



builder
ТОЗУЧЕ



Строитель ТАТАРСТАНА



№ 1 (115) сентябрь 2009.



Учредители:
Совхоз строителей
Республики Татарстан
РФПТ «Содружество
строителей Республики
Татарстан»
Инициативная группа
«Ангария»

В номере читайте

СРО – щит для строителей

Ирек Файзуллин:
«Переход к
саморегулированию
приведет к повышению
ответственности перед
стаксзчиком»

**Проблемы стандартизации и
сертификации
в строительном комплексе**

**С партнерами не
расставайтесь**

**Профессиональная
аттестация
специалистов строительной
отрасли**



Дорогие читатели, уважаемые строители! Мы поздравляем вас с началом выпуска нашей собственной газеты – газеты для строителей!

На сегодняшний день издается много газет и журналов, которые наряду с основной тематикой освещают вопросы строительной сферы. Однако глубже взглянуть на проблемы строителей республики и предложить способы их решения по силам только нам самим. На страницах газеты «Строитель Татарстана» вы сможете найти ответы на волнующие вас вопросы, комментарии к изменениям в строительном законодательстве, возможные пути преодоления возникающих проблем. При необходимости мы готовы организовать журналистское расследование, привлечь юридические службы.

Надеемся, материалы данного номера газеты «Строитель Татарстана» привлекут внимание своей актуальностью. Ждем ваши отзывы, до встречи в следующем номере.

Редакционная коллегия газет
«Строитель Татарстана»



6 августа 2009 года в Кабинете Министров Республики Татарстан состоялась Коллегия Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Заседание коллегии проходило в режиме видеоконференции, обеспечивающей участие всех руководителей муниципальных образований республики.

С докладом «Об итогах работы строительного комплекса Республики Татарстан в I полугодии 2009 года и задачи на II полугодие 2009 года» выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Хуснуллин М.Ш.

Далее с докладом «О становлении саморегулирования и его роли в строительной отрасли» выступил президент Регионального некоммерческого

партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» Халитов Р.Ш.

После выступления Халитова Р.Ш. Премьер-министр РТ Минниханов Р.Н. отметил следующее: «Деятельности СРО в сфере строительства будет уделяться серьезное внимание. Полномочия у СРО – огромные, и, если строительные организации хотят работать на территории Татарстана, они должны вступить в СРО».

СРО – щит для строителей

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации» для строителей с 1 января по 31 декабря 2009 года установлен переходный период от лицензирования к саморегулированию.

С начала следующего года строительные организации, которые не получили допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (он выдается саморегулируемыми организациями строителей), прекращают свою деятельность на рынке.

Каким образом складывается ситуация с созданием саморегулируемой организации строителей в Татарстане? На этот и другие вопросы отвечает заместитель директора СРО «Содружество строителей Республики Татарстан» Халитов Рим Шафикович.

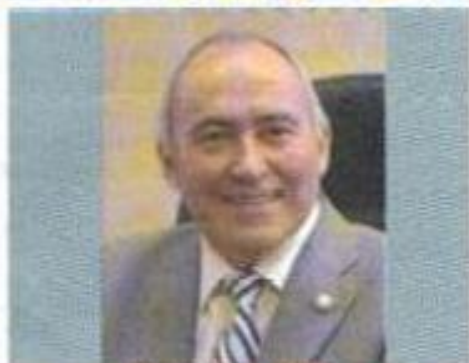
(Продолжение на с. 2.)





СРО – щит для строителей

(продолжение)



Президент РРБТ
«Содружество строителей РТ»
Рим Шафикович Халитов

С принятием в июле 2008 года Федерального закона № 148-ФЗ, детально регламентировавшего переход строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию в республике была проведена значительная работа по реализации его положений. Президент и Премьер-министр республики с самого начала поддержали идею создания саморегулируемой организации в Татарстане.

Реализуя норму федерального законодательства в Партнёрство, мы создали собственный сайт. Строители имеют возможность составить пакет документов, необходимых для вступления в СРО. В наше Партнёрство по вопросам вступления в СРО начали обращаться представители многих регионов России: из Калининграда, Москвы, Кировской области, Удмуртии и др.

В отличие от лицензирования, которое фактически заканчивалось выдачей лицензии, в СРО задачи и полномочия значительно шире. Так, уже проведена работа по взаимодействию с ведущими вузами республики (Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Казанский энергетический университет), с которыми были подписаны концептуальные соглашения.

Саморегулирование позволит

преодолеть недостатки системы госрегулирования в строительстве, отсутствие реальных механизмов привлечения к материальной ответственности нерадивых строителей. СРО сделают более эффективной систему ответственности строительных организаций, будут способствовать повышению качества, безопасности проектных и строительных работ.

Можно будет говорить о повышении конкурентоспособности членов саморегулируемой организации на строительном рынке за счет внедрения новых технологий и инструментов ответственности. Члены СРО получат больше подрядов за счет избавления строительного рынка от так называемых портфельных фирм, демпинг которых на аукционах приводит к незавершенному строительству, авариям и низкому качеству строительно-монтажных работ, а главное - лишавет подрядов добросовестные фирмы.

Миссия некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» проста и глобальна одновременно: саморегулирование - это прежде всего качественная и безопасная работа, высококвалифицированные кадры и новые технологии. А поскольку строители решают задачи как промышленного характера, так и социального, то саморегулирование очень выгодно для заказчиков. Это гарантии, что строители как члены саморегулируемой организации выполнят работы, предусмотренные договором, качественно и в срок за счет повышенной ответственности, предусмотренной правилами саморегулирования, которые устанавливаются самими строительными организациями - членами СРО.

В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, выполненных

членом саморегулируемой организации, заказчик получит полное возмещение ущерба за счет страховой компании или из средств компенсационного фонда СРО.

Учитывая, что в 2013 году столица Татарстана будет принимать у себя Всемирную универсиаду, большое внимание уделяется как качеству предстоящего объема работ, так и соблюдению сроков возведения всех запланированных объектов. Пожелания Президента о введении объектов уже в 2012 году необходимо выполнить, и тут как раз огромное поле деятельности для нашего Партнёрства. Если ранее у «портфельных» фирм-однодневок была возможность без проблем получить лицензию, то в условиях саморегулирования такой фокус не пройдет.

Наша ключевая задача - объединить в один кулак не только мощные строительные компании, зарекомендовавшие себя в строительстве в течение не одного десятилетия, но и дать возможность молодым организациям с хорошими амбициями реализовать свой потенциал.

Новаторство системы СРО - обязательное страхование строительных рисков. Для этого в тексте закона заложена норма - 300 тысяч на каждого вступающего в СРО строительного предприятия при наличии утвержденных и принятых требований по страхованию гражданской ответственности. Так будет сформирован компенсационный фонд. В республиканской саморегулируемой организации компенсационный вклад участников сформировался из расчета 300 тыс. рублей на каждого члена организации.

Речь идет о субсидиарной ответственности, т.е. если произошло какое-то событие, которое нанесло вред третьим лицам, то ответственность несет все партнерство, а не только одна организация. Таким образом, все члены партнерства будут заинтересованы в качестве и безопасности работ.

В заключение хочется пожелать строительным организациям не бояться новизны правоотношений, а оперативно подключать все резервы для реализации поставленных правительством республики задач.



Архитектура — то же летопись мира: она говорит тогда, когда уже молчат и плески, и предвещания.

Гоголь Н.В.





Ирек ФАЙЗУЛЛИН: «Переход к саморегулированию приведет к повышенной ответственности перед заказчиком»

Процесс создания отраслевых саморегулируемых организаций, на который федеральный законодатель отвел текущий год, в строительном комплексе Татарстана идет полным ходом. СРО строителей уже образована, завершается и работа над созданием аналогичных объединений проектных (архитектурных) и изыскательских организаций. О ходе этой работы «Строителю Татарстана» рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект» Ирек Файзуллин.

- Ирек Энварович, в чем вы видите плюсы перехода от лицензирования к саморегулированию в строительной отрасли?

- Главный плюс заключается в повышении ответственности строительных, проектных и изыскательских организаций перед заказчиком. Ведь деятельность саморегулируемой организации строится по принципу, грубо говоря, круговой поруки, то есть солидарной ответственности ее членов. Последние делают взнос в компенсационный фонд СРО, и, в случае возникновения у заказчика претензий к работе одного из них, причтенный ему ущерб возмещается за счет средств этого фонда. То есть за общий счет. Так что саморегулируемая организация просто не пропустит в свой состав какую-то «левую» организацию, не обладающую квалифицированными кадрами.

Недостаток заявительного принципа получения лицензии заключался в том, что он не ставил заслона случайным лицам, решившим попробовать себя на строительном рынке. Получить лицензию было просто - достаточно было создать фирму, нанять бухгалтера, принять на временную работу специалистов, собрать пакет документов и сдать их в лицензионный центр.

- Но теперь, получается, государство покидает это поле?

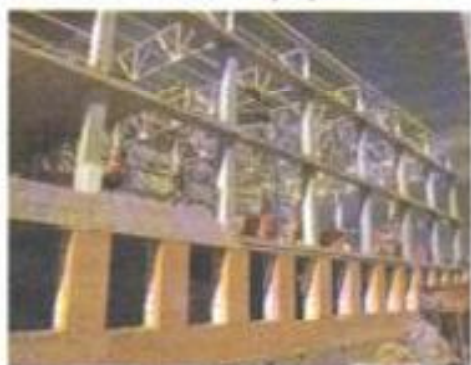
- Нет, государственный контроль переносится с отдельных субъектов рынка на СРО. Регистрацию саморегулируемой организации и каждого ее нового члена, контроль над процедурными моментами осуществляет Ростехнадзор, который подходит к делу очень скрупулезно. Конечно, в процесс по-прежнему будут включены и органы Главгосэкспертизы.

- Российская схема СРО создана по зарубежному образцу?

- Да, за рубежом строительная отрасль функционирует в основном по принципу солидарной ответственности.

И в Европе, и в США он реализуется через объединение в различного рода ассоциации. Впрочем, везде свои нюансы. В Германии, к примеру, архитектор помимо прочего должен получить государственный патент на ведение проектной деятельности. В Южной Корее и Китае проектные организации не имеют права заниматься строительством, и наоборот.

- На какой стадии находится процесс создания в республике саморегулируемых организаций проектного и изыскательского профилей?



- На данный момент мы зарегистрировали два некоммерческих партнерства - «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» (сайт www.sroap.ru) и «ВолгаКамИзыскания». Сейчас они проходят все предусмотренные законом подготовительные процедуры. Общим собранием членов Партнерства архитекторов и проектировщиков избран коллегия и председатель коллегии - Васильев Николай Георгиевич. Исполнительным директором НП «САП В-К» избран Емельин Виктор Геннадьевич. Уже набраны необходимые 50 членов (на сегодня их 55), до 1 октября предполагается сформировать компенсационный фонд. Для проектных СРО, как известно, предусмотрены два варианта его наполнения. Первый: вступающая организация вносит 300 000 рублей и освобождается от страховых взно-

сов. Второй: сумма компенсационного взноса составляет 150 000 рублей, и в этом случае член СРО страхует производимые им работы (размер страхования зависит от их объема). Мы выбрали второй вариант, поскольку считаем его более надежным для саморегулируемой организации.

Общим собранием членов НП «ВолгаКамИзыскания» избран председатель правления - Савосин Геннадий Федорович и исполнительный директор - Тагиров Рустем Насырович.

- Какие дополнительные критерии отбора вы установили для вступления в проектную СРО?

- Достаточно жесткие: наличие офиса, лицензионных программных продуктов, периодическое обучение и повышение квалификации персонала и др. Для изыскательской СРО критерии еще строже - например, организация-кандидат должна располагать собственной лабораторией. Могу сказать, что мы с трудом набираем в эту СРО 50 членов, хотя в республике право на проведение изыскательских работ при прежних правилах игры имели около четырехсот организаций. Это лишний раз говорит о том, какие это были организации.

- И что с ними будет?

- В республике появилось уже несколько некоммерческих партнерств. Те, кто не сможет или не пожелает в них вступить, попытаются, наверное, получить регистрацию в других регионах. Закон это не запрещает - регистрируйся хоть во Владивостоке. А в наши СРО вступают проверенные временем организации, обладающие авторитетом и осознающие необходимость объединения.

Рустем ШАКИРОВ.



Архитектура — выразительница нравов.
Бальзак О.

Проблемы стандартизации и сертификации в строительном комплексе



Всемирный экономический кризис сильно ударил по строителям, заставив пересмотреть принципы и подходы к работе. Участие в тендерах по принципу «Кто дешевле» исчерпал и дискредитировал себя. Именно на это направлено саморегулирование, установленное в новой редакции Градостроительного кодекса – теперь участие в строительных работах будет доверяться только организациям, подтверждающим качество выполняемых работ, соблюдение природоохранного и трудового законодательства и отвечающим за возможные нежелательные негативные последствия – т.е. саморегулируемым организациям.

Отмена лицензирования и переход к саморегулированию добавляют неудобства для строителей в и без того нелегкое для них время. Тем не менее закон об отмене лицензирования

вступил в силу, и сейчас необходимо начинать действовать, т.к. времени до конца 2009 года, которым ограничен срок действия выданных ранее лицензий, осталось немного. Градостроительный кодекс регламентирует «...осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ».

Сертификат на соответствие требованиям международного стандарта ИСО 9001:2008 и ИСО 14001:2004 на сегодняшний день является самым признаваемым в мире свидетельством, подтверждающим надежность компании и гарантирующим качество выпускаемой продукции и оказываемых услуг, экологическую безопасность производства работ. Поэтому первым шагом, предупреждающим затруднения при вступлении в саморегулируемые организации, должно стать внедрение этого стандарта. Наиболее быстрым и эффективным способом внедрения его положений для организации будет помощь компетентных специалистов – будь то консалтинговая организация или собственные ресурсы. Процедура

сертификации не является самоцелью, а направлена на создание системы управления производственным процессом.

Важным условием действия сертификата является проведение инспекционного контроля, проверки наличия работающей системы менеджмента и управления. А организации, имеющие только сам сертификат, рискуют прекращением его действия и как следствие – разрывом ранее заключенных подрядных договоров с внесением в черный список Содружества строителей Республики Татарстан и Агентства по государственному заказу.

На сегодняшний день настораживает пассивность строительных организаций. Понятно, что никто не хочет совершить непоправимых ошибок, кризис заставил обратить серьезное внимание на интересы и расходы компании. Однако времени на проведение необходимых и адекватных мероприятий остается все меньше.

Прямая принадлежность нашей организации к Федеральному агентству по техническому регулированию и метрологии дает нашим клиентам уверенность в серьезном отношении к делу, а компетентные сотрудники и гибкий подход к каждому клиенту – гарантии в успешном его завершении.

ГОГИН В.А.

АК БАРС СТРАХОВАНИЕ

запланированная
уверенность

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

(в соответствии с ФЗ №148-ФЗ от 22.07.2008г.)

- кратчайшие сроки оформления документов
- разумная стоимость страхования
- согласование дополнительных пожеланий
- консультации СРО по организации процесса страхования ее членов

для организаций, осуществляющих:

- строительство
- подготовку проектной документации
- инженерные изыскания

ЗАО «АК БАРС СТРАХОВАНИЕ» имеет филиалы на территории Республики Татарстан. Компания признана победителем конкурса поставщиков продукции, товаров и услуг для муниципальных нужд по разделу «Услуги страхования, включая медицинское страхование».

г.Казань, ул.Меридианная, 1, тел. (843) 524 96 15

www.abstr.ru

лиц.С№ 3887 от 01.11.2006г.





С ПАРТНЕРАМИ НЕ РАССТАВАЙТЕСЬ

Далеко не всем в нашей стране и в Татарстане в частности известно, что для решения экономических споров между юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, существуют альтернативные арбитражному суду институты - третейский суд и примирительная процедура с участием посредника. О том, как в нашей республике работает первый из них, «СТ» рассказала заместитель председателя Третейского суда при ТПП РТ Роза Марсумова.



- Роза Мухамеджановна, расскажите вкратце о преимуществах третейского судопроизводства.

- Начну с того, что, к сожалению, практика рассмотрения споров в третейском суде в России пока не получила широкого распространения. За рубежом арбитраж - негосударственный институт. Фактически это тот же третейский суд, который давно используется хозяйствующими субъектами как стандартный инструмент разрешения конфликтных ситуаций. Будем надеяться, что рано или поздно так будет и у нас.

Третейское судопроизводство по сравнению с традиционным государственным обладает сразу несколькими преимуществами. Первое и самое главное из них состоит в том, что третейский суд ставит своей задачей сохранить партнерские отношения между истцом и ответчиком. Конечно, противоречия, споры, конфликты в деловой среде всегда были, есть и будут. Но подсудно все мы понимаем, что умнее и дальновиднее продолжить сотрудничество. Так в любой житейской конфликтной ситуации мы ругаемся, но от полного разрыва отношений стараемся уберечься. Хозяйствующие субъекты свое стремление к компромиссу не афишируют, но судьи, наблюдая за сторонами в ходе разбирательства, почти всегда его видят. И строят процесс таким образом, чтобы каждая сторона понимала, где ею были допущены ошибки. Это способствует примирению, и кроме того, для участников процесса это своеобразный тренинг по договорному праву.



На каждого арбитражного судью в месяц приходится рассмотрение 70-80-ти дел, и, естественно, он не имеет возможности выслушивать стороны на протяжении длительного времени, как это происходит в третейском суде. Человек ведь хочет уйти с судебного заседания не столько выигравшим, сколько удовлетворенным. Для него важно, чтобы суд был объективен. Все, кто обращался в Третейский суд при Торгово-промышленной палате РТ, в свои новые договоры включают третейскую оговорку, чтобы в случае возникновения спорных моментов иметь возможность разрешить их в этом суде.

Другое преимущество третейского суда заключается в том, что каждая из сторон, участвующих в споре, выбирает из утвержденного списочного состава судью, которому она доверяет (в арбитраже судья назначается). Экономический спор в третейском суде рассматривается, как правило, коллегиально: стороны выбирают судей, а те в свою очередь выбирают председательствующего.

А чтобы стороны могли выбрать судей, которым бы они доверяли, последние должны быть профессионалами, знающими свою область права на практике, то есть реально работающими в этой сфере. Судьи в Третейский суд при ТПП РТ подбираются по следующим критериям: профессионализм, знание теории, законодательной базы, понимание предмета спора изнутри и умение рассмотреть его со всех сторон, личностные качества. Именно поэтому в Третейском суде при ТПП РТ есть возможность разрешить спор «по-настоящему», без формализма.

В составе нашего суда есть экономисты, патентные поверенные РФ, строители и другие специалисты. Так, по строительному профилю (надо отметить, весьма непростому - чего стоит только различные ухищрения

при составлении сметы) у нас специализируются юристы-строители Л.И. Садыкова и М.Р. Биевев. Судьи включаются в список по рекомендации, утверждаются Административным советом ТПП РТ и представляются в Арбитражный и другие суды.

- Преимущества третейского суда на этом не заканчиваются?

- К ним я бы отнесла также оперативность и «экономичность» третейского суда. На рассмотрение дела отводится не более месяца, а третейский сбор при некоторых суммах иска - гораздо меньшая сумма, чем госпошлина в Арбитражном суде.

Наконец, я бы отметила еще один момент: конфиденциальность нашего суда. Арбитраж публикует свою практику в полном объеме, с названиями и фамилиями фигурантов дел. Практика третейского суда тоже публикуется, но стороны при этом не называются. Как правило, предприниматели не горят желанием обнародовать подробности своих тяжб, и их можно понять - в наше время это бывает просто небезопасно.

Вобщем, говорить коротко о преимуществах и достижениях нашего третейского суда мне затруднительно - это значит ничего не сказать. Все-таки мы создавали его с особыми принципами и с большой любовью. Узнать больше о третейском суде и о примирительной процедуре с участием посредника, а также ознакомиться с некоторыми нашими публикациями можно на сайте www.tpprt.ru в разделе «Третейский суд».

Мы будем очень рады, если у наших строителей не будет конфликтов и споров. Ну а если они все-таки возникнут, их всегда можно рассмотреть в Третейском суде при ТПП РТ. Но, подчеркну еще раз, только при наличии в договорах третейской оговорки.

Айдар САГДЕЕВ.



Обеспечение имущественной ответственности СРО

Тема страхования строительных рисков, несмотря на кризис, очень актуальна – в связи с созданием СРО она затронула даже те строительные организации, которые раньше не пользовались услугами страховщиков. Об этом мы беседуем с Мадией Гатаулиной, заместителем директора филиала САО «ГЕФЕСТ-Казань».



– Мадина Исхаковна, страхование ответственности членов СРО понемногу набирает обороты. Прошло полгода с тех пор, как новый закон вступил в силу, можно ли уже подвести какие-то итоги?

– В Казани активно развивается объединение «Соружество строителей Республики Татарстан», оно уже получило статус СРО и выдает

своим членам допуск к работам. Они очень тщательно и серьезно подошли к разработке требований к страхованию, четко определили для себя критерии выбора страховых организаций и качества страхования.

В целом по России сегодня пока не сложился единый подход к методам страхования членов СРО. Законом это не регламентировано. Мы видим большую проблему в том, что из-за не совсем ответственного поведения некоторых страховщиков, которые предлагают иногда откровенно непрофессиональные решения, идея страхования СРО может быть дискредитирована. Многие страховщики, особенно в регионах, используют приемы демпинга и предлагают при этом не совсем качественные страховые продукты.

– Какие вы рекомендуете параметры страхования членов СРО по размеру страховых лимитов и тарифам? Много ли у вас таких договоров?

– Сейчас у нас заключено уже 170 договоров страхования членов СРО. Мы свою методику давно разработали и рекомендовали размер страховых сумм от 700 тыс. до 25 млн. руб., в зависимости от количества видов работ, на которые член СРО получает допуск, и объема работ, выполненных членом СРО в прошедшем году. На страховой тариф также влияют виды и количество видов работ, по которым член СРО получает допуск, объем и опыт работы этой строительной организации, многие другие факторы. Могу сказать, что по уже заключенным договорам страхования членов будущих СРО суммы страховой ответственности САО «ГЕФЕСТ» составляют от 10 до 40 млн. руб., а стоимость полиса – от 26 тыс. руб. до 80 тыс. руб. Все вполне доступно для строителей, ведь мы и разрабатывали эти параметры с учетом их запросов.

– Недавно генеральный директор САО «ГЕФЕСТ» А.С. Миллерман возглавил рабочую группу по взаимодействию со строительными СРО при Всероссийском союзе страховщиков, чем она будет заниматься?

– Главной задачей группы как раз и является формирование единых политик и правил страхования от-



ветственности членов СРО. На мой взгляд, это очень важная инициатива, которая позволит гарантировать строительным СРО, да и всей общественности, действительно ответственный и качественный подход к этому виду страхования и выполнение страховщиками своих обязательств. В нескольких крупных строительных СРО САО «ГЕФЕСТ» уже возглавляет рабочие группы по страхованию и в сотрудничестве с другими страховщиками, имеющими опыт работы на этом рынке, помогает выработать адекватные с профессиональной точки зрения требования к страхованию. Однако это оказывается недостаточным. Уверена, что авторитет Всероссийского союза страховщиков поможет организовать непредвзятое рассмотрение этих вопросов и найти наиболее приемлемые с законодательной и методологической точек зрения решения.

Страховое сообщество должно устанавливать определенные заповеди от недопустимого поведения на рынке. Выработать стандартизированные правила страхования СМР и ответственности, где прописаны все основные условия. Возможно, поможет объединение страховщиков в страховое СРО и создание компенсационного фонда для субсидиарной ответственности страховщиков друг за друга, например того фонда, что создан в Российском союзе автостраховщиков в рамках ОСАГО. Все это еще подлежит обсуждению, но я уверена – строители должны иметь серьезную гарантию качества страховых услуг и хорошо знать, куда обратиться и что предпринять, если это качество их не устраивает.

САО «ГЕФЕСТ-Казань»
г.Казань. Тел.: (843) 291-75-49,
факс: (843) 570-43-32.

г.Москва. Тел.:(495) 777-11-88
www.gefest.ru

Поздравляем с юбилеем за многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в капрестроительство, развитие и процветание России

Солунова Юрия Ивановича (юбилей - 25.09.09) – члена Российского Союза строителей, члена Правления Союза строителей РТ, генерального директора САО «Татэлектромонтаж».

Закирова Ирека Мунировича (юбилей - 25.09.09) – вице-президента Союза строителей РТ, генерального директора САО «Татэлектромонтаж», Заслуженного строителя РФ и РТ, Почетного строителя России и Росагропромстроя.

Рачкова Сергея Геннадьевича (юбилей - 1.09.09) – члена Союза строителей РТ, генерального директора ЗАО «РАССТАЛ», председателя Совета директоров ЗАО «ТАТПРОФ», Заслуженного строителя РФ и РТ, депутата государственного собрания РТ, неоднократного победителя республиканского общественного конкурса «Руководитель года», обладателя звания «Лучший менеджер России».

Уважаемые коллеги, доброго здоровья и благополучия, личного и семейного счастья, новых успехов и дальнейшей активной работы на благо строительной отрасли и экономики Республики Татарстан!

Строители должны знать, куда обратиться и что предпринять, если качество страховых услуг их не устраивает.





Профессиональная аттестация специалистов строительной отрасли

В соответствии со статьей 6 ФЗ №315-ФЗ квалификационная аттестация работников будет обязательным элементом в работе саморегулируемых организаций в строительстве, и право проведения аттестации закреплено за СРО. С этой целью при Казанском государственном архитектурно-строительном университете совместно с Союзом строителей республики создан Учебно-методический центр.

Аттестация специалистов строительной отрасли проводится аттестационной комиссией для следующих категорий должностей служащих: директор, главный инженер, зам. директора по капитальному строительству, начальник отдела контроля качества, главный технолог, главный энергетик, главный механик, начальник отдела капитального строительства, начальник отдела охраны окружающей среды, начальник отдела охраны труда, производитель работ, мастер участка, инженер по надзору за строительством и ряда других должностей.

Профессиональная аттестация проводится один раз в три года и осуществляется в два этапа:

- Первый этап – предаттестационная подготовка, обучение на курсах

повышения квалификации;

- Второй этап – сдача квалификационного экзамена по соответствующему направлению.

Аттестационная комиссия состоит из не менее чем пяти человек. Комиссия проводит свои заседания в соответствии с утвержденным графиком. На своем заседании комиссия по аттестации рассматривает представленные на аттестуемого работника сведения о профессиональной деятельности и проводит собеседование с аттестуемым работником.

Оценка уровня знаний аттестуемого работника проводится в форме экзамена или путем компьютерного тестирования.

Лица, не прошедшие проверку знаний, могут пройти ее повторно в сроки, установленные аттестационной комиссией.

Руководитель организации несет ответственность за своевременное прохождение аттестации сотрудников и за допуск к работе инженерно-технических работников, не имеющих квалификационного аттестата.

Внеплановая аттестация проводится при назначении на должность;

при переводе на другую работу, отличающуюся от предыдущей по условиям и характеру требований нормативных документов; при переходе из одной организации в другую; при перерыве в работе более одного года.

Работникам, прошедшим профессиональную аттестацию, выдается квалификационный аттестат установленного образца, который предоставляет право выполнять обязанности в соответствующей должности в строительстве в любой организации на весь срок действия квалификационного аттестата.

Решение квалификационной комиссии в течение трех дней вносится в Реестр аттестованных специалистов.

В настоящее время КГАСУ совместно с Союзом строителей РТ проводит большую работу по подготовке к профессиональной аттестации различных категорий должностей служащих, в частности, составляются программы обучения и предаттестационной подготовки специалистов, определяется контингент специалистов, которые должны пройти профессиональную аттестацию, составляется график прохождения предаттестационной подготовки, формируется реестр аттестованных специалистов.

Проректор по дополнительному образованию, директор Института экономики и управления в строительстве, доктор экономических наук, профессор Загидуллина Г. М.

Страховая Группа «СОГАЗ» - крупнейшая универсальная страховая компания, основанная в 1993 г. по инициативе ОАО «ГАЗПРОМ».

ОАО «СОГАЗ» является членом Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Республики Татарстан», а также сотрудничает со многими некоммерческими партнерствами СРО на территории РФ, имеет специфический отраслевой опыт и уникальные продукты, которые дают возможность предлагать клиентам эксклюзивные страховые программы, наиболее полно отвечающие потребностям предприятий строительной индустрии.

СОГАЗ
 СТРАХОВАЯ ГРУППА

Для членов СРО ОАО «СОГАЗ» предлагает:

Программу страхования ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде вследствие недостатков, допущенных Страхователем.

Страховая сумма устанавливается на основании требований СРО к страхованию и составляет от 700 тыс. рублей до 25 млн. рублей. Размер страховой суммы может быть увеличен по желанию Страхователя.

Годовой страховой тариф составляет от 0,3% до 0,8% в зависимости от квалификации рабочих и видов работ, на которые претендует компания.

Договор страхования может быть заключен сроком на 1 год с возможностью пролонгации.

Страхование строительно-монтажных рисков.

Риски при проведении строительно-монтажных работ - любые внезапные и непредвиденные события, возникшие на строительной площадке помимо воли Страхователя, включая, но не ограничиваясь:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- смерч, ураган, буря, тайфун;
- сход снежных лавин, селя;
- наводнение, паводок, льены;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение;
- противоправные действия третьих лиц;

• авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);

• обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

Казанский филиал
ОАО «СОГАЗ»
 РТ г. Казань,
 ул. Спартакoвская, 2 в,
 офис 211,
 Тел./факс:
 (843)291-75-94, (вн.100),
 тел. 291-75-84,
 e-mail: kazan@sogaz.ru

РТ г. Н.Челны
 Представительство
ОАО «СОГАЗ»
 Пр. Сююмбике, 26,
 офис 409
 тел./факс:
 (8552) 39-57-88, 39-57-93
 e-mail: sogaz_nch@i-set.ru

www.sogaz.ru



Махми Вазетдинович
БАДРЕТДИНОВ,
директор филиала

СК «Ростра» осуществляет 19 видов страхования, в рамках которых создано и работает более 60 страховых продуктов.

Надежность компании обеспечивается значительными объемами собственных средств и страховых резервов, взвешенной андеррайтинговой и перестраховочной политикой, наличием уникального опыта и знаний сотрудников компании, накопленных ими в течение многолетней безупречной работы.

ОАО СК «Ростра», успешно работая на страховом рынке, постоянно повышает качество страховых услуг, предоставляя своим клиентам и партнерам инновационные, выгодные и удобные условия страхования, максимально учитывающая их индивидуальные потребности.

Страховая Компания «Ростра»



422540, г. Зеленодольск, ул. Татарстан, д. 1а
Телефон / факс: (84371) 5-84-46
E-mail: zelenodolsk@sk-rostra.ru
www.sk-rostra.ru

ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ:

- **Страхование автотранспортных средств**
- **Страхование имущества предприятий**
- **Страхование строительно-монтажных рисков**, которые могут возникнуть у строительно-монтажных организаций, начиная с нулевого цикла до сдачи готового объекта. Принципом СК «Ростра» является комплексный подход к нуждам строителей и монтажников, когда страховой защитой обеспечивается имущество, ответственность, предпринимательские риски строительно-монтажных организаций, а также страхование жизни и здоровья работников предприятия от несчастных случаев, которые могут произойти на стройке.

Отличительной чертой страхования строительно-монтажных рисков является наличие специфических рисков:

- ошибки при строительстве и монтаже;

- короткие замыкания;
- аварии в системах водоснабжения;
- взрывы паровых котлов, газоконденсатных газопроводов, взрывчатых веществ или газа, употребляемого для бытовых и промышленных целей.

СТРАХОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

- страхование грузов;
- страхование ответственности предприятий и организаций;
- страхование ответственности по контракту;
- добровольное медицинское страхование;
- страхование от несчастных случаев

СТРАХОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ:

- страхование автотранспортных средств;
- страхование имущества и гражданской ответственности;
- страхования от несчастных случаев;
- программы страхования граждан, выезжающих за рубеж.

Физ. С. IP364773-12 от 19.09.2002г. С. IP364773-20 от 18.08.2006г.

Что нам стоит дом построить, нарисуем – будем жить!

Ремонт в квартире, строительство дома порой сопровождаются неожиданными курьезными случаями. С вами случались такие «сюрпризы»? С нетерпением ждем ваши истории из личного опыта в роли строителя.

Марина Абрамова,
дизайнер интерьера

Этот случай мне рассказали относительно недавно. Молодая пара решила сделать у себя в квартире перепланировку. Они самостоятельно расширили ванную комнату и поставили двухместную джакузи. Спустя какое-то время вся их перепланировка вместе с джакузи рухнула с пятого этажа на третий. Благо никто не пострадал, а могло ведь все закончиться плачевно. Поэтому я всегда говорю, что любые перепланировки надо согласовывать со специалистами. Знающие люди им посоветовали бы, что двухместные джакузи выше первого этажа поднимать не рекомендуется...

Светлана Белова, корреспондент программы "Город"

Во время ремонта в квартире муж шпаклевал пол, для того чтобы потом покрыть его лаком. «Убил на это целые сутки. И тут пришли радостные родственники посмотреть, что же у нас получается. Походили, посмотрели... и оставили на полу после себя множество черных полосок от резиновых подошв. Пришлось шлифовать пол по второму кругу.

Не всерьез

/ На стройке рухнул дом, ну и «пошла» разборка, чья в этом вина. Подходят к кирпичам:

- Ага! Это вы виноваты...
Кирпичи бьют себя в грудь и рычат:

- Да вы что? Смотрите, какие мы крепкие. Мы тут не при чем!

Подходят к песку:

- Ага! Из-за тебя рухнул дом. Ты виноват!

- Да вы что? Я тут не при чем. Посмотрели. Действительно, хороший песок, и много его вроде.

Идут дальше. Подходят к цементу:

- Ага! Это ты виноват, что дом рухнул!
- Чуть что, сразу я???!! ДА МЕНЯ ТУТ ВООБЩЕ НЕ БЫЛО...!!!

Учредители:

Союз строителей РТ
РНП «Содружество строителей РТ»
ООО «Издательский дом «Акчарлак»

Редакционная коллегия:

Халитов Р.Ш.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Мухутдинов Х.Х.
Главный редактор:
Мусабирова Р.М.
Ответственный секретарь:
Ибрагимов Ф.Р.
Дизайн и верстка:
Федеева А.В.

Адрес редакции:

г. Казань, ул. Сибгата Хакима, 3
Тел.: (843) 562-11-51
E-mail: akcharlak2006@rambler.ru
Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Строитель Татарстана», возможна только с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Материалы подготовлены сотрудниками редакции, также использована информация из открытых источников.

Опечатано в типографии ОАО ГИИ «Издательство «Казань», ул. Давыдовская, 2
Подписано в печать 21.09.08 16 ч. 30 мин.
Тираж 999 экз.



Дом - изобретение,
в котором еще ничего
не улучшено.

Энн Дуглас