представителем фирмы, относящейся к малому бизнесу, вопрос.

- У нас ремонтная организация с оборотом 5 млн. рублей в год, - пожаловалась озвучив название компании. По сравнению с крупными компаниями, где оборот составляет десятки миллионов, наш доход ничтожен. Так почему мы наравне с крупными организациями должны платить одинаковые взносы в компенсационный фонд? Вот сейчас нам предстоит в общей сложности отдать 900 тыс. рублей в три компенсационных фонда: СРО работодателей, СРО проектировщиков, СРО строителей. Для крупных организаций это не так болезненно, а для нас – это 20% оборотных средств. Еще более обидно становится, когда осознаешь, что мы устраняем недорочки, которые эти крупные организации оставляют после себя. Как выяснилось, волнует малый бизнес и участие в тендерах одних и тех же организаций.

- Вначале говорили, что главная задача СРО - выгнать халтурщиков с рынка. Но ситуация пока прежняя: участвуют и выигрывают в тендерах одни и те же, возмутился еще один представитель малого бизнеса, сидящий в зале.

- Но ведь в ваших силах обращаться за решением проблемы в ту СРО, куда вступила ваша организация! - возразил Анавар Шамузаферов, президент НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», вице-президент Российского Союза строителей. По его словам, сегодня главное – не молчать, только тогда проблемы будут решаться.

Попутно вице-президент обратил внимание и на проблему вступления организаций строительной отрасли в недобросовестные СРО, которые, как это недавно произошло в Санкт-Петербурге с одной СРО, могут исчерпать вместе с компенсационным фондом.

- Будьте внимательны при вступлении в СРО! - обратился к представителям строительного бизнеса президент НП. - Смотрите, куда выступаете, обратите внимание, сколько членов в организации, кто входит в состав руководства. Вы имеете на это право.

После продолжительной дискуссии по затронутому вопросу слово взял вице-президент Союза проектировщиков России Александр Шефов. Саморегулирование в

офере проектирования тоже, как выяснилось, нуждается в решении множества вопросов и проблем. Что же в первую очередь беспокоит СРО проектировщиков?

Опять же обой в системе саморегулирования. По словам Шефова, в Союз проектировщиков часто звонят представители отрасли из других регионов и жалуются на то, что создаются местные саморегулируемые организации, которые пытаются управлять проектной отраслью, подчинить ее себе. За ними, как правило, стоят представители властных структур, которые диктуют, что и как нужно делать. В силу своей исполнительности проектировщики делают именно так, как им предписывают «сверху». А это элемент давления на членов СРО.

Было высказано предположение, что ситуация должна измениться, но для этого необходимо быть активными, не прятать свое мнение, участвовать в работе СРО. Участники также отметили сложность переходного периода от лицензирования к саморегулированию. Как было замечено, на Западе подобный процесс стал инициативой профессиональных сообществ, а у нас – инициативой сверху, предписывающей перейти на новую систему едва ли не в срочном порядке. Что касается компенсационных фондов, то западная практика такого не знает, говорили участники «круглого стола». Ведь в европейских странах отлажена и эффективно работает система страхования.

В целом же итогом мероприятия стал призыв быть активными и не стесняться высказывать мнение. Ведь институт саморегулирования только становится на рельсы.

Ирина МАШУКОВА

поздравляем!

23 мая 2010 года

Казанскому государственному архитектурно-строительному университету исполняется 80 лет

Дорогие наши выпускники!

Примите самые искренние поздравления в связи с юбилеем родного вуза!

Мы вместе делали историю вуза, вносили свой вклад в его славные достижения, укрепляли его имидж. Многого делается и сегодня для обновления и совершенствования процесса обучения и активизации научно-инновационной деятельности.

С первых лет своего существования КГАСУ-КИСИ стал подлинным светочем знания, одним из крупнейших центров образования и науки, сильным вузом, дающим крепкие знания в области одной из самых важных отраслей экономики - строительства. По проществу 80 лет значимой и интересной истории вуза, славные его традиции сохранены и преумножаются.

Сегодня Казанский государственный архитектурно-строительный университет является одним из ведущих архитектурно-строительных вузов России. Университет представляет собой крупный образовательный и научный центр с огромным творческим потенциалом, богатой историей и славными традициями. Но главное достижение и предмет гордости – это по-прежнему специалисты и воспитанники КГАСУ. У каждого из вас, дорогие наши выпускники, - свой путь, но смело надеяться, что благодаря родному вузу этот путь стал судьбоносным в вашей жизни, предопределил вашу миссию в жизни, дал силы творить, создавать, строить. Разрешите разделить с вами нашу радость по поводу юбилея вуза, пожелать вам успеха и высказать самые теплые слова благодарности за то, что вы готовы поддержать нас в наших начинаниях.

Впереди у нас – интересные проекты и планы. Учитывая ваше отношение к нам и то, что в вашей организации работают многие наши выпускники, приглашаем вас, дорогие выпускники, для участия в реализации наших мероприятий. Всегда рады видеть вас.

Желаю всем вам доброго здоровья и дальнейших успехов во всех начинаниях.

Ректор КГАСУ, президент ООО РТ «Выпускники КИСИ-КГАСУ»  
Р.К. Низамов

Союз строителей РТ  
 РНП «Содружество строителей РТ»  
 ПИСУ РТ  
 Издательский дом «Акчарлак»  
 Редакционная коллегия:  
 Халилов Р.Ш.,  
 Сафина Р.Х.,  
 Жарова Л.А.,  
 Мулутдинов Х.Х.  
 Главный редактор:  
 Мусабирова Р.М.  
 Директор по развитию:  
 Ибрагимов Ф.Ф.

Адрес РНП «Содружество строителей РТ»:  
 420043, г. Казань,  
 ул. Лесгафта, 29  
 Тел.: (843) 264-20-49  
 info@mos-rt.ru

Адрес РООП «Союз строителей РТ»:  
 Тел.: (843) 264-25-03  
 (843) 264-51-90

Адрес рекламного отдела:  
 г. Казань, ул. С.Халилова, 3  
 Тел.: (843) 562-11-60  
 reklama@2006@mos.ru

Перечень материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможен только с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены отделом печати редакции.

Отпечатано  
 в типографии ООО «КАРТИ»  
 г. Казань, ул. Восстания, д.80

Подписано в печать  
 24.05.10 в 18 ч. 30 мин  
 Тираж 300 экз.





С 27 по 30 апреля 2010 года на территории выставочного центра «Казанская ярмарка» прошла 15-я международная специализированная выставка «ВолгаСтройЭкспо», одна из самых масштабных и зрелищных строительных выставок России и Поволжья. Как водится, компании-участники представили последние достижения в области современных технологий строительства, отделочных материалов, оборудования, изделий и конструкций. В выставке приняли участие 390 компаний из Казани, Татарстана, а также 41 города России:

Москвы, Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Самары, Екатеринбурга, Перми, Красноярска, Владивостока, Челябинска, Тольятти, Оренбурга, Краснодара, Владимира, Ижевска, Ульяновска, Уфы, Стерлитамака, Переславль-Залесского и других. Была представлена продукция из областей РФ: Московской, Ленинградской, Свердловской, Нижегородской, Владимирской, Тульской, республик Мордовия, Марий Эл. В выставке приняли участие представительства компаний 13 стран мира: Украины, Австрии, Великобритании, Германии, Дании, Италии, Испании, Канады, Люксембурга, Турции, Финляндии, Франции, Швеции.

Среди посетителей выставки были и первые лица строительной отрасли.

После обхода выставки в своем интервью министр архитектуры, строительства и ЖКХ РТ Марат Хуонуллин более подробно остановился на вопросе значения выставки и состоянии строительной индустрии в Татарстане:

- Интерес к строительной отрасли сокращается. За прошлый год нам удалось сохранить объемы строительства, а в этом году надеемся их увеличить: сейчас одним из приоритетов является строительство жилья для ветеранов, объекты капремонта, ввод в эксплуатацию завода «ТАНЭКО», начало строительства нового завода в Елабуге. Благодарю всех, кто проявил интерес к выставке. Она станет очередным шагом в развитии стройиндустрии. Мне понравился тот факт, что на выставку приехали много представителей российских регионов. Но не понравилось, что ряд местных производителей отсутствует: или у них действительно нет проблем со сбытом, или они просто плохо организованы. Для меня отсутствие многих компаний на «Волгастройэкспо» — вопрос. Будем выяснять причины. Возможно, им достаточно участия в созданной в республике электронной площадке, где совершаются все покупки

## Россия, стройся!

для госнужд. Но такая выставка — это еще и обмен мнениями, знаниями.

- Марат Шакирзянович, какова политика правительства республики в отношении местных и приезжих производителей?

- У нас позиция такая: в приоритете будет тот, кто предлагает конкурентную цену при высоком качестве. Конечно, нам бы хотелось, чтобы местные производители стремительно развивались. Но если местные не хотят, пусть приходят сторонние.

- Многих сегодня волнует вопрос: планируется ли изменение стоимости квадратного метра жилья?

- Цена утверждена на уровне 22 тыс. р. за кв. метр. И в этом году, скорее всего, не изменится. Но объективно мы видим, что цены выросли, например, на энергоносители. Поэтому на следующий год, естественно, будет корректировка в цене, но не большая, не более чем на 10%.

- Насколько успешно проходит стартовавшая программа по капремонту?

- Вполне. Но пока существует

проблема ментальности. Население никак не привыкает, что за свое жилье нужно платить самим. Но даже, несмотря на это, только за первый квартал мы собрали по линии населения более 400 млн. рублей, при том, что федеральный бюджет гарантированно подтвердил нам выделение 1 млн. 940 млрд. рублей, татарстанский — более 2 млрд. 400 млн. В этом году на программу капремонта планируется направить более 6 млрд. рублей.

- С вашей точки зрения, вышла ли строительная индустрия из кризиса?

- В Татарстане кризиса строительной отрасли и не было. В 2009 году мы превысили показатели 2008-го. Ряд крупных проектов у нас находится в стадии реализации, наряду с этим запущены новые. Так что в ближайшее время ожидается рост рынка стройиндустрии...

Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, принимая участие в торжественном открытии выставки, обратил внимание на то, что трудности кризисного периода успешно преодолеваются, а данная выставка





позволит укоротить период преследования. Свою оценку отрасли республики в блиц-интервью газете «Строители Татарстана» дал также Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев:

- 3 года не был в Казани, Хочу заметить, что со стороны очень заметно, как она преобразилась. И то, что вы сейчас занимаетесь



подготовкой к Универсиаде, и то, как строятся жилищные объекты, говорит о многом. Очень важно, что у руля стоят люди, знающие и понимающие проблемы строительства. От Минтимера Шериповича и министра строительства и до каждого конкретного специалиста, задействованного на стройке объектов.

- Ваше впечатление о выставке.  
- Это знаковое событие для отрасли. Несмотря на то, что кто-то из представителей строительного рынка не участвует в ней сегодня, рано или поздно они все равно увидят и узнают о том, что здесь было представлено. Потому что без новых технологичных движений вперед невозможно. А здесь полно новейшего, того, что еще не используется пока на строительных площадках. Наша задача сегодня — удешевить строительство. Как раз на выставке и возможно найти ответ на вопрос, как это сделать. Хочу отметить, что под влиянием кризиса произошло снижение цен на жилье как на первичном, так и на вторичном рынках. Сейчас главное не допустить перекоса спроса и предложения. В Татарстане, как нигде, это хорошо понимают. Министра строительства и ЖКХ РТ Марат Хуснуллин отметил, что деньги на программу капремонта выделяются. Другое дело, как изменить ментальность, отношение собственника к своим квартирам, домам. Тогда начнут решаться следующие вопросы: эксплуатации, содержании, ответственности.

- Каково ваше отношение к СРО?  
- СРО уже есть. Отменять его никто не собирается. Лицензирование изжило себя. Главное сейчас, чтобы в саморегулирование не перешло все то глупое, что было в лицензировании. Важно правильно выстроить систему, а это возможно, если правила и законы не будут меняться быстро. Как получилось, например, с 624 приказом. СРО опять придется проводить собрания,



голосовать. Нужен мораторий, который даст возможность СРО поработать самостоятельно.

В продолжение темы следующий вопрос был адресован мной Председателю Комитета Государственного Совета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству Марату Галееву:

- Марат Гардыевич, на Ваш взгляд, повлияет ли отмена лицензий на качество строительства?

- В Татарстане сегодня наблюдается не то, что оживление, но определенный рост строительства. Как идея, прекращение выдачи лицензий на строительную деятельность и создание таких организаций, как СРО правильная. В рыночной экономике наблюдается минимум государственного воздействия. И как показывает практика, государственные структуры здесь слабозффективны. У строительных организаций должен быть взаимный самоконтроль в виде сообществ. В других странах этот вид регулирования практикуется давно. Не чужд он и России. До революции у нас существовала гильдия купцов. По сути, гильдия — это тот же самый СРО только с иным названием. Цель введения изменений, как всегда хорошая, ограничение проникновения на рынок недобросовестных и непрофессиональных подрядчиков, выполняющих низкосортную работу. Механизм контроля со стороны чиновников подменяется саморегулированием, что по задумке авторов закона должна снизить уровень коррупции. Компании, вступившие в СРО, будут следовать кодексу чести своей профессии, не будут нарушать ее сами и не позволят не выполнять коллегам. В противном случае это подрывает авторитет всех. В этом и заключается идея этой организации. По этому пути необходимо идти. Трудно сказать, как все пойдет в начале. Невозможно издержки. Но рано или поздно эта структура будет становиться на ноги, поэтому следует ее всемерно поддерживать.

В других сферах профессиональной

деятельности также обязательны подобные организации. Дело в том, что нет государственной собственности. Все собственники либо акционерные, либо частные. Сообщества этих профессионалов должны блисти честь своей марки. И наказывать нерадивых.

- Какова сегодня ситуация на рынке строительства?

- На протяжении 15 лет в Казани регулярно проходят выставки по строительным технологиям и продуктам. Это радует. Можно проследить рост отрасли. За последние годы сделан огромный шаг вперед. Что греха таить, в советское время строительная индустрия по технологиям, по уровню сильно отставала от зарубежных. Мы просто находились в другом измерении. Сейчас мы подтянулись настолько, что по метрам строительства, по технологическому оборудованию близки к международному уровню. Хотя, резервы, я думаю, еще есть. С точки зрения технологии «умного дома», по энергосбережению нам еще достаточно много необходимо подтягиваться. Но мы не стоим на месте. Каждый год делается достаточно серьезный шаг вперед. И уже новые здания и сооружения, которые сдаются, построены по совсем иным, современным технологиям. Другой уровень, другое качество, другой внешний вид. К примеру, еще недавно абсолютно не говорили о быстровозводимых технологиях домов. А сейчас на этом рынке наблюдается сильная конкуренция. Многие вещи, которые раньше возможно было увидеть только на выставках, сегодня в нашей республике реализуются на практике. Это очень отродно.

- Кризис не помеха?  
- Конечно, кризис сказывается. Рынок был перегрет. И сегодня рано говорить о равновесии. Оно не близко. Но в любом случае, строительная индустрия развивается, развивается качественно. А это самое главное.

Подготовила Алина САБИРОВА